

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Pozycje takie nie występują. Spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. podjęła działania mające na celu uzyskanie prawa do gruntów w użytkowaniu wieczystym. Powyższe wynika z zawartej umowy nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, gdzie sprzedający Stormm S.A. zobowiązał się do prowadzenia spraw w celu uzyskania tytułu prawnego do gruntów, na którym posadowione są nieruchomości będące własnością Elektromontażu. Ryzyko związane z prowadzeniem tych spraw spoczywa na Spółce Elektromontaż. W chwili nabycia przez Stormm S.A. tytułu prawnego do gruntów, zostanie on przeniesiony w całości na Elektromontaż Warszawa, wolny od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Działania związane z prawnym zabezpieczeniem i prowadzeniem sprawy, powierzono Kancelarii Prawnej zewnętrznej.

2/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez Grupę Kapitałową środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycje takie nie występują.

3/ Wartość środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego oraz wysokość zobowiązań leasingowych na koniec 2007 r.

Na koniec 2007 r. wartość środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu wyniosła 47 tys. zł a zobowiązania leasingowe wyniosły 23 tys. zł, płatne w miesięcznych ratach do sierpnia 2008 r.

4/ Wysokość zobowiązań umownych dotyczących zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec 2007 r. wysokość zobowiązań z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 24 tys. zł i została w całości uregulowana. Inne zobowiązania, poza wykazanymi w bilansie, z tego tytułu nie występują.

5/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

6/ Informacje o przewidzianych do zbycia aktywach i działalności zaniechanej.

Pozycje takie nie występują.

7/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	92	25	4	113
	- długoterminowa	37	7	-	44
	- krótkoterminowa	55	18	4	69
2	Pozostałe	900	14	514	400
	- długoterminowe		-		
	- krótkoterminowe	900	14	514	400
	RAZEM	992	39	518	513

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopowa tworzona na zobowiązania grupy kapitałowej wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w grudniu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 55 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 69 tys. zł

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania grupy kapitałowej wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 37 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 44 tys. zł

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na	Zmiana stanu rezerw w 2007 r.	Stan na
	31.12.2006r.		31.12.2007r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	776	-376	400
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	21	-21	0
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	103	-103	0
RAZEM	900	-500	400

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** – grupa kapitałowa zaktualizowała stan rezerw na naprawy gwarancyjne. Kwota rezerwy została zmniejszona w stosunku do stanu na 31.12.2006 r. o kwotę 376 tys. zł i na koniec 2007 r. wyniosła 400 tys. zł. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Najwyższa kwota tj. ok. 300 tys. zł dotyczy planowanych prac naprawczych na osiedlu mieszkaniowym „Cztery Pory Roku” zrealizowanym dla Archicom RI. Powodem tak wysokiej rezerwy jest rozpoczęte w 2006 r. postępowanie upadłościowe, jednego z głównych podwykonawców na tym zadaniu inwestycyjnym, co skutkuje brakiem możliwości przenoszenia na podwykonawcę kosztów usuwania powstałych usterek i wad. Kwota zaktualizowanej rezerwy została odniesiona na koszt wytworzenia sprzedanej produkcji.
- **Rezerwa na odsetki od zobowiązań** - na koniec 2007 r. grupa kapitałowa rozwiązała rezerwę na zobowiązania odsetkowe na kwotę 21 tys. zł i na koniec okresu sprawozdawczego nie tworzyła rezerwy na odsetki. Kwota rozwiązanej rezerwy zwiększyła pozostałe przychody finansowe.

- **Pozostałe rezerwy** – na koniec 2006 r. grupa kapitałowa utworzyła rezerwę w kwocie 94 tys. zł na przewidywane odszkodowanie z tytułu skrócenia umowy o pracę – koszt z tego tytułu grupa kapitałowa poniosła w I kwartale 2007 r. i rozwiązała w związku z tym faktem utworzoną rezerwę oraz kwotę 9 tys. zł dotyczącą kosztów egzekucyjnych od kwoty wyegzekwowanej przez Budopol w 2005 r. od jednego z kontrahentów na podstawie prawomocnego wyroku, który został uchylony w kolejnej instancji. Roszczenie okazało się bezpodstawne i rezerwę rozwiązano zwiększając pozostałe przychody operacyjne.

Odroczony podatek dochodowy

	brutto	aktualizacja	netto 19%	aktualizacja	wartość po aktualizacji
AKTYW					
rezerwa na naprawy gwarancyjne	- 400	0	76	0	76
rezerwa na odpisy emerytalne	- 43	0	8	0	8
rezerwa urlopowa	- 69	0	13	0	13
wynagrodzenia niewypłacone w 2007 r.	- 326	0	62	0	62
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	- 4 757	2 379	905	452	453
rozliczenie podatkowe kontraktów	- 1 161	0	221	0	221
aktywowana sprzedaż	+ 4 132				
koszty aktywowanej sprzedaży	- 2 135				
przychody przyszłych okresów 845	- 3 158				
zaktualizowana wartość odroczonego podatku			1 285	452	832

8/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	2 044	15	978	286	795
Ogółem wartość wykazana w bilansie	2 044	15	978	286	795

9/ Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Tytuł	Koniec roku poprzedniego	Koniec roku obrotowego
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	770	4 793
– nadwyżka kosztów rzeczywistych nad zarachowanymi z tyt. długoterminowych robót budowlanych	328	4 132
– koszty ubezpieczeń majątkowych i osobowych	67	139
– inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	375	522
2.Rozliczenia międzyokresowe przychodów w tym:	511	3 170
– rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	511	3 100

10/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku grupy kapitałowej (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada w Budopolu-Raclawicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi 200 tys. zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A..

11/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez grupę kapitałową gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	TBS Wrocław	108	22.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	41	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	2	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	64	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	AS BAU Sp. z o.o. WROCŁAW	94	14.01.2008
gwar. ubezpieczeniowa	WOJ. SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROC.	17	05.04.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	37	14.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	539	19.02.2008
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	231	17.02.2011
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270	04.02.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	1 330	31.08.2008
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	570	14.08.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Gant 88 Sp. z oo.	2 312	31.05.2009
RAZEM		6 112	

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży-kraj	Poprzedni rok obrotowy (2006)	Bieżący rok obrotowy (2007)
Usługi remontowo-budowlane	14 689	55 798
Usługi najmu	0	0
Usługi pozostałe	641	1 661
Materialy	3	341
RAZEM	15 333	57 800

Grupa kapitałowa prowadzi działalność na terenie dwóch województw: podmiot dominujący tj. Budopol Wrocław S.A. na terenie Dolnego Śląska, głównie we Wrocławiu, natomiast spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. na terenie Warszawy.

Poniżej zaprezentowano podział przychodów ze sprzedaży wg obszarów geograficznych.

Przychody netto ze sprzedaży-	Poprzedni rok obrotowy (2006)	Bieżący rok obrotowy (2007)
Woj. dolnośląskie	15 333	56 278
Woj. mazowieckie – Warszawa	0	1 182
Razem	15 333	57 800

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym grupa kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym grupa kapitałowa dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w grupie kapitałowej nie miała miejsca.

5/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycje takie nie występują

7/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	44	150
2) Środki trwałe	1 837	800
3) Środki trwałe w budowie	7	
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	1 888	950

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

3. OBJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Umowy pożyczki

- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką PRZY SPODKU Sp. z o.o., w której posiadała 3,33% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką „BIELPROJEKT” Sp. z o.o., w której posiadała 5,00% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki „BIELPROJEKT” Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką „Kąty-1” Sp. z o.o., w której posiadała 2,50% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki „Kąty-1” Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką TBI Sp. z o.o., w której posiadała 4,00% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki TBI Sp. z o.o.

Z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek Budopol Wrocław S.A. wystawił łącznie faktury na kwotę 257 tys. zł. Według stanu na dzień przekazania sprawozdania wszystkie należności z tytułu pożyczek i naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek zostały spłacone.

Zbycie udziałów.

W dniu 16 maja Budopol Wrocław S.A. zawarł 4 umowy zbycia udziałów na rzecz GANT DEVELOPMENT S.A.:

- ✓ 60 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce TBI Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 60 tys. zł.
- ✓ 5 udziałów po 10.000,00 zł każdy w spółce Kąty-1 Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.
- ✓ 50 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce BIELPROJEKT Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.
- ✓ 50 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce PRZY SPODKU Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.

Według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wszystkie należności z tytułu zawartych umów sprzedaży zostały spłacone.

Objaśnienia do instrumentów finansowych.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję. Wartość transakcji wyniosła 4 245 tys. zł.
- Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczzonej zapłaty, która wyniosła 4 256 tys. zł. Zgodnie z decyzją Zarządu spółki zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na dzień bilansowy wyceniono aktywa finansowe wg wartości godziwej tj. w odniesieniu do ceny notowań akcji na rynku giełdowym na dzień bilansowy. Zgodnie z tabelą notowań na GPW na dzień 31.12.2007 r. cena za akcję spółki STORMM (Elektromontaż Warszawa) wynosiła 5,93 zł.

Skutki wyceny w kwocie 2 477 tys. zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny zgodnie z MSR 39.55 b). Wobec obniżenia się wartości godziwej posiadanych akcji Zarząd spółki rozważył (zgodnie z wymogiem MSR 39.67 i 68) czy nie nastąpiła utrata wartości tego składnika, o której mowa w MSR 39.58 i 59, a zatem czy nie powinien strat z tytułu utraty wartości przenieść z kapitału własnego w ciężar rachunku zysków i strat. Zdaniem Zarządu nie nastąpiła utrata wartości akcji spółki STORMM.

- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 3 umowy w ramach których objął wyemitowane przez Elektromontaż Warszawa sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 600 tys. zł, przy dyskoncie 6,0%. Termin wykupu weksli przypada od 12 września do 30 września 2008 r.. Łączna kwota dyskonta wyniosła 32 tys. zł. Transakcja ta została wyłączona ze sprawozdania skonsolidowanego.
- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 17 umów w ramach których objął wyemitowane przez Gant Sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 24 086 tys. zł, przy dyskoncie 6,5%. Termin wykupu weksli przypadał od 3 października 2007 r. do 28 stycznia 2008 r. Na dzień bilansowy pozostały dwie otwarte umowy nabycia weksla inwestycyjnego na kwotę 4 020 tys. zł, których termin wykupu przypada na 28 styczeń 2008 r. Łączna kwota uzyskanego dyskonta wyniosła 79 tys. zł. Kwota dyskonta naliczona od dwóch niezakończonych umów wyniosła 22 tys. zł, z czego 2 tys. zł odniesiono do przychodów finansowych. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach.
- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant Development S.A. weksel inwestycyjny na kwotę 1 013 tys. zł, przy dyskoncie 6,5%. Termin wykupu weksla przypada od 18 marca 2008 r.. Kwota dyskonta wyniosła 16 tys. zł, z czego kwotę 2 tys. zł odniesiono do przychodów finansowych. Pozostała kwota została uwzględniona przy wycenie weksla.

Umowy weksli inwestycyjnych nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych, otrzymanych oraz naliczonych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 6 tys. zł dotyczy zapłaconych odsetek z tytułu prowadzonej działalności finansowej prezentowane jako wydatki z działalności finansowej (odsetki od leasingu),
 - kwota 334 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od pożyczek i weksli inwestycyjnych).
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 23 tys. zł, która dotyczy pozostałej to spłaty opłaty leasingowej o wartości początkowej 60 tys. zł. Różnicę na kwotę 37 tys. zł wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”.

3. Pozycja „Inne wydatki finansowe” z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej w kwocie 5 000 tys. zł dotyczy wykupionych krótkoterminowych weksli inwestycyjnych od podmiotów powiązanych.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2006)	Rok bieżący (2007)
Zatrudnienie:	73	171
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	41	104
Pracownicy obsługi	1	4
Pracownicy umysłowi, w tym:	31	63
Zarząd	2	4

2/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę.

6. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu zapewniają ich porównywalność z rokiem poprzednim.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

- spółka stowarzyszona BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.
 - koszty 158 tys. zł
 - przychody 364 tys. zł
 - przychody finansowe (zwrot dopłaty) 550 tys. zł
 - należności wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 34 tys. zł
 - zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 4 tys. zł
- spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.
 - koszty 0 tys. zł
 - przychody finansowe 6 tys. zł
 - inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 574 tys. zł
 - zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 0 tys. zł
- transakcje w Grupie Kapitałowej Gant ze spółkami zależnymi od Ganta,
 - spółka KĄTY-1 Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 15 625 tys. zł
 - przychody finansowe 116 tys. zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 3 213 tys. zł
 - spółka Bielpojekt Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 438 tys. zł
 - przychody finansowe 57 tys. zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 482 tys. zł
 - spółka TBI Sp. z o.o. :
 - przychody finansowe 82 tys. zł
 - spółka Rafael Investment Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 321 tys. zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 427 tys. zł
 - spółka Gant 88 Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 103 tys. zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 0 tys. zł
 - spółka Gant Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 1 tys. zł
 - przychody finansowe 81 tys. zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy -2 tys. zł
 - inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 4 000 tys. zł

- spółka Gant 74 Sp. z o.o. :

- przychody z działalności operacyjnej	27 tys. zł
- należności z tytułu realizowanej umowy	10 tys. zł
- spółka Gant Development S.A. :

- przychody z działalności operacyjnej	1 tys. zł
- przychody finansowe	2 tys. zł
- należności z tytułu realizowanej umowy	1 tys. zł
- inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r.	999 tys. zł

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. Udziały spółki zostały wycenione w sprawozdaniu metodą praw własności.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe , z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie są nam znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działania.

9. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Data i podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Data i podpis kierownictwa jednostki