

Jarocin, dnia 07.04.2008 r.

**PISMO PREZESA ZARZĄDU „IZOLACJI-JAROCIN” S.A. W JAROCINIE
DO AKCJONARIUSZY SPÓŁKI**

Szanowni Państwo

Rachunek zysków i strat „IZOLACJI - JAROCIN” S.A. za okres 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. przedstawia się następująco:

• przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	33.823,7 tys. zł
• zysk na sprzedaży	2.113,8 tys. zł
• zysk na działalności operacyjnej	1.514,9 tys. zł
• zysk brutto	1.244,0 tys. zł
• zysk netto	1.052,8 tys. zł

Natomiast struktura przychodów przedstawia się następująco:

• przychody ze sprzedaży produktów	88,9 %
• przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10,3 %
• pozostałe przychody	0,8 %

Sprzedaż materiałów budowlanych, w tym wyrobów produkowanych przez Spółkę, układała się w 2007 roku bardzo nietypowo. Największy popyt przypadł na okres od stycznia do kwietnia, kiedy to spółka zanotowała ponad czterokrotny wzrost wartości sprzedaży. Natomiast w pozostałych miesiącach popyt, a tym samym sprzedaż, była wyraźnie niższa niż w roku poprzednim.

Biorąc pod uwagę cały 2007 rok Spółka zanotowała 6,1 % spadek przychodów ze sprzedaży. Należy jednak zaznaczyć, że dalszej zmianie, podobnie jak w ubiegłym roku, uległa struktura przychodów. Spółka zanotowała ponad 2% wzrost przychodów ze sprzedaży własnych wyrobów, przy równoczesnym spadku sprzedaży towarów obcych.

Efektom osłabienia popytu na rynku materiałów budowlanych w drugiej połowie 2007 r. był wzrost rywalizacji konkurencyjnej pomiędzy krajowymi producentami, pogłębiany dodatkowo wzrastającą atrakcyjnością importu, szczególnie w zakresie pap termozgrzewalnych i modyfikowanych, która wynikała z umacniania się złotego względem euro.

W branży producentów pap na niekorzystny trend w zakresie słabnącego popytu nałożyła się niestabilna sytuacja na rynku ropy naftowej, której konsekwencją był znaczący wzrost cen surowców ropopochodnych, takich jak asfalty przemysłowe i rozpuszczalniki oraz podwyżki kosztów transportu.

Mimo spłotu ww. niekorzystnych czynników, Spółka wypracowała w 2007 roku rekordowy zysk netto, który wyniósł 1.052,8 tys. zł i był o 889,6 tys. zł wyższy, niż w roku poprzednim. Zdecydowanej poprawie uległy wszystkie wskaźniki rentowności obrazujące efektywność gospodarowania oraz zdolność do tworzenia zysków. Wskaźniki płynności finansowej utrzymują się na prawidłowym poziomie, a ich wartości w stosunku do roku 2006 uległy poprawie.

Niezależnie od sytuacji na rynku oraz w podstawowej działalności wymienić należy dwa wydarzenia, które wystąpiły w 2007 r., a mają istotne znaczenie dla przyszłości spółki.

Pierwszym było podpisanie w dniu 15.09.2007 r. umowy ze spadkobiercami Alfonsa Bennicha w sprawie zakupu 75% udziałów w części nieruchomości, na której Spółka prowadzi działalność produkcyjną, co pozwoliło zakończyć wieloletni konflikt wywołany nacjonalizacją dokonaną przez Skarb Państwa z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zakup udziałów łącznie z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości pozwoli jednoznacznie uregulować pod względem prawnym funkcjonowanie Spółki na spornej dotychczas działce.

Równie istotnym wydarzeniem był, zapoczątkowany uchwałą zarządu w sprawie zmiany rynku notowań akcji, debiut Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie, który miał miejsce w dniu 23.10.2007 r.

Jarocińska IZOLACJA jest aktualnie jedyną spółką z branży producentów pap funkcjonującą na rynku publicznym. Obecne realia rynkowe oraz konieczność konkurowania z przedsiębiorstwami z całej Unii sprawiają, że tylko duże podmioty, posiadające znaczący udział w rynku będą mogły w pełni wykorzystać przewidywaną koniunkturę w budownictwie. Spółka zamierza pozyskać z giełdy środki na zwiększenie zdolności produkcyjnych oraz pragnie aktywnie uczestniczyć w procesie konsolidacji w branży poprzez przejęcia lub połączenia z innymi spółkami.

Podsumowując, pragnę stwierdzić, że według oceny zarządu rok 2007 Spółka może zaliczyć do udanych. Konsekwentne działania podejmowane w zakresie intensyfikacji sprzedaży oraz dalszego obniżenia kosztów funkcjonowania przedsiębiorstwa pozwolą, zdaniem zarządu, na osiągnięcie w następnym roku jeszcze lepszych wyników finansowych.

Z poważaniem

Piotr Widawski
Prezes Zarządu