

Wrocław, 21 kwietnia 2008 roku

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Z przyjemnością pragnę zaprezentować Roczny Raport Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. za rok obrotowy 2007.

Miniony, 2007 rok, przejdzie do historii naszej Spółki jako rok wyjątkowy. Był to rok dynamicznych przemian, rok wzmożonych wysiłków spowodowanych nowymi wyzwaniami, nowych dokonań oraz znaczących, jakościowych zmian w Spółce.

W 2007 r. w celu usprawnienia zasad funkcjonowania i wzajemnej współpracy pomiędzy GANT DEVELOPMENT S.A. a spółkami powiązanymi, zawarte zostały porozumienia holdingowe w ramach Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Należy podkreślić, że GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej nie prowadziła w 2007 roku działalności operacyjnej, poza zarządzaniem i wynajmowaniem lokali mieszkalnych przy ul. Balzaka i Ślicznej we Wrocławiu. Przychody oraz zyski z realizowanych projektów deweloperskich generowane są przez zależne spółki celowe i zostaną przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący w Grupie, w ramach podpisanych umów holdingowych, zobowiązał się zapewnić wykonywanie na rzecz poszczególnych spółek objętych współpracą kompleksowych usług z zakresu: zarządzania, administracji, księgowości oraz obsługi prawnej, w tym również z zakresu doradztwa podatkowego, na warunkach określonych w poszczególnych umowach współpracy. Świadczenie tych usług odbywa się na zasadzie wyłączności, przy pomocy własnych zasobów kadrowych. W konsekwencji konieczne stało się zatrudnienie po stronie GANT DEVELOPMENT S.A. niezbędnej w tym zakresie profesjonalnej kadry. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym powyżej na rzecz GANT DEVELOPMENT S.A. ma charakter ryczałtowy i stanowi przychody Spółki.

Kolejnym krokiem w celu zwiększenia wiarygodności, przejrzystości i transparentności działań Spółki był wybór firmy Ernst & Young Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na audytora, który od 2007 roku będzie badał sprawozdania jednostkowe i skonsolidowane firmy.

Dziesiąty już rok notowań na GPW był dla spółki bardzo udany. Po okresie dynamicznych wzrostów w pierwszym półroczu 2007 roku, przez kolejne 6 miesięcy następowała korekta kursu akcji, wraz z pogorszeniem się koniunktury giełdowej. Pomimo tego na przestrzeni całego roku kurs akcji wzrósł o ponad 30%, czemu towarzyszyły wysokie obroty. Zwiększona kapitalizacja firmy oraz zainteresowanie akcjonariuszy, przejawiające się dużym wolumenem obrotu, spowodowało wejście spółki do WIG-u 40, a więc znalezienie się wśród 60 największych spółek na GPW.

Mając świadomość wielkiej odpowiedzialności związanej z oczekiwaniami inwestorów giełdowych, Zarząd dołoży wszelkich starań aby bieżący rok był przynajmniej równie udany.