

Szanowni Akcjonariusze

Przedkładając roczne sprawozdanie Zarządu Mostostalu Warszawa S.A. dotyczące działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku 2007 odczuwam ogromną dumę mogąc przedstawić osiągnięty wynik finansowy i zaprezentować uzyskane wartości sprzedaży. Te niezwykle pozytywne dane są niezaprzeczalnym sukcesem naszej firmy osiągniętym dzięki wspólnej i owocnej współpracy kierownictwa i wszystkich jej pracowników.

Po trzech latach trudów i konsekwentnej realizacji założonej strategii możemy jasno powiedzieć – nasz podstawowy cel został osiągnięty. Mostostal Warszawa S.A. na dobre zadomowił się pośród elity polskich przedsiębiorstw budowlanych. Świadczy o tym wielkość osiąganych przez Spółkę obrotów, udział w realizacji prestiżowych kontraktów, poziom marż uzyskiwanych na poszczególnych projektach, jak również uznanie w środowisku budowlanych.

W konkursie organizowanym pod patronatem Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa, nasza Spółka uzyskała w kategorii firm dużych prestiżowy tytuł Pracodawcy Roku w Budownictwie. Z kolei Rada Programowa i Redakcja pisma branżowego „Builder” przyznała naszemu przedsiębiorstwu miano Srebrnego Herkulesa za szczególne osiągnięcia i ugruntowaną pozycję w branży budowlanej.

W roku 2007 w każdej z dziedzin naszej działalności zrealizowaliśmy postawione zadania i osiągnęliśmy pozytywne wyniki finansowe. We wszystkich obszarach aktywności Spółka odnotowała znaczący wzrost przychodów i utrzymała stabilny poziom zamówień. Potrafiliśmy umiejętnie wykorzystać dobrą koniunkturę panującą w gospodarce krajowej i pozyskać nowych klientów dzięki wysokiej jakości naszych usług i profesjonalnej organizacji przedsiębiorstwa. Wprowadzone procedury zarządzania pozwoliły nam ustrzec się przed niebezpieczeństwem wzrostu cen materiałów i usług, a jednocześnie umożliwiły utrzymanie konkurencyjności składanych przez nas ofert przetargowych.

Najwyższa jakość oferowanych usług oraz profesjonalizm działania to kluczowe założenia polityki operacyjnej naszego przedsiębiorstwa. Znalazły one swój wyraz między innymi poprzez uhonorowanie dwóch realizacji Pionu Budownictwa Ogólnego prestiżowymi nagrodami branżowymi. Kompleks mieszkalny Suita, zrealizowany dla EKO PARK Sp. z o.o., uzyskał nagrodę I-ego stopnia i tytuł Budowa Roku w corocznym konkursie organizowanym przez PZliTB. Z kolei wybudowany dla firmy Dom Development S.A. zespół budynków apartamentowych PATRIA otrzymał aż dwie nagrody: „Kryształowe Apartamenty 2007” - przyznawaną dla najbardziej luksusowej i prestiżowej inwestycji mieszkaniowej w Polsce, jak również zwyciężył w konkursie C&IJ Awards uzyskując tytuł najlepszej inwestycji w swojej kategorii.

Pion Budownictwa Inżynierskiego z ogromnym zaangażowaniem i powodzeniem realizował newralgiczną inwestycję komunikacyjną Warszawy – trzy stacje oraz tunele w ramach bielańskiego odcinka metra, oraz inne projekty – wiadukt w ciągu ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni i obiekty inżynierskie w ramach modernizacji DK nr 7 na odcinku Białobrzegi – Jedlińsk. Jednocześnie Mostostal Warszawa S.A., jako jedyna polska firma będąca

liderem konsorcjum, został zaproszony do ostatniej fazy postępowania o udzielenie zamówienia na budowę II linii metra, od Ronda Daszyńskiego do Dworca Wileńskiego.

Pion Budownictwa Drogowego kontynuował realizację niezwykle wymagającego zadania w centrum stolicy – modernizacji Krakowskiego Przedmieścia, ulicy która wkrótce stanie się jedną z architektonicznych perełek miasta i miejscem licznie odwiedzanym przez turystów i mieszkańców. Ogromnym sukcesem było pozyskanie przez naszą Spółkę zlecenia za kwotę 580 milionów brutto na budowę drogi ekspresowej S-8 od węzła Konotopa do Al. Prymasa Tysiąclecia. Inwestycja o całkowitej wartości przeszło 2 miliardów, realizowana będzie w konsorcjum, w którym Mostostal Warszawa S.A. ma 27% udziałów. W oparciu o potencjał kadrowy i sprzętowy zaangażowany do wykonania pozyskanych kontraktów, w ramach Pionu Budownictwa Drogowego tworzone są odpowiednie struktury regionalne, które pozwolą na dalszą ekspansję działalności na pozostałe rejony Polski.

Nowopowstały Pion Inżynierii Środowiska odniósł ogromny sukces zdobywając w okresie zaledwie pół roku trzy prestiżowe kontrakty o łącznej wartości 110 milionów Euro - na wykonanie modernizacji Wodociągu Centralnego oraz Północnego dla MPWiK w Warszawie oraz budowy spalarni osadów w oczyszczalni Fordon w Bydgoszczy.

Pion Budownictwa Przemysłowego prowadził intensywne prace na rzecz ścisłej współpracy i koordynacji aktywności spółek w ramach Grupy Kapitałowej Mostostal Warszawa celem stworzenia podwalin organizacyjnych koniecznych do uzyskania przez firmę silnej obecności w dziedzinie wykonawstwa obiektów i instalacji dla przemysłu ciężkiego. Strategicznym celem Spółki w perspektywie najbliższych lat jest udział Mostostalu Warszawa jako Generalnego Wykonawcy przy realizacji znaczących inwestycji dla klientów z sektora energetycznego, petrochemicznego i chemicznego.

W roku 2007 obroty Spółki Dominującej były 2,3 razy wyższe niż rok wcześniej i przekroczyły kwotę miliarda złotych, natomiast przychody całej Grupy Kapitałowej wzrosły o 62% i sięgnęły prawie 2 miliardów złotych. Zarówno Spółka Dominująca jak i Grupa Kapitałowa rok obrotowy zamknęły na znacznym plusie. Zysk netto Mostostalu Warszawa S.A. był niemal 7 razy wyższy niż w roku poprzednim, a zysk skonsolidowany był 3 razy wyższy niż w roku 2006.

Chciałbym w imieniu Zarządu i wszystkich pracowników podziękować Akcjonariuszom za trwałe i nieustające zaufanie, a także złożyć deklarację o kontynuowaniu działań, w taki sposób, aby sprostać Waszym oczekiwaniom.

Prezes Zarządu

Jarosław Popiołek