



**Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki
GANT DEVELOPMENT S.A.
za okres 01.01.2007 – 31.12.2007 roku**

Legnica, 21 kwietnia 2008 roku

SPIS TREŚCI

Strona

I.	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności GANT DEVELOPMENT S.A.	3
II.	Informacje ogólne o spółce GANT DEVELOPMENT S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe	3
III.	Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe GANT DEVELOPMENT S.A.	8
IV.	Czynniki ryzyka	10
V.	Podstawowe produkty i ich rynki zbytu	12
VI.	Umowy znaczące dla działalności GANT DEVELOPMENT S.A.	13
VII.	Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach	14
VIII.	Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach	15
IX.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, których wartość przekracza równowartość kwoty 500 000 EUR	22
X.	Emisje papierów wartościowych przez GANT DEVELOPMENT S.A.	23
XI.	Różnice pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie za 2007 rok, a prognozami wyników za dany okres	29
XII.	Zarządzanie zasobami finansowymi	29
XIII.	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	30
XIV.	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności GANT DEVELOPMENT S.A. za 2007 rok	30
XV.	Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju GANT DEVELOPMENT S.A., Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. oraz opis perspektyw rozwoju	30
XVI.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania GANT DEVELOPMENT S.A.	31
XVII.	Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających GANT DEVELOPMENT S.A.	31
XVIII.	Umowy zawarte między GANT DEVELOPMENT S.A. a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny	32
XIX.	Wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale GANT DEVELOPMENT S.A.	32
XX.	Akcje i udziały w spółce GANT DEVELOPMENT S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących	33
XXI.	Znaczący akcjonariusze GANT DEVELOPMENT S.A.	33
XXII.	Umowy, w wyniku których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy GANT DEVELOPMENT S.A.	34
XXIII.	Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do GANT DEVELOPMENT S.A.	34
XXIV.	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych	34
XXV.	Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych GANT DEVELOPMENT S.A. oraz w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje GANT DEVELOPMENT S.A.	34
XXVI.	Informacje o podmiocie uprawnionym do badania, przeglądu sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT DEVELOPMENT S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A.	34
XXVII.	Załącznik nr 1 do Sprawozdania Zarządu z działalności spółki GANT DEVELOPMENT S. A.	36

I. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności GANT DEVELOPMENTS.A.

Sprawozdanie finansowe GANT DEVELOPMENT S.A. (dawniej GANT S.A.) za 2007 rok zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości (UoR).

II. Informacje ogólne o spółce GANT DEVELOPMENT S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe

Skład Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.12.2007 roku

GANT DEVELOPMENT S.A. zajmuje pozycję dominującą w Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. GANT DEVELOPMENT S.A. jest podmiotem zależnym od Państwa Antkowiak, a Państwo Antkowiak sprawują de facto kontrolę nad Grupą GANT DEVELOPMENT S.A. Na dzień 31.12.2007 roku w skład Grupy wchodziły, obok spółki nadrzędnej, czterdzieści cztery podmioty, w których GANT DEVELOPMENT S.A. posiada, bezpośrednio i pośrednio (za pośrednictwem swoich spółek zależnych) podaną niżej ilość udziałów lub akcji.

GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.12.2007 roku posiadał następujące podmioty zależne:

1. GANT Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT 74 Sp. z o. o. - posiada 199 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,5% udziału w kapitale),
- BUDOPOL RACŁAWICKA Sp. z o.o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,5% udziału w kapitale).

2. GANT 74 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 550 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

3. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 149 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,33% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,67% udziału w kapitale).

4. PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 499 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,8% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,2% udziału w kapitale).

5. KĄTY-1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 199 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,5% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,5% udziału w kapitale).

6. BIELBUD Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 499 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 71,29% udziału w kapitale),

- GANT Sp. z o. o. - posiada 201 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 28,71% udziału w kapitale).

7. BIELPROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 999 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,9% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,1% udziału w kapitale).

8. AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ORZEŁ Sp. z o.o. (dawniej HKS Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 470 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 94% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 5 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale),
- Osoba fizyczna - posiada 25 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 5% udziału w kapitale).

Po dniu bilansowym, 21.01.2008 roku, GANT DEVELOPMENT S.A. odkupił od osoby fizycznej 25 udziałów. GANT DEVELOPMENT S.A. posiada aktualnie 495 udziałów w kapitale zakładowym, co stanowi 99% udziału w kapitale.

9. POD FORTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 12 200 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

10. KAMIENNA-105 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 119 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,17% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,83% udziału w kapitale).

11. PRZY SPODKU Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 1 499 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,93% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,07% udziału w kapitale).

12. GANT11 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

13. GANT22 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

14. TBI Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 1 499 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,93% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,07% udziału w kapitale).

15. GANT60 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 530 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 53% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 470 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 47% udziału w kapitale).

16. KOZIA GÓRKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 149 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 9,93% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,07% udziału w kapitale),
- BIELBUD Sp. z o. o. - posiada 1 350 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 90% udziału w kapitale).

17. MARINA OSOWA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 49 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 98% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 2% udziału w kapitale).

18. PROJEKT BALZAKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

19. GANT33 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

20. GANT44 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

21. GANT55 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

22. GANT66 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

23. GANT77 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

24. BUDOPOL – WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 8 577 340 akcji w kapitale zakładowym (co stanowi 32,99% udziału w kapitale),
- Kluczowy personel GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada łącznie 1 116 191 akcji w kapitale zakładowym (co stanowi 4,29% udziału w kapitale),
- Pozostali akcjonariusze – posiadają 16 306 469 akcji w kapitale zakładowym (co stanowi 62,72% udziału w kapitale).

GANT DEVELOPMENT S.A. oraz Rodzina Państwa Antkowiak, którzy są głównymi akcjonariuszami GANT DEVELOPMENT S.A. i sprawują nad BUDOPOL-WROCŁAW S.A. faktyczną kontrolę, sprawowali wspólnie również kontrolę nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 roku. GANT DEVELOPMENT S.A. kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT DEVELOPMENT S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni.

25. BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 400 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 50% udziału w kapitale),
- Budopol - Wrocław S.A. - posiada 400 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 50% udziału w kapitale).

26. BLOCKPOL II Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 999 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,9% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,1% udziału w kapitale).

27. GORLICKA Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 100 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

28. RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. - posiada 750 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 75% udziału w kapitale),
- „RE-ART INVESTMENT HOLDINGS” S.a.r.l. - posiada 250 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 25% udziału w kapitale).

29. BELWEDERSKA Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 100 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 50% udziału w kapitale),
- Osoby fizyczne - posiadają łącznie 100 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 50% udziału w kapitale).

30. GANT88 Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

31. GANT99 Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

32. GANT1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. - posiada 1 399 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99,93% udziału w kapitale),
- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 0,07% udziału w kapitale).

33. GANT2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

34. GANT3 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

35. GANT4 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

36. GANT5 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

37. LEGNICKA 17 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 990 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiada 10 udział w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

38. KAPELANKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. - posiada 90 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 90% udziału w kapitale),
- RE Investment Sp. z o.o. - posiadają 10 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 10% udziału w kapitale).

39. GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 261 000 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

40. Centrum Usług Księgowych GANT Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 99 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 99% udziału w kapitale),
- GANT Sp. z o. o. - posiadają 1 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 1% udziału w kapitale).

41. ELEKTROMONTAŻ WARSZAWA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 320 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 20% udziału w kapitale),
- BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiadający 1 280 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 80% udziału w kapitale).

42. JUWAR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 250 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

43. PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- GANT DEVELOPMENT S.A. – posiada 50 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 100% udziału w kapitale).

44. JKM GANT Sp. z o.o. (dawniej JKM Trust Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 51 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 51% udziału w kapitale),
- Osoba fizyczna - posiadają 49 udziałów w kapitale zakładowym (co stanowi 49% udziału w kapitale).

III. Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe GANT DEVELOPMENT S.A.

Wybrane dane z rachunku zysków i strat (tys. PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	989	388
Zysk (strata) na sprzedaży	-3 215	-314
EBIT (wynik operacyjny)	-3 201	-13
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 857	97
Zysk (strata) brutto	2 857	97
Zysk (strata) netto	2 098	305

Wybrane dane z bilansu (tys. PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006	Zmiana (%)
Aktywa razem	426 446	69 223	516
Aktywa trwałe	352 033	68 237	416
Aktywa obrotowe	74 413	986	7 447
Kapitał własny	341 805	58 859	481
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	84 641	10 364	717
- Rezerwy na zobowiązania	1 249	29	4 207
- Zobowiązania długoterminowe	37 833	9 652	292
- Zobowiązania krótkoterminowe	45 559	683	6 570
- Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0

Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. za 2007 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 2 098 tys. zł. Istotny wpływ na wynik finansowy miały osiągnięte przez spółkę przychody finansowe z tytułu obejmowanych obligacji i nabywanych weksli inwestycyjnych emitowanych przez spółki zależne od GANT DEVELOPMENT S.A. (spółki z Grupy Kapitałowej) a także wypłata dywidendy przez Spółkę w Grupie.

Aktywa GANT DEVELOPMENT S.A. w okresie od 31 grudnia 2006 roku do 31 grudnia 2007 zwiększyły się o 357 223 tys. zł osiągając poziom 426 446 tys. zł.

Aktywa trwałe zwiększyły się o 283 796 tys. zł, co było głównie związane z nabyciem przez GANT DEVELOPMENT S.A. udziałów w innych spółkach oraz objęciem obligacji emitowanych przez inne podmioty.

Aktywa obrotowe zwiększyły się o 73 427 tys. zł, co było efektem nabycia przez Spółkę weksli inwestycyjnych zaoferowanych przez spółki w Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Przyrost należności krótkoterminowych spowodowany jest ujęciem zaliczki na poczet zakupu gruntu. Zostało podpisane w tej sprawie porozumienie w sprawie spłaty należności, grunt został bowiem wniesiony do Grupy w zamian za wyemitowane akcje serii M (GANT DEVELOPMENT S.A. posiada teraz udziały w podmiocie, a należność spłacana jest zgodnie z ustalonym harmonogramem).

W pasywach spółki zwiększeniu uległ kapitał własny na co miał wpływ głównie wzrost kapitału podstawowego (akcyjnego) oraz kapitału zapasowego. Istotny wzrost kapitału zapasowego jest związany z rozliczeniem emisji akcji serii J.

Zobowiązania długoterminowe zwiększyły się o 28 181 tys. zł, co było głównie związane z emisją dwuletnich obligacji kuponowych (szczegółowo opisanych w punkcie X niniejszego opracowania).

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o 44 876 tys. zł, co było głównie związane z emisją wewnętrznych papierów dłużnych (papiery dłużne obejmowane przez inne spółki z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. – opisane w punkcie X niniejszego opracowania) oraz zaciągniętym przez GANT DEVELOPMENT S.A. kredytem obrotowym w rachunku bieżącym (szczegółowo opisane w punkcie VII niniejszego opracowania).

Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. przewiduje, iż sytuacja finansowa spółki systematycznie będzie się poprawiać. Zobowiązania spółki będą regulowane terminowo, a spłata należności nie jest i nie będzie zagrożona. Zwiększy się zaangażowanie podmiotu dominującego w inwestycje spółek z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A., poprzez obejmowanie emisji papierów dłużnych. W miarę postępu prac budowlanych i oddawania kolejnych inwestycji do użytkowania, spółki celowe będą spłacały swoje zobowiązania do GANT DEVELOPMENT S.A. co przysporzy spółce dominującej dodatkowych przychodów finansowych.

IV. Czynniki ryzyka

4.1. Ryzyko związane z działalnością deweloperską

4.1.1. Ryzyko otoczenia ekonomicznego

Koniunktura na rynku nieruchomości jest bardzo silnie powiązana z sytuacją na rynku finansowym, w szczególności z tendencjami na rynku stóp procentowych. Ewentualny wzrost inflacji i stóp procentowych może w związku z powyższym istotnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Działalność Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. w branży deweloperskiej powoduje ponadto, iż poziom przychodów jest w szczególności istotnym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw (popyt inwestycyjny stanowi najbardziej zmienny komponent produktu krajowego brutto). Obserwowane obecnie stopniowe ożywienie gospodarcze powinno jednak przełożyć się na wzrost przychodów GANT DEVELOPMENT S.A. oraz jego Grupy Kapitałowej w nadchodzących latach.

4.1.2. Ryzyko prawne

Zagrożenie dla działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. stanowi również wciąż wysoka niestabilność systemu prawnego w Polsce. Często zmieniające się przepisy i ich wykładnia istotnie utrudniają prowadzenie działalności gospodarczej oraz znacznie ograniczają przewidywalność osiąganych wyników finansowych. Biorąc pod uwagę, iż siła nabywcza polskich konsumentów wciąż pozostaje na relatywnie niskim poziomie (jednym z najniższych w Unii Europejskiej), zgłaszany na rynku popyt mieszkaniowy jest w znacznym stopniu uzależniony od dostępności kredytów mieszkaniowych. Ewentualny spadek dostępności tych kredytów (na przykład w wyniku znacznego wzrostu stóp procentowych) może istotnie i negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Związek Banków Polskich przesłał do Generalnego Inspektoratu Nadzoru Bankowego (GINB) list z sugestią, by zakazać bankom udzielania kredytów hipotecznych w walutach obcych. GINB, co prawda zakazu nie wprowadzi, ale ograniczenia (limity puli kredytów walutowych w portfelu banków lub w stosunku do ich aktywów) są bardzo prawdopodobne, co może doprowadzić do sytuacji, że banki będą żądać od klientów wyższego udziału własnego lub wyższych dochodów. Ostatnie prognozy analityków wskazują na stabilizację rynku kredytów hipotecznych ze względu na presję inflacyjną i systematyczny wzrost dochodów potencjalnych klientów.

4.1.3. Ryzyko administracyjno-budowlane

Zawiłe i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne, np. pozwolenie na budowę, niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może zaowocować wstrzymaniem procesu inwestycyjnego, co przekłada się bezpośrednio na pogorszenie rentowności inwestycji a tym samym wyniku finansowego inwestora.

4.1.4. Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych

Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców. Konieczność ewentualnej partycypacji z wykonawcą we wzroście kosztów realizowanych inwestycji spowodowałaby obniżenie rentowności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A..

4.1.5. Ryzyko błędnych decyzji w zakresie charakterystyk podjętych inwestycji budowlanych

Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądanego powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali nawet pomimo istniejącego dużego popytu na

pierwotnym rynku nieruchomości, co może spowodować pogorszenie sytuacji finansowej spółki GANT DEVELOPMENT S.A. oraz jego Grupy Kapitałowej. Ryzyko to ma również związek ze zmieniającymi się opiniami społecznymi, co do wiarygodności firm deweloperskich, zwłaszcza po ogłoszeniu upadłości niektórych deweloperów.

4.1.6. Ryzyko związane z udziałem dostawców (podwykonawców)

Działalność Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. na rynku nieruchomości powoduje, że w przypadku ewentualnego niewywiązania się dostawców (podwykonawców inwestycji budowlanych) z zawartych z nią kontraktów, Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi dostawcami lub podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi dostawcami lub podwykonawcami może się wiązać z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych.

4.2. Ryzyko związane z działalnością finansową Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

4.2.1. Ryzyko spadku obrotów po wejściu Polski do strefy EURO

Ryzyko spadku obrotów po wejściu Polski do strefy EURO należy ocenić jako znaczące. Obecnie, około 60-70% przychodów z działalności finansowej Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. stanowią przychody z handlu wspólną walutą europejską. Wejście Polski do strefy EURO i eliminacja złotówki spowodują znaczny spadek obrotu w kantorach tą walutą. Proces ten jest jednak na tyle rozciągnięty w czasie, iż ryzyko to stanie się aktualne dopiero w 2012 lub 2013 roku. Od pewnego okresu obserwuje się znaczny wzrost udziału waluty brytyjskiej w obrocie kantorowym. Jest to spowodowane znaczącym wzrostem wyjazdów Polaków do Wielkiej Brytanii w celach zarobkowych, obserwowanym od momentu wejścia Polski do Unii Europejskiej. Tendencja ta może się jeszcze nasilić w najbliższych latach. Obecnie rząd brytyjski w Londynie nie bierze pod uwagę przystąpienia Wielkiej Brytanii do unii walutowej. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A., zakładając, iż wejście Polski do strefy EURO pozostaje jedynie kwestią czasu, od kilku lat, zwiększa systematycznie udział usług deweloperskich w swojej działalności. W najbliższych latach planowany jest dalszy rozwój tej sfery działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A., który ma zrównoważyć zmniejszenie wpływów z działalności kantorowej w przyszłości.

4.2.2. Ryzyko wzrostu obrotu bezgotówkowego

Stale wzrastająca popularność bankowych usług internetowych oraz kart płatniczych sprawia, że coraz większa ilość osób posiada rachunki bankowe, zarówno złotowe, jak i walutowe. Tym samym, wymiana walut następuje coraz częściej za pośrednictwem banków, w których osoby te posiadają rachunki. Z drugiej strony, należy również wskazać, iż, pomimo tych tendencji, obrót gotówkowy w strefie EURO wzrasta o około 5% rocznie.

4.2.3. Ryzyko kursowe

Prowadzona przez Narodowy Bank Polski polityka płynnego kursu złotego wobec innych walut powoduje zmienne zjawiska deprecjacji jak i aprecjacji złotego. Od wejścia Polski do Unii Europejskiej i od momentu wzmożonego zainteresowania polskim rynkiem przez inwestorów zagranicznych, mieliśmy do czynienia ze stałą aprecjacją polskiej waluty. Obecnie proces ten został zatrzymany, jednakże wahania kursowe pozostają dość znaczące. Kurs waluty polskiej pozostaje w związku z kursem EURO na rynkach światowych oraz z bieżącymi decyzjami dotyczącymi polityki wewnętrznej w kraju i bieżącym stanem finansów publicznych państwa. Rozszerzenie pasma dopuszczalnych wahań kursu złotego może w przyszłości silnie oddziaływać na bieżące wyniki Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Wzrost niepewności na rynku walutowym jest jednak korzystny, gdyż prowadzi do zwiększenia średniej marży zarówno w bankach jak i w kantorach, czego efektem jest wzrost średniej stopy zysku przy większym ryzyku

poszczególnych operacji.

4.2.4. Ryzyko konkurencji ze strony banków

Znaczna ilość banków prowadzących operacje walutowe może stanowić znaczącą konkurencję dla kantorów, jednakże detaliczny skup walut jest dla banków działalnością uboczną, stąd na zmiennym rynku walutowym przewaga pozostaje nadal po stronie jednostek wyspecjalizowanych, czyli kantorów. W zakresie niektórych operacji dewizowych, w tym w szczególności związanych z obsługą kont dewizowych przy pomocy kart kredytowych, kantory z mocy prawa nie mogą podejmować działalności w tym zakresie.

4.3. Inne rodzaje ryzyka

4.3.1. Ryzyko towarzyszące transakcjom akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych

Potencjalni nabywcy akcji GANT DEVELOPMENT S.A. powinni wziąć pod uwagę czynniki wysokiego ryzyka, towarzyszące transakcjom akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych. W skutek zmieniającej się relacji podaży i popytu na akcje poszczególnych spółek, krótkookresowych czynników spekulacyjnych, możliwości ograniczenia płynności transakcji zawieranych na giełdzie oraz ryzyka długotrwałej dekonunktury na rynku kapitałowym, ceny akcji mogą ulegać znacznym wahaniom, niezależnie od bieżącej pozycji rynkowej i finansowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Powyższe ryzyka, związane z transakcjami na Giełdzie Papierów Wartościowych, odnoszą się do wszystkich notowanych spółek.

4.3.2. Ryzyko zmiany strategii rozwoju

Zachodzi ryzyko sprzedaży na rynku wtórnym akcji GANT DEVELOPMENT S.A. przez dotychczasowych akcjonariuszy w rezultacie wystąpienia konfliktu interesów z tytułu powiązań kapitałowych, ekonomicznych i personalnych. W przypadku zbycia akcji przez dotychczasowych głównych akcjonariuszy może wystąpić ryzyko związane z możliwością zmiany strategii rozwojowej firmy spowodowane wyznaczeniem przez ewentualnych nowych znaczących akcjonariuszy nowych kierunków działania Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A..

4.3.3. Ryzyko utraty kontroli nad Emitentem oraz nad spółkami Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

W związku z udzielonymi kredytami, nieruchomości będące istotnymi dla GANT DEVELOPMENT S.A. rzeczowymi aktywami trwałymi, obciążone są hipotekami na ich zabezpieczenie. Tym samym istnieje ryzyko, że w przypadku trwałego zaprzestania spłaty zaciągniętych kredytów, nieruchomości należące do Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. mogą zostać zajęte w celu zaspokojenia banków kredytujących. Ponadto, wszystkie udziały w Spółkach GANT74 Sp. z o.o., GANT60 Sp. z o.o., POD FORTEM Sp. z o.o., AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ORZEŁ Sp. z o.o., KAMIENNA-105 Sp. z o.o., KĄTY-1 Sp. z o.o., GORLICKA Sp. z o.o., BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., GANT99 Sp. z o.o., RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o., KAPELANKA Sp. z o.o., LEGNICKA17 Sp. z o.o., GANT88 Sp. z o.o., JKM GANT Sp. z o.o. są obciążone zastawem rejestrowym na rzecz banków kredytujących. W przypadku niespłacenia kredytu zabezpieczonego zastawem rejestrowym na akcjach GANT DEVELOPMENT S.A. istnieje ryzyko przejęcia objętych zastawem udziałów w wymienionych wyżej spółkach zależnych GANT DEVELOPMENT S.A. i ich całkowitego przejęcia, a tym samym utraty istotnych aktywów przez Grupę Kapitałową GANT DEVELOPMENT S.A.. Jednakże obsługa wszelkich zobowiązań GANT DEVELOPMENT S.A. przebiega prawidłowo, a jednocześnie nie istnieją jakiegokolwiek zagrożenia dotyczące zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, zaś stosunek zadłużenia do kapitałów własnych jest bezpieczny.

V. Podstawowe produkty i ich rynki zbytu

Głównym obszarem działalności spółki GANT DEVELOPMENT S.A. jest zarządzanie i wynajem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Balzaka we Wrocławiu. Od 1 października 2007 roku (podpisanie pierwszych umów) GANT DEVELOPMENT S.A. świadczy również usługi holdingowe. GANT DEVELOPMENT S.A. zobowiązał się zapewnić wykonywanie na rzecz

poszczególnych spółek z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A., objętych współpracą, kompleksowych usług z zakresu: zarządzania, administracji, księgowości oraz obsługi prawnej, w tym również z zakresu doradztwa podatkowego, na warunkach określonych w poszczególnych umowach współpracy.

Głównym adresatem usług świadczonych przez GANT DEVELOPMENT S.A. są krajowe i zagraniczne osoby fizyczne oraz prawne.

VI. Umowy znaczące dla działalności GANT DEVELOPMENT S.A.

- 11.01.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. podpisała porozumienie inwestycyjne ze Spółką MOSTOSTAL-EXPORT S.A., będącą właścicielem 100% udziałów w Spółce POD FORTEM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Na mocy zawartego porozumienia ustalono, iż GANT DEVELOPMENT S.A. i POD FORTEM DEVELOPMENT Sp. z o.o. podejmą uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki celowej POD FORTEM-2 Sp. z o.o. o kwotę 19 124 000,00 zł. Podwyższenie kapitału miało na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu osiedla mieszkaniowego w Krakowie, na którym znalazło się ponad 450 mieszkań. Wartość inwestycji określona została na około 300 000 000,00 zł, a przewidywany termin jej zakończenia na 2009 rok.
- 26.02.2007 roku - Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od osoby fizycznej, 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł w spółce HKS Sp. z o.o. (aktualnie Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o.). Łączna cena nabycia została określona przez strony na kwotę 1 283 550,00 zł.
- 28.02.2007 roku - Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od osoby fizycznej, 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł w spółce HKS Sp. z o.o. (aktualnie Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o.). Łączna cena nabycia została określona przez strony na kwotę 1 283 550,00 zł.
- 29.03.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od RE-ART INVESTMENT HOLDINGS S.a.r.l. 75% udziałów w spółce RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Umowa zawiera również opcję zakupu dodatkowych 25% udziałów. Łączna cena nabycia udziałów została określona przez strony na kwotę 3 000 000,00 zł. Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. zobowiązała się również do finansowania spółki RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. kwotą ok. 31 000 000,00 zł, konieczną dla realizacji projektu deweloperskiego we Wrocławiu, polegającego na zakupie, modernizacji centrum handlowego MARINO o powierzchni ok. 27 000 m².
- 29.03.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od ELOS HOLDING S.A. 89% udziałów w spółce GORLICKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z opcją zakupu dodatkowych 11% za kwotę 2 000 000,00 zł. Łączna cena nabycia została określona przez strony na kwotę 1 780 000,00 zł. GORLICKA Sp. z o.o. będzie realizować inwestycję polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalno-usługowych zlokalizowanych przy ul. Gorlickiej we Wrocławiu.
- 31.03.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od MOSTOSTAL-EXPORT S.A. 49% udziałów w spółce POD FORTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Łączna cena nabycia udziałów została określona przez strony na kwotę 15 878 000,00 zł. Po tej transakcji GANT DEVELOPMENT S.A. posiada 100% udziałów w POD FORTEM Sp. z o.o.
- 14.05.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła od osoby fizycznej, w drodze umowy zbycia udziałów, 50 udziałów w Spółce AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ORZEŁ Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży udziałów na kwotę 1 283 550,00 zł.

- 11.06.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. zawarła dwie umowy z BRE Bank S.A. Na podstawie pierwszej z umów Bank został ustanowiony agentem emisji obligacji, agentem płatniczym i depozytariuszem. Na podstawie drugiej z umów Bank zobowiązał się wykonać obowiązki związane z emisją oraz przenoszeniem w obrocie wtórnym praw z obligacji jako dealer. Program emisji obligacji przewiduje wielokrotne emisje obligacji o maksymalnej wartości 100 000 000,00 zł.
- 04.07.2007 roku – Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. przeprowadziła emisję 120 obligacji krótkoterminowych dyskontowych oraz 380 obligacji dwuletnich kuponowych. Wartość nominalna i cena emisyjna obu rodzajów obligacji wynosi 100 000,00 zł. Obligacje krótkoterminowe podlegać będą jednorazowemu wykupowi według wartości nominalnej w dniu 21 grudnia 2007 roku, natomiast obligacje dwuletnie w dniu 3 lipca 2009 roku.
- 05.10.2007 roku - Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. podpisała z osobami fizycznymi (inwestorzy) porozumienie inwestycyjne, na mocy którego ustalono, iż na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy wyznaczonym na dzień 5 listopada 2007 roku zostanie podjęta uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego GANT DEVELOPMENT S.A. o kwotę 800 000,00 zł. Podwyższenie kapitału nastąpi w drodze emisji prywatnej 800 000 akcji zwykłych na okaziciela, które pokryte zostaną wkładem niepieniężnym w postaci 100% udziałów w spółce PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o. Postanowiono, że cena emisyjna jednej akcji zostanie określona na 75 zł.
- 12.12.2007 roku - zamknięcie subskrypcji prywatnej i przydział akcji zwykłych na okaziciela serii M. Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. podpisała umowy objęcia akcji z akcjonariuszami. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 129 900,00 zł w drodze emisji 1 129 900 akcji zwykłych na okaziciela. W zamian za aport w postaci 50 udziałów (co stanowi 100% udziału w kapitale zakładowym) w spółce Projekt Robotnicza Sp. z o. o., zostało objętych łącznie 997 200 akcji serii M. W zamian za aport w postaci 250 udziałów (co stanowi 100% udziału w kapitale zakładowym) w spółce Juwar Sp. z o. o., zostało objętych 132 700 akcji serii M. (emisja akcji serii M szczegółowo opisana w punkcie X niniejszego opracowania).

Znaczące umowy pożyczek zostały szczegółowo opisane w punkcie VIII niniejszego opracowania.

VII. Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach

Kredyty

W dniu 18 października 2006 roku została zawarta umowa kredytu między GANT DEVELOPMENT S.A. a BRE Bank S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 3 750 000,00 zł z terminem spłaty ostatniej raty w wysokości 3 190 000,00 zł do dnia 30 września 2011 roku. Kredyt został przeznaczony na sfinansowanie spłaty kredytu zaciągniętego przez GANT DEVELOPMENT S.A. w BRE Banku Hipotecznym S.A. na podstawie umowy nr 04/0302 z dnia 14 czerwca 2004 roku oraz na refinansowanie pożyczki udzielonej przez GANT DEVELOPMENT S.A. podmiotowi zależnemu - POD FORTEM Sp. z o.o.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka łączna zwykła w kwocie 3.750.000,00 zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 900 000,00 zł na będącej własnością GANT DEVELOPMENT S.A. nieruchomości - 26 lokalach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Balzaka 14,
- weksel in blanco na kwotę 3 750 000,00 zł wystawiony przez kredytobiorcę , poręczony przez GANT Sp. z o.o. ,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Balzaka 14.

Zadłużenie nominalne na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi: 3 630 000,00 zł

W dniu 24 października 2007 roku została zawarta umowa kredytu między GANT DEVELOPMENT S.A. a Kredyt Bank S.A., na mocy której bank udzielił kredytu obrotowego w wysokości 11 000 000,00 zł z terminem spłaty do dnia 24 października 2008 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 11 000 000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 750 000,00 zł na będących własnością spółki GANT66 Sp. z o.o. nieruchomościach, położonych w Raławicach Wielkich,
- Poręczenie GANT Sp. z o.o. do kwoty 13 750 000,00 zł,

Zadłużenie nominalne na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi: 11 000 000,00 zł

W dniu 26 listopada 2007 roku została zawarta umowa kredytu między GANT DEVELOPMENT S.A. a Volkswagen Bank Polska S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 141 860,00 zł z terminem spłaty do dnia 23 listopada 2010 roku. Kredyt został przeznaczony na dofinansowanie zakupu środka transportu.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- Przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego,
- Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej.

Zadłużenie nominalne na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi: 135 131,48 zł

Pożyczki

W ciągu 2007 roku spółka GANT DEVELOPMENT S.A. nie posiadała żadnych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

VIII. Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjami i nabytych wekslach

W niniejszym sprawozdaniu ujęto wszystkie aktywne pożyczki w 2007 roku, łącznie z tymi, których saldo na dzień 31 grudnia 2007 roku było zerowe (to jest były wypłacone a następnie spłacone w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007).

Pożyczki

- W dniu 24 listopada 2005 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła Spółce PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1 600 000,00 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 10% w stosunku rocznym. Zwrot całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2007 roku. W dniu 30 grudnia 2005 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zmniejszający oprocentowanie do 8% w stosunku rocznym. W dniu 23 marca 2006 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki określający termin spłaty na 12 miesięcy od całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego przez PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. w Banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 27 marca 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła spółce PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1 000 000,00 zł na finansowanie inwestycji przy ulicy Kaszubskiej we Wrocławiu. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8% w stosunku rocznym. PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. zwróci pożyczkę wraz z odsetkami w terminie 12 miesięcy od całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w Banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 15 maja 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła Agencji Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o. (dawniej HKS Sp. z o.o.) pożyczki w kwocie 2 500 000,00 zł z oprocentowaniem

wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie przez siebie określonym, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2008 roku. W dniu 13 lipca 2006 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę pożyczki do 4 300 000,00 zł oraz wydłużający termin spłaty do 30 lipca 2016 roku. W dniu 8 grudnia 2006 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę pożyczki do 5 000 000,00 zł. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 1 599 tys. zł

- W dniu 15 maja 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła POD FORTEM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1 500 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. POD FORTEM Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 30 czerwca 2008 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 21 sierpnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła POD FORTEM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 3 000 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. POD FORTEM Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 30 czerwca 2008 roku. W dniu 19 listopada 2007 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę pożyczki do 4 500 000,00 zł. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 4 406 tys. zł
- W dniu 26 października 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła GANT74 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 500 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT74 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 30 listopada 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła TBI Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 105 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6,0% w stosunku rocznym. TBI Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 30 kwietnia 2007 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 15 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła GANT44 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1 600 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6% w stosunku rocznym. GANT44 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 15 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 16 000 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6% w stosunku rocznym. KĄTY-1 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku. W dniu 29 maja 2007 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki podporządkowujący termin jej spłaty całkowitej spłacie zobowiązań spółki KĄTY-1 Sp. z o.o. z tytułu zaciągniętego kredytu w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 6 787 tys. zł
- W dniu 21 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła KAMIENNA-105 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 15 000 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6% w stosunku rocznym. KAMIENNA-105 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku. W dniu 5 kwietnia 2007 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zgodnie z którym, spłata pożyczki może nastąpić tylko za zgodą Raiffeisen Bank Polska S.A. kredytującego spółkę KAMIENNA-105 Sp. z o.o. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 1 421 tys. zł

- W dniu 29 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła GANT74 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2 000 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6% w stosunku rocznym. GANT74 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 0,00 zł
- W dniu 1 czerwca 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła spółce „MODA POLSKA-STYL” Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 800 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 1,5% miesięcznie. „MODA POLSKA-STYL” Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2008 roku. W dniu 6 sierpnia 2007 roku został zawarty aneks do umowy pożyczki zwiększający jej kwotę do 1 100 000,00 zł. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 1 117 tys. zł
- W dniu 11 czerwca 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła POD FORTEM-2 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 40 000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 6% w stosunku rocznym. POD FORTEM-2 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 11 czerwca 2009 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 grudnia 2007 roku: 41 tys. zł

Poręczenia i gwarancje

Poręczyciel	Spółka, której udzielono poręczenia	Rodzaj poręczenia/gwarancji	Tytuł	Kwota poręczenia/Gwarancji (tys. zł)	Termin
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT60 Sp. z o.o.	Gwarancja	Kredyt	19 205	02.02.2009
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	Poręczenie	Kredyt	1 220	25.02.2016 lub do dnia spłaty kredytu tj. 25.02.2008
GANT DEVELOPMENT S.A.	KAMIENNA-105 Sp. z o.o.	Gwarancja	Kredyt	47 828	04.05.2009
GANT DEVELOPMENT S.A.	GORLICKA Sp. z o.o.	Gwarancja	Kredyt	13 041	02.02.2009
GANT DEVELOPMENT S.A.	KĄTY-1 Sp. z o.o.	Poręczenie wekslowe	Kredyt	64 259	31.03.2011 lub do dnia spłaty zobowiązań z kredytu tj. 31.03.2009
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT99 Sp. z o.o.	Gwarancja	Kredyt	115 500	31.01.2011
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT88 Sp. z o.o.	Poręczenie	Kredyt	40 000	25.09.2012
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	Gwarancja	Kredyt	38 000	30.11.2010 lub do dnia spłaty zobowiązań z kredytu tj. 29.11.2008
GANT DEVELOPMENT S.A.	JKM GANT Sp. z o.o. (dawniej JKM Trust Sp. z o.o.)	Poręczenie wekslowe	Kredyt	Do kwoty kredytu (63 281) powiększonej o odsetki, prowizję i inne koszty kredytu	30.06.2010

Obligacje i weksle**Zestawienie objętych przez GANT DEVELOPMENT S.A. obligacji dyskontowych w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007 roku**

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	wartość nominalna
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.03.2007	13.03.2009	2 250 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.04.2009	16 720 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.04.2007	25.09.2007	1 331 718
GANT22 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	09.05.2007	25.09.2007	664 275
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	05.11.2007	4 399 972
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	07.11.2007	1 866 853
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	14.11.2007	343 019
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	15.11.2007	553 527
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	21.11.2007	253 902
GANT11 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	21.11.2007	149 431
GANT11 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	26.11.2007	292 273
GANT11 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	13.05.2009	45 000
ANO Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	28.12.2007	1 555 604
Pod Fortem Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	25.09.2007	481 897
Pod Fortem Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	26.11.2007	671 633
Pod Fortem Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	13.05.2008	400 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.05.2007	20.05.2009	8 170 000
GANT77 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	14.11.2007	1 258 747
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	16.11.2007	342 618
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	04.12.2007	247 683
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	28.12.2007	1 087 383
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	03.06.2010	500 000
Belwederska Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	03.06.2010	6 465 000
Belwederska Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	29.06.2007	28.06.2010	500 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	02.07.2007	01.07.2010	27 520 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.07.2007	02.07.2010	3 658 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	05.07.2007	04.07.2010	3 360 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.07.2007	11.07.2009	21 800 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	16.07.2007	25.09.2007	1 215 190
GANT22 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	24.10.2007	199 573
GANT22 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.11.2007	466 750
GANT22 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	20.12.2007	381 873
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	23.07.2009	2 200 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.07.2007	25.07.2009	200 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.08.2007	21.08.2009	13 120 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.08.2007	27.08.2009	900 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.09.2007	26.09.2010	30 850 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.09.2007	26.09.2010	900 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.09.2007	26.09.2010	3 500 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	08.10.2007	07.10.2010	60 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	15.10.2007	14.10.2010	730 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.10.2007	22.10.2009	220 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.10.2007	23.10.2010	5 290 000
JKM GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.10.2007	24.10.2010	4 040 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.10.2007	30.10.2009	3 491 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.10.2007	29.10.2010	790 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	06.11.2007	05.11.2009	5 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.11.2007	06.11.2009	20 000
VELAZQUEZ INVESTMENT S.a.r.l.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.11.2007	14.11.2008	550 000
JKM GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	20.11.2010	540 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	20.11.2010	30 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.11.2007	23.11.2009	100 000

JKM GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.11.2007	26.11.2010	224 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.11.2007	29.11.2010	720 000
GANT60 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	29.11.2007	30.11.2009	80 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	30.11.2007	29.11.2010	44 000
VELAZQUEZ INVESTMENT S.a.r.l.	GANT DEVELOPMENT S.A.	10.12.2007	10.12.2008	66 000
GANT77 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.12.2007	10.12.2008	1 350 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.12.2007	12.12.2009	110 000
GANT2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	15.12.2008	1 070 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	13.12.2010	30 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	19.12.2007	18.12.2009	34 000
JKM GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.12.2007	20.12.2010	250 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.12.2007	21.12.2009	40 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.12.2007	21.12.2009	90 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	27.12.2010	900 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	28.12.2009	6 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	30.12.2009	16 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	30.12.2010	180 000

Zestawienie nabytych przez GANT DEVELOPMENT S.A. weksli inwestycyjnych w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007 roku

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	Wartość nominalna
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 475 000
KATY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	4 653 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	4 554 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.07.2007	6 930 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.07.2007	1 295 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.07.2007	190 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	13.06.2007	5 528 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	23.07.2007	2 023 000
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	15.05.2007	14.06.2007	855 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	16.05.2007	28.05.2007	600 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.05.2007	28.09.2007	1 022 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.05.2007	04.06.2007	340 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.05.2007	04.06.2007	600 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	29.05.2007	28.09.2007	715 000
KATY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.05.2007	28.09.2007	200 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.05.2007	27.11.2007	100 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	18.06.2007	550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	22.06.2007	1 705 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	22.06.2007	12 295 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	06.06.2007	31.10.2007	410 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.06.2007	26.10.2007	149 878
Gorlicka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.06.2007	22.06.2007	855 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	18.06.2007	02.07.2007	550 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	18.06.2007	31.10.2007	105 000
GANT77 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	20.06.2007	31.10.2007	50 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.06.2007	23.07.2007	1 705 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.06.2007	02.07.2007	12 252 142
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.06.2007	23.07.2007	1 005 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.06.2007	15.11.2007	190 465
GANT60 sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.06.2007	08.05.2008	85 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.06.2007	02.07.2007	1 335 884

Sprawozdanie z działalności GANT DEVELOPMENT S.A.

GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.07.2007	23.07.2007	11 550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	05.07.2007	23.07.2007	1 755 000
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	09.07.2007	08.08.2007	100 600
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.07.2007	24.07.2007	10 500
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.07.2007	10.08.2007	10 500
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	2 023 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	1 705 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	1 005 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	11 550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	1 755 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	700 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	14.08.2007	2 475 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	3 877 500
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	03.08.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.08.2007	3 643 200
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	10 500
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.07.2007	24.08.2007	6 930 000
GANT5 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.07.2007	25.08.2007	1 000 000
GANT60 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.07.2007	08.05.2008	150 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.07.2007	26.09.2007	1 521 901
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.08.2007	22.10.2007	55 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.08.2007	22.10.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	06.08.2007	26.09.2007	1 790 235
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	08.08.2007	07.09.2007	100 600
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	10.08.2007	09.09.2007	10 500
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	13.08.2007	26.09.2007	994 845
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.08.2007	12.11.2007	2 600 000
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.08.2007	26.09.2007	1 898 565
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.08.2007	29.08.2007	11 550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.08.2007	31.08.2007	6 930 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.08.2007	28.09.2007	85 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.08.2007	29.10.2007	4 158 000
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.09.2007	15.10.2007	150 000
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	10.09.2007	10.10.2007	20 000
Kamienna-105 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	10.09.2007	13.09.2007	850 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.09.2007	19.10.2007	190 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.09.2007	13.11.2007	611 425
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.09.2007	12.10.2007	500 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.09.2007	27.11.2007	200 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.09.2007	27.11.2007	1 022 000
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	10.10.2007	09.12.2007	20 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	19.10.2007	30.11.2007	15 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	19.10.2007	02.11.2007	35 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	21.11.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	12.11.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	04.01.2008	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	21.01.2008	3 877 500
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	21.01.2008	10 500
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	03.12.2007	55 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	09.05.2008	2 178 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.10.2007	14.11.2007	100 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.10.2007	30.11.2007	205 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	02.11.2007	30.11.2007	35 000
LEGNICKA 17 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	08.11.2007	08.12.2007	401 973
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	08.11.2007	30.11.2007	15 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.11.2007	19.11.2007	2 178 000

Sprawozdanie z działalności GANT DEVELOPMENT S.A.

Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.11.2007	18.12.2007	2 600 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	13.11.2007	14.11.2007	611 425
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	15.11.2007	14.12.2007	5 000
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	15.11.2007	09.12.2007	7 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	15.11.2007	14.12.2007	15 000
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	16.11.2007	16.11.2008	963 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	19.11.2007	18.01.2008	1 452 000
KATY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	05.12.2007	5 087 159
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	17.12.2007	10 000
Śliczna8 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	10.01.2008	40 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	17.12.2007	10 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.11.2007	07.12.2007	20 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.11.2007	11.12.2007	1 008 386
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.11.2007	26.05.2008	100 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	30.11.2007	17.12.2007	10 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	30.11.2007	07.12.2007	50 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	30.11.2007	28.12.2007	203 013
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	30.11.2007	28.02.2008	15 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.12.2007	21.01.2008	55 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.12.2007	04.02.2008	74 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.12.2007	17.12.2007	65 000
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.12.2007	03.01.2008	55 000
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	05.12.2007	04.12.2008	2 316 797
TBI SP.Z O.O.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.12.2007	04.01.2008	15 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.12.2007	14.12.2007	10 000
Marina Osowa Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.12.2007	07.02.2008	5 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.12.2007	17.12.2007	15 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	07.12.2007	17.12.2007	20 000
LEGNICKA 17 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	08.12.2007	31.08.2009	444 645
Pod Fortem-2 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	09.12.2007	08.01.2008	50 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.12.2007	19.12.2007	1 226 729
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.12.2007	13.12.2007	600 000
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.12.2007	12.06.2008	1 034 000
Bielbud Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	13.12.2007	14.12.2007	800 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	13.12.2007	03.01.2008	99 928
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	21.01.2008	15 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	28.02.2008	15 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	04.02.2008	70 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	21.01.2008	15 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.12.2007	28.02.2008	5 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	17.12.2007	16.01.2008	140 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	17.12.2007	16.01.2008	40 000
GANT44 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	17.12.2007	16.01.2008	7 500
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	18.12.2007	14.01.2008	550 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	18.12.2007	16.01.2008	2 615 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	19.12.2007	20.12.2007	611 378
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	20.12.2007	03.01.2008	45 000
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	20.12.2007	20.06.2008	103 300
LEGNICKA 17 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.12.2007	20.02.2008	50 489
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.12.2007	21.06.2008	103 300
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.12.2007	04.02.2008	171 197
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	28.06.2008	206 600
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	16.01.2008	15 000
Centrum Usług Księgowych GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	28.01.2008	100 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	04.02.2008	284 803
GANT1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	28.12.2007	28.01.2008	15 000
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	30.06.2008	310 000
GANT1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	29.01.2008	5 000

GANT3 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	29.01.2008	3 000
GANT4 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	29.01.2008	3 000
GANT5 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	29.01.2008	5 000
Projket Balzaka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	29.01.2008	5 000
Marina Osowa Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.12.2007	07.02.2008	2 000

IX. Transakcje z podmiotami powiązanymi, których wartość przekracza równowartość kwoty 500 000 EUR

Pożyczki

- W dniu 15 maja 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła Agencji Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o. (dawniej HKS Sp. z o.o.) pożyczki w kwocie 2 500 000,00 zł. W dniu 13 lipca 2006 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę pożyczki do 4 300 000,00 zł. W dniu 8 grudnia został podpisany kolejny aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę pożyczki do 5 000 000,00 zł.
- W dniu 21 sierpnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła POD FORTEM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 3 000 000,00 zł. W dniu 19 listopada 2007 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki zwiększający kwotę do 4 500 000,00 zł.
- W dniu 15 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 16 000 000,00 zł.
- W dniu 21 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła KAMIENNA-105 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 15 000 000,00 zł.
- W dniu 29 grudnia 2006 roku GANT DEVELOPMENT S.A. udzieliła GANT74 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2 000 000,00 zł.

Umowy pożyczek zostały szczegółowo opisane w punkcie VIII niniejszego opracowania

Obligacje

Zestawienie objętych przez GANT DEVELOPMENT S.A. obligacji dyskontowych w okresie od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	wartość nominalna
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.03.2007	13.03.2009	2 250 000
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.04.2009	16 720 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	05.11.2007	4 399 972
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	11.05.2007	07.11.2007	1 866 853
Rafael Investment Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.05.2007	20.05.2009	8 170 000
Belwederska Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	03.06.2010	6 465 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	02.07.2007	01.07.2010	27 520 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.07.2007	02.07.2010	3 658 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	05.07.2007	04.07.2010	3 360 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.07.2007	11.07.2009	21 800 000
GANT55 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	23.07.2009	2 200 000
GANT88 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.08.2007	21.08.2009	13 120 000
GANT99 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.09.2007	26.09.2010	30 850 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	27.09.2007	26.09.2010	3 500 000
GANT66 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.10.2007	23.10.2010	5 290 000
JKM TRUST Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.10.2007	24.10.2010	4 040 000
GANT33 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.10.2007	30.10.2009	3 491 000

Weksle**Zestawienie nabytych przez GANT DEVELOPMENT S.A. weksli inwestycyjnych w okresie od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku**

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	Wartość nominalna
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 475 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	4 653 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.04.2007	24.07.2007	4 554 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	26.04.2007	25.07.2007	6 930 000
Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	13.06.2007	5 528 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.05.2007	23.07.2007	2 023 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.06.2007	22.06.2007	12 295 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.06.2007	02.07.2007	12 252 142
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	04.07.2007	23.07.2007	11 550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	2 023 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	23.07.2007	22.08.2007	11 550 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	14.08.2007	2 475 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.10.2007	3 877 500
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	03.08.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.07.2007	22.08.2007	3 643 200
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	25.07.2007	24.08.2007	6 930 000
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	03.08.2007	22.10.2007	2 178 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	06.08.2007	26.09.2007	1 790 235
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	14.08.2007	12.11.2007	2 600 000
GANT74 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.08.2007	26.09.2007	1 898 565
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.08.2007	29.08.2007	11 550 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	24.08.2007	31.08.2007	6 930 000
GANT Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	31.08.2007	29.10.2007	4 158 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	21.11.2007	5 346 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	12.11.2007	2 178 000
TBI Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	04.01.2008	2 079 000
Przy Spodku Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	21.01.2008	3 877 500
Kozia Górka Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	22.10.2007	09.05.2008	2 178 000
Blockpol II Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.11.2007	19.11.2007	2 178 000
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	12.11.2007	18.12.2007	2 600 000
KĄTY-1 Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	21.11.2007	05.12.2007	5 087 159
KAPELANKA Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	05.12.2007	04.12.2008	2 316 797
Bielprojekt Sp. z o.o.	GANT DEVELOPMENT S.A.	18.12.2007	16.01.2008	2 615 000

X. Emisje papierów wartościowych przez GANT DEVELOPMENT S.A.**Emisje akcji GANT DEVELOPMENT S.A.**

Oferta publiczna w ramach podwyższenia kapitału zakładowego obejmowała akcje zwykłe na okaziciela serii J. Została ona podzielona na dwie transze – Transzę otwartą i Transzę inwestorów instytucjonalnych. W Transzy inwestorów indywidualnych oferowanych było 300 000 akcji, natomiast w Transzy inwestorów instytucjonalnych 1 612 818 akcji. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie wykluczyli uczestnictwa w ofercie akcji serii J.

Spółka wprowadziła do obrotu na GPW także akcje serii F, G, H, K oraz prawa do akcji serii J i akcje tej serii.

Po dokonaniu przydziału akcji serii J Zarząd wystąpił do GPW z wnioskiem o wprowadzenie do obrotu giełdowego praw do akcji serii J. Mając na względzie zachowanie ciągłości notowań, prawa do akcji serii J były notowane do dnia poprzedzającego dzień debiutu giełdowego akcji serii J.

Proces budowania Księgi Popytu odbył się w ramach oferty akcji serii J oferowanych w Transzy inwestorów instytucjonalnych.

Po zakończeniu budowania księgi popytu, cena emisyjna akcji serii J została ustalona na 90 zł za akcję.

W dniu 24.04.2007 zarząd GANT DEVELOPMENT S. A. podjął uchwałę w sprawie przydziału akcji serii J. W Transzy inwestorów instytucjonalnych zostało objętych 1 612 818 akcji, zaś w Transzy otwartej zostało objętych 300 000 akcji. Średnia stopa redukcji w Transzy otwartej wyniosła 93,64%. W Transzy inwestorów instytucjonalnych w trakcie procesu budowania księgi popytu („book - building”) deklaracje złożone z ceną 90 zł opiewały na 14 730 164 akcje serii J, zaś stopa alokacji wyniosła 10,95%.

Rejestracja w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. 1 912 818 praw do akcji serii J nastąpiła w dniu 4 maja 2007 roku.

Mocą uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 11 maja 2007 roku wprowadzono do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1 912 818 (jeden milion dziewięćset dwanaście tysięcy osiemset osiemnaście) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii J o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

W dniu 6 lipca 2007 r. uchwałą nr 468/2007 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., postanowiono, iż z dniem 9 lipca 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym wprowadzone zostały akcje zwykłe na okaziciela serii F, G, H, J i K. Jednocześnie uchwałą nr 467/2007 Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wyznaczył na 6 lipca 2007 r. ostatni dzień notowania 1 912 818 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii J.

Zgodnie z komunikatem z dnia 6 lipca 2007 r. działu operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w dniu 9 lipca 2007 r. nastąpiła rejestracja łącznie 5 300 000 akcji serii F, G, H, J i K, które oznaczono kodem PLGANT000014.

Wykorzystanie środków z emisji akcji serii J na dzień publikacji raportu

Środki pozyskane z emisji opiewały na kwotę 172 143 620,00 zł. Koszty emisji opiewają na kwotę 1 543 620,00 zł, zatem spółka pozyskała łącznie 170 600 000,00 zł.

- Dofinansowanie przejętej spółki deweloperskiej Blockpol II Sp. z o.o. z przeznaczeniem środków pieniężnych na inwestycje przy ulicy Krzyckiej i Pomorskiej we Wrocławiu.
Prace budowlane przy ul. Krzyckiej rozpoczęły się we wrześniu 2006 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest październik 2007 roku. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 2 100 m². Planowany przychód z inwestycji to 11 400 000,00 zł.
Prace budowlane przy ul. Pomorskiej rozpoczęły się w styczniu 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest czerwiec 2008 roku. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 2 100 tys. m². Planowany przychód z inwestycji to 16 000 000,00 zł.
Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 3 000 000,00 zł.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych (o powierzchni użytkowej około 4 000 m²) położonej we Wrocławiu przy ulicy Gorlickiej. Inwestycja jest realizowana przez spółkę celową Gorlicka Sp. z o.o. Prace budowlane rozpoczęły się w kwietniu 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest wrzesień 2008 roku. Planowany przychód z inwestycji to 20 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 2 000 000,00 zł.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ulicy Opolskiej, realizowanej przez spółkę celową Kąty-1 Sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa mieszkań i domów wynosić ma łącznie 22 000 m². Prace budowlane rozpoczęły się w maju 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest grudzień 2008 roku. Planowany przychód z inwestycji to 132 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z

emisji akcji serii J wynosiła 9 000 000,00 zł. Środki zostały przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.

- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Kamiennej 105, realizowanej przez spółkę celową Kamienna-105 Sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 12 000 m² (łącznie liczba lokali usługowych i mieszkalnych wynosi 250). Prace budowlane rozpoczęły się w maju 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest grudzień 2008 roku. Planowany przychód z inwestycji to 95 400 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 6 500 000,00 zł. Środki zostały przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ulicy Robotniczej. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie około 40 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w październiku 2008 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest marzec 2010 roku. Planowany przychód z inwestycji to 280 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 27 000 000,00 zł.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ulicy Stabłowickiej, realizowanej przez spółkę celową Blockpol II Sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie około 11 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w listopadzie 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest marzec 2009 roku. Planowany przychód z inwestycji to 55 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 700 000,00 zł. Środki zostały przeznaczone na sfinansowanie uruchomienia projektu.
- Finansowanie zakupu udziałów w spółce HKS Sp. z o. o. (obecnie Agencji Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.). Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 3 900 000,00 zł. Środki zostały przeznaczone na sfinansowanie odkupu udziałów od udziałowców mniejszościowych. Spółka posiada nieruchomości w Bytomiu i Piekarach Śląskich o łącznej powierzchni użytkowej 81 000 m². Zmiany własnościowe w spółkach związane są z konsolidacją grupy.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Skarbowców, realizowanej przez spółkę celową GANT 11 Sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie około 4 000 m². Przewidywany termin rozpoczęcia inwestycji zaplanowano na wrzesień 2008 roku a zakończenie na grudzień 2009 roku. Planowany przychód z realizacji inwestycji to 28 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 500 000,00 zł.
- Finansowanie zakupu nieruchomości w Raławicach Wielkich w celu realizacji projektu deweloperskiego przez spółkę celową Gant 66 Sp. z o. o. Nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę jedno- i wielorodzinną, powierzchnia użytkowa wynosić będzie około 100 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w listopadzie 2008 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest czerwiec 2010 rok. Planowany przychód z inwestycji to 400 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 8 000 000,00 zł.
- Finansowanie zakupu nieruchomości, centrum handlowego Marino. Inwestycja jest realizowana przez spółkę celową Rafael Investment Sp. z o. o. Powierzchnia użytkowa wynosić będzie około 22 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w lipcu 2007 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest czerwiec 2008 roku. Szacunkowy przychód z inwestycji to 210 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 26 000 000,00 zł.
- Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ulicy Belwederskiej, realizowanej przez spółkę celową Belwederska Sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 4 000 m². Prace budowlane mają się

rozpocząć w maju 2008 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest grudzień 2009 roku. Planowany przychód z inwestycji to 80 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 5 000 000,00 zł.

- Finansowanie zakupu udziałów od „Pod Fortem Development” Sp. z o. o. w Spółce „Pod Fortem” Sp. z o.o., realizującej inwestycję w Krakowie przy ul. Bartła. Powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali wynosić będzie 26 000 m². Prace budowlane rozpoczęły się w lipcu 2006 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest czerwiec 2008 roku. Planowany przychód z inwestycji to 152 000 000,00 zł. Udziały w spółce „Pod Fortem” Sp. z o.o. zostały odkupione na początku kwietnia 2007 roku za kwotę około 17 000 000,00 zł.
- Finansowanie zakupu nieruchomości w Gdańsku przy ulicy Myśliwskiej w celu realizacji projektu deweloperskiego przez spółkę celową Gant 55 Sp. z o. o. Powierzchnia użytkowa wynosić będzie około 13 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w kwietniu 2008 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest grudzień 2009 roku. Planowany przychód z inwestycji 91 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 22 000 000,00 zł.
- Finansowanie zakupu gruntu w Warszawie przy ulicy Sokołowskiej w celu realizacji projektu deweloperskiego przez spółkę celową Gant 99 Sp. z o. o. Powierzchnia użytkowa wynosi 65 000 m². Prace budowlane rozpoczną się w kwietniu 2008 roku, zaś przewidywanym terminem ich zakończenia jest grudzień 2009 roku. Planowany przychód z inwestycji to 600 000 000,00 zł. Wydatkowana kwota z emisji akcji serii J wynosiła 40 000 000,00 zł.

Emisje akcji menedżerskich GANT DEVELOPMENT S.A. w 2006 oraz 2007 roku

W latach 2006-2007 miały miejsce dwie emisje akcji przeprowadzone w drodze subskrypcji prywatnej. Ze względu na sposób określenia osoby uprawnionej są to akcje na okaziciela, zaś ze względu na zakres uprawnień są to akcje zwykłe. W 2006 r. miała miejsce emisja akcji serii E, a w roku 2007 emisja akcji serii I.

Emisja menadżerska w 2006 roku

Emisja menadżerska akcji serii E została przeprowadzona w drodze subskrypcji zamkniętej na podstawie uchwały nr 22/2005 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki GANT DEVELOPMENT S. A. z dnia 14.12.2005 r. Kapitał zakładowy Spółki podwyższony został o kwotę 778 986,00 zł, w drodze emisji 778 986 (siedmiuset siedemdziesięciu ośmiu tysięcy dziewięciuset osiemdziesięciu sześciu) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złotych) każda akcja, o numerach od 7 321 015 do 8 100 000. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje. Akcje serii E nie będą wprowadzane do obrotu na rynku regulowanym - Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie przed dniem 1 stycznia 2008 roku.

W dniu 20 kwietnia 2006 r. zostały zawarte umowy objęcia akcji serii E, na mocy których:

- Janusz Konopka objął 50 000 szt. akcji serii E o nr od 7 321 015 do 7 371 014 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Mirosław Motyka objął 50 000 szt. akcji serii E o nr od 7 371 015 do 7 421 014 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Danuta Antkowiak objęła 95 000 szt. akcji serii E o nr od 7 421 015 do 7 516 014 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Leopold Dobroski objął 50 000 szt. akcji serii E o nr od 7 516 015 do 7 566 014 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Karol Antkowiak objął 328 986 szt. akcji serii E o nr od 7 566 015 do 7 895 000 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Dariusz Małaszkievicz objął 110 000 szt. akcji serii E o nr od 7 895 001 do 8 005 000 za cenę 1 zł za każdą akcję.
- Henryk Antkowiak objął 95 000 szt. akcji serii E o nr od 8 005 001 do 8 100 000 za cenę 1 zł za każdą akcję.

Emisja menadżerska w 2007 roku

Emisja menadżerska akcji serii I została przeprowadzona w drodze subskrypcji zamkniętej na podstawie uchwały nr 5/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2007 r. Kapitał zakładowy Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. został podwyższony o kwotę 800 000 zł w drodze emisji 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. W dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka reprezentowana przez Radę Nadzorczą zawarła umowy objęcia akcji serii I z następującymi osobami:

- Karolem Antkowiakiem, który objął 755 000 akcji serii I,
- Dariuszem Małaszkiwiczem, który objął 27 500 akcji serii I,
- Henrykiem Feliksem, który objął 17 500 akcji serii I.

Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje. Akcje serii I nie będą wprowadzane do obrotu na rynku regulowanym - Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie przed dniem 1 stycznia 2010 roku. Cena emisyjna akcji serii I została ustalona, zgodnie z ust. 6 uchwały nr 5/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2007 r. oraz zgodnie z uchwałą nr 2/2007 Rady Nadzorczej z dnia 22 stycznia 2007 r. na kwotę 5 zł za akcję. Całość ceny została zapłacona gotówką przez wszystkich subskrybentów.

Emisja akcji serii K i M w 2007 roku („emisje aportowe”)

W pierwszej połowie 2007 roku miała miejsce emisja akcji zwykłych na okaziciela serii K, przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej na podstawie uchwały nr 13/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT DEVELOPMENT S. A. z dnia 15 lutego 2007 r. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 526 000,00 zł w drodze emisji 526 000 akcji zwykłych na okaziciela serii K o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. W dniu 15 lutego 2007 r. Spółka zawarła umowy objęcia akcji serii K z następującymi osobami:

- Panem Bogusławem Zielińskim, który objął 263 000 akcji serii K o numerach od 13 674 001 do 13 937 000
- Panem Mirosławem Bielińskim, który objął 263 000 akcji serii K o numerach od 13 937 001 do 14 200 000

Cena emisyjna akcji serii K została ustalona, zgodnie z ust. 5 uchwały nr 13/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 15 lutego 2007 roku, na kwotę 40 zł za akcję. Jednocześnie z objęciem akcji Pan Mirosław Bieliński i Pan Bogusław Zieliński przenieśli na Spółkę łącznie 100 udziałów w spółce BLOCKPOL II Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Akcjonariusz Pan Karol Antkowiak poinformował, iż w wyniku zawarcia w dniu 6 czerwca cywilnoprawnej umowy nabył 263 000 akcji GANT DEVELOPMENT S. A. serii K.

W drugiej połowie 2007 roku miała miejsce emisja akcji zwykłych na okaziciela serii M, przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej na podstawie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT DEVELOPMENT S. A. z dnia 13 listopada 2007 roku, na podstawie której kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 129 900,00 zł w drodze emisji 1 129 900 akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Do dnia 12 grudnia 2007 roku Spółka zawarła umowy objęcia akcji serii M na podstawie których:

- Pan Karol Antkowiak objął 132 700 akcji serii M w zamian za wniesienie aportu w postaci 250 udziałów o wartości nominalnej 1000 złotych każdy w spółce JUWAR sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
- Spółka Velazquez Investment s.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu objęła 877 536 akcji serii M w zamian za wniesienie aportu w postaci 44 udziałów o wartości nominalnej 121 200 złotych każdy w spółce PROJEKT ROBOTNICZA sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
- Pan Mirosław Bieliński objął 119 664 akcji serii M w zamian za wniesienie aportu w postaci 6 udziałów o wartości nominalnej 121 200 złotych każdy w spółce PROJEKT ROBOTNICZA sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

Cena emisyjna akcji serii M została ustalona, zgodnie z ust. 5 uchwały nr 4/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 13 listopada 2007 r. na kwotę 75 zł za akcję.

Emisje obligacji GANT DEVELOPMENT S.A.

Dnia 11 czerwca 2007 roku została podpisana umowa agencyjna oraz umowa dealerska pomiędzy BRE Bankiem S.A. a GANT DEVELOPMENT S.A. Na podstawie pierwszej z umów Bank został ustanowiony agentem emisji obligacji, agentem płatniczym i depozytariuszem. Na podstawie drugiej z umów Bank zobowiązał się wykonać obowiązki związane z emisją oraz przenoszeniem w obrocie wtórnym praw z obligacji jako dealer. Program emisji obligacji przewiduje wielokrotne emisje niezabezpieczonych obligacji o maksymalnej wartości 100 000 000,00 zł.

Emisję obligacji przeprowadzono dnia 4 lipca 2007 roku. Wyemitowano 120 obligacji krótkoterminowych dyskontowych oraz 380 obligacji dwuletnich kuponowych. Wartość nominalna i cena emisyjna 1 obligacji krótkoterminowej i długoterminowej wynosi 100 000,00 zł. Obligacje krótkoterminowe zostały jednorazowo wykupione według wartości nominalnej w dniu 21 grudnia 2007 roku, natomiast obligacje dwuletnie podlegać będą wykupowi w dniu 3 lipca 2009 roku. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR 6M plus marża banku.

Emisje obligacji GANT DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2007 – 31.12.2007

Symbol emisji	Rodzaj obligacji	Ilość oferowanych obligacji	Wartość nominalna obligacji w tys. zł	Data emisji obligacji	Data wykupu obligacji
Transza1/2007	kuponowe	380	38 000	04.07.2007	03.07.2009
Transza2/2007	dyskontowe	120	12 000	04.07.2007	21.12.2007

Nominalna wysokość zadłużenia z tytułu emisji obligacji na dzień 31.12.2007 roku wynosiła łącznie 38 000 000,00 zł.

Wykorzystanie środków z emisji obligacji dyskontowych (Transza2/2007) na dzień publikacji raportu

- Dofinansowanie inwestycji w Opolu, przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej, prowadzonej przez spółkę celową GANT 88 Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu. Środki zostały przeznaczone na zakup gruntu. Wydatkowana kwota z emisji obligacji, po uwzględnieniu refinansowania banku, wyniosła 15 472 000,00 zł.
- Dofinansowanie inwestycji przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie, prowadzonej przez spółkę celową GANT 99 Sp. z o. o. Środki zostały przeznaczone na pokrycie części wkładu własnego na zakup gruntu. Wydatkowana kwota z emisji obligacji wynosiła 19 318 000,00 zł.
- Wydatki związane z nabyciem udziałów w Kapelanka Sp. z o.o. Spółce tej przysługuje prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Krakowie pomiędzy ul. Kapelanka i ul. Kobierzyńską oraz udziałów w prawie własności dwóch innych działek o łącznej powierzchni ponad 17 000 m². Wydatkowana kwota z emisji obligacji wynosiła 3 210 000,00 zł

Emisje obligacji kuponowych i dyskontowych GANT DEVELOPMENT S.A.**Zestawienie emisji obligacji kuponowych w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007 roku**

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	Wartość nominalna	Wartość odsetek
GANT DEVELOPMENT S.A.	Bielbud Sp. z o.o.	13.03.2007	25.04.2007	635 000	4 488,49
GANT DEVELOPMENT S.A.	Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	13.03.2007	25.04.2007	910 000	6 432,33
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o. o.	15.03.2007	25.04.2007	500 000	3 369,86
GANT DEVELOPMENT S.A.	Bielbud Sp. z o.o.	22.03.2007	25.04.2007	100 000	558,90
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	12.04.2007	25.04.2007	450 000	961,64

Weksle inwestycyjne wystawione przez GANT DEVELOPMENT S.A.**Zestawienie weksli inwestycyjnych w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007 roku**

Emitent	Inwestor	Data emisji	Data wykupu	Wartość nominalna
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	31.10.2007	14.11.2007	3 800 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	31.10.2007	07.12.2007	2 788 505
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	14.11.2007	13.12.2007	3 800 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	ODRA TOWER Sp. z o.o	05.12.2007	30.01.2008	508 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	ODRA TOWER Sp. z o.o	05.12.2007	29.02.2008	1 537 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	07.12.2007	14.01.2008	2 740 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	13.12.2007	14.01.2008	3 800 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	Przy Kaszubskiej Sp. z o.o.	14.12.2007	14.01.2008	205 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	19.12.2007	18.03.2008	1 013 322
GANT DEVELOPMENT S.A.	GANT Sp. z o.o.	20.12.2007	14.01.2008	10 250 000
GANT DEVELOPMENT S.A.	Blockpol II Sp. z o.o.	27.12.2007	18.01.2008	351 390
GANT DEVELOPMENT S.A.	Blockpol II Sp. z o.o.	31.12.2007	18.01.2008	239 483

XI. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie za 2007 rok, a prognozami wyników za dany okres.

GANT DEVELOPMENT S.A. nie publikowała prognoz finansowych dotyczących wyników osiąganych przez spółkę za 2007 rok.

XII. Zarządzanie zasobami finansowymi

Źródła kapitału GANT DEVELOPMENT S.A. przedstawiono w poniższych tabelach.

Źródła kapitałów GANT DEVELOPMENT S.A. (w tys. PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
Pasywa	426 446	69 223
Kapitały własne, w tym:	341 805	58 859
Kapitał podstawowy	14 200	9 161
Kapitał zapasowy	323 845	47 343
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe	1 380	2 050
Zysk (strata) z lat ubiegłych	282	0
Zysk (strata) netto	2 098	305
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	84 641	10 364
- Rezerwy na zobowiązania	1 249	29
- Zobowiązania długoterminowe	37 833	9 652
- Zobowiązania krótkoterminowe	45 559	683
- Rozliczenia międzyokresowe	0	0

Struktura zobowiązań GANT DEVELOPMENT S.A. (w tys. PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
Zobowiązania długoterminowe	37 833	9 652
kredyty i pożyczki	96	3 630
Inne	37 737	6 022
Zobowiązania krótkoterminowe	45 559	683
Kredyty i pożyczki	14 669	120
Inne	30 890	563

Struktura finansowania działalności Grupy, jak również jej płynność finansowa, ulegały w analizowanym okresie istotnym zmianom. Przedstawia to poniższa tabela.

Wskaźniki zadłużenia i płynności finansowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
1) Wskaźnik ogólnego zadłużenia ¹ (%)	19,85	14,97
2) Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych ² (%)	24,76	17,61
3) Wskaźnik płynności I stopnia ³	1,63	1,44
4) Wskaźnik płynności II stopnia ⁴	1,63	1,44
5) Wskaźnik płynności III stopnia ⁵	0,89	0,08

1) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa ogółem

2) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitały własne

3) aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe

4) (aktywa obrotowe – zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe

5) (aktywa obrotowe – zapasy – należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe

Dane wykazano według Ustawy o Rachunkowości

XIII. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

GANT DEVELOPMENT S.A., jako spółka macierzysta, nie prowadzi poza wynajmem i zarządzaniem lokali mieszkalnych przy ul. Balzaka we Wrocławiu, działalności operacyjnej. Wszelkie projekty inwestycyjne realizowane są przez spółki zależne, celowe należące do Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

XIV. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności GANT DEVELOPMENT S.A. za 2007 rok

W trakcie 2007 roku nie wystąpiły żadne nietypowe zdarzenia lub czynniki, które mogłyby mieć wpływ na wynik z działalności GANT DEVELOPMENT S.A.

XV. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju GANT DEVELOPMENT S.A., Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. oraz opis perspektyw rozwoju

Rozpatrując czynniki rozwojowe spółki GANT DEVELOPMENT S.A. należy wziąć pod uwagę całą Grupę Kapitałową GANT DEVELOPMENT S.A., gdyż spółka macierzysta działalność inwestycyjną realizuje poprzez swoje spółki zależne.

Istotne czynniki zewnętrzne:

- wzrost PKB;
- spadek bezrobocia;
- wzrost dochodów ludności;
- wzrost inflacji;
- wzrost stóp procentowych.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2007 roku wzrost PKB w Polsce wyniósł 6,5%. Jest to efekt zarówno wzrostu spożycia indywidualnego jak i inwestycji w całym 2007 roku. Utrzymuje się bardzo wysokie wykorzystanie mocy produkcyjnych zarówno w przetwórstwie przemysłowym jak i w budownictwie.

Trwające ożywienie gospodarcze potwierdza również większość pozostałych wskaźników koniunktury. Do pozytywnych czynników należy systematyczny spadek bezrobocia oraz wzrost przeciętnych wynagrodzeń. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego bezrobocie w Polsce zmniejszyło się w 2007 roku o ok. 3,5%, natomiast realne przeciętne wynagrodzenie wzrosło o 6,3 %.

Ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany jest pozytywnie. Spowodowane jest to bardziej optymistycznymi ocenami bieżącego portfela zamówień i produkcji, przy utrzymujących się oczekiwaniach znaczącego wzrostu portfela zamówień i produkcji w najbliższych miesiącach. Z drugiej strony stale wzrasta popyt na mieszkania, który nie zostaje równoważony przez podaż, głównie z powodu braku wystarczającej ilości działek posiadających ważne decyzje o warunkach

zabudowy lub znajdujących się na terenach z ważnymi planami miejscowymi oraz skomplikowanego prawa budowlanego. Biorąc pod uwagę rosnące dochody ludności oraz niedobór lokali mieszkalnych na rynku można spodziewać się nadal dużego zainteresowania klientów nowymi inwestycjami deweloperskimi.

Zagrożeniem dla Grupy Kapitałowej Spółki jest rosnąca inflacja. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych zwiększyły się w styczniu 2008 roku w stosunku analogicznego okresu roku poprzedniego o 4,3%, pozostając powyżej celu inflacyjnego NBP, który wynosi 2,5% i przekraczając górną granicę odchyień od celu, która określona jest na poziomie 3,5%. W związku z zagrożeniem inflacją Rada Polityki Pieniężnej w 2007 roku czterokrotnie podnosiła główną stopę procentową. Na koniec grudnia 2007 roku kształtowała się ona na poziomie 5,0%. Wysokie ceny kredytów obniżają rentowność przedsiębiorstw, stwarzają również barierę dla osób kupujących mieszkania obniżając ich zdolność kredytową. Jednak część banków, aby zredukować wpływ podwyżek stóp, obniżyła i tak bardzo już niskie marże. Dzięki temu można obecnie otrzymać kredyty z marżą na poziomie 0,75% dla złotego i 1% dla franka szwajcarskiego.

Reasumując, perspektywy otoczenia makroekonomicznego GANT DEVELOPMENT S.A. należy nadal oceniać pozytywnie. Postępujące ożywienie gospodarcze, pozytywne tendencje na rynku budowlanym, a szczególnie wysoki popyt na mieszkania, pozwalają oczekiwać dobrej sytuacji w otoczeniu GANT DEVELOPMENT S.A.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- rozbudowa struktury Grupy GANT DEVELOPMENT S.A., poprzez powołanie nowych spółek celowych, głównie dla realizacji projektów inwestycyjnych;
- strukturalizacja holdingu (zawarcie umów holdingowych między GANT DEVELOPMENT S.A. a spółkami celowymi z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A.);
- powołanie spółki księgowej dla obsługi spółek z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A.;
- koncentracja zatrudnienia w kilku spółkach z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. (uporządkowanie struktury zatrudnienia);
- dalszy rozwój deweloperskiej sfery działalności Grupy GANT DEVELOPMENT S.A.

Przedstawione czynniki zewnętrzne i wewnętrzne istotnie będą wpływały na dalszą działalność Grupy, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie. Czynniki zewnętrzne w zasadniczy sposób wpływają na generowanie popytu na nieruchomości rynku pierwotnego. Wysoki, utrzymujący się popyt na mieszkania i lokale usługowe jest bezpośrednim bodźcem do podejmowania i realizacji kolejnych projektów deweloperskich, co ma swoje odzwierciedlenie w działaniach podejmowanych przez Grupę GANT DEVELOPMENT S.A. (m.in. rozbudowa struktury Grupy).

XVI. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania GANT DEVELOPMENT S.A.

W trakcie 2007 roku nie nastąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką.

XVII. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających GANT DEVELOPMENT S.A.

W trakcie 2007 roku w organach zarządzających i nadzorczych spółki GANT DEVELOPMENT S.A. zaszły następujące zmiany:

- 04.06.2007 roku - powołano Luizę Berg do pełnienia funkcji Członka Zarządu od dnia 10 czerwca 2007 roku
- 04.06.2007 roku - powołano Mirosława Motykę do pełnienia funkcji Członka Zarządu od dnia 1 lipca 2007 roku,
- 06.10.2007 roku – odwołano Karola Antkowiaka z pełnienia funkcji Członka Zarządu, powołując jednocześnie do funkcji Wiceprezesa Zarządu.
- 06.10.2007 roku – odwołano Henryka Feliksa z pełnienia funkcji Członka Zarządu, powołując jednocześnie do funkcji Wiceprezesa Zarządu.
- 16.01.2007 roku - odwołano z funkcji Członków Rady Nadzorczej Grzegorza Antkowiaka i Barbarę Antkowiak powołując na ich miejsce Bognę Sikorską i Agnieszkę Majecką,

- 29.05.2007 roku – Agnieszka Majecka złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- 13.08.2007 roku – powołano Svena-Torstena Kaina do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

XVIII. Umowy zawarte między GANT DEVELOPMENT S.A. a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny

Umowy zawarte między GANT DEVELOPMENT S.A. a osobami zarządzającymi i nadzorującymi spółką nie przewidują rekompensat w przypadku rezygnacji czy zwolnienia danej osoby z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

XIX. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale GANT DEVELOPMENT S.A.

Zestawienie wynagrodzeń z tytułu umowy o pracę, za posiedzenia Rady Nadzorczej i Członków Zarządu za 2007 rok (w zł PLN)

Imię i nazwisko	GANT DEVELOPMENT S.A.		Pozostałe spółki z GRUPY GANT DEVELOPMENT S.A.		Razem
	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	
Małaszkiwicz Dariusz	18 000	95 700	0	0	113 700
Antkowiak Karol	0	64 900	27 200	0	92 100
Feliks Henryk	13 500	17 500	0	0	31 000
Berg Luiza	53 500	86 450	0	0	139 950
Motyka Mirosław	18 600	57 950	3 890	23 400	103 840
Antkowiak Barbara	0	1 000	0	0	1 000
Antkowiak Grzegorz	0	1 000	0	0	1 000
Antkowiak Henryk	6 000	6 400	10 800	16 500	39 700
Konopka Janusz	0	11 000	0	0	11 000
Majecka Agnieszka	0	1 800	0	0	1 800
Michalski Adam	0	8 200	0	0	8 200
Sikorska Bogna	0	7 200	0	0	7 200
Sven-Torsten Kain	0	3 600	0	0	3 600
Razem	109 600	362 700	41 890	39 900	554 090

XX. Akcje i udziały w spółce GANT DEVELOPMENT S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących

Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji i udziałów w spółce GANT DEVELOPMENT S.A. oraz spółkach powiązanych będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.12.2007 r.

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)	Łączna liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów
Karol Antkowiak	2 948 622	2 948 622	-	-
Janusz Konopka	375 038	375 038	-	-
Dariusz Małaszkiwicz	228 920	228 920	-	-
Henryk Antkowiak	511 950	511 950	-	-
Henryk Feliks	17 500	17 500	-	-

Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji i udziałów w spółce powiązanej BUDOPOL-WROCŁAW S.A., będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.12.2007 r.

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)	Łączna liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów
Karol Antkowiak	838 776*	838 776	-	-
Janusz Konopka	100 000**	100 000	-	-
Dariusz Małaszkiwicz	22 665	22 665	-	-
Henryk Feliks	154 750***	154 750	-	-

*Akcjonariusz Pan Karol Antkowiak objął 630.000 sztuk akcji menadżerskich serii G spółki Budopol-Wrocław S. A.

**Akcjonariusz Pan Janusz Konopka objął 100.000 sztuk akcji menadżerskich serii G spółki Budopol-Wrocław S. A.

***Akcjonariusz Pan Henryk Feliks objął 100.000 sztuk akcji menadżerskich serii G spółki Budopol-Wrocław S. A.

XXI. Znaczący akcjonariusze GANT DEVELOPMENT S.A.

Wykaz akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA (stan na dzień 31.12.2007 roku)

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji		Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym
	imienne	na okaziciela				
Karol Antkowiak	285 000	2 663 622	4 088 622	2 948 622	24,63%	20,76%
Mirosław Bieliński	-	1 107 228	1 107 228	1 107 228	6,67%	7,80%
PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. *	-	830 794	830 794	830 794	5,01%	5,85%
STORMM S. A. **	-	1 500 000	1 500 000	1 500 000	9,04%	10,56%
Razem	285 000	6 101 644	7 526 644	6 386 644	45,35%	44,97%

* Akcjonariuszami posiadającymi łącznie wskazaną powyżej liczbę głosów są wszyscy klienci PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. Dane pochodzą z zawiadomienia przekazanego przez PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. w dniu 15 października 2007 r., które zostało przekazane do publicznej wiadomości przez Emitenta w formie raportu bieżącego nr 123/2007.

W dniu 26 listopada 2007 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. o stanie posiadania akcji Emitenta przez fundusze inwestycyjne, które stanowią podgrupę PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. Zgodnie z zawiadomieniem fundusze inwestycyjne PIONEER PEKAO Investment Managment S. A. posiadają 834.796 akcji GANT DEVELOPMENT S. A., co stanowi 5,88 % w kapitale zakładowym Spółki oraz daje prawo do 5,03 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W skład tej podgrupy wchodzi następujące fundusze:

1. Pioneer Akcji Polskich Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
2. Pioneer Aktywnej Alokacji Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
3. Pioneer Małych i Średnich Spółek Rynku Polskiego Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
4. Pioneer Średnich Spółek Rynku Polskiego Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
5. Pioneer Stabilnego Wzrostu Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
6. Pioneer Zrównoważony Fundusz Inwestycyjny Otwarty,
7. Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Telekomunikacji Polskiej,

** W wyniku przeniesienia udziałów Mostostal Export Dom Sp. z o. o. na rzecz STORMM S. A. z siedzibą w Warszawie. W dniu 30 października 2007 roku dokonano połączenia spółek STORMM S.A. (spółka przejmująca) z MOSTOSTAL-EXPORT-DOM Sp. z o.o. (spółka przejmowana).

XXII. Umowy, w wyniku których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy GANT DEVELOPMENT S.A.

Nie występują w spółce GANT DEVELOPMENT S.A.

XXIII. Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do GANT DEVELOPMENT S.A.

Nie występują w spółce GANT DEVELOPMENT S.A.

XXIV. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych

Nie występują w spółce GANT DEVELOPMENT S.A.

XXV. Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych GANT DEVELOPMENT S.A. oraz w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje GANT DEVELOPMENT S.A.

Nie występują w spółce GANT DEVELOPMENT S.A.

XXVI. Informacje o podmiocie uprawnionym do badania, przeglądu sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT DEVELOPMENT S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy GANT DEVELOPMENT S.A.

Badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego GANT DEVELOPMENT S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku przeprowadza spółka Ernst & Young Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (na podstawie Umowy nr 133/A/08 z dnia 3 września 2007 roku). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania jednostkowego GANT DEVELOPMENT S.A. wynosi 80 000,00 zł netto. Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania skonsolidowanego GANT DEVELOPMENT S.A. wynosi 160 000,00 zł netto.

Przegląd Śródrocznego Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego GANT DEVELOPMENT S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 roku przeprowadziła spółka Ernst & Young Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (na podstawie Umowy nr 133/A/08 z dnia 3 września 2007 roku). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta wyniosło 85 000,00 zł netto.

Badanie Jednostkowego Sprawozdania Finansowego GANT DEVELOPMENT S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku przeprowadziła spółka Biuro Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy (na podstawie Umowy 20/2006 z dnia 04.12.2006 roku). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta wyniosło 5 000,00 zł netto.

Badanie Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego GANT DEVELOPMENT S.A. za rok

zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku przeprowadziła spółka Biuro Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy (na podstawie Umowy 23/2006 z dnia 04.12.2006 roku). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta wyniosło 3 000,00 zł netto.

Spośród spółek Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. badaniu podlegają sprawozdania finansowe GANT Sp. z o.o.

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT Sp. z o.o. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku przeprowadza spółka Ernst & Young Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (na podstawie Umowy nr 828/A/08 z dnia 15 listopada 2007 roku). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta wynosi 75 000,00 zł netto.

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT Sp. z o.o. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku przeprowadziła spółka Biuro Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy (na podstawie Umowy 22/2006 z dnia 04.12.2006 r.). Zgodnie z umową wynagrodzenie biegłego rewidenta wyniosło 7 000,00 zł netto.

Dariusz Małaszkiwicz	Karol Antkowiak	Henryk Feliks	Luiza Berg	Mirosław Motyka
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
Legnica, 21 kwietnia 2008 roku				

Załącznik nr 1 do Sprawozdania Zarządu z działalności spółki GANT DEVELOPMENT S. A.

Zgodnie z Uchwałą Nr 18/1176/2007 Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 23 października 2007 roku, Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. opisuje stosowanie zasad ładu korporacyjnego zawartych w dokumencie "Dobre praktyki w spółkach publicznych 2005".

I. Zasady ładu korporacyjnego, które nie były przez emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem, jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości

Na koniec roku obrotowego 2007 u Emitenta wdrożone były wszystkie zasady ogólne i szczegółowe ładu korporacyjnego zawarte w dokumencie „Dobre praktyki w spółkach publicznych 2005”.

II. Opis sposobu działania walnego zgromadzenia i jego zasadniczych uprawnień oraz praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Emitenta. Walne Zgromadzenia są zwyczajne i nadzwyczajne. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd i powinno się ono odbyć do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na żądanie Rady Nadzorczej, bądź na żądanie akcjonariuszy reprezentujących przynajmniej 1/10 kapitału akcyjnego. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy może odbywać się w Legnicy lub we Wrocławiu. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji z wyjątkiem przypadków, w których przepisy Kodeksu spółek handlowych wymagają dla ważności Zgromadzenia określonej ilości reprezentowanych na nim akcji. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone pod rygorem nieważności na piśmie. Akcja na okaziciela daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu, natomiast akcja imienna daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do pięciu głosów. Głos można zabierać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad i aktualnie rozpatrywanych. Każdy akcjonariusz ma prawo zadawania pytań w każdej sprawie objętej porządkiem obrad. Każdy akcjonariusz ma prawo wnoszenia propozycji zmian, uzupełnień do projektów uchwał, objętych porządkiem obrad do czasu zamknięcia dyskusji nad tym punktem porządku obrad. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, oprócz przypadków, dla których przepisy Kodeksu spółek handlowych ustalają warunki surowsze. Uchwały Walnego Zgromadzenia wiążą akcjonariuszy także nieobecnych na Zgromadzeniu. Uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają następujące sprawy:

- rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania, bilansu oraz zysków i strat za rok ubiegły,
- podjęcie uchwały o rozdziale zysków względnie pokryciu strat,
- pokwitowanie władz spółki z wykonania obowiązków,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału akcyjnego,
- wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- zmiany statutu,
- połączenie spółek,
- rozwiązanie i likwidacja spółki,
- emisja obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa,
- rozstrzyganie o wszelkich sprawach dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa,
- inne sprawy przewidziane w Kodeksie spółek handlowych lub przekazane przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

III. Skład osobowy i zasady działania organów zarządzających i nadzorczych spółki oraz ich komitetów

Zarząd

Dariusz Małaszkiwicz – Prezes Zarządu od dnia 1 stycznia 2003 roku, powołany na obecną kadencję uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 21 stycznia 2005 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2009.

Henryk Feliks – Członek Zarządu od dnia 1 marca 2006 roku, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 13 lutego 2006 roku. Wiceprezes Zarządu od dnia 6 października 2007 roku, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 6 października 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010.

Karol Antkowiak – Członek Zarządu od dnia 1 sierpnia 2006 roku, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 12 lipca 2006 roku. Wiceprezes Zarządu od dnia 6 października 2007 roku, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 6 października 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010.

Luiza Berg - Członek Zarządu od dnia 10 czerwca 2007 roku, powołana uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 4 czerwca 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2011.

Mirosław Motyka - Członek Zarządu od dnia 1 lipca 2007 roku, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 4 czerwca 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2011.

Zarząd składa się z 3 do 5 członków wybieranych przez Radę Nadzorczą. Spośród Członków Zarządu można powołać Prezesa Zarządu oraz od 1 do 2 Wiceprezesów Zarządu. Rada Nadzorcza może dokonać w czasie trwania kadencji zmian liczby członków Zarządu. Kadencja Członka Zarządu trwa pięć lat. Mandat Członka Zarządu wygasa:

- najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- z dniem złożenia rezygnacji przez Członka Zarządu,
- z dniem odwołania Członka Zarządu przez radę Nadzorczą,
- wskutek śmierci,
- w razie utraty zdolności do czynności prawnych.

Spółkę reprezentuje samodzielnie Prezes Zarządu lub łącznie 2 członków Zarządu. Decyzje dotyczące bieżącego zarządzania zwykłymi sprawami Spółki mogą podejmować również ustanowieni przez Zarząd prokurenci i pełnomocnicy. W ramach swoich kompetencji Zarząd wykonuje czynności konieczne do realizacji zadań Spółki określonych w Statucie Spółki, uchwałach Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej, a także reprezentuje Spółkę we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych oraz zarządza majątkiem Spółki - z wyłączeniem uprawnień zastrzeżonych dla innych organów Spółki. Zarząd ma prawo samodzielnie podejmować decyzje w sprawie nabycia i zbycia nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego, o wartości nieprzekraczającej 5 milionów Euro.

Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej. Następujące sprawy wymagają uchwały Zarządu:

- przekraczające zakres zwykłych czynności,
- wszelkich czynności, co do których chociażby jeden z Członków Zarządu wyraził sprzeciw,
- dotyczące powoływania, odwoływania, ustalania wynagrodzeń dyrektorów pionów, dyrektorów zakładów, zastępców dyrektorów zakładów oraz głównego księgowego,
- wnioski dotyczące zatwierdzania rocznego sprawozdania finansowego, podziału zysku lub pokrycia straty,

- dotyczące zwoływania włączonych zgromadzeń, ustalania porządku obrad i projektów uchwał,
- dotyczące ustalania organizacji przedsiębiorstwa Spółki, regulaminu pracy oraz innych ważnych, wewnętrznych aktów normatywnych,
- dotyczące ustalania rocznych i wieloletnich planów techniczno-ekonomicznych Spółki,
- dotyczące określenia wewnętrznego podziału pracy Członków Zarządu,
- inne sprawy należące do kompetencji Zarządu, o ile Zarząd uzna za uzasadnione rozpoznanie ich w tym trybie.

Zarząd zwołuje posiedzenia nie rzadziej niż raz w miesiącu. Do podjęcia uchwał na posiedzeniu konieczny jest udział dwóch Członków Zarządu. Każdemu Członkowi przysługuje jeden głos. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów obecnych Członków Zarządu. Prezes Zarządu ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach Rady Nadzorczej z głosem doradczym. Prezes Zarządu, Członek Zarządu lub cały Zarząd mogą być – z ważnych – powodów zawieszeni lub odwołani przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji. Uprawnienie to przysługuje również Walnemu Zgromadzeniu.

W ramach Zarządu nie działają żadne komitety.

Rada Nadzorcza

Janusz Konopka – Członek Rady Nadzorczej od dnia 12 czerwca 2000 roku, powołany na wspólną kadencję uchwałą NWZA Emitenta z dnia 29 czerwca 2005 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2008.

Adam Michalski - Członek Rady Nadzorczej od dnia 29 czerwca 2005 roku, powołany na wspólną kadencję uchwałą NWZA Emitenta z dnia 29 czerwca 2005 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2008.

Bogna Sikorska - Członek Rady Nadzorczej od dnia 16 stycznia 2007 roku, powołana na wspólną kadencję uchwałą NWZA Emitenta z dnia 16 stycznia 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2008.

Sven - Torsten Kain - Członek Rady Nadzorczej od dnia 13 sierpnia 2007 roku, powołany na wspólną kadencję uchwałą NWZA Emitenta z dnia 13 sierpnia 2007 roku. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2008.

Rada Nadzorcza składa się z 5 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej musi spełniać następujące warunki:

osoba ta nie może być powiązana ze Spółką (z wyjątkiem członkostwa w jej Radzie Nadzorczej), powiązana z podmiotem dominującym lub zależnym w stosunku do Spółki w rozumieniu przepisów Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, zwanymi łącznie Grupą GANT, osoba ta nie może być krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia pracownika podmiotu wchodzącego w skład Grupy GANT.

Kadencja dla wszystkich członków Rady Nadzorczej jest łączna i trwa 3 lata. Dopuszczalne jest powoływanie tych samych osób na kolejne kadencje. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Mandat członka Rady Nadzorczej może wygasnąć przed upływem kadencji w następujących przypadkach:

- odwołania w głosowaniu tajnym,
- rezygnacji z funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- wskutek śmierci Członka rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego grona przewodniczącego i zastępcę. Wybór

dokonywane jest bezwzględną większością głosów obecnych na zebraniu członków Rady. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich członków i obecność co najmniej 3 jej członków. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów obecnych. Dopuszcza się głosowanie oraz podejmowanie uchwał w trybie pisemnym lub za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Rada zbiera się raz na kwartał lub w miarę potrzeby częściej na zaproszenie przewodniczącego Rady lub na żądanie Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście, przy czym obowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej. Rada Nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa i rozstrzyga we wszystkich sprawach, które w myśl prawa nie są zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia, ani nie należą do zakresu działania Zarządu oraz są przewidziane dla jej kompetencji w Kodeksie spółek handlowych i Statucie Spółki, w szczególności:

- powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu oraz pozostałych Członków Zarządu,
- zawieszenie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich Członków Zarządu oraz delegowanie Członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności,
- zawieranie wszelkich umów między Spółką a Członkami Zarządu, jak również reprezentowanie Spółki we wszystkich sporach z Członkami Zarządu,
- ustalanie zasad wynagrodzenia oraz innych warunków umów z Członkami Zarządu,
- wyrażanie zgody Członkom Zarządu na prowadzenie interesów konkurencyjnych lub uczestniczenie w spółce konkurencyjnej jako wspólnik jawny lub członek władz,
- opiniowanie wszelkich spraw wnoszonych pod obrady Walnego Zgromadzenia,
- wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego,
- ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy pod kątem ich zgodności z księgami i dokumentami, a także stanem faktycznym,
- ocena wniosków Zarządu w sprawie podziału zysku lub pokrycia strat,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyniku powyższych badań oraz postawienie wniosku o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium,
- wyrażanie zgody na dokonywanie zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela i odwrotnie,
- rozpatrywanie i wydawanie opinii w sprawach wniosków podlegających uchwale Walnego Zgromadzenia,
- na wniosek Zarządu, ma prawo podejmować decyzje w sprawie nabycia i zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości o wartości nie przekraczającej 5 mln EURO,
- wyrażanie zgody na nabycie lub zbycie udziałów lub objęcie akcji w innych spółkach, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu publicznego,
- wyrażanie zgody na przystąpienie do innych osób prawnych,
- wyrażanie zgody na zaciąganie kredytów i pożyczek o okresie spłaty ponad jeden rok, nieprzewidzianych w zatwierdzonym budżecie, innych niż zaciągane przez Spółkę w ramach zwykłego zarządu przedsiębiorstwem Spółki,
- podejmowanie uchwał w sprawie zbywania lub zastawiania akcji Spółki,
- zatwierdzanie aktów wewnętrznych Spółki,
- zwoływanie Nadzwyczajnych Walnych Zgromadzeń.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie, którego wysokość ustala Walne Zgromadzenie. Członkom rady przysługuje również zwrot kosztów poniesionych w związku z pełnieniem obowiązków.

W ramach Rady Nadzorczej nie działają żadne komitety.

IV. Opis podstawowych cech stosowanych w spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za opracowanie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Spółki, zarządzanie ryzykiem w procesie sporządzania sprawozdań finansowych oraz

zapobieganie i wykrywanie nieprawidłowości.

Skuteczny system kontroli wewnętrznej ma zapewnić poprawność i adekwatność informacji finansowych w procesie sporządzania sprawozdań finansowych oraz raportów przygotowywanych i publikowanych zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych. Zarząd jest świadomy swej roli w tym zakresie, jej doniosłości, dlatego dokłada starań, aby wykrywać okresowo pojawiające się nieprawidłowości i wzmacniać działanie systemów kontroli wewnętrznej, zarządzając ryzykiem w tym zakresie.

Emitent posiada zatwierdzoną przez Zarząd dokumentację, opisującą przyjęte zasady (politykę) rachunkowości, obejmujące: metody wyceny aktywów i pasywów, ustalania wyniku finansowego, Zakładowy Plan Kont, wykaz kont syntetycznych oraz zasady prowadzenia kont analitycznych w powiązaniu z syntetyką. Metody wyceny stosowane są w istotnych aspektach w sposób ciągły i zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Zarząd zapewnia działanie systemów kontroli wewnętrznej tak, aby ewidencja księgowa prowadzona była rzetelnie, bezbłędnie, sprawdzalnie i bieżąco. Dbą się o to, aby operacje gospodarcze były dokumentowane rzetelnie, kompletnie i przejrzyste, poprawnie zakwalifikowane do ujęcia w księgach rachunkowych. Dokonywane zapisy księgowe mają być kompletne, prawidłowe oraz poprawnie powiązane z dokumentami i sprawozdaniem finansowym. Mają wiernie odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji oraz odpowiadać rzeczywistości. Eliminuje się ryzyka mogące powodować zniekształcenie informacji.

Dbą się o to, aby przyjęte procedury zapewniały zarówno ochronę danych jak i systemu komputerowego ich przetwarzania.

Ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych spełnia wymogi określone w art. 71 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Organizacja i funkcjonowanie inwentaryzacji składników majątkowych spełniają wymogi określone w ustawie o rachunkowości.

Za przygotowywanie sprawozdań finansowych (jednostkowych i skonsolidowanych) odpowiedzialny jest pion finansowy pod kierunkiem Członka Zarządu, Dyrektora ds. Finansowych. Zadania operacyjne w tym zakresie wykonują podlegli Członkowi Zarządu pracownicy (Centrum Usług Księgowych i merytoryczni eksperci z różnych działów zatrudnieni w spółce Emitenta). Dane finansowe podlegają wewnętrznej weryfikacji, są poddawane przeglądowi i badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

Sposób ujęcia i zaprezentowania w sprawozdaniach finansowych nietypowych zdarzeń jest konsultowany w systemie ciągłym z audytorem. Ich wpływ na sytuację finansową Emitenta jest monitorowany oraz wariantowo rozpatrywany, w zakresie w jakim przepisy rachunkowe pozostawiają jednostce prawo wyboru.

Spółka chce w najbliższej przyszłości wzmocnić działanie systemów kontroli wewnętrznej poprzez następujące działania:

- Wprowadzenie wielostopniowej autoryzacji danych, w obliczu szybkiej dynamiki rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta,
- Przegląd sprawozdań finansowych przez niezależnego audytora w okresach kwartalnych, kiedy nie wymaga tego obowiązujące emitentów prawo, w zakresie adekwatności przedstawianych danych finansowych oraz kompletności ujawnień,
- Regularne przeglądy wyników finansowych Emitenta poprzez wykorzystanie wewnętrznego systemu raportowania finansowego.

Spółka rozważa powołanie także komitetu ds. audytu, który spełniałby rolę audytora wewnętrznego.