



INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2007 ROK

REDAN S.A.

Łódź, 25 kwietnia 2008 r.

I. Informacje dotyczące Spółki

Nazwa i siedziba emitenta: REDAN SA 94-250 ŁÓDŹ, UL. ŻNIWNA 10/14
Sąd rejestrowy i numer rejestru: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000039036

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta i jednostek od niego zależnych według PKD:
5142 Z – sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia oraz
5242 Z – sprzedaż detaliczna.

Akcje REDAN SA są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: handel

Czas trwania emitenta jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 rok jak również w porównywalnych danych finansowych za rok 2006 nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Opinie wydane przez podmiot badający sprawozdania finansowe spółki były opiniami bez zastrzeżeń.

Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta

Zarząd Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku stanowili:

Piotr Kulawiński - Prezes Zarządu
Bogusz Kruszyński - Wiceprezes Zarządu

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2007r. wchodził :

Włodzimierz Łozicki
Agnieszka Karpińska
Radosław Wiśniewski
Robert Kozielski
Tomasz Wnuk- Pel
Tomasz Świeboda

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych – w skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Emitent jest jednostką dominującą i znaczącym inwestorem oraz sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd dnia 25 kwietnia 2008 r.

II. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania, informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zastosowała następujących standardów i interpretacji, które jeszcze nie weszły w życie lub nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

MSR 1 „Prezentacja Sprawozdań Finansowych”

Zmieniony MSR 1 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości we wrześniu 2007 r. Standard dotyczy prezentacji sprawozdań finansowych i wprowadza nowy element sprawozdań finansowych "zestawienie dochodów ogółem", w którym będą prezentowane wszystkie pozycje kosztów i przychodów - również te, które dotychczas były odnoszone bezpośrednio na kapitał. Ponadto zmianie uległy zasady prezentacji zestawienia zmian w kapitale własnym, prezentacji dywidend jak i danych porównawczych w przypadku retrospektywnego zastosowania polityki rachunkowości. Wprowadzono także nowe nazwy podstawowych elementów sprawozdania, jednak spółki będą mogły pozostać przy dotychczasowym nazewnictwie. Zmieniony standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. Redan SA zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”

Zmieniony MSR 23 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 29 marca 2007 roku. Standard dotyczy ujmowania kosztów finansowania zewnętrznego ponoszonych w związku z dostosowywaniem składników aktywów. Zmieniony MSR 23 wycofuje dotychczasowe podejście wzorcowe nakazujące odnoszenie takich kosztów bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat i nakłada obowiązek ich aktywowania. Wprowadzona zmiana nie będzie dotyczyć Redan SA. Zmieniony standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. Redan SA zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe”

Zaktualizowany MSR 27 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 10 stycznia 2008 r. i zastępuje dotychczas obowiązujący MSR 27. Celem standardu jest zapewnienie wiarygodności i porównywalności prezentowanych przez jednostkę dominującą (w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym) informacji dotyczących jednostek kontrolowanych. Standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Trwają analizy mające na celu ustalenie wpływu tego standardu na sprawozdanie finansowe Spółki.

MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”

Poprawiony MSR 32 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 lutego 2008 r. Wprowadzone do standardu poprawki dotyczą szczególnego rodzaju instrumentów, które mają charakter zbliżony do zwykłych akcji, ale które umożliwiają ich posiadaczowi przedłożenie ich do wykupu emitentowi w przypadku zaistnienia pewnych, wskazanych przez standard okoliczności.

Dotychczas, zgodnie z MSR 32, instrumenty takie były klasyfikowane jako zobowiązania finansowe, teraz instrumenty te będą klasyfikowane nie jako zobowiązania, ale jako kapitał. Zmiany w standardzie obowiązywać będą dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Redan SA.

MSSF 2 „Płatności w formie akcji”

Poprawiony MSSF 2 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 17 stycznia 2008 r. Wprowadzone do standardu zmiany dotyczą warunków nabycia uprawnień do środków pieniężnych, innych aktywów lub instrumentów kapitałowych jednostki, w ramach umowy dotyczącej płatności w formie akcji. Zmiany w standardzie obowiązywać będą dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Redan SA.

MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”

Zaktualizowany MSSF 3 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 10 stycznia 2008 r. i zastępuje dotychczas obowiązujący MSSF 3. Standard dostarcza szczegółowych informacji na temat przeprowadzenia i rozliczenia w księgach rachunkowych połączenia jednostek metoda nabycia. Obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później i będzie miał zastosowanie w przypadku połączenia jednostek gospodarczych po tej dacie.

MSSF 8 „Segmenty operacyjne”

MSSF 8 Segmenty operacyjne został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30 listopada 2006 r. i zastępuje MSR 14 Sprawozdawczość dotyczącą segmentów działalności i obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.

Standard ten wprowadza podejście zarządcze do sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, podkreśla konieczność ujawnienia wskaźników i innych mierników wykorzystywanych do monitorowania i oceny działalności, tak by ujawnienia pozwoliły użytkownikowi sprawozdania finansowego ocenić charakter oraz skutki finansowe różnych rodzajów prowadzonej działalności.

Redan SA stanowi jeden segment operacyjny, w związku z czym ujawnieniu będą podlegały informacje o jednostce jako całości, w tym o towarach, produktach i usługach Spółki, obszarach geograficznych prowadzenia działalności i o głównych klientach, a także inne ujawnienia zgodnie z wymogami standardu.

Redan SA zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”

Interpretacja KIMSF 12 została wydana 30 listopada 2006 r. Interpretacja dotyczy partnerstwa publiczno-prywatnego w przypadku umów koncesji na świadczenie usług. Określa ona ogólne zasady, którymi operator umów koncesji powinien się kierować przy rozpoznawaniu i wycenie aktywów i zobowiązań wynikających z porozumienia publiczno-prywatnego o świadczenie usług publicznych. Interpretacja obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Redan SA nie jest stroną żadnej umowy realizowanej w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”

28 czerwca 2007 Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała interpretację 13 „Programy lojalnościowe”. Interpretacja dotyczy sposobu rozliczania płatności związanych ze sprzedażą towarów lub usług, objętych programem lojalnościowym wobec klientów jednostki prowadzącej taką sprzedaż. Interpretacja obowiązywać będzie dla okresów

rozpoczynających się 1 lipca 2008 roku lub później i nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Redan SA.

KIMSF 14 „MSR 19 – Aktywa wynikające z programów określonych świadczeń i wymogi minimalnego finansowania”.

Interpretacja 14 została opublikowana przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 4 lipca 2007 r. Dotyczy MSR 19 Świadczenia Pracownicze i zawiera wytyczne, jakimi powinny kierować się jednostki dokonując wyceny pułapu dla składnika aktywów powstałego w związku z uczestnictwem jednostki w programie określonych świadczeń pracowniczych. Interpretacja określa także jaki wpływ na ten pułap mogą mieć wymogi minimalnego finansowania programów. Interpretacja obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2008 r. lub później i nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

Raport został sporządzony przy uwzględnieniu wszystkich nadrzędnych zasad rachunkowości, a przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego, przyjęto zasadę kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości.

Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych.

Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Redan SA zostało sporządzone zgodnie ze standardami opublikowanymi lub przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Sprawozdanie finansowe sporządza się zgodnie z zasadą kosztów historycznych, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Redan SA jako jednostka dominująca sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które obejmuje sprawozdanie Redan S.A. oraz sprawozdania jej jednostek zależnych i spółki stowarzyszonej Top Mark sp. z o.o.. Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę do dnia ustania tej kontroli.

Spółka Top Mark ujmowana jest w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest wykazywana w bilansie według ceny nabycia, korygowanej o późniejsze zmiany udziału grupy w aktywach netto tej jednostki. Rachunek zysków i strat odzwierciedla udział grupy w wynikach działalności jednostki stowarzyszonej.

Pozostałe spółki ujmowane są metodą pełną, przy czym ze względu na fakt, iż niektóre spółki powstały w trakcie 2007 roku (Beta-Reda Ukraina), a udziały w spółce Loger sp. z o.o. zostały sprzedane 2 października 2007 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych obejmują wyniki działalności i przepływy środków pieniężnych tych spółek za krótsze okresy, odpowiednio od dnia objęcia nad nimi kontroli i do dnia zakończenia sprawowania nad nimi kontroli przez Redan.

W sprawozdaniu finansowym inwestycje w jednostkach zależnych, nie zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27

„Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”.

Transakcje połączenia jednostek gospodarczych znajdujących się pod wspólną kontrolą rozlicza się metodą łączenia udziałów.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach obcych są ujmowane według kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji. Aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych są przeliczane po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Wszystkie różnice kursowe są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wykazywane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Amortyzacja jest naliczana metodą liniową lub degresywną przez szacowany okres użytkowania danego aktywa, wynoszący:

- budynki, budowle - 40 lat
- maszyny i urządzenia techniczne - od 5 do 15 lat.
- inwestycje w obcych środkach trwałych – przez okres trwania umowy najmu lub 10 lat, jeżeli umowa jest zawarta na czas nieokreślony lub z możliwością przedłużenia.

Jeżeli zaistnieją zdarzenia bądź zmiany, które wskażą na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwaną wówczas wartość tych aktywów jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość rezydualna rzeczowych aktywów trwałych odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: cenie sprzedaży netto lub wartości użytkowej. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte od jednostki gospodarczej w ramach oddzielnej transakcji są aktywowane według ceny nabycia. Wartości niematerialne nabyte w ramach transakcji przejęcia jednostki gospodarczej są ujmowane w aktywach oddzielnie od wartości firmy, jeśli przy początkowym ujęciu można wiarygodnie określić ich wartość godziwą, z tym zastrzeżeniem, że - z wyjątkiem sytuacji, gdy wartość rynkową aktywa można z łatwością ustalić - wartość godziwa jest ograniczona do kwoty, której przekroczenie spowodowałoby powstanie lub zwiększenie ujemnej wartości firmy powstałej w wyniku przejęcia. Wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w ciężar rachunku zysków i strat przez okres 5 lat począwszy od roku, w którym zostały poniesione pierwsze nakłady.

W przypadku, gdy zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych może nie być możliwa do odzyskania, są one poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości.

Inwestycje

Wszystkie inwestycje są początkowo ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej uiszczonych zapłat i obejmującej koszty związane z nabyciem inwestycji.

Po początkowym ujęciu, inwestycje sklasyfikowane jako „przeznaczone do obrotu” i „dostępne do sprzedaży” wyceniane będą według wartości godziwej. Zyski i straty z tytułu inwestycji przeznaczonych do obrotu ujmuje się w rachunku zysków i strat. Zyski i straty z tytułu inwestycji

dostępnych do sprzedaży będą ujmowane jako odrębny składnik kapitału własnego do momentu sprzedaży, ściągnięcia lub zbycia inwestycji w inny sposób, lub do momentu stwierdzenia utraty wartości - w tym momencie łączny zysk lub strata ujęta w kapitale własnym zostają przeniesione do rachunku zysków i strat.

Pozostałe inwestycje długoterminowe, które mają być utrzymywane do upływu terminu zapadalności (np. obligacje) będą wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia ustalonej metodą efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się dyskonto lub premię uzyskaną przy nabyciu inwestycji i rozliczaną przez okres utrzymywania jej do upływu terminu zapadalności. W przypadku inwestycji wycenianych według zamortyzowanej ceny nabycia, zyski lub straty z tytułu tych inwestycji są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia inwestycji z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Wartość godziwa inwestycji stanowiących przedmiot obrotu na aktywnych rynkach finansowych jest ustalana w odniesieniu do cen zakupu notowanych na giełdzie w chwili zamknięcia sesji, na dzień bilansowy. Wartość godziwa inwestycji, dla których nie ma notowanej ceny rynkowej, jest ustalana w odniesieniu do aktualnej wartości rynkowej innego instrumentu posiadającego zasadniczo takie same cechy, lub w oparciu o prognozowane przepływy pieniężne z aktywa stanowiącego podstawę /przedmiot/ inwestycji.

Wszystkie „zwykłe” transakcje zakupu aktywów finansowych są ujmowane w dniu zawarcia transakcji, tj. w dniu, w którym grupa zobowiązała się do nabycia aktywów.

Wszystkie „zwykłe” transakcje sprzedaży aktywów finansowych są ujmowane w dniu rozliczenia transakcji, tj. w dniu, w którym składnik aktywów został dostarczony nabywcy. Zwykłe transakcje zakupu lub sprzedaży aktywów finansowych to transakcje, w których termin dostarczenia aktywów drugiej stronie jest ustalony ogólnie przez przepisy, bądź zwyczaje obowiązujące na danym rynku.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) i możliwej do uzyskania wartości netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu są ujmowane w następujący sposób:

Towary - w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”;

Produkty gotowe i produkty w toku - koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Odpisy aktualizujące wartość towarów są dokonywane w przypadku zaistnienia trwałej utraty ich wartości. Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowane przez spółki towary nie przyniosą w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Celem odpisu aktualizującego jest doprowadzenie wartości towarów wynikającej z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku do ustalonej w inny sposób wartości godziwej. Odpisy zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Metodologia wyceny zapasów zakupionych wcześniej niż 12 miesięcy przed datą bilansową dla towarów, które sprzedawały się w roku obrachunkowym :

jeżeli dana pozycja magazynowa sprzedawała się w ciągu 12 miesięcy poprzedzających datę bilansową

-wyliczenie średniej ceny sprzedaży dla danej pozycji

-wartość rezerwy obliczana w następujący sposób :

a) jeżeli średnia cena sprzedaży jest wyższa od ceny zakupu - rezerwa nie jest tworzona

b) jeżeli cena sprzedaży jest mniejsza od ceny zakupu - rezerwa jest tworzona na zasadzie:

$$(\text{cena zakupu} - \text{cena sprzedaży}) \times \text{ilość sztuk na magazynie} \times 1,25$$

(przyjmujemy, że w następnym okresie prawdopodobnie trzeba będzie jeszcze obniżyć cenę sprzedaży)

Jeśli dany asortyment nie znalazł nabywców - rezerwa jest tworzona na $\frac{1}{2}$ wartości towaru.). Ponadto na towary przyjęte na magazyn zwrotów oraz na zakupione i niewykorzystywane regały magazynowe, tworzony jest odpis w wysokości $\frac{1}{2}$ ceny ich zakupu.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem rezerwy na nieściągalne należności. Rezerwa na należności wątpliwe oszacowywana jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w straty w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym 12 miesięcy.

Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

W następnych okresach, kredyty i pożyczki są wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Umarzalne obligacje z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji zwykłych

W przypadku emisji obligacji z prawem do pierwszeństwa objęcia akcji zwykłych Spółki, sposób prezentacji wymienionego instrumentu złożonego z instrumentu finansowego (obligacje) i instrumentu kapitałowego (prawo do akcji zwykłych) dostosowany jest do standardu MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych”.

Instrument kapitałowy w postaci prawa do akcji zwykłych wyceniany jest w wartości godziwej. Za wartość godziwą 1 akcji wynikającej z opcji na akcję przyjmuje się wycenę opcji na akcje zwykłe stosując model wyceny Blacka-Scholesa z parametrami (aktualna cena instrumentu bazowego = aktualna cena akcji, cena wykonania opcji = cena nominalna emitowanych akcji, stopa procentowa wolna od ryzyka = 6 M WIBOR, parametr zmienności = zmienność ceny akcji, odpowiedni okres do wygaśnięcia opcji).

Na dni bilansowe spółka prowadzi analizy mające na celu ustalenie wysokości kosztu przypadającego na dany moment. Koszt z wyceny w wartości godziwej instrumentu kapitałowego (ustalony w momencie emisji instrumentu) w kwocie uznanej za efektywne koszty przyszłej pozycji przepływów związanych z daną emisją akcji odnoszony jest na kapitał. Skutki przeszacowania wielkości kosztów, stosownie do prognozowanej możliwości realizacji ujętego już kosztu, obejmujące kwotę nie stanowiącą w pełni efektywnego kosztu odnoszone są na kapitał (w przypadku zwiększenia), bądź zaliczane do przychodów danego okresu sprawozdawczego (w przypadku zmniejszenia).

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest praktycznie pewne, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie, oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty odsetek.

Świadczenia emerytalne i inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Kwoty zobowiązań grupy z tytułu ww. świadczeń ustalane są osobno dla każdego programu metodą aktuarialnej wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Zyski i straty aktuarialne są ujmowane jako przychody lub koszty. Zyski te oraz straty są ujmowane przez średni prognozowany okres zatrudnienia uczestników programu pozostały do czasu ich przejścia na emeryturę.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu. Jednak jeśli umowa przewiduje przeniesienie własności na koniec okresu leasingu - to okres amortyzacji może być dłuższy niż okres leasingu; jednak nie powinien być dłuższy niż przewidywany okres użytkowania.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również następujące kryteria:

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy do ich otrzymania.

Przychody z tytułu najmu ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

Dotacje

Jeżeli istnieje uzasadniona pewność, że dotacja zostanie uzyskana oraz spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki, wówczas dotacje są ujmowane według ich wartości godziwej. Jeżeli dotacja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią aktywa.

Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź pasywów przy transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową; oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w spółkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w spółkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Pochodne instrumenty finansowe

Instrumenty pochodne, z których korzysta grupa w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane według wartości godziwej.

Wartość godziwa walutowych kontraktów terminowych jest ustalana w odniesieniu do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

Zarządzanie kapitałem

W sprawozdaniu finansowym REDAN SA kapitał własny stanowią:

1. Kapitał zakładowy według wartości nominalnej.
2. Pozostałe kapitały, na które składa się kapitał z aktualizacji wyceny.
3. Zyski zatrzymane, na które składają się:
 - niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych,
 - kapitał zapasowy tworzony zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
 - kapitał zapasowy tworzony i wykorzystywany zgodnie ze statutem Spółki,
 - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Zarządzanie kapitałem ma na celu zachowanie zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, rozwoju tak aby Spółka mogła przynosić korzyści.

Efektywne wykorzystanie kapitału monitorowane jest między innymi na podstawie:

1. Wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi obliczanego jako stosunek kapitałów własnych do aktywów ogółem; przedstawia udział środków własnych w finansowaniu działalności.
2. Wskaźnika zadłużenia kapitału własnego stanowiącego stosunek zobowiązań ogółem do kapitałów własnych.
3. Wskaźnika ogólnego zadłużenia stanowiącego stosunek zobowiązań do aktywów ogółem; obrazuje udział zewnętrznych źródeł finansowania.

Na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych Spółka tworzy obowiązkowe odpisy z zysku na kapitał zapasowy w celu pokrycia ewentualnych (przyszłych) lub istniejących strat w wysokości, co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, aż do czasu, gdy wartość kapitału zapasowego osiągnie poziom, co najmniej 1/3 kapitału zakładowego zarejestrowanego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi, może być wykorzystany tylko na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

Zarządzanie Ryzykiem Finansowym

Spółka w każdym obszarze swojej działalności jest narażona na ryzyko. Dzięki poznaniu zagrożeń związanych z ekspozycją Spółki na ryzyko oraz sposobów zarządzania nim możliwa jest lepsza realizacja zadań.

Głównymi ryzykami finansowymi, na które narażona jest Spółka są:

1) Ryzyko związane z warunkami pogodowymi

Obiektywnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na funkcjonowanie Redan SA pozostają warunki pogodowe. W długim okresie czasu pogoda nie wpływa w zauważalny sposób na rozwój prowadzonej działalności, jednak w krótkim okresie czasu na przestrzeni jednego sezonu, negatywny lub pozytywny rozkład warunków pogodowych może w istotny sposób wpływać na sprzedaż, a co za tym idzie na generowane marże oraz wartość zapasów. Jest to szczególnie istotne w wypadku towarów sezonowych.

2) Ryzyko walutowe

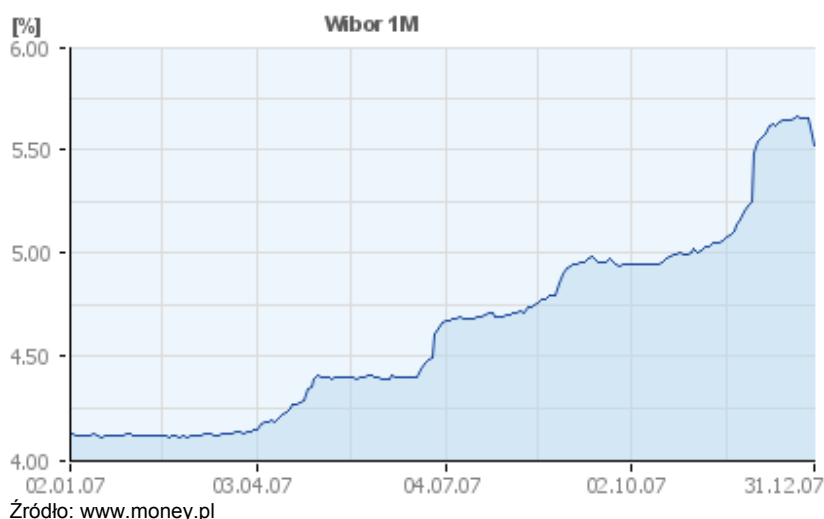
Redan SA posiada zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i niektórych zakupów w złotych. Większość przychodów uzyskuje w walucie krajowej. Jednocześnie większość zakupów dokonuje w USD, co generuje ryzyko zmian tego kursu wobec złotówki.

Ryzyko to jest z jednej strony minimalizowane możliwością – przynajmniej częściowego – przeniesienia negatywnych zmian kursu na nabywców. Z drugiej strony stale jest prowadzona analiza sytuacji na rynku walutowym i Redan posiada opracowane strategie zabezpieczenia pozycji walutowej.

3) Ryzyko stóp procentowych

Spółka jest narażona na ryzyko zmian stopy procentowej z tytułu zmiany wyceny zaciągniętych kredytów i lokat bankowych.

Spółka posiadała na dzień 31 grudnia 2007 roku zobowiązania w wysokości 45,7 mln zł. z tytułu otrzymanych kredytów (warunki oprocentowania: WIBOR 1M+marża). Wzrost WIBOR 1M w trakcie roku, zgodnie z poniższym wykresem, powodował wzrost wartości odsetek od kredytów.



Spółka na dzień bilansowy nie posiadała instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem stopy procentowej.

4) Ryzyko płynności i zarządzanie kapitałem

Redan SA jak każda firma handlowa opiera swą działalność gospodarczą, poza środkami własnymi, na zewnętrznych źródłach finansowania. W 2005 r. nastąpił wzrost udziału kapitałów obcych w finansowaniu działalności firmy głównie przez wzrost poziomu kredytów bankowych. Z uwagi na pogarszające się wyniki i standing finansowy Redan banki finansujące (BRE Bank SA, Bank Millennium SA oraz Bank PeKaO SA) podjęły w 2006 r. rozmowy w sprawie wzmocnienia i wyrównania pomiędzy bankami zabezpieczeń udzielonych przez nie kredytów oraz zmniejszenia ich sald. W roku 2006 oraz 2007 udział kapitałów obcych w finansowaniu działalności stopniowo się zmniejszał. Spółka monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi, wskaźnika zadłużenia kapitału własnego oraz wskaźnika ogólnego zadłużenia.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada osiągnięcie wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi na poziomie nie niższym niż 0,6, natomiast wskaźnika ogólnego zadłużenia na poziomie do 0,4.

Powyższe wskaźniki na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2007 roku przedstawiały się następująco:

Poziom wskaźników w latach:	2007	2006	2005
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,49	0,52	0,58
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	0,98	1,08	1,40
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi	0,50	0,48	0,41

W związku z wysokim poziomem zadłużenia finansowego Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi był na koniec 2007 roku nadal na zbyt niskim poziomie i wynosił 0,50, ale stopniowo cały czas jego poziom wzrasta.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia również jeszcze przekraczał wartość zakładanego maksymalnego poziomu i wynosił 0,49 na 31 grudnia 2007 roku.

Na Spółce spoczywały w 2007 roku następujące zewnętrzne wymogi kapitałowe.

W dniu 30 listopada 2007r. został podpisany aneks do Porozumienia w sprawie restrukturyzacji zadłużenia Redan SA zawartego w dniu 11 lipca 2006 r. z BRE Bankiem S.A., Bankiem Millennium S.A. oraz Bankiem Pekao SA. W aneksie został wprowadzony nowy harmonogram zmniejszania limitów zaangażowania na rzecz wszystkich 3 Banków w terminie do dnia 30 czerwca 2010 r. oraz zmiana klauzuli dotyczącej zobowiązania Redan do przedstawienia Bankom wiążącej możliwości refinansowania ich zaangażowania w finansowanie Spółki.

W aneksie wprowadzono również zobowiązanie Redan do przedstawiania Bankom w okresach miesięcznych m.in. informacji dotyczących postępów prac nad realizacją emisji nowych akcji Redan, z której środki zostałyby przeznaczone na spłatę zadłużenia Redan.

5) Ryzyko kredytowe związane z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz pozostałymi należnościami finansowymi

Z roku na rok wzrasta udział należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych w należnościach z tytułu dostaw i usług ogółem. Udział ten stanowi w 2007 roku 77%, a tym samym musi być na bieżąco monitorowana kondycja spółek powiązanych i ich zdolności do spłaty zadłużenia. W okresie sprawozdawczym podjęto decyzje o utworzeniu odpisu na należności od spółek zagranicznych: Alfa Reda –Ukraina i Euroredan SRO.

Całkowitą wartość brutto należności handlowych Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku przedstawia nota numer 8.

6) Ryzyko kredytowe związane z udzielonymi pożyczkami

Poniższa tabela przedstawia zestawienie pożyczek udzielonych przez REDAN SA z podziałem na pożyczki długo- i krótkoterminowe

POŻYCZKOBIORCA:	Pożyczki długoterminowe	Pożyczki krótkoterminowe
EUROREDAN S.R.O	878	255
PROWIR SP. Z O.O.	20	0
TRAMZON SP. Z O.O.	17	232
ELVIRO SP. Z O.O.	197	0

EURO CENTER SP. Z O.O.	0	194
KREPO SP. Z O.O.	140	340
RAZEM	1252	1021
w tym dla jednostek powiązanych	1252	827
w tym dla jednostek niepowiązanych	0	194

Większość pożyczek udzielono podmiotom powiązanym, w ramach Grupy. Na bieżąco monitorując sytuację majątkową i wynik finansowy podmiotów z Grupy Kapitałowej, Spółka Redan oceniła, iż poziom ryzyka kredytowego dla udzielonej pożyczki spółce zagranicznej Euroredan SRO jest wysoki i utworzyła na koniec roku odpis na całą wartość tej pożyczki w wysokości 1133 tys. zł. Utworzono zarazem odpis na wartość naliczonych odsetek od ww. pożyczki (134 tys. zł), wartość udziałów (105 tys. zł) oraz należności z tytułu dostaw i usług od tej spółki (3277 tys. zł).

Spółka prowadzi przede wszystkim indywidualną analizę należności pod kątem wystąpienia przesłanek ujmowania odpisu z tytułu utraty wartości. Wartość utworzonych odpisów w Redan na należności pokazano w nocie numer 8.

III. Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych

WYBRANE DANE FINANSOWE REDAN S.A.	W tys. zł		W tys. EUR	
	okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	okres od 01.01.2006 do 31.12.2006	okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	okres od 01.01.2006 do 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	95 417	117 887	25 264	30 234
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-6 823	-1 844	-1 807	-473
III. Zysk (strata) brutto	-12 794	-5 171	-3 388	-1 326
IV. Zysk (strata) netto	-11 715	-4 256	-3 102	-1 092
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 871	43 157	2 084	11 068
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 743	5 054	-1 785	1 296
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 160	-47 826	-307	-12 266
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-32	385	-8	99
IX. Aktywa razem	128 557	161 514	35 890	42 158
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	64 151	84 512	17 909	22 059
XI. Zobowiązania długoterminowe	31 561	1 317	8 811	344
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	31 657	82 023	8 838	21 409
XIII. Kapitał własny	64 406	77 002	17 980	20 099
XIV. Kapitał zakładowy	20 938	20 938	5 845	5 465
XV. Liczba akcji	20 938 020	20 938 020	20 938 020	20 938 020
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,56	-0,20	-0,15	-0,05
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3,08	3,68	0,86	0,96

XVIII. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

Powyższe dane finansowe za rok 2006 i 2007 zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

– poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2007 roku – 3,5820 PLN / EUR i na dzień 29 grudnia 2006 roku - 3,8312 PLN/EUR.

– poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu obrotowego (od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku) – 3,7768 PLN / EUR i (od 1 stycznia do 29 grudnia 2006 roku) - 3,8991 PLN/EUR

Porównywalne sprawozdania finansowe za 2006 rok nie podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych. Wydzielono jedynie z pozycji „Wartość sprzedanych towarów i materiałów” do dodanego wiersza „Koszt wytworzenia sprzedanych produktów” wartość 1260 tys. stanowiącą koszt sprzedanych usług budowlanych.

IV. Różnice w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad rachunkowości .

Nie wystąpiły.

V. Średnie kursy wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień każdego okresu

2007 rok 3,5820

2006 rok 3,8312

Kurs średni w każdym okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie,

2007 rok 3,7768

2006 rok 3,8991

VI. Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego

1. Dodatkowe informacje o instrumentach finansowych

Przychody z odsetek od pożyczek wyliczane są z zastosowaniem stopy redyskonta weksli NBP. Nie ma harmonogramów spłat pożyczek (poza pożyczką udzieloną firmie Euroredan SRO), a jedynie ostateczne terminy zapadalności. Odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą raty pożyczki.

Zgodnie z porozumieniem zawartym 26.06.2007 r. dokonano przewalutowania należności wynikających z umów pożyczki:

z dnia 14.02.2005 nr CZK/TST/01/2005

z dnia 14.02.2005 nr CZK/HKS/01/2005

z dnia 14.02.2005 nr CZK/TRL/01/2005

z dnia 23.06.2005 nr CZK/TST/02/2005

zawartych między Redanem S.A. a spółką powiązaną Euroredanem S.R.O z dotychczasowej waluty PLN (polski złoty) na CZK (korona czeska) oraz rozłożono spłatę należności wynikających z ww. umów na 20 płatnych kwartalnie rat. Termin płatności pierwszej raty został ustalony na 30.09.2007 a ostatniej na 30.06.2012.

Na wartość należności wynikających z umów pożyczek zawartych z Euroredan S.R.O. został utworzony odpis aktualizujący, w związku z pogorszeniem się sytuacji finansowej tej spółki.

Stan udzielonych przez Redan S.A. pożyczek długoterminowych na dzień 31.12.2007 po uwzględnieniu ww. porozumienia przedstawia poniższa tabela.

Lp	Nazwa Spółki	Data zawarcia umowy/ porozumienia	Kwota zadłużenia w tys. złotych	Termin spłaty	Oprocentowa nie	Harmonogram
1	Euroredan S. R. O. (Czechy)	26.06.2007	878	30.06.2012	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
2	Prowir Sp. z o. o.	20.04.2006	20	19.04.2009	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
3	Tramzon Sp. z o. o.	07.09.2006	17	07.09.2009	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
4	Elviro Sp. z o.o.	09.08.2006	167	09.08.2009	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
5	Elwiro Sp. z o.o.	17.08.2006	30	17.08.2009	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
6	Krepo Sp. o.o.	22.06.2007	140	22.06.2010	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą

Stan udzielonych przez Redan S.A. pożyczek krótkoterminowych na dzień 31.12.2007 po uwzględnieniu ww. porozumienia:

Lp	Nazwa Spółki	Data zawarcia umowy/ porozumienia	Kwota zadłużenia w tys. złotych	Termin spłaty	Oprocentowanie	Harmonogram
1	Euroredan S. R. O. (Czechy)	26.06.2007	255	31.12.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
2	Tramzon Sp. z o. o.	07.09.2006	132	30.09.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
3	Tramzon Sp. z o.o.	03.10.2007	100	03.10.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
4	Krepo Sp. z o.o.	30.08.2007	140	30.04.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
5	Krepo Sp. z o.o.	25.09.2007	100	25.09.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą

6	Krepo Sp. z o.o.	18.10.2007	100	18.10.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą
7	Euro Center Sp. z o.o.	14.06.2004	194	30.06.2008	stopa redyskonta weksli w NBP *	harmonogramu brak, odsetki od spłacanej kwoty spłacane są wraz z każdorazową spłatą

Nie wyceniano żadnych aktywów i zobowiązań finansowych w wartości godziwej.

Nie zaliczono żadnych aktywów finansowych do kategorii dostępnych do sprzedaży.

Nie nabywano w okresie sprawozdawczym na rynku regulowanym żadnych instrumentów finansowych.

Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych (leasing finansowy), wyliczonych za pomocą stóp procentowych wynikających z zawartych kontraktów wyniosły 257 tys. PLN

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych

Na dzień 31 grudnia 2007 r. REDAN SA udzielił następujących poręczeń:

Kontrahent	Rozliczenie		
	Tytuł	Kwota	Ważność
Troll Market Sp. z o.o.	Kredyt Bankowy 801291486/I/8771/05/04	1 127 657,00 PLN	28/04/2010
Top Secret Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 8/2007	71 518,17 PLN	16/07/2008
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400600	15 042,50 EUR	19/09/2008
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400601	37 609,65 EUR	19/09/2008
Krepo Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400613	14 230,08 EUR	19/09/2008
Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400614	14 743,00 EUR	27/09/2008
Prowir Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400623	17 496,99 EUR	27/09/2008
Top Secret Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400603	30 483,63 EUR	20/08/2008
Top Secret Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400602	24 730,00 EUR	20/08/2008
RAZEM :		1 199 175,17 PLN	
RAZEM :		154 335,85 EUR	

Wartość udzielonych poręczeń po przeliczeniu na złote wg kursu stosowanego do wyceny zobowiązań na dzień bilansowy wynosi 1765 tys. PLN

ZESTAWIENIE PORĘCZEŃ , PRZYSTĄPIEŃ DO DŁUGU PODMIOTÓW POWIĄZANYCH NA RZECZ REDAN S.A. WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2007 W PLN

Podmioty powiązane	Tytuł	Kwota
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Pekso S.A.	do 53 508 310 PLN
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Bank Millennium SA	do 29 697 235,83 PLN
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec BRE Bank SA	do 16 500 000 USD
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Pekso S.A.	do 21 037 238 PLN
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Millennium SA	do 3 416 000 PLN
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec BRE Bank SA	do 5 465 600 PLN

3. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

4. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała środków trwałych w budowie.

5. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe

W roku 2007 zwiększyła się wartość inwestycji kapitałowych REDAN SA na łączną kwotę 10 017 tys. złotych. W tym dokonano podwyższenia kapitałów zakładowych spółek zależnych na łączną kwotę 9 773 tys. pln.

We wrześniu 2007 r. podjęto decyzję o utworzeniu nowej spółki zależnej na Ukrainie: Beta-Reda Ukraina. Wartość udziałów objętych w tej spółce wynosi 625 tys. pln, przy czym na dzień 31.12.2007 kapitał nie został w całości pokryty wkładem pieniężnym. Wartość zobowiązania z tego tytułu wyniosła na koniec roku 243 tys. pln.

Nabyto nowe wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe na łączną wartość 204 tys. pln.

Na rok 2008 jest zaplanowany dalszy rozwój sieci sklepów prowadzonych przez spółki zależne Redan. Łączna kwota planowanych wydatków wynosi ok. 6 mln pln. Finansowanie tych wydatków będzie realizowane w znacznej części poprzez podwyższanie kapitałów spółek zależnych przez Redan.

6. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań (dane w tys. PLN)

Nazwa Spółki	Sprzedaż towarów	Sprzedaż usług	Sprzedaż środków trwałych	Razem
Adesso S.A.	8758	150	20	8928
Top Secret Sp. z o.o.	37773	701	102	38359
Troll Market Sp. z o.o.	16068	371	27	16683
Target Sp. z o.o.	1	4		5
Top Sp. z o.o.	1	4		5
Adesso Sp. z o.o.		4		4
Top Center Sp. z o.o.		4		4
RCF Sp. z o.o.		399		399
Redan S.R.O. Słowacja	832			832
Euroredan S.R.O. Czechy	1420			1420
Rokappa Sp. z o.o.		4		4
Top Mark Sp. z o.o.	807	36		843
Top Speed Sp. z o.o.		4		4
Baleno Sp. z o.o.	1	4		5
Getar Sp. Z o.o.		4		4
Luna Sp. z o.o.		4		4
Kadmus Sp. z o.o.	3	4		7
Krux Sp. z o.o.		4		4
Dotar Sp. z o.o.		4		4
Elviro Sp. z o.o.		4		4
Lejda Sp. z o.o.		4		4
Loger Sp. z o.o.		4		4
Tubar Sp. z o.o.	1	4		5
Alfa Reda Ukraina	1121			1121
Krepo Sp. z o.o.		4		4
Prowir Sp. z o.o.		4		4
Trabzon Sp. z o.o.		5		5
Postiro Sp. z o.o.		5		5
Beta Reda Ukraina	500			500
Razem	67286	1738	149	69174

POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DLA JEDNOSTEK
POWIĄZANYCH W TYS. PLN

TROLL MARKET	88
TOP SECRET	250
TOP	15
REDAN SRO	73
EUROREDAN SRO	132
ROKAPPA	26
RCF SP. Z O.O.	79
TARGET	15
TOP MARK	8
ADESSO SA	26

KADMUS	20
ELVIRO	180
PELLO	20
POZOSTAŁE	57
RAZEM	989

	TROLL MARKET	TOP SECRET	REDAN SRO	EUROREDAN SRO	ROKAPPA	RCF SP. Z O.O.	ALFA REDA	KADMUS	ELVIRO	RAZEM
ZAKUPY OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH W TYS PLN										
ZAKUP TOWARÓW	463	3					177			643
ZAKUP USŁUG	22				350	860		414	265	1 911
POZOSTAŁE ZAKUPY (ŚRODKI TRWAŁE, ODSETKI, REFAKTURY)	66	475	22	14						577

Wartość należności Redan S.A. od jednostek powiązanych na 31.12.2007

Nazwa spółki	Z tyt dostaw i usł. długoter.	Odpis	Z tyt dostaw i usł. Krótkoter.	Odpis	Pozostałe długoter.	Odpis	Pozostałe krótkoter	Odpis	Razem
Adesso S.A.			652						652
Top Secret Sp. Z o.o.			6973						6973
Troll Market Sp. Z o.o.			17156						17156
Target Sp. z o.o.			24						24
Top Sp. z o.o.			8						8
Adesso Sp. z o.o.			54						54
Top Center Sp. Z o.o.			22						22
RCF Sp. z o.o.			550				1		550
Redan S.R.O.			3932						3932
Euroredan S.R.O.	2525	2525	1163	752	104	104	30	30	412
Rokappa Sp. z o.o.									
Top Mark Sp. z o.o.			1027						1027
Top Speed Sp. Z o.o.			3						3
Baleno Sp. z o.o.			7						7
Getar Sp. Z o.o.			37				1		38
Luna Sp. z o.o.			2						2
Kadmus Sp. z o.o.									

Krux Sp. z o.o.			1						1
Dotar Sp. z o.o.			158						158
Elviro Sp. z o.o.			49		14				63
Lejda Sp. z o.o.			1						1
Tubar Sp. z o.o.			23						23
Alfa Reda Ukraina			2584	594					1990
Krepo Sp. z o.o.			11		3		105		119
Prowir Sp. z o.o.			12		2				14
Tramzon Sp. z o.o.			9		1		8		18
Postiro Sp. z o.o.			2						2
Beta Reda			484						484
Razem	2525	2525	34944	1346	124	104	145	30	33733

Wartość zobowiązań Redan S.A. wobec jednostek powiązanych na 31.12.2007

Nazwa spółki	z tyt. dostaw i usług	Pozostałe	Razem
Rokappa Sp. z o.o.	184		184
Top Mark Sp. z o.o.	260		260
Kadmus	93		93
Beta Reda Ukraina		243	243
Zobowiązania	537	243	780

7. Nie miały miejsca wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegałyby konsolidacji.

8. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu.

Dane o liczbie osób zatrudnionych.

Stan na koniec roku	2007	2006
Pracownicy	97	105
Zatrudnienie średnioroczne	92	134

9. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta

Zarząd otrzymał wynagrodzenie w wysokości:

- Piotr Kulawiński – 276 tys. PLN
- Bogusz Kruszyński – 246 tys. PLN.

Rada Nadzorcza otrzymała w 2007r. wynagrodzenie w wysokości:

- Włodzimierz Łozicki – 36 tys. PLN,
- Grzegorz Sondej (do 28.06.2007) - 11,8 tys. PLN,

- Radosław Wiśniewski – 24 tys. PLN,
- Robert Kozielski – 24 tys. PLN,
- Agnieszka Karpińska – 33,5 tys. PLN,
- Tomasz Wnuk- Peł – 24 tys. PLN,
- Tomasz Świeboda (od 28.06.2007r.) - 12,2 tys. PLN

10. Informacje o wartości niespłaconych pożyczek na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

Nie udzielano pożyczek osobom zarządzającym i nadzorującym.

11. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Wszystkie zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w bieżącym okresie sprawozdawczym odniesiono na wynik z lat ubiegłych. Zdarzenia te są szczegółowo rozpisane na poszczególne tytuły w „Zestawieniu zmian w kapitale”.

12. Znaczące zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

W dniu 28 marca 2008 roku sprzedana została nieruchomość należąca do Redan SA, wykazywana na 31.12.2007r. w bilansie w pozycji „środki trwale przeznaczone do sprzedaży”. Środki uzyskane ze sprzedaży zostały przeznaczone w większości (8,2 mln pln) na spłatę zobowiązań kredytowych.

Poza tym nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

13. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poniższa tabela przedstawia różnice pomiędzy danymi za rok 2007 wykazanymi w sprawozdaniu za czwarty kwartał 2007, a danymi pokazanymi w sprawozdaniu rocznym.

A k t y w a	wg raportu rocznego	wg raportu kwartalnego	Zmiana
I. Aktywa trwałe	49155	53123	-3968
4. Należności długoterminowe	2330	4960	-2630
4.1. Od jednostek powiązanych	2330	4960	-2630
- z tytułu dostaw i usług	2310	4836	-2526
-inne	20	124	-104
5. Inwestycje długoterminowe	36858	37842	-984
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	36858	37842	-984
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	36858	37842	-984
- udzielone pożyczki długoterminowe	374	1253	-879
- udziały i akcje w jednostkach powiązanych	36484	36589	-105

6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6544	6898	-354
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6518	6872	-354
II. Aktywa obrotowe	79402	80761	-1359
1. Zapasy	25866	25716	150
2. Należności krótkoterminowe	44608	45988	-1380
2.1. Od jednostek powiązanych	31404	32722	-1318
- z tytułu dostaw i usług	31289	32577	-1288
- inne	115	145	-30
2.2. Od pozostałych jednostek	13204	13266	-62
- z tytułu dostaw i usług	10001	10138	-137
- podatkowe	3106	3009	97
- inne	97	119	-22
3. Inwestycje krótkoterminowe	3748	4003	-255
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3748	4003	-255
a) w jednostkach powiązanych	572	827	-255
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	232	106	126
A k t y w a r a z e m	128557	133884	-5327

P a s y w a	wg raportu rocznego	wg raportu kwartalnego	Zmiana
I. Kapitał własny	64406	70209	-5803
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-24562	-24578	16
9. Zysk (strata) netto	-11715	-5896	-5819
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	64151	63675	476
1. Rezerwy na zobowiązania	933	1091	-158
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	646	634	12
1.3. Pozostałe rezerwy	188	358	-170
b) krótkoterminowe	188	358	-170
3. Zobowiązania krótkoterminowe	31657	31023	634
3.1. Wobec jednostek powiązanych	780	520	260
- z tytułu dostaw i usług	537	277	260
3.2. Wobec pozostałych jednostek	30460	30089	371
- z tytułu dostaw i usług	12955	12584	371
- podatkowe	667	639	28
-inne (w tym leasing)	1660	1688	-28
3.4. Inne rozliczenia międzyokresowe	264	261	3
b) inne rozliczenia międzyokresowe	264	261	3
P a s y w a r a z e m	128557	133884	-5327

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	wg raportu rocznego	wg raportu kwartalnego	Zmiana
I. Przychody ze sprzed. i zrównane z nimi	95417	95600	-183
-w tym od jednostek powiązanych	69025	69190	-165
4.Przych.netto ze sprzed. tow. i mat.	93003	93186	-183
II. Koszty działalności operacyjnej	98675	98708	-33
2. Zużycie materiałów i energii	980	971	9
3.Uslugi obce	7928	7945	-17
4. Podatki i opłaty	406	410	-4

5. Wynagrodzenia	4380	4381	-1
6. Ubezp. społ. i inne świadczenia	747	745	2
8. Wartość sprzed. towarów i materiałów	81533	81555	-22
III. Zysk (strata) na sprzedaży (I-II)	-3258	-3108	-150
IV. Pozostałe przychody operacyjne	6837	6824	13
3. Inne przychody operacyjne	6837	6824	13
V. Pozostałe koszty operacyjne	10402	6827	3575
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8269	4764	3505
3. Inne koszty operacyjne	2099	2029	70
VI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	-6823	-3111	-3712
VII. Przychody finansowe	610	625	-15
2. Odsetki, w tym:	601	616	-15
- od jednostek powiązanych	331	334	-3
VIII. Koszty finansowe	6581	4855	1726
1. Odsetki, w tym:	4429	4428	1
3. Aktualizacja wartości inwestycji	1726	0	1726
4. Inne	426	427	-1
IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	-12794	-7341	-5453
XII. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	-12794	-7341	-5453
XIII. Podatek dochodowy	-1079	-1445	366
b) część odroczone	-1079	-1445	366
XIV. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	-11715	-5896	-5819

Aktywa

Poz. I.4 zmiana na skutek utworzenia odpisu na należności od spółki powiązanej Euroredan SRO;

Poz. I.5 zmiana na skutek utworzenia odpisu na należności z tytułu pożyczki i na udziały w spółce powiązanej Euroredan SRO;

Poz. I.6. korekta aktywa z tytułu odroczonego podatku od straty podatkowej i odpisów na należności

Poz. II.1 wzrost stanu zapasów na skutek ujęcia korekt sprzedaży wystawionych w 2008 roku oraz korekty odpisów na zapasy,

Poz. II.2 zmniejszenie stanu należności w wyniku utworzonych dodatkowo odpisów, ujęcia korekt sprzedaży wystawionych w 2008 roku oraz korekty pokazanych wcześniej rozrachunków per saldem;

Poz. II.3.1 korekta wartości o utworzony odpis na pożyczkę krótkoterminową.

Poz. II.4 Wzrost stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych na skutek ujęcia otrzymanych dodatkowych faktur zakupowych rozliczanych w czasie

Pasywa

Poz. I.8 zmiana wyniku lat ubiegłych m.in. w wyniku korekty rezerw na zapasy, korekty naliczonych odsetek od pożyczek.

Poz. III.1 spadek rezerw głównie w wyniku rozwiązania większości rezerw na skutek otrzymania brakujących faktur kosztowych i ujęcia ich w zobowiązaniach; utworzenie dodatkowej rezerwy na podatek dochodowy od naliczonych odsetek;

Poz. III.3 wzrost zobowiązań krótkoterminowych po doksiegowaniu otrzymanych faktur, korekcie ujęcia per saldem części rozrachunków z jednostkami powiązanymi.

Rachunek zysków i strat

Poz. I korekta przychodów o wystawione w 2008 roku korekty dotyczące roku ubiegłego oraz o błędnie ujęte w 2007 zamiast w 2008 roku przychód.

Poz. II. spadek wartości kosztu własnego na skutek ujęcia korekt wystawionych w 2008 roku; korekty kosztów rodzajowych m.in. o wartości korekt księgowania not płaconych.

Poz. IV wzrost pozostałych przychodów operacyjnych -rozliczenie nadwyżki towarów.

Poz. V koszt dodatkowych odpisów aktualizujących należności,

Poz. VII.2. korekta naliczonych odsetek od pożyczki.

Poz. VIII dodatkowy koszt odpisu na wartość pożyczek, udziałów i odsetek od Euroredan,

Poz. XIII zmiany w podatku dochodowym wynikające głównie z korekty aktywa na podatek odroczony na różnice przejściowe.

14 Nie występują czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

15. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek zależnych.

Zgodnie z wpisem do KRS z dnia 26 października 2008r. nastąpiło połączenie spółek zależnych Top Secret sp. z o.o. z Pello sp. z o.o. W dniu 29 października 2007 spółka Pello sp. z o.o. została wykreślona z KRS. Ponieważ obie spółki były spółkami w 100% zależnymi od Redan SA, połączenie w trybie artykułu 492 § 1 pkt 1 KSH przez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej Pello sp. z o.o. na spółkę przejmującą Top Secret sp. z o. o. metodą łączenia udziałów nie miało wpływu na bieżące wyniki finansowe Redan SA.

W Redan S.A. wartość udziałów w spółce Top Secret wzrosła o wartość nominalną przejętej spółki Pello, tj. o 50 tys. złotych i tym samym na dzień 31.12.2007 wynosi 11050 tys. złotych.

W dniu 26 października 2007 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi dokonał także wpisu do KRS dotyczącego zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki Top Secret (w celu połączenia wydano 1365 udziałów o wartości nominalnej 5500 zł. każdy, a tym samym kapitał zakładowy Top Secret sp. z o.o. wzrósł z kwoty 11.000.000 zł do 18.507.500zł.)

16. Informacje na temat świadczonych w okresie sprawozdawczym usług budowlanych

- 1) wartość przychodów z tytułu umowy ujętych jako przychody za dany okres :549 tys.;
- 2) metoda zastosowana do określenia przychodów z umowy ujętych za dany okres: tzw. metoda stopnia zaawansowania, według której przychody i koszty związane z umową ujmuje się odpowiednio do stanu zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy (105 tys. pln- wartość niezafakturowana); ponieważ umowa została zerwana, obciążono zleceniodawcę za zrealizowane do dnia rozwiązania umowy prace zgodnie z przyjętymi w umowie i późniejszych porozumieniach cenami.
- 3) realizacja umowy została zakończona w 2007 roku;
- 4) łączna kwota poniesionych kosztów wynosi 545 tys. pln,
- 5) ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty: 4 tys. pln ;
- 6) wszelkie zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe z tytułu takich pozycji, jak koszty napraw gwarancyjnych, roszczenia, kary lub możliwe straty: ponieważ zleceniodawca nie podpisał protokołu z wykonania prac na łączną wartość 105 tys. pln i na dzień sporządzenia sprawozdania nadal kwestionuje zasadność obciążenia go ww. kosztami, w związku z powyższym utworzono rezerwę na powyższą należność.

17. Informacje na temat leasingu finansowego

Umowy leasingowe zawarte przez Redan S.A. jako leasingobiorcę:

ZOBOWIĄZANIA Z TITULU LEASINGU - stan na 31.12.2007

Nazwa firmy	Transza	Kwota	Waluta	Termin spłaty
ECS International Polska Sp.z o.o.	Transza 1	3 793 312,08	PLN	01 listopada 2008
ECS International Polska Sp.z o.o.	Transza 2	800 000,00	PLN	01 listopada 2008

Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy dla każdej grupy aktywów:

- oprogramowanie komputerowe 1351 tys. pln,
- sprzęt komputerowy 206 tys. pln,
- urządzenia techniczne 3 tys. pln,
- narzędzia , przyrządy i inne wyposażenie 4 tys.

Łącznie : 1564 tys. pln.

Łączna wartość zdyskontowanych zobowiązań na 31.12.2007 roku z tytułu leasingu: 1278 tys. pln.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat leasingowych na dzień bilansowy wynosi 1438 tys. brutto, w całości płatne w okresie do roku.

Podpisy Zarządu oraz osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych.

.....
Piotr Kulawiński – Prezes Zarządu

.....
Bogusz Kruszyński– Wiceprezes Zarządu

.....
Anna Szymanowska- Pustelnik – Główny Księgowy