

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacja o instrumentach finansowych

Spółka w trakcie roku 2007 nabywała obligacje i zbywała obligacje, które nie były przedmiotem obrotu regulowanego. Wielkość nabytych obligacji stanowiła wartość 24.390 tys. zł, natomiast zbytych stanowiła wartość 9.789 tys. zł. Pozostała na dzień bilansowy wartość obligacji utrzymywanych do terminu ich wymagalności (wrzesień-grudzień 2008 r.) stanowi wartość 14.600 tys. zł. Obligacje te prezentowane są w aktywach finansowych krótkoterminowych w pozostałych jednostkach. Na dzień bilansowy utrzymywane obligacje podlegały wycenie wg skorygowanej ceny nabycia, w wyniku wyceny doliczone zostały odsetki w wysokości 380 tys. zł (odniesione na wynik roku – w pozycji przychody finansowe odsetki). Dodatkowo w tej pozycji sprawozdania zaprezentowane zostały naliczone odsetki od zawartych lokat miesięcznych w wysokości 24 tys. zł.

W trakcie 2007 roku spółka zrealizowała w wyniku transakcji nabycia/odkupu obligacji odsetki (odniesione na wynik roku – w pozycji przychody finansowe odsetki) w łącznej wysokości około 314 tys. zł.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych)

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 13 sklepów o wartości wg cen nabycia wg stanu na 31/12/2007 20.556 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania –10,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 5.221 tys zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –3,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 0 tys zł
53 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2007 – 9.154 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2007 – 11.975 tys. zł

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Nie występują.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W okresie sprawozdawczym wystąpiły przychody w wysokości 1.249 tys. zł oraz koszty w wysokości 992 tys. zł związane z uboczną działalnością deweloperską, której prowadzenie Spółka zaniechała.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Nie występują.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

W okresie 01.01.2007 – 31.12.2007 Spółka nabyła środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości 29.442 tys. zł., z czego 8.153 tys. zł stanowiło nabycie w wyniku zawarcia umowy leasingu finansowego. W analogicznym okresie poprzedniego roku nakłady na nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wyniosły 5.997 tys. zł z czego 3.028 tys. zł stanowiło nabycie w wyniku zawarcia umowy leasingu finansowego

W okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego Spółka planuje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 35 mln. zł.

W związku ze specyfiką działalności Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponoszenia nakładów związanych z ochroną środowiska.

7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

Specyfikacja transakcji z Członkami Zarządu i Rady Nadzorczej z tytułu usług doradczych znajduje się w dodatkowej notce objaśniającej nr 10.

Dane liczbowe transakcji z pozostałymi podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań 01.01.2007 – 31.12.2007 (tys. zł.)

Nazwa jednostki	Przychody	Koszty	Należności 31.12.2007	Zobowiązania 31.12.2007
Firma Handlowa KROFT Łukasz Pełka	15,8	707,9	3,2	15,8
Błażej Pełka	0,0	76,7	0,0	0,6
CONSULTING Tomasz Okonek	0,0	58,6	0,0	0,6
„FREEDOM” Sebastian Dettlaff	0,0	56,0	0,0	0,6
REMAR Marian Cierpisz	0,0	72,7	0,0	0,0
Krzysztof Tkaczyk	0,0	74,4	0,0	0,6
IVI Dominik Dettlaff	0,0	63,3	0,0	0,6
BTD Tomasz Dziabas	0,0	114,6	0,0	18,9
Dom Maklerski IDM S.A.	0,0	1.815,1	0,0	0,0

Dane liczbowe transakcji z pozostałymi podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań 01.01.2006 – 31.12.2006 (tys. zł.)

Nazwa jednostki	Przychody	Koszty	Należności 31.12.2006	Zobowiązania 31.12.2006
Firma Handlowa KROFT Łukasz Pełka	17,9	515,7	3,2	73,4
Błażej Pełka	0,0	70,8	0,0	0,0
CONSULTING Tomasz Okonek	0,0	61,1	0,0	0,0
„FREEDOM” Sebastian Dettlaff	0,0	56,4	0,0	0,0
REMAR Marian Cierpisz	0,0	61,5	0,0	0,0
Krzysztof Tkaczyk	0,0	70,8	0,0	0,0
IVI Dominik Dettlaff	0,0	26,3	0,0	0,0

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie wystąpiły przedsięwzięcia, które podlegają konsolidacji.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2006 – 31.12.2006
Pracownicy na stanowiskach administracyjnych	189	112
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	1 601	1 187
Razem	1 790	1 299

10. Łączna wartość wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta i z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno).

Wynagrodzenia wypłacone oraz należne Członkom Zarządu (tys. zł)

Imię i nazwisko	01.01.2007-31.12.2007		01.01.2006-31.12.2006	
	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki
Stanisław Okonek	300,0	-	-	75,0
Mieczysław Cierpisz	300,0	-	123,5	847,5
Krzysztof Pietkun	300,0	-	-	102,0
Mirosław Tkaczyk	125,0	-	-	75,0
Piotr Dziabas	n/d	n/d	123,5	847,5
Marian Pełka	n/d	n/d	123,5	772,5

Świadczenia niepieniężne:

Spółka opłaciła koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin za kwotę:

- Stanisław Okonek 3,6 tys. zł
- Mieczysław Cierpisz 3,0 tys. zł
- Krzysztof Pietkun 3,6 tys. zł

Spółka wykupiła również polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu za kwotę 34,5 tys. zł

Wynagrodzenia wypłacone oraz należne Członkom Rady Nadzorczej (tys. zł.)

Imię i nazwisko	01.01.2007-31.12.2007		01.01.2006-31.12.2006	
	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki
Piotr Dziabas	300,0	-	n/d	n/d
Marian Pełka	300,0	-	n/d	n/d
Marek Jarociński	94,5	-	15,0	0,0
Rafał Abratański	37,6	-	n/d	n/d
Grzegorz Leszczyński	94,5	-	n/d	n/d
Piotr Derlatka	56,4	-	n/d	n/d
Stanisław Okonek	n/d	-	125,0	772,5
Mirosław Tkaczyk	n/d	-	125,5	772,5
Tomasz Dziabas	n/d	-	75,0	0,0

Świadczenia niepieniężne:

Spółka opłaciła koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin za kwotę:

- Piotr Dziabas 3,6 tys. zł
- Marian Pełka 3,0 tys. zł

Wynagrodzenia związane z realizacją programu motywacyjnego

W celu stworzenia dodatkowej motywacji, której celem jest zapewnienie warunków dla wzrostu wyników finansowych P.P.H. BOMI S.A. i długoterminowego wzrostu jej wartości w Spółce przeprowadzona została emisja akcji skierowana do Zarządu oraz kadry menadżerskiej.

Uczestnikom programu złożono indywidualne propozycje nabycie łącznie 600.000 akcji serii I o wartości nominalnej 0,1 zł po cenie 1 zł za sztukę. Objętych zostało 537.500 akcji o wartości nominalnej 53.750 złotych.

Osoby zarządzające i nadzorujące działalność Spółki, które objęły akcje serii I w ramach programu motywacyjnego:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Ilość objętych akcji
Stanisław Okonek	Prezes Zarządu	63.420
Mieczysław Cierpisz	Wiceprezes Zarządu	62.500
Krzysztof Pietkun	Wiceprezes Zarządu	62.500
Piotr Dziabas	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	62.500
Marian Pełka	Członek Rady Nadzorczej	62.500
	Razem	313.420

Akcje objęte w ramach programu motywacyjnego zostały zablokowane na rachunkach papierów wartościowych osób uprawnionych.

Przyjęte zostały następujące warunki zwolnienia blokady:

- 50% akcji zablokowanych zostanie zwolniona pod warunkiem, że osoba uprawniona pozostawać będzie w dniu 31.12.2007 r w stosunku pracy lub równoważnym ze Spółką
- pozostałe 50% akcji zostanie zwolnionych pod warunkiem, że w sprawozdaniu finansowym P.P.H. BOMI S.A. za rok 2007 wykazany zostanie zysk netto nie mniejszy niż 18 mln. zł oraz, że właściciel akcji, pozostawać będzie w stosunku pracy - lub równoważnym- ze Spółką na dzień 31.12.2007 roku.

W związku ze spełnieniem pierwszego z warunków w dniu 5 lutego 2008 r. Rada Nadzorcza wydała zgodę na zwolnienie blokady z zablokowanych 50% objętych akcji. Pozostałe 50% akcji Spółka nabędzie poprzez zapłatę ceny, za którą zostały objęte.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

Nie wystąpiły.

12. Informacje o istotnych zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

W sprawozdaniu za bieżący okres nie zostały ujęte istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Dnia 29 lutego 2008 r. został uzgodniony plan połączenia P.P.H. BOMI S.A. z Rast S.A. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Żelaznej 4 wpisanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonym przez Sad Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000271855 (Spółka Przejmowana).

Połączenie nastąpi w drodze przejęcia przez P.P.H. BOMI S.A. spółki Rast S.A. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na rzecz P.P.H. BOMI S.A. z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego P.P.H. BOMI S.A. poprzez nową emisję 8.100.000 (ośmiu milionów stu tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda, jakie P.P.H. BOMI S.A. wyda akcjonariuszom Spółki Przejmowanej.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Nie dotyczy.

15. Sprawozdanie finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczania sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji ponieważ średnioroczna stopa inflacji z ostatnich trzech lat działalności Emitenta nie przekroczyła 100%.

16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami

Spółka ujawnia w sprawozdaniu finansowym dotyczącym okresu porównywalnego dane różniące się w stosunku do danych ujętych w sprawozdaniu finansowym zbadanym przez biegłego rewidenta i zatwierdzonych Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2006-31.12.2006 wymagało przekształcenia z tytułu korekt błędów podstawowych w celu zapewnienia porównywalności danych finansowych.

Korekty dotyczące sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2006

Opis korekty	Wpływ na sumę bilansową (tys. zł.)	Wpływ na wynik finansowy (tys. zł.)	Wpływ na kapitały własne (tys. zł.)
Ujęcie niedoborów inwentaryzacyjnych do tyczących roku 2006 w kwocie 978 tys.	-978	- 978	- 978

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie miały miejsca zmiany polityki rachunkowości.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Spółka stwierdziła popełnienie błędu podstawowego w kwestii rozliczenia niedoborów inwentaryzacyjnych za 2006 rok przy okazji rozliczania inwentaryzacji za 2007 rok. Błąd ten to nieujęte niedobory inwentaryzacyjne w księgach roku 2006 na łączną kwotę 978 tys. zł. W związku z tym Spółka dokonała odniesienia tego błędu w księgach roku 2007 na wynik roku 2006 (poprzez wynik lat ubiegłych).

Następstwem korekty są następujące zmiany w poprzednio publikowanych sprawozdaniach dane porównywalne za rok ubiegły uległy zmianie w stosunku do uprzednio publikowanych:

- zmiana polega na zwiększeniu pozostałych kosztów operacyjnych za IV kwartał 2006 roku o kwotę 978 tys. PLN., jako skutek błędu podstawowego - nieprawidłowo rozliczonych niedoborów inwentaryzacyjnych w 2006 roku.
- o kwotę 978 tys. PLN zmniejszeniu uległ wykazywany zysk netto za rok 2006

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Emitenta działań mających na celu eliminację niepewności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. Połączenie jednostek

W czasie trwania 2007 roku nie miało miejsca połączenie jednostek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych. Natomiast Spółka BOMI planuje transakcję połączenia spółek o czym mowa w punkcie 18 dodatkowych not objaśniających.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy

Nie dotyczy.

22. Sporządzanie sprawozdania skonsolidowanego

Emitent nie posiada jednostek zależnych ani stowarzyszonych i nie ma obowiązku sporządzania sprawozdania skonsolidowanego.

23. Polityka dywidendy - opis polityki Emitenta dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji emitenta, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym ani w okresie porównywalnym dywidenda nie była wypłacana.

24. Postępowanie sądowe i arbitrażowe - informacja na temat wszystkich postępowań przed organami rządowymi, postępowań sądowych lub arbitrażowych (łącznie ze wszelkimi postępowaniami w toku lub które według wiedzy emitenta mogą wystąpić) za okres obejmujący co najmniej ostatnie 12 miesięcy, które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność emitenta albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się żadne postępowania sądowe, arbitrażowe ani przed organami rządowymi, które miały lub mogły mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Emitenta.

25. Znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej emitenta - opis wszystkich znaczących zmian w sytuacji finansowej lub ekonomicznej, które miały miejsce od daty zakończenia ostatniego okresu sprawozdawczego, za który opublikowano zbadane informacje finansowe lub śródroczne informacje finansowe albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

Od daty zakończenia ostatniego okresu sprawozdawczego nie miały miejsca znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej Emitenta.

Gdynia, 21 marca 2008 roku

.....
Stanisław Okonek
Prezes Zarządu

.....
Krzysztof Pietkun
Wiceprezes Zarządu

.....
Mieczysław Cierpisz
Wiceprezes Zarządu