

INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU SA Q1/2008

1. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU ZA I KWARTAŁ 2008 ROKU.

Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2008 roku zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (DZ. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka prowadzi księgi rachunkowe w sposób umożliwiający sporządzenie rachunku zysków i strat w wersji kalkulacyjnej oraz porównawczej.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Bilans

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą linową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności i amortyzowane przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- oprogramowanie komputerów 50%.

Spółka posiada wniesiony aportem znak towarowy BOMI, o wartości 600 tys. zł, którego nie amortyzuje.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty finansowania zobowiązań związanych z wytworzeniem lub nabyciem środków trwałych. Środki trwałe amortyzowane są metodą linową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności i amortyzowane przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu 2,5%
- ulepszenia w obcych środkach trwałych 10%
- urządzenia techniczne i maszyny 10% - 20%
- środki transportu 20%
- inne środki trwałe 14% - 30%

Prawo wieczystego użytkowanie gruntów amortyzowane jest przez okres ekonomicznej użyteczności metodą liniową. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zapasy

Przychód towarów wycenia się według cen sprzedaży brutto z uwzględnieniem narzutu odchyień od cen przyjętych do ewidencji z tytułu marży oraz podatku od towarów i usług. Rozchód towarów wycenia się według ceny średniej ważonej z ostatnich dostaw. Na dzień bilansowy zapasy towarów wycenia się według ceny zakupu.

Zapasy wyrobów gotowych oraz produkcji w toku związane z prowadzeniem działalności deweloperskiej wycenia się według kosztu wytworzenia. W przypadkach uzasadnionych niezbędnym długotrwałym okresem wytwarzania produktu, koszt wytworzenia zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu produktów w okresie ich wytwarzania.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane z związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania pomniejszają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Na dzień bilansowy środki pieniężne w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpis czynnych rozliczeń międzyokresowych następuje stosownie do upływu czasu, którego dotyczą poniesione koszty.

Kapitały własne

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku oraz z nadwyżki osiągananej przy emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

Rezerwy

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Spółka nie tworzy rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne, gdyż ich wysokość jest nieistotna.

Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe salda wykazywane są jako krótkoterminowe. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio przychodów lub kosztów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

Rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe kosztów biernych dokonuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, jeżeli zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zaliczane są również pobrane wpłaty od kontrahentów za świadczenia, które zostaną wykonane w następnych okresach sprawozdawczych.

Rachunek zysków i strat**Przychody**

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

Koszty

Spółka prowadzi ewidencję kosztów zarówno w układzie rodzajowym jak i kalkulacyjnym.

Na wynik finansowy Spółki oprócz kosztów podstawowej działalności operacyjnej wpływają:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów

niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,

- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółki poza jej działalnością operacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metoda pośrednią.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

1) Rezerwy (tys. zł)

Wyszczególnienie rezerwy	31.12.2007	Zwiększenia	zmniejszenia	31.03.2008
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	613	54	0	667
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	495	0	0	495
Razem	1 108	54	0	1 162

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obejmuje:

- rozliczenie umów leasingowych 509 tys. zł,
- rozliczenie narosłych odsetek od obligacji 158 tys. zł.

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe obejmują:

- rezerwy na zobowiązania 389 tys. zł,
- rezerwy na odsetki od zobowiązań 106 tys. zł.

2) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (tys. zł)

	31.12.2007	Zwiększenia	zmniejszenia	31.03.2008
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 137	0	2	1 135

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obejmują:

- aktywa na niewypłacone wynagrodzenia 833 tys. zł,
- aktywa na niezapłacone składki ZUS pracodawcy 281 tys. zł,
- aktywa na pozostałe koszty przejściowe 21 tys. zł

3) Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

- odpisy na należności zagrożone wyniosły 251 tys. zł i zostały rozliczone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych w IV kwartale 2007 roku.

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W I KWARTALE 2008 ORAZ PO 31 MARCA 2008 ROKU WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH.

I. Wyniki finansowe

W I kwartale 2008 roku Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży w wysokości 136.928 tys. zł, co stanowi wzrost o 28,1% w stosunku do przychodów analogicznego okresu roku poprzedniego. Głównym czynnikiem wzrostu było zwiększenie przychodu ze sprzedaży towarów, które wzrosły o 32,1% w stosunku do pierwszego kwartału roku poprzedniego i wyniosły 132.181 tys. zł. Wzrost sprzedaży wynika przede wszystkim ze wzrostu liczby sklepów Bomi, które zwiększyły się o 7 sklepów do 26 oraz ze wzrostu sprzedaży o 12% w sklepach funkcjonujących powyżej jednego roku. Z uwagi na fakt, iż w pierwszym kwartale 2008 r. nie uruchomiono nowych sklepów spadły o 30,7% przychody z towarzyszącej podstawowej działalności sprzedaży usług, które wyniosły 4.747 tys. zł

W istotnym stopniu wzrosły koszty działalności Spółki. Wzrost kosztów o 61,3% związany jest przede wszystkim ze wzrostem wynagrodzeń o 67,5%. Wzrost kosztów wynagrodzeń wynika z ze wzrostu ilości pracowników oraz z dokonanych podwyżek płac od 1 stycznia 2008 r. średnio o 18%. Wzrostowi uległy również koszty niepieniężne w postaci amortyzacji, która zwiększyła się o 111,9% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Zysk brutto za I kwartał 2008 roku wyniósł 515 tys. zł., co stanowi spadek o 88,5 % w stosunku do I kwartału 2007 roku. Zysk netto wyniósł 234 tys. zł, co stanowi spadek o 94,1% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Spadek wyników finansowych wynika w głównej mierze z dokonania podwyżek wynagrodzeń przed dokonaniem podwyżek marż, uruchomieniem trzech nowych sklepów w IV kwartale 2007 r. i generowania przez nich strat w pierwszym kwartale br. na poziomie o 14% większym niż zakładano oraz kumulacji kosztów otwarć sklepów w Koninie oraz w Sopocie, których otwarcie nastąpi w drugim kwartale br.

Spółka zamierza konsekwentnie realizować przyjętą strategię dynamicznego rozwoju. Dalsze zwiększanie powierzchni handlowej stanowi podstawę uzyskiwania pozytywnych wyników finansowych.

II. Strategia oraz proces budowy Grupy Bomi

Strategia działania Bomi SA zakłada dalszy rozwój w obszarze sprzedaży artykułów FMCG poprzez rozbudowywanie sieci sprzedaży detalicznej, której rozbudowa będzie realizowana w systemie organicznym, dokonywania kolejnych akwizycji oraz rozbudowie własnej sieci dystrybucji.

A) Zgoda Prezesa UOKiK na połączenie z Rast SA

W dniu 2 kwietnia 2008 roku Emitent otrzymał zgodę Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu przez PPH BOMI S.A. kontroli nad Rast S.A. z siedzibą w Olsztynie.

B) Uzgodnienie planu połączenia z Rast S.A.

Do Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego złożony został uzgodniony plan połączenia Emitenta z Rast S.A. z siedzibą w Olsztynie. Połączenie nastąpi w

drodze przejścia przez P.P.H. BOMI S.A. spółki Rast S.A. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na rzecz P.P.H. BOMI S.A. z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego P.P.H. BOMI S.A. poprzez nową emisję 8.100.000 (ośmiu milionów stu tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda, jakie P.P.H. BOMI S.A. wyda akcjonariuszom Spółki Przejmowanej.

C) Zakup akcji z Rabat Pomorze SA

Budowa Grupy Bomi opierać się będzie na wsparciu dystrybucyjnym sieci sprzedaży detalicznej. W tym celu Bomi SA dokona zakupu przynajmniej 80% akcji Rabat Pomorze SA w zamian za wydanie akcji Bomi nowej emisji w ilości nie mniejszej niż 12,8 mln akcji. Zaplecze dystrybucyjne z własną bazą sieci franczyzowej w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy logistyki oraz warunków handlowych przyszłej Grupy Bomi.

W dniu 25.01.2008 roku Emitent otrzymał zgodę Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie koncentracji polegającej na zakupie przynajmniej 80% akcji Rabat Pomorze SA z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.

D) Efekty połączenia

Połączenie potencjału firm w segmencie detalicznym oraz dystrybucyjnym umożliwi osiągnięcie istotnych efektów synergii oraz znaczną redukcję kosztów poprzez m.in. integrację zasobów w obszarach logistyki dostaw, informatyki, marketingu, zakupów, zarządzania i finansów oraz systematyczne zwiększanie rentowności działania.

Połączenie doprowadzi ponadto do wzrostu konkurencyjności a co za tym idzie umocnienia pozycji rynkowej oraz zwiększenia wartości przedsiębiorstwa poprzez wygenerowanie znaczących wyników finansowych pochodzących z realizacji efektów skali. Po zakończeniu procesu łączenia spółek P.P.H BOMI S.A. będzie krajowym liderem w kategorii delikatesów oraz supermarketów premium.

III. Istotne umowy najmu lokali handlowych

W dniu 2 stycznia 2008 roku Spółka zawarła z Centrum Handlowe Batory S.A. z siedzibą w Gdyni umowę najmu lokalu w Gdyni w Centrum Handlowym „Batory”, w którym Emitent prowadzi już działalność handlową od 1998 roku. Umowa zawarta została na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku. Wartość opłat z tytułu najmu szacuje się na około 12.061 tys. PLN.

W dniu 9 stycznia 2008 roku została zawarta z Manhattan Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu lokalu w Pile w centrum handlowo-usługowym. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego szacuje się na około 18.480 tys. PLN.

W dniu 25 stycznia 2008 roku zawarta została z Jagiellońska Centrum Logistyczne sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu lokalu w centrum wystawienniczym Metropol Dom i Wnętrze. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu zawartej umowy szacuje się na około 11.390 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 18 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Warszawie w kompleksie mieszkalnym z funkcjami usługowo-handlowymi. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 14.668 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Wodzisławiu Śląskim w Centrum Handlowym Naviga. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 18.043 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 27 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w centrum handlowym w Jastrzębiu Zdroju. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 16.021 tys. PLN.

W dniu 31 marca 2008 roku zawarta została z PAIGE INVESTMENT sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Warszawskim Centrum Handlowym KLIF, w którym Emitent prowadzi działalność od 1999 roku. Umowa została zawarta na okres do dnia 31 marca 2017 roku. Wartość opłat na rzecz wynajmującego szacuje się około 20.526 tys. PLN.

W dniu 31 marca 2008 roku zawarta została z PAIGE INVESTMENT sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Trójmiejskim Centrum Handlowym KLIF, w którym Emitent prowadzi działalność od 1999 roku. Umowa została zawarta na okres do dnia 31 marca 2017 roku. Wartość opłat na rzecz wynajmującego szacuje się około 17.246 tys. PLN.

W dniu 14 kwietnia 2008 roku zawarta została z WKKS sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku umowa najmu powierzchni handlowej w centrum handlowym w Gdańsku. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 13.620 tys. PLN.

IV. Aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej.

W dniu 18 kwietnia 2008 roku wpłynął do Spółki podpisany egzemplarz umowy zmiany do umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej z Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na podstawie umowy Spółce przyznany został limit kredytowy w maksymalnej wysokości:

- 17,8 mln zł w okresie do dnia 31 lipca 2008 roku
- 15,6 mln zł w okresie od dnia 1 sierpnia 2008 roku do dnia 28 czerwca 2009 roku.

Zabezpieczenie wywiązania się z zobowiązań wobec Banku stanowią:

- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie zapasów o wartości 32,0 mln zł,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej w zakresie ognia i innych zdarzeń losowych w/w zapasów o wartości 20,4 mln zł

- oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.

V. Nabycie obligacji wyemitowanych przez Rabat Pomorze S.A.

W dniu 15 lutego 2008 roku Emitent nabył 15 obligacji serii C wyemitowanych przez Rabat Pomorze S.A. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim o wartości nominalnej 1 mln zł każda i łącznej wartości 15 mln zł. Obligacje nabyte zostały po cenie nominalnej. Wykup obligacji nastąpi 13 miesięcy od dnia opłacenia obligacji, a ich rentowność oparta jest na warunkach rynkowych.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W okresie objętym raportem zdarzenia tego typu nie wystąpiły.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁANIA EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Poziom uzyskiwanych przychodów ze sprzedaży, a co za tym idzie rentowność uzyskiwana w I kwartale nie odbiega od średniej wielkości przychodów w ciągu roku. Procentowy udział przychodów ze sprzedaży detalicznej w poszczególnych kwartałach bez uwzględnienia uruchomionych w ciągu danego roku placówek handlowych przedstawia poniższa tabela.

Rok	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
2004	24,2%	24,1%	23,7%	27,9%
2005	24,5%	24,0%	23,6%	27,9%
2006	24,2%	24,5%	23,8%	27,5%
2007	23,9%	24,2%	23,5%	28,3%

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W I kwartale 2008 roku nie miała miejsca emisja, wykup oraz spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych Emitenta.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE

W I kwartale 2008 roku Spółka nie deklarowała ani nie wypłacała dywidendy.

7. WKSZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA

Po dniu, na który został sporządzony raport za I kwartał 2008 roku, nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znacznym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

stan na 31 grudnia 2007 roku

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 13 sklepów o wartości wg cen nabycia wg stanu na 31/12/2007 20.556 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania –10,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 5.221 tys zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –3,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 0 tys zł
53 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2007 – 9.154 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2007 – 11.975 tys. zł

stan na 31 marca 2008 roku

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 15 sklepów o wartości wg cen nabycia wg stanu na 31/03/2008 27.293 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania –10,6 mln zł Wykorzystanie na 31/03/2008 – 7.285 tys. zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –7,2 mln zł Wykorzystanie na 31/03/2008 – 3.170 tys. zł
53 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/03/2008 – 9.510 tys. zł łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/03/2008 – 12.185 tys. zł

Gdynia, 5 maja 2008 roku

.....
 Stanisław Okonek
 Prezes Zarządu

.....
 Mieczysław Cierpisz
 Wiceprezes Zarządu