

Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego Budopol Wrocław S.A. za I kwartał 2008 r.

I. Informacje ogólne.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2008-31.03.2008 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2007-31.03.2007 r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe Budopol Wrocław S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej przez Unię Europejską

Jednostka **sporządza rachunek zysków i strat** w układzie kalkulacyjnym.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w rachunek zysków i strat do pozycji "Amortyzacja".

Grupy wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	13 m-cy do 5 lat

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszoną o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się według wartości nominalnej.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: **aktywa przeznaczone do obrotu** oraz **aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny** według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściagalności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują one do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy ustalane są w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług dla umów o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, nie zakończonych na dzień bilansowy można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy.

Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt

Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Sprawozdanie zostało sporządzone w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych .

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki sporządzające bilanse.

Dla potrzeb Giełdy do przeliczeń danych bilansowych zastosowano kurs 1 EURO = 3,5258 zgodnie z tabelą NBP Nr 63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008 r. Do przeliczeń danych z rachunku zysków i strat oraz z sprawozdania z przepływów środków pieniężnych zastosowano kursy opublikowane przez NBP na koniec każdego miesiąca

II. Wybrane dane finansowe.

1. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	112	46	-	158
	- długoterminowa	43	3	-	46
	- krótkoterminowa	69	43	-	112
2	Pozostałe	400	-	-	400
	- długoterminowe		-		
	- krótkoterminowe	400	-	-	400
	RAZEM	512	46	-	558

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopowa tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w marcu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 69 tys. zł, w pierwszym kwartale uległ zwiększeniu o 43 tys. i wyniósł 112 tys. zł.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 43 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 46 tys. zł

Pozostałe rezerwy:

- Rezerwa na naprawy gwarancyjne - wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach.. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy nie uległa zmianie.

2. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu sprawozdawczego.

Grupa należności	Stan na początek roku (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	795	56	402	-	449
Ogółem wartość wykazana w bilansie	795	56	402	-	449

W 2006 r. Spółka zaktualizowała należność od AS BAU Sp. z o.o. na kwotę 1 025 tys. zł, w I kwartale 2007 r. rozliczono kwotą 356 tys. zł z tytułu naliczonych przez spółkę AS BAU kar za nieterminową realizację robót wykonywanych w ramach 3 kontaktów budowlanych z lat 2004-2005 dla tego Inwestora. Kwota zaktualizowanych należności od tego kontrahenta na dzień 31.12.2007 r. wyniosła 669 tys. zł. Łączna kwota kar naliczonych przez AS BAU Sp. z o.o. to 908 tys. zł. W pierwszym kwartale 2008 r. rozliczono pozostałą część kar w następujący sposób: kwotę 402 tys. zł rozliczono z zaktualizowanymi należnościami, pozostałą część tj. 150 tys. zł rozliczono z zatrzymanymi przez AS BAU kaucjami.

Odwrócony odpis aktualizacyjny w kwocie 402 tys. zł odniesiono do pozostałych przychodów operacyjnych, natomiast rozliczona kwota kar w wysokości 552 tys. zł obciążyła pozostałe koszty operacyjne..

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W I kwartale 2008 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Zobowiązania warunkowe.

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła 6 078 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 3 023 tys. zł

III. Informacje dodatkowe do rachunku zysków i strat.

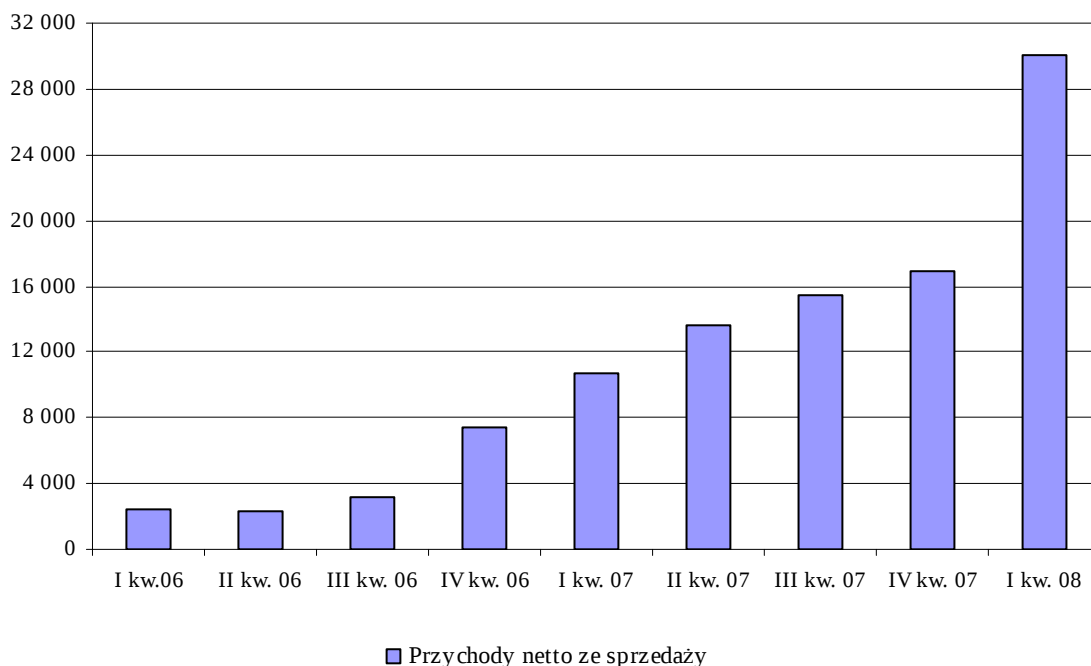
Spółka za okres 01.01.-31.03.2008 r. wypracowała zysk netto w kwocie 2 031 tys. zł przy osiągniętych przychodach ze sprzedaży 30 017 tys. zł.

Wartość sprzedaży w pierwszym kwartale 2008 r. przekroczyła sprzedaż czwartego kwartału 2007 r. o ponad 70%, niespełna trzy krotnie przekroczyła sprzedaż pierwszego kwartału 2007 r. i stanowiła ponad 50% sprzedaży całego 2007 r.

W poniższej tabeli zaprezentowano przychody ze sprzedaży jakie spółka osiągnęła w okresie I kwartał 2006 – I kwartał 2008.

	I kw. 2006	II kw. 2006	III kw. 2006	IV kw. 2006	I kw. 2007	II kw. 2007	III kw. 2007	IV kw. 2007	I kw. 2008
	razem 2006				razem 2007				
	15 334				56 619				
Przychody netto ze sprzedaży	2 374	2 346	3 218	7 396	10 763	13 569	15 405	16 882	30 017

Przychody netto ze sprzedaży w okresie I kw. 2006 - I kw. 2008



Zgodnie z posiadanym portfelem zleceń w kolejnych kwartałach 2008 roku tempo przyrostu sprzedaży powinno zostać utrzymane..

Zadania inwestycyjne realizowane w pierwszym kwartale 2008 r. to.:

- ✓ Zespół mieszkaniowo – usługowy przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu – wartość kontraktu **28,0 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 98%
- ✓ Zespół budynków jednorodzinnych przy ul. Obożnej na osiedlu Wojszyce we Wrocławiu – wartość kontraktu **14,4 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 95%
- ✓ Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej we Wrocławiu – wartość kontraktu **53,2 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 51%
- ✓ Zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią w Opolu na osiedli Przylesie – wartość kontraktu **46,2 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 5%
- ✓ Stan surowy otwarty budynku handlowo - biurowo - usługowego Kinnarps w Bielanych Wrocławskich - wartość kontraktu **9,5 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 40%,
- ✓ Rozbudowa oraz przebudowa istniejącego obiektu Centrum Handlowego Marino przy ulicy Paprotnej 7 we Wrocławiu - wartość kontraktu **38,0 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.08 wynosi 25%

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności powyżej 10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spółka na wszystkie zawarte kontrakty zgromadziła lub zabezpieczyła zaplecze sprzętowe i posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontaktów.

24 kwietnia 2008 r. została podpisana umowa pomiędzy Budopol-Wrocław S.A. (Generalny Wykonawca) a "Legnicka 17" Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Rzeźniczej 32/33 (Zamawiający), spółką zależną od Gant Development S.A., na wykonanie inwestycji przy ulicy Legnickiej 17 we Wrocławiu, polegającej na wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącej zabudowy i

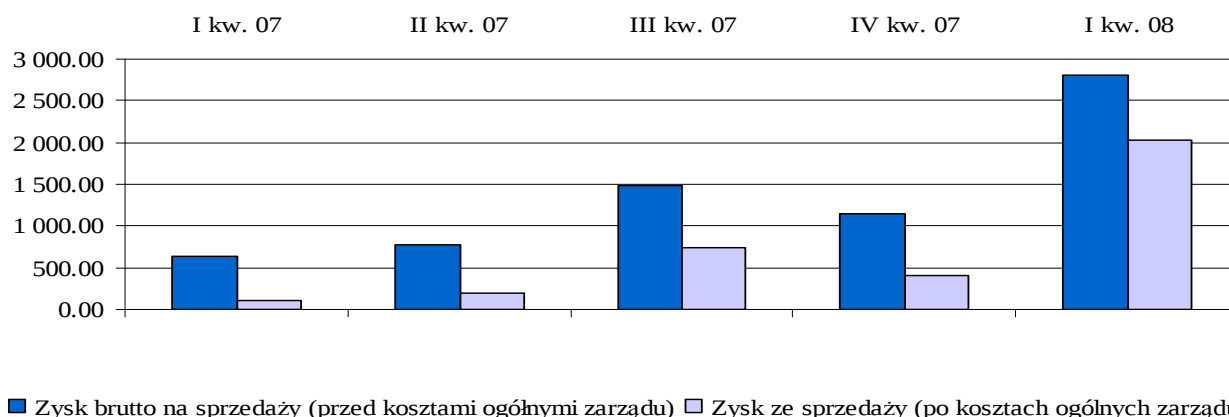
wybudowaniu dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu. Wartość umowy wynosi 20,5 mln zł. netto. Termin realizacji umowy strony określiły na dzień 07.09.2009 r. (o czym informowaliśmy w raporcie bieżącym nr 8/2009 w dniu 25.04.2008 r.)

Wypracowany przez Spółkę po czterech kwartałach 2007 r. wynik na sprzedaży przed rozliczeniem kosztów zarządu wyniósł 4.009 tys. zł co stanowi 7,1% wartości sprzedaży.

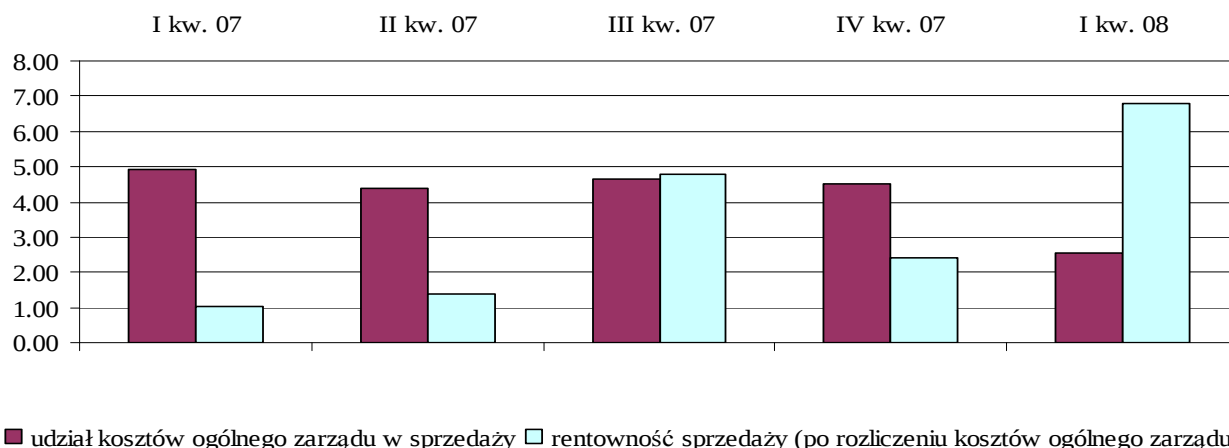
W poniższej tabeli zaprezentowano wyniki ze sprzedaży przed i po rozliczeniu kosztów ogólnego zarządu w okresie I kwartał 2007 – I kwartał 2008.

	I kw. 07	II kw. 07	III kw. 07	IV kw. 07	I kw. 08
Przychody netto ze sprzedaży	10 763	13 569	15 405	16 882	30 017
Zysk brutto na sprzedaży (przed kosztami ogólnymi zarządu)	637.00	781.00	1 478.00	1 150	2 803
Zysk ze sprzedaży (po kosztach ogólnych zarządu)	109.00	186.00	736.00	407	2 034

**Zaestawienie wyników ze sprzedaży przed i po rozliczeniu kosztów zarządu
w okresie
I kw. 2007 - I kw. 2008**



**Zaestawienie udziału kosztów zarządu w przychodach ze sprzedaży oraz rentowności
sprzedaży po rozliczeniu kosztów zarządu w okresie
I kw. 2007 - I kw. 2008**



W miarę zmiany portfela zleceń wzrasta ogólna rentowność sprzedaży zarówno przed jak i po rozliczeniu kosztów ogólnego zarządu. Porównując pierwszy kwartał br z kwartałami wcześniejszymi można zaobserwować wyraźny spadek udziału kosztów ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży jak również wzrost rentowności sprzedaży (po rozliczeniu kosztów zarządu).

Nominalnie wartość kosztów zarządu w stosunku do czwartego kwartału 2007 r. utrzymuje się na tym samym poziomie, a ich udział w przychodach ze sprzedaży spadł z 4,6% do 2,5%.

Na wszystkich poziomach prowadzonej działalności Spółka wypracowała zyski. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł ok. 1.806 tys. zł, a zysk netto 2.031 tys. zł. Powstała różnica wynika głównie mierze z poniższych zdarzeń:

IV. Pozostałe informacje

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe , z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Objaśnienia do instrumentów finansowych.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.
Wartość transakcji wyniosła 4.245 tys. zł.
Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty, która wyniosła 4.256 tys. zł.
Zgodnie z decyzją Zarządu spółki zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.
Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na dzień bilansowy wyceniono aktywa finansowe wg wartości godziwej tj. w odniesieniu do ceny notowań akcji na rynku giełdowym na dzień bilansowy.
Zgodnie z tabelą notowań na GPW na dzień 31.03.2008 r. cena za akcję spółki STORMM (Elektromontaż Warszawa) wynosiła 4,93 zł.
Skutki wyceny w kwocie 2 777 tys. zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny.
- W I kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał kolejną umowę (3 umowy podpisane w 2007 r.) w ramach której objął wyemitowane przez Elektromontaż sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 200 tys. zł, przy dyskoncie 6,0%. Termin wykupu weksli przypada od 12 września do 30 września 2008 r.. Łączna kwota dyskonta 40,0 tys. zł (z czego 31,5 tys. zł dotyczy umów z 2007 r.).
- W I kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 13 umów w ramach których objął wyemitowane przez Gant Sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 27,3 mln. zł, przy dyskoncie 6,5 i 7,0%. Termin wykupu weksli przypadał od 11 lutego do 30 kwietnia 2008 r. Łączna kwota dyskonta 78,5 tys. zł. Na dzień 31.03.2008 r. wartość nie wykupionych weksli wyniosła 6,1 mln zł. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach. Jednocześnie podpisano kolejne umowy objęcia weksli inwestycyjnych i na dzień przekazania sprawozdania zaangażowanie Budopol z tytułu wykupu nowych weksli inwestycyjnych wynosi 7,1 mln zł.
- W I kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 4 umowy w ramach których objął wyemitowane przez Gant Development S.A. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 3,4 mln. zł, przy dyskoncie 6,5 i 7,0%. Termin wykupu weksli przypadał od 31 marca do 30 kwietnia 2008 r. Łączna kwota dyskonta 11,2 tys. zł. Na dzień 31.03.2008 r. wartość nie wykupionych weksli wyniosła 1,7 mln zł. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach. Jednocześnie podpisano kolejne umowy objęcia weksli inwestycyjnych i na dzień przekazania sprawozdania zaangażowanie Budopol z tytułu wykupu nowych weksli inwestycyjnych wynosi 4,7 mln zł.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Struktura akcjonariatu Budopol-Wrocław S.A..

	liczba akcji	udział %
GANT S.A.	8 577 340	32,99
Pozostali	17 422 660	67,01
RAZEM	26 000 000	100.00

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania sprawozdania kwartalnego.

Imię i Nazwisko	liczba akcji serii G (emisja menadżerska)	Razem liczba posiadanych akcji (łącznie a akcjami serii G) wg stanu na dzień przekazania sprawozdania	udział % w całym kapitale
Henryk Feliks	100 000.00	154 750.00	0.60
Robert Cembrzyński	50 000.00	76 500.00	0.29
Marzanna Adamska	40 000.00	54 050.00	0.21
Daniel Lemańczyk	40 000.00	55 500.00	0.21
Marek Smoliński	40 000.00	40 000.00	0.15
Janusz Konopka	100 000.00	100 000.00	0.38
Dariusz Małaszkiwicz	-	22 665.00	0.09
Karol Antkowiak	630 000.00	838 776.00	3.23
Razem	1 000 000.00	1 342 241.00	5.16