

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

o połączonym sprawozdaniu finansowym

POZBUD T& R Sp. z o.o. POZBUD T& R S.A.

obejmującego okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu

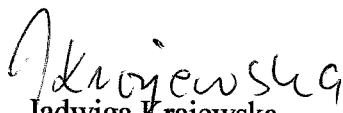
POZBUD T & R Spółka Akcyjna

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdań finansowych spółek POZBUD T& R sp. z o.o. za okres od 1.01.2007 roku do 8.07.2007 roku oraz POZBUD T& R Spółka Akcyjna za okres od 9.07.2007 roku do 31.12.2007 roku, spółki z siedzibą w Luboniu, ul Przemysłowa 8, o których to sprawozdaniach wydano opinię bez zastrzeżeń.

Dla potrzeb sprawozdawczości, wynikających z faktu wejścia Spółki Akcyjnej na giełdę sporządzono roczne sprawozdanie finansowe za od 1.01.2007 roku do 31.12.2007 roku obejmujące:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 23 805 201, 36 zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 2 836 249,29 zł,
4. zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o sumę 8 336 249,29,
5. rachunek przepływów pieniężnych wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych w okresie od 1.01.2007 do 31.12.2007 o kwotę 3 946 146,33 zł,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

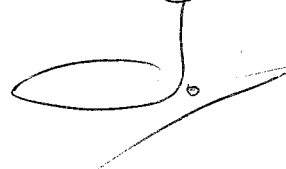
Potwierdzamy, że powyższe połączone sprawozdanie finansowe dostarcza jasnego i rzetelnego obrazu sytuacji finansowej i majątkowej, zarówno zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2002.76.694 z późniejszymi zmianami) jak również przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. nr 209 poz.1744).


Jadwiga Krajewska
Biegły Rewident
nr ewid. 5667/419

Poznań, 12 czerwca 2008 roku.

Eureka Auditing
Marcinkowskiego 22
61-827 Poznań
nr ewidencyjny 137

Wiesław Zaremba
Prezes Zarządu
nr ewid. 8439/1633



**OPINIA NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego firmy POZBUD T&R Spółka Akcyjna, z siedzibą w Luboniu, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą PLN 23 805 201,36;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 09.07.2007 do 31.12.2007 wykazujący zysk netto w wysokości PLN 1 906 269,68;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 09.07.2007 do 31.12.2007, wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę PLN 7.406.270,68;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 09.07.2007 do 31.12.2007, wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę PLN 3.393.156,25;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku, nr 76, poz. 694);
2. norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanej przez jednostkę polityki rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

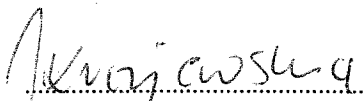
Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

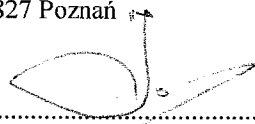
1. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2007, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 9.07.2007 do 31.12.2007;
2. sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określoną w powołanej wyżej ustawie polityką rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
3. jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Nie zgłaszając zastrzeżeń co do poprawności i rzetelności przedstawionego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że Spółka Akcyjna została zarejestrowana z dniem 9.07.2007 w wyniku przekształcenia firmy p.n. POZBUD T&R Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Poznań, 16.04.2008


Jadwiga Krajewska
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 5667/419

Eureka Audyting Sp. z o.o.
al. Marcinkowskiego 22
60-827 Poznań


Wiesław Zaremba
Prezes Zarządu
Nr ewidencyjny 8439/1633

**OPINIA NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego firmy POZBUD T&R spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Luboniu, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 08.07.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą PLN 14.707.589,88;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2007 do 08.07.2007 wykazujący zysk netto w wysokości PLN 929.979,61;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2007 do 08.07.2007, wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę PLN 929.979,61;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2007 do 08.07.2007, wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę PLN 552 990,08;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku, nr 76, poz. 694);
2. norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanej przez jednostkę polityki rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

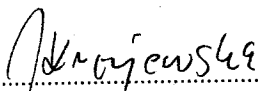
Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

1. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 08.07.2007, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2007 do 08.07.2007;
2. sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określoną w powołanej wyżej ustawie polityką rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
3. jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy jednostki.

Nie zgłaszając zastrzeżeń co do poprawności i rzetelności przedstawionego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że Spółka została z dniem 9.07.2007 r. w całości przekazana do POZBUD T&R Spółka Akcyjna.

Poznań, 02.01.2008



Jadwiga Krąjewska
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 5667/419

Eureka Audyting Sp. z o.o.
al. Marcinkowskiego 22
60-827 Poznań



Wiesław Zaremba
Prezes Zarządu
Nr ewidencyjny 8439/1633