

GRUPA KAPITAŁOWA
BBI DEVELOPMENT NFI S.A.

RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY
OPINIĘ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
ZA ROK ZAKOŃCZONY
DNIA 31 GRUDNIA 2007 ROKU

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej (zwanej dalej „Grupą” lub „Grupą Kapitałową”) jest BBI Development NFI S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”).

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 grudnia 1994 roku. Siedziba jednostki dominującej mieści się w Warszawie, ul. Emilii Plater 28.

Jednostka dominująca jest emitentem papierów wartościowych, o których mowa w art. 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 19 lipca 2002 r. nr 1606/2002/WE w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. WE L 243 z 11 września 2002 roku, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 29, str. 609) i na podstawie art. 55.6a ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. nr 76 z 2002 roku z późniejszymi zmianami - „ustawa o rachunkowości”) sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE.

W dniu 3 sierpnia 2001 roku jednostka dominująca została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033065.

Jednostka dominująca posiada numer NIP: 526-10-22-256 nadany w dniu 4 maja 1995 roku oraz symbol REGON: 010956222 na podstawie zaświadczenia z Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2002 roku.

Jednostka dominująca należy do grupy kapitałowej BB Investment Sp. z o.o.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej jest:

- przygotowanie terenu pod budowę,
- wnoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna,
- wykonywanie instalacji budowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,
- obsługa nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji spółek,
- rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
- udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom,
- obrót wierzytelnościami.

Zakres działalności podmiotów zależnych i współzależnych jest związany z działalnością jednostki dominującej.

W dniu 31 grudnia 2007 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej wynosił 24.574 tysięcy złotych. Kapitał własny Grupy na ten dzień wynosił 134.788 tysięcy złotych.

Zgodnie z zawiadomieniami przekazywanymi do spółek po przekroczeniu przez akcjonariuszy ustawowych limitów oraz zgodnie z certyfikatami potwierdzającymi ilość akcji zablokowaną na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 14 maja 2008 roku struktura własności kapitału podstawowego jednostki dominującej była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
BB Investment Sp. z o.o.	79.070.598	79.070.598	7.907	32,18%
BBI Capital S.A.	15.404.857	15.404.857	1.541	6,27%
Pioneer Pekao Investment Management S.A. *	23.177.532	23.177.532	2.138	9,43%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	12.778.000	12.778.000	1.278	5,19%
Pozostali	115.304.333	115.304.333	11.530	46,93%
	-----	-----	-----	-----
Razem	245.735.320	245.735.320	24.574	100,00%
	=====	=====	=====	=====

* Grupa nie otrzymała od akcjonariusza zawiadomienia o zmniejszeniu zaangażowania, jednak łączna ilość akcji zablokowanych na NWZA w dniu 14 maja 2008 roku przez Fundusze z grupy Pioneer Pekao wyniosła 15.867.000 akcji co stanowi 6,46% udziału w kapitale podstawowym co może świadczyć o zmniejszeniu zaangażowania.

W roku obrotowym oraz po dacie bilansowej do daty opinii miały miejsce następujące zmiany w strukturze własnościowej kapitału podstawowego jednostki dominującej:

- W dniu 7 maja 2007 roku Spółka otrzymała od Pioneer Pekao Investment Management S.A. zawiadomienie o nabyciu przez Fundusze zarządzane przez Pioneer Pekao Investment Management S.A. praw do akcji, w wyniku czego po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego liczba akcji posiadanych przez Fundusze wyniosła 11.481.111 akcji co stanowiło wówczas 5,03% kapitału zakładowego Spółki.
- W dniu 22 maja 2007 roku Spółka otrzymała od OPERA Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych zawiadomienie o zbyciu przez Fundusz zarządzany przez OPERA TFI 3.879.706 akcji, w wyniku czego liczba akcji posiadanych przez Fundusze spadła poniżej progu 5%.
- W dniu 29 sierpnia 2007 roku Spółka otrzymała od Pioneer Pekao Investment Management S.A. zawiadomienie o wzroście łącznego zaangażowania do poziomu 10,26% w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych przez Pioneer Pekao Investment Management S.A., w wyniku czego liczba posiadanych akcji przez klientów Pioneer Pekao Investment Management S.A. wyniosła 23.436.540 akcji co stanowiło wówczas 10,26% kapitału zakładowego Spółki.
- W dniu 19 grudnia 2007 roku Spółka zawarła z dotychczasowym akcjonariuszem BB Investment Sp. z o.o. umowę objęcia akcji w ramach subskrypcji prywatnej.

Na podstawie umowy BB Investment Sp. z o.o. objęła 17.300.000 akcji w wyniku czego stan posiadania wraz z podmiotem zależnym – BBI Capital S.A. wzrósł do 94.475.455 akcji stanowiących 38,45% kapitału zakładowego Spółki.

- W dniu 28 grudnia 2007 roku Spółka otrzymała od BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych zawiadomienie o nabyciu przez Fundusze zarządzane przez BPH TFI akcji, w wyniku czego liczba akcji posiadanych przez Fundusze wynosiła 11.440.614 akcji co stanowiło wówczas 5,01% kapitału zakładowego Spółki.
- Na skutek podwyższenia kapitału zakładowego w wyniku emisji akcji serii G udział w kapitale zakładowym akcji wchodzących w skład portfeli funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Pioneer Pekao Investment Management S.A. spadł z poziomu 10,21% do poziomu 9,43%.

Zmiany kapitału podstawowego jednostki dominującej w roku obrotowym były następujące:

	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji
Stan na początek okresu	114.217.660	11.422
Emisja akcji serii C	114.217.660	11.422
Emisja akcji serii G	17.300.000	1.730
	-----	-----
Stan na koniec okresu	245.735.320	24.574

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 5 czerwca 2008 roku wchodził:

Radosław Świątkowski	- Członek Zarządu,
Piotr Litwiński	- Członek Zarządu,
Paweł Nowacki	- Członek Zarządu.

Od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 5 czerwca 2008 roku w składzie Zarządu Spółki miały miejsce następujące zmiany:

- W dniu 29 listopada 2007 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Członka Zarządu Pana Michała Skorupskiego ze skutkiem na dzień 1 grudnia 2007 roku.
- W dniu 27 marca 2008 roku Pan Michał Skorupski złożył rezygnację z pełnionej funkcji Członka Zarządu Spółki.
- Jednocześnie w dniu 27 marca 2008 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Członka Zarządu Pana Pawła Nowackiego ze skutkiem na dzień 1 kwietnia 2008 roku.

2. Skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 grudnia 2007 roku w skład Grupy Kapitałowej BBI Development NFI S.A. wchodziły następujące jednostki zależne (bezpośrednio i pośrednio):

nazwa jednostki	metoda konsolidacji	rodzaj opinii o sprawozdaniu finansowym	podmiot uprawniony, który przeprowadził badanie sprawozdania finansowego	dzień bilansowy, na który sporządzono sprawozdanie finansowe
Realty Management Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 9 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo-akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007
Nowy Plac Unii Spółka Akcyjna	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	brak obowiązku badania	31 grudnia 2007

Jednostka współkontrolowana Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 Spółka komandytowo-akcyjna została ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu metodą konsolidacji proporcjonalnej.

Jest to pierwsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, wszystkie jednostki zależne oraz współzależne zostały utworzone w badanym roku obrotowym.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1 Opinia biegłego rewidenta oraz badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Ernst & Young Audit sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę pod numerem 130.

Ernst & Young Audit sp. z o.o. w dniu 2 lipca 2007 roku została wybrana przez Radę Nadzorczą do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

Ernst & Young Audit sp. z o.o. oraz biegły rewident kierujący badaniem spełniają, w rozumieniu art. 66 ust. 2 i 3 ustawy o rachunkowości, warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 20 sierpnia 2007 roku z Zarządem jednostki dominującej przeprowadziliśmy badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie przeprowadzonego przez nas badania. Przeprowadzone w trakcie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego procedury były zaprojektowane tak, aby umożliwić wydanie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość. Nasze procedury nie obejmowały uzupełniających informacji, które nie mają wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe traktowane jako całość.

Na podstawie naszego badania, z dniem 5 czerwca 2007 roku wydaliśmy opinię biegłego rewidenta o następującej treści:

„Dla Rady Nadzorczej BBI Development NFI S.A.

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej BBI Development NFI S.A. („Grupy”), w której jednostką dominującą jest BBI Development NFI S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 28, za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku, obejmującego:
 - skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 290.009 tysięcy złotych,
 - skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujący stratę netto w wysokości 511 tysięcy złotych,
 - skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitałów własnych o kwotę 80.980 tysięcy złotych,
 - skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 16.748 tysięcy złotych oraz
 - zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające („załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

2. Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było zbadanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie, na podstawie badania, opinii o tym, czy sprawozdanie to jest, we wszystkich istotnych aspektach, rzetelne, prawidłowe i jasne.
3. Badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce postanowień:
- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości”),
 - norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,
- w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki, jak i ogólnej prezentacji załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia opinii o załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość.
4. Naszym zdaniem załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:
- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej Grupy na dzień 31 grudnia 2007 roku;
 - zostało sporządzone prawidłowo, to jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE;
 - jest zgodne z wpływającymi na formę i treść sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowanie sprawozdań finansowych.
5. Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają odpowiednie postanowienia rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 209, poz. 1744).”

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki przeprowadziliśmy w okresie od 31 marca 2008 roku do 5 czerwca 2008 roku, w tym w siedzibie jednostki dominującej oraz miejscu gdzie prowadzone są księgi rachunkowe jednostki dominującej od 31 marca 2008 roku do 11 kwietnia 2008 roku.

3.2 Oświadczenia otrzymane i dostępność danych

Zarząd jednostki dominującej potwierdził swoją odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i jasność skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej. Oświadczył on, iż udostępnił nam wszystkie sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, dokumentację konsolidacyjną oraz pozostałe wymagane dokumenty oraz udzielił niezbędnych wyjaśnień. Otrzymaliśmy również pisemne oświadczenie z dnia 5 czerwca 2007 roku Zarządu jednostki dominującej o:

- kompletnym ujęciu informacji w dokumentacji konsolidacyjnej,
- wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, oraz
- ujawnieniu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wszelkich istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.

W oświadczeniu potwierdzono, że przekazane nam informacje były rzetelne i prawdziwe zgodnie z przekonaniem i najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej i objęły wszelkie zdarzenia mogące mieć wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

3.3 Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za poprzedni rok obrotowy

Spółka nie była jednostką dominującą na dzień 31 grudnia 2006 roku i w związku z tym nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku.

4. Sytuacja finansowa

4.1 Podstawowe dane i wskaźniki finansowe

Poniżej przedstawiono wybrane wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy w latach 2006 – 2007, wyliczone na podstawie danych finansowych zawartych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku.

	2007	2006
Suma bilansowa (w tysiącach złotych)	290.009	54.046
Aktywa netto (w tysiącach złotych)	134.788	53.808
Wynik finansowy netto (w tysiącach złotych)	-511	6.764
Wskaźnik efektywności	-0,2%	16,3%
wynik finansowy netto x 100%		
średni stan aktywów netto		
Wskaźnik przyrostu aktywów netto	115,2%	84,4%
(aktywa netto na koniec okresu – aktywa netto na początek okresu) x 100%		
aktywa netto na początek okresu		
Liczba akcji na koniec okresu	245.735.320	114.217.660
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w złotych)	0,55	0,47
aktywa netto		
liczba akcji		
Zysk/(strata) netto na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,00	0,06
zysk netto		
liczba akcji		
wskaźnik inflacji:		
średnioroczny	2,5%	1,0%
od grudnia do grudnia	4,0%	1,4%



4.2 Komentarz

Przedstawione wskaźniki wskazują na następujące trendy:

- wskaźnik efektywności Grupy w 2007 roku wyniósł -0,2% co stanowi spadek o 16,5% w stosunku do 2006 roku,
- wskaźnik przyrostu aktywów netto wyniósł w 2007 roku 115,2% i był wyższy w porównaniu z rokiem 2006 o 30,8%
- wartość aktywów netto przypadająca na jedną akcję wzrosła z poziomu 0,47 w 2006 roku do poziomu 0,55 w 2007 roku.
- wartość zysku na jedną akcję w 2007 roku wyniosła 0,00 zł i była niższa od wartości osiągniętej w 2006 roku o 0,06 zł

4.3 Kontynuacja działalności

Podczas naszego badania nic nie zwróciło naszej uwagi, co powodowałoby nasze przekonanie, że jednostka dominująca nie jest w stanie kontynuować działalności przez co najmniej 12 miesięcy licząc od dnia 31 grudnia 2007 roku na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

W nocie 6 zasad (polityk) rachunkowości oraz dodatkowych not objaśniających („informacja dodatkowa”) w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku Zarząd jednostki dominującej wskazał, że będące podstawą sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdania finansowe jednostek Grupy zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez te jednostki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2007 roku i że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Kompletność i poprawność dokumentacji konsolidacyjnej

Podczas badania nie stwierdziliśmy mogących mieć istotny wpływ na zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe nieprawidłowości dokumentacji konsolidacyjnej, które nie zostałyby usunięte, w tym w zakresie spełnienia warunków, jakim powinna odpowiadać dokumentacja konsolidacyjna (a w szczególności obejmujących wyłączenia dotyczące korekt konsolidacyjnych).

2. Zasady i metody wyceny aktywów i zobowiązań oraz kapitałów własnych

Zasady (politykę) rachunkowości Grupy oraz wykazywania danych przedstawiono w nocie 8 informacji dodatkowej w sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku. W badanym okresie sprawozdawczym, w związku z art. 55.6a ustawy o rachunkowości, Grupa dla potrzeb sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zmieniła zasady (polityki) rachunkowości Grupy na Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE. Skutki zmiany zasad (polityki) rachunkowości zostały przedstawione w nocie 11 informacji dodatkowej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku.

3. Charakterystyka składników skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Struktura aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych Grupy została przedstawiona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku.

Dane wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.

3.1. Kapitał własny, w tym kapitał udziałowców mniejszościowych

Wykazany stan kapitałów własnych, w tym kapitału udziałowców mniejszościowych jest zgodny z dokumentacją konsolidacyjną i odpowiednimi dokumentami prawnymi. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosił 415 tysięcy złotych. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych został ustalony prawidłowo i jest zgodny z dokumentacją konsolidacyjną.

Dane dotyczące kapitałów własnych przedstawiono w notach 19-21 informacji dodatkowej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

3.2. Pozycje kształtujące wynik działalności grupy

Charakterystyka pozycji kształtujących wynik działalności Grupy została przedstawiona w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku.

4. Rok obrotowy

Sprawozdania finansowe, będące podstawą sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wszystkich jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej zostały sporządzone na dzień 31 grudnia 2007 roku i obejmują dane finansowe za okres

sprawozdawczy od dnia utworzenia danej jednostki zależnej lub współzależnej do dnia 31 grudnia 2007 roku.

5. Wyłączenia konsolidacyjne

6.1 Wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją

Dokonane wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.

6.2 Wyłączenia wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją, zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend

Dokonane wyłączenia wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.

6. Sprzedaż całości lub części udziałów (akcji) w jednostce podporządkowanej

W roku obrotowym Grupa nie sprzedała żadnych udziałów (akcji) w jednostkach podporządkowanych.

7. Słuszność odstępstw od zasad konsolidacji i stosowania metody praw własności określonych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE

W procesie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca odstępstwa od zasad konsolidacji i stosowania metody praw własności.

8. Informacja dodatkowa

Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku sporządzona została, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

9. Sprawozdanie z działalności Grupy

Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają odpowiednie postanowienia rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 209, poz. 1744).

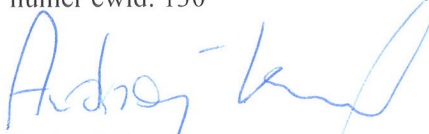
10. Zgodność z prawem

Uzyskaliśmy pisemne potwierdzenie od Zarządu jednostki dominującej, iż w roku sprawozdawczym nie zostały naruszone przepisy prawa, a także postanowienia statutów oraz umów jednostek Grupy mające wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.



Robert Klimacki
Biegły rewident Nr 90055/7482

w imieniu ..
Ernst & Young Audit sp. z o.o.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
numer ewid. 130



Andrzej Kowal
Biegły rewident Nr 90032/6977

ERNST & YOUNG
AUDIT sp. z o.o.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
-65-

Warszawa, dnia 5 czerwca 2008 roku