



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO POZBUD T&R S.A.

ZA ROK 2007

1. Informacje o instrumentach finansowych (tys. PLN)

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz pozostałe	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Stan na początek okresu 01.01.2006		1 834			
ZWIĘKSZENIA					
nabycie, założenie, zaciągnięcie					
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (nabycie udziałów w spółce)					
ZMNIEJSZENIA		1 399			
zbycie, rozwiązanie, spłata		1 399			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (umorzenie pożyczki)					
Stan na koniec okresu 31.12.2006/początek okresu 01.01.2007		435			
ZWIĘKSZENIA					
nabycie, założenie, zaciągnięcie					
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (nabycie udziałów w spółce)					
ZMNIEJSZENIA		83			
zbycie, rozwiązanie, spłata		83			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (umorzenie pożyczki)					
Stan na koniec okresu 31.12.2007, z tego:		352			



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

Ujawnione w bilansie ze wskazaniem pozycji bilansowej					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - handlowe					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - wbudowane					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - aukcje i udziały					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, dłużne instrumenty finansowe					
Zobowiązania długoterminowe - kredyty					
Zobowiązania długoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)		184			
Zobowiązania krótkoterminowe - kredyty					
Zobowiązania krótkoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)		100			
inne zobowiązania - instrumenty pochodne handlowe					
inne zobowiązania - instrumenty wbudowane					
Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, obligacje skarbowe					
Długoterminowe papiery wartościowe					
Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały					
Długoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe					
Pozostałe					
W ewidencji pozabilansowej					



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

Charakterystyka instrumentów finansowych

Zobowiązania finansowe pozostałe

Szczegółowe informacje dotyczące kredytów zawiera nota objaśniająca nr 19 i 20. Stan zaangażowania kredytowego i odsetki od kredytu prezentuje poniższa tabela (w tys. PLN):

Wyszczególnienie	2007		2006	
	Stan	Odsetki	Stan	Odsetki
Raiffeisen Bank Polska S.A.	0	2	83	9
Pożyczki od udziałowców	266	31	352	131
RAZEM	266	33	435	140

Koszty finansowe z tytułu zrealizowanych i niezrealizowanych odsetek dotyczących otrzymanych kredytów i pożyczek w tys. PLN

Wyszczególnienie	naliczone		zrealizowane	
	2007	2006	2007	2006
Raiffeisen Bank Polska S.A.	9	9	2	9
Pożyczki od udziałowców	31	131	86	
RAZEM	40	140	88	9

Spółka korzystała z kredytu bankowego oprocentowanego wg WIBOR 1m+ 2 % marży. Spłata kredytu przypadała na 31.10.2007 r.

Spółka zawarła umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem 500,0 tys. PLN z Millennium Bank. Oprocentowanie kredytu według WIBOR 1m + 1,5 % marża, a termin spłaty ustalono na 23.07.2008 r.

W dniu 04.01.2008 r. Spółka podpisała umowę kredytową z Bankiem Millennium S.A. na kwotę 4.700.000 zł. Na dzień zatwierdzenia prospektu zadłużenie z tytułu tego kredytu wynosi 4.700.000 zł.

Ograniczone korzystanie z kredytu jako źródła finansowania nie stwarza ryzyka pogorszenia wyniku finansowego poprzez wzrost kosztów finansowych. Nie występuje również ryzyko kursowe w wyniku korzystania z kredytu w PLN.

Spółka korzysta z pożyczek od udziałowca wg oprocentowania 9 %. Ostateczny termin spłaty pożyczek wraz z odsetkami nie może przekroczyć 31.12.2008 r.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych (w tys. PLN)

Zobowiązania warunkowe z tytułu	31.12.2007	31.12.2006
Gwarancji		
w tym: wobec podmiotów powiązanych		
Poręczeń	156	216
w tym: wobec podmiotów powiązanych		
Razem	156	216



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

Zadłużenie z tytułu poręczeń w pozostałych podmiotach stanowi weksel na zabezpieczenie zobowiązania wynikającego z umów leasingu operacyjnego. Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji nie występują.

3. Dane dot. zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania z tego tytułu.

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

W prezentowanym okresie spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych form działalności gospodarczej i nie przewiduje zaniechania w następnym okresie.

5. Koszt wytworzenia środków w budowie, środków trwałych w budowie na własne potrzeby.

Koszty wytworzenia środków w budowie i środków trwałych w budowie na własne potrzeby w roku 2007 nie wystąpiły.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2007 roku wynosiły 4.367 tys. PLN. Szczegółowe informacje dotyczące zmian w majątku trwałym zaprezentowano w notce objaśniającej nr 2.

Spółka nie ponosiła żadnych nakładów na ochronę środowiska, nie planuje również takich nakładów w ciągu najbliższych 12 miesięcy po dniu bilansowym.

7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczącymi przeniesienia praw i zobowiązań.

W poniższej tabeli przedstawiono łączną wartość zawartych transakcji z podmiotami powiązanymi w okresie objętym sprawozdaniem finansowym.

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	31.12.2007	31.12.2006
Umowa dzierżawy zawarta z Ewelina Andrzejak	60	30
Transakcje kupna-sprzedaży z POZ-OKNA PCV Magdalena Andrzejak	0	103
Transakcje z Sebastianem Andrzejak, prowadzącym przedsiębiorstwo SEB-BUD Sebastian Andrzejak	459	430
Razem	519	563



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Spółka nie wchodzi w skład grupy kapitałowej, stąd sprawozdanie finansowe nie jest objęte konsolidacją. Spółka realizuje wspólne przedsięwzięcia w ramach umów konsorcjum.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe:

Grupy zawodowe	2007	2006
administracja	11	7
dział handlowy	4	3
pracownicy produkcyjni	38	29
pracownicy obsługi (poza administracją)	1	1
Razem	54	40

10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród w pieniądzu i w naturze wypłaconych lub należnych odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to czy były one zaliczone w koszty czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy Emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielne informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno).

Wynagrodzenie (w tys. złotych) wypłacane Członkom Zarządu na podstawie zatrudnienia z tytułu umowy o pracę. Członkowie zarządu nie pobierali świadczeń w naturze oraz dywidendy z tytułu podziału zysku.

Nazwisko i imię	2007	2006
Andrzejak Tadeusz	60	60
Andrzejak Roman	60	60
Kasprzyk Bogdan	0	-

W latach poprzednich nie powoływano Rady Nadzorczej. W dniu 25.06.2007 na podstawie uchwały NZW powołano Pierwszą Radę Nadzorczą.

Wynagrodzenia (w tys. złotych) wypłacone członkom Rady Nadzorczej Emitenta:

Nazwisko i imię	2007
Bakiera Sławomir	2
Andrzejak Bartosz	12
Andrzejak Magdalena	7
Kosterkiewicz Włodzimierz	1
Prentki Wojciech	1
Śliwiński Paweł	1



11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych (dla każdej z grup oddzielnie) oraz współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym i przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły u Emitenta zaliczki, pożyczki, gwarancje należne emitentowi od podmiotów zależnych, współzależnych, stowarzyszonych oraz powiązanych rodzinie lub osobiście.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dot. lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za bieżący.

W okresie od dnia bilansowego do dnia badania sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia wpływające na ocenę sytuacji finansowej Spółki.

14. Informacje o relacjach pomiędzy prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Przekształcenie „POZBUD T&R” Sp. z o.o. w „POZBUD T&R” SA nastąpiło z dniem 9.07.2007 r. W wyniku przekształcenia nastąpiła tylko zmiana formy prawnej. Wszystkie aktywa i pasywa spółki z ograniczoną zostały przejęte przez „POZBUD T&R” S.A. Z chwilą wydania postanowienia o zarejestrowaniu spółki pod nazwą „POZBUD T&R” S.A. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki, których stroną był przekształcany „POZBUD T&R” Sp. z o.o. na zasadzie sukcesji generalnej.

15. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i start, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego, jako okresu bazowego - jeśli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100 %.

Z uwagi na fakt, że w ostatnich trzech latach działalności Spółki wskaźnik skumulowanej inflacji kształtował się poniżej 100% nie zaistniała potrzeba dokonania przeliczeń pozycji sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji.



16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie ujawniono żadnych różnic pomiędzy sprawozdaniem finansowym za rok 2007, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację finansową i majątkową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie zmieniono stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację finansową i majątkową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły błędy podstawowe, w związku z powyższym nie dokonywano korekt błędów podstawowych.

19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać opis podejmowanych lub planowanych przez emitenta działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje niepewność możliwości kontynuowania działalności.

20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w którym nastąpiło połączenie wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

Nie wystąpiło łączenie spółek.

21. W przypadku nie stosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Spółka nie posiada akcji i udziałów. Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również jednostkowe sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji.



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

Luboń, dnia 10 czerwca 2008 r.

Sporządził:

Jarosław Szczeszek

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Tadeusz Andrzejak

Wiceprezes Zarządu – Roman Andrzejak

Wiceprezes Zarządu – Bogdan Kasprzyk