



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

Luboń, 12.06.2008 roku

Szanowni Państwo,

W roku 2007 Zarząd Spółki konsekwentnie realizował strategię związaną z wprowadzeniem Spółki na Giełdę Papierów Wartościowych. W efekcie przekształcenia formy prawnej, począwszy od 9 lipca 2007 r. Spółka posiada status spółki akcyjnej. W miesiącu lipcu walne zgromadzenie akcjonariuszy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału akcyjnego poprzez emisję akcji serii C. W wyniku podwyższenia kapitału Spółka pozyskała 5,5 mln złotych. Środki te pozwoliły na finansowanie dynamicznie rozwijającej się działalności bieżącej jak również na częściowe sfinansowanie, w kolejnych miesiącach, zakupu nieruchomości w Mrowinie i Słonawach.

W miesiącu październiku w Komisji Nadzoru Finansowego złożony został prospekt emisyjny.

Rok 2007 to także wdrożenie do produkcji nowoczesnej stolarki okiennej – okna skrzynkowego – złożonego z połączonych skrzynką okien. Okna te stosowane są w obiektach zabytkowych, zgodnie z wymogami konserwatorskimi, a ich konstrukcja pozwala wiernie odtworzyć wszelkie detale. Do produkcji zostały również wprowadzone okna drewniane otwierane na zewnątrz na okuciach IPA w technologii NORDIC, w tym również z okładzinami aluminiowymi na zewnątrz, dedykowane głównie dla odbiorcy zagranicznego. Dokonano zmiany gatunku drewna egzotycznego do produkcji okien na najwyższej jakości tauari pochodzenia brazylijskiego (nazwa handlowa white meranti). Nowy surowiec charakteryzuje się wysoką gęstością (do 700 kg/m³) i jednolitą barwą, co jest istotne przy wybarwieniach lazurkowych i stanowi nowy standard. Z dużym zainteresowaniem klientów indywidualnych spotkała się propozycja jednolitej pod względem materiałowym i kolorystycznym oferty obejmującej okna, przesuwne drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne oraz bramy garażowe.

Spółka realizowała również konsekwentnie założenia strategiczne wynikające z przyjętego modelu biznesowego w zakresie rozwoju zasięgu terytorialnego prowadzonej działalności, zawierając 14 umów o współpracy z partnerami handlowymi na nowych rynkach zbytu. We wrześniu 2007 r. zawarto porozumienie z Piecobiogaz S.A. z siedzibą w Poznaniu nawiązując długoterminową współpracę przy realizacji inwestycji budowlanych w zakresie wykonania i



POZBUD T&R Spółka Akcyjna

montażu stolarki otworowej. Rok 2007 zapoczątkował również współpracę z PBG S.A. w Poznaniu (Spółka z WIG 20) jako strategicznym partnerem biznesowym Spółki.

Oprócz wyżej wymienionych działań w 2007 roku Spółka wdrożyła zmiany organizacyjne, tak, aby sprostać wymaganiom jakie są stawiane spółce publicznej. Jednym z podjętych działań było poszerzenie składu zarządu o osobę odpowiedzialną za relacje z instytucjami rynku kapitałowego w Polsce. Dokonano analizy systemów informatycznych wspomagających zarządzanie pod kątem ich integracji z systemem zarządzania produkcją oraz systemem sterowania linią technologiczną WEINIG. Po wielu miesiącach współpracy z inżynierami firmy WEINIG, zostały wypracowane nowatorskie rozwiązania technologiczne, które znajdą zastosowanie w linii produkcyjnej, jaką zamierza zakupić Spółka.

Efektem realizowanej przez Spółkę strategii było osiągnięcie w 2007 roku przychodu w wysokości 26,44 mln złotych, wykazującego dynamikę wzrostu 48,6% w stosunku do roku 2006. Wypracowany zysk netto w kwocie 2,84 mln złotych był wyższy od zysku z 2006 roku o 165,4%. Rentowność netto w 2007 roku wyniosła 10,7%.

Na dzień sporządzenia Raportu Spółka posiada status spółki publicznej. Zarząd Spółki POZBUD T&R S.A. jest głęboko przekonany, iż realizacja założonej strategii pozwoli na dalszy dynamiczny jej rozwój i osiągnięcie wyników przedstawionych w prognozach.

Zarząd Spółki POZBUD T&R S.A. pragnie podziękować akcjonariuszom za zaufanie i zainwestowanie w akcje Spółki, członkom Rady Nadzorczej, Pracownikom oraz Współpracownikom za ich zaangażowanie i wysiłek włożony w dotychczasowy rozwój Spółki.

Prezes Zarządu – Tadeusz Andrzejak