

TRITON DEVELOPMENT S.A.

**JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES**

**OD 1 STYCZNIA 2007 DO 31 GRUDNIA 2007
SPORZĄDZONE WEDŁUG MSR/MSSF**

Spis treści raportu rocznego:

- I. Sprawozdanie finansowe:
 - a. bilans
 - b. rachunek zysków i strat
 - c. zestawienie zmian w kapitale własnym
 - d. rachunek przepływów pieniężnych
- II. Dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości i inne informacje
- III. Noty objaśniające do sprawozdania finansowego
- IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki
- V. Oświadczenia Zarządu
- VI. Opinia z raportem podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

I.

BILANS	Nota	31.12.2007	31.12.2006
A k t y w a			
Aktywa trwałe		21 462	25 471
Wartości niematerialne i prawne	6	19	
Rzeczowe aktywa trwałe	7	202	280
Nieruchomości inwestycyjne	8	9 743	9 684
Inne inwestycje długoterminowe	10	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	11	11 278	15 264
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	14	37
Pozostałe aktywa trwałe	13	0	0
Aktywa obrotowe		113 916	3 288
Zapasy	14	38	40
Należności handlowe oraz pozostałe należności	15	69 778	83
Inne aktywa finansowe	17	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18	44 080	3 114
Rozliczenia międzyokresowe	19	20	51
A k t y w a r a z e m		135 378	28 759

BILANS	Nota	30.06.2007	31.12.2006
P a s y w a			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	20	25 458	12 729
Kapitał zapasowy		109 439	21 932
Niepodzielony wynik finansowy		-1 602	-8 110
Kapitał własny razem		133 295	26 551
Zobowiązania długoterminowe			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	0	0
Pozostałe rezerwy	22	0	0
Inne zobowiązania finansowe	23,2	60	121
Zobowiązania długoterminowe razem		60	121
Zobowiązania krótkoterminowe			
Rezerwy na świadczenia pracownicze	22	25	58
Pozostałe rezerwy	22	97	192
Kredyty, pożyczki i wyemitowane papiery dłużne	23	0	0
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	24	1 837	782
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	89
Inne zobowiązania finansowe	23,2	64	966
Zobowiązania krótkoterminowe razem		2 023	2 087
Zobowiązania razem		2 083	2 208
P a s y w a r a z e m		135 378	28 759

Wartość księgowa		133 295	26 551
Liczba akcji		25 458 092	12 729 046
Wartość księgowa na jedną akcję w zł		5,24	2,09
Rozwodniona liczba akcji		25 458 092	12 729 046
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w zł		5,24	2,09

II.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Przychody ze sprzedaży	1	6 259	785
Koszt własny sprzedaży	2	4 272	258
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2	4
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		1 985	523
Pozostałe przychody operacyjne	1	350	7 794
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	1 325	2 179
Pozostałe koszty operacyjne	2	154	273
Wynik operacyjny		856	5 865
Przychody finansowe	3	5 939	132
Koszty finansowe	4	9	306
Wynik brutto z działalności kontynuowanej		6 786	5 691
Podatek dochodowy	5	278	535
Wynik netto z działalności kontynuowanej		6 508	5 156
Wynik netto		6 508	5 156

Zanualizowany zysk netto akcjonariuszy na akcję (udział) w zł	-	0,47	0,41
Średnia ważona liczba akcji		13 789 800	12 729 046
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji		13 789 800	12 729 046

III. RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Akcje własne	Kapitał z transakcji zabezpieczających oraz wynikający z przeszacowania jednostek zagranicznych	Niepodzielny wynik finansowy	Razem
Saldo na początek okresu	12 729	21 932				-8 110	26 551
Zmiany w zasadach (polityce) rachunkowości	-						
Saldo na początek okresu po zmianach polityki rachunkowości	12 729	21 932				-8 110	26 551
Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu	12 729	87 507				6 508	106 744
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-					6 508	6 508
Ogólny zysk (strata) netto	-					6 508	6 508
Emisja akcji	12 729	87 507					100 236
Saldo na koniec okresu	25 458	109 439				-1 602	133 295

RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2006**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Akcje własne	Kapitał z transakcji zabezpieczających oraz wynikający z przeszacowania jednostek zagranicznych	Niepodzielny wynik finansowy	Razem
Saldo na początek okresu	12 729	21 931				-13 265	21 395
Saldo na początek okresu po zmianach polityki rachunkowości	12 729	21 931				-13 265	21 395
Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu	-	1				5 155	5 156
Zysk (strata) z wyceny odniesiony w kapitał własny	-	1				-1	
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-					5 156	5 156
Ogólny zysk (strata) netto	-					5 156	5 156
Saldo na koniec okresu	12 729	21 932				-8 110	26 551

IV.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
A. Działalność operacyjna		
I. Wynik finansowy netto	6 508	5 156
II. Korekty razem	-5 373	-6 742
1. Amortyzacja	316	145
2. Udział w zysku jednostek stowarzyszonych	0	0
3. Przychody z tytułu dywidend	0	0
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	-653	68
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych	6	
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	-5 223	-7 059
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	-74	104
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym	255	0
III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego	1 135	-1 586
9. Zmiana stanu zapasów	2	2
10. Zmiana stanu należności	-58 989	755
11. Zmiana stanu zobowiązań	426	-2 755
IV. Przepływy operacyjny brutto	-57 426	-3 584
12. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej	606	0
13. Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	0	0
14. Zapłacony podatek dochodowy	-622	-1 286
V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-57 442	-4 870

B. Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy	344	13 757
1. Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	183	1 587
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	8 972
3. Sprzedaż aktywów finansowych	0	3 149
4. Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	0	0
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	161	49
II. Wydatki	-1 996	-5 821
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-280	-230
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-198	-2 609
3. Nabycie aktywów finansowych	-1 518	-2 982
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 652	7 936

C. Działalność finansowa		
I. Wpływy	100 236	3 000
1. Wpływy netto z emisji akcji	100 236	
2. Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek		3 000
II. Wydatki	-176	-4 166
1. Dywidendy dla akcjonariuszy jednostki dominującej		
2. Wypłaty na rzecz udziałowców mniejszościowych		
3. Spłaty kredytów i pożyczek		-4 000
4. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
5. Spłata innych źródeł finansowania	-63	-48
6. Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	-113	-118
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	100 060	-1 166

D. Środki pieniężne netto z działalności, razem (AIII+/-BIII+/-CIII)	40 966	1 900
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	40 966	1 900
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 114	1 214
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	44 080	3 114
- o ograniczonej możliwości dysponowania *)		3

*) - dotyczy pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu, w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania" - środki na ZFŚS