



SA-P 2008

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO POZBUD T&R S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2008

1. Informacje o instrumentach finansowych (tys. PLN)

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz pozostałe	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Stan na początek okresu 01.01.2007		685			
ZWIĘKSZENIA					
nabycie, założenie, zaciągnięcie		8			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (nabycie udziałów w spółce)					
ZMNIEJSZENIA					
zbycie, rozwiązanie, spłata		50			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (umorzenie pożyczki)					
Stan na koniec okresu 30.06.2007		643			
Stan na początek okresu 01.01.2008		548			
ZWIĘKSZENIA					



SA-P 2008

nabycie, założenie, zaciągnięcie		4 861			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (nabycie udziałów w spółce)					
ZMNIEJSZENIA					
zbycie, rozwiązanie, spłata		74			
wycena					
aktualizacja wartości					
przekwalifikowanie					
inne (umorzenie pożyczki)					
Stan na koniec okresu 30.06.2008, z tego:		5 335			
Ujawnione w bilansie ze wskazaniem pozycji bilansowej					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - handlowe					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - wbudowane					
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - aukcje i udziały					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, dłużne instrumenty finansowe					
Zobowiązania długoterminowe - kredyty		4 205			
Zobowiązania długoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)		133			
Zobowiązania krótkoterminowe - kredyty		1 129			
Zobowiązania krótkoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)		100			
inne zobowiązania - instrumenty pochodne					



SA-P 2008

handlowe					
inne zobowiązania - instrumenty wbudowane					
Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki					
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, obligacje skarbowe					
Długoterminowe papiery wartościowe					
Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały					
Długoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe					
Pozostałe					
W ewidencji pozabilansowej					

Charakterystyka instrumentów finansowych

Zobowiązania finansowe pozostałe

Szczegółowe informacje dotyczące kredytów zawiera nota objaśniająca nr 19 i 20. Stan zaangażowania kredytowego i odsetki od kredytu prezentuje poniższa tabela (w tys. PLN):

Wyszczególnienie	06.2008		06.2007	
	Stan	Odsetki	Stan	Odsetki
Bank Millennium S.A.	4 721	142	0	0
Raiffeisen Bank Polska S.A.	0	0	33	2
Udziałowcy	613	19	352	8
RAZEM	5 334	161	385	10

Koszty finansowe z tytułu zrealizowanych i niezrealizowanych odsetek dotyczących otrzymanych kredytów i pożyczek w tys. PLN



SA-P 2008

Wyszczególnienie	naliczone		zrealizowane	
	06.2008	06.2007	06.2008	06.2007
Bank Millennium S.A.	142	0	142	0
Raiffeisen Bank Polska S.A.	0	2	0	2
Pożyczki od udziałowców	19	8	74	0
RAZEM	161	10	216	2

Spółka zawarła umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem 500,0 tys. PLN z Millennium Bank. Oprocentowanie kredytu według WIBOR 1m + 1,5 % marża, a termin spłaty ustalono na 23.07.2008 r.

Spółka zawarła w dniu 04.01.2008 r. umowę o kredyt rewolwingowy w wysokości 1.400.000 złotych z Millennium Bank na okres 04.01.2008-31.12.2010 – w chwili składania niniejszego raportu Spółka nie korzysta z przyznanego kredytu.

W dniu 04.01.2008 r. Spółka podpisała umowę kredytową z Bankiem Millennium S.A. na kwotę 4.700.000 zł. Kredyt został uruchomiony 08.01.2008. Na dzień sporządzenia sprawozdania zadłużenie wynosi 4.700.000 zł, gdyż występuje karencja spłat kapitału do dnia 30.07.2008

Ograniczone korzystanie z kredytu jako źródła finansowania nie stwarza ryzyka pogorszenia wyniku finansowego poprzez wzrost kosztów finansowych. Nie występuje również ryzyko kursowe w wyniku korzystania z kredytu w PLN.

Spółka korzysta z pożyczek od udziałowca wg oprocentowania 9 %. Ostateczny termin spłaty pożyczek wraz z odsetkami nie może przekroczyć 31.12.2008 r.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych (w tys. PLN)

Zobowiązania warunkowe z tytułu	30.06.2008	31.12.2007
Gwarancji		
w tym: wobec podmiotów powiązanych		
Poręczeń	0	156
w tym: wobec podmiotów powiązanych		



SA-P 2008

Razem	0	156
--------------	---	-----

Zadłużenie z tytułu poręczeń w pozostałych podmiotach stanowi weksel na zabezpieczenie zobowiązania wynikającego z umów leasingu operacyjnego. Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji nie występują.

3. Dane dot. zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania z tego tytułu.

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

W prezentowanym okresie spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych form działalności gospodarczej i nie przewiduje zaniechania w następnym okresie.

5. Koszt wytworzenia środków w budowie, środków trwałych w budowie na własne potrzeby.

W okresie od 01.01.2008 do 30.06.2008 spółka zainwestowała 4.019 tys. zł w modernizację zakupionego od Wielkopolskich Fabryk Mebli S.A. środka trwałego w postaci hal produkcyjnych. Planowany koniec inwestycji to grudzień 2008.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Nakłady inwestycyjne poniesione w I półroczu 2008 roku wynosiły 10 964 tys. PLN. Z tego 3 793 tys. firma zapłaciła za grunt wraz z halami produkcyjnymi zakupionymi w Słonawach koło Obornik Wlkp., a 4 019 tys. poniesiono na modernizację tego obiektu. Szczegółowe informacje dotyczące zmian w majątku trwałym zaprezentowano w nocie objaśniającej nr 2.

Spółka nie ponosiła żadnych nakładów na ochronę środowiska, nie planuje również takich nakładów w ciągu najbliższych 12 miesięcy po dniu bilansowym.

Planowane nakłady inwestycyjne do 30.06.2009 roku zamykają się kwotą ok. 12.442 tys. zł i dotyczą między innymi: zakupu linii technologicznej WEINIG – 2.09 mln EUR; zakupu narzędzi LEITZ – 702 tys. zł; zakupu wyciągu instalacji odpylania – 650 tys. zł; zakupu linii do impregnacji drewna – 640 tys. zł; modernizacji hal – 3.093 tys. zł; zakupu zintegrowanego systemu informatycznego ok. 200 tys. zł.

7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczącymi przeniesienia praw i zobowiązań.



SA-P 2008

W poniższej tabeli przedstawiono łączną wartość zawartych transakcji z podmiotami powiązanymi w okresie objętym sprawozdaniem finansowym.

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	30.06.2008	30.06.2007
Umowa dzierżawy zawarta z Ewelina Andrzejak	30	15
Transakcje z Sebastianem Andrzejak, prowadzącym przedsiębiorstwo SEB-BUD Sebastian Andrzejak	206	171
Razem	236	186

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Spółka nie wchodzi w skład grupy kapitałowej, stąd sprawozdanie finansowe nie jest objęte konsolidacją. Spółka realizuje wspólne przedsięwzięcia w ramach umów konsorcjum.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe:

Grupy zawodowe	06.2008	06.2007
administracja	14	11
dział handlowy	8	4
pracownicy produkcyjni	55	38
pracownicy obsługi (poza administracją)	1	1
Razem	78	54

10. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych (dla każdej z grup oddzielnie) oraz współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym i przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.



SA-P 2008

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły u Emitenta zaliczki, pożyczki, gwarancje należne emitentowi od podmiotów zależnych, współzależnych, stowarzyszonych oraz powiązanych rodzinnie lub osobiście.

11. Informacje o znaczących zdarzeniach dot. lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za bieżący.

W okresie od dnia bilansowego do dnia badania sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia wpływające na ocenę sytuacji finansowej Spółki.

13. Informacje o relacjach pomiędzy prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Przekształcenie „POZBUD T&R” Sp. z o.o. w „POZBUD T&R” SA nastąpiło z dniem 9.07.2007 r. W wyniku przekształcenia nastąpiła tylko zmiana formy prawnej. Wszystkie aktywa i pasywa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zostały przejęte przez „POZBUD T&R” S.A. Z chwilą wydania postanowienia o zarejestrowaniu spółki pod nazwą „POZBUD T&R” S.A. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki, których stroną był przekształcany „POZBUD T&R” Sp. z o.o. na zasadzie sukcesji generalnej.

14. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i start, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego, jako okresu bazowego - jeśli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100 %.

Z uwagi na fakt, że w ostatnich trzech latach działalności Spółki wskaźnik skumulowanej inflacji kształtował się poniżej 100% nie zaistniała potrzeba dokonania przeliczeń pozycji sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie ujawniono żadnych różnic pomiędzy sprawozdaniem finansowym za okres 01.01.2008 do 30.06.2008, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.



SA-P 2008

16. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację finansową i majątkową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie zmieniono stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację finansową i majątkową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły błędy podstawowe, w związku z powyższym nie dokonywano korekt błędów podstawowych.

18. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać opis podejmowanych lub planowanych przez emitenta działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje niepewność możliwości kontynuowania działalności.

19. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w którym nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

Nie wystąpiło łączenie spółek.

20. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Spółka nie posiada akcji i udziałów. Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również jednostkowe sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji.