



SPRAWOZDANIE ZA III KWARTAŁ 2008 ROKU

INFORMACJE DODATKOWE

Zduńska Wola, dnia 30 października 2008 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2007 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 28.09.2007 r. – 3,7775 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2007 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,8314 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2008 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2008 r. - 3,4083 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2008 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,4247 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W trzecim kwartale 2008 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 14.702 tys. zł.

Spółka wygenerowała dodatni wynik finansowy netto, który wynosi kwotę 154 tys. zł.

W dniu 11 lipca 2008 roku zawiązane zostały w Republice Czeskiej dwie spółki zależne BUDVAR Centrum SA, (BUDVAR Centrum SA posiada w każdej z nich 100 % udziałów):

- ♦ BUDVAR Centrum s.r.o.,
- ♦ BVC OKNA s.r.o.

Obie spółki zostały wpisane do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Ostrawie w dniu 27 sierpnia 2008 roku.

Kapitał zakładowy BUDVAR Centrum s.r.o. wynosi 200.000 koron czeskich i został pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 200.000 koron czeskich, pochodzącym ze środków własnych BUDVAR Centrum SA. Kapitał zakładowy BVC OKNA s.r.o. również wynosi 200.000 koron czeskich i także został pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 200.000 koron czeskich, pochodzącym ze środków własnych BUDVAR Centrum SA.

BUDVAR Centrum s.r.o. została powołana w celu reprezentowania BUDVAR Centrum SA na rynku czeskim.

BVC Okna s.r.o. została powołana w celu sprzedaży na rynku czeskim produktów oferowanych przez BUDVAR Centrum SA .

Na początku bieżącego roku Zarząd BUDVAR Centrum SA podjął decyzję o rozpoczęciu produkcji okien drewnianych. Ponieważ potencjał rynku okien drewnianych okazał się jeszcze większy niż pierwotnie zakładano, Zarząd postanowił o uruchomieniu linii technologicznej o większej wydajności, i obecnie kompletowany jest nowoczesny park maszynowy.

Przygotowania Spółki do produkcji okien drewnianych zaowocowały zawarciem w dniu 15 lipca 2008 roku z TEKNOLOGIKA S.R.L. z siedzibą we Włoszech umowy kupna-sprzedaży maszyn i urządzeń do produkcji okien drewnianych. Wartość kontraktu wynosi 1.291.416,00 EURO. Zgodnie z umową maszyny winny zostać dostarczone Kupującemu od 17 do 22 tygodni od wpłaty zaliczki, tj. od 16 lipca b.r., a uruchomione do 4 tygodni od daty dostawy ostatniego urządzenia objętego kontraktem. W przypadku, gdy uruchomienie przedmiotu kontraktu opóźni się z winy Sprzedającego, Kupujący ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % za każdy pełny tydzień opóźnienia, ale nie więcej niż 5 % wartości kontraktu. Sprzedający udzielił na przedmiot kontraktu 12-miesięcznej gwarancji technicznej od dnia uruchomienia, ale nie dłuższej niż 18 miesięcy od daty dostawy w przypadku, gdy uruchomienie nie będzie możliwe z winy Kupującego. Obowiązek uruchomienia maszyn obciąża Sprzedającego.

W lipcu bieżącego roku Spółka wprowadziła do oferty wyroby ze stolarki aluminiowej. W początkowym etapie sprzedaż stolarki aluminiowej dokonywana będzie w oparciu o zamówienia pozyskane przez Dział Sprzedaży Inwestycyjnej i Dział Sprzedaży Eksportowej. Spółka nawiązała z ALUPROF S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej współpracę

w zakresie uruchomienia i rozwinięcia działalności wytwórczej oraz montażu aluminiowych elementów budowlanych. Umowa została zawarta pomiędzy spółkami w dniu 5 sierpnia 2008 roku. Na chwilę obecną Spółka kończy przygotowania niezbędne do rozpoczęcia produkcji stolarki aluminiowej. Rozpoczęcie produkcji zaplanowane zostało na czwarty kwartał bieżącego roku.

W trzecim kwartale bieżącego roku nastąpiły zmiany w składzie Zarządu BUDVAR Centrum SA. W dniu 20 sierpnia 2008 roku Rada Nadzorcza odwołała pana Artura Błasika z funkcji członka Zarządu BUDVAR Centrum SA. Decyzja Rady Nadzorczej o zmniejszeniu liczby członków Zarządu miała na celu usprawnienie procesów w Spółce oraz bardziej efektywny podział zadań i kompetencji pomiędzy członkami Zarządu.

Na koniec okresu sprawozdawczego skład Zarządu BUDVAR Centrum SA wyglądał następująco:

- ♦ Marek Trzciński – Prezes Zarządu,
- ♦ Maria Skrzypiec – Członek Zarządu.

W dniu 20 sierpnia 2008 roku Zgromadzenie Wspólników BUDVAR Centrum Handel Sp. z o.o. - spółki zależnej BUDVAR Centrum SA - odwołało pana Artura Błasika z funkcji Prezesa Zarządu BUDVAR Centrum Handel Sp. z o.o.

Zgromadzenie Wspólników BUDVAR Centrum Handel Sp. z o.o. w dniu 25 sierpnia 2008 roku powołało na Prezesa Zarządu tejże spółki pana Marka Trzcińskiego.

Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 3 września 2008 roku udzielił prokury pani Annie Błazejewskiej. Pani Anna Błazejewska została upoważniona do samodzielnego dokonywania czynności wchodzących w zakres prokury, ograniczających się – z zastrzeżeniem art. 109¹ § 2 k.c. – do reprezentowania BUDVAR Centrum Spółki Akcyjnej przy zawieraniu w obrocie z zagranicą umów o współpracy handlowej, agencyjnych i dealerskich.

Postanowieniem z dnia 16 września 2008 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany w Statucie Spółki. Konieczność doprecyzowania § 3 Statutu stanowiła kontynuację wprowadzenia do obrotu publicznego akcji Spółki, w tym dojścia w pełni do skutku emisji akcji serii D. Z kolei rozszerzenie katalogu obowiązków Rady Nadzorczej było usankcjonowaniem implementacji przez spółkę Dobrych praktyk spółek notowanych na GPW.

Realizując wytyczne Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. BUDVAR Centrum SA przystąpiła do Programu Wspierania Płynności. W dniu 17 września została podpisana z Domem Inwestycyjnym BRE BANKU SA umowa o wykonywanie funkcji Animatora Emitenta. Umowa weszła w życie z dniem 1 października 2008 roku.

Do najważniejszych wydarzeń w okresie drugiego kwartału 2008 roku należy zaliczyć przede wszystkim:

- zawiązanie spółek zależnych w Republice Czeskiej: BUDVAR Centrum s.r.o. i BVC OKNA s.r.o.,
- zmiany w składzie Zarządu Spółki,
- przystąpienie do Programu Wspierania Płynności.

Informacje dotyczące działalności Spółki w III kwartale 2008 roku zawarte zostały w niżej wymienionych raportach bieżących:

Numer raportu	Data przekazania raportu	Temat raportu
22	09.07.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA dotyczący wprowadzenia do oferty wyrobów ze stolarki aluminiowej
23	11.07.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie utworzenia BVC OKNA s.r.o.
24	11.07.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie utworzenia BUDVAR Centrum s.r.o.
25	16.07.2008 r.	Zawarcie umowy znaczącej
26	26.07.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.06.2008 r. do 01.06.2008 r.
27	20.08.2008 r.	Odwołanie członka Zarządu
28	25.08.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.07.2008 r. do 31.07.2008 r.
29	27.08.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie rejestracji przez sąd spółki zależnej BUDVAR Centrum s.r.o.
30	27.08.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie rejestracji przez sąd spółki zależnej BVC OKNA s.r.o.
31	03.09.2008 r.	Powołanie prokurenta
32	03.09.2008 r.	Nabycie nieruchomości
33	10.09.2008 r.	Umowa z podmiotem powiązanym
34	17.09.2008 r.	Zawarcie umowy z DI BRE Banku S.A. o pełnienie funkcji animatora
35	22.09.2008 r.	Tekst ujednolicony Statutu BUDVAR Centrum SA
36	22.09.2008 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.08.2008 r. do 31.08.2008 r.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Nie dotyczy.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W III kwartale 2008 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

W październiku 2008 roku został uruchomiony nowy kanał dystrybucji, w oparciu o który odbywa się sprzedaż produktów i towarów – sprzedaż franchisingowa.

Partnerzy w oparciu o zawarte ze Spółką umowy o współpracy handlowej na warunkach franchisingu, w ramach tworzonej przez Spółkę sieci, sprzedawać będą stolarkę budowlaną oraz usługi montażowe z wykorzystaniem firmy Spółki, płacąc Spółce umówione wynagrodzenie i postępując zgodnie z udzielonymi im przez Spółkę wskazaniem i pozwoleniami.

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy