



POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 30.09.2007	3 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 30.09.2007
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	26 467	16 025	7 765	4 242
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 117	2 384	1 208	631
Zysk (strata) brutto	3 991	2 382	1 171	631
Zysk (strata) netto	3 232	2 072	948	549
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 822	189	1 121	50
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-15 435	-4 138	-4 529	-1 095
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	17 017	5 440	4 993	1 440
Przepływy pieniężne netto, razem	5 404	1 490	1 586	394
Aktywa razem	46 390	22 668	13 611	5 916
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 400	5 340	3 638	1 394
Zobowiązania długoterminowe	4 186	0	1 228	0
Zobowiązania krótkoterminowe	8 190	4 753	2 403	1 241
Kapitał własny	33 990	17 328	9 973	4 523
Kapitał zakładowy	18 377	12 803	5 392	3 342
Liczba akcji (w szt.)	18 377 845	12 802 500	18 377 845	12 802 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,18	0,16	0,05	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,18	0,16	0,05	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,85	1,59	0,54	0,41
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00



2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W III kwartale 2008 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

4. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Wyniki osiągnięte w okresie I-III kwartał 2008 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w zł)	Prognoza na 2008 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 30.09.2008 roku	Stopień realizacji prognoz na 30.09.2008 roku
Przychody ze sprzedaży netto	48.000.000	26.467.963	55,14%
Zysk netto	4.500.000	3.232.715	71,84%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2008 rok.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2008 roku wynosi 18.377.845 zł i dzielił się na 18.377.845 akcji, którym odpowiada 22.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.



Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	1 710 270	3 193 270	9,31	14,34
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	7,91	6,53
Inwest Consulting S.A.	1 226 600	1 226 600	6,67	5,51
Pozostali akcjonariusze	6 495 125	6 495 125	35,34	29,16
Σ	18 377 845	22 271 845		

W okresie III kwartału 2008 r. uległ zwiększeniu stan posiadania akcji: pana Tadeusza Andrzejaka Prezesa Zarządu o 22.100 akcji, pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu o 31.520 akcji, Inwest Consulting S.A. o 26.600 akcji.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za III kwartał 2008 roku przedstawia poniższa tabela.



Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Roman Andrzejak	1 710 270	3 193 270	9,31	14,34
Bogdan Kasprzyk	500.000	500.000	2,72	2,24
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro –



jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości oraz w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) powiązaniach POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów

Spółka nie zawarła w III kwartale 2008 r. jednej lub wielu transakcji o charakterze nietypowym lub nierutynowym z podmiotem powiązanym, których wartość (łącznie wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro.

9. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A., z określeniem :

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W III kwartale 2008 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.



10. Inne informacje, które zdaniem POZBUD T&R S.A. są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez POZBUD T&R S.A.

Brak takich informacji.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Zarządu, brak istotnych czynników, które będą miały wpływ na wyniki finansowe najbliższego kwartału.