

W związku z obowiązkiem informacyjnym poza granicami Polski jednego z akcjonariuszy GTC Real Estate N.V. – głównego akcjonariusza Globe Trade Centre S.A. ("Spółka"), Zarząd Spółki podaje do wiadomości publicznej w załączonych tabelach informacje, z których część nie była podawana do wiadomości publicznej. Informacje te nie są informacjami znaczącymi w rozumieniu Ustawy prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi ("PPO"). Załączone informacje zostały przygotowane przez Spółkę wg. jej najlepszej wiedzy i oceny sytuacji. Część informacji ma charakter oceny a przyjęte założenia mogą się okazać nieprawdziwe albo mogą się zmienić. Spółka zastrzega, że załączone informacje mogą zawierać niezamierzone błędy lub być nie kompletne.

Nazwa nieruchomości	Rodzaj	Wyceniający	Wartość (w tys. EUR, z wyjątkiem innej waluty)		Średni poziom przychodu z wynajmu za m2 (w tys. EUR, z wyjątkiem innej waluty)		Stopa kapitalizacji (w procentach)		Uwagi
			31 grudnia 2007	30 września 2008	31 grudnia 2007	30 września 2008	31 grudnia 2007	30 września 2008	
Galeria Mokotow	Centrum handlowe	Jones Lang LaSalle	466.300 tysięcy USD (1)	556.600 tysięcy USD (1)	33 USD	43 USD	5,3%	5,8%	Wzrost stopy kapitalizacji został skompensowany 30% wzrostem wpływów z czynszu w związku z przedłużeniem wpływających umów najmu, przy wyższej stawce czynszu i wzrostem czynszów od obrotu.
Galeria Kazimierz	Centrum handlowe	Jones Lang LaSalle	169.000 (1)	87.750 (1)	22	23	5,8%	6,1%	Wzrost stopy kapitalizacji został skompensowany 4% wzrostem rocznych wpływów z czynszu, powiększeniem obiektu o 2 tys. m2 powierzchni biurowej oraz wzrostem poziomu wynajętej powierzchni z 95% do 100%.
Globis Poznan	Biurowiec	King Sturge	34.100	36.100	13	19	6,5%	7,0%	Wcześniejsze stawki czynszu kształtowały się poniżej poziomu rynkowego. Po przedłużeniu wpływających umów najmu przychód z najmu wzrósł z 2,1 mln EUR do 2,9 mln EUR rocznie.
Galileo	Biurowiec	King Sturge	30.460 tysięcy USD	37.400 tysięcy USD	15 USD	16 USD	6,8%	8,0%	Wcześniejsze stawki czynszu kształtowały się poniżej poziomu rynkowego. Po przedłużeniu wpływających umów najmu przychód z najmu wzrósł z 2 mln USD do 2,2 mln USD rocznie. Planowany jest dalszy wzrost stawek czynszu.
Topaz	Biurowiec	King Sturge	36.150	35.700	15	16	5,8%	6,6%	Aktualne stawki czynszu kształtują się poniżej poziomów rynkowych. Po przedłużeniu umów najmu planowany jest wzrost przychodu z najmu z 2,2 mln EUR do 2,5 mln EUR rocznie.
Newton	Biurowiec	CBRE	34.140 tysięcy USD	37.500 tysięcy USD	14 USD	17 USD	6,6%	7,5%	Wcześniejsze stawki czynszu kształtowały się poniżej poziomu rynkowego. Po przedłużeniu wpływających umów najmu przychód z najmu wzrósł z 1,8 mln USD do 2,1 mln USD rocznie. Planowany jest dalszy wzrost stawek czynszu.
Edison	Biurowiec	King Sturge	33.000	32.600	16	16	6,0%	6,5%	Procent wynajętej powierzchni wzrósł z 91% do 100% . Średnia stawka czynszu nie uległa zmianie.
Nothus	Biurowiec	King Sturge	28.900	29.000	17	16	6,2%	6,4%	Budynek w trakcie pierwszego roku działalności operacyjnej. Przychód wzrósł z 1 mln EUR do 1,9 mln EUR rocznie.

Platinum 1	Biurowiec	King Sturge	35.660	35.900	19	19	5,9%	6,3%	Budynek w trakcie pierwszego roku działalności operacyjnej. Przychód wzrósł z 2 mln EUR do 2,3 mln EUR rocznie.
Platinum 2	Biurowiec	King Sturge	-	35.700	-	18	-	6,3%	Pierwsza wycena po zakończeniu budowy.
Globis Wrocław	Biurowiec	King Sturge	-	45.200	-	15	-	6,5%	Pierwsza wycena po zakończeniu budowy.
Nefryt	Biurowiec	King Sturge	-	55.600	-	18	-	6,4%	Pierwsza wycena po zakończeniu budowy.
Zephirus	Biurowiec	King Sturge	-	30.700	-	16	-	6,4%	Pierwsza wycena po zakończeniu budowy.
Center Point 1 + 2	Biurowiec	Jones Lang LaSalle	118.300	118.850	14	14	5,7%	6,6%	Wzrost stopy kapitalizacji został skompensowany przedłużeniem umów najmu z głównymi najemcami na okres kolejnych 5 lat przy wyższych stawkach czynszu.
Riverloft Office	Biurowiec	Planowana transakcja sprzedaży	10.500	11.900	12	12	-	-	Wartość podwyższona do aktualnej ceny transakcji.
GTC House	Biurowiec	King Sturge	40.050	40.900	21	20	7,0%	7,5%	Przedłużenie okresu najmu z głównymi najemcami na kolejny okres 5 lat.
Avenue 19	Biurowiec	King Sturge	54.000	57.200	19	19	7,3%	7,3%	Budynek został oddany do użytku pod koniec 2007 roku z 55% poziomem wynajęcia. Na 30.09.2008 r. wynajęta powierzchnia stanowi 85% całkowitej powierzchni najmu.
Block 41a – Building 1	Biurowiec	King Sturge	-	26.000	-	16	-	8,5%	Budynek wyceniany po raz pierwszy po zakończeniu budowy. Umowy podpisane dla 55% powierzchni najmu.
Avenue Mall + Avenue Center	Centrum handlowe + Biurowiec	CBRE	190.170	200.140	32	35	6,3% centrum handlowe, 7,0% biura	6,3% centrum handlowe, 6,5% biura	Galeria handlowa rozpoczęła działalność operacyjną we wrześniu 2007 r. W roku 2008 nastąpił znaczący wzrost czynszu od obrotu. W biurowcu procent wynajętej powierzchni wzrósł z 30% w 2007 roku do 100% obecnie przy wyższym rocznym przychodzie z najmu niż był oczekiwany poprzednio.
Aura Bazau	Centrum handlowe	Colliers	-	40.460	-	19	-	7,8%	Budynek wyceniany po raz pierwszy po zakończeniu budowy. Nie jest jeszcze wynajęty w 100%.
Sarka Business Park (2)	Biurowiec	CBRE	18.970	19.380	7	7	9,5%	10,5%	Połączenie części logistycznej z biurowcem klasy "C". Roczny przychód z najmu wzrósł o 10%.

(1) Spółka posiada 50% udziałów w centrum handlowym. Kwoty prezentują 100% wartości centrów handlowych.

(2) Kwoty prezentują 100% kosztów, pomimo że w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyceniane są przy zastosowaniu metody praw własności.