

KOMUNIKAT AD HOC

Warimpex sprzedaje Hotel Spa Dvořák w Karlovych Varach

- **Spółka hotelarska sprzedana na rzecz Raiffeisen-Leasing**
- **Od roku 2009 Warimpex będzie najmował i w dalszym ciągu prowadził nieruchomość**

Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG sprzedała swoje udziały w spółce projektowej, będącej właścicielem Hotelu Spa Dvořák w czeskich Karlovych Varach, na rzecz „córkę” Raiffeisen-Leasing. Hotel Spa Dvořák, który po sprzedaży od roku 2009 Warimpex będzie najmował i dalej prowadził, z 85% obłożeniem w ostatnich latach należy do najlepiej obłożonych hoteli Warimpexu. Zarządzaniem hotelu także w przyszłości zajmie się Vienna International Hotelmanagement AG.

Cena sprzedaży wyniosła zaledwie 7% poniżej wartości godziwej, określonej ostatnio w czerwcu 2008 przez międzynarodowych rzeczoznawców CB Richard Ellis (CBRE). Ponadto suma transakcji równa jest niemal dwukrotności wartości bilansowej, ponieważ Warimpex wycenia swoje nieruchomości hotelarskie wg zamortyzowanych kosztów nabycia. Obecnie badane są skutki tej transakcji na sytuację w zakresie wyniku, prezentowaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wg IFRS.