

INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Wartości niematerialne i prawne w Spółce nie występują

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2008r. wynosi: 0 zł

2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Gruntów takich w okresie sprawozdawczym jednostka nie posiadała.

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Atlantis S.A. użytkowała w I półroczu 2008 roku nieruchomości położone w Warszawie (Pałac Merliniego) na podstawie dziesięcioletniej umowy najmu. Wartość czynszu tej umowy wynosiła 84 tys. zł rocznie.

Na dzień 31.12.2008r Atlantis S.A. nie użytkuje w/w nieruchomości z uwagi na rozwiązanie przedmiotowej umowy.

4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Strukturę własności akcji Atlantis S.A. prezentuje poniższa tabela:

Seria	Rodzaj akcji	Uprzywilejowanie akcji	Liczba akcji	Wartość serii wg wartości nominalnej
A	Imienne	3 głosy na WZA	900 000	315 000 zł
A	Na okaziciela		3 484 000	1 219 400 zł

do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2008r.

			756 000	264 600 z g
B	Na okaziciela		1 860 000	651 000 z g
C	Na okaziciela		399 439	139 803,65 z g
C	Imienne		561	196,35 z g
D	Na okaziciela		5 000 000	1 750 000 z g
Rodzaj akcji razem			12 400 000	
Kapitał zakładowy, razem				4 340 000 z g
Wartość nominalna jednej akcji = 0,35 z g				

6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym, gdzie prezentowane są szczegółowe dane na temat stanu i zmian w kapitałach Spółki.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Spółki będzie wnioskował o pokrycie straty poniesionej w 2008 roku z zysków lat następujących.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Na dzień 31.12.2008r. Spółka nie utworzyła rezerw.

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Na przestrzeni analizowanego okresu sprawozdawczego zaistniały przesłanki do utworzenia odpisów aktualizujących wartość należności – dokonano odpisu aktualizującego rozrachunku z Atlantis Mielec, ze względu na ogłoszenie upadłości.

10/ Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umowie w okresie spłaty:

- a/ do 1 roku,
- b/ od 1 roku do 3 lat,
- c/ powyżej 3 lat do 5 lat,
- d/ powyżej 5 lat.

do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2008r.

okresowe- podatek dochodowy od wypłaconej za 1999 r. dywidendy od Atlantis Mielec sp. z o.o.- wynoszący 369 tys. zł W 2002 została rozliczona kwota 431 tys. zł na pokrycie zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za 2002 r. Pozostałe zobowiązania spółki są zobowiązaniami krótkoterminowymi z terminem spłaty do jednego roku.

11/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

W roku sprawozdawczym nie występują istotne pozycje w rozliczeniach międzyokresowych.

12/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym w jednostce nie występowały.

13/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Źadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w jednostce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i terytorialna / kraj, eksport / przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż krajowa		Sprzedaż eksportowa	
	kwota	procent	kwota	Procent
Sprzedaż usług	113 tys. zł	100		
Sprzedaż towarów	0	0		
Sprzedaż materiałów	0	0		
Razem:	113 tys. zł	100%		

W roku 2008 Spółka osiągnęła przychód z tytułu najmu nieruchomości oraz ze sprzedaży inwestycji. Cała sprzedaż była sprzedażą krajową.

Na dzień 31.12.2008 r. strata netto na 1 akcję wynosi:
Strata netto: -1060 tys. zł / 12 400 000 akcji = - 0,09 zł

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości środków trwałych.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2008

do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2008r.

3/ wysokość opisów aktualizujących wartość zapasów.

W Spółce nie zaistniały przesłanki do dokonania odpisów aktualizujących wartość zapasów za bieżący rok obrotowy.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różnicowych podstaw do opodatkowania podatkiem dochodowym osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Spółka osiągnęła za rok 2008 bilansową stratę netto w wysokości 1.257 tys. zł

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
Koszty rodzajowe poniesione przez Atlantis S.A. w roku 2008:

- Zużycie materiałów i energii – 11 tys. zł
- Usługi obce – 477 tys. zł
- Podatki i opłaty – 117 tys. zł
- Wynagrodzenia – 63 tys. zł
- Świadczenia na rzecz pracowników – 11 tys. zł
- Amortyzacja – 95 tys. zł
- Pozostałe koszty – 5 tys. zł

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycja taka w jednostce nie występuje.

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

NAKŁADY NA	Poniesione w bieżącym roku obrotowym
1) wartości niematerialne i prawne	
2) środki trwałe	
- w tym dot. ochrony środowiska	
3) środki trwałe w budowie	
- w tym dot. ochrony środowiska	
4) inwestycje w nieruchomości i prawa	

Spółka nie planuje w następnym roku obrotowym istotnych nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Zyski i straty nadzwyczajne w roku obrotowym i poprzedzającym w jednostce nie wystąpiły.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych nie wystąpił w bieżącym roku sprawozdawczym.

3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury Środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych:

W sprawozdaniu z przepływów Środków pieniężnych na 31-12-2008r. wykazano:

- stan Środków pieniężnych na początek okresu : 8 tys. zg
- stan Środków pieniężnych na koniec okresu : 0,00 zg

Na kwotę następujących pozycji:

1. Środki pieniężne z działalności operacyjnej : - 742 tys. zg
2. Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej : 338 tys. zg
3. Środki pieniężne z działalności finansowej : 296 tys. zg

4. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciwnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i pracowników umysłowych.

Spółka w roku 2008 zatrudniała 3 pracowników na stanowiskach umysłowych.

do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2008r.

agrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

W okresie analizowanego okresu sprawozdawczego Spółka nie dokonywała wypłat osobom zarządzającym.

3/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Pozycja ta nie wystąpiła w analizowanym roku obrotowym.

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT Ubiegłych Ujęte w sprawozdaniu finansowym

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Spółka nie zarejestrowała w/w zdarzeń w roku sprawozdawczym.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

:

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowane zmianami kwoty wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W analizowanym roku obrotowym Spółka nie dokonała zmian zasad rachunkowości oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,*
- b) procentowym udziale,*

do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał
2008r.

- h rzeczowych skądników aktywów trwałych oraz wartości
niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciąganych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych skądników aktywów trwałych,
 - e) części zobowiązań wspólnie zaciąganych,
 - f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
 - g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.

ładne z w/w zdarzenie wystąpiło w Spółce w roku 2008.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

a. Podmioty zależne i stowarzyszone

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Atlantis S.A. posiada powyżej 20% udziałów w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością. Jest podmiotem dominującym w stosunku do nich.

Wykaz Spółek w których jednostka posiada przynajmniej 20% udziałów:

1. Atlantis Mielec Sp.z .o o w upadłości-100% udziałów
2. Atlantis Budownictwo Sp.zo.o. w upadłości -99,8% udziałów
3. Atlantis Lublin Sp.zo.o. w upadłości -100% udziałów

4/ Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno - finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
 - wykaz aktywów trwałych,
 - przeciętne roczne zatrudnienie.

Konsolidacją nie obejmuje się wymienionych w punkcie wyżej jednostek z uwagi na ograniczone możliwości sprawowania kontroli nad nimi - została ogłoszona ich upadłość i funkcji kontrolną sprawują syndycy.



do bilansu oraz rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2008r.

7. INFORMACJE POGNĄCZENIA SPÓŁEK

Nie dotyczy.

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŹEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych działań planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie wystąpiły zdarzenia gospodarcze stanowiące zagrożenie działalności spółki.

9. W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Data sporządzenia: 14 lutego 2009r.

„ Agnieszka Ziemann
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Anna Kajkowska

Zarząd