

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA IV KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	111 573	39 782	29 542
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 205	15 452	4 482	4 091
Zysk (strata) brutto	18 741	17 145	5 184	4 540
Zysk (strata) netto	15 111	14 322	4 180	3 792
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 565	(22 001)	1 539	(5 825)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(55 005)	(11 940)	(15 214)	(3 161)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	694	92 547	192	24 504
Przepływy pieniężne netto, razem	(48 746)	58 606	(13 483)	15 517
Aktywa, razem	202 637	154 133	48 566	43 030
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 449	26 781	14 248	7 477
Zobowiązania długoterminowe	2 232	314	535	88
Zobowiązania krótkoterminowe	44 683	22 734	10 709	6 347
Kapitał własny	142 464	127 352	34 144	35 553
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,45	0,50
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,45	0,50
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Za cztery kwartały bieżącego roku w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego zauważalny jest wzrost przychodów o 28,9 % wzrost zysku z działalności operacyjnej o 4,9% oraz zysku netto o 5,5%.

Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Grupy.

Na wzrost aktywów wpływ miało między innymi objęcie konsolidacją pełną jednostki zależnej San Development Sp. z o.o. w związku z przejęciem kontroli, które nastąpiło 27 czerwca 2008r.

Analizując powyższe dane należy zwrócić uwagę, że dane za rok 2008 pochodzą ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A., natomiast za rok 2007 z jednostkowego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A.

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

W dniu 27 czerwca 2008 r. emitent nabył udziały w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku (raport bieżący nr 13/2008) stając się jednocześnie podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. Spółka ta została objęta konsolidacją na dzień 30 czerwca 2008 r. Emitent posiada 81 % udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

Dane porównywalne za poprzednie okresy to dane wynikające z jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta, ponieważ w okresie tym nie istniał obowiązek sporządzania sprawozdań skonsolidowanych (objęcie kontroli nad spółką zależną nastąpiło w czerwcu 2008 r.)

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana w strukturze jednostki.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008. Prognozy na rok 2007 w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane (zwiększone) Raportem bieżącym nr 29/2007. Prognozy zostały sporządzone bez uwzględnienia wpływu jaki na wyniki finansowe może mieć fakt przejęcia kontroli nad spółką San Development Sp. z o.o.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki na rok 2008 przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110.635
Zysk ze sprzedaży	17.397
Zysk netto	15.088

Realizacja aktualnych prognoz na rok 2008 dla danych jednostkowych przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 4 kwartałach – dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	155 786	140,8
Zysk ze sprzedaży	17 250	99,2
Zysk netto	16 130	106,9

Poniżej zaprezentowano również stopień realizacji prognoz dla danych skonsolidowanych, chociaż podkreślić należy, że prognozy były przygotowywane dla danych jednostkowych.:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 4 kwartałach - Grupa Kapitałowa P.A. NOVA S.A.)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	130,0
Zysk ze sprzedaży	16 147	92,8
Zysk netto	15 111	100,2

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2008.

6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2008.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły opisane powyżej transakcje.

10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe

warunki.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki wewnętrzne.

Wyniki finansowe (zysk) Grupy Kapitałowej w I kwartale 2009 roku będą w dużej mierze zależę od rozliczenia dwóch kontraktów polegających na wybudowaniu obiektów handlowych na rzecz Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. Wartość tych kontraktów wynosi łącznie ponad 40 milionów złotych. Pozostałe kontakty rozpoczęte jeszcze w roku 2008 wpłyną głównie na przychody Grupy, natomiast ich rozliczenie nastąpi w II kwartale 2009 r.

Na przychody P.A. NOVA S.A. duży wpływ będzie miał postęp prac przy realizacji ww. obiektów, jak również kontraktu na realizację galerii handlowej na zlecenie spółki zależnej San Development Sp. z o.o., przy czym dotyczy to przychodów wykazywanych w jednostkowych sprawozdaniach finansowych Emitenta (San Development Sp. z o.o. jest spółką podlegającą konsolidacji metodą pełną w grupie kapitałowej P.A. NOVA).

Ponadto w trakcie I kwartału 2009 roku rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Grupy kapitałowej P.A. NOVA w roku 2009 będzie realizacja następujących zamierzeń:

- P.A. NOVA S.A. kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyśle.
- Grupa pozyskała i pozyskuje nieruchomości gruntowe w atrakcyjnych lokalizacjach, na których planuje realizację obiektów handlowych (galerie handlowe, retail-parki). Rozpoczęcie tych inwestycji planowane jest w latach 2009, 2010.
- Dodatkowo P.A. NOVA S.A. realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.

12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Nie występują inne, niż opisane powyżej informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.