

Rzeszów, 18.03.2009 r.

Szanowni Państwo, Akcjonariusze, Klienci i Partnerzy Biznesowi

W imieniu Zarządu RESBUD S.A. przekazuję Państwu Raport Roczny Spółki RESBUD S.A., stanowiący podsumowanie roku 2008.

W minionym roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży netto w wysokości blisko 68 mln złotych. Jest to kwota niższa od pierwotnie zakładanej. Wśród czynników, które spowodowały nie osiągnięcie wartości planowanych, na pierwszy plan wysuwa się zmiana sytuacji gospodarczej w kraju. W sektorze budownictwa mieszkaniowego nie zostały rozpoczęte przewidywane realizacje kontraktów z powodów problemów Inwestorów oraz nabywców mieszkań., związane z trudnością w pozyskaniu środków finansowych pochodzących z kredytów bankowych. Nastąpiło wstrzymanie kilku inwestycji, które RESBUD pozyskał do realizacji w ubiegłym roku.

Pomimo znacznego obciążenia finansowego, wynikającego z konieczności spłat rat układowych spłaciliśmy terminowo wszelkie zobowiązania handlowe, jak również raty układowe. Ma to odzwierciedlenie w znacznym zmniejszeniu się poziomu zadłużenia i poprawą płynności finansowej Spółki.

W roku 2008 Spółka nie osiągnęła planowanego wyniku z działalności operacyjnej. Było to spowodowane koniecznością utworzenia wysokich rezerw, związanych głównie z prawdopodobnymi przyszłymi zobowiązaniami.

W 2009 r. Spółka, pomimo sytuacji kryzysu ekonomicznego w kraju i zagrożeniem wstrzymania finansowania Inwestorów przez banki, planuje zwiększenie przychodów ze sprzedaży w stosunku do 2008 r., przy jednoczesnej poprawie rentowności. Zostały zapoczątkowane w tym kierunku zmiany, które powinny przynieść oczekiwane rezultaty.

Planujemy znaczące wzmocnienie naszej pozycji na rynku Polski południowo-wschodniej, w połączeniu z innymi Spółkami Grupy ABM Solid. Ważnym założeniem jest planowane rozpoczęcie inwestycji na terenie Ukrainy. Chcemy wykorzystywać potencjał tego rynku.

Z wyrazami szacunku

Genowefa Łagowska

p.o. Prezes Zarządu
Członek Zarządu