

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Pozycje takie nie występują. Spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. (obecnie **Projekt Zawodzie Sp. z o.o.**) podjęła działania mające na celu uzyskanie prawa do gruntów w użytkowaniu wieczystym. Powyższe wynika z zawartej umowy nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, gdzie sprzedający Stormm S.A. zobowiązał się do prowadzenia spraw w celu uzyskania tytułu prawnego do gruntów, na którym posadowione są nieruchomości będące własnością Elektromontażu. Ryzyko związane z prowadzeniem tych spraw spoczywa na Spółce Elektromontaż. W chwili nabycia przez Stormm S.A. tytułu prawnego do gruntów, zostanie on przeniesiony w całości na Elektromontaż Warszawa, wolny od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Działania związane z prawnym zabezpieczeniem i prowadzeniem sprawy, powierzono Kancelarii Prawnej zewnętrznej.

2/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycje takie nie występują.

3/ Wartość środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego oraz wysokość zobowiązań leasingowych na koniec 2008 r.

Na koniec 2008 r. Spółka nie posiadała środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego, nie posiadała również zobowiązań z tego tytułu.

4/ Wysokość zobowiązań umownych dotyczących zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec 2008 r. wysokość zobowiązań z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 11,7 tys. zł i została w całości uregulowana.

5/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

6/ Informacje o przewidzianych do zbycia aktywach i działalności zaniechanej.

Zgodnie z decyzją Zarządu spółki Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. (obecnie **Projekt Zawodzie Sp. z o.o.**) z grudnia 2008 r. spółka zaprzestała kontynuacji działalności w zakresie świadczenia usług budowlanych oraz produkcji urządzeń elektrycznych. Działalnością kontynuowaną będzie wyłącznie najem powierzchni biurowych i magazynowych.

7/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	112	94	90	116
	- długoterminowa	43	5	4	44
	-krótkoterminowa	69	89	86	72
2	Pozostałe	400	859	62	1 197
	-długoterminowe				0
	-krótkoterminowe	400	859	62	1 197
	RAZEM	512	953	152	1 313

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopową tworzoną na zobowiązania grupy kapitałowej wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w grudniu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 69 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 72 tys. zł

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzoną na zobowiązania grupy kapitałowej wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 43 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 44 tys. zł

Pozostałe rezerwy (w tys. zł):

Tytuł	Stan na 31.12.2007r.	Zmiana stanu rezerw w 2007 r.	Stan na 31.12.2008r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	400	-	400
Rezerwa na przewidywane kary umowne	0	797	797
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	0	+62	0
		-62	0
RAZEM	400	797 272,00	1 197 272,00

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji podmiotu dominującego na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Kwota rezerwy nie uległa zmianie.
- **Rezerwa na przewidywane kary umowne** – w związku z nieterminową realizacją inwestycji pn. osiedle mieszkaniowe przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu dla „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa oraz podpisanym porozumieniem spółka dominująca utworzyła w drugim kwartale rezerwę na poczet kar umownych w kwocie 797 tys. zł. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar kosztów operacyjnych.
- **Rezerwa na pozostałe zobowiązania** – grupy kapitałowej w II kwartale 2008 r. utworzyła rezerwę w kwocie 62 tys. zł z tytułu zobowiązań wobec spółki Sto Ispo sp. z o.o. wynikających z podpisanej w 2005 roku umowy przelewu wierzytelności. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. W trzecim kwartale br. rezerwa została wykorzystana i spółka zapłaciła zobowiązanie wobec Sto Ispo.

Odroczony podatek dochodowy

<u>wg stanu na dzień 31.12.2008</u>		podstawa	wartość aktywu na podatek odroczony (19%)
AKTYW			
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	400	76
rezerwa na odsetki od zobowiązań	-	0	0
rezerwa na odprawy emerytalne	-	44	8
rezerwa urlopową	-	71	14
rezerwa na kary GEO za nietermin. realizację	-	797	151
wynagrodzenia niewypłacone na 31.12.2008	-	441	84
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	-	2 378	452
	-	0	0
utrata wartości akcji STORMM	-	3 146	598
rozliczenie podatkowe kontraktów	-	2 553	485
aktywowana sprzedaż	+	676	
koszty aktywowanej sprzedaży	-	972	
przychody przyszłych okresów 845	-	2 257	
razem	-	9 832	1 868
stan na BO			832
zmiana stanu wykazana RZiS			1 036
<u>wg stanu na dzień 31.12.2008</u>		brutto	wartość rezerwy z tyt. podatku odroczonego (19%)
REZERWA NA PODATEK odroczony			
niezapłacone kary Czekan	+	-18	-3
odsetki finansowe naliczone niezapłacone	+	-164	-31
ŚT ujęcie bilansowe i podatkowe	+	-88	-17
razem			-51

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzysta nie odpisów	Rozwiązania	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	795	254	409	-	640
Ogółem wartość wykazana w bilansie	795	254	409	-	640

10/ Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów. (nota 13 i 25)

11/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku grupy kapitałowej (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCLAW S.A. posiada w Budopolu-Raclawicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi

200 000,00 zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A.. z tytułu zaciągniętego przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (spółka stowarzyszona) kredytu hipotecznego.

Kwota kredytu wg umowy 5.000 tys. zł

Saldo kredytu na dzień 31.12.2008 r. 3.227 tys. zł

Termin spłaty 04.05.2014 r.

Warunki oprocentowania WIBOR 6M+2%

Istotne zabezpieczenia spłaty kredytu:

- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę;
- zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

12/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe.

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	64	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	37	14.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	234	17.02.2011
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270	04.02.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	625	14.12.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Gant 88 Sp. z oo.	2 312	31.05.2009
gwar. ubezpieczeniowa	TBS "Wygodne Mieszkanie" Sp. z o.o.	50	20.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	1 993	20.01.2009
RAZEM		6 081	

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Struktura rzeczowa z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług w ramach których następuje sprzedaż zaprezentowana jest w nocie 27.

Podział ze względu na segmenty geograficzne

Wyszczególnienie	31.12.2008		31.12.2007	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa	-	-	-	-
Sprzedaż krajowa, w tym:	121 249	100,0%	57 800	100,0%
Wrocław	95 367	78,7%	56 069	97,0%
Milicz	-	-	24	0,0%
Poznań	8 162	6,7%	-	-
Opole	13 228	10,9%	96	0,2%-
Gdańsk	116	0,1%	-	-
Warszawa	4 365	3,6%	1 181	2,0%
Pozostałe miasta	11	0,0%	430	0,7%
RAZEM	121 249	100,0%	57 800	100,0%

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym grupa kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym grupa kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Zgodnie z decyzją Zarządu spółki Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. (obecnie **Projekt Zawodzie Sp. z o.o.**) z grudnia 2008 r. spółka zaprzestała kontynuacji działalności w zakresie świadczenia usług budowlanych oraz produkcji urządzeń elektrycznych. Działalnością kontynuowaną będzie wyłącznie najem powierzchni biurowych i magazynowych. W 2008 roku koszty działalności zaniechanej wyniosły 837 tys. zł i dotyczyły kosztów odpraw i przestojów pracowników zwolnionych w związku z zaniechaniem części działalności.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		4 kwartały narastająco / 2008	
		od 01-01-08 do 31-12-08	
wybrane pozycje dot. Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.	Ogółem tys. zł	w tym: działalność zaniechana tys. zł	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 365	3 153	
Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 352	3 153	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	13	-	
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 968	3 385	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 966	3 385	
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	-	
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	397	(232)	
Koszty ogólnego zarządu	2 414	837	
Zysk (strata) ze sprzedaży	(2 017)	(1 069)	

5/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycje takie nie występują

6/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	77	20
2) Środki trwałe	596	780
3) Środki trwałe w budowie	10	
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	683	800

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

3. OBJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Akcje STORMM S.A.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.
Wartość transakcji wyniosła 4 245 tys. zł.
- Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty, która wyniosła 4 256 tys.zł.
- Zgodnie z decyzją Zarządu zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.
- W listopadzie 2008 roku Spółka podjęła decyzję o sprzedaży części akcji. Na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie zawarto transakcję sprzedaży 56.639 akcji Spółki STORMM S.A. za łączną kwotę 103 tys. zł po średniej cenie 1,83 zł za akcję.
- Na dzień dzisiejszy spółka posiada 243.361 akcji spółki STORMM S.A..
- Na dzień bilansowy spółka dokonała odpisu z tytułu trwałej utraty wartości akcji Stormmu. Do ustalenia wartości akcji przyjęto cenę 1,26 zł/akcję z 28.11.2008 r. zgodnie z ceną przyjętą do planu połączenia Stormmu ze spółką JAGO. Wartość aktualizacji w kwocie 3 146 tys. zł odniesiono w ciężar kosztów finansowych. Jednocześnie odwrócono dotychczasowe odpisy aktualizujące wartości akcji w kwocie 3 626 tys. zł i odnoszone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kapitał z aktualizacji wyceny.
- W związku z faktem, iż kolejne zmiany kursu akcji jakie miały miejsce do końca 2008 r. nie można uznać za odpowiadające wartości godziwej akcji, zgodnie ze zmianą MSR 39 Zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu aktualizacji wartości akcji zgodnie z aktualnymi kursami giełdowymi.

WEKSLE INWESTYCYJNE

- Na dzień 31.12.2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez „Gant PM sp. z o.o.” SKA weksel inwestycyjny na kwotę 5 078 tys. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypadał na 09 stycznia 2009 r. Weksel został wykupiony w terminie. Na dzień przekazania sprawozdania BUDOPOL WROCŁAW S.A. podpisał kolejną umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant PM sp. z o.o. weksel inwestycyjny na kwotę 5 158 tys.zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypada na 31 marca 2009 r.
- Na dzień 31.12.2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant Development S.A.. weksel inwestycyjny na kwotę 4 061 tys. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypadał na 05 stycznia 2009 r. Weksel został wykupiony w terminie. Na dzień przekazania sprawozdania BUDOPOL WROCŁAW S.A. podpisał kolejne cztery umowy w ramach których objął wyemitowane przez Gant Development S.A weksle inwestycyjne na łączną kwotę 6 859 tys. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksli przypada na 31 marca 2009 r.

Umowy weksli inwestycyjnych nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

OBLIGACJE

- W dniu 27 października 2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. objął 29 obligacji po cenie emisyjnej 10.000 zł za 1 obligację wyemitowaną przez Gant Fundusz Inwestycyjny zamknięty z siedzibą w Krakowie na łączną kwotę 2.900.tys.. zł . Dzień wykupu obligacji przypada na 27 października 2009 r. Wysokość oprocentowania obligacji 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.
- W dniu 24 listopada 2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. objął kolejne 20 obligacji po cenie emisyjnej 10.000 zł za 1 obligację wyemitowaną przez Gant Fundusz Inwestycyjny zamknięty z siedzibą w Krakowie na łączną kwotę 2.000.tys.zł . Dzień wykupu obligacji przypada na 25 listopada 2009 r. Wysokość oprocentowania obligacji 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów

pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych, otrzymanych oraz naliczonych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 1 tys. zł dotyczy zapłaconych odsetek z tytułu prowadzonej działalności finansowej prezentowane jako wydatki z działalności finansowej (odsetki od leasingu),
 - kwota 413 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od weksli inwestycyjnych i obligacji).
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 10 tys. zł, która dotyczy spłaty zobowiązań leasingowych. Na koniec roku zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego zostały spłacone w całości. Kwotę tę wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”.
3. W pozycji „środki pieniężne i ich ekwiwalenty” Grupa Kapitałowa wykazała bony korporacyjne wyemitowane przez Gant sp. z o.o. za pośrednictwem banku DnB NORD w kwocie 32.010.tys. zł. Bony zostały uznane jako ekwiwalenty środków pieniężnych z uwagi na wysoki stopień ich płynności i krótki termin zapadalności.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2007)	Rok bieżący (2008)
Zatrudnienie:	171	174
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	104	97
Pracownicy obsługi	4	4
Pracownicy umysłowi, w tym:	63	73
Zarząd	4	4

2/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Grupy Kapitałowej.

6. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu zapewniają ich porównywalność z rokiem poprzednim.

W 2008 r. dokonano zmiany sposobu prezentacji należności i zobowiązań z tytułu podatku od towarów i usług. W roku 2007 i latach poprzednich podatek VAT naliczony prezentowany był w aktywach bilansu w pozycji „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”, natomiast podatek VAT należny w pasywach bilansu w pozycji „Zobowiązania krótkoterminowe inne”. W 2008 r. kwoty te zostały zaprezentowane per saldo w pozycji Aktywów „Należności krótkoterminowe inne”.

W poniższej tabeli zaprezentowane skutki zmiany prezentacji podatku VAT

AKTYWA	31.12.2008	31.12.2007
Należności krótkoterminowe inne	640	1 646
<i>VAT naliczony - zmiana sposobu prezentacji</i>		+431
<i>VAT należny - zmiana sposobu prezentacji</i>		-337
<i>wartość pozycji "należności krótkoterminowe inne" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		1 740
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	884	4 793
<i>VAT naliczony - zmiana sposobu prezentacji</i>		-431
<i>wartość pozycji "krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		4 362
PASYWA	31.12.2008	31.12.2007
Zobowiązania krótkoterminowe inne	4 407	1 678
<i>VAT należny - zmiana sposobu prezentacji</i>		-337
<i>wartość pozycji "zobowiązania krótkoterminowe inne" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		1 341

7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 31.12.2008 roku w ocenie Zarządu Grupy nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny są one aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Założenia przyjęte przy wycenie rezerw na świadczenia pracownicze zostały szerzej zaprezentowane w nocy 20a skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Zmiana tych założeń nie będzie miała jednak istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, gdyż wartość tych rezerw jest nieistotna z punktu widzenia Grupy.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych* w tys. zł	Przychody finansowe w tys. zł	Zakupy od podmiotów powiązanych w tys. zł	Saldo należności od podmiotów powiązanych w tys. zł	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje) w tys. zł	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych w tys. zł
Budopol Raclawicka Sp. z o.o. <i>spółka stowarzyszona</i>	210	0	190	40	0	55
Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. (obecnie Projekt Zawodzie Sp. z o.o.) <i>spółka zależna</i>	0	61	0	0	1 110	0

transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta

Gant PM Kąty SKA.	35 855	0	1	3 694	0	1
Rafael Inwstment Sp. z o.o.	41 971	0	2	2 754	0	0
Gant PM PRZYLESIE SKA	13 344	0	0	2 425	0	0
JKM Gant Sp. z o.o.	9 526	0	18	0	0	22
Gant Sp. z o.o.	4	207	0	-1	0	0
Gant 74 Sp. z o.o.	44	0	0	21	0	0
Gant 1 Sp. z o.o.	30	0	0	0	0	0
Gant 22 Sp.z o.o.	51	0	0	62	0	0
Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o	2	0	0	3	0	0
Gant PM Sp. z o.o. 7 SKA	0	67	0	0	5 069	0
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	0	49	0	0	4 949	0
Gant Development S.A.	14	176	0	5	4 057	12
RAZEM	101 051	560	211	9 003	15 185	90

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (obecnie **Projekt Zawodzie Sp. z o.o.**) (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe , z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

9. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie są nam znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działania.

10. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.