

Szanowni Państwo

Przedstawiam Państwu Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej „Budopol-Wrocław” za rok 2008. Po raz kolejny mogę zaprezentować naszą Grupę jako podmiot konsekwentnie realizujący swoje zamierzenia.

Już w roku 2007 Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław mogła się pochwalić obrotami jakich nie uzyskiwała od lat, ale rok 2008 to przychody ze sprzedaży dwukrotnie wyższe niż przed rokiem.

W prezentowanym okresie przychody ze sprzedaży wyniosły 121 mln zł. Szczególnie dumni jesteśmy z wyniku osiągniętego na działalności operacyjnej, który jest prawie pięciokrotnie wyższy niż przed rokiem co daje blisko 5% rentowność pomimo znacznego wzrostu poziomu kosztów zarządu. Rentowność wyniku przed kosztami zarządu to ponad 9%.

Ponadto w 2008 roku Grupa, zgodnie z założeniami, podpisała umowy na realizację kontraktów budowlanych poza obszarem dotychczasowej działalności tj. w Gdańsku, w Poznaniu i w Krakowie.

Spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. (obecnie „Projekt Zawodzie” Sp. z o.o.) zgodnie z decyzją Zarządu spółki z grudnia 2008 r. zaprzestała kontynuacji działalności w zakresie świadczenia usług budowlanych oraz produkcji urządzeń elektrycznych a działalnością kontynuowaną będzie wyłącznie najem powierzchni biurowych i magazynowych.

Poprzedni rok kończyliśmy z dużym zadowoleniem i ogromnym optymizmem, bo panujące wówczas na rynku i w całej branży budowlanej nastroje były bardzo dobre. W rok 2009 wchodzimy z nadzieją, że jako doświadczony uczestnik rynku poradzimy sobie z nadchodzącym kryzysem gospodarczym, ale i z obawą, bowiem na rynku budowlanym rozpoczął się okres spowolnienia dynamiki wzrostów i zaostrzonej polityki kredytowej.

Nasze plany minimum na 2009 rok zakładają osiągnięcie przychodów ze sprzedaży na poziomie roku 2008 i utrzymanie zysku operacyjnego przy dotychczasowej rentowności umożliwiającej dalszą odbudowę kapitałów własnych. Posiadany na dziś portfel zleceń potwierdza realność założonych planów. W roku 2009 planujemy kolejny etap realizacji celów emisji, którą z powodzeniem przeprowadziliśmy w ostatnim kwartale roku 2008.

Zanim zaproszę Państwa do zapoznania się ze Sprawozdaniem chciałbym podziękować, tym wszystkim, którzy przyczynili się do budowania pozycji rynkowej Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław a w szczególności tym, którzy uczestniczyli w emisji akcji Budopolu serii I, i którzy w obliczu obecnego kryzysu zmuszeni będą nieco dłużej, niż przy poprzednich emisjach poczekać z realizacją zysków z zainwestowanych środków. Obecna wycena rynkowa akcji Budopol-Wrocław S.A. nie odzwierciedla rzeczywistej kondycji Spółki. „Budopol-Wrocław” S.A. podejmuje wszelkie działania zmierzające do minimalizacji ryzyk finansowych, które mogłyby przełożyć się na wycenę aktywów Spółki.

*Dziękuję Zarządom Spółek wchodzących w skład Grupy, naszym pracownikom oraz Radzie Nadzorczej
Zapraszam serdecznie do lektury Sprawozdania.*