

**DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**INTERSPORT Polska S.A. ZA 2008 ROK.**

**1. Informacje o instrumentach finansowych**

a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły.

b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

stan na początek roku: 11 591

zmiana: 30 438

stan na koniec 2008 r.: 42 029

Zobowiązania finansowe to zaciągnięte kredyty bankowe: długoterminowe na kwotę 36 800 tys. złotych oraz krótkoterminowe na kwotę 5 229 tys. złotych.

c) pożyczki udzielone i należności własne

Nie wystąpiły.

d) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie wystąpiły.

e) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie wystąpiły.

**2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych.**

Emitent zawarł umowy gwarancji bankowych dotyczące płatności zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokali handlowych. Zgodnie z zawartymi umowami wystawcy gwarancji zobowiązują się do uiszczenia zobowiązań z tytułu najmu w razie nie uiszczenia tych zobowiązań przez Emitenta. Z chwilą wypłaty kwoty gwarancji powstaje wierzytelność wystawcy gwarancji do Emitenta w wysokości wypłaconej kwoty gwarancji. Według stanu na dzień 31.12.2008 roku kwota wystawionych gwarancji wynosi 1 200 tys. EURO oraz 1 489 tys. złotych.

Wystawcą gwarancji jest Bank PeKaO S.A., Bank Handlowy S.A. w Warszawie oraz Raiffeisen Bank Polska S.A. Emitent wywiązuje się terminowo ze swoich zobowiązań, w związku z czym nigdy nie zaistniała potrzeba korzystania z udzielonych gwarancji. Zestawienie wystawionych gwarancji prezentuje poniższa tabela.

| Lp. | Beneficjent gwarancji                          | Rodzaj transakcji | Kwota udzielona | waluta | Data zakończenia |
|-----|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------|------------------|
| 1.  | Kraków Investments Sp. z o.o.                  | Gwarancja bankowa | 193 270.00      | PLN    | 30.06.2009       |
| 2.  | ST. MARTINS GALLERY Sosnowiec Sp. z o.o.       | Gwarancja bankowa | 33 572.22       | EURO   | 09.10.2009       |
| 3.  | Bytom Property Sp. z o.o.                      | Gwarancja bankowa | 99 027.21       | PLN    | 30.08.2009       |
| 4.  | Focus Park Bydgoszcz Sp. z o.o.                | Gwarancja bankowa | 63 748.74       | EURO   | 01.11.2009       |
| 5.  | Arkadia Centrum Handlowe Sp. z o.o.            | Gwarancja bankowa | 398 807.00      | PLN    | 30.06.2009       |
| 6.  | Bielsko Business Center Sp. z o.o.             | Gwarancja bankowa | 43 885.01       | EURO   | 30.11.2009       |
| 7.  | Metro Group Asset Management Polska Sp. z o.o. | Gwarancja bankowa | 45 981,93       | EURO   | 25.09.2009       |
| 8.  | Nowe Centrum Sp. z o.o.                        | Gwarancja bankowa | 81 061.73       | EURO   | 25.09.2009       |
| 9.  | KLEPIERRE GALERIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.         | Gwarancja bankowa | 85 983,30       | EURO   | 02.02.2009       |
| 10. | HORYZONT Sp. z o.o.                            | Gwarancja bankowa | 58 128,76       | EURO   | 15.01.2009       |
| 11. | Złote Tarasy Sp. z o.o.                        | Gwarancja bankowa | 88 100,99       | EURO   | 02.02.2009       |
| 12. | Kraków Nowe Miasto Sp. z o.o.                  | Gwarancja bankowa | 47 872,56       | EURO   | 13.03.2009       |

|     |                                                                        |                   |            |      |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------|------------|
| 13. | Echo-Pasaż Grunwaldzki Sp. z o.o.                                      | Gwarancja bankowa | 75 804.00  | EURO | 12.11.2009 |
| 14. | Legnicka Development S.A.                                              | Gwarancja bankowa | 64 991.02  | EURO | 02.11.2009 |
| 15. | Fortis Sp. z o.o.                                                      | Gwarancja bankowa | 332 545.78 | PLN  | 20.12.2009 |
| 16. | Sadyba Centre S.A.                                                     | Gwarancja bankowa | 55 523,43  | EURO | 19.04.2009 |
| 17. | Borek-Arena Investments Sp. z o.o.                                     | Gwarancja bankowa | 202 828,00 | PLN  | 30.04.2009 |
| 18. | Mobel Walther Objekt Poznań Sp. z o.o.                                 | Gwarancja bankowa | 49 414,50  | EURO | 05.02.2009 |
| 19. | Samuri Investments Sp. z o.o.                                          | Gwarancja bankowa | 48 070,62  | EURO | 27.06.2009 |
| 20. | EINKAUFS-CENTER GALERIA BAŁTYCKA<br>G.M.B.H & CO.KG SPÓŁKA KOMANDYTOWA | Gwarancja bankowa | 60 979,00  | EURO | 12.06.2009 |
| 21. | ALMA MARKET SA                                                         | Gwarancja bankowa | 262 605.00 | PLN  | 31.07.2009 |
| 22. | A-JWK MANAGEMENT                                                       | Gwarancja bankowa | 43 787.14  | EURO | 31.07.2009 |
| 23. | REAL SP. Z O.O.                                                        | Gwarancja bankowa | 86 996.96  | EURO | 31.08.2009 |
| 24. | REAL SP. Z O.O.                                                        | Gwarancja bankowa | 112 448.34 | EURO | 31.08.2009 |
| 25. | Coucal Sp. z o.o.                                                      | Gwarancja bankowa | 54 189.96  | EURO | 01.12.2009 |

Inne pozycje pozabilansowe nie występują.

### **3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

Nie występują

### **4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.**

Nie występują

### **5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Na wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2008 roku w kwocie 11 116 tys. złotych składają się rozpoczęte inwestycje w nowe sklepy oraz budowę magazynu.

### **6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe. Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.**

Poniesione nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku wyniosły 43 034 tys. złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 43 034 tys. złotych.

Planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego wyniosą 12 000 tys. złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe.

Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego nie występują.

### **7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.**

Nie dotyczy.

### **8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.**

Nie występują.

### **9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z uwzględnieniem struktury wiekowej.**

Na dzień 31.12.2008 r. w INTERSPORT Polska S.A. było zatrudnionych 519 pracowników na podstawie umów o pracę. Ponadto, Spółka prowadzi stałą współpracę z 46 osobami prowadzącymi wyspecjalizowaną działalność gospodarczą. Osoby te wykonują dla Spółki zakontraktowane czynności (outsourcing) w ramach zawartych umów. W strukturze wiekowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dominują osoby w wieku do 25 roku życia (do 25 lat – 46,56%; 26-35 lat – 44,33; 36-45 – 7,29%; 46-50 lat – 1,01%; ponad 50 lat – 0,81%).

W stosunku do końca grudnia 2007 roku nastąpił ogółem wzrost zatrudnienia o 47% (zatrudnienie ogółem na dzień 31.12.2007 r. wynosiło 353 osób). Wzrost zatrudnienia związany był z otwarciem nowych sklepów w Poznaniu, Bydgoszczy, Łodzi, Białymstoku i Gdyni.

Od początku 2008 roku Spółka zatrudniła 302 osoby ( zostało zwolnionych 136 osób).

Wskaźnik rotacji zatrudnienia w 2008 roku wyniósł 0,32 .

W związku z realizowanymi planami rozwoju na najbliższe lata, przewidywany jest dalszy wzrost poziomu zatrudnienia.

**10. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej**

| <b>Wyszczególnienie</b>                          | <b>01.01.2008 r. – 31.12.2008 r.</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Wynagrodzenie Zarządu w tys. pln .:</b>       | <b>1 573</b>                         |
| Artur Mikołajko                                  | 396                                  |
| Sławomir Gil                                     | 393                                  |
| Krzysztof Milewski                               | 396                                  |
| Marek Radwański                                  | 388                                  |
| <b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej w tys. pln:</b> | <b>137</b>                           |
| Artur Olender                                    | 24                                   |
| Klaus Jost                                       | 21                                   |
| Beata Mikołajko                                  | 21                                   |
| Łukasz Gil                                       | 21                                   |
| Jolanta Milewska                                 | 21                                   |
| Dorota Radwańska                                 | 21                                   |
| Piotr Solorz                                     | 8                                    |
| <b>Razem</b>                                     | <b>1710</b>                          |

**11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym.**

Nie wystąpiły.

**12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.**

Nie wystąpiły.

**13. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniach finansowych.**

Po dniu bilansowym nie zaszły zdarzenia i okoliczności mogące w sposób istotny zniekształcić obraz sytuacji finansowej spółki w roku badanym.

**14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.**

W dniu 01.09.2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS Sp. z o.o. zostało przekształcone w spółkę akcyjną pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. przejmując wszystkie prawa i obowiązki spółki P.U. MAKS Sp. z o.o. Wszystkie aktywa i pasywa prawnego poprzednika stały się aktywami i pasywami Emitenta, jako wynik kontynuacji działalności przekształconej spółki.

W dniu 27.12.2005 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. zmieniło firmę na INTERSPORT Polska S.A.

**15. Sprawozdania finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji.**

Nie wystąpiły.

**16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.**

Nie wystąpiły.

**17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytułu oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

**18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

Nie wystąpiły.

**19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

**20. W przypadku sprawozdaniu finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).**

W bieżącym roku obrotowym nie dokonano połączenia spółek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych.

**21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.**

Nie dotyczy

**22. Jeżeli Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wyłączając na podstawie odrębnych przepisów wszystkie jednostki z obowiązku objęcia konsolidacją, w dodatkowej nocie objaśniającej do sprawozdanie finansowego należy przedstawić podstawę prawną wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji oraz inne informacje wymagane na podstawie odrębnych przepisów.**

Nie dotyczy.