

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT DEVELOPMENT S.A.

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku GANT DEVELOPMENT S.A. („Spółki”) z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, obejmującego:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 607.327 tysięcy złotych,
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku wykazujący zysk netto w wysokości 85.092 tysięcy złotych,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 84.835 tysięcy złotych,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 124 tysięcy złotych oraz
- dodatkowe informacje i objaśnienia („załączone sprawozdanie finansowe”).

Format załączonego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku wynika z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

2. Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość ksiąg rachunkowych odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było zbadanie załączonego sprawozdania finansowego i wyrażenie, na podstawie badania, opinii o tym, czy sprawozdanie to jest, we wszystkich istotnych aspektach, rzetelne, prawidłowe i jasne oraz czy księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są prowadzone, we wszystkich istotnych aspektach, w sposób prawidłowy.
3. Badanie załączonego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce postanowień:
- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości”),

- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową - dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Zarząd zasad rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd, jak i ogólnej prezentacji załączonego sprawozdania finansowego. Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia opinii o załączonym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość.

4. Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku było przedmiotem naszego badania i w dniu 21 kwietnia 2008 roku wydaliśmy opinię ze zwróceniem uwagi o tym sprawozdaniu finansowym. Zwrócenie uwagi dotyczyło publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.(„Grupa”).
5. Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:
 - przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31 grudnia 2008 roku;
 - sporządzone zostało zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości i wydany na jej podstawie przepisami, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
 - jest zgodne z ustawą o rachunkowości i wydany na jej podstawie przepisami, oraz odrębnymi przepisami dotyczącymi spółek publicznych, jak również postanowieniami statutu Spółki wpływającymi na jego treść.
6. Nie zgłaszając zastrzeżeń, zwracamy uwagę na następujące kwestie:
 - a. W punkcie 8 wprowadzenia do załączonego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki informuje o ocenie oczekiwanej sytuacji płynnościowej Spółki i Grupy w 2009 roku oraz ryzyk z tym związanych dla założenia kontynuacji działalności Spółki.

Jak przedstawiono w punkcie 8 wprowadzenia do załączonego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji płynnościowej Spółki i Grupy w 2009 roku. Zdaniem Zarządu utrzymanie płynności finansowej Spółki i Grupy w 2009 roku nie jest zagrożone przy założeniu realizacji przyjętego planu finansowego na 2009 rok, a więc osiągnięcia planowanego poziomu sprzedaży oraz planowanych cen sprzedaży dla poszczególnych realizowanych inwestycji. W przypadku, gdy na skutek pogorszenia warunków rynkowych Spółka nie będzie w stanie osiągnąć zakładanych wielkości w planie finansowym może wystąpić zagrożenie braku płynności finansowej Spółki, a w efekcie jej kontynuacja może być zagrożona.

Załączone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności i nie zawiera efektu żadnych korekt, niezbędnych w przypadku gdyby to założenie okazało się bezzasadne.
 - b. W punkcie 1 dodatkowych not objaśniających do załączonego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki informuje o niepewności związanej z wyceną akcji spółki INTAKUS S.A.

Odyskiwalność tych wartości jest związana z realizacją strategii Spółki w odniesieniu do tej spółki.

7. Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu na temat działalności Spółki w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku oraz zasad sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają odpowiednie postanowienia rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych.

w imieniu

Ernst & Young Audit sp. z o.o.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
numer ewid. 130

Ewa Kaspar - Bryła

Ewa Kaspar - Bryła
Biegły rewident Nr 10963/8044

Ewa Kowalczyk

Ewa Kowalczyk
Biegły rewident Nr 9263/6950

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2009 roku