



Szanowni Akcjonariusze, Wspólnicy, Partnerzy, Przyjaciele

Z przyjemnością pragnę zaprezentować Państwu Roczny Raport Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.

Miniony, 2008 rok, był rokiem zmiany koniunktury ogólnoswiatowej. Niestabilna sytuacja finansowa na rynkach światowych oraz widoczne spowolnienie gospodarcze w Polsce wymusiło na Spółce dokonanie wielu istotnych zmian organizacyjnych w funkcjonowaniu Grupy Kapitałowej, mających na celu adaptację do zupełnie nowych warunków.

Jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, GANT DEVELOPMENT S.A. w kilku kolejnych latach rozwiązał problem strukturalizacji Holdingu, usprawniając jego działania, rozdzielając kompetencje na spółki celowe; uporządkował również wewnętrzną strukturę organizacyjną, nadając zbiór obowiązków poszczególnym pionom reprezentowanym przez Członków Zarządu Spółki - Matki. Dzięki podjętym posunięciom pozycja rynkowa tak Spółki, jak i całej Grupy, w ocenie Zarządu umocniła się i jest obecnie stabilna, a także gotowa do dalszego rozwoju.

GANT DEVELOPMENT S.A. stara się dostosować do wymagań i możliwości nabywców. Jako pierwszy zdecydował się na wprowadzenie znacznych obniżek cen, co przyniosło zamierzony skutek i pozwoliło zdystansować konkurentów. Doskonałe efekty przynoszą działania promocyjne Spółki – m. in. akcja „zapropnuj swoją cenę”. Dzięki temu GANT DEVELOPMENT S.A. jest nie tylko najbardziej rozpoznawaną marką wśród deweloperów dolnośląskich, ale otwiera również ranking giełdowych deweloperów, podsumowujący sprzedaż w pierwszym kwartale 2009 r. – podobnie jak kwartał wcześniej.

Jedenasty już rok notowań na Giełdzie Papierów Wartościowych był dla Spółki bardzo trudny. Zawirowania na rynkach finansowych spowodowały znaczące spadki w sektorze deweloperskim, przecena spółek z branży w niektórych przypadkach sięgnęła nawet 90 % wartości. Dla GANT DEVELOPMENT S.A. był to również zły okres, gdyż przez prawie cały rok następowała korekta kursu akcji i cena akcji na przestrzeni całego roku znacząco spadła. Należy jednak zauważyć, że aktualnie widoczna jest zmiana niekorzystnego trendu oraz odrobienie części strat z ubiegłego roku. I sytuacja, i nastroje na rynku znacząco się poprawiają.

Zarząd podkreśla, że wycena rynkowa akcji na koniec 2008 r. nie odzwierciedlała rzeczywistej kondycji Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.

Mając świadomość wielkiej odpowiedzialności związanej z oczekiwaniami inwestorów giełdowych, Zarząd dołoży wszelkich starań, aby bieżące działanie zmierzało do minimalizacji ryzyk finansowych, maksymalizacji zysków z działalności, sprzyjając dodatniej wycenie rynkowej akcji.

Z wyrazami szacunku,
Prezes Zarządu

.....
Dariusz Małaszkiwicz
30 kwietnia 2009 r.