



**INFORMACJA DODATKOWA DO
JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
ZA 2008 ROK**

REDAN S.A.

Łódź, 30 kwietnia 2009 r.

Spis treści

strona

1. Informacje dotyczące Spółki	3
2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania, informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.	4
3. Zarządzanie kapitałem i ryzykiem finansowym	13
4. Dodatkowe informacje o instrumentach finansowych	17
5. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach	17
6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	19
7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	19
8. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe	19
9. Informacje o transakcjach Redan SA z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań i wspólnych przedsięwzięciach	19
10. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu.	23
11. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta	23
12. Informacje o wartości niespłaconych pożyczek na rzecz Redan SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym	24
13. Informacje dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	24
14. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres	24
15. Znaczące zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym	24
16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	25
17. Czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.	29
18. Informacje o połączeniach spółek zależnych.	29
19. Informacje na temat leasingu finansowego	29
20. Szacunki dotyczące przyszłych zobowiązań wynikających z zawartych umów najmu	29
21. Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	30

1. Informacje dotyczące Spółki

Nazwa i siedziba emitenta: REDAN S.A.
94-250 ŁÓDŹ, UL. ŻNIWNA 10/14
Sąd rejestrowy i numer rejestru: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000039036

Podstawowe dane o Spółce

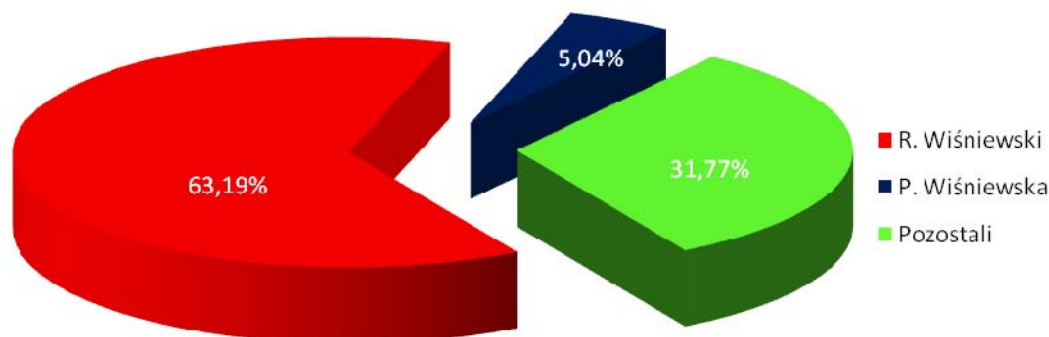
Podstawowy przedmiot działalności Spółki i jednostek od niej zależnych według PKD 2007:
46.42 Z – sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia oraz
47.71 Z – sprzedaż detaliczna odzieży.

Akcje REDAN SA są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: handel.

Czas trwania emitenta jest nieoznaczony.

Kapitał podstawowy jednostki dominującej.

Kapitał akcyjny na dzień sprawozdania stanowi kwotę 20.938.020 zł i składa się z 20.938.020 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Struktura kapitału własnościowego na dzień bilansowy przedstawia się następująco



Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku.

W sprawozdaniu finansowym za 2008 rok jak również w porównywalnych danych finansowych za rok 2007 nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Opinie wydane przez podmiot badający sprawozdania finansowe spółki były opiniami bez zastrzeżeń.

Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta

Zarząd Spółki na dzień 31 grudnia 2008 roku stanowili:

Piotr Kulawiński - Prezes Zarządu

Bogusz Kruszyński - Wiceprezes Zarządu

Robert Kozielski - Wiceprezes Zarządu

**Skład Zarządu i Rady
Nadzorczej**

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2008r. wchodził :

Włodzimierz Łozicki

Jacek Jaśkiewicz

Radostaw Wiśniewski

Tomasz Wnuk- Pel

Tomasz Świeboda

Piengjai Wiśniewska

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych - w skład Redan SA nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą i znaczącym inwestorem oraz sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**Zatwierdzenie
sprawozdania
finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd w dniu 30 kwietnia 2009 r.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania, informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych.

Zmiany do opublikowanych Standardów i Interpretacji, które weszły w życie od 1 stycznia 2008 roku :

**Nowe standardy i
interpretacje**

KIMSF 11, MSSF 2 „Grupowe oraz jednostkowe opcje za udziały”.

Obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 marca 2007 roku.

KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniu usług publicznych”.

Obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 stycznia 2008 r.

KIMSF 14, MSR 19 „Ograniczenia w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje”.

Obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 stycznia 2008 r.

Zastosowanie powyższych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Zmiany do opublikowanych Standardów i Interpretacji, które weszły w życie od 1 lipca 2008 roku :

MSR 39 i MSSF 7 Reklasyfikacja aktywów finansowych, obowiązujące od 1 lipca 2008 r.

W sprawozdaniu finansowym za 2008 r. Spółka nie zastosowała następujących standardów i interpretacji, które jeszcze nie weszły w życie lub nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

MSR 1 „Prezentacja Sprawozdań Finansowych”

Zmieniony MSR 1 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości we wrześniu 2007 r. Standard dotyczy prezentacji sprawozdań finansowych i wprowadza nowy element sprawozdań finansowych "zestawienie dochodów ogółem", w którym będą prezentowane wszystkie pozycje kosztów i przychodów - również te, które dotychczas były odnoszone bezpośrednio na kapitał. Ponadto zmianie uległy zasady prezentacji zestawienia zmian w kapitale własnym, prezentacji dywidend jak i danych porównawczych w przypadku retrospektywnego zastosowania polityki rachunkowości. Wprowadzono także nowe nazwy podstawowych elementów sprawozdania, jednak spółki będą mogły pozostać przy dotychczasowym nazewnictwie. Zmieniony standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. GK Redan zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”

Zmieniony MSR 23 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 29 marca 2007 roku. Standard dotyczy ujmowania kosztów finansowania zewnętrznego ponoszonych w związku z dostosowywanym składnikiem aktywów. Zmieniony MSR 23 wycofuje dotychczasowe podejście wzorcowe nakazujące odnoszenie takich kosztów bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat i nakłada obowiązek ich aktywowania. Zmieniony standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku. GK Redan zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe”

Zaktualizowany MSR 27 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 10 stycznia 2008 r. i zastępuje dotychczas obowiązujący MSR 27. Celem standardu jest zapewnienie wiarygodności i porównywalności prezentowanych przez jednostkę dominującą informacji dotyczących jednostek kontrolowanych. Standard obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Grupa jest w trakcie analiz mających na celu ustalenie wpływu tego standardu na jej sprawozdanie finansowe.

MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”

Poprawiony MSR 32 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 lutego 2008 r. Wprowadzone do standardu poprawki dotyczą szczególnego rodzaju instrumentów, które mają charakter zbliżony do zwykłych akcji, ale które umożliwiają ich posiadaczowi przedłożenie ich do wykupu emitentowi w przypadku zaistnienia pewnych, wskazanych przez standard okoliczności. Dotychczas, zgodnie z MSR 32, instrumenty takie były klasyfikowane jako zobowiązania finansowe, teraz instrumenty te będą klasyfikowane nie jako zobowiązania, ale jako kapitał.

Zmiany w standardzie obowiązywać będą dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena – kryteria uznania za pozycję zabezpieczoną”.

Zmiany w standardzie obowiązywać będą za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2009 lub po tej dacie.

MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”

Zmiany obowiązywać będą za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2009 r. lub po tej dacie.

MSSF 2 „Płatności w formie akcji”

Poprawiony MSSF 2 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 17 stycznia 2008 r. Wprowadzone do standardu zmiany dotyczą warunków nabycia uprawnień do środków pieniężnych, innych aktywów lub instrumentów kapitałowych jednostki, w ramach umowy dotyczącej płatności w formie akcji. Zmiany w standardzie obowiązywać będą dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe GK Redan.

MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”

Zaktualizowany MSSF 3 został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 10 stycznia 2008 r. i zastępuje dotychczas obowiązujący MSSF 3. Standard dostarcza szczegółowych informacji na temat przeprowadzenia i rozliczenia w księgach rachunkowych połączenia jednostek metoda nabycia. Obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później i będzie miał zastosowanie w przypadku połączenia jednostek gospodarczych po tej dacie.

MSSF 8 „Segmenty operacyjne”

MSSF 8 Segmenty operacyjne został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30 listopada 2006 r. i zastępuje MSR 14 Sprawozdawczość dotyczącą segmentów działalności i obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.

Standard ten wprowadza podejście zarządcze do sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, podkreśla konieczność ujawnienia wskaźników i innych mierników wykorzystywanych do monitorowania i oceny działalności, tak by ujawnienia pozwoliły użytkownikowi sprawozdania finansowego ocenić charakter oraz skutki finansowe różnych rodzajów prowadzonej działalności.

GK Redan zastosuje wymogi nowego standardu od momentu jego wejścia w życie.

Poprawki do MSSF 2008

Rada ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała „Poprawki do MSSF”, które zmieniają 20 standardów. Zawierają one zmiany w prezentacji, ujmowaniu oraz wycenie a także zmiany terminologiczne i edycyjne. Większość zmian będzie obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009 r.

GK Redan wprowadzi zmiany zgodnie z określającymi je przepisami przejściowymi.

KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”.

28 czerwca 2007 Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała interpretację 13 „Programy lojalnościowe”. Interpretacja dotyczy sposobu rozliczania

płatności związanych ze sprzedażą towarów lub usług, objętych programem lojalnościowym wobec klientów jednostki prowadzącej taką sprzedaż. Interpretacja obowiązywać będzie dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2008 roku i nie będzie miała istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe GK Redan

KIMSF 15 „Umowy w zakresie sektora nieruchomości”

Interpretacja zawiera ogólne wytyczne jak dokonać oceny umowy o usługi budowlane, tak aby określić, czy jej skutki powinny być prezentowane w sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSR 11 czy MSR 18 oraz wskazuje, w którym momencie rozpoznać przychód z tytułu wykonania usługi budowlanej. Zmiany obowiązywać będą za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2009 r. lub po tej dacie.

KIMSF 16 „Rachunkowość zabezpieczeń inwestycji netto w jednostkę zagraniczną”

Interpretacja zawiera 1) ogólne wytyczne dotyczące określenia, czy istnieje ryzyko zmian kursów walutowych w zakresie waluty funkcjonalnej jednostki zagranicznej i waluty prezentacji na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostki dominującej, 2) objaśnia, która jednostka w grupie kapitałowej może wykazać instrument zabezpieczający w ramach zabezpieczenia inwestycji netto w jednostkę zagraniczną, 3) objaśnia jak jednostka powinna określać kwoty podlegające reklasyfikacji z kapitału własnego do rachunku zysków i strat dla zarówno instrumentu zabezpieczającego, jak i pozycji zabezpieczanej, gdy jednostka zbywa inwestycję.

Zmiany będą obowiązywać za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 października 2008 r. lub po tej dacie.

KIMSF 17 „Dystrybucja do właścicieli aktywów nie będących środkami pieniężnymi”

Zmiana obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 lipca 2009 r.

KIMSF 18 „Przeniesienie aktywów do klienta”

Zmiana obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 lipca 2009 r.

Grupa uważa, że zastosowanie niniejszych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Grupa nie skorzystała z możliwości przeklasyfikowania instrumentów finansowych do innych kategorii na podstawie zmiany do MSR 39 i MSSF 7 obowiązujących od 1 lipca 2008 roku.

Raport został sporządzony przy uwzględnieniu wszystkich nadrzędnych zasad rachunkowości, a przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego, przyjęto zasadę kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości. Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych.

**Zasady
rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe Redan SA zostało sporządzone zgodnie ze standardami opublikowanymi lub przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR. Sprawozdanie finansowe sporządza się zgodnie z zasadą kosztów historycznych, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Konsolidacja

Redan SA jako jednostka dominująca sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które obejmuje sprawozdanie Redan S.A. oraz sprawozdania jej jednostek zależnych i spółki stowarzyszonej Top Mark sp. z o.o. Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę do dnia ustania tej kontroli.

Spółka Top Mark ujmowana jest w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest wykazywana w bilansie według ceny nabycia, korygowanej o późniejsze zmiany udziału grupy w aktywach netto tej jednostki. Rachunek zysków i strat odzwierciedla udział grupy w wynikach działalności jednostki stowarzyszonej.

Pozostałe spółki ujmowane są metodą pełną, przy czym ze względu na fakt, iż niektóre spółki powstały w trakcie 2007 roku (Beta-Reda Ukraina), a udziały w spółce Loger sp. z o.o. zostały sprzedane 2 października 2007 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres porównawczy obejmują wyniki działalności i przepływy środków pieniężnych tych spółek za okresy, odpowiednio od dnia objęcia nad nimi kontroli i do dnia zakończenia sprawowania nad nimi kontroli przez Redan SA.

W sprawozdaniu finansowym inwestycje w jednostkach zależnych, nie zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”.

Transakcje połączenia jednostek gospodarczych znajdujących się pod wspólną kontrolą rozlicza się metodą łączenia udziałów.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach obcych są ujmowane według kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji. Aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych są przeliczane po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Wszystkie różnice kursowe są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wykazywane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Amortyzacja jest naliczana metodą liniową lub degresywną przez szacowany okres użytkowania danego aktywa, wynoszący:

budynki, budowle - 40 lat

maszyny i urządzenia techniczne - od 5 do 15 lat

inwestycje w obcych środkach trwałych – przez okres trwania umowy najmu lub 10 lat, jeżeli umowa jest zawarta na czas nieokreślony lub z możliwością przedłużenia.

Jeżeli zaistnieją zdarzenia bądź zmiany, które wskażą na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwaną wówczas wartość tych aktywów jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość rezydualna rzeczowych aktywów trwałych odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: cenie sprzedaży netto lub wartości użytkowej. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte od jednostki gospodarczej w ramach oddzielnej transakcji są aktywowane według ceny nabycia. Wartości niematerialne nabyte w ramach transakcji przejęcia jednostki gospodarczej są ujmowane w aktywach oddzielnie od wartości firmy, jeśli przy początkowym ujęciu można wiarygodnie określić ich wartość godziwą, z tym zastrzeżeniem, że - z wyjątkiem sytuacji, gdy wartość rynkową aktywa można z łatwością ustalić - wartość godziwa jest ograniczona do kwoty, której przekroczenie spowodowałoby powstanie lub zwiększenie ujemnej wartości firmy powstałej w wyniku przejęcia. Wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w ciężar rachunku zysków i strat przez okres 5 lat począwszy od roku, w którym zostały poniesione pierwsze nakłady.

W przypadku, gdy zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych może nie być możliwa do odzyskania, są one poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości.

Inwestycje

Wszystkie inwestycje są początkowo ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej uiszczonej zapłaty i obejmującej koszty związane z nabyciem inwestycji.

Po początkowym ujęciu, inwestycje sklasyfikowane jako „przeznaczone do obrotu” i „dostępne do sprzedaży” wyceniane będą według wartości godziwej. Zyski i straty z tytułu inwestycji przeznaczonych do obrotu ujmuje się w rachunku zysków i strat. Zyski i straty z tytułu inwestycji dostępnych do sprzedaży będą ujmowane jako odrębny składnik kapitału własnego do momentu sprzedaży, ściągnięcia lub zbycia inwestycji w inny sposób, lub do momentu stwierdzenia utraty wartości - w tym momencie łączny zysk lub strata ujęta w kapitale własnym zostają przeniesione do rachunku zysków i strat.

Pozostałe inwestycje długoterminowe, które mają być utrzymywane do upływu terminu zapadalności (np. obligacje) będą wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia ustalonej metodą efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się dyskonto lub premię uzyskaną przy nabyciu inwestycji i rozliczaną przez okres utrzymywania jej do upływu terminu zapadalności. W przypadku inwestycji wycenianych według zamortyzowanej ceny nabycia, zyski lub straty z tytułu tych inwestycji są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia inwestycji z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Wartość godziwa inwestycji stanowiących przedmiot obrotu na aktywnych rynkach finansowych jest ustalana w odniesieniu do cen zakupu notowanych na giełdzie w chwili zamknięcia sesji, na dzień bilansowy. Wartość godziwa inwestycji, dla których nie ma notowanej ceny rynkowej, jest ustalana w odniesieniu do aktualnej wartości rynkowej innego instrumentu posiadającego zasadniczo takie same cechy, lub w oparciu o prognozowane przepływy pieniężne z aktywa stanowiącego podstawę /przedmiot/ inwestycji.

Wszystkie „zwykłe” transakcje zakupu aktywów finansowych są ujmowane w dniu zawarcia transakcji, tj. w dniu, w którym grupa zobowiązała się do nabycia aktywów.

Wszystkie „zwykłe” transakcje sprzedaży aktywów finansowych są ujmowane w dniu rozliczenia transakcji, tj. w dniu, w którym składnik aktywów został dostarczony nabywcy. Zwykłe transakcje zakupu lub sprzedaży aktywów finansowych to transakcje, w których termin dostarczenia aktywów drugiej stronie jest ustalony ogólnie przez przepisy, bądź zwyczajnie obowiązujące na danym rynku.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) i możliwej do uzyskania wartości netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu są ujmowane w następujący sposób:

Towary - w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”; Produkty gotowe i produkty w toku - koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Odpisy aktualizujące wartość towarów są dokonywane w przypadku zaistnienia trwałej utraty ich wartości. Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowane przez spółki towary nie przyniosą w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Celem odpisu aktualizującego jest doprowadzenie wartości towarów wynikającej z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku do ustalonej w inny sposób wartości godziwej. Odpisy zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Metodologia wyceny zapasów zakupionych wcześniej niż 12 miesięcy przed datą bilansową dla towarów, które sprzedawały się w roku obrachunkowym :

jeżeli dana pozycja magazynowa sprzedawała się w ciągu 12 miesięcy poprzedzających datę bilansową

-wyliczenie średniej ceny sprzedaży dla danej pozycji

-wartość rezerwy obliczana w następujący sposób :

a) jeśli średnia cena sprzedaży jest wyższa od ceny zakupu - rezerwa nie jest tworzona

b) jeśli cena sprzedaży jest mniejsza od ceny zakupu - rezerwa jest tworzona na zasadzie:

$(\text{cena zakupu} - \text{cena sprzedaży}) \times \text{ilość sztuk na magazynie} \times 1,25$ (przyjmujemy, że w następnym okresie prawdopodobnie trzeba będzie jeszcze obniżyć cenę sprzedaży).

Jeśli dany asortyment nie znalazł nabywców - rezerwa jest tworzona na ½ wartości towaru.

Ponadto na towary przyjęte na magazyn zwrotów oraz na zakupione i niewykorzystywane regały magazynowe, tworzony jest odpis w wysokości ½ ceny ich zakupu.

W stanie zapasów na dany dzień bilansowy wykazywana jest także wartość towarów w drodze, jeżeli Spółka przejęła jako nabywca znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do tych towarów.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem rezerwy na nieściągalne należności. Rezerwa na należności wątpliwe oszacowywana jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w straty w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym 12 miesięcy.

Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

W następnych okresach, kredyty i pożyczki są wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Umarzalne obligacje z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji zwykłych

W przypadku emisji obligacji z prawem do pierwszeństwa objęcia akcji zwykłych Spółki, sposób prezentacji wymienionego instrumentu złożonego z instrumentu finansowego (obligacje) i instrumentu kapitałowego (prawo do akcji zwykłych) dostosowany jest do standardu MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych”.

Instrument kapitałowy w postaci prawa do akcji zwykłych wyceniany jest w wartości godziwej. Za wartość godziwą 1 akcji wynikającej z opcji na akcję przyjmuje się wycenę opcji na akcje zwykłe stosując model wyceny Blacka-Scholesa z parametrami (aktualna cena instrumentu bazowego = aktualna cena akcji, cena wykonania opcji = cena nominalna emitowanych akcji, stopa procentowa wolna od ryzyka = 6 M WIBOR, parametr zmienności = zmienność ceny akcji, odpowiedni okres do wygaśnięcia opcji).

Na dni bilansowe Spółka prowadzi analizy mające na celu ustalenie wysokości kosztu przypadającego na dany moment. Koszt z wyceny w wartości godziwej instrumentu kapitałowego (ustalony w momencie emisji instrumentu) w kwocie uznanej za efektywne koszty przyszłej pozycji przepływów związanych z daną emisją akcji odnoszony jest na kapitał. Skutki przeszacowania wielkości kosztów, stosownie do prognozowanej możliwości realizacji ujętego już kosztu, obejmujące kwotę nie stanowiącą w pełni efektywnego kosztu odnoszone są na kapitał (w przypadku zwiększenia), bądź zaliczane do przychodów danego okresu sprawozdawczego (w przypadku zmniejszenia).

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest praktycznie pewne, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty odsetek.

Świadczenia emerytalne i inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Kwoty zobowiązań Spółki z tytułu ww. świadczeń ustalane są osobno dla każdego programu metodą aktuarialnej wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Zyski i straty aktuarialne są ujmowane jako przychody lub koszty. Zyski te oraz straty są ujmowane przez średni prognozowany okres zatrudnienia uczestników programu pozostały do czasu ich przejścia na emeryturę.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu. Jednak jeśli umowa przewiduje przeniesienie własności na koniec okresu leasingu - to okres amortyzacji może być dłuższy niż okres leasingu; jednak nie powinien być dłuższy niż przewidywany okres użytkowania.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również następujące kryteria:

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy do ich otrzymania.

Przychody z tytułu najmu ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

Dotacje

Jeżeli istnieje uzasadniona pewność, że dotacja zostanie uzyskana oraz spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki, wówczas dotacje są ujmowane według ich wartości godziwej. Jeżeli dotacja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią aktywa.

Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź pasywów przy transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową; oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w Grupach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w Grupach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Pochodne instrumenty finansowe

Instrumenty pochodne, z których korzysta Spółka w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane według wartości godziwej.

Wartość godziwa walutowych kontraktów terminowych jest ustalana w odniesieniu do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

3. Zarządzanie kapitałem i ryzykiem finansowym

W sprawozdaniu finansowym Redan SA kapitał własny stanowią:

1. Kapitał zakładowy według wartości nominalnej.
2. Pozostałe kapitały, na które składa się kapitał z aktualizacji wyceny.
3. Zyski zatrzymane, na które składają się:
 - niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych,
 - kapitał zapasowy tworzony zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
 - kapitał zapasowy tworzony i wykorzystywany zgodnie ze statutem Spółki,

**Zarządzanie
kapitałem**

- wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Zarządzanie kapitałem ma na celu zachowanie zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, rozwoju tak aby Spółka mogła przynosić korzyści.

Efektywne wykorzystanie kapitału monitorowane jest między innymi na podstawie:

1. Wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi obliczanego jako stosunek kapitałów własnych do aktywów ogółem; przedstawia udział środków własnych w finansowaniu działalności.
2. Wskaźnika zadłużenia kapitału własnego stanowiącego stosunek zobowiązań ogółem do kapitałów własnych.
3. Wskaźnika ogólnego zadłużenia stanowiącego stosunek zobowiązań do aktywów ogółem; obrazuje udział zewnętrznych źródeł finansowania.

Redan SA w każdym obszarze swojej działalności jest narażona na ryzyko. Dzięki poznaniu zagrożeń związanych z ekspozycją Spółki na ryzyko oraz sposobów zarządzania nim możliwa jest lepsza realizacja zadań.

**Zarządzanie
ryzykiem
finansowym**

Głównymi ryzykami finansowymi, na które narażona jest Spółka są:

Ryzyko związane z warunkami pogodowymi

Obiektywnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na funkcjonowanie Redan SA są warunki pogodowe. W długim okresie czasu pogoda nie wpływa w zauważalny sposób na rozwój prowadzonej działalności, jednak w krótkim okresie czasu na przestrzeni jednego sezonu, negatywny lub pozytywny rozkład warunków pogodowych może w istotny sposób wpływać na sprzedaż, a co za tym idzie na generowane marże oraz wartość zapasów. Jest to szczególnie istotne w wypadku towarów sezonowych.

Ryzyko walutowe

Redan SA posiada zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i niektórych zakupów w złotych. Większość przychodów uzyskuje w walucie krajowej. Jednocześnie większość zakupów dokonuje w USD, co generuje ryzyko zmian tego kursu wobec złotówki.

Ryzyko to jest z jednej strony minimalizowane możliwością – przynajmniej częściowego – przeniesienia negatywnych zmian kursu na nabywców. Z drugiej strony stale jest prowadzona analiza sytuacji na rynku walutowym.

Spółka na dzień bilansowy nie posiadała instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem walutowym.

Ryzyko stóp procentowych

Spółka jest narażona na ryzyko zmian stopy procentowej z tytułu zmiany wyceny zaciągniętych kredytów i lokat bankowych oraz umów leasingowych.

Spółka posiadała na dzień 31 grudnia 2008 roku zobowiązania w wysokości 27,8 mln zł. z tytułu otrzymanych kredytów (warunki oprocentowania: WIBOR 1M+marża). Wzrost WIBOR 1M w trakcie roku, zgodnie z poniższym wykresem, powodował wzrost wartości odsetek od kredytów.



Źródło: www.money.pl

Spółka na dzień bilansowy nie posiadała instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem stopy procentowej.

Ryzyko płynności i zarządzanie kapitałem

Redan SA jak każda firma handlowa opiera swą działalność gospodarczą, poza środkami własnymi, na zewnętrznych źródłach finansowania. Począwszy od 2006 roku udział kapitałów obcych w finansowaniu działalności stopniowo się zmniejszał. Spółka monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi, wskaźnika zadłużenia kapitału własnego oraz wskaźnika ogólnego zadłużenia.

Powyższe wskaźniki przedstawiają się następująco:

Poziom wskaźników na dzień:	31.12.2008	31.12.2007
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,51	0,50
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	1,04	0,98
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi	0,49	0,50

W 2008 roku Spółka spłaciła 18,4 mln zł. zobowiązań z tytułu kredytów. Dzięki temu na dzień 31 grudnia 2008 roku wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi oraz wskaźnik ogólnego zadłużenia nie przekroczyły zakładanego poziomu i wyniosły odpowiednio 0,49 i 0,51. W ramach restrukturyzacji zadłużenia Spółka podpisała w dniu 30 marca 2009 roku aneks do Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia Redan SA zawartego w dniu 11 lipca 2006 r. z BRE Bankiem SA, Bankiem Millennium SA oraz Bankiem Pekao SA.

Na podstawie podpisanego aneksu wprowadzono zmianę harmonogramu spłaty zobowiązań Redan wobec ww. banków, zmianę wysokości marży kredytowej oraz zasady rozwiązywania porozumienia.

Z początkowego – na dzień podpisania porozumienia w dniu 11 lipca 2006 r. – stanu zobowiązań Redan wobec banków, wynoszącego 87,6 mln zł, do końca 2008 r. Redan spłacił 55,9 mln zł. Zgodnie z treścią porozumienia na 2009 r. była planowana spłata 14,2 mln zł. Na podstawie podpisanego w dniu 30 marca 2009 r. aneksu spłaty na 2009 r. zostały zmniejszone o 9,7 mln zł do kwoty 4,5 mln zł i są płatne w następujący sposób:

1) 0,5 mln zł. do 31 marca 2009 r. – została zapłacona

**Zewnętrzne
wymogi
kapitałowe**

2) 0,5 mln zł. do 30 czerwca 2009 r.

3) 1,0 mln zł. do 30 września 2009 r.

4) 2,5 mln zł. do 31 grudnia 2009 r.

Rata w kwocie 7,8 mln zł. przypadająca do spłaty do 31 marca 2010r.pozostała bez zmian. Kwota 9,7mln zł, o którą zmniejszono raty w 2009 r. została przeniesiona na 30 czerwca 2010 r. Od 1 kwietnia 2009 r. zostały zmienione zasady oprocentowania kredytów Redan. Dotychczas obowiązywał mechanizm marży rosnącej co pół roku (w styczniu i lipcu) o pół punktu procentowego. Zgodnie z podpisanym aneksem mechanizm ten został zlikwidowany. W jego miejsce, od 1 kwietnia 2009 r., marże odsetkowe w bankach wzrosły o 1 punkt procentowy.

Aneks wprowadził także do porozumienia klauzulę dotyczącą możliwości jego wypowiedzenia. Zgodnie z wprowadzoną zmianą każdy z banków może wypowiedzieć porozumienie indywidualnie, bez zgody pozostałych stron umowy, w przypadku gdy Redan SA lub Adesso Sp. z o.o. SKA (spółka zależna od Redan SA) nie osiągnie prognozowanych krytycznych wartości wskaźników finansowych określonych w załącznikach do porozumienia.

W wykonaniu warunków aneksu do porozumienia zostały również w dniu 30 marca 2009r., zmienione umowy kredytowe i ugody zawarte przez Redan z bankami.

Ryzyko kredytowe związane z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz pozostałymi należnościami finansowymi

W Redan SA wysoki jest udział należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych w należnościach z tytułu dostaw i usług ogółem. W stosunku do 2007 r. udział ten spadł z 77% do 63%, nadal jest on jednak dosyć wysoki.

Kondycja spółek powiązanych oraz ich zdolność do spłaty zadłużenia jest na bieżąco monitorowana. W okresie sprawozdawczym podjęto decyzje o powiększeniu odpisu na należności od spółek zagranicznych: Alfa Reda –Ukraina i Euroredan SRO oraz utworzeniu odpisu na należności od spółki Redan SRO a także Troll Market Sp. z o.o.

Całkowitą wartość brutto należności handlowych Spółki na dzień 31 grudnia 2008 roku przedstawia nota numer 8.

Ryzyko kredytowe związane z udzielonymi pożyczkami

Poniższa tabela przedstawia zestawienie stanu pożyczek udzielonych przez Redan SA z podziałem na pożyczki długo- i krótkoterminowe.

WARTOŚĆ POŻYCZEK W TYS. ZŁ. (BEZ ODSETEK) NA 31.12.2008R.

Pożyczkobiorca	pożyczki długoterminowe	pożyczki krótkoterminowe	Suma
Euroredan S.R.O	629	292	921
Prowir Sp. z o.o.	0	20	20
Tramzon Sp. z o.o.	0	249	249
Elviro Sp. z o.o.	0	197	197
Euro- Center Sp. z o.o.	0	152	152
Krepo Sp. z o.o.	140	340	480
Razem	769	1 250	2 019

Większość pożyczek udzielono podmiotom powiązanym, w ramach Grupy. Na pożyczkę udzieloną spółce zagranicznej Euroredan S.R.O. oraz odsetki naliczone od tej pożyczki Redan SA utworzyła na koniec 2007 odpis aktualizujący. W 2008 Euroredan S.R.O. dokonał

częściowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami. Wartość odpisów aktualizujących na koniec 2008 r. wyniosła 629 tys. zł. pożyczka, 96 tys. zł. odsetki.

Spółka prowadzi indywidualną analizę należności pod kątem wystąpienia przesłanek ujmowania odpisu z tytułu utraty wartości.

4. Dodatkowe informacje o instrumentach finansowych

Spółka stowarzyszona Top Mark sp. z o.o. , w której Redan SA posiada 33,24% udziałów, zawarła w 2008 roku dwie walutowe transakcje zamiany stóp procentowych (CIRS JPY/ PLN). Wartość kontraktów: 3 mln zł. każdy. Termin rozliczenia obu kontraktów zgodnie z umową :29 lipca 2016 r. Bieżąca wartość rynkowa netto ww. transakcji ujęta na 31 grudnia 2008 roku w wyniku jednostkowym Top Mark sp. z o.o.: 4 078 tys. zł. W dniu 16 stycznia 2009 roku nastąpiło przedterminowe rozliczenie powyższych transakcji, w wyniku którego ustalona została kwota zamknięcia w wysokości 4 903,6 tys. zł., stanowiąca dla spółki Top Mark stratę na tych transakcjach.

5. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach

Na dzień 31 grudnia 2008 r. REDAN SA udzielił następujących poręczeń:

Kontrahent	Rozliczenie		
	Tytuł	Kwota	Ważność
Troll Market Sp. z o. o.	Kredyt Bankowy 801291486/I/8771/05/04	627 653,00 PLN	28/04/2010
Top Secret Sp. z o. o.	Gwarancja Bankowa Nr ŁCK/I/07/2008/T	73 306,11 PLN	16/07/2009
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400600	15 655,69 EUR	20/09/2009
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400601	39 628,96 EUR	20/09/2009
Krepo Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400613	15 370,53 EUR	20/09/2009
Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400614	14 743,00 EUR	28/09/2009
Prowir Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/44000623	20 021,72 EUR	28/09/2009
Top Secret Sp. z o. o.	Gwarancja Bankowa Nr ORZ-G/4400602	25 314,00 EUR	21/08/2009
Top Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr ŁCK/I/09/2008/T	31 246,22 EUR	21/08/2009
	RAZEM :	700 959,11 PLN	
	RAZEM :	161 980,12 EUR	

Na dzień 31 grudnia 2008 r. były również wystawione gwarancje na zlecenie Redan SA:

Kontrahent	Tytuł	Kwota	Ważność
Top Speed Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03008KPA08	74 123,53 PLN	31/01/2009
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03076KPA08	87 344,35 PLN	21/08/2009
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03077KPA08	70 290,53 PLN	21/08/2009
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03119KPA08	61 999,78 PLN	10/12/2009
Prowir Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03020ZPA08	26 174,97 EUR	28/02/2009
Prowir Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03012ZPA08	13 150,00 EUR	31/01/2009
Top Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03027ZPA08	19 954,32 EUR	28/02/2009
Prowir Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03048ZPA08	12 572,83 EUR	10/06/2009
Tramzon Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03051ZPA08	9 702,66 EUR	17/06/2009
Top Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 03075KPA08	19 427,60 EUR	19/08/2009
	RAZEM:	293 758,19 PLN	
	RAZEM:	100 982,38 EUR	

Zestawienie poręczeń, przystąpień do długu podmiotów powiązanych na rzecz Redan S.A. według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku

Podmioty powiązane	Tytuł	Kwota
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Pekao SA	do 63 508 tys. zł
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Bank Millennium SA	do 29 697 tys. zł
Adesso S.A., Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec BRE Bank SA	do 16 500 tys. USD
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Pekao SA	do 21 037 tys. zł
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Millennium SA	do 3 416 tys. zł
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec BRE Bank SA	do 5 465 tys. zł.

6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Środki trwałe w budowie (431 tys. zł) stanowią nakłady na inwestycję w obcym środku trwałym (przebudowa magazynu na potrzeby Redan SA).

8. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe

W 2008 r. dokonano podwyższenia kapitałów zakładowych spółek zależnych na łączna kwotę 4 908 tys. zł.

W czerwcu 2008 roku spółka Adesso SA została przekształcona w Adesso Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna. Redan SA odkupił część akcji od akcjonariuszy mniejszościowych i tym samym udział Redan SA w Adesso Sp. z o.o. SKA wzrósł o 0,21%. Na 31 grudnia 2008 roku Redan SA posiada 99,92% akcji tej spółki.

W 2008 nastąpiło zwiększenie wartości brutto środków trwałych na łączna wartość 1067 tys. zł., w tym 269 tys. zł stanowiły nakłady z tyt. zawartych nowych umów leasingu, wykazywanych przez Spółkę jako leasing finansowy. Spółka nie nabyła wartości niematerialnych.

W 2009 roku planowane jest ograniczenie większych wydatków inwestycyjnych.

9. Informacje o transakcjach Redan SA z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań i wspólnych przedsięwzięciach

Transakcje podlegające wykluczeniom konsolidacyjnym (dane w tys. zł.) w 2008 roku

SPRZEDAŻ TOWARÓW HANDLOWYCH DO JEDNOSTEK POWIĄZANYCH

<i>Firma</i>	<i>Sprzedaż</i>	<i>Zakup</i>
Adesso Sp. z o.o. SKA	7 833	
Troll Market Sp. z o.o.	15 396	1
Top Secret Sp. z o.o.	34 625	36
Redan S.R.O.	1 068	
Euroredan S.R.O.	382	42
Alfa Reda Ukraina		
Beta Reda Ukraina	3 108	
Top Sp. z o.o.	4	
Razem	62 416	79

Od 2008 r. kolekcji wiosna-lato 2008 sprzedaż do jednostek powiązanych Top Secret Sp. z o.o. i Troll Market Sp. z o.o. odbywa się z prawem zwrotu. Dla

sezonu wiosna-lato zwrot towarów może nastąpić najpóźniej do 31 października a dla sezonu jesień-zima do 30 kwietnia.

W związku z wprowadzeniem sprzedaży z prawem zwrotu Redan SA dokonał na dzień 31.12.2008 korekty:

- przychodów ze sprzedaży towarów do jednostek powiązanych oraz stanu należności od jednostek powiązanych o -13313 tys. PLN
- kosztu własnego sprzedaży do jednostek powiązanych o -12087 tys. PLN oraz stanu zapasów o +12087 tys. PLN.

SPRZEDAŻ USŁUG

<i>Firma</i>	<i>Sprzedaż</i>	<i>Zakup</i>
Adesso Sp. z o.o. SKA	157	
Troll Market Sp. z o.o.	439	
Top Secret Sp. z o.o.	534	
Top Sp. z o.o.	4	
Top Center Sp. z o.o.	4	
Rokappa Sp. z o.o.	31	553
RCF Sp. z o.o.	444	870
Adesso Sp. z o.o.	4	
Target Sp. z o.o.	4	
Tramzon Sp. z o.o..	4	
Kadmus Sp. z o.o.	4	357
Top Speed Sp. z o.o.	4	
Getar Sp. z o.o.	4	
Lejda Sp. z o.o.	4	
Elviro Sp. z o.o.	4	209
Tubar Sp. z o.o.	4	
Krux Sp. z o.o.	4	
Dotar Sp. z o.o.	4	
Lunar Sp. z o.o.	4	
Baleno Sp. z o.o.	4	
Prowir Sp. z o.o.	5	
Krepo Sp. z o.o.	5	
Postiro Sp. z o.o.	5	
Top Mark Sp. z o.o.	231	
Razem	1 911	1 990

Redan SA świadczy na rzecz spółek zależnych przede wszystkim usługi związane z zapewnieniem infrastruktury informatycznej oraz wynajmem powierzchni biurowej. Na rzecz Top Mark Redan SA świadczył usługi logistyczne.

Od RCF Redan SA kupuje usługi związane z księgowością, prowadzeniem rozrachunków, obsługą kadr i płac, analizami finansowymi oraz obsługą prawną.

Rokappa, Kadmus i Elviro świadcza usługi pośrednictwa w sprzedaży odzieży marki Morgan.

POZOSTAŁA SPRZEDAŻ (W TYM ODSETKI OD POŻYCZEK)

<i>Firma</i>	<i>Sprzedaż</i>	<i>Zakup</i>
Adesso Sp. z o.o. SKA	13 561	53
Troll Market Sp. z o.o.	866	
Top Secret Sp. z o.o.	389	83
Euroredan S.R.O.		97
Rokappa Sp. z o.o.	10	4
RCF Sp. z o.o.	380	15
Kadmus Sp. z o.o.	1	
Elviro Sp. z o.o.	28	
Tramzon Sp. z o.o.	15	
Prowir Sp. z o.o.	1	
Krepo Sp. z o.o.	27	
Razem	15 278	252

W wyżej wymienionych przychodach osiągniętych przez Redan SA 13 316 tys. zł. stanowi dywidenda otrzymana od Adesso SA (obecnie Adesso SKA).

W II kwartale 2008r. Redan SA sprzedał za kwotę 719 tys. zł. 100% udziałów w spółce „Adesso sp. z o.o.” spółce zależnej Troll Market sp. z o.o.

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA NETTO NA 31.12.2008 ROKU W TYS. ZŁ.

<i>Firma</i>	<i>Należności</i>	<i>Zobowiązania</i>
Adesso Sp. z o.o. SKA	3 794	
Troll Market Sp. z o.o.	9 580	
Top Secret Sp. z o.o.		9 623
Top Sp. z o.o.	12	3
Top Center Sp. z o.o.	27	
Redan S.R.O.	1 018	
Euroredan S.R.O.	420	
Alfa Reda Ukraina	1 112	
Beta Reda Ukraina	1 933	243
Adesso Sp. z o.o.	50	
Top Mark Sp. z o.o.	271	
RCF Sp. z o.o.	1 659	
Rokappa Sp. z o.o.		87
Getar Sp. z o.o.	42	
Lejda Sp. z o.o.	2	9
Elviro Sp. z o.o.	25	22
Tubar Sp. z o.o.	28	
Dotar Sp. z o.o.	158	
Krux Sp. z o.o.	6	1
Baleno Sp. z o.o.	12	
Prowir Sp. z o.o.	6	2
Target Sp. z o.o.		
Tramzon Sp. z o.o.	25	1

Kadmus Sp. z o.o.	57
Krepo Sp. z o.o.	35
Razem	20 215 10 048

Transakcje, które nie podlegały wykluczeniom konsolidacyjnym

w dniu 28 marca 2008 roku Redan SA sprzedał nieruchomość podmiotowi powiązanemu, spółce Loger Sp. z o.o., której głównym udziałowcem jest Pani Piengjai Wiśniewska, akcjonariusz Redan SA posiadający 4,06% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, ówczesnie dyrektor ds. relacji z dostawcami, a obecnie członek Rady Nadzorczej Reda. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 11 milionów zł. netto. Cała należność została uregulowana. Strony zawarły zarazem umowę najmu na okres od dnia 1 kwietnia 2008 r. do 28 lutego 2018 r. powyższej nieruchomości. W dniu podpisania umowy najmu Redan SA jako Najemca złożył Wynajmującemu Loger Sp. z o.o. kaucję w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu netto (1 546 tys. zł), celem zabezpieczenia czynszu oraz zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Najmu nie spowodowane jego normalnym użytkowaniem. Kwota pobranej kaucji została skompensowana z należnością z tytułu sprzedaży nieruchomości.

**Sprzedaż
nieruchomości**

Wartość transakcji z jednostkami powiązanymi nie podlegającymi konsolidacji oraz stan należności z tytułu dostaw i usług na 31 grudnia 2008 roku w tys. zł.

<i>Firma</i>	<i>Sprzedaż</i>	<i>Zakup</i>	<i>stan należności</i>	<i>stan zobowiązań</i>
Loger Sp. z o.o.	11 004	1159	1 548	0
Fundacja Happy Kids	12	0	21	0
Ores Sp. z o.o.	4	0	34	0
Euro-Center Sp. z o.o.	4	0	35	2
Agenda Sp. z o.o.	64	67	174	0
Brukowa Centrum Handlowe S.C.	6	0	2	0
R-Fashion Sp. z o.o.	3	0	4	0
Piengjai Wiśniewska	2	0	140	0
Top Secret Adventure Team Sp. z o.o.	3	0	24	0
Razem	11 102	1 226	1 982	2

Zmiany w zakresie odpisów na należności handlowe od jednostek zależnych w 2008r.:

odpis na należności na 01.01.2008 4 005 tys. zł.
 zwiększenia 9 966 tys. zł.
 zmniejszenia 695 tys. zł.
 odpis na należności na 31.12.2008 13 276 tys. zł.

Zmiany w zakresie odpisów na należności z tytułu pożyczek od jednostek zależnych:

odpis na należności na 01.01.2008 1 133 tys. zł.
 zwiększenia 0 tys. zł.
 zmniejszenia 213 tys. zł.
 odpis na należności na 31.12.2008 920 tys. zł.

Zmiany w zakresie odpisów na wartość udziałów jednostek zależnych w 2008r.:

odpis na należności na 01.01.2008	309 tys. zł.
zwiększenia	1 539 tys. zł.
zmniejszenia	51 tys. zł.
odpis na należności na 31.12.2008	1 797 tys. zł.

Nie miały miejsca wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegałyby konsolidacji.

10. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu.

<i>Dane o liczbie osób zatrudnionych - stan na koniec roku</i>	2008 r.	2007 r.
Pracownicy	103	97
Zatrudnienie średnioroczne	96	92

11. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta

<i>Wynagrodzenie Zarządu w tys. zł. w roku:</i>	2008 r.	2007 r.
Piotr Kulawiński	306,0	276,0
Bogusz Kruszyński	276,0	246,0
Robert Kozielski (od 1.09.2008 r.)	92,0	-

<i>Wynagrodzenie dla Rady Nadzorczej w tys. zł. w roku:</i>	2008 r.	2007 r.
Włodzimierz Łozicki	32,1	36,0
Grzegorz Sondej (do 28.06.2007)	-	11,8
Radosław Wiśniewski	24,0	24,0
Robert Kozielski (do 31.08.2008 r.)	16,0	24,0
Agnieszka Karpińska	27,1	33,5
Tomasz Wnuk- Pel	24,0	24,0
Tomasz Świeboda (od 28.06.2007r.)	24,0	12,2
Jaśkiewicz Jacek od 03.11.2008 r.	4,8	-
Piengjai Wiśniewska (od 03.11.2008)	3,9	-

<i>Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej w spółkach podporządkowanych oraz z tytułu pełnienia innych funkcji w GK Redan w tys. zł. w roku:</i>	2008 r.	2007 r.
Piotr Kulawiński	27,6	27,6
Bogusz Kruszyński	18,0	18,0
Radosław Wiśniewski	21,3	10,8
Piengjai Wiśniewska	106,7	109,2

12. Informacje o wartości niespłaconych pożyczek na rzecz Redan SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym

Nie udzielano pożyczek osobom zarządzającym i nadzorującym.

13. Informacje dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, z którym firmy Grupy Kapitałowej Redan SA zawarły umowę, jest K.R. Audyt sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie ul. Poselska 7/2. Umowa o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Redan SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Redan SA została zawarta w dniu 7 lipca 2008 roku.

Łączna wysokość wynagrodzenia K.R. Audyt sp. z o.o. z tytułu badania i przeglądu sprawozdania finansowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Redan SA wyniosła za 2008 rok 20 tys. zł. netto (za 2007: 22 tys. zł. netto).

K.R. Audyt Sp. z o.o. nie świadczył żadnych innych usług na rzecz Redan SA .

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Wszystkie zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w bieżącym okresie sprawozdawczym odniesiono na wynik z lat ubiegłych. Zdarzenia te są szczegółowo rozpisane na poszczególne tytuły w „Zestawieniu zmian w kapitale ”.

15. Znaczące zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

W dniu 30 marca 2009 roku podpisano aneks do Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia Redan SA zawartego w dniu 11 lipca 2006 r. z BRE Bankiem SA, Bankiem Millennium SA oraz Bankiem Pekao SA.

Na podstawie podpisanego aneksu wprowadzono zmianę harmonogramu spłat zobowiązań Redan wobec ww. banków (spłaty na 2009 r. zostały zmniejszone o 9,7 mln zł. do kwoty 4,5 mln), zmianę wysokości marży kredytowej oraz zasady rozwiązywania porozumienia.

**Zmiana
harmonogramu
spłat kredytów**

W dniu 6 kwietnia 2009 r. Redan SA sprzedał udziały w dwóch spółkach zależnych, Prowir Sp. z o.o. i Tramzon Sp. z o.o. na rzecz podmiotu powiązanego, Pana Leszka Kapusty, będącego członkiem zarządu spółki zależnej RCF Sp. z o.o. W wyniku nagłego pogorszenia się koniunktury w I kw. 2009 roku wynik tych spółek znacznie się pogorszył i spowodował utratę płynności. Dodatkowo, spółki nie posiadały środków na wywiązanie się z zobowiązań do otwarcia kolejnych sklepów, co spowodowało obciążenie ich karami umownymi. Powodowało to zagrożenie dla prowadzenia przez nie działalności i ich upadłość. W związku z tym ich wartość w dniu sprzedaży znacząco zmalała w stosunku do wartości, jaką posiadały na koniec 2008 roku. Redan SA poniósł na ich sprzedaży stratę w wysokości 2 613 tys. zł.

**Sprzedaż
jednostek
zależnych**

W dniu 10 kwietnia 2009 roku Pan Robert Kozielski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu ze skutkiem na dzień 15 kwietnia 2009 roku. Jako przyczynę rezygnacji Pan Robert Kozielski wskazał obecną sytuację rynkową i potrzebę koncentracji działań

**Rezygnacja
członka zarządu**

Spółki na obecnych sferach działalności, a przez to brak możliwości rozwoju nowych projektów i obszarów działania, co miało być głównym przedmiotem jego prac.

W dniu 27 kwietnia 2009 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej działającej pod firmą Euroredan S.R.O. z siedzibą w Velkém Týnci – Vsisko, Republika Czeska powzięło uchwałę w sprawie rozwiązania Spółki.

Likwidacja tej spółki jest elementem procesu restrukturyzacji działalności zagranicznej Grupy Redan.

Euroredan S.R.O. prowadzi obecnie dwa sklepy, z których jeden zostanie zamknięty a drugi przekształcony w sklep franczyzowy. W takiej sytuacji utrzymywanie tej spółki przestało być uzasadnione.

Nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym mogące mieć wpływ na sytuację gospodarczą Redan SA.

**Likwidacja spółki
zależnej**

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poniższa tabela przedstawia różnice pomiędzy danymi za rok 2008 wykazanymi w sprawozdaniu za czwarty kwartał 2008 r., a danymi pokazanymi w sprawozdaniu rocznym.

A K T Y W A	jest	było	zmiana
I. Aktywa trwałe	48 849	52 501	-3 652
1. Wartości niematerialne , w tym :	1 365	1 365	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	1 884	1 881	3
4. Należności długoterminowe	1 554	3 650	-2 096
4.1 Od jednostek powiązanych	1 554	2 104	-550
-z tyt. dostaw i usług		2 096	-2 096
-inne	1 554	8	1 546
4.2. Od pozostałych jednostek	0	1 546	-1 546
-inne	0	1 546	-1 546
5. Inwestycje długoterminowe	39 340	40 862	-1 522
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	39 340	40 862	-1 522
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	39 340	40 862	-1 522
- udzielone pożyczki długoterminowe	140	140	0
- udziały lub akcje w jednostkach powiązanych	39 200	40 722	-1 522
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 706	4 743	-37
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 669	4 706	-37
II. Aktywa obrotowe	86 439	84 849	1 590
1. Zapasy	45 950	46 183	-233
2. Należności krótkoterminowe	34 983	33 187	1 796
2.1 Od jednostek powiązanych	20 624	18 648	1 995

- z tyt. dostaw i usług	20 447	18 487	1 960
- inne	196	161	35
2.2. Od pozostałych jednostek	14 340	14 539	-199
- z tytułu dostaw i usług	11 719	11 921	-202
- podatkowe	2 605	2 565	40
- inne	16	53	-37
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	216	189	27
A k t y w a r a z e m	135 288	137 350	-2 062

P A S Y W A	jest	było	zmiana
I. Kapitał własny	65 891	67 880	-1 989
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-36 461	-36 449	-12
9. Zysk (strata) netto	1 669	3 646	-1 977
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	69 397	69 470	-73
1. Rezerwy na zobowiązania	756	1 223	-467
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	633	724	-91
1.3. Pozostałe rezerwy	0	376	-376
b) krótkoterminowe	0	376	-376
3. Zobowiązania krótkoterminowe	54 077	53 683	394
3.1 Od jednostek powiązanych	10 050	10 042	8
- z tyt. dostaw i usług	9 807	9 799	8
3.2. Wobec pozostałych jednostek	43 656	43 270	386
- z tytułu dostaw i usług	28 722	28 348	374
- podatkowe	378	372	6
-inne (w tym leasing)	533	527	6
P a s y w a r a z e m	135 288	137 350	-2 062

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	jest	było	zmiana
I. Przychody ze sprzed. i zrównane z nimi	88 839	88 699	140
w tym od jednostek powiązanych	64 408	64 376	32
4.Przych.netto ze sprzed. tow. i mat.	2 022	2 022	0
II. Koszty działalności operacyjnej	91 370	91 241	129
1. Amortyzacja	768	768	0
2. Zużycie mater. i energii	957	934	23
3.Usługi obce	8 275	8 367	-92
4. Podatki i opłaty	256	253	3
5. Wynagrodzenia	4 503	4 486	17
6. Ubezp. społ. i inne świadczenia	760	744	16
7.Pozostałe koszty rodzajowe	500	489	11
8. Wartość sprzed. towarów i materiałów	75 351	75 200	151
III. Zysk (strata) na sprzedaży	-2 531	-2 542	11

IV. Pozostałe przychody operacyjne	12 929	12 847	82
3. Inne przychody operacyjne	6 898	6 816	82
V. Pozostałe koszty operacyjne	17 242	17 347	-105
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i ich likwidacji	182	199	-17
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	14 732	14 900	-168
3. Inne koszty operacyjne	2 328	2 248	80
VI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 173	12 247	-73
VII. Przychody finansowe	15 581	16 057	-476
2. Odsetki, w tym:	680	661	19
od jednostek powiązanych	509	500	9
5. Inne	1 282	1 777	-495
VIII. Koszty finansowe	5 217	3 465	1 752
4. Inne	1 792	40	1 752
IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	3 520	5 550	-2 030
XII. Zysk (strata) brutto	3 520	5 550	-2 030
XIII. Podatek dochodowy	1 851	1 904	-53
b) część odroczone	1 851	1 904	-53
XIII. Zysk (strata) netto	1 669	3 646	-1 977

Główne przyczyny zmian:

Aktywa

I.3 – zwiększenie o dodatkowe nakłady na środki trwałe

I.4 – przekwalifikowanie należności długoterminowych –kaucje- z należności od jednostek niepowiązanych do należności od jednostek powiązanych (1 546 tys. zł). Uwzględnienie odpisu na należności długoterminowe od jednostki powiązanej Redan S.R.O. wykazanego w raporcie za IV kw.2008 jako pomniejszenie należności krótkoterminowych od jednostek powiązanych, wycofanie różnic kursowych naliczonych od należności objętych odpisem

I.5 – utworzenie odpisów aktualizujących na udziały od jednostek powiązanych Troll Market Sp. z o.o., Alfa Reda Ukraina i Redan S.R.O. (1 539 tys. zł) oraz zwiększenie wartości udziałów o podatek PCC dot. podwyższenia kapitałów zakładowych w spółkach powiązanych (17 tys. zł)

I.6 – korekta aktywa z tytułu odroczonego podatku

II.1 – spadek stanu zapasów na skutek korekty ujęcia zwracanych w 2009 roku towarów sprzedanych w roku 2008 (korekty sprzedaży)

II.2 – wzrost stanu należności w wyniku błędnego wykazania całości odpisu na należności od spółki Redan S.R.O. w należnościach krótkoterminowych (część dokonanego odpisu dotyczyła należności długoterminowych), wycofania różnic kursowych naliczonych od należności objętych odpisem, wzrostu należności celnych, korekty ujęcia per saldem części rozrachunków podatkowych oraz korekty ujęcia zwracanych w 2009 roku towarów sprzedanych w roku 2008 (korekty sprzedaży), przekwalifikowanie części należności z należności od jednostek niepowiązanych do powiązanych;

II.4 – wzrost stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych na skutek ujęcia otrzymanych dodatkowych faktur zakupowych rozliczanych w czasie

Pasywa

I.8 – zmiana wyniku lat ubiegłych: zmniejszenie w wyniku otrzymania dodatkowych faktur obciążających wynik lat ubiegłych;

III.1 – spadek wartości rezerw w wyniku rozwiązania większości rezerw na skutek otrzymania brakujących faktur kosztowych i ujęcia ich w zobowiązaniach oraz korekty podatku odroczonego;

III.3 – wzrost zobowiązań krótkoterminowych po doksiegowaniu otrzymanych faktur, korekta ujęcia per saldem części rozrachunków podatkowych, przekwalifikowanie części zobowiązań z zobowiązań wobec jednostek niepowiązanych do zobowiązań wobec jednostek powiązanych.

Rachunek zysków i strat

I – korekta przychodów o wystawione w 2009 roku korekty dotyczące roku ubiegłego (zmiana wartości szacowanych korekt);

II – wzrost wartości kosztu własnego na skutek ujęcia zwracanych w 2009 roku towarów sprzedanych w roku 2008 (zmiana szacunku wartości korekt sprzedaży), korekta kosztów rodzajowych o wartości z otrzymanych dodatkowych faktur kosztowych po ogłoszeniu raportu za IV kwartał, korekty księgowania not płacowych;

IV – wzrost pozostałych przychodów operacyjnych w wyniku wystawienia dodatkowych refaktur, rozliczenia otrzymanych not uznaniowych, rozwiązania odpisu na marżę oraz na należności;

V – wzrost pozostałych kosztów operacyjnych m.in. w wyniku wzrostu kosztów do zrefakturowania, zmniejszenia straty ze zbycia niefinansowych aktywów i ich likwidacji o -17 tys. zł. (przekwalifikowany do poz. inne koszty operacyjne koszt darowizny), zwiększenia odpisu na zapasy i należności, częściowe przekwalifikowanie odpisu na należności z pozostałych kosztów operacyjnych na koszty finansowe (dot. dyskontowanych należności);

VII – zmniejszenie przychodów finansowych w wyniku wycofania różnic kursowych na należności objęte odpisem aktualizującym, naliczenie odsetek od należności;

VIII – wzrost kosztów finansowych o wartość odpisu na udziały w jednostkach powiązanych Troll Market Sp. z o.o., Alfa Reda Ukraina, Redan S.R.O. oraz przekwalifikowanych z pozostałych kosztów operacyjnych odpisów na należności (dyskontowane);

XIII – zmiany w podatku dochodowym wynikające głównie z korekty podatku odroczonego na różnice przejściowe.

Poniższa tabela przedstawia różnice pomiędzy danymi za rok 2007 wykazanymi w sprawozdaniach za poprzednie okresy, a danymi pokazanymi w sprawozdaniu rocznym.

A K T Y W A	jest	było	zmiana
II. Aktywa obrotowe	79 402	79 402	0
2.1. Od jednostek powiązanych	31 726	31 404	322
- z tytułu dostaw i usług	31 577	31 289	288
- inne	149	115	34
2.2. Od pozostałych jednostek	12 882	13 204	-322
- z tytułu dostaw i usług	9 713	10 001	-288
-inne	63	97	-34
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 748	3 748	0
a) w jednostkach powiązanych	766	572	194
b) w pozostałych jednostkach	1 718	1 912	-194
A k t y w a r a z e m	128 557	128 557	0

P A S Y W A	jest	było	zmiana
3.1. Wobec jednostek powiązanych	783	780	3
- z tytułu dostaw i usług	540	537	3
3.2. Wobec pozostałych jednostek	30 457	30 460	-3
- z tytułu dostaw i usług	12 952	12 955	-3
P a s y w a r a z e m	128 557	128 557	0

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	jest	było	zmiana
Przychody ze sprzed. i zrównane z nimi	95 417	95 417	0
-w tym od jednostek powiązanych	69 156	69 025	131
2. Przychody finansowe; odsetki, w tym:	601	601	0
- od jednostek powiązanych	345	331	14
XVII. Zysk (strata) netto	-11 715	-11 715	0

Zmiany w sprawozdaniu finansowym za 2007 rok wynikają z pokazania w przychodach, należnościach i zobowiązaniach transakcji z jednostkami powiązanymi nie wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej w pozycjach przeznaczonych dla jednostek powiązanych. Tym samym o takie same wartości zmniejszyły się pozycje dotyczące jednostek niepowiązanych.

Nie wystąpiły różnice w wartości ujawnionych danych ani różnice dotyczące przyjętych zasad rachunkowości.

17. Czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Nie występują czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

18. Informacje o połączeniach spółek zależnych.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nie nastąpiło połączenie spółek zależnych.

19. Informacje na temat leasingu finansowego

Zestawienie wartości zobowiązań wynikających z zawartych przez Redan SA umów leasingowych - stan na 31 grudnia 2008r. w tys. zł.:

Wartość zobowiązań z tyt. leasingu: 245 tys. zł

w tym:

- wartość zobowiązań przypadających do spłaty w okresie do 1 roku: 58 tys. zł
- wartość zobowiązań przypadających do spłaty w okresie od 1 roku do 3 lat: 187 tys. zł

Wartość netto umów leasingu: 233 tys. zł

Wartość bilansowa netto: 251 tys. zł

- w tym samochody 251 tys. zł

20. Szacunki dotyczące przyszłych zobowiązań wynikających z zawartych umów najmu

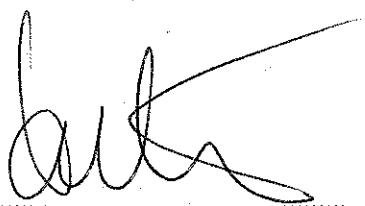
Przyszłe opłaty minimalne z tytułu umów najmu zawartych przez Redan SA, oszacowane wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku przedstawiają się następująco:

- kwoty wymagalne w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego 1 546 tys. zł
- kwoty wymagalne w okresie powyżej 1 roku do 5 lat od dnia bilansowego 6 182 tys. zł
- kwoty wymagalne w okresie powyżej 5 lat od dnia bilansowego 6 440 tys. zł

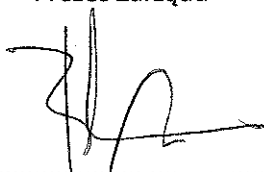
21. Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana

W 2008 roku Zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu dystrybucji marki Morgan. Sklepy należące do sieci Morgan działają na zasadzie umowy franczyzowej zawartej z jednostkami powiązanym z Redan SA. Spółki te wykazują w swoich aktywach przeznaczonych do sprzedaży poniesione nakłady inwestycyjne oraz wartość wyposażenia sklepów Morgana.

Podpisy Zarządu oraz osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych



Piotr Kulawiński
Prezes Zarządu



Bogusz Kruszyński
Wiceprezes Zarządu

Anna Szymanowska-Pustelnik

Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych – Anna Szymanowska-Pustelnik