



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJA DODATKOWA

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny POZBUD T&R S.A. za I kwartał 2009 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 01 stycznia 2009 do 31 marca 2009 oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2008 do 31 marca 2008 zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku, Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami, ost. zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 260)

oraz przyjętej polityki rachunkowości Spółki. W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zmieniała zasad rachunkowości oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

Ciągłość zasad rachunkowości i porównywalność sprawozdań finansowych

Przyjęte zasady rachunkowości stosowane są w sposób ciągły, z dokonaniem w kolejnych okresach sprawozdawczych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywaniem odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych, ustalaniem wyniku finansowego i sporządzaniem sprawozdań finansowych tak, aby w kolejnych okresach sprawozdawczych informacje z nich wynikające były porównywalne. Zasady rachunkowości i metody wyceny przedstawiają się następująco:

Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a także kosztu modernizacji, rozbudowy, adaptacji itp. w zakresie istniejących obiektów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową według okresu użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej do 3 500 zł netto odpisywane są w koszty jednorazowo.

Środki trwałe w budowie, grunty i dzieła sztuki nie podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są wg stawki 20%.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe (Nieruchomości) wycenia się według ceny nabycia.

Zapasy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednie ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazywany jest w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania, ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne,
- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierne do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych (tysiącach EURO).

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

a) Wybrane pozycje bilansu zaprezentowane w raporcie w walucie EURO przeliczono według średniego kursu EURO z dnia 31 marca 2009 – odpowiednio wg tabeli nr 63/A/NBP/2009 z 31.03.2009 roku tj. 1 EURO = 4,7013 PLN i tabeli nr 63/ANBP/2008 z 31.03.2008 roku
tj. 1 EURO = 3,5258 PLN.

b) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca obrotowego roku – odpowiednio dla danych za I kwartał 2009 roku 1 EURO = 4,5994 PLN, natomiast za okres I kwartału 2008 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 3,5574 PLN.

2. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W I kwartale 2009 roku nie było istotnych zmian szacunkowych wielkości rezerw. Nie dokonano również odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie I kwartału 2009 r. w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego nastąpił wzrost przychodów i zysków Spółki.

- Przychody netto w okresie I kw. 2009 r. – 7.159 tys. zł. (I kw. 2008 r. – 5.656 tys. zł.)
- Zysk z działalności operacyjnej w okresie I kw. 2009 r. – 1.294 tys. zł. (I kw. 2008 r. – 1.150 tys. zł.)
- Zysk netto w okresie I kw. 2009 r. – 991 tys. zł. (I kw. 2008 r. – 916 tys. zł.)

Pomimo niesprzyjających warunków atmosferycznych (przez długi okres utrzymywała się temperatura uniemożliwiająca prowadzenie prac montażowych) jak również widocznego spowolnienia gospodarczego wartość przychodów netto ze sprzedaży w okresie I kw. 2009 r. była wyższa o 26,6% w stosunku do przychodów uzyskanych w analogicznym okresie 2008 r. Zysk z działalności operacyjnej wypracowany w I kw. 2009 r. był wyższy



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

o 12,5% od wyniku z roku poprzedniego, a zysk netto wyniósł 108,2% wartości zysku netto wypracowanego w okresie I kw. 2008r.

Spółka ubiegała się w procedurze odwoławczej o dofinansowanie z funduszy unijnych. W wyniku odwołania Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości umieściła wniosek spółki POZBUD T&R S.A. o dofinansowanie na liście wniosków rekomendowanych do wsparcia w ramach I rundy dla działania 4.4. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. Wnioskowane przez POZBUD T&R S.A. dofinansowanie wynosi 60 % kosztów projektu, to jest 6,2 mln zł (całkowita wartość nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją rzeczzonego projektu wynosi 12,4 mln zł, w tym wydatki kwalifikowane 10,3 mln zł). Projekt objęty dofinansowaniem to wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji okien w zakładzie w Słonawach. Emitent szacuje, że inwestycja na dzień dzisiejszy jest zrealizowana w ponad 80%, a jej dotychczasowe sfinansowanie nastąpiło ze środków pozyskanych z emisji publicznej akcji serii D oraz ze środków własnych.

Intensywne prace prowadzone przez Spółkę w okresie I kwartału, których celem było zwiększenie portfela zamówień zostały zakończone podpisaniem, w kolejnych miesiącach umów o charakterze znaczącym, o czym Spółka informowała w raportach bieżących.

4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W ocenie Zarządu w pierwszym kwartale 2009 r. nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwszy kwartał roku z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na stolarkę otworową. Spółka pomimo tego zanotowała w I kw. 2009 r. wzrost przychodów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o 26,6%.

6. Informację dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I kwartału 2009 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W I kwartale Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłacenia dywidendy.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po 31.03.2009 r. miały miejsce następujące zdarzenia, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki:

- a) W dniu 06.04.2009 roku Zarząd powziął wiadomość o zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych POL-AQUA S.A. z siedzibą w Piasecznie. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa i montaż stolarki okiennej, drzwiowej i fasady drewnianej w ramach zadania "Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Górskiego 6 w Warszawie". Wartość zawartej umowy wynosi 2.500.000,00 złotych netto. Termin realizacji umowy wynosi od 15.05.2009 r. do 30.07.2009 r.
O zdarzeniu Spółka informowała raportem bieżącym 13/2009 w dniu 06.04.2009 r.
- b) W dniu 28.04.2009 roku Zarząd Spółki podpisał umowę z HYDROBUDOWĄ 9 Przedsiębiorstwem Inżynieryjno – Budowlanym Spółka Akcyjna z siedzibą w Wysogotowie.
Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie, dostawa i montaż ślusarki aluminiowej, stalowej oraz okładziny elewacyjnej przez POZBUD T&R S.A. w ramach inwestycji prowadzonej pod nazwą: "Budowa budynku biurowo-usługowego z podziemnymi parkingami przy ulicy Góreckiej 1 w Poznaniu". Wartość zawartej umowy wynosi 16.100.000,00 złotych netto. Realizacja umowy będzie następowała od II/III kwartału 2009 r. (14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego) do 31.12.2009 r. (30 tygodni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego).
O zdarzeniu Spółka informowała raportem bieżącym 16/2009 w dniu 28.04.2009 r.
- c) W dniu 30.04.2009 r. Zarząd powziął wiadomość o umieszczeniu przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości wniosku spółki POZBUD T&R S.A. o dofinansowanie na liście wniosków rekomendowanych do wsparcia w ramach I rundy dla działania 4.4. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. Wnioskowane przez POZBUD T&R S.A. dofinansowanie wynosi 60 % kosztów projektu, to jest kwotę 6,2 mln zł (całkowita wartość nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją rzeczzonego projektu wynosi 12,4 mln zł, w tym wydatki kwalifikowane 10,3 mln zł).
Projekt objęty dofinansowaniem to "Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji okien w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach".
O zdarzeniu Spółka informowała raportem bieżącym 18/2009 w dniu 30.04.2009 r.
- d) W dniu 04.05.2009 roku wpłynęła do Spółki podpisana umowa z OPAL Ryszard Szulc, Waclaw Olejniczak Spółka Jawna z siedzibą w Grodzisku Wlkp. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż ślusarki aluminiowej, stalowej oraz okładziny elewacyjnej przez OPAL Spółka Jawna na rzecz POZBUD T&R S.A. w ramach inwestycji prowadzonej pod nazwą: "Budowa budynku biurowo-usługowego z podziemnymi parkingami przy ulicy Góreckiej 1 w



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Poznaniu".

Wartość zawartej umowy wynosi 14.900.000,00 złotych netto. Realizacja umowy będzie następowała od II/III kwartału 2009 r. (14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego) do 31.12.2009 r. (30 tygodni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego).

O zdarzeniu Spółka informowała raportem bieżącym 20/2009 w dniu 04.05.2009 r.

- e) W dniu 06.05.2009 roku Zarząd powziął wiadomość o zawarciu trzech umów znaczących z PIECOBIOGAZ S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Przedmiotem pierwszej umowy jest wykonanie na rzecz PIECOBIOGAZ S.A. stolarki otworowej zabytkowej wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego łukowej stolarki, w inwestycji prowadzonej w budynkach objętych ochroną konserwatorską w Grudziądzu przy ul. Legionów. Wartość zawartej umowy wynosi netto 7.800.000,00 złotych.

Realizacja umowy będzie następowała począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2010 r.

Przedmiotem drugiej umowy jest wykonanie na rzecz PIECOBIOGAZ S.A. robót budowlanych wraz z wykonaniem stolarki otworowej oraz przeszkleń ogrodu zimowego w siedzibie własnej PIECOBIOGAZ w Poznaniu przy Truskawieckiej 11. Wartość zawartej umowy wynosi netto 6.000.000,00 złotych. Realizacja umowy będzie następowała począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2010 r.

Przedmiotem trzeciej umowy jest wykonanie przez PIECOBIOGAZ S.A. na rzecz POZBUD T&R S.A. robót budowlanych w oddziale spółki w Słonawach, polegających na rozbiórce starej hali magazynowej, budowie nowej hali produkcyjnej przeznaczonej pod produkcję drzwi wewnętrznych, opracowaniu dokumentacji techniczno-projektowej wymaganej do uzyskania stosownych pozwoleń określonych prawem budowlanym oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wartość zawartej umowy wynosi netto 5.000.000,00 złotych. Realizacja umowy będzie następowała począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2010 r.

O zdarzeniu Spółka informowała raportem bieżącym 21/2009 w dniu 06.05.2009 r.

9. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie wystąpiły zobowiązania warunkowe ani aktywa warunkowe.