



ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Giełdy Praw Majątkowych Vindexus S.A.

za okres 01.01.2009 – 30.06.2009

WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o Spółce

Spółka Giełda Praw Majątkowych Vindexus S.A. powstała 10 grudnia 1991 r. pod nazwą „Unipetrol” Sp. z o.o. Do roku 1994 Spółka nie prowadziła działalności. Aktem notarialnym rep. 2209/98 z 13 listopada 1998 roku została przekształcona w spółkę akcyjną. Ostatnia zmiana umowy miała miejsce 09 lipca 2007 r. aktem notarialnym rep. 3124/2007

W dniu 30 października 2001 r. Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057576.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie przy ulicy Serockiej 3 lok.B2.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 550386189.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest:

- obróć wierzytelnościami,
- windykacja należności,
- obróć prawami majątkowymi,
- doradztwo i pośrednictwo finansowe

ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności jako pozostała działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana 64.99.

2. Czas trwania Spółki

Zgodnie ze statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Okresy, za które prezentowane są historyczne informacje finansowe

Okres, za który prezentowane jest śródroczne sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 r.

Okresy, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 r.

4. Skład organów zarządzających i nadzorczych Spółki

Zarząd Spółki:

- Prezes Zarządu – Jerzy Kulesza,
- Członek Zarządu – Grażyna Maria Jankowska – Kuchno.

Rada Nadzorcza Spółki:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jan Piotr Kuchno,
- Członek Rady Nadzorczej – Lech Fronckiel,
- Członek Rady Nadzorczej – Wojciech Litwin,
- Członek Rady Nadzorczej – Piotr Kuchno,
- Członek Rady Nadzorczej – Grzegorz Leszczyński.

5. Wskazanie, czy śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne

W okresach, objętych prezentowanym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne, samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe, toteż niniejsze sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

6. Wskazanie, czy Emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Spółka nie jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej ani znaczącym inwestorem wobec innych podmiotów i nie sporządza śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

7. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono śródroczne sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek

Śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

8. Założenie kontynuacji działania

Śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że nie zamierza ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

9. Porównywalność danych

Śródroczne sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe zostały zaprezentowane w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości we wszystkich prezentowanych okresach, zgodnie z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę przy sporządzaniu śródrocznego sprawozdania finansowego za ostatni okres oraz przez ujęcie korekt błędów w okresach, których one dotyczą bez względu na okres, w którym zostały ujęte w księgach rachunkowych.

W przedstawionym śródrocznym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych za lata, za które śródroczne sprawozdania finansowe lub porównywalne dane finansowe zostały zamieszczone.

10. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady, wynikające z przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i Krajowych Standardów Rachunkowości, między innymi w odniesieniu do rezerw oraz biernych rozliczeń międzyokresowych, oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w prospekcie, w zakresie określonym przez to rozporządzenie.

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Okresem sprawozdawczym jest pierwsze półrocze roku bieżącego, trwające od 01.01.2009 - 30.06.2009 r.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, odnoszone w poczet pozostałych kosztów operacyjnych. Amortyzacja naliczana jest metodą liniową. Stosowane są stawki amortyzacyjne zależnie od przewidywanych okresów użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nie wyższej niż 3 500 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przekazania ich do użytkowania.

Licencje na użytkowanie komputerowych programów operacyjnych oraz na oprogramowanie techniczne z uwzględnieniem zasad j. w. są amortyzowane wg stawki 50%.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie. Nie utworzono odpisów aktualizujących ich wartość.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych wynikających z przewidywanego okresu użytkowania, przy czym stawka odpisów umorzeniowych wynosi odpowiednio:

Nr grupy	Tytuł	Stawka amortyzacyjna
Grupa 0	Grunty i prawo wieczystego użytkowania	Nie są amortyzowane
Grupa I	Budynki i lokale	2,50%
Grupa II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Nie występują
Grupa III	Kotły i maszyny energetyczne	Nie występują
Grupa IV	Maszyny i urządzenia ogólne	Nie występują
Grupa V	Maszyny i urządzenia specjalne	Nie występują
Grupa VI	Urządzenia techniczne	30%, 10%
Grupa VII	Środki transportu	20%, 40%
Grupa VIII	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	20%, 14%

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania, przekraczającym jeden rok oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe.

Nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – wycenia się wg ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, które odnosi się na wynik finansowy poprzez zaliczenie ich w pozostałe koszty operacyjne.

Długoterminowe aktywa finansowe : udziały i akcje oraz inne inwestycje zaliczone do trwałych aktywów finansowych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, które zalicza się do kosztów finansowych roku sprawozdawczego. Dla certyfikatów inwestycyjnych w funduszu sekurytyzacyjnym utratę wartości szacuje się w kwocie

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nabycia certyfikatu a wartością aktywów netto funduszu, przypadającą na certyfikat. Z uwagi na wzrost wartości aktywów netto, przypadających na jeden certyfikat występuje korekta zwiększająca wartość certyfikatów do wysokości ceny nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności krótkoterminowe i roszczenia .

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług obejmują należności:

- a. które powstały w Spółce jako przychód należny,
- b. wierzytelności nabyte na podstawie umowy przelewu wierzytelności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego należności, które powstały w Spółce wycenia się, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny wg wartości netto t. j. w kwotach wymaganej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Wierzytelności nabyte wycenia się w cenie nabycia, pomniejszoną o utworzone odpisy aktualizujące. Na cenę nabycia składa się cena zakupu, powiększona o poniesione koszty wpisów sądowych oraz koszty egzekucji komorniczej.

Wierzytelności dochodzone na drodze sądowej wycenia się w cenie nabycia również po pomniejszeniu o odpis aktualizujący. Spółka dla tej grupy wierzytelności tworzy odpis aktualizujący w wysokości 10 % kwoty wyceny.

Utworzone odpisy aktualizujące obciążają wynik finansowy w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych.

Inwestycje krótkoterminowe:

- udziały i akcje jako dostępne do sprzedaży, wycenia się według ceny nabycia .Aktywa te nie są notowane na rynkach regulowanych,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, w tym dłużne papiery wartościowe wyceniane są wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne wykazywane są wg wartości nominalnej.

W przypadku wystąpienia środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych wycenia się je wg kursu średniego NBP, ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy.

Rozliczenia międzyokresowe czynne tworzone są w kwocie wydatków poniesionych do rozliczenia w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości, określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku oraz z nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej, pomniejszonej o koszty tej emisji.

Kapitał z aktualizacji wyceny tworzy się w przypadku przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujących wzrost ich wartości rynkowych powyżej ceny nabycia.

Rezerwy.

Rezerwy tworzy się na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Zobowiązania.

Zobowiązania z wyjątkiem zobowiązań finansowych na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast nie przeznaczone do obrotu, w tym z tytułu kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych przez Spółkę dłużnych papierów wartościowych wyceniane są wg skorygowanej ceny nabycia.

Fundusze specjalne.

Spółka tworzy Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w kwocie odpisu podstawowego, powiększonego o odsetki od środków funduszu, zgromadzonych na rachunku bankowym lub poprzez odpis z zysku netto.

Rozliczenia międzyokresowe bierne.

Obejmują prawdopodobne zobowiązania, których kwotę można oszacować w sposób wiarygodny i wynikających z tytułu.

Bierne rozliczenia kosztów z tytułu świadczeń (a) wykonanych na rzecz Spółki, ujmowane są w pasywach i zwiększają kwotę zobowiązań krótkoterminowych, pozycja B.II.3.2.

Bierne rozliczenia kosztów z tytułu przyszłych zobowiązań na świadczenia pracownicze (b) z podziałem na krótko- i długoterminowe prezentowane są w pasywach w pozycji B.II.1.2. jako rezerwy.

Bierne rozliczenia kosztów utworzone na koszty związane bezpośrednio z działalnością operacyjną są odnoszone na wynik finansowy, poprzez zaliczenie ich do odpowiedniej kategorii kosztów operacyjnych.

Niewykorzystane bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów zmniejszają koszty działalności operacyjnej.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Spółka ujmuje z zachowaniem zasady ostrożności w rozliczeniach międzyokresowych przychodów :

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
- oczekiwane przychody z wierzytelności nabytych, równe ich wartości nominalnej, powiększone o należności odsetkowe, do uzyskania w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu wierzytelności nabytych, korygują wartość nominalną wierzytelności do ceny nabycia.

Rachunek zysków i strat

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody.

Przychody ze sprzedaży produktów obejmują:

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- przychody z windykacji wierzytelności nabytych,
- kwoty należne lub uzyskane z tytułu sprzedaży wierzytelności nabytych,
- należne lub uzyskane przychody w kwocie netto tj. pomniejszone o należny podatek VAT ze sprzedaży usług windykacji oraz innych.

W pozostałych przychodach operacyjnych ujmuje się zysk ze zbycia składników aktywów trwałych, przychody uzyskane z nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych, zaliczonych do inwestycji długoterminowych, przedawnione i umorzone zobowiązania, otrzymane odszkodowania, zwroty opłat sądowych oraz rozwiązane rezerwy.

Przychody finansowe obejmują kwoty z tytułu zysków ze zbycia inwestycji finansowych, aktualizacji inwestycji finansowych oraz odsetki.

Koszty.

Koszt wytworzenia produktu obejmuje koszty bezpośrednio przyporządkowane przychodom z wierzytelności nabytych. Obejmują one cenę zakupu wierzytelności, powiększoną o koszty dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej oraz koszty egzekucji komorniczej, rozliczone proporcjonalnie do uzyskanych przychodów.

Koszty ogólnego zarządu obejmują koszty działalności operacyjnej, a w szczególności wynagrodzenia i świadczenia na rzecz pracowników, koszty usług obcych, podatki i opłaty oraz pozostałe.

W skład pozostałych kosztów operacyjnych wchodzi koszty utrzymania nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, zaliczonych do inwestycji, strata ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych, koszty aktualizacji wartości aktywów niefinansowych, utworzenia rezerw, przekazania darowizn, koszty dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej, zakończone wyrokiem sądu niepozytywnym dla Spółki, koszty zakończonej windykacji.

Do kosztów finansowych zalicza się odsetki od zobowiązań finansowych oraz pozostałych, koszty wyceny inwestycji finansowych poniżej ceny nabycia.

Opodatkowanie.

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, naliczonego zgodnie obowiązującymi przepisami
- aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym.

Nie wystąpiły.

11. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO

W okresie objętym śródrocznym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie ¹	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01 – 30.06.2009	4,5184	3,917	4,8999	4,4696

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

01.01 – 31.12.2008	3,5321	3,2026	4,1848	4,1724
01.01 – 30.06.2008	3,4776	3,3542	3,6577	3,3542

1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

12. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na EURO.

Okres 01.01.2009-30.06.2009		
kurs EURO	średni w okresie	na koniec okresu
	4,5184	4,4696
Wyszczególnienie	tys. zł	tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	7 827	1 732
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 806	621
Zysk (strata) brutto	2 792	618
Zysk (strata) netto	2 419	535
Aktywa razem	28 863	6 458
Aktywa trwałe	5 852	1 309
Aktywa obrotowe	23 011	5 148
Kapitał własny	22 287	4 986
Kapitał akcyjny	1 059	237
Zobowiązania razem	6 576	1 471
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	5 526	1 236
Liczba akcji – w szt.	10 591 938	10 591 938
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	2,11	0,4721
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	0,231	0,0511
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-186	-41
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-682	-151
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 031	228
Zmiana stanu środków pieniężnych	163	36

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Okres 01.01.2008-30.06.2008		
kurs EURO	średni w okresie	na koniec okresu
	3,4776	3,3542
Wyszczególnienie	tys. zł	tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	6 847	1 969
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 355	965
Zysk (strata) brutto	3 164	910
Zysk (strata) netto	2 548	733
Aktywa razem	21 318	6 356
Aktywa trwałe	3 073	916
Aktywa obrotowe	18 245	5 439
Kapitał własny	15 903	4 741
Kapitał akcyjny	1 030	307
Zobowiązania razem	5 414	1 614
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	5 052	1 506
Liczba akcji – w szt.	10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	1,54	0,4602
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	0,247	0,0711
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	552	159
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-127	-37
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	429	123
Zmiana stanu środków pieniężnych	854	246

13. Różnice pomiędzy polskimi a międzynarodowymi standardami rachunkowości.

Spółka stosuje zasady i metody rachunkowości zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Spółka dokonała wstępnej identyfikacji obszarów występowania różnic oraz ich wpływ na wartość kapitałów własnych i wyniku finansowego pomiędzy publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSSF. W tym celu Zarząd Spółki wykorzystał najbardziej aktualną wiedzę o spodziewanych standardach i interpretacjach oraz zasadach rachunkowości, które miałyby zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdania zgodnie z MSSF. Wynik finansowy oraz niektóre pozycje aktywów i pasywów różniłyby się od wielkości, które wykazane byłyby w sprawozdaniach finansowych sporządzonych zgodnie z MSSF.

Mimo dołożenia należytej staranności Spółka nie zakończyła do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego procesu sporządzania sprawozdania finansowego wg MSSF (tj. proces sporządzania wycen majątku do wartości godziwej nie został jeszcze zakończony). Zdaniem Zarządu analiza obszarów różnic oraz szacowanie ich wartości bez sporządzenia kompletnego sprawozdania finansowego wg MSSF jest obciążony ryzykiem niepewności. W związku z powyższym Zarząd zdecydował się nie publikować wartościowego uzgodnienia różnic w wyniku netto oraz kapitale własnym pomiędzy sprawozdaniem finansowym a danymi, które wynikałyby ze sprawozdania sporządzonego zgodnie z MSSF.

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Obszary występowania głównych różnic pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR:

1) Rzeczowe aktywa trwałe.

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym do wyceny rzeczowych aktywów trwałych stosuje się zasadę kosztu historycznego.

Według MSR stosuje się koszt historyczny, z tym że rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne poddać można aktualizacji wyceny bez odrębnych przepisów. W podejściu alternatywnym dopuszcza się przeszacowanie po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów. Wartość przeszacowaną stanowi wartość godziwa danego składnika aktywów trwałych na dzień przeszacowania, pomniejszona o kwotę zakumulowanej amortyzacji i zakumulowanych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Przeszacowania należy przeprowadzić na tyle regularnie, aby wartość bilansowa nie różniła w się w sposób istotny od wartości, która zostałaby ustalona przy zastosowaniu wartości godziwej na dzień bilansowy.

2) Podatek odroczony.

W wyniku różnic z tytułu wyceny rzeczowych aktywów trwałych w sprawozdaniu finansowym według MSSF inny mógłby być stan rezerwy i aktywa z tytułu podatku odroczonego.

3) Zakres informacji dodatkowych.

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego sporządzonego według polskich zasad rachunkowości oraz Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej mogą różnić się w istotnym stopniu. Także zakres informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami polskiej ustawy o rachunkowości jest mniejszy od zakresu przewidzianego przez MSSF. Sporządzenie pełnego wykazu różnic w tym zakresie jest możliwe tylko wtedy, gdy Spółka sporządzi pełne sprawozdanie finansowe według MSSF.

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A.**

Bilans

AKTYWA	Noty	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
I. Aktywa trwałe		5 852	5 703	3 073
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	113	110	149
- wartość firmy				
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	1 886	1 945	1 990
3. Należności długoterminowe	3			
3.1. Od jednostek powiązanych				
3.2. Od pozostałych jednostek				
4. Inwestycje długoterminowe	4	3 812	3 600	918
4.1. Nieruchomości				
4.2. Wartości niematerialne i prawne				
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		3 812	3 600	918
a) w jednostkach powiązanych, w tym				
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności				
b) w pozostałych jednostkach		3 812	3 600	918
4.4. Inne inwestycje długoterminowe				
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	41	48	16
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		41	48	16
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
II. Aktywa obrotowe		23 011	21 346	18 245
1. Zapasy	6	22	3	
2. Należności krótkoterminowe	7, 8	21 971	20 365	16 876
2.1. Od jednostek powiązanych				
2.2. Od pozostałych jednostek		21 971	20 365	16 876
3. Inwestycje krótkoterminowe	9	881	116	965
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		881	116	965
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach		640	38	38
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		241	78	927
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	137	862	404
A k t y w a r a z e m		28 863	27 049	21 318

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

PASYWA	Noty	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
I. Kapitał własny		22 287	19 021	15 903
1. Kapitał zakładowy	12	1 059	1 030	1 030
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)				
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	13			
4. Kapitał zapasowy	14	18 809	12 364	12 364
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	15			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	16			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych			-39	-39
8. Zysk (strata) netto		2 419	5 666	2 548
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	17			
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		6 576	8 028	5 414
1. Rezerwy na zobowiązania	18	92	146	90
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			6	6
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		92	121	84
a) długoterminowa		82	82	60
b) krótkoterminowa		10	39	24
1.3. Pozostałe rezerwy		0	19	
a) długoterminowe				
b) krótkoterminowe		0	19	
2. Zobowiązania długoterminowe	19	958	960	272
2.1. Wobec jednostek powiązanych				
2.2. Wobec pozostałych jednostek		958	960	272
3. Zobowiązania krótkoterminowe	20	5 526	6 922	5 052
3.1. Wobec jednostek powiązanych				
3.2. Wobec pozostałych jednostek		5 393	6 919	5 052
3.3. Fundusze specjalne		133	3	
4. Rozliczenia międzyokresowe	21			
4.1. Ujemna wartość firmy				
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
a) długoterminowe				
b) krótkoterminowe				
P a s y w a r a z e m		28 863	27 049	21 317

Wartość księgowa (w tys. zł)		22 287	19 021	15 903
Liczba akcji (w tys. szt.)		10 591 938	10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22	2,11	1,85	1,54
Rozwodniona liczba akcji		10 591 938	10 300 000	10 300 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22	2,11	1,85	1,54

Pozycje pozabilansowe

	Nota	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
1. Należności warunkowe	23			

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)				
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)				
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
2. Zobowiązania warunkowe	23			
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek z tytułu				
3. Inne (z tytułu)				
Pozycje pozabilansowe, razem				

Rachunek zysków i strat

	Noty	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		7 827	6 847
- od jednostek powiązanych			
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	24	7 827	6 847
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	25		
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 111	1 037
- jednostkom powiązanym			
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	26	2 111	1 037
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		5 716	5 810
IV. Koszty sprzedaży	26		
V. Koszty ogólnego zarządu	26	2 777	2 443
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)		2 939	3 367
VII. Pozostałe przychody operacyjne		42	60
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			4
2. Dotacje			
3. Inne przychody operacyjne	27	42	56
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		175	72
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		116	
3. Inne koszty operacyjne	28	59	72
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)		2 806	3 355
X. Przychody finansowe	29	236	12
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- od jednostek powiązanych			
2. Odsetki, w tym:		24	12
- od jednostek powiązanych			
3. Zysk ze zbycia inwestycji			
4. Aktualizacja wartości inwestycji		192	
5. Inne		20	
XI. Koszty finansowe	30	250	203

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

1. Odsetki, w tym:		246	203
- dla jednostek powiązanych			
2. Strata ze zbycia inwestycji			
3. Aktualizacja wartości inwestycji			
4. Inne		4	
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		2 792	3 164
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. – XIII.2.)			
1. Zyski nadzwyczajne	31		
2. Straty nadzwyczajne	32		
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		2 792	3 164
XV. Podatek dochodowy	33	373	616
a) część bieżąca		371	608
b) część odroczone		2	8
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34		
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)		2 419	2 548

Zysk (strata) netto (zanalizowany)		2 419	2 548
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)		10 445 163	10 300 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	36	0,231	0,247
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		10 445 163	10 300 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	36	0,231	0,247

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2008 – 30.06.2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	19 021	13 355	13 355
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów			
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	19 021	13 355	13 355
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	1 030	1 030	1 030
1.1. Zmiany kapitału zakładowego			
a) zwiększenia z tytułu podniesienia kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii I	29		
b) zmniejszenia (z tytułu)			
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	1 059	1 030	1 030
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu			
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu			
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu			
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu			
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	12 364	9 367	9 367
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	6 445	2 997	2 997
a) zwiększenia (z tytułu)	6 445	2 997	2 997
-emisji akcji powyżej wartości nominalnej	918		
-podziału zysku (ustawowo)			
-podziału zysku (ponad ustawowo minimalną wartość)	5 527	2 997	2 997
b) zmniejszenia (z tytułu)			
-pokrycia straty			
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	18 809	12 364	12 364
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 627	2 958	2 958
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 666	2 997	2 997
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów			

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	5 666	2 997	2 997
a) zwiększenia (z tytułu)			
- podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenia (z tytułu)	5 666	2 997	2 997
- zwiększenie kapitału zapasowego	5 527	2 997	2 997
- pokrycie straty z lat ubiegłych	39		
- część zysku netto przeznaczona na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	100		
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0		
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	39	39	39
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów			
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	39	39	39
a) zwiększenia (z tytułu)			
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenia (z tytułu)	39		
- pokrycie straty z zysku netto za rok 2008	39		
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	39	39
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-39	-39
8. Wynik netto	2 419	5 666	2 548
a) zysk netto	2 419	5 666	2 548
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	22 287	19 021	15 903
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 287	19 021	15 903

Rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia

	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	2 419	2 548
II. Korekty razem	-2 605	-2 007
1. Amortyzacja	131	142
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	229	202
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-208	-4
5. Zmiana stanu rezerw	-54	-25
6. Zmiana stanu zapasów	-19	0
7. Zmiana stanu należności	-1 606	-2 735
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 810	502
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	732	-78
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-186	552

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

(I +/- II)		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	12	4
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		4
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	12	
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki	12	
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	694	131
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	74	131
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	620	
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych	20	
- nabycie obligacji	600	
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-682	-127
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 547	2 000
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	947	
2. Kredyty i pożyczki	600	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		2 000
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	516	1 571
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	168	169
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		1 200
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	100	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	248	202
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	1 031	429

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/-B.III +/- C.III)	163	854
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	163	854
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	78	73
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	241	927
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

NOTA 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) koszty zakończonych prac rozwojowych			
b) wartość firmy			
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	113	110	149
- oprogramowanie komputerowe	113	110	149
d) inne wartości niematerialne i prawne			
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
Wartości niematerialne i prawne, razem	113	110	149

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	Oprogra mowanie komputer owe	Inne wartości niemateri alne i prawne	Zaliczki na wartości niemateri alne i prawne	Wartości niemateri alne i prawne, razem
30.06.2009							
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			291	291			291
b) zwiększenia (z tytułu)			56	56			56
- zakup oprogramowania			56	56			56
c) zmniejszenia							
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			347	347			347
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			181	181			181
f) amortyzacja za okres			53	53			53
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			234	234			234
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			113	113			113

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	Oprogra mowanie komputer owe	Inne wartości niemateri alne i prawne	Zaliczki na wartości niemateri alne i prawne	Wartości niemateri alne i prawne, razem
31.12.2008							
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			105	105		81	186
b) zwiększenia (z tytułu)			186	186			186
-zakup			105	105			105

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

-przemieszczenia							
-darowizna							
-inne			81	81			81
c) zmniejszenia						81	81
-sprzedaż							
-inne						81	81
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			291	291			291
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			93	93			93
f) amortyzacja za okres			88	88			88
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			181	181			181
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			110	110			110

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	koszty zakończony ch prac rozwojowy ch	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:		inne wartości niemateri alne i prawne	zaliczki na wartości niemateri alne i prawne	Wartości niemateri alne i prawne, razem
30.06.2008				oprogram owanie komputer owe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			105	105		81	186
b) zwiększenia (z tytułu)			175	175			175
- zakup			94	94			94
- inne			81	81			81
c) zmniejszenia						81	81
- inne						81	81
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			280	280			280
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			93	93			93
f) amortyzacja za okres			38	38			38
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			131	131			131
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			149	149			149

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) własne	113	110	149
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:			
Wartości niematerialne i prawne, razem	113	110	149

NOTA 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) środki trwałe, w tym:	1 886	1 945	1 990
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	123	123	123
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 613	1 635	1 658
- urządzenia techniczne i maszyny	29	33	35
- środki transportu			
- inne środki trwałe	121	154	174
b) środki trwałe w budowie			
c) zaliczki na środki trwałe w budowie			
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	1 886	1 945	1 990

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	Grunty (w tym prawo użytkowa nia wieczyste go gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzen ia techniczn e i maszyny	Środki transport u	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
30.06.2009 r.						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	123	1 786	248	238	391	2 786
b) zwiększenia (z tytułu)			15		3	18
- zakup			15		3	18
c) zmniejszenia (z tytułu)						
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	123	1 786	263	238	394	2 804
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		151	215	238	237	841
f) amortyzacja za okres		22	19		36	77
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		173	234	238	273	918
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	123	1 613	29	0	121	1 886

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego o gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
31.12.2008 r.						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	123	1 786	217	238	364	2 728
b) zwiększenia (z tytułu)			48		37	85
-zakup			48		37	85
c) zmniejszenia (z tytułu)			17		10	27
-sprzedaż			17		10	27
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	123	1 786	248	238	391	2 786
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		106	163	238	163	670
f) amortyzacja za okres		45	62		83	190
Zmniejszenia (umorzenia)			10		9	19
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		151	215	238	237	841
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	123	1 635	33	0	154	1 945

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
30.06.2008 r.						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	123	1 786	217	238	364	2 728
b) zwiększenia (z tytułu)			23		13	36
-zakup						
c) zmniejszenia (z tytułu)						
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	123	1 786	240	238	377	2 764
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		106	163	238	163	670
f) amortyzacja za okres		22	42		40	104
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		128	205	238	203	774
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	123	1 658	35	0	174	1 990

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) własne	1 886	1 945	1 990
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:			
Środki trwale bilansowe, razem	1 886	1 945	1 990

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
- używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:			
-powierzchnia biurowa	550	550	550
Środki trwale wykazywane pozabilansowo, razem	550	550	550

NOTA 3

Należności długoterminowe – nie występują.

Zmiana stanu należności długoterminowych – nie występuje.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych – nie występuje.

Należności długoterminowe (struktura walutowa) – nie występuje.

NOTA 4

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	0	0	0
-prawo odrębnej własności lokalu			
b) zwiększenia (z tytułu)		350	
-zwiększenia z tytułu odwrócenia aktualizacji		350	
c) zmniejszenia (z tytułu)			
-aktualizacji stanu nieruchomości			
-sprzedaż		350	
d) stan na koniec okresu	0	0	0

ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)			
c) zmniejszenia (z tytułu)			
d) stan na koniec okresu	0	0	0

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0	0
da) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0	0

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

f) w pozostałych jednostkach	3 812	3 600	918
- udziały lub akcje	70	50	
- dłużne papiery wartościowe			
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	3 742	3 550	918
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju):			
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	3 812	3 600	918

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenione metodą praw własności – nie występują.

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	3 600	918	918
-akcje i udziały	50	918	918
b) zwiększenia (z tytułu)		2 792	
-nabycie udziałów	20	50	
-nabycie certyfikatów w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym		2 742	
- odwrócenie odpisów aktualizujących wartość certyfikatów w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	192		
c) zmniejszenia (z tytułu)		110	
-przekwalifikowanie			
-sprzedaż akcji i udziałów			
-wycena certyfikatów		110	
d) stan na koniec okresu	3 812	3 600	918

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH – nie występują.
UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH - długoterminowe**

a	b	c	d	e		f	g	h	i
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Kapitał własny jednostki, w tym:		% posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	Otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
					- kapitał zakładowy				
Adimo Egze Sp. z o.o.	Ul. Serocka 3 lok. 1A, 04-333 Warszawa	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; wynajem i zarządzanie nieruchomościami; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.	70	261	710	9,86%	9,86%		nie otrzymano

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH - krótkoterminowe

a	b	c	d	e		f	g	h	i
nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów w / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
WISTOM S.A.	Tomaszów Mazowiecki	Produkcja włókien chemicznych		Brak dostępu do danych	Brak dostępu do danych	Brak dostępu do danych			nie otrzymano
GIEŁDA ROLNO-TOWAROWA S.A.	Białystok	Brak informacji	5	11 692	11 115	0,36%	0,36%		nie otrzymano
STOCZNIA GDYNIA S.A.	Gdynia	PKD 35.11A –produkcja statków z wyjątkiem działalności usługowej	2	-576 216	401 412	0,001%	0,001%		nie otrzymano
ELEMIS S.A.	Warszawa	Brak informacji							nie otrzymano
GDĄSKA GIEŁDA TOWAROWA S.A.	Gdańsk	Brak informacji							nie otrzymano
EDYTOR S.A.	Warszawa	PKD 22.11 –wydawanie książek	15	303	540	9,76%	9,76%		nie otrzymano
HUTA STALOWA WOLA S.A.	Stalowa Wola	PKD 29.52.A-produkcja maszyn dla górnictwa i budownictwa, z wyłączeniem działalności usługowej	1	282 840	243 344	0,01%	0,01%		nie otrzymano
HSW ZAKŁAD KUŹNIA MATRYCOWA SP.Z O.O.	Stalowa Wola	PKD 28.40.Z-kucie, prasowanie, wytłaczanie i walcowanie metali, metalurgia proszków	15	40 115	38 198	0,07%	0,07%		nie otrzymano
PRESSTA TŁOCZNIA METALI S.A. w upadłości	Bolechowo	Brak informacji							Nie otrzymano
RAZEM			38						

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXTUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	3 812	3 600	918
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Pozostałe waluty w zł			
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	3 812	3 600	918

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)			
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)			
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	3 812	3 600	918
a) akcje/udziały (wartość bilansowa):	70	50	
- korekty aktualizujące wartość (za okres)			
- wartość na początek okresu			
- wartość według cen nabycia	70	50	
b) obligacje (wartość bilansowa):			
- korekty aktualizujące wartość (za okres)			
- wartość na początek okresu			
- wartość według cen nabycia			
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	3742	3 550	918
Certyfikaty w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym		3 550	918
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-192	192	82
- wartość na początek okresu	3 550	918	918
- wartość według cen nabycia	3 742	3 742	1 000
C2			
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)			
Wartość według cen nabycia, razem			
Wartość na początek okresu, razem			
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem			
Wartość bilansowa, razem	3 812	3 600	918

Udzielone pożyczki długoterminowe – nie występują.

Inwestycje długoterminowe – nie występują.

Zmiana stanu inwestycji długoterminowych – nie występują.

Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 5

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu wg tytułów , w tym:	48	24	24
a) odniesionych na wynik finansowy bieżącego roku	48	24	24
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	5	9	9
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) krótkoterminowa oraz długoterminowa na nagrody jubileuszowe	15	10	10
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) długoterminowa na odprawy emerytalne i rentowe	2	2	2
- rezerwa na nagrody bilansowe	1		
- niezapłacone składki na ubezpieczenie społeczne	4	3	3
- rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe) na koszty finansowe	3		
- z tytułu rozliczeń międzyokresowych biernych kosztów	14		
- pozostałe rezerwy	4		
b) odniesionych na kapitał własny lat ubiegłych			
-utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia	41	39	
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		39	
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy		5	
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody bilansowe		1	
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe i długoterminowe		7	
-rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na odprawy emerytalne i rentowe		1	
-rezerwy (rozliczenia międzyokresowe biernie kosztów) na koszty finansowe	9	3	
-składki na ubezpieczenia społeczne za XII		4	
-pozostałe rezerwy krótkoterminowe		4	
-biernie rozliczenia międzyokresowe na koszty operacyjne	32	14	
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
3. Zmniejszenia	48	15	8
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		15	8

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

-rezerwa (bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	5	9	4
-rezerwa (bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe i długoterminowe		2	
- rezerwa na nagrody bilansowe	1		
-rezerwa (bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów) na odprawy emerytalno- rentowe		1	1
- rezerwy (bierne rozliczenia międzyokresowe) na koszty finansowe	9		
- rozliczenia międzyokresowe biernych na koszty operacyjne	25		
-pozostałe rezerwy	4		
-niezapłacone składki na ubezpieczenia społeczne	4	3	3
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	41	48	16
a) odniesionych na wynik finansowy	41	48	16
-z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na niewykorzystane urlopy	0	5	5
-z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowa i długoterminowa	15	15	10
-z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na nagrody bilansowe	0	1	
-z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych) na odprawy emerytalne i rentowe	2	2	1
-z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów)- koszty finansowe	3	3	
- rozliczenia międzyokresowe biernych kosztów operacyjnych	21	14	
-niezapłacone składki n ubezpieczenia społeczne	0	4	
-pozostałe rezerwy	0	4	
b) odniesionych na kapitał własny			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			

Ujemne różnice przejściowe	Data wygaśnię- cia	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
I AKTYWA				
II PASYWA				
1.Rezerwa (bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	31.12.2009	1	24	22
2.Rezerwa (bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe	31.12.2009	9	9	3

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

3.Rezerwa na nagrody bilansowe (krótkoterminowa)	30.06.2009		6	
4.Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe długoterminowe		68	68	48
5.Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na świadczenia emerytalne i rentowe długoterminowa		14	14	12
6.Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów- koszty finansowe	31.07.2009	17	20	
7.Pozostałe rezerwy	31.05.2009		19	
8.Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów operacyjnych	31.01.2009	105	70	
9.Składki na ubezpieczenia społeczne	15.01.2009		22	
Suma		214	252	85

Inne rozliczenie międzyokresowe – nie występują.

NOTA 6

ZAPASY	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) materiały			
b) półprodukty i produkty w toku			
c) produkty gotowe			
d) towary			
e) zaliczki na dostawy	22	3	
Zapasy, razem	22	3	

NOTA 7

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) od jednostek powiązanych			
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
- dochodzone na drodze sądowej			
- inne			
b) należności od pozostałych jednostek	21 971	20 365	16 876
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	20 794	19 600	15 652
- do 12 miesięcy	20 794	19 600	15 652
- powyżej 12 miesięcy			
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	80	79	94
- dochodzone na drodze sądowej	1 096	681	1 127
- inne	1	5	3
Należności krótkoterminowe netto, razem	21 971	20 365	16 876
c) odpisy aktualizujące wartość należności	540	445	301
Należności krótkoterminowe brutto, razem	22 511	20 810	17 177

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
---	-------------------	-------------------	-------------------

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH			
Stan na początek okresu	445	319	319
a) zwiększenia (z tytułu)	116	235	
-z działalności operacyjnej	116	235	
-z działalności finansowej			
-przemieszczenia			
b) zmniejszenia (z tytułu)	21	109	18
-z działalności operacyjnej	21		
- z działalności finansowej			
-wykorzystanie		109	18
-przemieszczenie			
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	540	445	301

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	22 511	20 810	17 177
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Należności krótkoterminowe, razem	22 511	20 810	17 177

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) do 1 miesiąca	1 363	4 015	198
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane	19 849	15 955	15 612
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	21 212	19 970	15 810
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	418	370	158
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	20 794	19 600	15 652

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) do 1 miesiąca			
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku	19 849	15 955	15 612
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	19 849	15 955	15 612
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	418	370	158
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	19 431	15 585	15 454

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 8

ŁĄCZNA WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
Należności przeterminowane brutto	21 067	16 711	16 882
- w tym, należności sporne brutto			
a) z tytułu dostaw i usług brutto	19 849	15 955	15 612
b) pozostałe brutto			
c) dochodzone na drodze sądowej brutto	1 218	756	1 270
Odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych	540	445	301
- w tym odpisy aktualizujące wartość należności spornych	122	75	143
Należności przeterminowane netto	20 527	16 266	16 581
~ w tym należności sporne netto	1 096	681	1 127

Wierzytelności nabyte o wartości nominalnej 308.025 tys. zł wyceniono na 30.06.09 w cenie nabycia w wysokości 20 527 tys. zł. Kwota utworzonych do dnia 30.06.09r odpisów 540 tys. zł.

NOTA 9

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w jednostkach zależnych			
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
da) we wspólniku jednostki współzależnej			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	640	38	38
- udziały lub akcje	38	38	38
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach			
- dłużne papiery wartościowe	602		
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)			
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	241	78	927
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	241	78	
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	881	116	965

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	881	116	965
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	881	116	965

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
---	-------------------	-------------------	-------------------

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

(WG ZBYWALNOŚCI)			
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)			
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)			
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	38	38	38
a) akcje (wartość bilansowa):	38	38	38
- wartość godziwa			
- wartość rynkowa			
- wartość według cen nabycia	38	38	38
b) obligacje (wartość bilansowa):	602		
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):			
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)			
Wartość według cen nabycia, razem	638	38	38
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	2		
Wartość bilansowa, razem	640	38	38

Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	241	78	927
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	241	78	927

Inne inwestycje krótkoterminowe – nie występują.

Inne inwestycje krótkoterminowe – nie występują.

NOTA 10

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	137	862	404
1. Ubezpieczenia majątkowe oraz środków transportu.	3	6	3
2. Abonamenty na korzystanie z internetowych programów informacyjnych i prenumerata pras.	14	4	14
3. Zaliczki na poczet usług związanych z publiczną ofertą akcji serii I na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie	0	762	261
4. Koszty związane z utworzeniem funduszu sekurytyzacyjnego.	52	32	103
5. Prowizje bankowe i inne koszty związane z uzyskaniem kredytu	39	36	
6. Część odpisu obowiązkowego na ZFŚS do realizacji w terminie do 30.09.09r.	9		
7. Archiwizacja dokumentów.	5	5	
8. Usługi informatyczne.	5	11	
9. System ESPI.			17

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

10. Podatek od nieruchomości.	5		4
11. Inne opłaty publicznoprawne.	4		
12. Pozostałe koszty .	1	6	2
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym :			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	137	862	404

NOTA 11

INFORMACJA O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH GŁÓWNE SKŁADNIKI AKTYWÓW	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) Kwota odpisów aktualizujących należności.....	540	445	301
-należności z tytułu dostaw i usług	418	370	158
-należności dochodzone na drodze sądowej	122	75	143
Kwota odpisów aktualizujących należności, razem, w tym	540	445	301
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny			
b) kwota odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa - nieruchomości	0	0	
c) kwota odpisów aktualizujących inne długoterminowe aktywa finansowe	0	192	82
Kwota odpisów aktualizujących inne długoterminowe aktywa finansowe , razem, w tym		192	82
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny			
Odpisy aktualizujące główne składniki aktywów, razem, w tym	540	637	383
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny			
a) kwota odwrócenia odpisów aktualizujących	192	350	
-kwota odwrócenia odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa -nieruchomości		350	
kwota odwrócenia odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe	192		
Odwrocenie odpisów aktualizujących główne składniki aktywów, razem, w tym	192	350	
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny			

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 12

KAPITAŁ ZAKŁADOWY w zł (STRUKTURA).

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A nr 00000001-4100000	Zwykłe na okaziciela			4 100 000	410 000	Majątek GPM „VINDEXT S.p. z o. o.	10.12.1998	10.12.1998
B nr 00000001-246000	Zwykłe na okaziciela			246 000	24 600	Środki pieniężne	27.05.2002	27.05.2002
C nr 00000001-654000	Zwykłe na okaziciela			654 000	65 400	Środki pieniężne	16.07.2002	16.07.2002
D nr 00000001-1600000	Zwykłe na okaziciela			1 600 000	160 000	Środki pieniężne	27.10.2005	27.10.2005
E nr 000000001-900000	Zwykłe na okaziciela			900 000	90 000	Środki pieniężne	17.01.2006	17.01.2006
F nr 000000001-800000	Zwykłe na okaziciela			800 000	80 000	Środki pieniężne	28.04.2006	28.04.2006
G nr 000001-250000	Zwykłe na okaziciela			250 000	25 000	Środki pieniężne	31.05.2006	31.05.2006
H nr 0000001-1750000	Zwykłe na okaziciela			1 750 000	175 000	Środki pieniężne	11.07.2006	11.07.2006
I nr 0000001-0291938	Zwykłe na okaziciela			291 938	29 193,80	Środki pieniężne	02.04.2009	02.04.2009
Liczba akcji, razem				10 591 938				
Kapitał zakładowy, razem				10 591 938	1 059 193,80			
Wartość nominalna jednej akcji ... zł				0,10				

Akcjonariusze	Ilość akcji w szt.	Ilość głosów	Wartość nominalna (w zł)	Udział w kapitale zakładowym
---------------	--------------------	--------------	--------------------------	------------------------------

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Akcjonariusze	Ilość akcji w szt.	Ilość głosów	Wartość nominalna (w zł)	Udział w kapitale zakładowym
Jan Kuchno	4 968 000	4 968 000	496 800	46,90%
Wojciech Litwin	2 000 000	2 000 000	200 000	18,88%
Piotr Kuchno	1 030 000	1 030 000	103 000	9,72%
Aquarius Sp. z o.o.	437 500	437 500	43 750	4,13%
Elżbieta Wiatr	437 500	437 500	43 750	4,13%
Andrzej Rabenda	320 000	320 000	32 000	3,02%
Małgorzata Sabuda	320 000	320 000	32 000	3,02%
Konsorcjum Finansowo-Inwestycyjne Sp. z o.o.	300 000	300 000	30 000	2,84%
Jerzy Kulesza	252 000	252 000	25 200	2,38%
Antoni Abratański	234 900	234 900	23 490	2,22%
Rafał Abratański	100	100	10	0,00%
Inwestorzy pozostali	291 938	291 938	29 193,80	2,76%
RAZEM	10 591 938	10 591 938	1 059 193,80	100%

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zmiany w kapitale zakładowym w stosunku do poprzedniego okresu	Rodzaj akcji	Wartość nominalna w zł	Cena emisyjna oferowanych akcji w tys. zł
Seria I/ emisja w okresie	Zwykłe na okaziciela	29 193,80	1 752
zmiana wartości nominalnej akcji			
zmiana praw z akcji			

NOTA 13

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE.

Nie wystąpiły.

**AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK
PODPORZĄDKOWANYCH.**

Nie wystąpiły.

NOTA 14

KAPITAŁ ZAPASOWY	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	2 073	1 155	1 155
b) utworzony ustawowo	343	343	343
c) utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	16 393	10 866	10 866
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników			
e) inny (wg rodzaju)			
Kapitał zapasowy, razem	18 809	12 364	12 364

NOTA 15

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY.

Nie wystąpił.

NOTA 16

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE.

Nie występują.

NOTA 17

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO.

Nie wystąpiły.

NOTA 18

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	6	6	6
a) odniesionej na wynik finansowy	6	6	6
-przychody finansowe z tytułu naliczonych odsetek	6	6	6
b) odniesionej na kapitał własny			
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia			
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)			
-przychody finansowe z tytułu naliczonych odsetek			

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
3. Zmniejszenia	6		
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	6		
- odsetek zapłaconych	6		
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	0	6	6
a) odniesionej na wynik finansowy	0	6	6
b) odniesionej na kapitał własny			
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			

DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE	Data wygaśnięcia	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
I AKTYWA		0	32	32
1 Odsetki naliczone	31.07.2009	0	32	32
II PASYWA				
S U M A		0	32	32

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	82	60	60
-rezerwa nagrody jubileuszowe	68	48	48
-rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	14	12	12
b) zwiększenia (z tytułu)		32	
-na nagrody jubileuszowe		28	
-na odprawy emerytalne		4	
c) wykorzystanie (z tytułu)			
d) rozwiązanie (z tytułu)		10	
-na nagrody jubileuszowe		8	
-na odprawy emerytalne		2	
e) stan na koniec okresu	82	82	60
-nagrody jubileuszowe	68	68	48
-rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	14	14	12

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	39	49	49
-nagrody jubileuszowe	9	4	4
-niewykorzystane urlopy	24	45	45
- na nagrody bilansowe	6		
b) zwiększenia (z tytułu)		39	
-na nagrody jubileuszowe		9	
-na urlopy wypoczynkowe		24	
-na nagrody bilansowe		6	
c) wykorzystanie (z tytułu)	29	47	25
-na nagrody jubileuszowe		2	1
-na urlopy wypoczynkowe	23	45	24
- na nagrody bilansowe	6		
d) rozwiązanie (z tytułu)		2	
-na nagrody jubileuszowe		2	
e) stan na koniec okresu	10	39	24
-na nagrody jubileuszowe	9	9	3
-na urlopy wypoczynkowe	1	24	21
-na nagrody bilansowe		6	

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów) – nie występuje.

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) stan na początek okresu	19		
-rezerwa na badanie bilansu	19		
b) zwiększenia (z tytułu)		19	
-rezerwa na badanie bilansu		19	
c) wykorzystanie (z tytułu)	19		
-rezerwa na badanie bilansu	19		
d) rozwiązanie (z tytułu)			
e) stan na koniec okresu	0	19	

NOTA 19

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) wobec jednostek zależnych			
b) wobec jednostek współzależnych			
c) wobec jednostek stowarzyszonych			
d) wobec znaczącego inwestora			
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej			
f) wobec jednostki dominującej			
g) wobec pozostałych jednostek	958	960	272
- kredyty i pożyczki	958	960	272
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
Zobowiązania długoterminowe, razem	958	960	272

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) powyżej 1 roku do 3 lat	958	960	272
b) powyżej 3 do 5 lat			
c) powyżej 5 lat			
Zobowiązania długoterminowe, razem	958	960	272

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	958	960	272
b) w walutach obcych			
Zobowiązania długoterminowe razem	958	960	272

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK.

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
ING BANK ŚLĄSKI SA	Ul. Powsińska 64, 02-903 Warszawa	1000	PLN	54	PLN	Oprocentowanie zmiennie = stawka WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych + 1,9%marża banku	21.03.2010	-hipoteka zwykła w kwocie 950 000 zł na prawie odrębnej własności lokalu użytkowego KW 138519 w Warszawie ul. Serocka 3, jako zabezpieczenie spłaty kredytu: -hipoteka kaucyjna do kwoty 475 000 zł na prawie własności lokalu użytkowego KW 138519, jako zabezpieczenie spłaty odsetek; - hipoteka zwykła w kwocie 50 000 zł na udziale 3/37 części we współwłasności lokalu garażowego w Warszawie ul. Serocka 3 tytułem zabezpieczenia spłaty rat kredytu: -hipoteka kaucyjna w kwocie 25 000 zł na udziale 3/37 części we współwłasności lokalu garażowego w Warszawie ul. Serocka 3 tytułem zabezpieczenia spłaty odsetek ,marży provizji; -cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych, dotyczącej nieruchomości wymienionej w punkcie 1, po dokonaniu adaptacji i wykończeniu lokalu do wartości 1 000 000 zł	
PKO BP SA	Ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa	900	PLN	904	PLN	Oprocentowanie zmiennie= WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych +2,4%marży	01.12.2010	-weksel własny In blanco; -hipoteka kaucyjna do kwoty 3 000 000 zł na przysługujące firmie Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Oleckiej 23, oraz stojącym na tej nieruchomości budynku stanowiącym odrębną własność firmy Dom Aukcyjny Mebis Sp z o.o. KW WA06M/00277322/4	

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

NOTA 20

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) wobec jednostek zależnych			
b) wobec jednostek współzależnych			
c) wobec jednostek stowarzyszonych			
d) wobec znaczącego inwestora			
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej			
f) wobec jednostki dominującej			
g) wobec pozostałych jednostek	5 393	6 919	5 052
- kredyty i pożyczki, w tym:	687	260	109
- długoterminowe w okresie spłaty	109	222	109
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 347	3 360	4 000
- z tytułu dywidend			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 189	3 165	762
- do 12 miesięcy	1 189	3 165	762
- powyżej 12 miesięcy			
- zaliczki otrzymane na dostawy			
- zobowiązania wekslowe			
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	105	129	179
- z tytułu wynagrodzeń	65		2
- inne (wg tytułów):		5	
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	133	3	
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	133		
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	5 526	6 922	5 052

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) w walucie polskiej	5 526	6 922	5 052
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	5 526	6 922	5 052

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
ING Bank Śląski SA		1 000	PLN	109	PLN	Oprocentowanie zmienne =stawka WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych+1,9%marży	21.03.2010	-hipoteka na nieruchomościach własnych	
PKO BP SA- limit kredytowy do 2 000 000 zł		0	PLN	578	PLN	Oprocentowanie zmienne= stawka WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych +2,4% marży	01.12.2010	-weksel własny in blanco; -hipoteka kaucyjna do kwoty 3 000 000 zł na przysługującej firmie Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Oleckiej 23, oraz stojącym na tej nieruchomości budynku stanowiącym odrębną własność firmy Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. KW WA06M/00277322/4	

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość nominalna w tys. zł.	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje/ zabezpieczenia	Dodatkowe prawa	Inne
-obligacje serii E	1 500	12% w skali roku	07.07.2009			
-obligacje serii F	500	12% w skali roku	07.07.2009			
-obligacje serii G	450	12% w skali roku	20.08.2009			
-obligacje serii H	900	12% w skali roku	10.09.2009			
Łączna wartość obligacji	3 350					

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 21

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy – nie występuje.

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów			
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów			
Z tytułu wierzytelności nabytych	308 025	326 235	315 761
Korekta z tytułu wyceny wierzytelności nabytych na dzień bilansowy	-308 025	-326 235	-315 761
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	0	0	0

NOTA 22

**SPOSÓB OBLICZENIA WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ
ORAZ ROZWODNIONEJ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ.**

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
Wartość księgowa (w tys. zł)	22 287	19 021	15 903
Liczba akcji (w szt.)	10 591 938	10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,11	1,85	1,54
Rozwodniona liczba akcji	10 591 938	10 300 000	10 300 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,11	1,85	1,54

NOTA 23

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH .
Nie występują.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH .
Nie występują.

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

NOTA 24

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Sprzedaż usług	218	3
- w tym: od jednostek powiązanych		
Sprzedaż produktów-przychody z wierzytelności	7 609	6 844
- w tym: od jednostek powiązanych		
Pozostałe		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	7 827	6 847
- w tym: od jednostek powiązanych		

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
--	------------------------------------	------------------------------------

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

a) kraj	7 827	6 847
- w tym: od jednostek powiązanych		
- windykacja na zlecenie	218	3
- w tym: od jednostek powiązanych	216	
- Sprzedaż produktów-przychody z windykacji wierzytelności nabytych	7 609	6 844
- w tym: od jednostek powiązanych		
- pozostałe		
- w tym: od jednostek powiązanych		
b) eksport		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	7 827	6 847
- w tym: od jednostek powiązanych		

NOTA 25

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Sprzedaż		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Sprzedaż		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Sprzedaż		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem		
- w tym: od jednostek powiązanych		

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) kraj		
- w tym: od jednostek powiązanych		
b) eksport		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem		
- w tym: od jednostek powiązanych		

NOTA 26

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) amortyzacja	131	142
b) zużycie materiałów i energii	67	73
c) usługi obce	712	601
d) podatki i opłaty	214	226
e) wynagrodzenia	1 328	1 192
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	250	181
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	75	28

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Koszty według rodzaju, razem	2 777	2 443
------------------------------	-------	-------

NOTA 27

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)		
b) pozostałe, w tym:	42	56
-Uzyskane kary, grzywny, odszkodowania w tym odszkodowania z tytułu strat w wyniku przewlekłego rozpatrywania spraw w sądzie		10
-Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	21	18
-Zwrot opłat sądowych	2	3
-Pozostałe	19	25
Inne przychody operacyjne i rezerwy razem	42	56

NOTA 28

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) utworzone rezerwy (z tytułu)		
b) pozostałe, w tym:		
- koszty przegranych procesów	21	62
-koszty zakończonej windykacji	32	3
-pozostałe	6	7
Inne koszty operacyjne, razem	59	72

NOTA 29

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH.

Nie wystąpiły.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) z tytułu udzielonych pożyczek		
od jednostek powiązanych, w tym:		
od pozostałych jednostek		
b) pozostałe odsetki	24	12
od jednostek powiązanych, w tym:		
od pozostałych jednostek	24	12
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	24	12

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) dodatnie różnice kursowe		
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)		
c) pozostałe, w tym:	20	
- wycena instrumentów i zobowiązań finansowych	20	
Inne przychody finansowe, razem	20	

NOTA 30

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) od kredytów i pożyczek		
dla jednostek powiązanych, w tym:		
dla innych jednostek		
b) pozostałe odsetki	246	203
dla jednostek powiązanych, w tym:		
dla innych jednostek	246	203
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	246	203

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) ujemne różnice kursowe, w tym:		
- zrealizowane		
- niezrealizowane		
b) utworzone rezerwy (z tytułu)		
c) pozostałe, w tym:	4	
- wycena zobowiązań finansowych	4	
Inne koszty finansowe, razem	4	

NOTA 31

ZYSKI NADZWYCZAJNE.

Nie wystąpiły.

NOTA 32

STRATY NADZWYCZAJNE.

Nie wystąpiły.

NOTA 33

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
1. Zysk (strata) brutto	2 792	3 164
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)		
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	28	2
-Zapłacone odsetki od udzielonej pożyczki	28	2
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania	236	18
-Rozwiązanie odpisu aktualizującego wierzytelności dochodzone na drodze sądowej	21	18
-Odsetki naliczone	3	
-Rozwiązanie odpisu na trwałe aktywa finansowe	192	
-Wycena zobowiązań finansowych	20	
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	334	121
-Amortyzacja		
-Składki na PFRON za rok 2008	16	10
- Utworzone odpisy aktualizujące wierzytelności	116	
-Odsetki od zobowiązań finansowych	17	
-Odsetki publicznoprawne	1	1
-Koszty przegranych procesów	21	62

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

-Koszty zakończonych windykacji	32	3
-Koszty transportu nie stanowiące KUP	2	4
-Koszty zużycia paliwa-błędnie udokumentowane	1	1
-Koszty reprezentacji i reklamy	18	11
-Niezapłacone składki na ubezpieczenie społeczne, Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych		28
-Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów operacyjnych	105	
- Wycena zobowiązań finansowych	4	
-Inne koszty działalności operacyjnej	1	1
Koszty podatkowe nie będące bilansowymi	963	74
-Składki na ubezpieczenia społeczne oraz Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń pracowniczych.	21	19
-Wykorzystanie rezerwy na niewykorzystane urlopy	23	24
-Wykorzystanie rozliczeń międzyokresowych kosztów działalności operacyjnej	69	31
-Odsetki zrealizowane	20	
-Wykorzystanie rezerwy na badanie sprawozdania finansowego	19	
- Wykorzystanie rezerwy na nagrody bilansowe	6	
- Koszty przeprowadzenia publicznej oferty akcji serii I	805	
3.Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 955	3 195
4. Podatek dochodowy według stawki obowiązującej w poszczególnych latach 19%	371	608
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	371	608
- wykazany w rachunku zysków i strat	371	608
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		

PODATEK DOCHODOWY ODROZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	2	8
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego		
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)		
Podatek dochodowy odroczonego, razem	2	8

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
- ujętego w kapitale własnym	0	0

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
---	---	---

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
- działalności zaniechanej	0	0
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	0	0

NOTA 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY).

Nie wystąpiły.

NOTA 35

PODZIAŁ ZYSKU NETTO LUB SPOSÓB POKRYCIA STRATY	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
- Podwyższenie kapitału zapasowego	5 527	2 997
- Zwiększenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	100	
- Pokrycie straty z lat ubiegłych	39	
Razem	5 666	2 997

NOTA 36

SPOSÓB OBLICZENIA ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ ORAZ ROZWODNIONEGO ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
a) zysk (strata) netto / liczba akcji zwykłych	0,231	0,25
średnioważona liczba akcji w okresie	10 445 163	10 300 000
b) rozwodniony zysk (strata) netto / liczba akcji zwykłych	0,231	0,25
średnioważona liczba akcji w okresie	10 445 163	10 300 000

Sposób policzenia średnioważonej liczby akcji prezentuje poniższa tabela.

W pierwszym półroczu bieżącego roku wyróżniono dwa podokresy z uwagi na datę zarejestrowania podniesienia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii I w dniu 02.kwietnia 2009 roku.

Początek podokresu	Koniec podokresu	Liczba akcji występujących w danym okresie	Ilość dni w podokresie	Udział podokresu w 1/2 roku	Udział podokresu w 1/2 roku	Średnioważona liczba akcji
A	B	C	D	E	F	G = C * F
01.01.2009	01.04.2009	10 300 000,00	91	91: 181	0,502762	5 178 453
02.04.2009	30.06.2009	10 591 938,00	90	90 :181	0,497238	5 266 710
OGÓŁEM						10 445 163

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych

NOTA 37

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	241	927
- inne środki pieniężne		
Razem	241	927

WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

NOTA 1

INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

NOTA 1.1. Kategorie instrumentów finansowych.

W pierwszym półroczu 2009 r. objętym sprawozdaniem finansowym niżej wymienione instrumenty finansowe

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne

nie wystąpiły.

Lp.	Treść	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
1	Stan na początek okresu, w tym	0
	Wycena	
2	Zwiększenia	602
	- nabycie	600
	- przekwalifikowanie	
	- wycena	2
3	Zmniejszenia	
	- sprzedaż	
	- wycena	
4	Stan na koniec okresu, z tego:	602
4.1	ujawnione w bilansie długo i krótkoterminowe aktywa finansowe	
	a) dłużne papiery wartościowe	602
	b) inne papiery wartościowe	
	c) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	

Lp.	Treść	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
1	Stan na początek okresu, w tym	3 638
	Wycena	3 638
2	Zwiększenia	212
	- nabycie	20
	- przekwalifikowanie	
	- wycena	192
3	Zmniejszenia	
	- sprzedaż	
	- wycena	
4	Stan na koniec okresu, z tego:	3 850
4.1	ujawnione w bilansie długo i krótkoterminowe aktywa finansowe	
	a) udziały lub akcje	108
	b) dłużne papiery wartościowe	
	c) inne papiery wartościowe	3 742
	d) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	

NOTA 1.2 Charakterystyka instrumentów finansowych jednostki

NOTA 1.2.1 Istotne informacje o instrumentach finansowych

A. Rodzaj instrumentów finansowych

1. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - nie wystąpiły.
2. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu – nie wystąpiły.
3. Pożyczki udzielone i należności własne :
 - pożyczki udzielone nie wystąpiły,
 - należności, które Spółka uzyskała jako przychód należny,
 - wierzytelności nabyte, wycenione w cenie nabycia.
4. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności – krótkoterminowe obligacje na okaziciela, objęte w cenie emisyjnej 600 tys. zł stanowiącej 100% wartości nominalnej, odsetki płatne wg stałej stopy procentowej 12% w okresach kwartalnych.
5. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują:
 - długoterminowe aktywa finansowe, w tym udziały i akcje – wartość bilansowa 70 tys. zł ,
 - długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych- 23 certyfikaty w funduszu sekurytyzacyjnym, wartość bilansowa 3 742 tys. zł.,
 - krótkoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje wartość bilansowa 38 tys. zł,

B. Metody i istotne założenia przyjęte do ustalania wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Aktywa finansowe, które Spółka posiadała na dzień 30.06.09, nie są notowane w aktywnym obrocie regulowanym. Nie istnieje więc możliwość ustalenia wiarygodnej wartości godziwej instrumentu. Toteż Spółka wycenia je w cenie nabycia. Nie występują zobowiązania finansowe wycenione wg wartości godziwej.

C. Ujmowanie skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży.

W przypadku zmniejszenia się wartości aktywów netto , przypadających na jednostkę instrumentu, poniżej ceny nabycia, tworzone są odpisy aktualizujące w poczet kosztów finansowych.

Skutki wzrostu wartości aktywów nie wyżej niż ich cena nabycia odnoszone są na wynik finansowy, poprzez uznanie przychodów finansowych, do wysokości utworzonych uprzednio odpisów.

D. Wartość wykazanych w bilansie instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej i ujmowanie skutków ich przeszacowania.

Nie dotyczy.

E. Tabela zmian w kapitale z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych.

Nie dotyczy.

F. Zasady wprowadzania do ksiąg rachunkowych instrumentów finansowych nabytych na rynku regulowanym.

Instrumenty finansowe nabyte w wyniku transakcji na rynku regulowanym ujmuje się w księgach rachunkowych pod datą zawarcia transakcji w cenie nabycia, obejmującej cenę zakupu, powiększoną o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji.

G. Obciążenie ryzykiem stopy procentowej.

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

W okresie objętym przedmiotowym sprawozdaniem finansowym nastąpił spadek stopy procentowej WIBOR czyli średniej stopy oprocentowania kredytów oferowanych na krajowym międzybankowym rynku pieniężnym. Spółka stosuje zasadę umiarkowanego zadłużenia kapitałów własnych, które to na dzień 30.06.09 wyniosło 29,50%. W strukturze zobowiązań finansowych kredyty bankowe oparte na stopie WIBOR stanowiły 33%. I tak w pierwszym półroczu roku bieżącego stopy procentowe, wg których oprocentowane były kredyty bankowe wahały się między 6%-7% i przyjęły tendencję spadkową.

Po stronie aktywów Spółka na koniec okresu sprawozdawczego nie posiadała również składników obciążonych ryzykiem stopy procentowej.

Z uwagi na generowane koszty finansowy i przychody finansowe z tytułu odsetek w ocenie Zarządu Spółka nie jest narażona na ryzyko niekorzystnego kształtowania się rynkowych stóp procentowych.

H. Obciążenie ryzykiem kredytowym.

Spółka, która czerpie przychody z wierzytelności tzw. trudnych jest szczególnie narażona na ryzyko kredytowe i ryzyko płynności.

Ryzyko kredytowe istnieje w Spółce z uwagi na charakter prowadzonej działalności windykacyjnej, opartej na odzyskiwaniu własnych, trudno ściąganych należności, nabywanych od innych jednostek gospodarczych. Występuje szczególnie w przypadku tych pakietów wierzytelności, gdy znaczna liczba dłużników zmieniła swój adres, a ustalenie nowego jest czasochłonne i generuje koszty. W mniejszym stopniu, gdy dłużnik nie dotrzymuje warunków i terminów zapłaty. Spółka zarządza tym ryzykiem poprzez monitorowanie spłat, poprzez efektywniejsze wykorzystanie procedur windykacyjnych, w tym komunikację z dłużnikiem, rozłożenie długu na dogodniejsze raty i terminy spłaty. Znaczącym narzędziem jest ugoda z dłużnikiem. Istotne znaczenie ma również dywersyfikacja struktury dłużników – korporacje lub osoby fizyczne.

Ryzyko utraty płynności rozumiane jest jako brak zdolności do regulowania zobowiązań w terminie. Narzędzie stosowane przez Spółkę uwzględnia okresowe planowanie płynności, które obejmuje terminy zapadalności należności, aktywów finansowych, zobowiązań finansowych i pozostałych zobowiązań oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Spółka korzysta z kapitału zewnętrznego przy pomocy różnych instrumentów, w tym obligacji o stałym oprocentowaniu, kredytu w rachunku bieżącym oraz kredytu obrotowego. Jednocześnie dba o bezpieczną strukturę finansowania.

NOTA 1.2.2 Aktywa finansowe wyceniane w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, w tym obligacje wyceniane są przez Spółkę w wysokości skorygowanej ceny nabycia, a skutki wyceny odnoszone są na wynik finansowy odpowiednio po stronie przychodów lub kosztów finansowych.

NOTA 1.2.3 Aktywa i zobowiązania finansowe nie wyceniane w wartości godziwej.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności –dłużne papiery wartościowe wyceniono w skorygowanej cenie nabycia.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Wartość nominalna na 30.06.2009 (w zł)	Wycena wg skorygowanej ceny nabycia na 30.06.2009 (w zł)	Różnica
Długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
- obligacje	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe, w tym:	603 747,95	601 940,26	-1 807,69
- obligacje	603 747,95	601 940,26	-1 807,69
Łącznie	603 747,95	601 940,26	-1 807,69

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Zobowiązania finansowe na dzień bilansowy, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych oraz zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Rodzaj zobowiązania finansowego	Wartość nominalna zobowiązania finansowego na 30.06.2009 (w zł)	Wycena wg skorygowanej ceny nabycia na 30.06.2009 (w zł)	Różnica
Zobowiązania finansowe długoterminowe łącznie, w tym:	957 844,00	957 814,31	-29,69
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	957 844,00	957 814,31	-29,69
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe łącznie, w tym:	4 049 212,51	4 033 881,82	-15 330,69
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	687 376,89	686 905,28	-471,61
- zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	3 361 835,62	3 346 976,54	-14 859,08
Zobowiązania finansowe łącznie	5 007 056,51	4 991 696,13	-15 360,38

NOTA 1.2.4 Umowy dotyczące przekształcenia aktywów finansowych w papiery wartościowe i/lub umowy odkupu.

Nie wystąpiły.

NOTA 1.2.5 Powody zmian zasad wyceny aktywów finansowych.

Nie wystąpiły.

NOTA 1.2.6 Kwoty odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych

Nie wystąpiły.

NOTA 1.2.7 Przychody z odsetek.

	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Przychody z odsetek z aktywów finansowych:	24	0
- przeznaczonych do obrotu		
w tym, odsetki niezrealizowane		
- pożyczek udzielonych lub należności własnych	8	
w tym, odsetki niezrealizowane		
- utrzymywanych do terminu wymagalności	16	0
w tym, odsetki niezrealizowane	3	0
- dostępnych do sprzedaży		
w tym, odsetki niezrealizowane		
Odsetki niezrealizowane, razem, w tym:	3	0

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

- z terminem zapłaty do 3 miesięcy	3	0
- z terminem zapłaty powyżej 3 do 12 m-cy		
- z terminem zapłaty powyżej 12 miesięcy		

NOTA 1.2.8 Odsetki niezrealizowane od pożyczek udzielonych lub należności własnych w części objętej odpisami aktualizującymi.

Nie dotyczy.

NOTA 1.2.9 Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych.

	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych:	244	202
- przeznaczonych do obrotu		
w tym odsetki niezrealizowane		
- pozostałych krótkoterminowych	212	192
w tym odsetki niezrealizowane	13	0
- długoterminowych	32	10
w tym odsetki niezrealizowane	4	0
Odsetki niezrealizowane, razem, w tym:	17	0
- z terminem zapłaty do 3 miesięcy	17	0
- z terminem zapłaty powyżej 3 do 12 miesięcy		
- z terminem zapłaty powyżej 12 miesięcy		

NOTA 1.2.10 Zmiany w kapitale z aktualizacji wyceny w zakresie dotyczącym wyceny instrumentów zabezpieczających

Nie dotyczy.

NOTA 2

DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI ZOBOWIĄZANIACH WARUNKOWYCH, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONYCH PRZEZ SPÓŁKĘ GWARANCJACH I PORĘCZENIACH (TAKŻE WEKSLOWYCH)

W dniu 27 maja 2009 roku Spółka wystawiła weksel (in blanco) wraz z deklaracją wekslową na rzecz Domu Aukcyjnego Mebis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Olecka 23 jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Domu Aukcyjnego Mebis Sp. z o.o. Weksel został wystawiony w związku z realizacją umowy z dnia 7 listopada 2008 roku, w wyniku której Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. ustanowił na swojej nieruchomości(księga wieczysta WA6M/00277322 ,prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa), hipotekę kaucyjną w kwocie do 3 000 000 zł tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego Spółce Giełda Praw Majątkowych Vindexus S.A. przez PKO Bank Polski w kwocie 2 000000 zł (umowa kredytowa z dnia 2 grudnia 2008 roku).Zgodnie z deklaracją wekslową, weksel może być wypłacony, w przypadku niewywiązania się Spółki Giełda Praw Majątkowych Vindexus S.A. z umowy kredytowej, do wysokości zaległej kwoty głównej, odsetek i kosztów poniesionych przez Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o., co stanowi wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Spółki.

NOTA 3

INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI.

Nie dotyczy.

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 4

INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE.

	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
Pracownicy fizyczni			
Pracownicy umysłowi	35,50	29,6	29
Razem zatrudnieni	35,50	29,6	29

NOTA 5

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE),
WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I
NADZORUJĄCYCH.**

	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Wynagrodzenia Zarządu, w tym:	261	249
-wynagrodzenia	190	171
- nagrody	71	78
- programy motywacyjne lub premiowe		
- z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek powiązanych		
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej, w tym:	162	162
-Kuchno Jan	108	108
-Fronckiel Jan	9	9
-Litwin Wojciech	9	9
-Kuchno Piotr	27	27
- Leszczyński Grzegorz	9	9
Razem wynagrodzenia	423	411

	Funkcja	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Łączne wynagrodzenia Zarządu, w tym:		261	249
- Jerzy Kulesza	Prezes Zarządu	150	162
- Grażyna Jankowska- Kuchno	Członek Zarządu	111	87
Łączne wynagrodzenia Rady Nadzorczej,		162	162
-Kuchno Jan	Przewodniczący Rady Nadzorczej	108	108
-Fronckiel Jan	Członek Rady Nadzorczej	9	9
-Litwin Wojciech	Członek Rady	9	9
-Kuchno Piotr	Członek Rady	27	27
-Leszczyński Grzegorz	Członek Rady	9	9
Razem wynagrodzenia		423	411

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 6

**INFORMACJE NA TEMAT UMÓW Z BIEGLYM REWIDENTEM LUB PODMIOTEM
UPRAWNIONYM DO BADANIA.**

Wynagrodzenie wypłacone lub należne za	01.01.2009 – 30.06.2009	01.01.2008 – 30.06.2008
Badanie rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego		0
Inne usługi poświadczające, w tym przegląd jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13	0
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
Razem wynagrodzenia	13	0

Umowę z PKF Audyt Sp. z o.o. podpisano 25 czerwca 2009 roku.

NOTA 7

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH
UJĘTYCH W ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA BIEŻĄCY OKRES.
Nie dotyczy.**

NOTA 8

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU
BILANSOWYM, NIEUWZGLĘDNIONYCH W ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU
FINANSOWYM.**

Dnia 07.07.2009 r. Spółka wyemitowała 2 000 obligacji imiennych serii K o wartości nominalnej 10 tys. zł każda. Łączna wartość nominalna 2 000 tys. zł. Termin wykupu 30.czerwca 2009 r. Środki pozyskane w wyniku tej emisji zostały przeznaczone na wykup obligacji serii E w kwocie 1 500 tys. zł oraz obligacji serii F w kwocie 500 tys. zł.

NOTA 9

**INFORMACJE O RELACJACH MIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A SPÓŁKĄ
ORAZ O SPOSOBIE I ZAKRESIE PRZEJĘCIA AKTYWÓW I PASYWÓW – nie wystąpiły.**

NOTA 10

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM
INFLACJI**

Nie istnieją przesłanki do przeprowadzenia korekty analizowanego śródrocznego sprawozdania finansowego wskaźnikiem inflacji.

NOTA 11

**RÓŻNICE POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU
FINANSOWYM I W DANYCH PORÓWNYWALNYCH A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI
I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI.**

Nie wystąpiły.

NOTA 12

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH
VINDEXT S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2009 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

**ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU
SPORZĄDZANIA ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
DOKONANYCH W STOSUNKU DO POPRZEDNICH LAT OBROTOWYCH, ICH
PRZYCZYNY, TYTUŁY ORAZ WPŁYW WYWOŁANYCH TYM SKUTKÓW
FINANSOWYCH NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ I FINANSOWĄ, PŁYNNOŚĆ ORAZ
WYNIK FINANSOWY I RENTOWNOŚĆ.**

Nie wystąpiły.

NOTA 13

**DOKONANE KOREKTY BŁĘDÓW, ICH PRZYCZYNY, TYTUŁY ORAZ WPŁYW
WYWOŁANYCH TYM SKUTKÓW FINANSOWYCH NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ I
FINANSOWĄ, PŁYNNOŚĆ ORAZ WYNIK FINANSOWY I RENTOWNOŚĆ.**

Nie wystąpiły.

NOTA 14

**W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NIEPEWNOŚCI CO DO MOŻLIWOŚCI
KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI, OPIS TYCH NIEPEWNOŚCI ORAZ
STWIERDZENIE, ŻE TAKA NIEPEWNOŚĆ WYSTĘPUJE**

Śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

NOTA 15

INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK

W okresach objętych sprawozdaniami finansowymi publikowanymi w niniejszym prospekcie Spółka nie łączyła się z innymi jednostkami. Spółka sporządza jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe.

NOTA 16

**W PRZYPADKU NIESTOSOWANIA W ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU
FINANSOWYM DO WYCENY UDZIAŁÓW I AKCJI W JEDNOSTKACH
PODPORZĄDKOWANYCH - METODY PRAW WŁASNOŚCI - NALEŻY PRZEDSTAWIĆ
SKUTKI, JAKIE SPOWODOWAŁOBY JEJ ZASTOSOWANIE ORAZ JAK WPŁYNĘŁOBY
NA WYNIK FINANSOWY.**

Nie dotyczy.

NOTA 17

**W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NIEPEWNOŚCI CO DO MOŻLIWOŚCI
KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI, OPIS TYCH NIEPEWNOŚCI ORAZ
STWIERDZENIE, ŻE TAKA NIEPEWNOŚĆ WYSTĘPUJE**

Śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.