

**Skrócone śródroczne
sprawozdanie finansowe Orbis S.A.
na dzień 30 czerwca 2009 i za 6 miesięcy
zakończone 30 czerwca 2009 roku**

21 sierpnia 2009 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2009 r.

A k t y w a	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Aktywa trwałe	2 191 075	2 230 137	2 139 840
Rzeczowe aktywa trwałe	1 447 535	1 496 485	1 478 164
Wartości niematerialne	2 500	2 219	1 553
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	481 619	496 119	484 007
Nieruchomości inwestycyjne	258 869	234 762	175 564
Inne inwestycje długoterminowe	552	552	552
Aktywa obrotowe	210 213	183 079	193 458
Zapasy	3 257	3 918	4 947
Należności handlowe	35 122	28 242	41 353
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	6 837	2 048
Należności krótkoterminowe inne	96 295	109 075	135 931
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	75 539	35 007	9 179
A k t y w a r a z e m	2 401 288	2 413 216	2 333 298

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2009 r.

P a s y w a	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Kapitał własny	1 723 698	1 708 113	1 715 954
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 072 611	1 057 026	1 064 867
Zobowiązania długoterminowe	357 017	367 374	320 451
Kredyty i pożyczki	282 384	282 317	231 423
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40 754	51 059	55 896
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	33 879	33 998	33 132
Zobowiązania krótkoterminowe	320 573	337 729	296 893
Kredyty i pożyczki , w tym:	238 984	242 307	185 345
- pożyczki od jednostek powiązanych	142 802	143 519	143 369
Zobowiązania handlowe	24 246	53 718	34 301
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 184	999	4 976
Zobowiązania krótkoterminowe inne	46 435	32 924	65 400
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	6 416	6 327	5 511
Rezerwy na zobowiązania	1 308	1 454	1 360
P a s y w a r a z e m	2 401 288	2 413 216	2 333 298

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2009

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Przychody netto ze sprzedaży usług	271 282	314 109
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	443	1 088
Koszt własny sprzedaży	(214 061)	(230 517)
Zysk brutto ze sprzedaży	57 664	84 680
Pozostałe przychody operacyjne	46 890	48 082
Koszty sprzedaży i marketingu	(16 414)	(18 364)
Koszty ogólnego zarządu	(43 256)	(49 966)
Pozostałe koszty operacyjne	(5 465)	(3 646)
Aktualizacja wartości aktywów trwałych	(14 500)	0
Zysk z działalności operacyjnej	24 919	60 786
Koszty finansowe	(15 150)	(12 085)
Zysk przed opodatkowaniem	9 769	48 701
Podatek dochodowy	5 816	(816)
Zysk netto za okres	15 585	47 885
Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej.		
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)		
Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję	0,34	1,04

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2009

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Zysk netto za okres	15 585	47 885
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	0	0
Podatek od innych całkowitych dochodów		
Inne całkowite dochody	0	0
Całkowity zysk za okres	15 585	47 885

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2009

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2008				
Stan na 01.01.2008	517 754	133 333	1 035 413	1 686 500
- zysk netto za okres	0	0	40 044	40 044
- inne ujęte przychody i koszty	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	40 044	40 044
dywidendy	0	0	(18 431)	(18 431)
Stan na 31.12.2008	517 754	133 333	1 057 026	1 708 113
w tym: sześć miesięcy zakończone 30.06.2008				
Stan na 01.01.2008	517 754	133 333	1 035 413	1 686 500
- zysk netto za okres	0	0	47 885	47 885
- inne ujęte przychody i koszty	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	47 885	47 885
dywidendy	0	0	(18 431)	(18 431)
Stan na 30.06.2008	517 754	133 333	1 064 867	1 715 954
Sześć miesięcy zakończone 30.06.2009				
Stan na 01.01.2009	517 754	133 333	1 057 026	1 708 113
- zysk netto za okres	0	0	15 585	15 585
- inne ujęte przychody i koszty	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	15 585	15 585
dywidendy	0	0	0	0
Stan na 30.06.2009	517 754	133 333	1 072 611	1 723 698

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2009

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	9 769	48 701
Korekty:	84 328	(167)
Amortyzacja	62 195	62 951
Odsetki i dywidendy	(29 696)	(34 833)
Zysk/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	139	(300)
Zmiana stanu należności	33 087	(31 017)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 900	3 580
Zmiana stanu rezerw	(176)	(704)
Zmiana stanu zapasów	661	(40)
Inne korekty	15 218	196
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	94 097	48 534
Podatek dochodowy zapłacony	4 533	(13 274)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	98 630	35 260
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	76	395
Przychody ze sprzedaży krótkoterminowych papierów wartościowych	0	7 000
Dywidendy i udziały w zyskach	6 400	6 400
Przychody z tytułu odsetek	1 255	1 349
Inne wpływy z aktywów finansowych	0	10 000
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	(47 240)	(105 303)
Udzielenie pożyczek	0	(10 000)
Inne wydatki inwestycyjne	(168)	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 677)	(90 159)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	0	45 000
Splata odsetek	(18 421)	(10 455)
Inne wydatki finansowe	0	(144)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18 421)	34 401
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	40 532	(20 498)
Środki pieniężne na początek okresu	35 007	29 677
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	75 539	9 179
o ograniczonej możliwości dysponowania	0	4 145

INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2009 ROKU

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1	PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
1.2	ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI.....	8
1.3	KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	10
2.	ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI.....	10
3.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	10
3.1	NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	10
3.2	PRZYCHODY I WYNIKI PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	12
3.3	SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	12
4.	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	12
4.1	AKTYWA TRWAŁE	12
4.2	AKTYWA OBROTOWE	15
4.3	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOOKRESOWE	16
5.	SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	18
6.	WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTAŹALNYCH I JEDNORAZOWYCH,	18
7.	OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	18
8.	ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH.....	19
8.1	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	19
8.2	REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA.....	20
8.3	AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	21
9.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	22
10.	TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI.....	23
11.	EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	25
12.	WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	25
13.	ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH	25

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2009 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku i na dzień 30 czerwca 2008 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2009 roku oraz za 2008 rok i za I półrocze 2008 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2009 roku i za I półrocze 2008 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji H w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne. Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 3,1 tys. osób, operującą siecią 41 hoteli (8 326 pokoi na dzień 30.06.2009 roku) w 27 najważniejszych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce, oraz zarządzającą dwoma innymi hotelami. Hotele Spółki funkcjonują pod markami Sofitel, Novotel, Mercure, Holiday Inn i Orbis Hotels. Dodatkowo Spółka jest właścicielem 7 hoteli marki Etap oraz 1 hotelu marki Mercure, których operatorem jest jej spółka zależna Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30.06.2009 i za 6 miesięcy zakończone 30.06.2009 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1 PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w bilansie. Grunty są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości. Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w bilansie wynosiła na dzień 30 czerwca 2009 roku 363 846 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2008 roku 366 307 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2008 roku 368 538 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek

odroczone z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosiła 69 131 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2008 roku wyniosła 69 598 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2008 roku wyniosła 70 022 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości (patrz pkt. 4.3 niniejszego sprawozdania).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 21 sierpnia 2009 roku.

1.2 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.1 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

Uwzględnienie standardów, zmian w standardach rachunkowości oraz interpretacji obowiązujących na dzień 1 stycznia 2009 roku

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2009 roku:

- MSSF 8 „Segmety operacyjne”,
- Zaktualizowany MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”,
- Zaktualizowany MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”,
- Zmiana do MSSF 2 „Płatności w formie akcji – Warunki nabycia uprawnień i anulowanie”,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” oraz do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych – Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży i zobowiązania powstałe w wyniku likwidacji”,
- Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku i później,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy” oraz do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe – Koszt inwestycji w jednostkę zależną, współzależną lub stowarzyszoną”,
- KIMSF 15 „Umowy na budowę nieruchomości”. Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską,
- KIMSF 16 „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostkach zagranicznych”, zmiany mają zastosowanie w roku finansowym rozpoczynającym się 1 października 2008 roku lub później.

Za wyjątkiem zaktualizowanego MSR 1 oraz zaktualizowanego MSR 23, przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości spółki Orbis S.A. ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

- Zastosowanie zaktualizowanego MSR 1

Zmiany wynikające z zastosowania MSR 1 (zaktualizowanego w 2007 roku) są opisane poniżej w sekcji „Zmiany w prezentacji sprawozdań finansowych”.

- Zastosowanie zaktualizowanego MSR 23

Począwszy od 1 stycznia 2009 roku, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, powinny być kapitalizowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów. Do roku 2008 Spółka zgodnie z zalecanym przez MSR 23 podejściem wzorcowym ujmowała wszystkie koszty finansowania zewnętrznego jako koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską):

- Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później,
- Zaktualizowany MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później,
- Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zaktualizowany MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- KIMSF 17 „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską,
- KIMSF 18 „Nieodpłatne przekazanie aktywów”, ma zastosowanie prospektywnie w odniesieniu do składników aktywów otrzymanych od klientów 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie. Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską,
- Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku i później.

Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską

- MSSF dla Małych i Średnich Jednostek. Standard ma zastosowanie z dniem wydania (9 lipca 2009 roku). Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.

Zarząd analizuje obecnie konsekwencje oraz wpływ zastosowania powyższych nowych standardów oraz interpretacji na sprawozdania finansowe.

Zmiany w prezentacji sprawozdań finansowych

- Zastosowanie zaktualizowanego MSR 1

W rezultacie przyjęcia MSR 1 (zaktualizowanego w 2007 roku) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawia tylko transakcje z właścicielami. Pozostałe elementy zostały ujęte oddzielnie w skonsolidowanym zestawieniu całkowitych dochodów.

- Zastosowanie MSSF 8

MSSF 8 „Segmenty operacyjne” zastąpił MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności”. MSSF 8 wymaga ujawnienia danych dotyczących segmentów operacyjnych Grupy opartych na raportach wewnętrznych używanych przez CEO (Chief Executive Officer) i służących podejmowaniu decyzji dotyczących alokacji zasobów i ocenie wyników segmentów operacyjnych. Wartości podlegające ujawnieniu powinny odpowiadać wartościom raportowanym wewnętrznie do CEO i nie muszą być zgodne z MSSF. MSR 14 wymagał ujawnienia informacji w zakresie segmentów działalności i segmentów geograficznych.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatkowo i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2009 roku (1USD =3,1733 PLN, 1EUR=4,4696 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 30.06.2009 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

1.3 KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty istotnych błędów poprzednich okresów.

2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI

W pierwszym półroczu 2009 roku nie wystąpiły łączenia działalności, nabycia i zbycia spółek zależnych oraz inwestycji długoterminowych lub zaniechania działalności.

W prezentowanym okresie w Orbis S.A. wystąpiły koszty restrukturyzacji oraz koszty rezerwy na ten cel. Są one wynikiem kontynuacji strategii rozwoju Spółki.

Dane liczbowe na temat poniesionych przez Spółkę kosztów restrukturyzacji prezentowane są w nocie 8.2 niniejszego sprawozdania.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

3.1 NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Przychody netto ze sprzedaży usług	271 282	314 109
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	15 403	16 097
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	443	1 088
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	393	963
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem	271 725	315 197

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	338
Aktualizacja rzeczowych aktywów trwałych	49	45
Dywidendy i udziały w zyskach *)	43 675	45 235
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	1 625	1 666
Inne przychody operacyjne, w tym:	1 539	798
otrzymane odszkodowania	248	118
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut i różnice kursowe	274	64
zwrot kosztów	717	0
inne	300	616
Pozostałe przychody operacyjne razem	46 890	48 082

*) Szczegóły w notce nr 7 niniejszego sprawozdania finansowego

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Amortyzacja	(62 195)	(62 951)
Zużycie materiałów i energii	(47 293)	(52 522)
Usługi obce	(54 904)	(64 071)
Podatki i opłaty	(13 185)	(12 318)
Koszty świadczeń pracowniczych	(87 149)	(96 814)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(9 000)	(10 151)
- podróże służbowe	(713)	(1 063)
- składki na ubezpieczenia	(628)	(731)
- opłaty za przynależność do systemów hotelowych	(5 907)	(6 995)
- odpis aktualizujący wartość należności	(1 296)	(370)
- inne	(456)	(992)
Koszty według rodzaju ogółem	(273 726)	(298 827)
 Koszty sprzedaży i marketingu (wielkość dodatnia)	 16 414	 18 364
Koszty ogólnego zarządu (wielkość dodatnia)	43 256	49 966
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(214 056)	(230 497)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(5)	(20)
Koszt własny sprzedaży	(214 061)	(230 517)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Inne koszty operacyjne, w tym:	(5 465)	(3 646)
Utworzone rezerwy	(538)	(565)
na restrukturyzację zatrudnienia	(538)	0
inne rezerwy	0	(565)
Odpisy aktualizujące rzeczowy majątek trwały	(665)	(29)
Zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(240)	(25)
Darowizny	(96)	(123)
Niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(355)	0
Bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(2 444)	(1 673)
Różnice kursowe	(332)	0
Koszty likwidacji majątku	(151)	(33)
Pozostałe	(644)	(1 198)
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	(5 465)	(3 646)

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Przychody finansowe ogółem	0	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek od kredytów i pożyczek	(15 076)	(11 828)
Inne koszty finansowe	(74)	(257)
Koszty finansowe ogółem	(15 150)	(12 085)

PODATEK DOCHODOWY

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Bieżący podatek dochodowy	(4 489)	(8 736)
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(4 489)	(8 736)
Odroczony podatek dochodowy	10 305	7 920
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	10 305	7 920
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	5 816	(816)

3.2 PRZYCHODY I WYNIKI PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Spółkę Orbis S.A. jest układ według segmentów branżowych. Działalność Spółki mieści się w jednym segmencie branżowym – hotele z restauracjami – świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Segmenty branżowe wydziela się w oparciu o podstawowy przedmiot działalności Spółki na podstawie klasyfikacji PKD. Układem uzupełniającym jest układ według segmentów geograficznych, przy czym Spółka działa w jednym rejonie geograficznym, którym jest Polska.

3.3 SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

4.1 AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Środki trwałe	1 367 758	1 397 291	1 388 718
Środki trwałe w budowie	79 777	99 194	89 446
Razem	1 447 535	1 496 485	1 478 164

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI TRWAŁE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	3 222 179	3 265 463	3 265 463
Skumulowana amortyzacja	(1 824 888)	(1 855 117)	(1 855 117)
Wartość netto na początek okresu	1 397 291	1 410 346	1 410 346
Zwiększenia	26 901	123 989	59 347
zakup	15 845	34 021	14 497
przyjęcie z inwestycji	11 043	89 650	44 813
inne	13	318	37
Zmniejszenia	(214)	(23 238)	(20 461)
sprzedaż	(49)	(72)	(35)
likwidacja	(165)	(249)	(91)
reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	0	(22 917)	(20 335)
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(7 915)	(3)
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	49	18 175	45
Odpis amortyzacyjny za okres	(56 269)	(124 066)	(60 556)
Wartość netto na koniec okresu	1 367 758	1 397 291	1 388 718
Wartość brutto na koniec okresu	3 242 845	3 222 179	3 165 903
skumulowana amortyzacja na koniec okresu	(1 875 087)	(1 824 888)	(1 777 185)
Wartość netto na koniec okresu	1 367 758	1 397 291	1 388 718

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Wartość brutto środków trwałych w budowie	82 526	103 902	94 154
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(2 749)	(4 708)	(4 708)
Razem	79 777	99 194	89 446

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	13 719	12 579	12 579
Skumulowana amortyzacja	(11 500)	(11 167)	(11 167)
Wartość netto na początek okresu	2 219	1 412	1 412
Zwiększenia	1 165	1 963	693
zakup	1 165	1 963	693
Zmniejszenia	(320)	0	0
likwidacja	(1)	0	0
inne	(319)	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(564)	(1 156)	(552)
Wartość netto na koniec okresu	2 500	2 219	1 553
Wartość brutto na koniec okresu	14 344	13 719	12 679
skumulowana amortyzacja na koniec okresu	(11 844)	(11 500)	(11 126)
Wartość netto na koniec okresu	2 500	2 219	1 553

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

NIEUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	406 850	144 348	144 348
Skumulowana amortyzacja	(172 088)	(49 721)	(49 721)
Wartość netto na początek okresu	234 762	94 627	94 627
Zwiększenia	29 495	145 745	82 780
przekwalifikowanie ze środków trwałych	0	22 917	20 335
przejęcie ze środków trwałych w budowie	29 327	122 828	62 445
zakup	168	0	0
Zmniejszenia	(34)	0	0
likwidacja	(8)	0	0
inne	(26)	0	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	8	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(5 362)	(5 610)	(1 843)
Wartość netto na koniec okresu	258 869	234 762	175 564
Wartość brutto na koniec okresu	436 296	406 850	343 976
skumulowana amortyzacja na koniec okresu	(177 427)	(172 088)	(168 412)
Wartość netto na koniec okresu	258 869	234 762	175 564

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	kraj rejestracji	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastr.	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastr.	w cenie nabycia	2 430	(1 932)	498
ORBIS Transport, Sp. z o.o.	bezpośrednio 98,88%	bezpośrednio 98,88%	Polska	transport	w cenie nabycia	27 729	0	27 729
PBP Orbis Sp. z o.o.	bezpośrednio 95,08%	bezpośrednio 95,08%	Polska	turystyka	w cenie nabycia	25 907	(14 500)	11 407
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
Stan na 30.06.2009								<u>480 755</u>

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH STOWARZYSZONYCH

Spółki stowarzyszone nazwa i siedziba	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	% udziału w kapitale zakładowym	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Orbis Casino Sp. z o.o. Warszawa, Polska	bezpośrednio 33,33%	bezpośrednio 33,33%	bezpośrednio 33,33%	gry losowe	w cenie nabycia	1 600	(736)	864
Stan na 30.06.2009								864

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Stan na początek okresu	496 119	484 007	484 007
Udziały i akcje	496 119	484 007	484 007
Zwiększenia nabycie	0	12 112	0
	0	12 112	0
Zmniejszenia	(14 500)	0	0
zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	(14 500)	0	0
Stan na koniec okresu	481 619	496 119	484 007
Udziały i akcje	481 619	496 119	484 007

Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych nie są bezpośrednio narażone na ryzyko zmiany stopy procentowej oraz ryzyko cenowe.

Zwiększenie stanu inwestycji w 2008 roku jest efektem objęcia przez Spółkę dodatkowych udziałów w spółce zależnej PBP Orbis Sp. z o.o., wynikającego z podwyższenia jej kapitału zakładowego.

Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości dotyczy spółki zależnej PBP Orbis Sp. z o.o.

4.2 AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Materiały	3 199	3 858	4 905
Towary	58	60	42
Zapasy razem	3 257	3 918	4 947

NALEŻNOŚCI HANDLOWE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Należności z tytułu dostaw i usług	36 082	28 926	41 384
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>10 091</i>	<i>9 076</i>	<i>7 697</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(1 387)	(842)	(803)
Zaliczki	427	158	772
Należności handlowe netto	35 122	28 242	41 353

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE POZOSTAŁE	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Należności krótkoterminowe	84 881	106 673	122 576
Pożyczki dla jednostek powiązanych	38 503	38 661	38 630
Należności publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	1 004	49 464	28 666
Z tytułu dywidend	37 275	0	38 835
Zaliczki na środki trwałe, wartości niematerialne i zapasy	7 092	17 022	14 155
Należności zasądzone	840	851	972
Dochodzone na drodze sądowej	1 281	524	455
Rozrachunki z pracownikami	488	133	311
Inne należności	519	1 393	1 978
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 121)	(1 375)	(1 426)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 414	2 402	13 355
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	11 414	2 402	13 355
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 716	0	1 616
z tytułu podatków i opłat	6 129	0	7 414
z tytułu ubezpieczeń	708	125	696
przedpłaty	765	1 142	2 091
inne	2 096	1 135	1 538
Należności krótkoterminowe pozostałe netto	96 295	109 075	135 931

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Środki pieniężne w banku i w kasie	369	417	389
Krótkoterminowe lokaty bankowe	74 246	34 059	3 939
Inne środki pieniężne	924	531	4 851
Środki pieniężne razem	75 539	35 007	9 179

4.3 ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOOKRESOWE

KREDYTY I POŻYCZKI	kwota kredytu/pożyczki do spłaty na dzień bilansowy 30.06.2009		zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	
	zł	waluta EUR		do zapłaty ponad 1 rok do 3 lat	do zapłaty ponad 3 lata
umowa kredytów terminowych z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. i Societe Generale S.A. Oddział w Polsce (Główni Powołani Organizatorzy) oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. i Calyon (Organizatorzy)	378 566	0	96 182	188 211	94 173
Pożyczki Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.	142 802	0	142 802	0	0
RAZEM :	521 368	0	238 984	188 211	94 173

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

KREDYTY I POŻYCZKI	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Wartość na początek okresu	524 624	370 284	370 284
Kredyty bankowe	381 105	227 213	227 213
Pożyczki	143 519	143 071	143 071
Zwiększenia	15 165	217 930	56 939
zaciągnięcie kredytów i pożyczek obcych	0	190 000	45 000
naliczenie odsetek od pożyczek i kredytów obcych	11 380	18 838	7 700
naliczenie odsetek wewnątrz grupy	3 696	8 872	4 128
inne	89	220	111
Zmniejszenia	(18 421)	(63 590)	(10 455)
spłata kwoty głównej od kredytów i pożyczek obcych	0	(39 191)	0
spłata odsetek od pożyczek i kredytów obcych	(14 008)	(15 975)	(6 625)
spłata odsetek wewnątrz grupy	(4 413)	(8 424)	(3 830)
Wartość na koniec okresu	521 368	524 624	416 768
Kredyty bankowe	378 566	381 105	273 399
Pożyczki	142 802	143 519	143 369
w tym wewnątrz Grupy:	142 802	143 519	143 369

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 071	53 638	33 615
w tym zobowiązania wobec jednostek zależnych	8 126	5 698	5 892
Zaliczki na dostawy	175	80	686
Zobowiązania handlowe razem	24 246	53 718	34 301

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Zobowiązania krótkoterminowe	13 287	10 490	32 758
Zobowiązania z tytułu dywidend	0	0	18 431
Zobowiązania publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	7 624	6 480	9 141
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 195	627	898
Kaucje otrzymane	1 998	2 001	1 908
Inne zobowiązania	2 470	1 382	2 380
Rozliczenia międzyokresowe	33 148	22 434	32 642
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	20 423	12 490	18 597
zobowiązania wobec pracowników	7 026	6 994	7 625
opłaty franchisingowe	1 141	0	716
zobowiązania publiczno-prawne	1 698	2 063	1 916
koszty niezafakturowanych usług	10 487	3 404	8 129
pozostałe	71	29	211
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	12 725	9 944	14 045
zaliczki i przedpłaty	12 725	9 944	14 045
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	46 435	32 924	65 400

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne, wynikające z zawartych umów na modernizację układów pomiarowych energii elektrycznej w hotelach Orbis na kwotę 642 tys. zł, natomiast przyszłe zobowiązania inwestycyjne Spółki na 30 czerwca 2009 z tytułu umów na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, ekspertyz technicznych, prac rozbiórkowych, oraz na prace związane z budową hoteli Etap, wynosiły 8 957 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka wykazuje zobowiązania obrotowe netto w wysokości 110 360 tys. zł. Zdaniem Zarządu Orbis S.A. nie istnieją obecnie okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Płynność finansowa jest zapewniona ze względu na fakt, iż w zobowiązaniach krótkoterminowych kwota

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

142 802 tys. zł to pożyczki od jednostek powiązanych, nad którymi Spółka sprawuje kontrolę. Dodatkowo do dyspozycji Spółki pozostaje kwota 20 000 tys. zł niewykorzystanych linii kredytowych.

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej.

Zmiana stanu zapasów oraz zmiana stanu rezerw, przedstawione w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, są równe bilansowej zmianie stanu tych pozycji.

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Bilansowa zmiana stanu należności	5 900	(67 919)
dywidenda należna niezapłacona	37 275	38 835
zmiana stanu zaliczek na środki trwałe w budowie	(9 930)	(2 008)
inne	(158)	75
Zmiana stanu w Cash Flow	33 087	(31 017)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(15 961)	8 919
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	18 861	13 092
dywidenda z zysku do wypłaty	0	(18 431)
Zmiana stanu w Cash Flow	2 900	3 580
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	15 116	0
provizja od kredytu - rozliczenie	89	256
inne	13	(60)
Zmiana stanu w Cash Flow	15 218	196

6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2009 roku dokonano aktualizacji udziałów w spółce zależnej PBP Orbis Sp. z o.o. Jest to zdarzenie jednorazowe, które ma istotny wpływ na wynik finansowy, co prezentuje tabela:

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
ZYSK NETTO za okres	15 585	47 885
aktualizacja inwestycji w jednostkach zależnych	11 745	0
ZYSK NETTO za okres "pro forma"	27 330	47 885

7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 15 czerwca 2009 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2008 pozostawiono w Spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2009 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 35 969 tys. zł należna Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 29 czerwca 2009 roku. Na 30.06.2009 roku dywidenda pozostawała należnością.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 7 706 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV ZZW z dnia 21 maja 2009 roku. Pierwsza rata wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 27.05.2009 roku w wysokości 6 400 tys. zł.

8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

8.1 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Stan na początek okresu	(378 990)	(423 888)	(423 888)
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(7 915)	(3)
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	(665)	(26)	(26)
odwrócenie odpisu na środki trwałe	49	18 175	45
przeniesienie na nieruchomości inwestycyjne	0	33 457	33 410
wykorzystanie odpisów	2 762	1 207	864
Stan na koniec okresu	(376 844)	(378 990)	(389 598)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Stan na początek okresu:	3 985	3 985	3 985
zawiązanie odpisu	14 500	0	0
wykorzystanie odpisu	(4)	0	0
rozwiązanie odpisu	0	0	0
Stan na koniec okresu	18 481	3 985	3 985

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ZAPASÓW

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Stan na początek okresu:	(198)	(316)	(316)
zawiązanie odpisu	0	(108)	(51)
wykorzystanie odpisu	0	86	4
rozwiązanie odpisu	20	140	28
Stan na koniec okresu	(178)	(198)	(335)

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Stan odpisu na początek okresu	(2 217)	(2 162)	(2 162)
ujęcie odpisu	(1 296)	(441)	(370)
wykorzystanie odpisu	5	386	303
Stan odpisu na koniec okresu	(3 508)	(2 217)	(2 229)

8.2 REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2009 r.	30 882	9 443	40 325
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	2 128	637	2 765
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(2 131)	(664)	(2 795)
Stan na 30 czerwca 2009 r.	30 879	9 416	40 295
Krótkoterminowe I półrocze 2009	5 039	1 377	6 416
Długoterminowe I półrocze 2009	25 840	8 039	33 879
Rezerwy razem na 30 czerwca 2009 r.	30 879	9 416	40 295

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2008 r.	29 948	9 658	39 606
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	4 417	677	5 094
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(3 483)	(892)	(4 375)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	30 882	9 443	40 325
Krótkoterminowe 2008	4 965	1 362	6 327
Długoterminowe 2008	25 917	8 081	33 998
Rezerwy razem na 31 grudnia 2008 r.	30 882	9 443	40 325

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2008 r.	29 948	9 658	39 606
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	1 702	189	1 891
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(2 088)	(766)	(2 854)
Stan na 30 czerwca 2008 r.	29 562	9 081	38 643
Krótkoterminowe I półrocze 2008	4 418	1 093	5 511
Długoterminowe I półrocze 2008	25 144	7 988	33 132
Rezerwy razem na 30 czerwca 2008 r.	29 562	9 081	38 643

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2009 r.	770	0	684	1 454
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	538	0	538
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	(684)	(684)
Stan na 30 czerwca 2009 r.	770	538	0	1 308
Krótkoterminowe I półrocze 2009	770	538	0	1 308
Długoterminowe I półrocze 2009	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2009 r.	770	538	0	1 308

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2008 r.	795	306	0	1 101
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	81	0	684	765
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(106)	(306)	0	(412)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	770	0	684	1 454
Krótkoterminowe 2008	770	0	684	1 454
Długoterminowe 2008	0	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2008 r.	770	0	684	1 454

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2008 r.	795	306	0	1 101
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	0	565	565
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(306)	0	(306)
Stan na 30 czerwca 2008 r.	795	0	565	1 360
Krótkoterminowe I półrocze 2008	795	0	565	1 360
Długoterminowe I półrocze 2008	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2008 r.	795	0	565	1 360

Na dzień 30.06.2009 roku utworzono rezerwę na restrukturyzację w wysokości 538 tys. zł. Jednocześnie w ciągu 6 miesięcy 2009 roku poniesiono na ten cel koszty w wysokości 2 444 tys. zł. Koszty restrukturyzacji są wynikiem kontynuacji strategii rozwoju Spółki.

8.3 AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROČZONY

PODATEK ODROČZONY *)	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(19 306)	(15 902)	(14 608)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	60 060	66 961	70 504
Razem	40 754	51 059	55 896

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo.

Główne zmiany w podatku odroczonym spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Orbis S.A.						
Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2009	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank gwarancji na podstawie umowy ramowej nr 5/2005 z dn. 06.12.2005	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o. - spółka stowarzyszona	09.02.2012	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu w r-ku bieżącym na podstawie umowy nr 270-1/10/RB/2005 z dn. 09.12.2005, aneks nr 1 z dn.04.12.2006	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o. - spółka stowarzyszona	07.12.2010	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu w r-ku bieżącym na podstawie umowy nr 202-129/3/II/11/2005 z dn. 22.12.2005	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o. - spółka stowarzyszona	31.12.2012	1 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
umowa poręczenia za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie umowy kredytu terminowego nr 2008/007 z dn. 17.03.2008	Societe Generale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	16.02.2009	0	(30 000)	wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji do kwoty 30 000 tys. PLN, Bank będzie mógł wystawić bankowy tytuł wykonalności w terminie do 15.02.2009 r.
gwarancja bankowa nr 1308/2008/FIN z dn. 20.08.2008 wystawiona przez Societe Generale na zlecenie Orbis S.A. w celu zagwarantowania terminowych płatności zobowiązań pieniężnych spółki Polskie Biuro Podróży Orbis Sp. z o.o. należnych Członkom IATA; aneks nr 1 z dn. 11.12.2008	International Air Transport Association (IATA) Oddział w Polsce	PBP Orbis Sp. z o.o. - spółka zależna, Orbis S.A. jest zleceńdawcą gwarancji	22.02.2010	7 767	0	wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji do kwoty 7 767 tys. zł, Bank będzie mógł wystawić bankowy tytuł wykonalności w terminie trzech miesięcy licząc od dnia wygaśnięcia ważności gwarancji (22.11.2009) lub dnia w którym dokonał zapłaty z tytułu gwarancji
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport, które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy Kredytu Krótkoterminowego nr 2009/005 z dn. 30.01.2009, ostatnio zmienionej aneksem nr 1 z dn. 03.03.2009	Societe Generale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	15.02.2010	30 000	30 000	wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji do kwoty 30 000 tys. zł, Bank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie bankow. tytułowi egzekucyj. klauzuli wykonalności w terminie do 15.02.2010r.
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport, które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy o kredyt obrotowy nr 1611022WS07120700 z 31.01.2008, ostatnio zmienionej aneksem nr 3 z dn. 27.02.2009	Kredyt bank S.A.	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	31.01.2011	50 000	50 000	okres ważności wg terminu obowiązywania poręczenia; wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji, Bank będzie mógł wystąpić o nadanie bankow. tytułowi egzekucyj. klauzuli wykonalności w terminie do 31.01.2011r.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2009	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie za weksel in blanco z klauzulą bez protestu, wystawionego przez Polskie Biuro Podróży Orbis na zlecenie SIGNAL IDUNA Polsk.Towarz.Ubezpieczeń S.A. jako zabezpieczenie roszczeń regresowych z tytułu udzielonej gwarancji na podstawie Umowy o udzielenie gwarancji ubezpieczeniowej turystycznej nr M 159373 zawartej w dn. 26.11.2008	SIGNAL IDUNA PTU S.A.	Polskie Biuro Podróży S.A. - spółka zależna	29.06.2010	8 160	8 160	gwarancja obowiązuje do 31.12.2009, ewentualnych roszczeń Beneficjent może dochodzić do 180 dni po ostatnim dniu obowiązywania gwarancji; zabezpieczenia zostaną zwolnione przez Gwaranta po wygaśnięciu gwarancji, o ile nie nastąpi wypłata z jej tytułu i w następstwie konieczność skorzystania z zabezpieczeń
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Polskie Biuro Podróży Orbis, które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie umowy kredytu krótkoterminowego nr 2009/004 z dn. 28.01.2009	Societe Generale SA Oddział w Polsce	Polskie Biuro Podróży S.A. - spółka zależna	30.11.2009	12 000	12 000	wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 000 tys. zł, Bank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 30.12.2009 r.
RAZEM Zobowiązania warunkowe				112 927	70 160	
W tym poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej:				107 927	70 160	

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi z Grupą są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, spółki zależne i stowarzyszone nie objęte konsolidacją wymienione w nocy 4.1 oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Orbis S.A. miały miejsce następujące istotne transakcje z podmiotami powiązanymi:

- **z Accor Polska Sp. z o.o.** (spółka powiązana z Accor S.A.) odnotowano przychody z tytułu umowy o zarządzanie w kwocie 795 tys. zł oraz koszty z tytułu opłaty licencyjnej w kwocie 5 449 tys. zł. W ciągu 6 miesięcy 2008 roku przychody z tytułu umowy o zarządzanie wyniosły 1 076 tys. zł, zaś koszty z tytułu opłaty licencyjnej 6 062 tys. zł. Na dzień 30.06.2009 roku należności z tytułu powyższych transakcji wyniosły 305 tys. zł, a na dzień 30.06.2008 roku 622 tys. zł. Zobowiązania z tytułu powyższych transakcji wyniosły 3 740 tys. zł na dzień 30.06.2009 roku, podczas gdy na 30.06.2008 roku zobowiązania wobec Accor Polska Sp. z o.o. wyniosły 4 500 tys. zł.
- **ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.:**
 - przychody z tytułu dzierżawy budynków hotelowych w I półroczu 2009 roku wyniosły 4 927 tys. zł., a w I półroczu 2008 roku 2 405 tys. zł.
 - przychody z tytułu umowy o wzajemne świadczenie usług w I półroczu 2009 roku wyniosły 1 777 tys. zł., koszty 2 630 tys. zł. Natomiast w I półroczu 2008 roku przychody z tego tytułu wyniosły 1 703 tys. zł., koszty 1 394 tys. zł.
 - koszty z tytułu odsetek od pożyczek w I półroczu 2009 roku wyniosły 3 696 tys. zł., a w I półroczu 2008 roku wyniosły 4 128 tys. zł.
- **ze spółkami PBP Orbis Sp. z o.o. i Orbis Transport Sp. z o.o.:**
 - przychody z tytułu sprzedaży znaku towarowego wyniosły w I półroczu 2009 roku 393 tys. zł, a w I półroczu 2008 roku 963 tys. zł.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

- przychody z tytułu odsetek od udzielonej PBP Orbis Sp. z o.o. i splaconej pożyczki (w wysokości 10 mln zł) w I półroczu 2008 roku wyniosły 183 tys. zł.
- przychody z tytułu odsetek od pożyczek dla Orbis Transport Sp. z o.o. w I półroczu 2009 roku wyniosły 1 097 tys. zł., a w I półroczu 2008 roku wyniosły 1 242 tys. zł. Aneksem nr 5 z dnia 14.04.2009 roku przedłużono terminy spłaty pożyczek udzielonych w wysokości 10 000 tys. zł i 8 200 tys. zł o 12 miesięcy tj. do dnia 14 kwietnia 2010 roku. Aneksem nr 5 z dnia 04.05.2009 roku przedłużono termin spłaty pożyczki udzielonej w wysokości 20 000 tys. zł o 12 miesięcy tj. do dnia 4 maja 2010 roku.

PRZYCHODY

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Przychody netto ze sprzedaży usług	15 403	16 097
- spółkom z grupy Accor	799	1 185
- jednostkom zależnym	12 759	13 077
- jednostkom stowarzyszonym	1 845	1 835
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	393	963
- jednostkom zależnym	393	963
Przychody ze sprzedaży razem	15 796	17 060
Pozostałe przychody	1 097	1 582
- jednostkom zależnym	1097	1 582
Przychody razem	17 990	20 224

KOSZTY

	I półrocze 2009	I półrocze 2008
Koszty zakupu usług	14 511	9 956
- od spółek z grupy Accor	10 122	6 546
- od jednostek zależnych	4 389	3 410
- od jednostek stowarzyszonych		0
Koszty zakupu usług razem	14 511	9 956

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

	stan na 30.06.2009	stan na 31.12.2008	stan na 30.06.2008
Należności z tytułu dostaw i usług	10 091	9 076	7 697
- od spółek grupy Accor S.A.	319	535	652
- od jednostek zależnych	9 756	8 507	7 025
- od jednostek stowarzyszonych	16	34	20
Pozostałe należności	75 778	38 661	77 465
- od jednostek zależnych	75 778	38 661	77 465
Należności od podatkowej grupy kapitałowej	0	0	2 048
- od jednostek zależnych	0	0	2 048
Razem należności	85 869	47 737	87 210
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 126	5 698	5 892
- od spółek grupy Accor S.A.	6 778	4 196	4 508
- od jednostek zależnych	1 348	1 502	1 384
Pozostałe zobowiązania	142 802	143 519	143 369
- od jednostek zależnych	142 802	143 519	143 369
Zobowiązania wobec podatkowej grupy kapitałowej	0	999	0
- od jednostek zależnych	0	999	0
Razem zobowiązania	150 928	150 216	149 261

Spółka nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Orbis S.A. a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 29 lipca 2009 roku Fitch Ratings potwierdził długoterminowy rating krajowy dla Orbis S.A. na poziomie BBB+(pol) (patrz raport bieżący 23/2009).

13. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

W I półroczu 2009 roku nie wystąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. 1) o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego z dnia 24.06.1955 roku w sprawie odmowy przyznania dotychczasowym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 29 (obecnie 35), nr hip. 5021; 2) o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego nr 447/91 z dnia 23.09.1991 roku orzekającej nabycie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Orbis S.A. nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26 stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 3. w części odnoszącej się do dawnej hipoteki pn. "Nieruchomość w Mieście Warszawie pod nr 5021".	nieznana	1) zawiadomienie Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast datowane 18.04.2002 roku o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego; 2) zawiadomienie Ministra Infrastruktury datowane 04.02.2008 roku	1) Wnioskodawca : P.P. Andrzej Jacek Blikle i Helena Maria Helmersen - Andrzejewski; Strona przeciwna: Minister Infrastruktury; Uczestnik: Orbis S.A.; 2) Wnioskodawca : Andrzej Jacek Blikle i Helena Maria Helmersen - Andrzejewski.	1) WSA w dniu 26.08.2005 oddalił skargę Orbis S.A. na decyzję Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast utrzymującą w mocy decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej z dnia 24.06.1955 roku, która odmawiała dotychczasowemu właścicielowi przyznania prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej położonej przy Al. Jerozolimskich 29 (obecnie 35). Od ww. wyroku Orbis S.A. wniósł skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, wnosząc o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania WSA. NSA wyrokiem z dnia 28.11.2006 roku oddalił ww. skargę kasacyjną Orbis S.A.. Oznacza to, że wniosek o przyznanie prawa własności czasowej złożony przez byłych właścicieli nieruchomości będzie podlegał ponownemu rozpoznaniu. 2) Orbis S.A. w piśmie datowanym 27.02.2008 roku przedstawił swoje stanowisko w niniejszej sprawie, wskazując na brak podstaw prawnych do stwierdzenia nieważności ww. decyzji dotyczącej uwłaszczenia Orbis S.A.. Minister Infrastruktury pismem z dnia 19.05.2008 roku zawiadomił, iż termin rozpatrzenia sprawy wyznacza się do dnia 31.12.2008 roku. Jednocześnie Orbis S.A. doręczono postanowienie z dnia 01.10.2008 roku Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa Wydział Ksiąg Wieczystych oddalające wniosek Andrzeja Blikle i Heleny Helmersen Andrzejewski o wpis rozszczenia o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. 6 stycznia 2009 roku doręczono Orbis S.A. decyzję Ministra Infrastruktury z 24 grudnia 2008 roku, stwierdzającą nieważność decyzji Nr 447/91 Wojewody Warszawskiego z dnia 23 września 1991 r. dotyczącej uwłaszczenia „Orbis” S.A. nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26, opisaną w KW Nr 72550 – w części odnoszącej się do dawnej hipoteki pn. „Nieruchomość w Mieście Warszawie pod Nr 5021”. W związku z tą decyzją Orbis S.A. złożył w dniu 19.01.2009, w przewidzianym prawnie terminie, wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Do dnia 30.06.2009 r. stosowna decyzja nie została wydana.
2. 1) o przyznanie prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 26 , nr Hip. 1599 G. 2) o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego nr 447/91 z	nieznana	1) wniosek z dnia 14.09.1948 roku o przyznanie prawa własności czasowej; 2) zawiadomienie Ministra Budownictwa	1) Wnioskodawca : Jan i Tadeusz Sławińscy (obecnie spadkobiercy: Elżbieta Sławińska i inni Uczestnik: Orbis S.A. 2)	1) WSA wydał wyrok dnia 14.01.2005 roku uchylający decyzję Prezydenta m.st. Warszawy odmawiającą ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego utrzymującą ww. decyzję Prezydenta. Prezydent m.st. Warszawy decyzją z dnia 06.02.2006 roku kolejny raz odmówił następcom prawnym b. właściciela przyznania prawa użytkowania wieczystego do gruntu nieruchomości położonej przy ul. Nowogrodzkiej 26 w Warszawie. Spadkobiercy b. właścicieli wnieśli odwołania od ww. decyzji Prezydenta m.st. Warszawy. Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
dnia 23.09.1991 roku dotyczącej uwłaszczenia Orbis S.A. Hotel Forum w Warszawie nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26, w części dotyczącej Hip. 1599 lit. G.		datowane 20.11.2006 rok (doręczone Orbis S.A. 04.12.2006 roku)	Wnioskodawca : Joanna Kubiacyk - Grodzka (jedna ze spadkobierczyń Tadeusza Sławińskiego)	27.07.2006 roku uchylił ww. decyzję Prezydenta m.st. Warszawy. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy decyzją nr 186/GK/DW/2008 datowaną 31.03.2008 roku odmówił następcom prawnym b. właściciela przyznania prawa użytkowania wieczystego. Pełnomocnik wnioskodawców wniósł w dniu 21.04.2008 roku odwołanie od ww. decyzji Prezydenta m.st. Warszawy. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości zawiadomił Orbis S.A. w dniu 08.09.2008 roku, iż w sprawie został zebrany materiał dowodowy. Woj. Mazowiecki decyzją z dn. 23.10.2008 roku utrzymał w mocy ww. zaskarżoną decyzję z dnia 31.03.2008 roku. Postanowieniem z dnia 04.03.2009 roku WSA zawiesił postępowanie sądowe ze skargi R.Sławińskiego, T.Szydłowskiej, J.Sławińskiego i E.Sławińskiej na decyzję Woj. Mazowieckiego z dn. 23.10.2008 roku w przedmiocie odmowy przyznania prawa użytkowania wieczystego gruntu. Postanowieniem z dnia 02.07.2009 r. WSA postanowił podjąć zawieszone postępowanie sądowe. 2) Minister Budownictwa pismem datowanym 20.11.2006 roku zawiadomił Orbis S.A., iż Pani Joanna Kubiacyk - Grodzka wystąpiła z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego nr 447/91 z dnia 23.09.1991 roku dotyczącej uwłaszczenia Orbis S.A. Hotel Forum w Warszawie nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26, w części dotyczącej Hip. 1599 lit. G. Minister Budownictwa decyzją z dnia 22.01.2007 roku odmówił stwierdzenia nieważności ww. decyzji Wojewody Warszawskiego z dnia 23.09.1991 roku, sprostowanej postanowieniami z dnia 09.01.1992 roku, z dnia 23.12.1993 roku i z dnia 27.11.2006 roku
3. pozew o zapłatę wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Pijarskiej 11	1 344 800,00 zł	wystąpili do Sądu: 1) S., P., G., A. Marczakowie- marzec 2003 rok (doręczone Orbis S.A. 13.10.03 r.) 2) A. i M. Marczakowie - kwiecień 2004 rok (doręczone czerwiec 2004) 3) Irena Kuc- listopad 2004 rok (doręczone Orbis S.A. marzec 2005) 4) Janusz Tabor i Irena Ciapała- listopad 2004 rok (doręczone Orbis S.A. kwiecień 2005)	Powód: Stanisława, Paweł, Grzegorz, Adam, Andrzej, Magdalena Marczakowie oraz Irena Kuc, Ewa Ciapała, Janusz Tabor; Pozwany: Orbis S.A.	Orbis S.A. wniósł o oddalenie pozwów. Wymienione 4 pozwy Sąd w 2005 roku połączył do wspólnego prowadzenia. Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z dnia 28.03.2006 roku uwzględnił wniosek pełnomocnika Orbis S.A. i cofnął zwolnienie od kosztów sądowych udzielone powodom. Na rozprawie w dniu 02.08.2006 roku Sąd przesłuchał świadków. W dniu 04.12.2006 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał postanowienie o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego na okoliczność wyceny nakładów poniesionych przez "Orbis" na remont kamienicy oraz wyceny wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z kamienicy w okresie 20.09.1994 rok do 30.11.2003 rok, a także o powołaniu przez Sąd biegłego rzeczoznawcy. Biegły sporządził opinię (doręczona pełnomocnikowi Orbis S.A. w dniu 26.02.2007 roku). Pełnomocnik Orbis S.A. złożył zarzuty do ww. opinii, gdzie wniósł o nieuwzględnienie ww. opinii biegłego i o wyznaczenie nowego biegłego kompetentnego w sprawach budowlanych i remontów obiektów zabytkowych. Sąd uwzględnił ww. wniosek dowodowy pełnomocnika Orbis S.A. Postanowieniem z dnia 6 marca 2008 r. Sąd powołał nowego biegłego Romana Muchę – rzeczoznawcę z zakresu konstrukcji budowlanych w tym obiektów zabytkowych oraz kosztorysowania robót budowlanych i inwestycyjnych. Powołany przez Sąd nowy biegły rzeczoznawca przedstawił Opinię Sądową z dnia 8 maja 2008 r. wskazując, iż aktualnie nakłady konieczne poniesione przez pozwanego „ORBIS” S.A. w Warszawie na remont kamienicy przy ulicy Pijarskiej 11 w Krakowie przeprowadzone przez pozwanego w latach osiemdziesiątych XX wieku wynoszą: 2 125 869,05 zł – 21 % amortyzacja = 1 679 436,50 zł oraz, iż wartość nakładów zwiększających wartość nieruchomości przy ulicy Pijarskiej 11 w Krakowie w chwili jej wydania powodom tj. w dniu 30 listopada 2003 r. wynosi: 1 679 175, 50 zł – 17 % amortyzacja = 1 393 715,00 zł. Orbis S.A. nie wniósł zarzutów do ww. opinii sądowej, bowiem zdaniem Orbis S.A. została sporządzona w sposób rzetelny, przez kompetentnego biegłego w oparciu o materiały źródłowe i jest korzystna dla Orbis S.A. Dwóch z powodów w pismach procesowych stara się podważyć ww. opinie i wnoszą o powołanie innego biegłego. W dniu 12.11.2008 roku biegły doręczył Sądowi pismem „Odpowiedź na zarzuty powodów”, wskazując całkowitą bezzasadność postawionych zarzutów i w pełni podtrzymał swoją opinię. Sąd w dniu 18 lutego 2009 ogłosił korzystny dla Orbis S.A. wyrok sprawie zasądzający od Orbis S.A. łącznie na rzecz wszystkich powodów kwotę 87.930,18 PLN (ok. 6,5% roszczenia) Wyrok jest nieprawomocny. Sprawę w imieniu Orbis S.A. prowadzi adwokat Janusz Nowiński.
4. postępowanie o zapłatę,	1 541 346,56 zł.	pozew z dnia	Powód: Orbis	Sprawa przed Sądem Okręgowym w Bydgoszczy.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
proporcjonalnie do posiadanych udziałów we współwłasności, tytułem zwrotu nakładów koniecznych, poniesionych przez Orbis S.A. na kamienicę przy ul. Pijarskiej 11 w Krakowie		29.11.2004 r.	S.A., Pozwani: S.Marczak, P. Marczak, G. Marczak, A. Marczak, M. i A. Marczakowie, I. Kuc, E. Ciapała, J. Tabor	Wniosek Orbis S.A. o wydanie postanowienia o zabezpieczenie roszczenia pozwu poprzez obciążenie hipoteką przymusową do kwoty 1 541 346 zł na nieruchomości przy ul. Pijarskiej 11 został przez Sąd uwzględniony. Sąd doręczył pełnomocnikowi Orbis S.A. zawiadomienie z dnia 14.02.2008 roku, że "w wyniku rozpatrzenia środka zaskarżenia" dokonał wpisu do KW ww. hipotekę przymusową kaucyjną. W dniu 25.06.2007 roku odbyła się kolejna rozprawa, na której pełnomocnik Pozwanych przedstawił kopię opinii biegłego (inż. Egnera) ze sprawy, o której mowa powyżej. Pełnomocnik Powoda oświadczył, iż przedstawiona kopia opinii biegłego została w sprawie, o której mowa powyżej, zakwestionowana. W dniu 28.04.2008 roku Sąd przesłuchał biegłego Wiesława Engera, który przyznał m.in. odpowiadając na zarzuty Orbis S.A., iż nie posiada wiedzy dotyczącej kosztorysowania robót budowlanych. Orbis S.A., biorąc pod uwagę powyższe i wcześniej przedstawiane zarzuty do opinii, wniósł o uznanie Opinii biegłego W. Engera za niewiarygodną i o przyjęcie Opinii Sądowej nowego biegłego, powołanego ww. sprawie opisanej powyżej. W dniu 19.11.2008 roku odbyła się rozprawa na której Sąd zapoznał się jak i pozwanych z dostarczoną przez Orbis S.A. opinią biegłego R. Muchy, ze sprawy opisanej powyżej i określił pozwanym 21-dniowy termin na pisemne ustosunkowanie się do tej Opinii i zgłoszenie konkretnych pytań do biegłego. Biegły inż. Mucha w dn.21.05.2009 r. został przesłuchany przez Sąd w Krakowie, na zlecenie Sądu bydgoskiego. Sprawę w imieniu Orbis S.A. prowadzi adwokat Janusz Nowiński.
5. wniosek o stwierdzenie nabycia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku na podstawie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami (pod hotelem Cracovia).	nieznana	wniosek z dnia 27.11.2008 r.	Wnioskodawca : Orbis S.A.	Orbis S.A. w związku ze stwierdzeniem w części nieważności decyzji Wojewody Krakowskiego z dn. 19.02.1993 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o wydanie nowej decyzji w sprawie użytkowania wieczystego. Sprawa w toku.
6. Sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St. Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5.000.000 zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377.433 zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005r.	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.	W odpowiedzi na pozew „ORBIS” S.A. wniósł o oddalenie powództwa z uwagi na posiadane przez „ORBIS” S.A., wbrew twierdzeniu pozwu, prawo do nieruchomości potwierdzone decyzją wydaną przez stosowne władze w 1989 r. stwierdzającą oddanie nieruchomości stanowiącej przedmiot sporu w zarząd poprzelnikowi prawnemu Spółki - P.P. „ORBIS”. W dniu 20.11.2007 roku zapadł wyrok oddalający powództwo Skarbu Państwa. W dniu 17.12.2007 roku reprezentujący SP - Prezydent m.st. Warszawy wniósł apelację, od ww. wyroku Sądu I instancji, W odpowiedzi na apelację pełnomocnik Orbis S.A. wniósł o jej oddalenie, rozprawiając się z jej zarzutami merytorycznymi wywiedzionymi z przepisów ustawy z 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez wskazanie, że pozwany Orbis S.A. wykazał swój tytuł prawny do spornej nieruchomości z decyzji wydanej na gruncie ustawy z 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, ustanawiającej na rzecz jego poprzednika prawnego P.P. Orbis prawo zarządu co zasadnie stwierdził w uzasadnieniu swojego wyroku Sąd I instancji. W dniu 04.09.2008 r. przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa apelacyjna, na której zapadło postanowienie o zawieszeniu postępowania apelacyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym co do prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na dzień 30.06.2009 stan sprawy zarówno w postępowaniu sądowym przed Sądem Apelacyjnym jak też w postępowaniu administracyjnym w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim nie uległ merytorycznej zmianie. W postępowaniu sądowym nie ustąpiła nadal przyczyna zawieszenia postępowania apelacyjnego (brak rozstrzygnięcia o prawie własności do nieruchomości w trybie administracyjnym). Pismem z dnia 27.04.2009 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki wyznaczył termin wydania decyzji w sprawie wniosku reprivatyzacyjnego spadkobierców dawnego właściciela nieruchomości na 1 miesiąc od daty zgromadzenia materiału dowodowego tj. żądanych dokumentów z archiwów oraz wykonania opracowania geodezyjnego dla

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

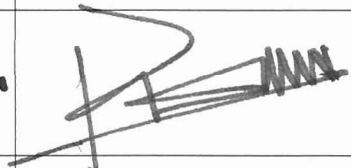
przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
				ustalenia dokładnej powierzchni dawnej nieruchomości ziemskiej, z której pochodzi działka na której znajduje się restauracja Wilanów, będąca przedmiotem sporu sądowego. Sprawę w imieniu Orbis S.A. prowadzi radca prawny Zofia Marcinkowska.
7. sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości obejmującej parcele I.kat 178/4 o pow. 82 m ² , 178/3 o pow. 75 m ² , 178/5 o pow. 299 m ² , I.kat 193/5 o pow. 583 m ² (dotyczącej części działek o aktualnych numerach ew. 329/2, 330/3 i 330/7 w Krakowie)		zawiadomienie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta (wpływ do Orbis S.A. 03.10.2008 rok)	Wnioskodawcy : H. Białczyński, E. Lende, A. Dziedzic, J. Białczyński, C. Białczyński, S. Białczyński, J. Pyjos, M. Zając, A. Garwolińska, B. Bielenin	Wnioskodawcy wniesli o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem z dnia 25.03.2009 roku ponownie zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie zwrotu części (obecnie) działek ewid. Nr 329/2, 330/3 i 330/7. Zawieszenie nastąpiło na wniosek z dnia 17.11.2008r. – złożony przez wnioskodawców - do czasu rozpatrzenia wniosku p.E Lendy z dn.3.11.2008r. o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego (wygaszanie użytkowania wieczystego) na przedmiotowych działkach. Sprawę prowadzi Mec. Ryszard Błachut.
8. Wniosek o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 16.03.1967 roku w sprawie odmowy przyznania dotychczasowym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ul. Nowogrodzkiej 29 (obecnie 27), nr hip. 1618L, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 31 z obrębem 5-05-02. Działka nr 31 ma powierzchnię 2230 m ² , a postępowanie dotyczy najprawdopodobniej powierzchni ok. 365 m ² .	nieznana	Zawiadomienie z Ministerstwa Infrastruktury datowane na 17.02.2009r., doręczone Spółce w dn. 26.02.2009r. informujące o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego	Wnioskodawcy : Ludmiła Paderewska i Stanisław Włodek Strona przeciwna: Minister Infrastruktury Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury pismem z dnia 17.02.2009 roku zawiadomił, iż termin rozpatrzenia sprawy wyznacza się do dnia 31.08.2009 roku. Aktualnie Urząd jest w trakcie gromadzenia materiału dowodowego w sprawie. W piśmie z dnia 26.06.2009 roku Orbis S.A. przedstawił Urzędowi swoje stanowisko w niniejszej sprawie.
9. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 w Warszawie jest nieuzasadniona, i że uzasadniona jest w mniejszej wysokości.	128 712,25 zł	wniosek do SKO z dnia 10.01.2006 roku	Wnioskodawca (Powód): Orbis S.A. Uczestnik (Pozwany): Prezydent m.st. Warszawy	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Warszawie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 w Warszawie (Hotel Vera) jest nieuzasadniona (ustalono na kwotę 646 720,86 zł z dniem 01.01.2006 r.), i że uzasadniona jest w mniejszej wysokości tj. w kwocie 373 239,66 zł. SKO orzeczeniem z dnia 11.06.2007 roku oddaliło złożony przez Orbis S.A. ww. wniosek. Orbis S.A. złożył sprzeciw do Sądu Powszechnego od ww. orzeczenia SKO. Sąd wyrokiem z dnia 25.07.2008 roku ustalił wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste na kwotę 431 147,24 zł. W dniu 29.09.2008 roku Pozwany wniósł apelację od ww. wyroku, na którą to powód w dniu 18.11.2008 roku wniósł odpowiedź. Sąd Apelacyjny w dniu 09.07.2009 roku wydał wyrok oddalający apelację. Orbis S.A. zwrócił się o dostarczenie wyroku wraz z klauzulą prawomocności. Dodatkowo, dnia 27.12.2005 roku wniesiono do Prezydenta m.st. Warszawy o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej z dotychczasowych 3 % na 2 %. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy oświadczeniem z dnia 31.08.2007 roku zaoferował przyjęcie, poczynwszy od 01.01.2008 roku, nowej wysokości stawki procentowej w wysokości 2 %. Orbis S.A. złożył do SKO w Warszawie wniosek o ustalenie, że aktualizacja stawki procentowej jest uzasadniona od innej daty tj. 01.01.2006 roku. W dniu 08.11.2007 roku odbyła się przed SKO w Warszawie rozprawa. Orbis S.A. oczekuje na wydanie orzeczenia przez SKO. Stan sprawy bez zmian.
10. 66 powództw pracowników Oddziału Hotel Vera w Warszawie o wypłatę premii miesięcznych za okres 2003 – 2005 r. Pracownicy roszczenia swoje opierają na różnicach w zapisach Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Orbis S.A. a wewnętrznymi przepisami płacowymi obowiązującymi w	Łączna wysokość pozwów to kwota około 776 tys. zł.	Pierwsze pozwy wpłynęły w lipcu 2006	Powodowie: 66 pracowników Oddziału Hotel Vera w Warszawie, Pozwany: Orbis S.A. Oddział Hotel Vera w Warszawie	Oddział Hotel Vera w Warszawie wnosi o oddalenie wszystkich powództw pracowników. Kilka spraw zostało zawieszonych. Trwają postępowania dowodowe, do tej pory zapadło 12 niekorzystnych wyroków dla Orbis S.A. częściowo uwzględniających powództwa pracowników. Orbis S.A. złożył Apelację w stosunku do wszystkich niekorzystnych wyroków. Sprawy prowadzi Kancelaria Adwokacka adw. Waldemara Gujskiego. Orbis zaproponował pracownikom zawarcie ugód na poziomie wynikających z wyroków pierwszej instancji częściowo uwzględniających powództwa pracowników. Pozostało 10 spraw, w których Orbis zaproponował ugody a terminy

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
Oddziale będącym odrębnym pracodawcą. W części spraw sąd wydał nakazy zapłaty na rzecz pracowników w postępowaniu upominawczym, przy czym na skutek sprzeciwów sprawy te toczą się już w postępowaniu zwykłym tak jak pozostałe sprawy.				rozpraw są wyznaczone na wrzesień. W pozostałych sprawach zawarto ugody.
11. 12 postępowań z powództwa pracowników zlikwidowanego Oddziału Hotel Solec w Warszawie o wypłatę premii miesięcznych za okres 2003 – 2005 r. Pracownicy roszczenia swoje opierają na zapisach Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy obowiązującego w Hotelu Solec przed jego likwidacją.	Powodowie łącznie dochodzą kwoty około 90.000 złotych.	Pierwsze pozwy wpłynęły w lipcu 2006 r.	Powodowie: 12 byłych pracowników zlikwidowanego o Oddziału Hotel Solec w Warszawie: Pozwani: Orbis S.A., a w jednym przypadku Oddział Hotel Solec.	Orbis S.A. wnosi o oddalenie wszystkich powództw pracowników. Sprawy są w toku, jednakże kilku pracowników cofnęło pozwy i zrzekło się roszczeń. Do tej pory zapadły dwa nieprawomocne wyroki korzystne dla pracowników uwzględniające częściowo powództwo, które zostały zaskarżone apelacją oraz jeden wyrok korzystny dla pracowników, który został częściowo utrzymany w mocy wyrokiem Sądu Apelacyjnego. Wyrok ten zasądzający odszkodowania dla pracownika w wysokości 4346,00 zł nie podlega kasacji, więc jest prawomocny. Sprawy prowadzi Kancelaria Adwokacka adw. Waldemara Gujskiego. Orbis zaproponował pracownikom zawarcie ugód na poziomie wynikających z wyroków pierwszej instancji częściowo uwzględniających powództwa pracowników. Pozostało już tylko jedno postępowanie, a w pozostałych sprawach zawarto ugody.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2009 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2009.08.21	Jean-Philippe Savoye	Prezes Zarządu	
2009.08.21	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2009.08.21	Yannick Yvon Rouvrais	Członek Zarządu	
2009.08.21	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2009.08.21	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	