



SPRAWOZDANIE ZA III KWARTAŁ 2009 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 30 października 2009 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za rok 2008 przeliczono na EURO wg kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2008 r. - 3,4083 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za rok 2008 przeliczono na EURO wg kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2008 r. - 4,1724 zł
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za rok 2008 r. przeliczono na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,4247 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za rok 2009 przeliczono na EURO wg kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2009 r. – 4,2226 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za rok 2009 r. przeliczono na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,3993 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W trzecim kwartale 2009 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 17.247 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 2 545 tys. zł. W okresie tym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży inwestycyjnej i eksportowej, poprzez pozyskanie nowych rynków zbytu oraz na rozwoju sieci franchisingowej i dealerskiej. Oprócz eksportu na dotychczasowe rynki, Spółka sprzedaje towary na rynek węgierski, a od lipca eksportuje towary na Ukrainę. Na dzień 30 września br. Spółka współpracowała z 44 franczyzobiorcami sprzedającymi oferowane przez nią towary w 53 placówkach handlowych oraz ze 133 dealerami.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2009 roku przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyniosły 37.720 tys. zł i były niższe o 2.584 tys. zł niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Wzrost przychodów ze sprzedaży w trzecim kwartale nie przełożył się na wzrost przychodów narastająco za trzy kwartały 2009 roku.

Deprecjacja sprzedaży w pierwszym półroczu br. była głównym czynnikiem, który wpłynął na zmniejszenie wartości przychodów i na poniesienie straty netto w kwocie 2.678 tys. zł, wobec zysku na poziomie 154 tys. zł w roku ubiegłym. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej, dlatego szczególnie okres pierwszego kwartału zawsze był okresem słabszym w zakresie osiągniętych wyników. Ponadto spowolnienie gospodarcze oraz załamanie na rynkach finansowych przyczyniły się do zmniejszenia intensywności rozwoju sektora budownictwa, w którym Spółka działa.

Spadkowi sprzedaży towarzyszył równoczesny wzrost kosztów wytworzenia sprzedanych towarów i materiałów, który był kolejnym czynnikiem wpływającym na poniesienie straty w trzecim kwartale br. Przede wszystkim był to wzrost kosztów amortyzacji, surowców oraz energii. Wzrost kosztów amortyzacji wynika z zakupu nowych maszyn i urządzeń do produkcji stolarki i ślusarki budowlanej.

Spółce udało się natomiast obniżyć koszty sprzedaży z 9.942 tys. zł w trzech kwartałach narastająco roku ubiegłego do 6.970 tys. zł w roku bieżącym oraz koszty ogólnego zarządu z 2.479 tys. zł w roku ubiegłym do 1.550 tys. zł w roku bieżącym.

Do najważniejszych wydarzeń w trzecim kwartale 2009 roku należy zaliczyć przede wszystkim:

- rozszerzenie obszarów działalności gospodarczej o produkcję okien drewnianych,
- zmianę Statutu Spółki dotyczącą dostosowania i rozszerzenia przedmiotów działalności Spółki,
- przyznanie Spółce dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Informacje dotyczące działalności Spółki w trzecim kwartale 2009 roku opublikowane zostały w niżej wymienionych raportach bieżących:

1	22.07.2009 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.06.2009 r. do 30.06.2009 r.
2	24.07.2009 r.	Tekst ujednolicony Statutu BUDVAR Centrum SA
3	10.08.2009 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA dotyczący rozszerzenia obszarów działalności gospodarczej o produkcję okien drewnianych
4	24.08.2009 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.07.2009 r. do 31.07.2009 r.
5	28.09.2009 r.	Komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie prezentacji przychodów ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.08.2009 r. do 31.08.2009 r.
6	28.09.2009 r.	Informacja o przyznanej Spółce dofinansowaniu w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Informacje przedstawiono w pkt. IV.1.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W III kwartale 2009 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy