

AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU¹⁾

p.p.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji (wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji wycenę metodą praw własności)	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według cen nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	GTC Mars Sp. z o.o. (w likwidacji) ²⁾	Warszawa	wynajem powierzchni biurowej	zależna	pełna	99/01/20	-	(88 172)	(88 172)	100%	100%	-
2	Darł Sp. z o.o. (w likwidacji) ²⁾	Warszawa	działalność deweloperska, sprzedaż mieszkań	zależna	pełna	98/05/29	-	855	855	100%	100%	-
3	GTC Konstancja Sp. z o.o. (wczesniej: 3 Orion Inwestycje Sp. z o.o.)	Warszawa	działalność deweloperska, sprzedaż nieruchomości	zależna	pełna	99/12/17	85 722	(9 027)	76 695	100%	100%	-
4	GTC Topaz Office Sp. z o.o. (wczesniej: 4 GTC Neptune Sp. z o.o. Neptune Inwestycje)	Warszawa	inwestycje w nieruchomości i projekty związane z nieruchomościami	zależna	pełna	97/06/11	50	66 955	67 005	100%	100%	-
5	GTC Nefryt Sp. z o.o. (wczesniej: 5 Orion Sp. z o.o.)	Warszawa	inwestycje w nieruchomości i projekty związane z nieruchomościami, realizacja projektów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości	zależna	pełna	98/08/26	50	146 254	146 304	100%	100%	-
6	GTC Aeropark Sp. z o.o. (wczesniej: GTC Syriusz Sp. z o.o. i Syriusz Inwestycje Sp. z o.o.)	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	97/06/11	50	39 543	39 593	100%	100%	-
7	GTC Taurus Sp. z o.o. (w likwidacji) ²⁾	Warszawa	wynajem powierzchni biurowej	zależna	pełna	98/08/26	-	94 923	94 923	100%	100%	-
8	GTC Vega Sp. z o.o. (w likwidacji) ²⁾	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	98/08/26	-	-	-	100%	100%	-
9	GTC Galeria C.T.W.A. Sp. z o.o. (wczesniej: GTC Galaxy-Jupiter Sp. z o.o.)	Warszawa	inwestycje w nieruchomości, zarządzanie, zagospodarowywanie, obrot, wynajem nieruchomości	zależna	pełna	99/01/20	50	(18 356)	(18 306)	100%	100%	-
10	GTC Satellite Sp. z o.o. (wczesniej: GTC Saturn Sp. z o.o.)	Warszawa	inwestycje w nieruchomości i projekty związane z nieruchomościami, realizacja projektów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości	zależna	pełna	99/01/20	50	64 402	64 452	100%	100%	-
11	GTC Kotem S.A. (wczesniej: Solides Business Park S.A.)	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	01/01/03	14 711	177 246	191 977	100%	100%	-
12	Globis Poznań Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska, wynajem powierzchni biurowych	zależna	pełna	01/07/21	8 134	82 061	90 195	100%	100%	-
13	Globis Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska, wynajem powierzchni biurowych	zależna	pełna	00/11/17	124	44 818	44 942	100%	100%	-
14	GTC Sonata Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości	zależna	pełna	04/10/25	53	(11 410)	(11 359)	100%	100%	-
15	GTC GK Office (wczesniej: GTC Karimierz Hotel Sp. z o.o., wczesniej: GTC Platinum Sp. z o.o.)	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości	zależna	pełna	04/10/25	51	(2 575)	(2 524)	100%	100%	-
16	GTC Com 1 Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości	zależna	pełna	05/11/15	53	(364)	(311)	100%	100%	-
17	GTC Wrocław Office Sp. z o.o. (wczesniej: GTC Karimierz Office Sp. z o.o., wczesniej: GTC Com 2 Sp. z o.o.)	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości	zależna	pełna	05/11/15	52	(4 708)	(4 656)	100%	100%	-
AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU ¹⁾												
18	GTC Com 3 Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/03/10	54	(2 689)	(2 635)	100%	100%	-
19	GTC Com 4 Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/03/10	53	(4 884)	(4 831)	100%	100%	-
20	GTC Com 5 Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/03/10	52	(5 762)	(5 710)	100%	100%	-
21	Cyrl Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/08/29	53	(2 143)	(2 090)	100%	100%	-
22	Byram Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/08/29	53	(4 901)	(4 848)	100%	100%	-
23	Diego Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie	zależna	pełna	06/08/29	53	(15)	38	100%	100%	-
24	Alfa Development Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie, pozostałe pośrednictwo finansowe	zależna	pełna	07/05/10	50	(12)	38	100%	100%	-
25	Sigma Development Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie, pozostałe pośrednictwo finansowe	zależna	pełna	07/05/10	50	-	50	100%	100%	-
26	Omega Development Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie, pozostałe pośrednictwo finansowe	zależna	pełna	07/05/10	50	-	50	100%	100%	-
27	Delta Development Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości, doradztwo, zarządzanie, najem nieruchomości, pośrednictwo w obrocie, pozostałe pośrednictwo finansowe	zależna	pełna	07/07/20	50	(10)	40	100%	100%	-
28	Real Estate Investments Romania B.V.	Amsterdam	działalność budowlana i finansowa	zależna	pełna	04/03/30	52 978	338 894	391 872	100%	100%	-
AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU ¹⁾												
29	GTC Real Estate Investments Serbia B.V.	Amsterdam	działalność deweloperska	zależna	pełna	04/03/30	26 003	182 882	208 885	100%	100%	-
30	GTC Hungary Real Estate Development Company Ltd.	Budapest	działalność budowlana	zależna	pełna	04/03/30	73 034	148 294	221 328	100%	100%	-
31	GTC Real Estate Investments Croatia B.V.	Holandia	działalność deweloperska	zależna	pełna	04/09/27	3 706	290 318	294 024	100%	100%	-
32	GTC Real Estate Investments Bulgaria BV	Bulgaria	działalność deweloperska	zależna	pełna	06/09/30	69	(25 581)	(25 512)	100%	100%	-
33	GTC Real Estate Investments Ukraine BV	Amsterdam	działalność deweloperska	zależna	pełna	06/09/30	125	(24 194)	(24 069)	90%	90%	-
34	GTC Real Estate Investments Russia BV (wczesniej: GTC Moldova)	Amsterdam	działalność deweloperska	zależna	pełna	06/09/30	67	-	67	100%	100%	-
35	GTC Real Estate Investments Slovakia B.V.	Amsterdam	działalność deweloperska	zależna	pełna	06/09/30	69	3 824	3 893	100%	100%	-
Suma jednostki zależne							365 737	1 476 466	1 742 203			
36	Vokovice BCP Holding S.A.	Luksemburg	działalność deweloperska	stowarzyszone	praw własności	04/03/30	-	-	-	31,6%	31,6%	-
37	Trilobstone Holding Ltd S.A.	Luksemburg	działalność w zakresie operacji finansowych	stowarzyszone	praw własności	04/03/30	25 380	5 639	31 019	31,6%	31,6%	-
38	CD Holdings	Luksemburg	działalność deweloperska	stowarzyszone	praw własności	05/12/31	-	-	-	31,6%	31,6%	-
39	Holesovice Residential Holdings S.A.	Luksemburg	działalność deweloperska	stowarzyszone	praw własności	05/04/19	13	-	13	31,6%	31,6%	-
40	ND Holdings S.A.	Luksemburg	działalność deweloperska	stowarzyszone	praw własności	07/12/31	37	-	37	31,6%	31,6%	-
Suma jednostki stowarzyszone							25 490	5 639	31 069			
SUMA							391 227	1 482 105	1 773 272			
41	Rodamco CHI Sp. z o.o.	Warszawa	zagospodarowanie, kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami	współzależna	praw własności	03/05/30	94 483	475 434	569 917	50%	50%	-
42	GTC Galeria Kazimierz Sp. z o.o. (wczesniej: GTC Mercury Sp. z o.o.)	Warszawa	działalność deweloperska	współzależna	praw własności	99/01/20	250	179 271	179 521	50%	50%	-

*) Spółki zlikwidowane w roku 2008

AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008													
nazwa jednostki	m					n			o			p	r
	kapitał własny jednostki, w tym:					zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			Należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki razem	przychody ze sprzedaży
	kapitał zakładowy	należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:		zobowiązania długo-terminowe	zobowiązania krótkoterminowe-terminowe		należności (długo-terminowe)	należności krótko-terminowe			
			zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto									
GTC Mars Sp. z o.o. (w likwidacji)*	-	-	-	(54 465)	(33 707)	-	-	-	-	-	-	-	-
Darut Sp. z o.o. (w likwidacji)*	-	-	-	885	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GTC Konstanca Sp. z o.o. (wcześniej: Orion Inwestycje Sp. z o.o.)	50	-	-	(1 956)	1 553	49 229	43 511	5 718	1 573	-	1 573	92 145	21 362
GTC Topaz Office Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Neptune Sp. z o.o. Neptun Inwestycje)	50	-	-	9 411	(6 071)	84 909	83 187	1 722	733	-	733	151 961	10 339
GTC Nefryt Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Orion Sp. z o.o.)	50	-	-	(1 843)	(16 956)	217 156	205 365	11 791	2 226	-	2 226	363 457	7 447
GTC Aeropark Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Syriusz Sp. z o.o. i Syriusz Inwestycje Sp. z o.o.)	50	-	-	(5 155)	(31 467)	250 054	235 965	14 089	1 172	-	1 172	285 769	4 221
GTC Taunus Sp. z o.o. (w likwidacji)*	-	-	-	105 517	(10 594)	-	-	-	-	-	-	-	-
GTC Vega Sp. z o.o. (w likwidacji)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GTC Galeria CTWA Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Galaxy-Jupiter Sp. z o.o.)	50	-	-	(473)	(17 883)	344 457	291 760	52 697	16 389	-	16 389	326 908	60
GTC Satellite Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Saturn Sp. z o.o.)	50	-	-	(1 221)	(29 942)	295 021	274 282	20 739	4 706	-	4 706	367 401	8 941
GTC Korona S.A. (wcześniej: Solides Business Park S.A.)	3 006	-	-	26 341	(13 058)	192 338	183 100	9 238	356	-	356	374 135	21 483
Globis Poznań Sp. z o.o.	8 000	-	-	14 649	(1 404)	101 091	94 268	6 823	463	-	463	190 168	10 973
Globis Wrocław Sp. z o.o.	50	-	-	(1 290)	(16 466)	173 643	160 420	13 221	1 631	-	1 631	218 958	4 735
GTC Sonata Sp. z o.o.	50	-	-	(2 747)	(8 663)	43 784	41 298	2 486	1 093	-	1 093	32 430	278
GTC GK Office (wcześniej: GTC Kazmier Hotel Sp. z o.o., wcześniej: GTC Platinum Sp. z o.o.)	50	-	-	(609)	(1 968)	63 099	54 619	8 480	3 728	-	3 728	66 760	53
GTC Com 1 Sp. z o.o.	50	-	-	(139)	(225)	1 841	1 405	436	262	-	262	1 526	-
GTC Wrocław Office Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Kazmier Office Sp. z o.o., wcześniej: GTC Com 2 Sp. z o.o.)	50	-	-	(2 293)	(2 415)	59 029	52 483	6 546	5 057	-	5 057	54 578	15
AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU:													
GTC Com 3 Sp. z o.o.	50	-	-	(1 203)	(1 484)	82 386	66 308	16 078	5 662	-	5 662	86 493	67
GTC Com 4 Sp. z o.o.	50	-	-	(2 646)	(2 238)	28 526	27 520	1 006	604	-	604	23 691	-
GTC Com 5 Sp. z o.o.	50	-	-	(2 690)	(3 071)	41 090	37 384	3 706	2 262	-	2 262	35 379	24
Evel Sp. z o.o.	50	-	-	(1 129)	(1 014)	52 146	38 598	13 548	7 008	-	7 008	56 452	1
Byram Sp. z o.o.	50	-	-	(1 379)	(3 522)	107 676	75 297	32 379	941	-	941	102 824	716
Diego Sp. z o.o.	50	-	-	(8)	(6)	-	-	-	3	-	3	36	-
Alfa Development Inwestycje Sp. z o.o.	50	-	-	(5)	(6)	1	-	1	3	-	3	40	-
Sigma Development Inwestycje Sp. z o.o.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omega Development Inwestycje Sp. z o.o.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Delta Development Inwestycje Sp. z o.o.	50	-	-	(2)	(7)	-	-	-	2	-	2	-	-
Real Estate Investments Romania B.V.	159	-	-	481 049	135 908	399 119	397 696	1 423	2 149	-	2 149	877 919	-
AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU:													
GTC Real Estate Investments Serbia B.V.	138	-	-	192 640	17 007	282 384	281 232	1 152	1 640	-	1 640	479 438	125
GTC Hungary Real Estate Development Company Ltd.	355	-	-	183 072	(27 567)	585 976	584 641	1 335	4 068	-	4 068	789 510	6 004
GTC Real Estate Investments Croatia B.V.	75	-	-	298 347	30 016	194 901	193 336	1 565	6 942	-	6 942	493 257	-
GTC Real Estate Investments Bulgaria BV	75	-	-	29 432	38 031	333 371	331 589	1 782	204	-	204	362 874	-
GTC Real Estate Investments Ukraine BV	75	-	363	16 448	(10 640)	51 608	51 433	175	46	-	46	35 599	-
GTC Real Estate Investments Russia BV (wcześniej: GTC Moldova)	75	-	-	(3 559)	(3 421)	130 867	130 838	29	25	-	25	127 150	-
GTC Real Estate Investments Slovakia B.V.	75	-	-	3 943	(3 175)	149 922	149 651	271	54	-	54	157 679	-
Suma jednostki zależne	13 083	-	363	1 276 922	(24 456)	4 315 644	4 087 186	228 458	71 002	-	71 002	6 154 537	97 644
Vokovice BCP Holding S.A.	33	-	-	25 176	(1 143)	73 885	73 739	146	5 019	-	4 602	99 095	-
Lighthouse Holding Ltd S.A.	54	-	-	26 420	7 181	5 040	4 656	384	1 715	-	1 185	530	31 514
CHD Holdings	54	-	-	49 264	51 738	216 227	215 171	1 056	11 265	-	11 261	4 265 544	-
Holovovice Residential Holdings S.A.	33	-	-	(7 056)	(2 478)	14 374	14 074	300	718	-	701	17	7 352
ND Holdings S.A.	129	-	-	(150)	(146)	171	171	-	-	-	-	150	-
Suma jednostki stowarzyszone	303	-	-	93 654	55 152	309 697	307 640	2 057	18 717	-	17 749	968	403 655
Suma jednostek zależnych i stowarzyszonych	13 386	-	363	1 370 576	30 697	4 625 341	4 394 826	230 515	89 719	-	71 979	6 558 192	97 644
AKCJE (UDZIAŁY) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU:													
Rodanico CHI Sp. z o.o.	188 964	-	153 744	-	7 052	521 124	497 238	23 886	1 637	-	1 637	1 663 493	102 966
GTC Galeria Kazimierz Sp. z o.o. (wcześniej: GTC Mercury Sp. z o.o.)	500	-	-	15 288	(20 589)	381 948	374 393	7 555	3 119	-	3 119	743 488	57 577