



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI

RESBUD S.A.

ZA ROK 2009

Rzeszów, 18 marca 2010 r.

Spis treści

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.....	3
2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.....	3
3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.....	6
4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	7
5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	7
6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....	8
7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.....	8
8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....	9
9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.....	9
10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....	10
11. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.....	10
12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....	10
13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	10
14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	10
15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.....	10
16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.....	11
17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	12
18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu	

finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.....	12
19. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).	12
20. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.....	12
21. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.	13
22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	13
23. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.....	13

Niniejsze Sprawozdanie z działalności RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.02.2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259).

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do raportu rocznego za 2009 r.

2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Analiza wskaźnikowa.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	RESBUD S.A.	
		2009	2008
I	Charakterystyka ogólna		
1.	Przychody netto (w tys. zł)	21 488,3	67 698,7
2.	Koszty działalności operacyjnej (w tys. zł)	25 398,1	65 959,9
II	Wskaźniki rentowności		
1.	Rentowność netto	-9,55%	9,60%
2.	Rentowność kapitałów własnych	-19,72%	40,59%
3.	Rentowność aktywów	-10,71%	21,42%
III	Wskaźniki płynności		
1.	Płynność zwykła (I)	2,12	2,21
2.	Płynność podwyższona (II)	2,12	2,18
3.	Płynność wysoka (III)	0,03	0,41
4.	Wskaźniki pokrycia zobowiązań należnościami	2,07	1,46
IV	Cykle finansowe		
1.	Cykl konwersji gotówki	47,3	7,0
2.	Cykl regulacji zobowiązań z tyt. dostaw i usług	41,9	44,2
3.	Cykl ściągania należności z tyt. dostaw i usług	87,6	49,3
4.	Cykl rotacji zapasów	1,6	1,9
V	Wskaźniki zadłużenia		
1.	Wskaźnik struktury kapitału	0,39%	0,40%
2.	Wskaźnik udziału kapitałów własnych w finansowaniu aktywów	54,32%	52,79%
3.	Udział zobowiązań długoterminowych w pasywach	0,21%	0,21%
4.	Współczynnik długu	32,65%	32,00%
VI	Zasoby ludzkie		
1.	Zatrudnienie na przedsiębiorstwo (średnie)	201	275
2.	Wydajność pracy (w tys. zł)	106,9	246,2
3.	Udział kosztów płacowych w kosztach ogólnych	36,7%	22,9%
4.	Pracochłonność (koszty płacowe : przychody netto)	42,9%	22,2%

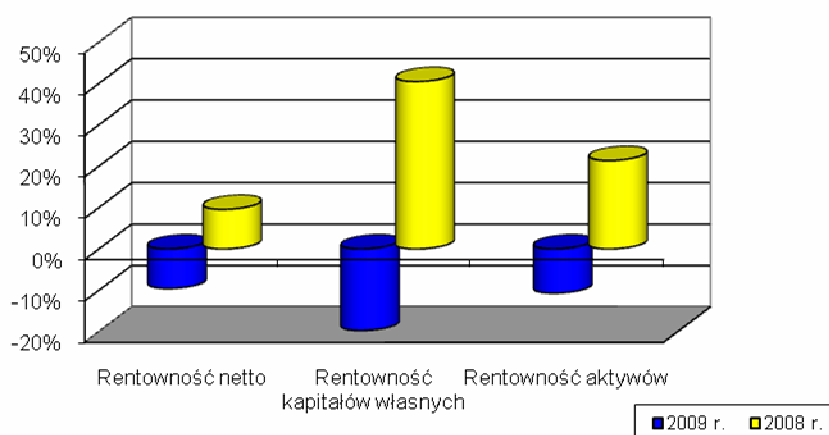
W 2009 r. nastąpił 68% spadek przychodów ze sprzedaży. Spółka zanotowała stratę ze sprzedaży w wysokości 3 910 tys. zł, strata z działalności operacyjnej ukształtowała się na poziomie 2 045 tys. zł, a strata netto 2 053 tys. zł. Tak drastyczny spadek przychodów ze sprzedaży oraz poniesiona strata były efektem problemów RESBUD S.A. w pozyskiwaniu nowych kontraktów, z którymi Spółka borykała się w ubiegłym roku. Sprzedaż zbytecznych składników majątku trwałego nieco poprawiła roczny wynik, nie zmieniła jednak faktu, że RESBUD S.A. zakończył rok 2009 stratą netto. Dynamiczny spadek obrotów oraz poniesiona strata były w głównej mierze wynikiem popełnionych błędów marketingowych. Odbudowanie portfela zleceń oraz restrukturyzacja Spółki dokonana przez nowo powołany Zarząd, były procesami długotrwałymi i dadzą efekty dopiero w roku 2010.

RESBUD S.A. kontynuował w 2009 r. proces restrukturyzacji majątku, co przełożyło się na osiągnięty zysk ze sprzedaży rzeczowego majątku trwałego w wysokości 2 262 tys. zł.

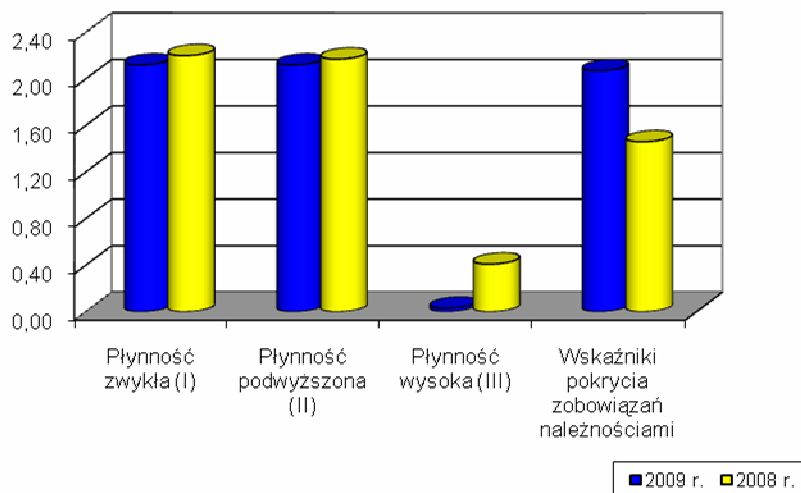
Wskaźniki płynności w porównaniu do 2008 r. pozostały na podobnym poziomie. Sytuacja finansowa Spółki w 2009 r. była dobra, nie zanotowano wzrostu poziom zadłużenia – RESBUD S.A. korzystał jedynie sporadycznie z limitu kredytowego w rachunku bieżącym. W trakcie ubiegłego roku RESBUD S.A. terminowo wywiązywał się ze zobowiązań wobec kontrahentów, a także spłacił ostatnią ratę układu z wierzycielami. W dniu 7 sierpnia 2009 r. Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział V Gospodarczy stwierdził wykonanie układu.

Poniżej analiza porównawcza wybranych wskaźników w ujęciu graficznym.

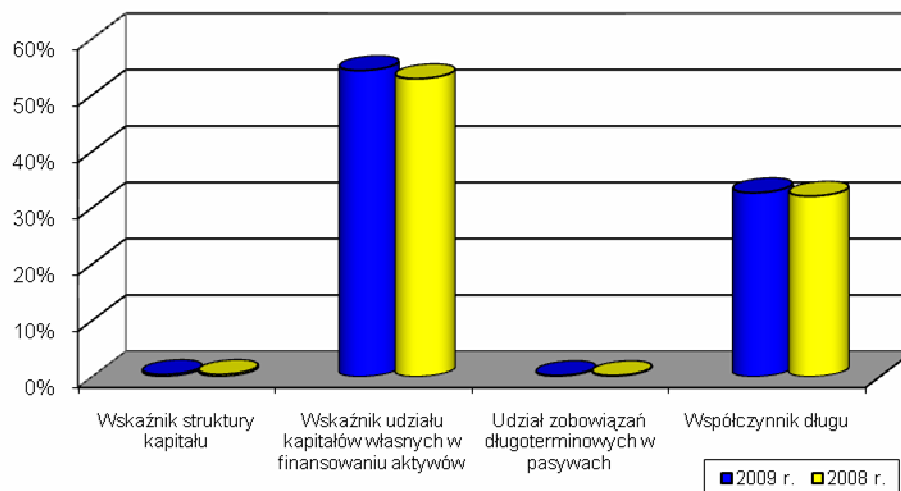
Wskaźniki rentowności - RESBUD S.A.



Wskaźniki płynności - RESBUD S.A.



Wskaźniki zadłużenia - RESBUD S.A.



Skrócony bilans – w tys. zł

AKTYWA	31.12.2009 r. w tys. zł	%	31.12.2008 r. w tys. zł	%
A. AKTYWA TRWAŁE	5 967	31%	9 056	30%
I. Wartości niematerialne i prawne	70		78	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 331		6 125	
III. Należności długoterminowe	0		0	
IV. Inwestycje długoterminowe	647		547	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 919		2 306	
B. AKTYWA OBROTOWE	13 196	69%	21 284	70%
I. Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	0		272	
II. Należności krótkoterminowe	12 859		14 047	
III. Inwestycje krótkoterminowe	216		3 992	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121		2 973	
SUMA AKTYWÓW	19 163		30 340	

PASYWA	31.12.2009 r. w tys. zł	%	31.12.2008 r. w tys. zł	%
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	10 409	54%	16 016	53%
I. Kapitał podstawowy	1 445		1 445	
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0		0	
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0		0	
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	9 819		6 873	
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 198		1 198	
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0		0	
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0		0	
VIII. Zysk (strata) netto	-2 053		6 500	
IX.. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0		0	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 754	46%	14 324	47%
I. Rezerwy na zobowiązania	582		945	
II. Zobowiązania długoterminowe	41		64	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 215		9 644	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 916		3 671	
SUMA PASYWÓW	19 163		30 340	

Analiza struktury bilansu prowadzi do następujących wniosków:

- zaobserwowano spadek sumy bilansowej,
- spadek wartości rzeczowego majątku trwałego jest rezultatem sprzedaży zbytecznych składników majątku trwałego
- spadek wartości należności i zobowiązań krótkoterminowych,
- nieznaczny przyrost udziału aktywów obrotowych w majątku,
- kapitały Spółki ukształtowały się na poziomie niższym niż w roku 2008, na co wpływ miała strata netto Spółki w roku ubiegłym,

3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

Działalność RESBUD S.A. obejmuje szeroko pojęte usługi budowlane, a także świadczenie usług transportowych i sprzętowych oraz wynajem nieruchomości. Najistotniejszą działalnością Spółki pozostają usługi budowlane, a ich udział w przychodach systematycznie wzrasta. Spółka od początku swojego istnienia realizuje bardzo szeroki zakres inwestycji – od budownictwa mieszkaniowego, poprzez obiekty użyteczności publicznej, na obiektach przemysłowych kończąc.

W 2009 r. Spółka wydzieliła ze swojej struktury organizacyjnej Zaplecze Techniczne i tym samym w 2010 r. nie będzie świadczyła usług sprzętowo-transportowych.

W ramach programu restrukturyzacji majątku trwałego Spółki w latach poprzednich trwał proces sprzedaży zbędnego majątku, skutkiem czego był stopniowy spadek przychodów z wynajmu nieruchomości. W 2009 r. zostały sprzedane kolejne składniki majątku trwałego restrukturyzacja dobiegła końca.

*Przychody ze sprzedaży wg rodzajów działalności
(wartości w tys. zł, udział w %)*

Rodzaj działalności	2009		2008	
	wartość	udział	wartość	udział
produkcja budowlana	20 746	96,5%	65 735	97,1%
usługi sprzętowo-transportowe	678	3,2%	1 538	2,3%
wynajem nieruchomości	64	0,3%	426	0,6%
Razem	21 488	100,0%	67 699	100,0%

W zakresie wykonawstwa robót budowlanych RESBUD S.A. współpracuje z bardzo szeroką gamą inwestorów – są to m.in. przedsiębiorstwa produkcyjne, spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy, firmy budowlane, a także jednostki samorządu terytorialnego, oraz jednostki budżetowe. Oferta Spółki kierowana jest do wiarygodnych podmiotów, które planują realizację inwestycji budowlanych. Z reguły, ze względu na małą wartość robót, RESBUD S.A. nie współpracuje z klientami indywidualnymi.

RESBUD S.A. realizowała kontrakty o wartości od 0,5 mln zł do 15 mln zł, a średnia wartość robót to ok. 2 do 5 mln zł. Przychody ze sprzedaży charakteryzują się sezonowością – okres zimowy (zwykle I kwartał roku kalendarzowego) jest okresem o mniejszej sprzedaży spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, natomiast sprzedaż realizowana w pozostałych kwartałach kształtuje się mniej więcej na równym poziomie.

Obecnie obserwuje się załamanie na rynku inwestycji mieszkaniowych i w związku z tym w najbliższych latach Spółka planuje skupić większą uwagę na realizację kontraktów dotyczących budownictwa przemysłowego. Spłata w marcu 2009 r. ostatniej raty układowej i co się z tym wiąże pomyślne zakończenie układu z wierzycielami zwiększyła szanse RESBUD S.A. na zaangażowanie się w realizację kontraktów budownictwa użyteczności publicznej. W 2010 r. Spółka znacznie zwiększy swój udział w tym segmencie budownictwa.

Asortyment sprzedaży RESBUD S.A. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2009 [%]	2008 [%]
1.	Budownictwo mieszkaniowe	0,3	62,7
2.	Budownictwo przemysłowe i komercyjne	82,6	32,5
3.	Budownictwo użyteczności publicznej	17,1	4,8
Razem		100,0	100,0

W porównaniu do roku 2008, w 2009 r. RESBUD S.A. znacznie zmienił swoją strukturę sprzedaży. Nie realizowano nowych kontraktów z segmentu budownictwa mieszkaniowego, które w poprzednich latach było głównym źródłem przychodów Spółki. Znacznie wzrósł natomiast udział segmentu budownictwa przemysłowego, a także notuje się ciągle wzrost przychodów z budownictwa użyteczności publicznej. W 2010 r. planowana jest dalsza ekspansja Spółki w tym obszarze rynku.

4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

W ostatnich latach działalność RESBUD S.A. koncentrowała się w znacznym stopniu na terenie województwa mazowieckiego. W 2009 r. struktura geograficzna przychodów uległa znaczącej zmianie. Obszar działania Spółki to głównie Polska południowo-wschodnia – przychody z kontraktów realizowanych na terenie województw podkarpackiego, małopolskiego i lubelskiego stanowią blisko 80% sprzedaży Spółki.

Struktura geograficzna przychodów (w %).

Lp.	Województwo	2009 [%]	2008 [%]
1.	podkarpackie	40,1	6,7
2.	małopolskie	22,5	11,7
3.	lubelskie	16,0	6,4
4.	świętokrzyskie	14,9	3,5
5.	mazowieckie	5,3	53,0
6.	śląskie	1,2	15,2
7.	dolnośląskie	0,0	3,5
Razem		100,0	100,0

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw są: beton towarowy, stal zbrojeniowa i konstrukcyjna, oraz ceramika (cegła, pustaki). Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału.

Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej. udział jednego z dostawców betonu – Budokrusz Sp. z o.o. – w sprzedaży Spółki wyniósł 12,6%.

5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Zestawienie zawartych w 2009 r. umów znaczących dla RESBUD S.A.

Lp.	Podmiot, z którym RESBUD S.A. zawarł umowę znaczącą	Przedmiot umowy znaczącej
1.	Bilfinger Berger Bulding Polska Sp. z o.o.	Budowa marketu OBI + Saturn w Tychach
2.	Full Market Domy Towarowe Sp. z o.o.	Budowa w stanie surowym otwartym budynku usługowo – handlowego w Krośnie
3.	Ulma Construcion Polska S.A.	Wynajem deskowań do wykonywania elementów żelbetowych
4.	Carlsberg Polska S.A.	Rozszerzenie zakresu umowy dotyczącej robót budowlanych w Brzesku
5.	ABM SOLID S.A.	Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji WKS w Grybowie
6.	OPTeam S.A.	Wykonanie obiektu: Centrum Projektowe Nowoczesnych technologii w Tajęcinie k. Rzeszowa
7.	Alpinie Construction Polska Sp. z o.o.	Budowa wielofunkcyjnego Stadionu Narodowego w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą
8.	Szpital Specjalistyczny w Brzozowie	Rozbudowa i nadbudowa Budynku Bloku Operacyjnego Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie
9.	OSARI Maria Jarchewicz – Sopot	Wykonanie prefabrykatów zbrojarskich i stali zbrojeniowej.
10.	P.A. NOVA S.A.	Budowa obiektu handlowo – usługowego w Stalowej Woli
11.	ABM SOLID S.A.	Zlecenie podwykonawcze na wykonanie oraz montaż elementów konstrukcji ślusarki aluminiowej. przy realizacji kontraktu pn.: "Centrum Projektowe Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A.
12.	ABM SOLID S.A.	Zbycie aktywów o znacznej wartości - nieruchomości w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1 oraz w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10
13.	Elektromontaż Rzeszów S.A.	Realizacja robót energetycznych - instalacji silno – prądowych przy realizowanym przez RESBUD S.A. kontrakcie dla OPTeam w Tajęcinie k. Rzeszowa

6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Spółka RESBUD S.A. w 2009 r. nie prowadziła działalności inwestycyjnej. Zakupy wynikały wyłącznie z bieżących potrzeb i na ten cel Spółka przeznaczyła jedynie 5,5 tys. zł. Wszelkie niezbędne inwestycje zostały poczynione w roku 2008.

7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.

RESBUD S.A. zawarł w 2009 r. ze spółką ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie jako podmiotem powiązanym następujące transakcje:

1 w dniu 17.03.2009 r. zawarcie z ABM SOLID S.A. aneksu do umowy pożyczki (raport nr 13/2009), o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 w dniu

14.03.2008 r. Strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako pożyczkobiorcę ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 29 maja 2009 r.

2) w dniu 29 maja 2009 r. Zarząd Spółki podpisał ze spółką ABM SOLID S.A. aneks do umowy pożyczki, o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 z dnia 14.03.2008 r. oraz w raporcie nr 13/2009 z dnia 20.03.2009 r. W przywołanym aneksie strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako Pożyczkobiorcę ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 09 czerwca 2009 r. Strony postanowiły, że ostatnia rata spłaty pożyczki w kwocie 1.677.031,20 zł zostanie przez strony rozliczona poprzez dokonanie w dniu 09 czerwca 2009 r. kompensaty z roszczeniem Pożyczkobiorcy tj. dywidendy w kwocie 1.677.031,20 zł należnej na mocy uchwały nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy RESBUD S.A. z dnia 29 kwietnia 2009 r.

3) w dniu 09.06.2009 r. RESBUD S.A. podpisał z ABM SOLID S.A. umowę dotyczącą wykonania fundamentów pod wiatę stalową oraz kabinę malarską na terenie Oddziału ABM SOLID S.A. w Grybowie - raport nr 29/2009. Zarząd Spółki podał jednocześnie w tym raporcie wykaz pozostałych umów z ABM SOLID S.A. w związku ze spełnieniem kryterium „kumulacji” umów z tym samym podmiotem.

4) w dniu 13.11.2009 r. RESBUD S.A. w raporcie poinformował o kolejnej kumulacji umów z ABM SOLID S.A. Próg raportowania został przekroczony po zawarciu umowy zlecenia podwykonawczego dla ABM SOLID S.A. – wykonanie i montaż konstrukcji ślusarki aluminiowej przy realizacji przez RESBUD S.A. kontraktu: budowa Centrum Projektowego Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A w Tajęcinie k. Rzeszowa.

5) W dniu 02.12.2009 r. RESBUD S.A. zawarł z ABM SOLID S.A. umowę sprzedaży nieruchomości Spółki w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1 oraz w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10. (raport nr 42/2009).

8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

- RESBUD S.A. zawarł w dniu 08.06.2009 r. umowę pożyczki ze spółką ABM SOLID S.A. Umowę tą opisano w pkt 7 powyżej.

- w 2009 r. udzielono z wystawienia INTER RISK Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. pięć gwarancji finansowych na łączną kwotę 2 208 712,88 zł pięciu podmiotom nie będącym w powiązaniu kapitałowym z RESBUD S.A.. Gwarancje te stanowią zabezpieczenie zobowiązań RESBUD z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu (dwie gwarancje) oraz gwarancji usunięcia wad i usterek (trzy gwarancje). Termin ważności gwarancji wygasa w przedziale od 30.06.2010 do 28.05.2012 r.

- RESBUD S.A. w 2009 r. nie zaciągał nowych zobowiązań kredytowych. Aneksiem z dnia 29.09.2009 w porozumieniu z ING Bank Śląski S.A. przesunięto termin spłaty kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w wysokości 3.000.000,- zł do dnia 28.09.2010r.

9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

- RESBUD S.A. nie udzielał w 2009 r. pożyczek, poręczeń, w tym jednostkom powiązanym.

- w dniu 03.11.2009 r. zawarto Aneksy do udzielonych z wystawienia ING Bank Śląski S.A.

gwarancji bankowych zmieniających kwoty gwarancji - podmiotowi nie powiązanemu kapitałowo z RESBUD S.A. Gwarancje w wysokości 572.078,94 zł stanowią zabezpieczenie zobowiązań RESBUD S.A. z tytułu usunięcia wad i usterek. Termin ważności gwarancji wygasa 30.07.2010.

10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

RESBUD S.A. nie dokonywał w 2008 r. emisji papierów wartościowych.

11. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

RESBUD S.A. nie publikował prognoz na 2009 r.

12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Spółka reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo. Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd Spółki nie widzi zagrożeń w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań.

Jednocześnie Zarząd Spółki zwraca uwagę na istotne ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością. Na poziom produkcji RESBUD S.A. ma duży wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione w pewnym zakresie od warunków atmosferycznych, poza pracami realizowanymi wewnątrz obiektów budowlanych. Stąd terminowa realizacja założonych harmonogramów robót może być zakłócona. W takich sytuacjach dokonywana jest renegotiacja warunków umowy.

Ważnym czynnikiem jest również poziom cen na materiały budowlane, których wysokość może ulec zmianie w stosunku do założeń przyjętych w kosztorysach kontraktów, stąd ryzyko różnic założonych i rzeczywistych poziomów rentowności kontraktów.

Do istotnych ryzyk związanych z realizacją planów produkcji budowlanej zaliczyć należy ryzyko związane z ograniczeniem podaży kredytów i utrudnieniami w dostępie do nich. Może to znacząco zmniejszyć popyt na usługi budowlane, szczególnie w sektorze budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego.

13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Spółka posiada możliwość realizowania zaplanowanych inwestycji.

14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W 2009 r. nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które by miały wpływ na wynik z działalności za 2009 r.

15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co

najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Spowolnienie wzrostu gospodarczego w 2009 r. miało pewien wpływ na niski poziom sprzedaży Spółki. Nowy Zarząd przeprowadził konieczne działania restrukturyzacyjne w zakresie zmniejszenia kosztów. Zwiększa to szansę na zbudowanie mocnego portfela zleceń w 2010 r. Nowe fundusze unijne na ten rok i lata następne pozwalają zakładać zwiększenie realizacji nowych inwestycji o charakterze budowlano-montażowym.

W tym rynku będzie miał udział i RESBUD S.A.

16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.

W 2009 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A. i Grupą Kapitałową RESBUD S.A. za wyjątkiem dokonanych następujących zmian w strukturze Grupy Kapitałowej:

- w dniu 16 września 2009 r. zawiązana została spółka TRANSRES Sp. z o.o., w której RESBUD S.A. objął 100% udziałów.

Siedzibą firmy jest miasto Rzeszów. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Nowa Spółka została utworzona w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności w zakresie świadczenia usług transportowych oraz usług wykonywanych sprzętem budowlanym.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000 zł. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Udziały w 100% objęła Spółka RESBUD S.A. z siedzibą w Rzeszowie pokrywając je wkładem pieniężnym. Objęte udziały stanowią 100 % kapitału zakładowego nowej Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników nowej Spółki. Objęte udziały zostaną ujęte w księgach rachunkowych Spółki po ich wartości nominalnej.

Na dzień 31.12.2009 r. struktura Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. przedstawiała się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	62,8
TRANSRES Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi transportowo - sprzętowe	100	100
„ABM WSCHÓD” Sp. z oo.	Tarnów	Prowadzenie działalności budowlanej na terenie Państw Europy wschodniej	450	27,6
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
Przedsiębiorstwo Budowlane „Resbud-Globex” Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

Na dzień 31.12.2009 r. Skład Zarządu RESBUD S.A. był następujący:

- 1) Genowefa Łagowska – Prezes Zarządu
- 2) Anna Sobol – Członek Zarządu
- 3) Krzysztof Wolański – Członek Zarządu

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi w 2009 r. nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie, poza rekompensatami wynikającymi z ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy.

18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w RESBUD S.A. zostały zamieszczone w dodatkowych notach objaśniających do raportu rocznego - nota nr 10.

19. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania posiada 43.372 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 5,16% kapitału zakładowego.

20. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie są znane emitentowi umowy, które powodowałyby zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

21. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowników.

W 2009 r. Spółka nie wdrażała programu akcji pracowników i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

-w dniu 17.07.2009 r. została wszczęta i zakończona nakazem zapłaty z dnia 22.07.2009 r. sprawa o zapłatę 1 661 890,04 zł przez DRIMEX - BUD SA zs w Warszawie z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane z umowy o roboty dotyczące realizacji budynku "Belgradzka" w Warszawie.

-w dniu 06.11.2009 r. zostało wszczęte postępowanie o zapłatę łącznie 4 054 411 zł przez DRIMEX - BUD SA zs w Warszawie i częściowo solidarnie przez SM Przy Metrze zs w Warszawie z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, waloryzacji wynagrodzenia, kar umownych i zwrotu kaucji gwarancyjnej z umowy o roboty budowlane dotyczącej realizacji budynku "Belgradzka" w Warszawie.

23. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 18 czerwca 2009 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. POLINVEST-AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-429 ul. Łukasiewicza 1. Przedmiotem umowy jest:

a) Przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej RESBUD S. A. wg MSR za I półrocze 2009 roku, którego elementem jest skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, sporządzone wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) w celu wydania pisemnego raportu o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,

b) Przeprowadzenia badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego Zamawiającego za 2009 rok sporządzonego wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) oraz stanowiących jego podstawę ksiąg rachunkowych, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,

Przeprowadzenie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Zamawiającego za 2009 rok wg MSR i MSSF oraz stanowiących jego podstawę dokumentacji konsolidacyjnej, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej Zamawiającego

Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 24 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2008 r. otrzymał łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w wysokości netto: 42 tys. zł.

Zarząd RESBUD S.A.:

Genowefa Łagowska

Anna Sobol

Krzysztof Wolański

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu