

Dodatkowe noty objaśniające**1. INSTRUMENTY FINANSOWE****a) Wbudowane instrumenty pochodne**

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieranymi umowami leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	6 692	1 941	16 097	66 535
Opcje walutowe	656	-	-	-
Ogółem	7 348	1 941	16 097	66 535

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Stan na początek okresu	1 941	25 311	66 535	22
korekta wyceny na dzień bilansowy	4 863	(23 370)	(50 438)	66 513
premia za opcje	544	-	-	-
Stan na koniec okresu	7 348	1 941	16 097	66 535

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 63 076 tysięcy euro, natomiast opcji walutowych 6 804 tysięcy euro. Na dzień 31 grudnia 2008 roku wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward wynosiła 115 767 tysięcy euro oraz 5 248 tysięcy USD, na ten dzień Spółka nie posiadała zawartych opcji walutowych.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku zawierały się w przedziale 3,2857-4,7440 euro (na dzień 31 grudnia 2008 roku - 3,2338-4,1530 euro oraz 1,3186-1,3329 EUR/USD). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosi od 28 do 356 dni, natomiast dla opcji walutowych od 57 do 364 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2008 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2008 roku	25 311	-	260 368	171 825	22
-zwiększenia	99 504	-	16 540	7 739	66 513
-zmniejszenia	(23 370)	-	(5 142)	(10 441)	-
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2008 roku	101 445	-	271 766	169 123	66 535
	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	269 486	160 000	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 280	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	9 123	-
- w pozostałych jednostkach	101 445	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	66 535
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	101 445	-	271 766	169 123	66 535
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 271 766 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2008 roku Spółka dokonała odpisu aktualizującego wartość akcji spółki Vispol Torcy SA w wysokości 223 tysięcy złotych. Ponadto Spółka, w wyniku aktualizacji wyceny, dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość udziałów spółki Budimex Auto-Park Sp. z o.o. w wysokości 3 467 tysięcy złotych, a także w wyniku spłaty - odpisu aktualizującego krótkoterminowe aktywa finansowe w kwocie 150 tysięcy złotych.

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2009 roku	101 445	-	271 766	169 123	66 535
-zwiększenia	5 407	-	564 045	700	-
-zmniejszenia	(79 654)	-	(3 222)	(169 123)	(50 438)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2009 roku	27 198	-	832 589	700	16 097
	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	830 347	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 242	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	700	-
- w pozostałych jednostkach	27 198	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	16 097
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	27 198	-	832 589	700	16 097
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 832 589 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oszacowana na podstawie ceny transakcyjnej nabycia 50% udziałów wynosi na dzień 31 grudnia 2009 roku około 770 000 tysięcy złotych (skorygowana cena nabycia 717 519 tysięcy złotych). Wartość godziwa pozostałych akcji i udziałów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2009 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartości udziałów spółek Sprzęt Transport Sp. z o.o. w wysokości 2 539 tysięcy złotych oraz Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 374 tysięcy złotych, a także udziałów w podmiotach niepowiązanych w wysokości 38 tysięcy złotych.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	1 755	783	-	-	783	2 538
Razem	1 755	783	-	-	783	2 538

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	667	-	7 739	-	7 739	8 406
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	540	843	342	-	1 185	1 725
Razem	1 207	843	8 081	-	8 924	10 131

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	2 567	-	344	-	344	2 911
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	2 567	-	344	-	344	2 911

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	4 246	312	319	-	631	4 877
długoterminowe zobowiązania finansowe	77	-	-	-	-	77
Razem	4 323	312	319	-	631	4 954

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 335 430	1 039 535
- na rzecz jednostek powiązanych	150 350	117 503
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 185 080	922 032
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	6 190	30 645
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	6 190	30 645
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-	-
Razem	1 341 620	1 070 180

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2009 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 460 735 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa Budimex SA nad sprawami przeciwko Spółce wynosiła 15 911 tysięcy złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 222 412 tysiące złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się czternaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, w którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysięcy wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w Sądzie Powszechnym wnioski o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. Sąd Powszechny postanowił odroczyć rozpoznanie sprawy ze względu na złożenie skargi przez PPL o uchylenie wyroku Sądu Arbitrażowego.

W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysięcy złotych (ryzyko Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych).

Równolegle obie strony tj. zarówno PPL (w dniu 23 października 2009 roku), jak i Konsorcjum (w dniu 26 października 2009 roku) złożyły w Sądzie Rejonowym wnioski o zawiązanie do próby ugodowej. Wniosek PPL dotyczył kwoty roszczenia w wysokości 136 426 tysięcy złotych, zaś wniosek Konsorcjum obejmował roszczenie w kwocie 1 119 184 tysięcy złotych. Wyżej wymienione postępowania pojednawcze nie doprowadziły do zawarcia między stronami ugody i zostały zakończone bez formalnego wpływu na postępowania przed Sądem Arbitrażowym i Okręgowym.

Mając powyższe na uwadze zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia), łącznej kwoty 25 252 tysięcy złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowaniem w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. Termin rozprawy został wyznaczony na 22 kwietnia 2010 roku.

Kolejna sprawa dotyczy pozwu, który Budimex SA przejął w wyniku połączenia ze spółką Budimex Dromex SA. Budimex Dromex SA jako następca prawny spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Maisz,

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysięcy euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993–1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex SA (jako następca prawny Budimex Dromex SA) jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesadzającego właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Spółkę od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Postanowieniem Najwyższego Sądu Federalnego skarga została oddalona. Rozstrzygnięcie w tej sprawie jest spodziewane w pierwszej połowie 2010 roku.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 238 323 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA (spółka połączona z Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysięcy złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane wyniki końcowe postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2009 oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2009 roku oraz porównywalnym okresie 2008 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W latach 2009 i 2008 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2009 roku wyniosły 580 511 tysięcy złotych, w tym 16 466 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2008 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 41 596 tysięcy złotych, w tym 29 701 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2010 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 11 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W roku kończącym się 31 grudnia 2009 roku, Budimex SA (w tym spółki połączone w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) emitował kilkakrotnie obligacje imienne skierowane do i objęte przez spółki Grupy Budimex, w tym:

- a) skierowane do i objęte w całości przez Mostostal Kraków SA w następujących kwotach i terminach:
 - **27 stycznia 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lutego 2009 roku,
 - **27 lutego 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 maja 2009 roku,
 - **27 maja 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku,
 - **26 czerwca 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lipca 2009 roku,
- b) skierowane do i objęte w całości przez Budimex Auto-Park Sp. z o.o. w następujących kwotach i terminach:
 - **26 marca 2009 roku** – 11 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku (kwota 6 000 tysięcy złotych została wykupiona przedterminowo w dniu 21 maja 2009 roku),
 - **27 kwietnia 2009 roku** – 1 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku (wykup przedterminowy w dniu 21 maja 2009 roku),
 - **26 czerwca 2009 roku** – 10 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lipca 2009 roku,
 - **27 lipca 2009 roku** – 10 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 października 2009 roku,
 - **27 października 2009 roku** – 12 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 kwietnia 2010 roku (wykup przedterminowy w dniu 20 listopada 2009 roku).

W dniu 22 stycznia 2009 roku została zawarta pomiędzy Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) a Sprzęt Transport Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex Dromex SA) umowa nabycia 425 udziałów w spółce PPHU Promos Sp. z o.o. za cenę 85 tysięcy złotych. W wyniku zakupu udział Budimex Dromex SA w spółce PPHU Promos Sp. z o.o. wzrósł z 21,28% do 25,53%. Łączna księgowa wartość udziałów po dokonaniu transakcji wynosi 191 tysięcy złotych.

W dniu 27 marca 2009 roku spółka Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) objęła na podstawie porozumienia zawartego ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., 337 333 udziały w podwyższonym kapitale spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o łącznej wartości 168 667 tysięcy złotych. Udziały zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności wynikającej z umowy pożyczki zawartej pomiędzy spółkami w dniu 28 grudnia 2006 roku. W wyniku objęcia powyższych udziałów, udział procentowy Budimex Inwestycje Sp. z o.o. w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. nie uległ zmianie i wynosił 50%.

W dniu 4 listopada 2009 roku Budimex SA podpisał umowę nabycia 657 333 sztuk (50%) udziałów spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. od drugiego wspólnika - Grimaldi Investments BV (jednostka podporządkowana Grupo Ferrovial SA) za cenę 385 000 tysięcy złotych. Cena nabycia udziałów wraz z podatkiem od czynności cywilno - prawnych wyniosła 388 850 tysięcy złotych. Pozostałe 50% udziałów należało do Budimex SA w związku z połączeniem Spółki z Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia oraz opisem powyżej). W wyniku nabycia Budimex SA posiada 1 314 666 sztuk udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o wartości księgowej 717 519 tysięcy złotych.

W roku 2009 Budimex SA na podstawie uchwały Zarządu z dnia 8 czerwca 2009 roku oraz umowy pomiędzy Spółką i Autostradą Południe SA z dnia 17 czerwca 2009 roku dokonał wpłaty na podwyższenie kapitału w spółce Autostrada Południe SA na łączną kwotę 6 443 tysięcy złotych. Wpłaty zostały dokonane w czterech ratach: 3 661 tysięcy złotych w dniu 19 czerwca 2009 roku, 959 tysięcy złotych w dniu 10 sierpnia 2009 roku, 1 318 tysięcy złotych w dniu 3 września 2009 roku oraz 505 tysięcy złotych w dniu 1 października 2009 roku. W wyniku powyższego nie uległ zmianie procentowy udział Budimex SA w kapitale zakładowym Autostrady Południe SA i wynosi 5,05%.

W dniu 1 grudnia 2009 roku została przedłużona umowa pożyczki udzielonej w 2004 roku spółce Budimex SA przez Ferrovial Infraestructuras (wykazanej w nocie 19), jak również zostały skapitalizowane należne odsetki za okres od 1 grudnia 2008 roku. W związku z powyższym kwota pożyczki uległa zwiększeniu o 83 tysiące euro do kwoty 1 847 tysięcy euro. Termin spłaty pożyczki przypada na dzień 1 grudnia 2010 roku.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI BUDIMEX SA Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2009 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2009 roku	Przychody ze sprzedaży produktów i usług w 2009 roku	Zakup produktów i usług w 2009 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2009 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	41 890	102 814*	33 472	49 772	-	344
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	22 896	1 350	95 592	2 556	-	-
Budimex Auto-Park Sp. z o.o.	1 878	-	108	-	7 173	612
Sprzęt Transport Sp. z o.o.	8	531	601	5 970	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	1	4 505	47	5 950	2 031	-
Mostostal Kraków SA	920	6 508	4 074	9 073	7 527	251
Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j	19	188	178	-	-	-
Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA S.j	2 699	65	5 361	-	-	-
PKZ Budimex Sp. z o.o.	4	-	-	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	34	-	242	25	-
Budimex Danwood Sp. z o.o.	707	-	2 628	-	-	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	-	-	864	230	-	-
Autostrada Południe Sp. z o.o.	614	-	32	(932)	-	-
ZAO Kaliningrad (za okres 01.01-30.04.2009)	-	-	-	-	12	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	71 640	115 995	142 957	72 861	16 768	1 207
transakcje z innymi stronami powiązanymi**	-	714	-	2 408	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	71 640	116 709	142 957	75 269	16 768	1 207

* kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 7 602 tysięcy złotych, które zostało opisane poniżej.

** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znaczącą ilość głosów,

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego.

Koszty poniesione w roku 2009 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 4 033 tysiące złotych (929 tysięcy euro), natomiast w roku 2008 wyniosły 3 850 tysięcy złotych (1 089 tysięcy euro).

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Autopistas del Levante S.L.. Spółka Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2009 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2009 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa kompleksu turystyczno – rekreacyjnego w Żaganiu	84%
Budowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Olsztynie	82%
Budowa drogi ekspresowej S-8 Trasa Armii Krajowej od węzła Konotopa do węzła Prymasa Tysiąclecia	28%
Przebudowa stadionu Arki Gdynia	88%
Budowa Autostrady A-1 Pyrzowice – Piekary Śląskie	90%
Rozbudowa przejścia drogowego w Terespolu – platforma północna	79%

W roku 2009 Spółka realizowała kontrakty „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego” w ramach spółki Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j. (kontrakt zakończony na dzień 31 grudnia

2009 roku) oraz I fazę kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j..

Drugi z kontraktów był realizowany w związku z zawartą 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA (spółka powiązana z Budimex SA) i Skarbem Państwa umową koncesyjną o zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatację odcinka autostrady A-1 Stryków – Pyrzowice o długości 180 km. Jednocześnie, podpisana umowa zawierała warunek zawieszający ją do czasu zorganizowania przez Autostradę Południe SA pełnego finansowania inwestycji. Prace kontraktowe zostały powierzone spółkom Budimex Dromex SA (połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) oraz Ferrovial Agroman SA w udziałach po 50%. W roku 2009 realizowana była I faza umowy obejmująca projektowanie.

Dane finansowe przypadające na Budimex SA zostały uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem w pkt. 1 Wprowadzenia.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek jawnych:

Dane bilansowe:	31.12.2009	31.12.2008
Aktywa trwałe	1 786	869
Aktywa obrotowe	360 893	198 074
Zobowiązania	393 420	212 320
Zobowiązania warunkowe	217 018	134 541

Rachunek zysków i strat:	31.12.2009	31.12.2008
Przychody	459 856	330 046
Koszty	498 352	351 173

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonego ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze

żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 – 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2009 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w nocie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 110 875 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku (na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 103 571 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 153 100 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku (146 729 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowe Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2009 i 2008 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku
Pracownicy umysłowi	1 481	1 520
Pracownicy fizyczni	1 593	1 714
Zatrudnienie, razem	3 074	3 234

11. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2009 roku wyniosła 9 552 tysiące złotych (w tym 2 871 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2008). W 2008 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 5 441 tysięcy złotych, z czego 1 176 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2007.

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2009 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 226 tysięcy złotych
Marek Michałowski	4 007 tysięcy złotych (za okres od 1.01.2009 do 29.09.2009, w tym odprawa 2 326 tysięcy złotych)

Henryk Urbański	1 099 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	996 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	996 tysięcy złotych
Joanna Siwak-Makowiecka	792 tysiące złotych
Ignacio Botella Rodriguez	436 tysięcy złotych.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2009 roku wyniosła 293 tysiące euro oraz 234 tysiące złotych, natomiast w 2008 roku 337 tysięcy euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2009 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	163 tysiące euro
Lucyna Wojnicz	130 tysięcy euro
Jaime Rontomé Pérez	150 tysięcy złotych (za okres od 19.11.2009 do 31.12.2009)
José Emilio Pont Pérez	84 tysiące złotych (za okres od 19.11.2009 do 31.12.2009).

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2009 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 752 tysiące złotych (689 tysięcy złotych w 2008 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2009 wynosiły:

Carmelo Rodrigo López	94 tysiące złotych
Stanisław Pacuk	90 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	86 tysięcy złotych
Igor Chalupec	79 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	79 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	79 tysięcy złotych
Javier Galindo Hernandez	79 tysięcy złotych
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	79 tysięcy złotych
Jaime Aguirre de Cárcer y Moreno	63 tysiące złotych (za okres od 1.01.2009 do 18.09.2009)
Marek Michałowski	24 tysiące złotych (za okres od 30.09.2009 do 31.12.2009).

12. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2009 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2009 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W nawiązaniu do informacji opisanej w punkcie 9 w dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w roku 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovial Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora. Na dzień 31 grudnia 2009 roku przychody z tytułu realizowanych prac projektowych rozpoznane z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną przypadające na Budimex SA wynosiły 44 448 tysięcy złotych.

W dniu 8 marca 2010 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o zamiarze połączenia Budimex SA ze spółką Budimex Auto – Park Sp. z o.o.. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie art. 492 par. 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych poprzez przejęcie spółki Budimex Auto – Park Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej przez Budimex SA jako spółkę przejmującą. Ze względu na fakt, iż Budimex SA posiada 100% udziałów spółki Budimex Auto – Park Sp. z o.o. do połączenia będzie miała zastosowanie uproszczona procedura dopuszczona w takich sytuacjach przez przepisy kodeksu spółek handlowych (art. 516 par. 6 k.s.h.). Wcześniej spółka przejmowana realizowała projekt mieszkaniowy Wilczak w Poznaniu oraz prowadziła parking wielopoziomowy w Bydgoszczy.

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

15. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2009 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

16. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

17. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2009 roku, zgodnie z opisem w punkcie 1 oraz 5 Wprowadzenia doszło do transakcji połączeniowych, które zostały rozliczone zgodnie z przepisami artykułu 44 c ustawy o rachunkowości metodą łączenia udziałów. Zgodnie z tymi przepisami, sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane porównywalne za poprzedni rok obrotowy, określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych.

Porównywalne dane połączonych spółek zostały przekształcone w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek za rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości.

Zgodnie z art. 515 kodeksu spółek handlowych połączenie spółek Budimex SA, Budimex Dromex SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o., przeprowadzone zostało bez podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w związku z faktem, iż jedynym akcjonariuszem /wspólnikiem spółek przejmowanych była spółka przejmująca – Budimex SA.

Rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów polegało na sumowaniu odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia oraz dokonaniu wyłączenia wartości kapitałów zakładowych spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru oraz wartości akcji /udziałów tych spółek w księgach Budimex SA. Różnica pomiędzy tymi wartościami w wysokości 7 290 tysięcy złotych skorygowała kapitał zapasowy.

Wyłączeniu podlegały również wszystkie przychody i koszty z transakcji dokonanych pomiędzy spółkami, należności i zobowiązania oraz inne aktywa i pasywa będące efektem wzajemnych transakcji.

Ponadto, Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, sporządzonym zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 1 stycznia 2008 roku byłaby w pełni umorzona.

Poniżej przedstawiono przekształcenie pomiędzy zatwierdzonymi na dzień 31 grudnia 2008 roku danymi finansowymi połączonych spółek a danymi porównywalnymi zaprezentowanymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym:

BILANS	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Zmiany zasad prezentacji*	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.			
AKTYWA						
I. Aktywa trwałe	446 899	626 022	359 792	(727 901)	-	704 812
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	337	1 758	7	-	-	2 102
- wartość firmy	-	-	-	-	-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	63 944	5 590	985	1 671	-	72 190
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
3.2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	-
4. Inwestycje długoterminowe	228 979	599 738	355 203	(729 572)	-	454 348
4.1. Nieruchomości	1 193	-	23 060	(1 671)	-	22 582
4.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	227 786	599 738	332 143	(727 901)	-	431 766
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	226 631	584 440	332 143	(727 901)	14 173	429 486
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 155	15 298	-	-	(14 173)	2 280
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	153 639	18 936	3 597	-	-	176 172
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	152 202	18 936	3 597	-	-	174 735
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 437	-	-	-	-	1 437
II. Aktywa obrotowe	1 600 803	96 403	66 501	(102 574)	-	1 661 133
1. Zapasy	61 164	9 862	49 696	-	-	120 722
2. Należności krótkoterminowe	634 027	71 789	4 328	(36 991)	-	673 153
2.1. Od jednostek powiązanych	70 490	48 349	989	(33 838)	-	85 990
2.2. Od pozostałych jednostek	563 537	23 440	3 339	(3 153)	-	587 163
3. Inwestycje krótkoterminowe	804 912	8 846	12 368	(65 583)	-	760 543
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	804 912	8 846	12 368	(65 583)	-	760 543
a) w jednostkach powiązanych	65 583	-	9 123	(65 583)	-	9 123
b) w pozostałych jednostkach	100 495	950	-	-	-	101 445
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	638 834	7 896	3 245	-	-	649 975
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100 700	5 906	109	-	-	106 715
A k t y w a r a z e m	2 047 702	722 425	426 293	(830 475)	-	2 365 945

BILANS	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Zmiany zasad prezentacji*	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.			
PASYWA						
I. Kapitał własny	453 641	574 451	136 699	(568 898)	-	595 893
1. Kapitał zakładowy	464 773	127 650	96 835	(561 608)	-	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy, w tym:	3 369	391 582	31 966	(80 059)	-	346 858
- przeniesienie straty z lat ubiegłych	-	-	-	(72 769)	-	-
- z tytułu połączenia	-	-	-	(7 290)	-	-
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	(2 512)	6 050	-	-	-	3 538
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(74 401)	-	1 632	72 769	-	-
8. Zysk (strata) netto	62 412	49 169	6 266	-	-	117 847
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 594 061	147 974	289 594	(261 577)	-	1 770 052
1. Rezerwy na zobowiązania	68 564	1 950	6 344	-	78 746	155 604
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 922	1 084	1 765	-	-	36 771
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 137	414	145	-	-	2 696
a) długoterminowa	1 384	278	60	-	-	1 722
b) krótkoterminowa	753	136	85	-	-	974
1.3. Pozostałe rezerwy	32 505	452	4 434	-	78 746	116 137
a) długoterminowe	-	-	-	-	68 091	68 091
b) krótkoterminowe	32 505	452	4 434	-	10 655	48 046
2. Zobowiązania długoterminowe	20 928	-	161 005	(161 005)	-	20 928
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	160 168	(160 168)	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	20 928	-	837	(837)	-	20 928
3. Zobowiązania krótkoterminowe	854 112	86 698	95 446	(100 069)	356 047	1 292 234
3.1. Wobec jednostek powiązanych	39 785	44 846	91 585	(98 253)	60 035	137 998
3.2. Wobec pozostałych jednostek	812 033	41 738	3 861	(1 816)	296 012	1 151 828
3.3. Fundusze specjalne	2 294	114	-	-	-	2 408
4. Rozliczenia międzyokresowe	650 457	59 326	26 799	(503)	(434 793)	301 286
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	650 457	59 326	26 799	(503)	(434 793)	301 286
- długoterminowe	73 804	1 766	5 391	-	(75 811)	5 150
- krótkoterminowe	576 653	57 560	21 408	(503)	(358 982)	296 136
P a s y w a r a z e m	2 047 702	722 425	426 293	(830 475)	-	2 365 945

* zmiany zasad prezentacji zostały opisane w pkt.18 Dodatkowych not objaśniających

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp.z o.o.		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 926 865	136 872	42 655	(90 474)	3 015 918
- od jednostek powiązanych	333 186	101 263	6 712	(90 474)	350 687
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 924 426	136 872	42 449	(90 474)	3 013 273
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 439	-	206	-	2 645
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 625 961	22 768	29 364	(9 014)	2 669 079
- do jednostek powiązanych	52 589	37 165	247	(9 014)	80 987
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 625 430	22 768	28 513	(9 014)	2 667 697
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	531	-	851	-	1 382
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	300 904	114 104	13 291	(81 460)	346 839
D. Koszty sprzedaży	12 719	3 323	-	(1 845)	14 197
E. Koszty ogólnego zarządu	147 089	45 322	6 712	(79 458)	119 665
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	141 096	65 459	6 579	(157)	212 977
G. Pozostałe przychody operacyjne	26 921	7 271	4 162	(1 016)	37 338
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 507	-	3 819	(1 016)	4 310
II. Dotacje	-	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	25 414	7 271	343	-	33 028
H. Pozostałe koszty operacyjne	53 818	7 313	1 679	(1 173)	61 637
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	864	-	(864)	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	18 716	5 290	461	-	24 467
III. Inne koszty operacyjne	35 102	1 159	1 218	(309)	37 170
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	114 199	65 417	9 062	-	188 678
J. Przychody finansowe	65 387	6 409	12 643	(16 106)	68 333
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	999	1 598	-	-	2 597
- od jednostek powiązanych	995	1 598	-	-	2 593
II. Odsetki, w tym:	40 220	629	9 176	(14 333)	35 692
- od jednostek powiązanych	14 988	3	7 748	(14 333)	8 406
III. Zysk ze zbycia inwestycji	16 697	2 184	-	-	18 881
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	1 664	3 467	-	5 131
V. Inne	7 471	334	-	(1 773)	6 032
K. Koszty finansowe	96 770	9 187	13 295	(16 106)	103 146
I. Odsetki, w tym:	3 515	4 392	13 290	(14 333)	6 864
- dla jednostek powiązanych	-	2 713	12 538	(14 333)	918
II. Strata ze zbycia inwestycji	396	-	-	-	396
III. Aktualizacja wartości inwestycji	87 676	2 430	-	-	90 106
IV. Inne	5 183	2 365	5	(1 773)	5 780
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	82 816	62 639	8 410	-	153 865
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.- M.II.)	-	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-
N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	82 816	62 639	8 410	-	153 865
O. Podatek dochodowy	20 404	13 470	2 144	-	36 018
a) część bieżąca	77 730	7 322	-	-	85 052
b) część odroczone	(57 326)	6 148	2 144	-	(49 034)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	62 412	49 169	6 266	-	117 847

Podstawowe dane spółek przejętych w roku 2009 w ramach połączenia z Budimex SA na dzień połączenia przedstawiały się następująco:

	Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (działalność deweloperska) - dane na dzień 13 sierpnia 2009 roku	Budimex Dromex SA (działalność budowlana) - dane na dzień 16 listopada 2009 roku
Łączne przychody spółki na dzień połączenia	28 208	2 507 844
Łączne koszty spółki na dzień połączenia	32 973	2 366 755
Zysk (strata) netto spółki na dzień połączenia	(2 661)	110 512
Kapitał własny spółki na dzień 1 stycznia 2009 roku	136 699	453 641
Zmiana kapitału własnego spółki, w tym z tytułu:	(2 661)	111 047
- zysk (strata) netto	(2 661)	110 512
- zmiana różnic kursowych z wyceny oddziałów zagranicznych	-	535
Kapitał własny spółki na dzień połączenia	134 038	564 688

18. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W związku z nowelizacją Ustawy o rachunkowości na podstawie art. 39 ust. 2a począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku Spółka wykazuje rezerwy z tytułu napraw gwarancyjnych w pozostałych rezerwach, a rezerwy na niezafakturowane koszty usług w pozycji zobowiązań krótkoterminowych zamiast w biernych rozliczeniach międzyokresowych kosztów.

W związku z powyższym, poszczególne pozycje bilansu na dzień 31 grudnia 2008 roku w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek zostały skorygowane w następujący sposób: pozostałe rezerwy na zobowiązania wzrosły o kwotę 78 746 tysięcy złotych, zobowiązania krótkoterminowe wzrosły o kwotę 356 047 tysięcy złotych, natomiast rozliczenia międzyokresowe bierne zmniejszyły się o kwotę 434 793 tysięcy złotych.

Ponadto, w związku z rozszerzeniem definicji jednostek powiązanych w Ustawie o rachunkowości, Spółka przeklasyfikowała posiadane udziały w spółkach Autopistas del Levante S.L (3,16%) i Autostrady Południe Sp. z o.o. (5,05%) z pozycji udziały w pozostałych jednostkach do pozycji udziały w jednostkach powiązanych. Powyższe spółki znajdują się wraz z Budimex SA pod wspólną kontrolą Grupa Ferrovial SA. Wartość przeklasyfikowanych udziałów na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 14 173 tysiące złotych.

Wprowadzone zmiany zasad prezentacji składników aktywów i pasywów nie mają wpływu na sytuację majątkową oraz płynność Spółki.

W roku 2009, poza zmianami opisanymi powyżej oraz w punkcie 17 Spółka nie dokonała innych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

19. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2009 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

20. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2009 i 2008 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 809 908 tysięcy złotych i 255 313 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2009 roku byłaby wyższa o kwotę 50 323 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2008 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa o 787 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2009 byłby wyższy o 37 682 tysiące złotych, natomiast za rok 2008 byłby wyższy o 10 771 tysięcy złotych.

21. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 20 maja 2009 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2009 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2009. Umowa ze spółką Deloitte Audyt o dokonanie badania i przegląd sprawozdań finansowych została zawarta w dniu 10 lipca 2009 roku. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 495 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2008 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2008. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosiło 280 tysięcy złotych. Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również badania sprawozdań finansowych za rok 2008 połączonych spółek: Budimex Dromex SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o., za które otrzymał wynagrodzenie w wysokości 415 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. w roku 2009 uzyskał dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usług doradczych w wysokości 12 tysięcy złotych, natomiast w roku 2008 nie świadczył innych usług na rzecz Budimex SA.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu		Henryk Urbański	członek Zarządu	
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Otella Rodriguez	wiceprezes Zarządu		Marcin Węglowski	członek Zarządu	
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu		Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Joanna Siwak-Makowiecka	członek Zarządu		Warszawa, 17 marca 2010 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			