

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
INTERSPORT Polska S.A. ZA 2009 ROK.

1. Informacje o instrumentach finansowych

a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły.

b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

stan na początek roku: 42 029

zmiana: 30 438

stan na koniec 2008 r.: 42 820

Zobowiązania finansowe to zaciągnięte kredyty bankowe: długoterminowe na kwotę 20 324 tys. złotych oraz krótkoterminowe na kwotę 22 496 tys. złotych.

c) pożyczki udzielone i należności własne

Nie wystąpiły.

d) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie wystąpiły.

e) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie wystąpiły.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych.

Emitent zawarł umowy gwarancji bankowych dotyczące płatności zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokali handlowych. Zgodnie z zawartymi umowami wystawcy gwarancji zobowiązują się do uiszczenia zobowiązań z tytułu najmu w razie nie uiszczenia tych zobowiązań przez Emitenta. Z chwilą wypłaty kwoty gwarancji powstaje wierzytelność wystawcy gwarancji do Emitenta w wysokości wypłaconej kwoty gwarancji. Według stanu na dzień 31.12.2009 roku kwota wystawionych gwarancji wynosi 1 427 tys. EURO oraz 1 934 tys. złotych.

Wystawcą gwarancji jest Bank PeKaO S.A., Bank Handlowy S.A. w Warszawie oraz Raiffeisen Bank Polska S.A. Emitent wywiązuje się terminowo ze swoich zobowiązań, w związku z czym nigdy nie zaistniała potrzeba korzystania z udzielonych gwarancji. Zestawienie wystawionych gwarancji prezentuje poniższa tabela.

Lp.	Beneficjent gwarancji	Rodzaj transakcji	Kwota udzielona	waluta	Data zakończenia
1.	Kraków Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	266 722,00	PLN	30.06.2010
2.	ST. MARTINS GALLERY Sosnowiec Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	33 572,22	EURO	09.10.2010
3.	Bytom Property Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	31 515,65	EURO	30.08.2010
4.	Focus Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	65 436,23	EURO	29.10.2010
5.	Arkadia Centrum Handlowe Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	635 503,00	PLN	30.06.2010
6.	Bielsko Business Center Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	45 494,24	EURO	30.11.2010
7.	Metro Group Asset Management Polska Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	45 981,93	EURO	26.09.2010
8.	Nowe Centrum Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	79 444,25	EURO	24.09.2010
9.	KLEPIERRE GALERIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	87 904,91	EURO	01.02.2011
10.	HORYZONT Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	63 411,37	EURO	14.01.2011
11.	Złote Tarasy Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	108 558,80	EURO	01.02.2011

12.	Kraków Nowe Miasto Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	49 574,36	EURO	15.03.2011
13.	Echo-Pasaż Grunwaldzki Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	92 031,00	EURO	12.11.2010
14.	Legnicka Development S.A.	Gwarancja bankowa	66 406,04	EURO	02.11.2010
15.	Fortis Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	420 757,00	PLN	18.12.2010
16.	Sadyba Centre S.A.	Gwarancja bankowa	58 198,97	EURO	19.04.2010
17.	Borek-Arena Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	323 606,00	PLN	30.04.2010
18.	Mobel Walther Objekt Poznań Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	48 759,50	EURO	04.02.2011
19.	Samuri Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	57 410,45	EURO	25.06.2010
20.	EINKAUFS-CENTER GALERIA BAŁTYCKA G.M.B.H & CO.KG SPÓŁKA KOMANDYTOWA	Gwarancja bankowa	67 881,92	EURO	11.06.2010
21.	ALMA MARKET SA	Gwarancja bankowa	287 540,38	PLN	30.07.2010
22.	A-JWK MANAGEMENT	Gwarancja bankowa	44 269,72	EURO	30.07.2010
23.	REAL SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	86 996,96	EURO	31.08.2010
24.	REAL SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	112 448,34	EURO	31.08.2010
25.	Coucal Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	54 182,86	EURO	01.12.2010
26.	GTC GALERIA CTWA SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	88 307,43	EURO	05.05.2010
27.	DT-SPV 13 SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	39 623,89	EURO	11.10.2010

Inne pozycje pozabilansowe nie występują.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Nie występują

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Na wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2009 roku w kwocie 38 tys. złotych składają się rozpoczęte inwestycje w magazyn 8 tys. złotych oraz projekt sklepu internetowego 30 tys złotych.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwale. Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Poniesione nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2009 roku do 31.12.2009 roku wyniosły 28 038 tys. złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwale 28 038 tys. złotych.

Spółka nie planuje w 2010 roku większych nakładów inwestycyjnych.

W 2009 roku na budynku magazynowym w Cholerzynie zostały uruchomione służące ochronie środowiska naturalnego kolektory słoneczne o wartości 25 tys. zł.

W roku 2010 nie są planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

Nie dotyczy.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie występują.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z uwzględnieniem struktury wiekowej.

Na dzień 31.12.2009 r. w INTERSPORT Polska S.A. było zatrudnionych 521 pracowników na podstawie umów o pracę. Ponadto Spółka prowadzi stałą współpracę z 50 osobami prowadzącymi wyspecjalizowaną działalność gospodarczą. Osoby te wykonują dla Spółki zakontraktowane czynności (outsourcing) w ramach zawartych umów. W strukturze wiekowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dominują osoby w wieku od 26 do 35 roku życia (do 25 lat – 39,31%; 26-35 lat – 50,57%; 36-45 – 8,02%; 46-50 lat – 1,34%; ponad 50 lat – 0,76%). W stosunku do 31.12.2008 roku nastąpił wzrost zatrudnienia o 0,8 % (zatrudnienie ogółem na dzień 31.12.2008 roku wynosiło 517 osoby).

Od początku 2009 roku Spółka zatrudniła 175 osoby (zostało zwolnionych 131 osoby). Wskaźnik rotacji zatrudnienia w 2009 roku wyniósł 0,25. W związku z realizowanymi planami rozwoju na najbliższe lata, przewidywany jest dalszy wzrost poziomu zatrudnienia.

10. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie Członków Zarządu i Rady Nadzorczej	01.01.2009-31.12.2009 (dane w tys. zł)
1. Wynagrodzenie Zarządu:	1 581
- Sławomir Gil	445
- Artur Mikołajko	447
- Krzysztof Milewski	249
- Marek Radwański	440
2. Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:	150
- Łukasz Gil	24
- Beata Mikołajko	24
- Jolanta Milewska	24
- Klaus Jost	24
- Artur Oleander	30
- Dorota Radwańska	24
Razem	1 731

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym.

Nie wystąpiły.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Nie wystąpiły.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniach finansowych.

Po dniu bilansowym nie zaszły zdarzenia i okoliczności mogące w sposób istotny zniekształcić obraz sytuacji finansowej spółki w roku badanym.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

W dniu 01.09.2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS Sp. z o.o. zostało przekształcone w spółkę akcyjną pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. przejmując wszystkie prawa i obowiązki spółki P.U. MAKS Sp. z o.o. Wszystkie aktywa i pasywa prawnego poprzednika stały się aktywami i pasywami Emitenta, jako wynik kontynuacji działalności przekształconej spółki. W dniu 27.12.2005 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. zmieniło firmę na INTERSPORT Polska S.A.

15. Sprawozdania finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji.

Nie wystąpiły.

16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

Nie wystąpiły.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytułu oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie wystąpiły.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. W przypadku sprawozdaniu finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W bieżącym roku obrotowym nie dokonano połączenia spółek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.

Nie dotyczy

22. Jeżeli Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wyłączając na podstawie odrębnych przepisów wszystkie jednostki z obowiązku objęcia konsolidacją, w dodatkowej notce objaśniającej do sprawozdanie finansowego należy przedstawić podstawę prawną wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji oraz inne informacje wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.