



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

RESBUD S.A.

ZA ROK 2009

Rzeszów, 18 marca 2010 r.

Spis treści

1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	3
2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.....	3
3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach..	5
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.....	5
5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.....	5
6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej emitenta.....	6
7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.....	6
8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.....	6
9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	7
10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	8
11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....	9
12. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.....	9
13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....	9
14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.....	10
15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....	10
16. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.....	10
17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....	10
18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	11
19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	11

20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.	11
21. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	11
22. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.	12
23. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).	12
24. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.	12
25. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	12
26. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	13
27. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.	13

Niniejsze Sprawozdanie z działalności RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.02.2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259).

1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do raportu rocznego za 2009 r.

2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.

Kształtowanie się poszczególnych pozycji bilansu 2009 r. w porównaniu do danych finansowych za 2008 r. przedstawia poniższe zestawienie.

AKTYWA		2009	2008	2009/2008
I.	AKTYWA TRWAŁE	7 304	12 484	58,5%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 920	7 713	63,8%
2.	Wartości niematerialne	76	78	97,4%
3.	Wartość firmy	8	8	100,0%
4.	Prawo wieczystego użytkowania gruntu	287	949	30,2%
5.	Nieruchomości inwestycyjne	30	143	21,0%
6.	Należności długoterminowe	0	0	x
7.	Inwestycje długoterminowe	34	1 252	2,7%
8.	Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	1 949	2 341	83,3%
9.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	x
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 256	22 481	63,4%
1.	Zapasy	305	619	49,3%
2.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	12 774	14 142	90,3%
3.	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	3	0	x
4.	Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	6	2 892	0,2%
5.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	3 519	0,0%
6.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 032	1 219	84,7%
7.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	136	90	151,1%
III.	AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	0	0	x
SUMA AKTYWÓW		21 560	34 965	61,7%

PASywa		2009	2008	2009/2008
I.	KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM	11 690	19 389	60,3%
A.	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	10 879	18 699	58,2%
1.	Kapitał podstawowy	1 445	1 445	100,0%
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	9 833	7 185	136,9%
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	4 568	4 279	106,8%
4.	Różnice kursowe z przeliczenia	-64	-53	120,8%
5.	Niepodzielony wynik lat ubiegłych	-1 938	-262	739,7%
6.	Wynik finansowy akcjonariuszy jednostki dominującej	-2 965	6 105	-48,6%
B.	Kapitał własny akcjonariuszy mniejszościowych	811	690	117,5%

	w tym wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	185	162	114,2%
II.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	813	1 158	70,2%
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	218	530	41,1%
2.	Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	119	143	83,2%
3.	Pozostałe rezerwy długoterminowe	380	421	90,3%
4.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	55	0	x
5.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	41	64	64,1%
6.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0	x
III.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	9 057	14 418	62,8%
1.	Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	65	307	21,2%
2.	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	74	63	117,5%
3.	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	38	258	14,7%
4.	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne finansowe	31	126	24,6%
5.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 380	6 994	76,9%
6.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	42	254	16,5%
7.	Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	0	133	0,0%
8.	Zaliczki otrzymane	0	0	x
9.	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	550	1 052	52,3%
10.	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	941	1 694	55,5%
11.	Rozliczenia międzyokresowe	1 936	3 537	54,7%
IV.	ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY	0	0	x
SUMA PASYWÓW		21 560	34 965	61,7%

Na wynik Grupy Kapitałowej decydujący wpływ miały wyniki RESBUD S.A. Również w latach następnych RESBUD S.A. kształtował będzie wynik grupy.

Analiza skonsolidowanego rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. prowadzi do następujących wniosków:

- Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów Grupy Kapitałowej są w 2009 r. niższe o 46,4 mln zł (62,5%) od przychodów osiągniętych w roku 2008. Tak drastyczny spadek przychodów ze sprzedaży był efektem problemów RESBUD S.A. w pozyskiwaniu nowych kontraktów, z którymi Spółka borykała się w ubiegłym roku. Na ten stan ogromny wpływ miały popełnione błędy marketingowe. Odbudowanie portfela zleceń oraz restrukturyzacja Spółki dokonana przez nowo powołany Zarząd, były procesami długotrwałymi i dadzą efekty dopiero w roku 2010. Grupa Kapitałowa zanotowała stratę ze sprzedaży w wysokości 3 718 tys. zł

- Sprzedaż zbytecznych składników majątku trwałego nieco poprawiła roczny wynik, nie zmieniła jednak faktu, że Grupa Kapitałowa zakończyła rok 2009 stratą netto w wysokości 2 965 tys. zł.

W strukturze aktywów obrotowych nadal największą pozycję stanowią „Należności krótkoterminowe” – 89,7%, jednak w 2009 r. zanotowano ich wyraźny wzrost (w 2008 r. – 75,8%). W ciągu 2009 r. ich stan obniżył się o blisko 25% w porównaniu do roku 2008. Zauważalne jest także wyraźne zmniejszenie się stanu zobowiązań krótkoterminowych (o 33,6%).

Wskaźniki płynności w 2009 r. kształtują się na podobnym poziomie co w roku 2008:

Wskaźniki	2009	2008
Płynność szybka (CR)	2,04	2,14
Płynność podwyższona (QR)	2,00	2,08

Grupa Kapitałowa wg stanu na dzień 31.12.2009 r. jest w stanie pokryć całość swoich zobowiązań krótkoterminowych należnościami krótkoterminowymi (wskaźnik pokrycia wzrósł w porównaniu do roku 2008 z 1,62 do 1,83).

3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach.

W 2009 r. nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które by miały wpływ na wynik z działalności Grupy Kapitałowej za 2009 r.

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.

W roku obrotowym wszelkie nadwyżki finansowe na bieżąco lokowano na rachunkach krótkoterminowych (do 14 dni) lokat bankowych w ING Bank Śląski S.A. Ponadto udzielono pożyczki Spółce ABM SOLID.

5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.

W 2009 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A. i Grupą Kapitałową RESBUD S.A. za wyjątkiem dokonanych następujących zmian w strukturze Grupy Kapitałowej:

- w dniu 16 września 2009 r. zawiązana została spółka TRANSRES Sp. z o.o., w której RESBUD S.A. objął 100% udziałów.

Siedzibą firmy jest miasto Rzeszów. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Nowa Spółka została utworzona w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności w zakresie świadczenia usług transportowych oraz usług wykonywanych sprzętem budowlanym.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000 zł. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Udziały w 100% objęła Spółka RESBUD S.A. z siedzibą w Rzeszowie pokrywając je wkładem pieniężnym. Objęte udziały stanowią 100 % kapitału zakładowego nowej Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników nowej Spółki. Objęte udziały zostaną ujęte w księgach rachunkowych Spółki po ich wartości nominalnej.

Na dzień 31.12.2009 r. struktura Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. przedstawiała się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	62,8

TRANSRES Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi transportowo - sprzętowe	100	100
„ABM WSCHÓD” Sp. z oo.	Tarnów	Prowadzenie działalności budowlanej na terenie Państw Europy wschodniej	450	27,6
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
Przedsiębiorstwo Budowlane „Resbud-Globex” Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej emitenta.

RESBUD S.A.- spółka dominująca w Grupie Kapitałowej nie przewiduje, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, działań zmierzających do zmian struktury Grupy Kapitałowej.

7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Poniżej zestawienie wartości pozabilansowych, które na 31.12.2009 r. wynosiły sumarycznie 3 413 491,10 zł i dotyczyły zaangażowania gwarancyjnego:

Gwarant	Rodzaj	Zaangażowanie	%
1	2	3	4
Bank BPH S.A.	rękojmia	3 622,00	0,11%
	Razem	3 622,00	0,11%
Inter Risk T.U.	należyte wykonanie	1 816 212,88	53,20%
	rękojmia	815 069,34	23,88%
	Razem	2 631 282,22	77,08%
ING Bank Śląski	rękojmia	566 541,08	16,60%
	Razem	566 541,08	16,60%
SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.	rękojmia	212 045,80	6,21%
	Razem	212 045,80	6,21%
OGÓŁEM		3 413 491,10	100,00%

8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

W poniższej tabeli podano zestawienia podstawowych produktów i usług realizowanych przez spółki Grupy Kapitałowej. W związku z niepełną konsolidacją spółki w zestawieniu nie są ujęte produkty tego podmiotu.

Nazwa wyrobu	wartość w tys. zł.
--------------	--------------------

Budownictwo mieszkaniowe	8 919
Budownictwo przemysłowe	12 052
Usługi transportowo sprzętowe	866
Słupy żelbetowe	11
Beton towarowy	1 781
Stropy	1 490
Kręgi i pokrywy	501
Ścieki	91
Płyty ażurowe	451
Płyty drogowe	1 051
Płyty korytkowe	52
Pierścienie odciążające	41
Stożki i przykrywy	21
Zaprawa cementowa	94
Mury oporowe	18
Płyty żelbetowe	176
Płytki chodnikowe	13
Nadproża	62
Betonity, pustaki	9
Belka podestowa	12
Ścianki czołowe	18
Krawężnik, obrzeże dyble	8
Deski ,słupki ogrodz.	12
Zbiorniki i przykrywy	12
Balkony	23
Piasek	32
Cement	18

- 9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.**

W ostatnich latach działalność Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. koncentrowała się w znacznym stopniu na terenie województwa mazowieckiego. W 2009 r. struktura geograficzna przychodów uległa znaczącej zmianie. Obszar działania Spółki to głównie Polska południowo-wschodnia – przychody z kontraktów realizowanych na terenie województw podkarpackiego, małopolskiego i lubelskiego stanowią blisko 80% sprzedaży Spółki.

Struktura geograficzna przychodów (w %).

Lp.	Województwo	2009 [%]	2008 [%]
1.	podkarpackie	40,1	6,7
2.	małopolskie	22,5	11,7
3.	lubelskie	16,0	6,4
4.	świętokrzyskie	14,9	3,5
5.	mazowieckie	5,3	53,0
6.	śląskie	1,2	15,2
7.	dolnośląskie	0,0	3,5
Razem		100,0	100,0

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw są: beton towarowy, stal zbrojeniowa i konstrukcyjna, oraz ceramika (cegła, pustaki). Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału.

Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej. udział jednego z dostawców betonu – Budokrusz Sp. z o.o. – w sprzedaży Spółki wyniósł 12,6%.

10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Zestawienie zawartych w 2009 r. umów znaczących dla RESBUD S.A.

Lp.	Podmiot, z którym RESBUD S.A. zawarł umowę znaczącą	Przedmiot umowy znaczącej
1.	Bilfinger Berger Bulding Polska Sp. z o.o.	Budowa marketu OBI + Saturn w Tychach
2.	Full Market Domy Towarowe Sp. z o.o.	Budowa w stanie surowym otwartym budynku usługowo – handlowego w Krośnie
3.	Ulma Construcion Polska S.A.	Wynajem deskowań do wykonywania elementów żelbetowych
4.	Carlsberg Polska S.A.	Rozszerzenie zakresu umowy dotyczącej robót budowlanych w Brzesku
5.	ABM SOLID S.A.	Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji WKS w Grybowie
6.	OPTeam S.A.	Wykonanie obiektu: Centrum Projektowe Nowoczesnych technologii w Tajęcinie k. Rzeszowa
7.	Alpinie Construction Polska Sp. z o.o.	Budowa wielofunkcyjnego Stadionu Narodowego w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą
8.	Szpital Specjalistyczny w Brzozowie	Rozbudowa i nadbudowa Budynku Bloku Operacyjnego Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie
9.	OSARI Maria Jarchewicz – Sopot	Wykonanie prefabrykatów zbrojarskich i stali zbrojeniowej.
10.	P.A. NOVA S.A.	Budowa obiektu handlowo – usługowego w Stalowej Woli
11.	ABM SOLID S.A.	Zlecenie podwykonawcze na wykonanie oraz montaż elementów konstrukcji ślusarki aluminiowej. przy realizacji kontraktu pn.: "Centrum Projektowe Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A.

12.	ABM SOLID S.A.	Zbycie aktywów o znacznej wartości - nieruchomości w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1 oraz w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10
13.	Elektromontaż Rzeszów S.A.	Realizacja robót energetycznych - instalacji silno – prądowych przy realizowanym przez RESBUD S.A. kontrakcie dla OPTeam w Tajęcinie k. Rzeszowa

11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Grupa Kapitałowa RESBUD S.A. w 2009 r. nie prowadziła działalności inwestycyjnej. Zakupy wynikały wyłącznie z bieżących potrzeb. Wszelkie niezbędne inwestycje zostały poczynione w roku 2008.

12. Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi.

RESBUD S.A. zawarł w 2009 r. ze spółką ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie jako podmiotem powiązanym następujące transakcje:

1 w dniu 17.03.2009 r. zawarcie z ABM SOLID S.A. aneksu do umowy pożyczki (raport nr 13/2009), o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 w dniu 14.03.2008 r. Strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako pożyczkobiorcę ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 29 maja 2009 r.

2) w dniu 29 maja 2009 r. Zarząd Spółki podpisał ze spółką ABM SOLID S.A. aneks do umowy pożyczki, o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 z dnia 14.03.2008 r. oraz w raporcie nr 13/2009 z dnia 20.03.2009 r. W przywołanym aneksie strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako Pożyczkobiorcę ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 09 czerwca 2009 r. Strony postanowiły, że ostatnia rata spłaty pożyczki w kwocie 1.677.031,20 zł zostanie przez strony rozliczona poprzez dokonanie w dniu 09 czerwca 2009 r. kompensaty z roszczeniem Pożyczkobiorcy tj. dywidendy w kwocie 1.677.031,20 zł należnej na mocy uchwały nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy RESBUD S.A. z dnia 29 kwietnia 2009 r.

3) w dniu 09.06.2009 r. RESBUD S.A. podpisał z ABM SOLID S.A. umowę dotyczącą wykonania fundamentów pod wiatę stalową oraz kabinę malarską na terenie Oddziału ABM SOLID S.A. w Grybowie - raport nr 29/2009. Zarząd Spółki podał jednocześnie w tym raporcie wykaz pozostałych umów z ABM SOLID S.A. w związku ze spełnieniem kryterium „kumulacji” umów z tym samym podmiotem.

4) w dniu 13.11.2009 r. RESBUD S.A. w raporcie poinformował o kolejnej kumulacji umów z ABM SOLID S.A. Próg raportowania został przekroczony po zawarciu umowy zlecenia podwykonawczego dla ABM SOLID S.A. – wykonanie i montaż konstrukcji ślusarki aluminiowej przy realizacji przez RESBUD S.A. kontraktu: budowa Centrum Projektowego Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A w Tajęcinie k. Rzeszowa.

5) W dniu 02.12.2009 r. RESBUD S.A. zawarł z ABM SOLID S.A. umowę sprzedaży nieruchomości Spółki w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1 oraz w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10. (raport nr 42/2009).

13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

- RESBUD S.A. zawarł w dniu 08.06.2009 r. umowę pożyczki ze spółką ABM SOLID S.A. Umowę tą opisano w pkt 7 powyżej.
- w 2009 r. udzielono z wystawienia INTER RISK Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. pięć gwarancji finansowych na łączną kwotę 2 208 712,88 zł pięciu podmiotom nie będącym w powiązaniu kapitałowym z RESBUD S.A.. Gwarancje te stanowią zabezpieczenie zobowiązań RESBUD z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu (dwie gwarancje) oraz gwarancji usunięcia wad i usterek (trzy gwarancje). Termin ważności gwarancji wygasa w przedziale od 30.06.2010 do 28.05.2012 r.
- RESBUD S.A. w 2009 r. nie zaciągał nowych zobowiązań kredytowych. Aneksiem z dnia 29.09.2009 w porozumieniu z ING Bank Śląski S.A. przesunięto termin spłaty kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w wysokości 3.000.000,- zł do dnia 28.09.2010r.

14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

- RESBUD S.A. nie udzielał w 2009 r. pożyczek, poręczeń, w tym jednostkom powiązanym.
- w dniu 03.11.2009 r. zawarto Aneksy do udzielonych z wystawienia ING Bank Śląski S.A. gwarancji bankowych zmieniających kwoty gwarancji - podmiotowi nie powiązanemu kapitałowo z RESBUD S.A. Gwarancje w wysokości 572.078,94 zł stanowią zabezpieczenie zobowiązań RESBUD S.A. z tytułu usunięcia wad i usterek. Termin ważności gwarancji wygasa 30.07.2010.

15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

Grupa Kapitałowa nie dokonywała w 2009 r. emisji papierów wartościowych.

16. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

W 2009 r. Spółka nie publikowała prognoz wyników.

17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Spółki Grupy Kapitałowej regulują swoje bieżące zobowiązania terminowo. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie ma zagrożeń w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. – spółki dominującej, zwraca uwagę na istotne ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością. Na poziom produkcji RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych. Stąd terminowa realizacja założonych harmonogramów robót budowlanych może być zakłócona. W takim przypadku przeprowadzane są negocjacje zapisów z kontraktach.

Ważnym czynnikiem jest również poziom cen na materiały budowlane, których wysokość może ulec zmianie w stosunku do założeń przyjętych w kosztorysach kontraktów, stąd

ryzyko różnic założonych i rzeczywistych poziomów rentowności kontraktów.

Do istotnych ryzyk związanych z realizacją planów produkcji budowlanej zaliczyć należy ryzyko związane z ograniczeniem podaży kredytów i utrudnieniami w dostępie do nich. Może to znacząco zmniejszyć popyt na usługi budowlane, szczególnie w sektorze budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego.

18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Grupa Kapitałowa posiada możliwość realizowania zaplanowanych inwestycji.

19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W 2009 r. nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które by miały wpływ na wynik z działalności Grupy Kapitałowej za 2009 r.

20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Spowolnienie wzrostu gospodarczego w 2009 r. miało pewien wpływ na niski poziom sprzedaży Spółki. Nowy Zarząd spółki dominującej przeprowadził konieczne działania restrukturyzacyjne w zakresie zmniejszenia kosztów. Zwiększa to szansę na zbudowanie mocnego portfela zleceń w 2010 r. Nowe fundusze unijne na ten rok i lata następne pozwalają zakładać zwiększenie realizacji nowych inwestycji o charakterze budowlano-montażowym. W tym rynku będzie miał udział i RESBUD S.A.

21. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

RESBUD S.A.

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi w 2009 r. nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie, poza rekompensatami wynikającymi z ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy.

Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska. Inne rekompensaty wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy.

ABM WSCHÓD SP. z o.o.

Nie są przewidziane dodatkowe rekompensaty z tytułu rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska za wyjątkiem członka zarządu, któremu przysługuje okres

wypowiedzenia zawartej umowy, wynikający z ustawy Kodeks Pracy.

TRANSRES Sp. z o.o.

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska.

RESBUD UKRAINA

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska.

22. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w RESBUD S.A. zostały zamieszczone w dodatkowych notach objaśniających do raportu rocznego - nota nr 10.

23. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania posiada 43.372 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 5,16% kapitału zakładowego.

24. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie są znane emitentowi umowy, które powodowałyby zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

25. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W 2009 r. w Grupie Kapitałowej nie wdrażano programu akcji pracowniczych.

26. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

-w dniu 17.07.2009 r. została wszczęta i zakończona nakazem zapłaty z dnia 22.07.2009 r. sprawa o zapłatę 1 661 890,04 zł przez DRIMEX - BUD SA zs w Warszawie z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane z umowy o roboty dotyczące realizacji budynku "Belgradzka" w Warszawie.

- w dniu 06.11.2009 r. zostało wszczęte postępowanie o zapłatę łącznie 4 054 411 zł przez DRIMEX - BUD SA zs w Warszawie i częściowo solidarnie przez SM Przy Metrze zs w Warszawie z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, waloryzacji wynagrodzenia, kar umownych i zwrotu kaucji gwarancyjnej z umowy o roboty budowlane dotyczącej realizacji budynku "Belgradzka" w Warszawie.

27. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 18 czerwca 2009 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. POLINVEST-AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-429 ul. Łukasiewicza 1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej RESBUD S. A. wg MSR za I półrocze 2009 roku, którego elementem jest skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, sporządzone wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) w celu wydania pisemnego raportu o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,
- b) Przeprowadzenia badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego Zamawiającego za 2009 rok sporządzonego wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) oraz stanowiących jego podstawę ksiąg rachunkowych, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,

Przeprowadzenie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Zamawiającego za 2009 rok wg MSR i MSSF oraz stanowiących jego podstawę dokumentacji konsolidacyjnej, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej Zamawiającego

Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 24 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2008 r. otrzymał łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w wysokości netto: 42 tys. zł.

Zarząd RESBUD S.A.:

Genowefa Łagowska

Anna Sobol

Krzysztof Wolański

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu