

Dodatkowe informacje objaśniające do sprawozdania finansowego za 2009 rok

1. Informacje o instrumentach finansowych

1.1. Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2009 roku pozycja długoterminowych aktywów finansowych w porównaniu do stanu na 31.12.2008 roku zmniejszyła się z poziomu 3.919 tys. zł do 3.883 na koniec 2009 roku. Na pozycję tą składały się długoterminowe aktywa dostępne do sprzedaży - akcje stanowiące długoterminową lokatę kapitału oraz służące poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

1.2. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych znacząco wzrosła w porównaniu do stanu na koniec 2008 roku z 5.410 tys. zł. do kwoty 39.866 tys. zł. Wzrost tych aktywów wynika z wysokich wpływów ze sprzedaży lokali na Osiedlu Śliczna oraz Osiedlu Nowy Przewóz.

1.3. Zestawienie instrumentów finansowych

Rodzaj instrumentu finansowego (według wartości bilansowej)	Wartość na dzień 31.12.2009	Wartość na dzień 31.12.2008
A) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		
Udziały i akcje	3.883 tys. zł	3.919 tys. zł
B) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (lokaty)		
Inne środki pieniężne	18.558 tys. zł	1.375 tys. zł
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	20.847 tys. zł	
C) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS, przeznaczone do obrotu		
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	461 tys. zł	240 tys. zł
Nieruchomości inwestycyjne	9.600 tys. zł	6.982 tys. zł
wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	499 tys. zł	3.795 tys. zł
wycena forward i opcji	735 tys. zł	-

D) Pożyczki udzielone i należności finansowe

Należności z tytułu dostaw i usług	31.791 tys. zł	29.748 tys. zł
Pozostałe aktywa finansowe	2.277 tys. zł	1.061 tys. zł

E) Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS

wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	-	415 tys. zł
wycena forward i opcji	72 tys. zł	3.335 tys. zł

F) Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Kredyty	16.890 tys. zł	27.887 tys. zł
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26.416 tys. zł	33.447 tys. zł
Pozostałe zobowiązania finansowe	2.744 tys. zł	3.035 tys. zł

W zaprezentowanych powyżej danych finansowych wartość godziwa nie odbiega od wartości bilansowej.

za rok 01.01.2009 - 31.12.2009 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			832	4	1.792
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych				-842	91
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących		-36		189	
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	-782				
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania				115	232
Razem	-782	-36	832	-534	2.115

za rok 01.01.2008 - 31.12.2008 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			179	15	2.109
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych				1.121	0
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących		3		126	
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	491				
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania				97	422
Razem	491	3	179	1.359	2.531

Instal Kraków S.A. w 2009 roku dokonywał transakcji walutowych FORWARD w celu ograniczenia ryzyka kursowego w realizowanych kontraktach budowlanych finansowanych ze środków z Unii Europejskiej oraz należności otrzymywanych z oddziału niemieckiego. W przypadku kontraktów długoterminowych w których istniała ekspozycja na ryzyko walutowe, w szczególności kontrakt „Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Żywcu”, Instal Kraków S.A. dokonał oszacowania ryzyka walutowego zgodnie z MSR 39.

Na dzień bilansowy Instal Kraków S.A. posiadał otwarte transakcje forward (na zamianę EURO na PLN) w wysokości 2.730 tys. EURO z terminami rozliczenia od 6 stycznia 2010 roku do 14 września 2010 roku po kursie od 3,5334 do 4,6430.

1.4. Kaucje na należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ wyniósł:

	2009 rok	2008 rok
Dyskonto kaucji na należności		
Zwiększenie wyniku	115 tys. zł	86 tys. zł
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	0 tys. zł	-10 tys. zł
Zwiększenie przychodów finansowych	115 tys. zł	96 tys. zł
Dyskonto kaucji na zobowiązania		
Zwiększenie wyniku	51 tys. zł	204 tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	-181 tys. zł	-218 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	232 tys. zł	422 tys. zł
Zwiększenie wyniku na sprzedaży	181 tys. zł	208 tys. zł

1.5. Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Utrzymywanie instrumentów finansowych w postaci lokat bankowych wynika z konieczności racjonalnego inwestowania posiadanych nadwyżek finansowych. Spółka posiada również zobowiązania wynikające z typowego charakteru działalności. Zarządzanie zobowiązaniami ogranicza się do ich monitorowania, analizowania i dopasowywania płynności Spółki do terminowego ich regulowania. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe.

Ryzyko kredytowe

Spółka częściowo finansuje bieżącą działalność zaciągniętymi kredytami bankowymi. Spółka stara się dopasowywać okres spłaty kredytu z planowanymi wpływami z realizowanych usług budowlanych i wydatków inwestycyjnych.

Według stanu na dzień 31.12.2009 roku zadłużenie kredytowe Spółki wyniosło 16,6 mln zł, a dostępny niewykorzystany limit wyniósł 10 mln zł. Stan zadłużenia podlega wahaniom w ramach 10-cio milionowego kredytu obrotowego, co jest związane z sezonowością wpływów i wydatków w ramach zarówno poszczególnych miesięcy jak i całego roku.

Z zaciąganiem kredytami wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków, co utrudni uzyskanie nowego finansowania.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółkę zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonywanymi lokatami, ewentualna zmiana stóp procentowych może przekładać się również na popyt na sprzedawane przez Spółkę mieszkania, jako że są one finansowane głównie z kredytów bankowych.

Ryzyko stopy procentowej związane z zaciągniętymi przez Spółkę kredytami nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów stanowią 22,1% pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, z czego 32,6% to kredyty długoterminowe a 67,4% to kredyty krótkoterminowe. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółki.

Spółka przewiduje, że do końca 2009 roku wahania stopy procentowej nie będą wyższe niż +/- 0,50 punktu procentowego. W przypadku wzrostu stopy procentowej o 0,50 pkt procentowego przewidywany wzrost kosztu finansowania wyniesie 100 tys. zł.

Ryzyko walutowe

Głównym ryzykiem finansowym, na które narażona jest Spółka, jest ryzyko walutowe. Spółka realizuje kontrakty budowlane, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, które są zawierane z Zamawiającymi w walucie EUR. W celu wyeliminowania ryzyka kursowego Spółka w oparciu o budżet budowy realizuje strategię zabezpieczającą. W pierwszej kolejności bilansowane są planowane wpływy walutowe z planowanymi wydatkami walutowymi. Spółka na kontaktach budowlanych denominowanych w walutach stara się zawierać w oparciu o uzyskane zezwolenia dewizowe z NBP umowy w walutach z podwykonawcami i dostawcami. Pozostałą niezbilansowaną kwotę Spółka zabezpiecza na rynku walutowym poprzez zawieranie transakcji FORWARD oraz zakup i wystawienie (jako finansowanie premii opcji put w złożonych strukturach) europejskich opcji walutowych. Spółka posiada otwarte limity transakcyjne w bankach obsługujących Spółkę i poprzez codzienny kontakt z dealerami walutowymi stara się wybrać odpowiednie momenty na zawarcie transakcji walutowych. Wycena otwartych pozycji walutowych znajduje się w każdym raporcie kwartalnym, co może mieć przejściowo wpływ na wynik w danym okresie, ale nie powoduje zmiany planowanego wyniku na całym kontrakcie.

Spółka prowadzi działalność na rynku niemieckim. Na potrzeby tej działalności ma uruchomiony kredyt w walucie EUR. Ponieważ wpływy ze świadczonych usług na rynku niemieckim Spółka otrzymuje w walucie EUR, a także wydatki w większości ponosi na tym rynku w walucie EUR, wpływy i wydatki są bilansowane a i ryzyko netto jest zabezpieczane. Ryzyko kursowe dotyczy również przeliczenia wysokości osiąganych przychodów i wysokości zysku z działalności na rynku niemieckim do bilansu Spółki.

Prognozowany na 2010 rok bilans wpływów i wydatków w walutach obcych jest dodatni i jego bieżący szacunek wynosi około 1 milion EURO co wynika z polityki selektywnego ubezpieczania ryzyka, niepewności w zakresie zmian budżetów, robót dodatkowych, nowych kontraktów i możliwych do uzyskania zabezpieczeń w określonych terminach i kwotach. Przewidywane maksymalna zmiana wyniku przy założeniu odchyłki od kursu z końca roku w wysokości +/- 40 groszy wyniesie około 400 tys. złotych.

Ryzyko płynności

Prowadzona działalność obarczona jest ryzykiem nieotrzymania lub nieterminowego otrzymania wpływów finansowych. W zakresie dotychczasowej działalności Spółka posiada długoletnie doświadczenie i potrafi stosunkowo dobrze przewidzieć prognozowane przepływy w tym obszarze,

a także wdrożyła zasady dotyczące np. umów z podwykonawcami ograniczające to ryzyko. Spółka uważa, że największą niepewnością obarczona jest działalność związana z budową osiedli mieszkaniowych, gdyż wiąże się to trudnym do przewidzenia popytem na nowe mieszkania, a także dlatego, że jest to kapitałochłonna działalność. Spółka narażona jest na ryzyko związane ze zmianą popytu na nowe mieszkania. W przypadku znacznego zmniejszenia się zainteresowania nowobudowanymi mieszkaniami, może okazać się konieczne zmniejszenie cen sprzedaży mieszkań, a co za tym idzie, zmniejszenie sprzedaży osiągniętych marż.

Budowa pochłania istotne środki finansowe. Spółka korzysta ze środków własnych, wpływów ze sprzedaży mieszkań i kredytów bankowych. Zmniejszenie popytu na mieszkania połączone z niechęcią banków do udzielania finansowania deweloperom może spowodować obniżenie płynności spółki.

Zobowiązania finansowe według daty płatności

Stan na 31.12.2009 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty			11.390	5.500		16.890
Inne zobowiązania finansowe (forward)		72				72
Z tytułu dostaw i usług		23.543	31	2.640	202	26.416
Z tytułu wynagrodzeń		2.000				2.000
Pozostałe zobowiązania	129	361		254		744
Suma	129	25.976	11.421	8.394	202	46.122

Stan na 31.12.2008 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty			20.593	7.294		27.887
Inne zobowiązania finansowe (forward)		3.750				3.750
Z tytułu dostaw i usług		29.886		3.376	185	33.447
Z tytułu wynagrodzeń		1.784				1.784
Pozostałe zobowiązania	131	1.120				1.251
Suma	131	36.540	20.593	10.670	185	68.119

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Zobowiązania i należności pozabilansowe – stan na dzień 31.12.2009 roku.

(dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2008
1. Należności warunkowe	17.317	19.744
- w tym od jednostek powiązanych	-	-

2. Zobowiązania warunkowe	36.511	46.575
- w tym wobec jednostek powiązanych	-	-
3. Inne	-	-

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 4 lat) poza tym umowami na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów na podstawie których banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w sprawozdaniu Zarządu z działalności Instal Kraków S.A.

Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień 31.12.2009 roku Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółka nie przewiduje zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

5. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych na środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wynosiła w 2009 roku 1.269 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne na środki trwałe będą kształtowały się na poziomie ok. 1,5 – 2,0 mln zł.

6. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby wyniosły 498 tys. zł.

7. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W 2009 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2009 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca – odbiorca na niewielką skalę.

8. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji oraz inne dane niezbędne do sporządzenia sprawozdania finansowego.

Wzajemne należności i zobowiązania na dzień 31.12.2009 roku wobec jednostek powiązanych wynosiły 7 tys. zł.

Koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wynosiły w 2009 roku 1.070 tys. zł.

9. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W 2009 roku Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

10. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w Spółce emitenta za 2009 rok kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	2009 rok	2008 rok
Pracownicy fizyczni – kraj	209	216
Pracownicy umysłowi – kraj	144	150
Eksport	248	260
RAZEM	601	626

11. Program Menadżerski.

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menedżerskiej, jak również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski, natomiast Uchwałą numer 24/05/2009 wydłużyło okres jego realizacji do 2011 roku. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł.

W 2009 roku w rachunku zysków i strat ujęto odpis na program menadżerski w wysokości 2.339 tys. zł.

Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Instal Kraków S.A.

12. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

W 2009 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niego zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym

i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

13. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.

Osoby zarządzające Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	1.639	189
Stanisław Czekaj ¹⁾	Członek Zarządu	175	
Jan Kobylak ²⁾	Członek Zarządu / Prokurent	809	
Rafał Markiewicz ³⁾	Członek Zarządu	196	
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	844	
Jan Szybiński	Członek Zarządu	735	35
Andrzej Strojny	Prokurent	619	
ŁĄCZNIE		5.017	224

¹⁾ W Zarządzie do 30.05.2009 roku

²⁾ W Zarządzie do 30.05.2009 roku, od dnia 09.06.2009 roku Prokurent

³⁾ W Zarządzie od 30.05.2009 roku

Osoby nadzorujące Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Andrzej Kowalski	Członek Rady Nadzorczej	45	-
Władysław Krakowski	Członek Rady Nadzorczej	45	-
Dariusz Mańko	Członek Rady Nadzorczej	45	-

Jacek Motyka	Członek Rady Nadzorczej	67	-
Grzegorz Pilch	Członek Rady Nadzorczej	45	-
Piotr Wężyk	Członek Rady Nadzorczej	45	-
ŁĄCZNIE		292	

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za 2009 rok nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

15. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za 2009 rok.

16. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałą nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęło Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

17. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Trzy ostatnie lata działalności Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 20% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (31.12.2009 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Spółki.

18. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są zgodne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2008, za wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2009 roku:

- **MSSF 8 Segmenty operacyjne**, który z chwilą wejścia w życie zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności. W standardzie tym do identyfikacji i pomiaru wyników segmentów w operacyjnych podlegających sprawozdawczości przyjęto podejście zgodne z podejściem kierownictwa.

- **MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych** standard ten wprowadza rozróżnienie między takimi zmianami w kapitale własnym, które wynikają z transakcji z właścicielami i takimi, które wynikają z innych transakcji. Dodatkowo standard wprowadza sprawozdanie z całkowitych dochodów, które obejmuje wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujmowanych w zysku lub stracie oraz wszystkie inne pozycje rozpoznanych dochodów i kosztów, przy czym możliwe jest prezentowanie wszystkich tych pozycji razem w jednym sprawozdaniu lub też prezentowanie dwóch powiązanych ze sobą sprawozdań. Spółka wybrała prezentację dwóch powiązanych ze sobą sprawozdań.

- **Interpretacja KIMSF 15 Umowy dotyczące budowy nieruchomości** - ustala, jak i kiedy należy ujmować przychody ze sprzedaży nieruchomości i związane z nimi koszty, jeżeli umowa pomiędzy deweloperem i kupującym zawierana jest przed zakończeniem budowy nieruchomości.

Interpretacja zawiera także wytyczne co do sposobu ustalania, czy umowa objęta jest zakresem MSR 11 czy MSR 18. Zastosowanie KIMSF 15 nie wpłynęło na sprawozdanie finansowe, ponieważ Spółka stosowała podejście zgodne z Interpretacją KIMSF przed jej ogłoszeniem.

19. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 3 Połączenia jednostek** (znowelizowany w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później,

- **MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe** (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później,

- **Zmiany do MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena: Spełniające kryteria pozycje zabezpieczane** (zmiany opublikowane w lipcu 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później,

- **Przekształcony MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy** (znowelizowany w listopadzie 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później,

- **Interpretacja KIMSF 17 Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom** - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później,

- **Zmiany wynikające z przeglądu MSSF** (opublikowane w kwietniu 2009 roku) - część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

- **Zmiany do MSSF 2 Płatności w formie akcji: grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych** (zmieniony w czerwcu 2009) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: dodatkowe zwolnienia dla stosujących MSSF po raz pierwszy** – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja: Klasyfikacja emisji praw poboru** - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później,
- **MSR 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych** (znowelizowany w listopadzie 2009) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- **MSSF 9 Instrumenty finansowe** - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- **Zmiany do KIMSF 14 MSR 19** - Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności: przedpłaty minimalnych wymogów finansowania - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **KIMSF 19 Konwersja zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe** - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- **Zmiana do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy** - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE.

Zarząd Spółki nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

20. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano korekt błędów podstawowych.

21. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Instal Kraków S.A. deklaruje pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

22. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone

po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

23. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Jednostkę stowarzyszoną wycenia się wg metody praw własności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

24. Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.

Na dzień bilansowy Instal Kraków S.A. posiadała następujące zobowiązania zabezpieczone majątkiem Spółki:

- a) Kredyt w BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Korporacyjny Kraków w wysokości 31 mln zł zabezpieczony hipoteką na nieruchomościach Spółki oraz wekslem in blanco (zadłużenie na dzień 31.12.2009 roku wynosiło 7,3 mln zł),
- b) Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym w PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny Kraków w wysokości 10 mln zł zabezpieczony hipoteką na nieruchomościach Spółki, przelewem wierzytelności z ubezpieczenia Spółki potrąceniem wierzytelności z rachunków bankowych oraz przelewem wierzytelności z kontraktów do kwoty 5 mln zł (zadłużenie na dzień 31.12.2009 roku wynosiło 156 tys. zł),
- c) Gwarancja Banku DnB NORD Polska S.A. w wysokości 1.900 tys. EUR, zabezpieczona hipoteką na nieruchomościach Spółki do wysokości 5.000 tys. zł,
- d) Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek wystawiona przez PZU S.A. zabezpieczona przewłaszczeniem składników majątku trwałego Spółki o wartości bilansowej 154 tys. zł.
- e) Kredyt obrotowy nieodnawialny w PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny Kraków w wysokości 14 mln zł zabezpieczony hipoteką na nieruchomościach Spółki, wekslem in blanco oraz potrąceniem wierzytelności z rachunków bankowych (zadłużenie na dzień 31.12.2009 roku wynosiło 7 mln zł).

Zabezpieczeniem wyżej wymienionych zobowiązań są następujące składniki majątku trwałego Spółki:

Hipoteka ustanowiona na prawie do wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Krakowie, obejmujących działki nr 322/10; 322/15; 322/18; 322/13; 322/14 o łącznej powierzchni 1,7886 ha (KW nr KR1P/00345352/7), działkę nr 322/19 o powierzchni 0,5501 ha (KW nr KR1P/00275985/1), działki nr 12/22; 77/13; 77/15; 77/16 o łącznej powierzchni 0,948 ha (KW nr 82697), oraz prawie własności nieruchomości położonych w Krakowie, obejmujących działki nr 414/1; 414/2; 416/3; 416/4; 417/2 o łącznej powierzchni 0,4474 ha (KW KR1P/00206934/5), i działki nr 420; 421 o łącznej powierzchni 0,2229 ha (KW nr KR1P/00041512/6) (zabezpieczenie zobowiązania wymienionego w pkt. 24a).

Hipoteka ustanowiona na prawie do wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, obejmującej działki nr 11/3; 11/2; 12/21; 77/14 o łącznej powierzchni 3,6459 ha oraz prawie własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, opisanych księgą wieczystą o numerze KR1P/00232736/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (zabezpieczenie zobowiązania wymienionego w pkt. 24b i c).

Środki trwałe stanowiące zabezpieczenie zobowiązania wymienionego w pkt 24d:

Rodzaj aktywu	Rodzaj urządzenia
Maszyny i urządzenia	Nożyce gilotynowe
	Wiertnica
	Zgrzewarka
Inne środki trwałe	Kontener, 13 szt.
Środki transportowe	Star 742
	Opel Astra II

Hipoteka ustanowiona na prawie własności nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie, opisanych księgami wieczystymi KR1P/00350332/9, KR1P/00341251/1, KR1P/00174437/7, KR1P/00174704/0 oraz KR1P/00370412/0 o łącznej powierzchni 3,89 ha (zabezpieczenie zobowiązania wymienionego w pkt. 24e).

25. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 30.05.2009 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2008 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2009 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 05.11.2009 roku.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd Instal Kraków S.A. zamierza zaproponować wypłacenie dywidendy z zysku za rok 2009 w wysokości 30 groszy/akcję, co daje kwotę 2.185.650,00 zł. Pozostałą część zysku netto Spółki za 2009 rok, tj. kwotę 20.163.072,90 zł Zarząd planuje przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki.

26. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Spółka posiada cztery segmenty sprawozdawcze:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i

montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.

- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przyzakładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

26.1. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

26.1.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	156 346	71 261	41 613	12 112	281 332
Sprzedaż na zewnątrz	156 346	71 261	41 613	12 112	281 332
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	10 718	10 718
Zysk ze sprzedaży	3 673	23 674	408	3 267	31 022
Przychód z odsetek	2	0	0	835	837
Koszty odsetek	21	1 546	170	56	1 793

Zysk brutto	2 392	22 525	825	2 634	28 376
Podatek dochodowy	508	4 779	181	559	6 027
Zysk netto	1 884	17 745	644	2 076	22 349
Amortyzacja	103	1	130	1 401	1 635

Instal Kraków S.A. w 2009 roku realizował sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku trzech spośród nich wartość sprzedaży przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem, i wyniosła łącznie ponad 120 mln zł (Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Racibórz 47,7 mln zł, MPWIK Sp. z o.o. Żywiec 43,6 mln zł, Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. 31,3 mln zł). Przychody te dotyczą segmentu Produkcja Podstawowa.

26.1.2. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych

	Produkcja Podstawowa	Działalność eweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	46 414	106 859	11 437	24 755	189 465
Pasywa ogółem	46 414	106 859	11 437	24 755	189 465
Zobowiązania	35 740	16 332	6 736	4 017	62 825
Pozostałe pasywa	10 674	90 527	4 701	20 738	126 640

Nakłady w środki trwałe	0	0	0	42	42
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	3 771	501	103	6 284	10 659

27. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W 2009 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

28. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na roczne sprawozdanie finansowe.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący rok obrotowy.

29. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

30. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

31. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)

	31.12.2009 rok	31.12.2008 rok
1. Stan na bilans otwarcia	6.982	6.057
a) zwiększenia (z tytułu)	2.618	1.365
- zakup	1.747	1.365
- z tytułu wycen	871	-
b) zmniejszenia z tytułu wycen	-	440
2. Stan na bilans zamknięcia	9.600	6.982

32. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 26.102 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 23.509 tys. zł.

33. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 31.12.2009 roku.

1. Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę	199.174 tys. zł
2. Przychody zafakturowane na wycenianych umowach	187.429 tys. zł
3. Przypis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenionych umów	824 tys. zł
4. Odpis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenianych umów	-12.442 tys. zł

34. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2009 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2009 rok	31.12.2008 rok
1. Odpis na należności	166	1.795

2. Odpis z tytułu aktualizacji wartości udziałów	37	
3. Odpis na zapasy	276	737
4. Suma odpisów	479	2.532

Wskazane w pkt 1 i 3 odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych. Wskazany w pkt 2 odpis ujęty został w pozostałych kosztach finansowych w pozycji inne koszty finansowe.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2009 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2009 rok	31.12.2008 rok
1. Odwrócenie odpisu na należności	597	430
2. Odwrócenie odpisu na zapasy	737	71
3. Suma odpisów (1+2)	1.334	501

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności.

Spółka w okresach bilansowych dokonuje aktualizację wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

35. Informacje dotyczące leasingu

Przedmiotem leasingu są trzy samochody osobowe.

Czas trwania umowy wynosi:

- dla 1 samochodu 36 miesięcy, do stycznia 2012 roku,
- dla 2 samochodów 36 miesięcy, do stycznia 2012 roku,

Po upływie okresu leasingu samochody mogą zostać odkupione przez leasingobiorcę za kwotę 3 tys. zł. Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia umów. Podstawą do amortyzacji jest kwota 358 tys. zł.

Opłaty leasingowe w rozbiu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

- Do 1 roku - 76 tys. zł
- Od 1 roku do 5 lat - 132 tys. zł
- Powyżej 5 lat - brak

Uzgodnienie pomiędzy sumą minimalnych opłat leasingowych na bilans zamknięcia a ich wartością bieżącą.

(dane w tys. zł)

	2009 rok
1. Zobowiązanie z tytułu leasingu	273
2. Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	65
3. Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych (1-2)	208

Wartość netto środków trwałych w leasingu na dzień 31.12.2009 roku wynosi 256 tys. zł

36. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 19.06.2009 r. Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A. dokonała wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, spółki POLINVEST-AUDIT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Lubicz 25, numer uprawnień KIBR 1806. (Raport bieżący 23/2009).

Z wybranym podmiotem w dniu 14.07.2009 r. została zawarta umowa obejmująca przegląd jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2009 roku, oraz badanie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2009 rok.

Wysokość ustalonego wynagrodzenia z tytułu przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2009 roku wynosi 12,4 tys. zł (12,4 tys. zł za I półrocze 2008 roku), natomiast z tytułu badania jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2009 rok 32,3 tys. zł (32,3 tys. zł. za 2008 rok).