

Szanowni Państwo

W imieniu Zarządu Zastal SA mam przyjemność przekazać Państwu raport roczny przedstawiający sytuację Spółki oraz jej działalność w roku 2009.

W roku 2009 Spółka Zastal kontynuowała działalności rozpoczęte w latach poprzednich. Rok 2009 nie można jednak zaliczyć do szczególnie udanych dla Spółki, przychody ze sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego spadły o prawie 20%. Rysujący się z końcem 2008 roku kryzys na rynku konstrukcji stalowych szczególnie silnie dotknął w roku obrachunkowym działalność produkcyjną Spółki polegającą na produkcji konstrukcji stalowych na zlecenie. Ograniczenie lub wręcz wstrzymanie w wielu podmiotach w 2009 roku nakładów inwestycyjnych, spowodowało spadek ilości jak i rentowności dostępnych na rynku zleceń na produkcję przemysłowych konstrukcji stalowych. Zmniejszona jak i mało rentowna sprzedaż na działalności produkcyjnej wymuszona ogólnie panującymi warunkami na rynku nie była w stanie zapewnić pokrycia kosztów tej działalności. Tak znacznego spadku sprzedaży na działalności produkcyjnej nie udało się zrekompensować wzrostem przychodów z działalności polegającej na wynajmie powierzchni produkcyjnych, magazynowych i biurowych. Dzięki waloryzacji czynszów oraz pozyskaniu nowych dzierżawców przychody na podstawowej działalności Spółki jakim jest najem wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o blisko 7%.

Zasadniczy wpływ na wynik finansowy osiągnięty przez Spółkę w 2009 roku miała strata poniesiona na działalności produkcyjnej.

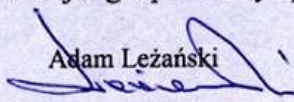
Spółka w roku obrachunkowym podobnie jak w latach poprzednich przeznaczyła znaczne środki na nakłady w rzeczowe aktywa trwałe. Łącznie na modernizację budynków, infrastruktury, zakup maszyn i urządzeń wydano 1 mln zł. Poza nakładami na rzeczowe aktywa spółka zwiększyła swoje zaangażowanie w podmiot zależny.

W perspektywie najbliższego roku obrotowego nie przewiduje się nakładów na działalność produkcyjną. Do czasu zmiany sytuacji na rynku konstrukcji stalowych nakłady na rozwój tej działalności będą ograniczane do niezbędnego minimum.

Rok 2010 w działalności produkcyjnej zostanie wykorzystany na racjonalizację kosztów oraz zmiany organizacyjne mające na celu dostosowanie potencjału wytwórczego do sytuacji na rynku konstrukcji. Jednocześnie zostanie przeprowadzona ocena możliwości dalszego prowadzenia działalności produkcyjnej w perspektywie sytuacji na rynku konstrukcji stalowych.

W działalności najmu większy nacisk zostanie położony na odtworzenie majątku oraz utrzymanie wysokiego wskaźnika wykorzystania powierzchni przeznaczonych do wynajmu. Działalność finansowa spółki będzie prowadzona w dotychczasowym zakresie, celem jej będzie zapewnienie płynności finansowej oraz dostarczanie dodatkowych przychodów z lokowania wolnych środków.

W imieniu Zarządu Zastal S.A. pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań aby w kolejnych latach zwiększać i rozwijać potencjał gospodarczy spółki.


Adam Leżański
Prezes Zarządu