

Szanowni Akcjonariusze,

w związku z publikacją wyników finansowych Grupy Kapitałowej Erbud za 2009 rok chcielibyśmy podzielić się z Państwem naszymi spostrzeżeniami dotyczącymi osiągnięć biznesowych Grupy, perspektyw jej rozwoju oraz szans i zagrożeń dla branży budowlanej w kolejnych latach.

Rok 2009 był kolejnym rokiem wyjątkowej pracy całego zespołu Erbud. Nasze wysiłki były skoncentrowane głównie na realizacji strategii Grupy, w tym przede wszystkim poszukiwaniu nowych perspektywicznych obszarów w branży budowlanej. Grupa pozyskała szereg ciekawych projektów w kraju i za granicą, w tym „Pasaż Grodzki” w Jeleniej Górze, biurowiec „Ericpol Telecom” w Krakowie, biurowiec „Fortis” w Brukseli; użyteczności publicznej, takie jak: budowa Centrum Medycyny Inwazyjnej w Gdańsku, szpitala w Bochni, szpitala w Rzeszowie, oraz z segmentu energetycznego: elektrownia węglowa w Wilhelmshaven w Niemczech, spalarnia śmieci w Luksemburgu, terminal przeładunku gazu w Rotterdamie, budowa fundamentów pod magazyn w EC Siekierki. Największymi kontraktami realizowanymi przez Grupę w ubiegłym roku były centra handlowe, tj. „Victoria” w Wałbrzychu o wartości netto 243,7 mln zł oraz Agora w Bytomiu o wartości 186,5 mln zł.

Pomimo spowolnienia w branży budowlanej, spółka zwiększyła w ubiegłym roku swoje zaangażowanie w projekty zagraniczne. Wartość sprzedaży w Europie Zachodniej w 2009 roku wzrosła o 64,5% w stosunku do 2008 roku i stanowiła 17,6% przychodów Grupy.

W omawianym okresie Grupa umocniła również swoją pozycję rynkową w nowych segmentach działalności, w tym przede wszystkim w branży drogowej. Przełomowym wydarzeniem dla rozwoju działalności drogowej Grupy było podpisanie w sierpniu pierwszego kontraktu na remont drogi krajowej nr 1 Gdańsk – Cieszyn na odcinku Toruń – Włocławek, o wartości 42,9 mln zł.

Jednym z ważniejszych wydarzeń w 2009 roku było powołanie w grupie Oddziału Budownictwa Energetycznego w Katowicach. Nowy oddział zajął się rozwojem oferty Grupy w obszarze budownictwa dla energetyki. W październiku 2009 roku Erbud stał się również współwłaścicielem spółki JF Inwestycje z siedzibą w Katowicach, działającej w branży energetycznej (obecnie Erbud Energetyka sp. z o. o.). W najbliższych latach Zarząd upatruje szans rozwoju Grupy w budownictwie energetycznym w związku z planami rozbudowy i modernizacji tej gałęzi przemysłu w kraju w oparciu, między innymi, o środki unijne. W perspektywie 2-3 lat segment budownictwa dla energetyki powinien stanowić 15-20% obrotów Grupy.

Pod koniec września 2009 roku spółka Erbud SA podpisała przedwstępną umowę zakupu 25% udziałów w firmie Budlex. Decyzjom dotyczącym zmian właścicielskich towarzyszyły decyzje strategiczne: właściciele firmy Budlex podjęli decyzję o dalszym rozwoju spółki w branży deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym na rynku ogólnopolskim. Wejście w nowe segmenty rynku deweloperskiego i ekspansja geograficzna wymagały zasilenia kadry menedżerskiej Budlexu osobami dysponującymi wiedzą i międzynarodowym doświadczeniem w tym zakresie. W połowie września właściciele spółki powołali nowy zarząd odpowiedzialny za realizację strategii rozwoju Grupy.

W 2009 roku Grupa Erbud osiągnęła dobre wyniki finansowe. Wprawdzie przychody ze sprzedaży spadły o 8,7% i osiągnęły poziom 954,6 mln zł. Na koniec 2009 roku Grupa miała 42,6 mln zł zysku netto oraz 172,5 mln zł. dostępnej gotówki. Konsekwentna realizacja strategii rozwoju okazała się być najlepszym rozwiązaniem na spowolnienie w branży budowlanej.

Stabilna sytuacja finansowa oraz dobra pozycja konkurencyjna w branży stanowią gwarancję dalszego rozwoju firmy na rynku budowlanym w kolejnych latach. Grupa weszła w nowy rok z portfelem zamówień o wartości 836,1 mln zł., wzrost o 39,4% r/r. W bieżącym roku spółka będzie koncentrowała się na utrzymaniu dotychczasowego tempa wzrostu sprzedaży. Priorytetem

operacyjnym na lata 2010 - 2012 jest staranny dobór portfela zleceń i koncentracja na projektach gwarantujących zachowanie wysokiego bezpieczeństwa finansowego oraz zapewniających stabilny poziom marży.

17 sierpnia 2010 roku minie dwadzieścia lat od dnia, w którym został utworzony Erbud. Z dumą i satysfakcją przedstawiamy Państwu w niniejszym raporcie również wspomnienia tych dwóch dekad historii Erbudu.

Podsumowując, chcielibyśmy serdecznie podziękować wszystkim Pracownikom Grupy Kapitałowej Erbud, bez których kompetencji i zaangażowania nie udałooby się zrealizować naszej strategii. To właśnie oni przyczynili się do umocnienia pozycji firmy na rynku w kraju i za granicą.

Chcielibyśmy podziękować także członkom Rady Nadzorczej za ich wsparcie merytoryczne i zaangażowanie w doradzanie Zarządowi przy podejmowaniu strategicznych decyzji. Wyrazy wdzięczności kierujemy również do wszystkich Klientów i Partnerów biznesowych firmy. To dzięki współpracy z Państwem Grupa Erbud osiąga dobre wyniki na rynku. Mamy nadzieję, że możemy liczyć na Państwa zaufanie i zaangażowanie w kolejnych latach.

Jesteśmy przekonani, że wykorzystamy tak bieżący rok, jak i kolejne lata do realizacji zakładanych celów strategicznych, jakimi są dywersyfikacja segmentowa oraz regionalna i umocnimy naszą pozycję w branży. Wierzimy, że uda nam się wypracować dobre wyniki finansowe i zwiększyć wartość firmy.

Zarząd