



ERBUD S.A.

**Sprawozdanie finansowe
za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Erbud jest spółką akcyjną powstałą z przekształcenia z Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym 29.11.2006 pod numerem 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A.

Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

2. Czas trwania jednostki

Czas trwania Erbud S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy prezentacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku oraz dane porównywalne. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce.

4. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak - Członek Zarządu

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Józef Olszyński - Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej

Albert Durr - Członek Rady Nadzorczej

Gabriel Główka - Członek Rady Nadzorczej

Lech Wysokiński - Członek Rady Nadzorczej

5. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące oddziału zagranicznego z siedzibą w Dusseldorf 40549 (Niemcy), Schiesstrasse 55, zarejestrowanego pod numerem 4531 Finanzamt Wuppertal-Barmen nr 131/5746/0600.

Oddział w Dusseldorf podlega rozliczeniom podatkowym i przepisom rachunkowości obowiązującym w kraju, w którym prowadzi działalność tj. Niemiec.

Oddział zgodnie z par. 13 kodeksu handlowego w związku z par. 238 kodeksu handlowego Niemiec (HGB) ma obowiązek prowadzenia ksiąg i sporządzania bilansu. Zgodnie z par. 264 ust.1 w związku z par. 242 ust. 3 kodeksu handlowego (HGB) bilans roczny składa się z: bilansu, rachunku zysków i strat, aneksu. Oddział jest traktowany jak mała spółka kapitałowa w sensie par. 267 ust. 1 HGB, ponieważ nie zostały przekroczone przynajmniej dwa z trzech wielkości w dwóch następujących po sobie okresach bilansowych (suma bilansowa, przychody z obrotów, liczba pracowników).

Dane wynikające ze sprawozdania finansowego oddziału wyrażone w walucie obcej włącza się odpowiednio do łącznego sprawozdania finansowego Spółki po dostosowaniu w razie potrzeby treści tego sprawozdania do treści zgodnej z ustawą o rachunkowości oraz przeliczeniu według kursów waluty w sposób określony w art. 51 ust. 2 ustawy:

- Pozycje bilansowe - po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP,
- Pozycje rachunek zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego, ustalonych przez NBP.

Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazuje się w łącznym sprawozdaniu finansowym jednostki jako składnik kapitału (funduszu) z aktualizacji.

6. Sprawowanie kontroli nad innymi jednostkami

Erbud S.A. jest jednostką sprawującą kontrolę nad:

- Toplux Spółka z o.o.
- Erbud International Spółka z o.o.
- GWI GmbH
- Erbud Construction Spółka z o.o.
- Erbud Warszawa Spółka z o.o.
- Erbud Rzeszów Spółka z o.o.
- Delta Spółka z o.o.
- Budlex Spółka z o.o.
- Rembet Plus Spółka z o.o.
- Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.
- Erbud Energetyka Sp. z o.o.

7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Sprawozdania finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym czyli 31.12.2009 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2009 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**8.1 Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływy do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności i kształtują się następująco:

- Patenty i licencje 5-15 lat
- Oprogramowanie 1-5 lat

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następujących po przyjęciu wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

8.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Do środków trwałych zalicza się stanowiące własność Spółki aktywa kompletne i zdadne do użytku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok.

Środki trwałe wycenia się i prezentuje w sprawozdaniu według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do użytkowania odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego. Wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Poszczególnym okresom odpowiadają niżej prezentowane stawki amortyzacyjne:

Budynki i budowle: 2%-4,5%

Maszyny i urządzenia: 6%-30%

Środki transportu: 12,5%-20%

Środki trwałe o cenie nabycia do 3,5 tys. zł amortyzuje się jednorazowo w pełnej wysokości pod datą zakupu. W przypadku środków trwałych, które trwale utraciły przydatność gospodarczą dokonuje się nieplanowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona jest raz na cztery lata.

8.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym z uwzględnieniem niepodlegającego odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jak również kosztu obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszonych o przychody z tego tytułu. Saldo środków trwałych w budowie jest pomniejszane o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

8.4 Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania.

Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych do własnych składników majątku.

Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca ponosi zasadniczo całe ryzyko i zachowuje wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego zgodnie z art. 3 ust 4 UoR.

8.5 Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych klasyfikowane są nieruchomości, które traktuje się jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniona jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Przy początkowej wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Późniejsze nakłady na nieruchomość inwestycyjną, zwiększają jej wartość, jeżeli z nakładów tych w przyszłości jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z tą nieruchomością w wymiarze przewyższającym pierwotnie oszacowane korzyści.

Do wyceny nieruchomości po początkowym ujęciu Spółka wybrała model ceny nabycia, zgodnie z którym wszystkie należące do Spółki nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

8.6 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych, to znaczy jednostkach kontrolowanych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości wynikającą z przeprowadzonych testów na utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy.

Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

8.7 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych na dzień rozliczenia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane, z wyłączeniem finansowych aktywów trwałych wycenianych w cenie nabycia nie przeszacowywanych do wartości w cenie rynkowej, w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
Wycena według wartości godziwej, bez jej pomniejszania o koszty transakcji, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.
2. Pożyczki udzielone i należności własne
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Wycena według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny do momentu sprzedaży inwestycji lub obniżenia się jej wartości. W tym momencie łączny zysk lub strata z tytułu aktualizacji wyceny jest odnoszony na rachunek zysków i strat.

8.8 Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli przesłanki takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

8.9 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe.

Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- **materiały** – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej
- **produkcja w toku** – obejmuje koszty nie zakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu)
- **towary** – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich
- **wyroby gotowe** – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

8.10 Długoterminowe kontrakty budowlane

Koszty wstępne powstające przed zawarciem umowy, dotyczące wynagrodzeń, podróży służbowych (osobowe) itp. są zaliczane w ciężar kosztów operacyjnych okresu, w którym zostały poniesione. Nie zalicza się ich do technicznego kosztu wytworzenia danego zlecenia w momencie zawarcia umowy z odbiorcą. W przypadku kontraktów, co do których jednostka ma pewność, że zostaną podpisane i że odbiorca pokryje koszty przed podpisaniem umowy koszty takie są aktywowane. Może to dotyczyć jedynie kosztów usług i materiałów zakupionych z zewnątrz (usługi podwykonawców, materiały, itp.).

8.10.1 Rozliczanie i prezentacja skutków finansowych kontraktów długoterminowych.

Kontrakty budownictwa kubaturowego

W przypadku gdy jednostka może w sposób wiarygodny ustalić stopień zaawansowania realizacji nie zakończonej usługi stosowana jest metoda procentowa. Przychody z umowy wykazuje się współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji. Przychody, koszty i zyski wykazuje się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Określając stan zaawansowania realizacji umowy jednostka stosuje taką metodę, która pozwoli w sposób wiarygodny ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- ustalenie proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy,
- pomiary wykonanych prac.

Przy określaniu stanu zaawansowania na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania realizacji długoterminowej umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100 % koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Do czasu rozpoznania przychodu z działalności deweloperskiej ponoszone koszty są ujmowane w aktywach w pozycji produkcja w toku. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni (w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali).

8.11 Należności handlowe krótko- i długoterminowe

Należności ujmuje się w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

8.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

8.13 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, mając przy tym na uwadze zasady istotności i ostrożności.

8.14 Kapitały

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej zgodnej ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

8.15 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują między innymi:

- rezerwę na naprawy gwarancyjne,
- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,

- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- rezerwę na odprawy emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółka Erbud zobowiązana jest do udzielenia gwarancji na swoje usługi.

Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości ustalonej wskaźnikiem kosztów gwarancji obliczonym jako iloraz kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwa na naprawy gwarancyjne ujmowana jest na dzień bilansowy w wysokości ustalonej na podstawie przeszłych doświadczeń w zakresie dokonanych napraw gwarancyjnych.

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Podstawą do wyliczenia rezerwy z tytułu niewykorzystanego urlopu jest zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS Pracodawcy.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenie społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne od spółki stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

8.16 Świadczenia pracownicze

Spółka prowadzi programy wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach.

Spółka nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

8.17 Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

8.18 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące wytworzenia produktów wymagających długiego okresu wytwarzania są odpisywane w ciężar rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym zostały poniesione.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

8.19 Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów

zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

8.20 Zobowiązania

Zobowiązania to wynikające z przyszłych zdarzeń obowiązki wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki.

Ze względu na cechy charakteryzujące zobowiązania można podzielić je na:

- rezerwy,
- zobowiązania warunkowe,
- zobowiązania finansowe,
- zobowiązania krótkoterminowe,
- zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania warunkowe to obowiązki wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania te są ujawniane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Zobowiązania finansowe to zobowiązania do wydania aktywów finansowych albo do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, która stała się wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe jest to część zobowiązań z innych tytułów niż dostaw i usług, które stają się wymagalne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

8.21 Należności i zobowiązania w walutach obcych

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP na dzień bilansowy.

Należności w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut z daty powstania tej należności (wystawienia faktury).

Zobowiązania w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut zastosowanych w dokumentach celnych. W przypadku usług z importu lub wewnątrzwspólnotowych dostaw stosuje się kurs NBP z dnia operacji gospodarczej (daty wystawienia faktury).

W przypadku uregulowania zapłaty należności wyrażonej w walucie obcej, stosuje się kurs sprzedaży po którym bank zarachował te środki na rachunku bankowym jednostki. Powstałe różnice między kursem po którym zarachowano wpływ środków finansowych, a kursem wynikającym z powstania należności odnosi się w koszty lub przychody finansowe.

W przypadku regulacji zobowiązania dewizowego, stosuje się kurs walut, po którym nabyto w banku te środki, a gdy zapłata następuje z własnego rachunku dewizowego jednostki stosowany jest kurs jaki policzyłby bank współpracujący, gdyby jednostka chciała zakupić w nim waluty. Powstałe różnice

między kursem po którym przeliczono zobowiązania na złote, a kursem po którym kupiono potrzebne do zapłaty waluty odnosi się w koszty lub na przychody finansowe.

8.22 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

8.23 Przychody i koszty operacyjne

Przychody są ewidencjonowane według zasady memoriału, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży towarów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmuje się, kiedy Spółka dostarczyła produkty klientowi, klient przyjął produkty, a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Spółki przedstawionymi w punkcie dotyczącym długoterminowych kontraktów budowlanych.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa udziałowców do ich otrzymania.

Zgodnie z zasadą memoriału Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nie odnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nie poniesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

8.24 Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty oraz przychody i koszty finansowe

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty finansowe zawierają między innymi: odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, uzyskane i zapłacone odsetki za zwłokę, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, zyski i straty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, rozwiązywane i tworzone rezerwy w ciężar kosztów finansowych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej.

Gdy należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością.

8.25 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek dochodowy od dochodów uzyskiwanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochodowy jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

8.26 Zmiana zasad prezentacji zobowiązań

W bieżącym okresie Spółka zmieniła sposób prezentacji zobowiązań wynikających z faktur kosztowych otrzymanych po dniu bilansowym a dotyczących okresu sprawozdawczego, z pozycji rozliczenia międzyokresowe bierne na zobowiązania z tytułu dostaw i usług. Wpływ na prezentację w bilansie prezentuje nota nr 45.

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku (w tysiącach złotych)**BILANS****AKTYWA**

	Nota	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
A. Aktywa trwałe		155 592	126 522
I. Wartości niematerialne i prawne	1	20	32
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		20	32
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2	7 814	8 173
1. Środki trwałe		7 814	8 173
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		138	140
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		4 095	4 200
c) urządzenia techniczne i maszyny		305	421
d) środki transportu		2 955	3 070
e) inne środki trwałe		321	342
2. Środki trwałe w budowie		0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
III. Należności długoterminowe		0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		134 450	99 925
1. Nieruchomości	3	515	643
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4,6	133 935	99 282
a) w jednostkach powiązanych		133 201	98 585
– udziały lub akcje	5	125 232	98 585
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		7 969	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		734	697
– udziały lub akcje		5	5
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		729	692
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		13 308	18 392
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	13 308	18 392
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0

	Nota	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
B. Aktywa obrotowe		376 696	310 859
I. Zapasy	8	303	1 364
1. Materiały		303	912
2. Półprodukty i produkty w toku		0	452
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0
II. Należności krótkoterminowe	9	197 576	204 318
1. Należności od jednostek powiązanych		7 151	9 500
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		7 047	9 405
– do 12 miesięcy		7 047	9 405
– powyżej 12 miesięcy		0	0
b) Inne		104	95
2. Należności od pozostałych jednostek		190 425	194 818
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		187 370	193 680
– do 12 miesięcy		186 413	191 813
– powyżej 12 miesięcy		957	1 867
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		2 111	347
c) Inne		944	791
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		152 525	73 362
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10	152 525	73 362
a) w jednostkach powiązanych		8 978	2 638
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		8 978	2 638
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		143 547	70 724
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		118 938	42 264
– inne środki pieniężne		24 609	28 460
– inne aktywa pieniężne		0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	26 292	31 815
AKTYWA RAZEM		532 288	437 381

PASYWA

	Nota	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
A. Kapitał (fundusz) własny		225 494	187 215
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	13	1 257	1 257
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-1 994	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	15	185 169	183 936
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	14	92	80
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		2 000	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-525	-525
VIII Zysk (strata) netto		39 495	2 467
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		306 794	250 166
I. Rezerwy na zobowiązania		10 654	10 279
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	4 625	6 032
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		2 922	2 129
– Długoterminowa	17	1 756	600
– Krótkoterminowa	18	1 166	1 529
3. Pozostałe rezerwy		3 107	2 118
– Długoterminowe	19	0	0
– Krótkoterminowe	20	3 107	2 118
II. Zobowiązania długoterminowe	21	13 715	15 760
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		13 715	15 760
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe	23	980	15 760
d) Inne		12 735	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	22	243 391	182 747
1. Wobec jednostek powiązanych		18 974	8 320
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		18 974	8 195
– do 12 miesięcy		18 846	7 212
– powyżej 12 miesięcy		128	983
b) Inne		0	125
2. Wobec pozostałych jednostek		224 417	174 427
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe	23	15 877	28 259
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		170 645	130 888
– do 12 miesięcy		164 451	118 040
– powyżej 12 miesięcy		6 194	12 848
e) zaliczki otrzymane na dostawy		10 008	97
f) zobowiązania wekslowe		0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		18 261	12 840
h) z tytułu wynagrodzeń		1 986	1 544
i) Inne		7 640	799
3. Fundusze specjalne		0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		39 034	41 380
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	24 11.1	39 034	41 380
PASYWA RAZEM		532 288	437 381

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
Wartość księgowa (w tys. zł)	225 494	187 215
Liczba akcji	12 571 025	12 571 025
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,94	14,89

Pozycje pozabilansowe

	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
1. Należności warunkowe	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	171 375	92 066
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	14 557	15 497
- udzielonych gwarancji i poręczeń	14 557	15 497
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	156 818	76 569
- udzielonych gwarancji i poręczeń	156 818	76 569
3. Inne	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	171 375	92 066

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

 Mariola Zielińska
 /Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

 Józef Zubelewicz
 /Członek Zarządu/

 Dariusz Grzeszczak
 /Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2010 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		649 463	835 354
- od jednostek powiązanych		1 235	5 171
Przychody netto ze sprzedaży produktów	28,29	649 316	834 467
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	30	147	887
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	31	572 348	769 364
- jednostkom powiązanym		44 212	4 309
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		572 298	768 989
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		50	375
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		77 115	65 990
Koszty sprzedaży	31	0	0
Koszty ogólnego zarządu	31	27 560	19 615
Zysk (strata) ze sprzedaży		49 555	46 375
Pozostałe przychody operacyjne	32	917	3 259
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		134	87
Dotacje		37	0
Inne przychody operacyjne		746	3 172
Pozostałe koszty operacyjne	33	3 480	2 470
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		3 480	2 470
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		46 992	47 164
Przychody finansowe		7 536	7 835
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		4 515	0
- od jednostek powiązanych		4 515	0
Odsetki, w tym:	33.1	2 981	4 237
- od jednostek powiązanych		374	100
Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		37	0
Inne	33.2	3	3 598
Koszty finansowe		4 528	51 424
Odsetki, w tym:	34.1	583	281
- dla jednostek powiązanych		3	0
Strata ze zbycia inwestycji		22	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	119
Inne	34.2	3 923	51 024
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		50 000	3 575
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		50 000	3 575
Podatek dochodowy	35	10 505	1 108
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto	37	39 495	2 467
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)		3,14	0,20

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2010 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008
Zysk (strata) netto	39 495	2 467
Korekty razem	78 294	-31 614
Amortyzacja	1 588	1 534
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	70	400
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-6 280	-3 380
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-72	2 751
Zmiana stanu rezerw	375	561
Zmiana stanu zapasów	1 061	2 853
Zmiana stanu należności	6 743	-115 351
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	65 303	28 216
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	8 261	4 844
Inne korekty, w tym	1 245	45 958
- z tyt. opcji walutowych	1 322	45 958
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	117 789	-29 147
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	10 244	66 934
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18	19
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	122	149
Z aktywów finansowych, w tym:	10 104	65 400
a) w jednostkach powiązanych	7 703	0
- zbycie aktywów finansowych	71	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	7 632	0
b) w pozostałych jednostkach	2 401	65 400
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	2 401	3 086
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	62 314
Inne wpływy inwestycyjne, w tym	0	1 366
- z tyt. opcji walutowych	0	1 366
Wydatki	52 529	66 370
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	437	641
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	23 718	57 557
a) w jednostkach powiązanych	23 718	50 296
- nabycie aktywów finansowych	1 491	50 296
- udzielone pożyczki	22 227	0
b) w pozostałych jednostkach	0	7 261
- nabycie aktywów finansowych	0	7 261
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne, w tym	28 374	8 172
- z tyt. opcji walutowych	28 374	8 172
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-42 285	564

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	767	15
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	15
Kredyty i pożyczki	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	767	0
Wydatki	3 448	1 246
Nabycie akcji (udziałów) własnych	1 994	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	125	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 004	1 047
Odsetki	325	199
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 681	-1 231
Przepływy pieniężne netto razem	72 823	-29 814
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	72 823	-30 214
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		400
Środki pieniężne na początek okresu	70 724	100 938
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	143 547	70 724
- o ograniczonej możliwości dysponowania	24 734	28 460

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2010 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	187 215	184 765
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	187 215	184 765
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 257	1 257
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	0
a) zwiększenie	0	0
- wydania udziałów (emisji akcji) seria C	0	0
- wydanie udziałów (emisji akcji) seria B	0	0
- wydania udziałów (emisji akcji) seria D	0	0
b) zmniejszenie	0	0
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 257	1 257
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	-1
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	1
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	-1
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0
a) zwiększenie	1 994	0
b) zmniejszenie	0	0
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	1 994	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	183 936	155 675
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	1 233	28 261
a) zwiększenie	1 233	28 261
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej seria C	0	14
- z podziału zysku	466	28 247
- korekta kosztów z tytułu emisji (podatek dochodowy)	767	0
b) zmniejszenie	0	0
- wypłaty na rzecz wspólników	0	0
- umorzenia udziałów	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	185 169	183 936
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	80	112
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	12	-32
a) zwiększenie	12	0
- wycena aktywów finansowych	0	0
- przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	12	0
b) zmniejszenie	0	32
- korekta na dzień nabycia	0	0
- przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	32
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	92	80
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	2 000	0
a) zwiększenie	2 000	0
- środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	2 000	0
b) zmniejszenie (korekta prezentacyjna)	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	2 000	0

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-525	-525
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
- podział zysku (na kapitał zapasowy)	0	0
- wypłata dywidendy	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	525	525
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	525	525
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	525	525
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-525	-525
8. Wynik netto	39 495	2 467
a) zysk netto	39 495	2 467
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	225 494	187 215
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	225 494	187 215

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2010 roku

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	31 grudzień 2009 roku		31 grudzień 2008 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	155 592	37 874	126 522	30 324
Aktywa obrotowe	376 696	91 694	310 859	74 504
Kapitał własny	225 494	54 889	187 215	44 870
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	306 794	74 678	250 166	59 958

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2009 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1082 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2008 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1724 PLN/EURO.

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	649 463	149 625	835 354	236 503
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	572 348	131 859	769 364	217 821
Zysk brutto na sprzedaży	77 115	17 766	65 990	18 683
Zysk z działalności operacyjnej	46 992	10 826	47 164	13 353
Zysk (strata) brutto	50 000	11 519	3 575	1 012
Zysk (strata) netto	39 495	9 099	2 467	698

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2009 r. - 31.12.2009 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2008r. - 31.12.2008 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5321 PLN/EURO.

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	117 789	27 136	-29 147	-8 252
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-42 285	-9 742	564	160
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-2 681	-618	-1 231	-349
Przepływy pieniężne netto	72 823	16 777	-29 814	-8 441
Środki pieniężne na początek okresu	70 724	16 950	100 938	28 179
Środki pieniężne na koniec okresu	143 547	34 942	70 724	16 950

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2009 r. - 31.12.2009 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2008r.-31.12.2008 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5321 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2009 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1724 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2008 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,5820 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2009 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1082 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2008 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1724 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Wartości niematerialne i prawne

	31.12.2009	31.12.2008
Wartości niematerialne i prawne		
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	0	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	20	32
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne razem	20	32

Nota 1.1. Zmiany innych wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2009	280	280
b) zwiększenia (z tytułu)	33	33
- nabycia	33	33
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2009	313	313
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2009	248	248
f) amortyzacja za okres	45	45
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2009	293	293
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2009	20	20

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2008	237	237
b) zwiększenia (z tytułu)	40	40
- nabycia	40	40
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2008	277	277
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2008	116	116
f) amortyzacja za okres	129	129
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2008	245	245
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2008	32	32

Nota 1.2. Wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)

	31.12.2009	31.12.2008
Inne wartości niematerialne i prawne		
a) własne	20	32
Inne wartości niematerialne i prawne razem	20	32

Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

	31.12.2009	31.12.2008
Rzeczowe aktywa trwałe		
środki trwałe, w tym:	7 814	8 173
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	138	140
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 095	4 200
- urządzenia techniczne i maszyny	305	421
- środki transportu	2 955	3 070
- inne środki trwałe	321	342
Rzeczowe aktywa trwałe razem	7 814	8 173

Nota 2.1. Środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)

	31.12.2009	31.12.2008
Środki trwałe bilansowe		
a) własne	5 055	5 327
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	2 759	2 846
- leasing	2 759	2 846
Środki trwałe bilansowe razem	7 814	8 173

Nota 2.2. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2009	140	4 960	1 176	6 200	1 224	0	0	13 700
b) zwiększenia (z tytułu)	0	10	23	963	233	0	0	1 229
- zakup	0	10	23	67	233	0	0	333
- leasing	0	0	0	896	0	0	0	896
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	31	45	7	0	0	83
- sprzedaż	0	0	31	45	0	0	0	76
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	7	0	0	7
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2009	140	4 970	1 168	7 118	1 450	0	0	14 846
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	760	931	2 955	882	0	0	5 528
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	110	117	1 066	250	0	0	1 543
g) zmniejszenia, w tym	2	1	7	28	2	0	0	40
Likwidacja	0	0	0	0	2	0	0	2
Sprzedaż	0	0	7	28	0	0	0	35
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	2	1	0	0	0	0	0	3
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2009	-2	869	865	4 168	1 130	0	0	7 031
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2009	140	4 200	421	3 070	342	0	0	8 173
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2009	138	4 095	305	2 955	321	0	0	7 814

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2008	120	4 720	1 126	4 349	972	0	0	11 287
b) zwiększenia (z tytułu)	20	240	85	1 897	259	0	0	2 501
- zakup	0	123	85	67	255	0	0	530
- leasing	0	0	0	1 830	0	0	0	1 830
- różnice kursowe	20	117	0	0	4	0	0	141
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	35	46	7	0	0	88
- sprzedaż	0	0	35	46	7	0	0	88
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
d) korekty prezentacyjne	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2008 po korektach prezentacyjnych	140	4 960	1 176	6 200	1 224	0	0	13 700
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	591	842	2 061	628	0	0	4 122
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	169	63	916	257	0	0	1 405
g) zmniejszenia, w tym	0	0	150	-153	3	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0		0	0	0
Sprzedaż	0	0	33	23	5	0	0	61
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	0	0	117	-176	-2	0	0	-61
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2008	0	760	755	3 130	882	0	0	5 527
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2008	120	4 129	284	2 288	344	0	0	7 165
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2008	140	4 200	421	3 070	342	0	0	8 173

Nota 3. Zmiana stanu nieruchomości

	31.12.2009	31.12.2008
Zmiana stanu nieruchomości		
a) stan na początek okresu	643	733
b) zwiększenia	0	0
c) zmniejszenia	128	90
- sprzedaż	128	90
d) stan na koniec okresu	515	643

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2009	31.12.2008
Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych	133 201	98 553
- udziały lub akcje	125 232	98 553
- udzielone pożyczki	7 969	0
b) w jednostkach stowarzyszonych	0	32
- udziały lub akcje	0	32
c) w pozostałych jednostkach	734	697
- udziały lub akcje	5	5
- inne długoterminowe aktywa finansowe	729	692
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	133 935	99 282

Nota 4.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu - 1 stycznia 2009	99 282	49 905
- udziały	98 590	49 036
- inne długoterminowe aktywa finansowe	692	869
b) zwiększenia (z tytułu)	34 745	49 555
- udziały	26 739	49 555
- udzielone pożyczki	7 969	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	37	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	92	178
- udziały	92	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	178
d) stan na koniec okresu - 31 grudnia 2009	133 935	99 282
- udziały	125 237	98 590
- udzielone pożyczki	7 969	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	729	692

Nota 5. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2009

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	Erbud Warszawa Sp. z o.o.	Warszawa	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	0	37	75%	75%
2.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
3.	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
4.	Toruńska Sportowa S A	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39%	39%
5.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79%	79%
6.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
7.	Toplux Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	100	100%	100%
8.	GWI GmbH*	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85%	85%
9.	Budlex Sp. z o.o.	Toruń	Działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	100%	100%
10.	Rembet Plus sp. z oo	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	9 060	75%	75%
11.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	40 494	100%	100%
12.	Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 490	69,70%	69,70%
	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2009					110	125 232		

*W bieżącym okresie zbyto 15% udziałów w spółce zależnej GWI Bauunternehmung GmbH

W dniu 18 lutego 2010 zbyto 75% udziałów w spółce zależnej Erbud Warszawa Sp. z o.o.

W dniu 19 lutego 2010 roku, Jednostka Dominująca zawarła z następcą prawnym spółki pod firmą Euroenergia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Aleja Solidarności 117, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000050425 – tj. ze spółką prawa cypryjskiego pod firmą Rison Limited, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nikozji, Cypr Costakis Pantelides Avenue 1 P.C. 1010, zarejestrowaną w rejestrze spółek pod numerem HE 240111 „**Sprzedający**”, umowę przyrzeczoną sprzedaży 251 udziałów w spółce Budlex Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 tysiąca złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 251 tysięcy złotych („**Udziały**”), stanowiących 25% udziału w kapitale zakładowym i 25% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników Budlex Sp. z o.o. („**Umowa Przyrzeczona**”). Umowa ta stanowi wykonanie zapisów umowy przedwstępnej z 29 września 2009 r. zawartej z Euroenergia Sp. z o.o.

Istotne warunki umowy

Na podstawie Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z postanowieniami Aneksu nr 2, Jednostka Dominująca zapłaci za Udziały cenę w łącznej kwocie 25.000 tysięcy zł (dwadzieścia pięć milionów złotych). Płatność nastąpi w ratach rozłożonych do dnia 1 lipca 2013 r. Pierwsza rata została zapłacona w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej poprzez przelew 5 wierzytelności przysługujących Jednostce Dominującej na rzecz Sprzedającego o łącznej wysokości 4.659 tysięcy zł, druga rata w wysokości 7.605 tysięcy zł została zapłacona 1 kwietnia 2010 roku. Raty trzecia w wysokości 3.534 tysięcy zł i czwarta w wysokości 3.534 tysięcy zł będą płatne odpowiednio do 01.07.2011 i do 01.07.2012. Ostatnia rata w kwocie 5.667 tysięcy zł zostanie zapłacona do dnia 1 lipca 2013 roku.

Celem zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego wobec Jednostki Dominującej:

- 1) Jednostka Dominująca złożyła oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się przez Jednostkę Dominującą egzekucji, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego;
- 2) Jednostka Dominująca złożyła w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się przez Jednostkę Dominującą egzekucji, dotyczące przyspieszonej wymagalności Ceny w przypadku zmiany kontroli nad Jednostką Dominującą, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego.
- 3) Spółka zależna od Budlex Sp. z o.o., spółka Budlex Invest Sp. z o.o. złożyła oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz Sprzedającego hipoteki zwykłej w kwocie 20.341 tysięcy zł na nieruchomości położonej w Toruniu obejmującej działki o nr ewidencyjnych 21/191, 21/192 i 21/193 KW, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00047697/3 („Hipoteka”).
- 4) Jednostka Dominująca i Sprzedający zawarły umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Jednostka Dominująca ustanowiła na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowi, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, na 3.899 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2008

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
1.	Erbud Warszawa Sp. z o.o.	Warszawa	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	0	37	75%	75%
2.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
3.	Centro Invest Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
4.	Toruńska Sportowa S A	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	39%	39%
5.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	0	79	79%	79%
6.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
7.	Toplux Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	0	100	100%	100%
8.	GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	408	100%	100%
9.	Budlex Sp. z o.o.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	48 325	75%	75%
10.	Rembet Plus sp. z oo	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	9 060	75%	75%
11.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	40 494	100%	100%
	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2008					110	98 553		

Nota 5.1 Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną za rok obrotowy 2009

	31.12.2009	31.12.2008
Erbud International Sp. z o.o.	1 723	1 377
GWI GmbH	3 210	591
Budlex Sp. z o.o.	252	3 672
Rembet Plus Sp. z oo	1 862	1 108
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	1 102	1 718
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-71	0

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 6. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	31.12.2009	31.12.2008
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa):	133 935	99 282
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	125 237	98 590
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-110	-110
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	125 347	98 700
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	7 969	0
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	729	692
- wartość według cen nabycia	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-81	-118
Wartość bilansowa, razem	133 935	99 282

Nota 6.1. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) w walucie polskiej	133 588	98 874
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na PLN)		
- waluta EUR	100	100
- w PLN (kurs historyczny)	347	408
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	133 935	99 282

Nota 7. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2009	31.12.2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	18 392	8 877
a) odniesionych na wynik finansowy	18 392	8 877
- rezerwy na świadczenia urlopowe	290	313
- rezerwa na odprawy emerytalne	71	60
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	271	206
- odpisy aktualizujące należności	731	864
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 744	406
- wycena kontraktów budowlanych	5 241	5 592
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - kontrakty nie wyceniane	717	0
- inne zobowiązania finansowe	7 972	0
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	760	0
- wycena bilansowa zobowiązań	0	42
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	0	287
- wynagrodzenia NKUP	350	562
- składki ZUS NKUP	131	193
- rezerwa na koszty	166	119
- odpisy aktualizujące zapasy	74	0
- odpisy aktualizujące inwestycje	0	74
- wycena bilansowa środków pieniężnych	0	7
- zobowiązania z tytułu leasingu	392	243
- środki trwałe w leasingu	-541	-365
- rozliczenia międzyokresowe kosztów (PAZIM)	0	266
- inne	23	8
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
2. Zwiększenia	13 308	18 392
a) odniesionych na wynik finansowy	13 308	18 392
- rezerwy na świadczenia urlopowe	221	290
- rezerwa na odprawy emerytalne	82	71
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	404	271
- odpisy aktualizujące należności	620	731
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 246	1 744
- wycena kontraktów budowlanych	7 417	5 241
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów kontrakty nie wyceniane	0	717
- wycena bilansowa zobowiązań	94	0
- wynagrodzenia NKUP	0	350
- składki ZUS NKUP	0	131
- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	66	74
- wycena bilansowa środków pieniężnych	69	0
- inne zobowiązania finansowe	2832	7 972
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	0	760
- rezerwa na koszty	222	166
- zobowiązania z tyt. leasingu	333	392
- środki trwałe w leasingu	-523	-541
- wycena bilansowa należności	225	0
- inne	0	23
b) odniesione na kapitał własny	0	0
3. Zmniejszenia	18 392	8 877
a) odniesione na wynik finansowy	18 392	8 877
- rezerwy na świadczenia urlopowe	290	313
- rezerwa na odprawy emerytalne	71	60
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	271	206
- wycena kontraktów budowlanych	5 241	5 592
- odpisy aktualizujące należności	731	864
- wycena bilansowa zobowiązań	0	42
- wynagrodzenia NKUP	350	562
- składki ZUS NKUP	131	193
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	0	287

- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	74	74
- rezerwa na koszty	166	119
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 744	406
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - kontrakty nie wyceniane	717	0
- wycena bilansowa środków pieniężnych	0	7
- zobowiązania z tytułu leasingu	392	243
- środki trwałe w leasingu	-541	-365
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów (PAZIM)	0	266
- inne zobowiązania finansowe	7 972	0
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	760	0
-inne	23	8
b) odniesione na kapitał własny	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	13 308	18 392
a) odniesionych na wynik finansowy	13 308	18 392
- rezerwy na świadczenia urlopowe	221	290
- rezerwa na odprawy emerytalne	82	71
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	404	271
- odpisy aktualizujące należności	620	731
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 246	1 744
- wycena kontraktów budowlanych	7 417	5 241
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów kontrakty nie wyceniane	0	717
- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	66	74
- inne zobowiązania finansowe	2 832	7 972
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	0	760
- wycena bilansowa zobowiązań	94	0
- wynagrodzenia NKUP	0	350
- składki ZUS NKUP	0	131
- rezerwa na koszty	222	166
- wycena bilansowa środków pieniężnych	69	0
- zobowiązania z tyt leasingu	333	392
- środki trwałe w leasingu	-523	-541
- wycena bilansowa należności	225	0
- inne	0	23
b) odniesionych na kapitał własny	0	0

Nota 7.1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2009	31.12.2008
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
- wycena kontraktów długoterminowych	7 417	5 241
- wycena instrumentów pochodnych	2 832	7 972
- pozostałe	3 059	5 179
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	13 308	18 392

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących składników aktywów i zobowiązań.

Nota 8. Zapasy

	31.12.2009	31.12.2008
Zapasy		
a) materiały	303	912
b) półprodukty i produkty w toku	0	452
Zapasy razem	303	1 364

Nota 8.1. Utrata wartości zapasów. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

	31.12.2009	31.12.2008
Stan na początek okresu	279	279
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
Stan na koniec okresu	279	279

Nota 9. Należności krótkoterminowe

	31.12.2009	31.12.2008
Należności krótkoterminowe		
a) od jednostek powiązanych	7 151	9 500
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 047	9 405
- do 12 miesięcy	7 047	9 405
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	104	95
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	190 425	194 818
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	187 370	193 680
- do 12 miesięcy	186 413	191 813
- powyżej 12 miesięcy	957	1 867
- z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 111	347
- inne	944	791
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe netto, razem	197 576	204 318
c) odpisy aktualizujące wartość należności	4 100	4 291
Należności krótkoterminowe brutto, razem	201 676	208 609

Nota 9.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

	31.12.2009	31.12.2008
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	7 047	9 405
- od jednostek zależnych	7 047	9 405
b) inne	104	95
- od jednostek zależnych	104	95
c) dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	7 151	9 500
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	7 151	9 500

Nota 9.2. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	31.12.2009	31.12.2008
Stan na początek okresu	4 291	5 206
a) zwiększenia	1 768	1 192
- utworzenia	1 768	1 192
b) zmniejszenia	1 959	2 107
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 959	2 107
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 100	4 291

Nota 9.3 Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
Należności krótkoterminowe brutto		
a) w walucie polskiej	191 330	196 677
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	10 346	11 932
Należności krótkoterminowe, razem	201 676	208 609

Nota 9.4. Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2009	31.12.2008
Należności z tytułu dostaw i usług		
a) do jednego miesiąca	137 114	133 158
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	29 306
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 538	1 828
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	15 868	2 268
e) powyżej 1 roku	7 755	6 861
f) kaucje do 12 miesięcy	30 068	27 797
g) kaucje powyżej 12 miesięcy	957	1 867
h) należności przeterminowane	4 217	4 291
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	198 517	207 376
i) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	4 100	4 291
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	194 417	203 085

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nota 9.5. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)

	31.12.2009	31.12.2008
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane		
a) do 1 miesiąca	0	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	567
e) powyżej 1 roku	4 217	3 724
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	4 217	4 291
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	4 100	4 291
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	117	0

Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2009	31.12.2008
Krótkoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	8 978	2 638
- udzielone pożyczki	8 978	2 638
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0
f) w pozostałych jednostkach	0	0
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	143 547	70 724
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	118 938	42 264
- inne środki pieniężne	24 609	28 460
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	152 525	73 362

Nota 10.1. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
a) w walucie polskiej	136 715	65 463
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
- jednostka/waluta PLN / 1 EUR (4,1082 i 4,1724)	1 663	1 261
- PLN	6 833	5 261
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	143 547	70 724

Nota 10.2. Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	6 026	253
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
- jednostka/waluta PLN / 1 EUR (4,1082 i 4,1724)	718	572
- PLN	2 952	2 385
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	8 978	2 638

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2009	31.12.2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	26 292	31 815
- koszty ubezpieczeń	0	0
- ubezpieczenia bilans (Oddział)	6	6
- inne koszty	2 373	2 924
- kontrakty długoterminowe	23 919	26 931
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	1 954
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	26 292	31 815

Nota 11.1. Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	31.12.2009	31.12.2008
Planowane przychody z bieżących projektów	1 137 908	1 144 097
Planowane koszty bieżących projektów	1 008	1 036 486
Planowana marża na realizowanych projektach	129 063	107 611
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	418 121	572 627
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	367 675	513 212
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	50 446	59 415
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	78 617	48 196
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	60,91%	44,79%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	11 007	12 885
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	14 897	16 052
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	24 138	11 530
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	12 911	14 046
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	23 919	26 931
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	39 034	27 582

Do wyceny długoterminowych usług budowlanych zastosowano metodę stopnia realizacji umowy wynikającej z obmiaru. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Nota 12. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2009	31.12.2008
BO	110	110
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	110	110
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	31.12.2009	31.12.2008
BO	279	279
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	279	279
Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2009	31.12.2008
BO	4 291	5 206
a) zwiększenia	1 768	1 192
- utworzenia	1 768	1 192
b) zmniejszenia	1 959	2 107
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 959	2 107
- wykorzystanie odpisów	0	0
BZ	4 100	4 291

Nota 13. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 13.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2009**

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,43%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663.319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	46.533	0,37%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 771.620	14,09%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2009 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 9 stycznia 2009 roku do Spółki wpłynęła informacja iż w wyniku nabycia przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasol oraz w ramach wykonywanych czynności, o których mowa w art. 69 ust.2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA posiada w imieniu zlecniodawców oraz Funduszu prawo głosu na WZA Spółki ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcję zawarto 31 grudnia 2008 roku, a rozliczono 7 stycznia 2009 roku. Liczba akcji po zmianie udziału 633 903 – 5,04% głosów na WZA i 5,04% udziału w kapitale.

W dniu 3 lutego 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę o dopuszczeniu z dniem 16 lutego 2009 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 71.025 akcji zwykłych na okaziciela serii C Spółki o wartości nominalne 0,10 zł każda.

W dniu 13 marca 2009 roku Spółka powzięła informacje o nabyciu przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcję nabycia akcji Spółki zawarto w dniu 4 marca 2009 r. Data rozliczenia transakcji 9 marca 2009 r. Liczba akcji przed zmianą udziału: 622.615, 4,95% głosów, 4,95% w kapitale. Liczba akcji po zmianie udziału: 629.305, 5,01% głosów, 5,01% w kapitale. Tym samym BPH TFI jako podmiot prowadzący działalność, o której mowa w art. 69 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, posiada w imieniu zlecniodawców i Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów.

W dniach od 1 do 3 lipca 2009 roku Zarząd Emitenta wypełniając postanowienie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Erbud S.A. z dnia 25 czerwca 2009 roku rozpoczął skup akcji własnych w celu zaoferowania ich do nabycia pracownikom Spółki oraz Spółek powiązanych w ramach PPM. W tych dniach Spółka skupiła 49.516 akcji co stanowi 0,39% udziału w kapitale akcyjnym i tyleż samo w głosach na WZA. Do dnia publikacji raportu akcje nie zostały jeszcze odkupione przez pracowników.

Do dnia publikacji raportu Zarząd Emitenta nie został poinformowany o transakcji na akcjach Erbud S.A., które to transakcje zmieniałyby prezentowaną powyżej strukturę akcjonariatu.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

W dniu 16 września 2009 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informacje na temat zmian w strukturze większościowego udziałowca, które wpłynęły na strukturę akcjonariatu Erbud S.A.

Zarząd Erbud S.A. został poinformowany, iż w wyniku połączenia spółki Gottlob Mueller Beteiligungs GmbH należącej w 100% do spółki WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG ("Spółka") ze spółką WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG., Spółka stała się jedynym Komplementariuszem oraz jedynym komandytariuszem spółki WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG. W związku z powyższym, w dniu 11 września 2009 roku zgodnie z prawem niemieckim spółka WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG przestała istnieć, a "Spółka" przejęła wszystkie jej prawa i obowiązki w drodze sukcesji uniwersalnej.

Przed wymienionym zdarzeniem "Spółka" nie posiadała bezpośrednio akcji w Erbud S.A., natomiast jednostki od niej zależne - WOLFF & MUELLER GmbH&Co.KG oraz WOLFF & MUELLER Baubeteiligungen GmbH & Co. KG posiadały łącznie 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowiło 34,24% ogólnej liczby głosów:

Wolff&Mueller GmbH & Co. KG Zwycię 282.137 2,24%

Wolff&Muller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwycię 4.022.728 32,00%

Po transakcji "Spółka" posiada bezpośrednio 282.137 akcji co stanowi 2,24% kapitału zakładowego i uprawnia do 282.137 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowi 2,24% ogólnej liczby głosów, a łącznie ze spółką zależną Wolff & Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG 4.304 865 akcji Erbud S.A. co stanowi 34,24% kapitału zakładowego i 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. (34,24%).

Wolff&Mueller Holding GmbH & Co. KG Zwycię 282.137 - 2,24%

Wolff&Muller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwycię 4.022.728 - 32,00%

W dniu 13 października 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.343 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 14 października 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.703 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 17 listopada 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o zakupie akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba kupiła na rynku regulowanym 1.400 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 17 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 2.181 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 17 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.420 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 23 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 190 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 26 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1000 akcji serii C Erbud S.A.

Nota 13.2. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2008

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Porozumienie z dnia 26.01.2007 ograniczenie w zbywalności akcji w okresie 2 lat od wprowadzenie akcji do obrotu j.w.
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	j.w.
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	j.w.
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	j.w.
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	j.w.
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	j.w.
D	Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK BPH	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,44%	
D	Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	648.179	5,16%	
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	
C	Pracownicy i osoby powiązane	Imienne	Brak	Brak	71. 025	0,56%	Ograniczenie w zbywalności akcji w okresie 2 lat od daty objęcia akcji
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 762.268	14,01%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Akcje wszystkich serii posiadają prawo do dywidendy od dnia rejestracji w KRS.

Nota 14. Kapitał z aktualizacji wyceny

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitał na początek okresu:	80	112
a) z tytułu zysków/strat z wyceny instrumentów finansowych	0	0
b) innych korekt	12	-32
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu, razem	92	80

Nota 15 Kapitał zapasowy (struktura)

	31.12.2009	31.12.2008
a) ze sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej	13 840	13 840
b) wypłaty na rzecz wspólników	-550	-550
c) inny (wg rodzaju)	171 879	170 646
- emisji akcji seria C (agio)	789	789
- emisji akcji seria D (agio)	119 896	119 896
- z zysku	55 074	54 608
- z umorzenia udziałów	-4 647	-4 647
- korekty podatek CIT koszty emisji	767	0
Kapitał zapasowy, razem	185 169	183 936

Nota 16. Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2009	31.12.2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	6 032	5 698
a) odniesionej na wynik finansowy	6 032	5 688
wycena pożyczek na dzień bilansowy	29	29
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	110	0
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	107	0
wycena bilansowa należności	298	0
rozpoznanie umów leasingu finansowego	0	0
wycena kontraktów budowlanych	5 117	5 602
rozliczenia międzyokresowe przychodów kontrakt nie wyceniany	371	0
inne	0	57
b) odniesionej na kapitał własny	0	10
2. Zwiększenia	4 625	6 032
a) odniesione na wynik finansowy	4 625	6 032
wycena pożyczek na dzień bilansowy	80	29
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	0	107
wycena bilansowa zobowiązań	0	110
wycena bilansowa należności	0	298
wycena kontraktów budowlanych	4 545	5 117
rozliczenia międzyokresowe przychodów - kontrakt niewyceniany	0	371
b) odniesione na kapitał własny	0	0
3. Zmniejszenia	6 032	5 698
a) odniesione na wynik finansowy	6 032	5 688
wycena pożyczek na dzień bilansowy	29	29
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	110	0
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	107	0
wycena bilansowa należności	298	0
wycena kontraktów budowlanych	5 117	5 602
rozliczenia międzyokresowe przychodów - kontrakt nie wyceniany	371	0
inne	0	57
b) odniesione na kapitał własny	0	10
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	4 625	6 032
a) odniesionej na wynik finansowy	4 625	6 032
wycena pożyczek na dzień bilansowy	80	29
wycena bilansowa zobowiązań	0	110
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	0	107
wycena bilansowa należności	0	298
wycena kontraktów budowlanych	4 545	5 117
rozliczenia międzyokresowe przychodów kontrakt niewyceniany	0	371
b) odniesionej na kapitał własny	0	0

Nota 16.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2009	31.12.2008
Tytuł rezerwy		
- wycena kontraktów budowlanych	4 545	5 117
- pozostałe	80	915
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	4 625	6 032

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 17. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	600	575
b) zwiększenia (z tytułu)	1 156	25
- odpawy emerytalne	1 156	25
c) wykorzystanie (z tytułu)	3	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	1 756	600

Nota 18. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	1 529	1 647
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	363	118
e) stan na koniec okresu	1 166	1 529

Nota 19. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Pozycja nie wystąpiła.

Nota 20. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	2 118	1 797
b) zwiększenia (z tytułu)	1 087	454
- sprawy sądowe	138	112
- roboty gwarancyjne	699	342
- oddział Niemcy	0	8
- podatek PCC	250	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	98	133
- sprawy sądowe	98	0
- badanie bilansu	0	133
e) stan na koniec okresu	3 107	2 118

Nota 21. Zobowiązania długoterminowe**Nota 21.1. Zobowiązania długoterminowe**

	31.12.2009	31.12.2008
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	980	15 760
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	980	15 760
- z tytułu leasingu finansowego	980	1 202
- z tytułu opcji walutowych	0	14 558
c) inne	12 735	0
Zobowiązania długoterminowe razem	13 715	15 760

Nota 21.2. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2009	31.12.2008
a) powyżej 1 roku do 3 lat	13 715	15 760
Zobowiązania długoterminowe razem	13 715	15 760

Nota 21.3. Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	13 715	15 760
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na zł)	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	13 715	15 760

Nota 22. Zobowiązania krótkoterminowe

	31.12.2009	31.12.2008
a) wobec jednostek powiązanych	18 974	8 320
- kredyty i pożyczki	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	18 974	8 195
- do 12 miesięcy	18 846	7 212
- powyżej 12 miesięcy	128	983
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- inne	0	125
b) wobec pozostałych jednostek	224 417	174 427
- kredyty i pożyczki	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe w tym:	15 877	28 259
- z tytułu leasingu	14 907	859
- z tytułu opcji walutowych	970	27 400
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	170 645	130 888
- do 12 miesięcy	164 451	118 040
- powyżej 12 miesięcy	6 194	12 848
- zaliczki otrzymane na dostawy	10 008	97
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	18 261	12 840
- z tytułu wynagrodzeń	1 986	1 544
- inne (wg rodzaju), w tym:	7 640	799
- zakupy inwestycyjne	7 605	0
- O Niemcy	0	759
- pozostałe	35	40
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	243 391	182 747

Nota 22.1. Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	239 875	178 057
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	3 516	4 690
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	243 391	182 747

Nota 23. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**Wartość godziwa**

	31.12.2009	31.12.2008
W ciągu 1 roku	970	859
Od roku do 5 lat	980	1 202
Powyżej 5 lat	0	0
Razem	1 950	2 061

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa.

Nota 24. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe bierne

	31.12.2009	31.12.2008
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	6 749	12 950
- z pozostałych kontraktów	0	3 771
- koszty dotyczące okresu	6 749	9 179
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0	848
- otrzymane zaliczki	0	848
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	6 749	13 798

Nota 25. Kalkulacja wartości księgowej przypadającej na jedną akcję

Wartość księgowa na jedną akcję liczona jest poprzez podzielenie kapitału własnego poprzez ilość akcji wg stanu na dzień bilansowy.

2009 r.: wartość księgowa – 225 494 zł (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 17,94 zł

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję jest to iloraz wartości księgowej podzielonej przez liczbę akcji zwykłych powiększoną o potencjalną liczbę akcji, do wyemitowania których jednostka się zobowiązała.

2008 r.: wartość księgowa - 187 215 (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 14,89 zł

Nota 26 Emisja/ Wykup/Spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**Nota 26.1 Emisja/ Wykup/Spłata dłużnych papierów wartościowych**

W okresie porównywalnym i w okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2009 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 26.2 Emisja/ Wykup/Spłata kapitałowych papierów wartościowych

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2009 roku nie dokonano emisji akcji.

Nota 27 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 7 października 2009 roku Erbud S.A. przystąpił do spółki FJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach, działającej w branży energetycznej, poprzez objęcie 230 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej - 50,00 zł za każdy udział. Emitent pokrył wyżej wymienione udziały wkładem pieniężnym w wysokości 1.490.000,00 zł. Nadwyżka powyżej wartości nominalnej zasilił kapitał zapasowy JF Inwestycje. 230 udziałów odpowiada 69,7% udziałom w kapitale zakładowym i tyleż samo głosów na walnym zgromadzeniu udziałowców.

Objęcie większościowego pakietu w/w spółce, działającej w branży energetycznej, stanowi konsekwentne realizowanie strategii zwiększenia zaangażowania Emitenta w tym sektorze budownictwa.

	Wartość bilansowa na dzień przejęcia	Wartość godziwa na dzień przejęcia
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych powiększone o środki pieniężne z podwyższenia kapitału zakładowego	1 497	1 497
Zapasy	0	0
Należności	59	59
Rozliczenia międzyokresowe	28	28
Aktywa na odroczony podatek	0	0
Razem	94	94
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	32	32
Rezerwa na odroczony podatek	0	0
Razem	32	32
Wartość godziwa aktywów netto		1 533
Wartość firmy		408
Cena nabycia		1 490

Nota 28. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	31.12.2009	31.12.2008
- sprzedaż produktów	8 848	7 218
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	640 468	827 249
- w tym: od jednostek powiązanych	1 235	5 171
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	649 316	834 467
- w tym: od jednostek powiązanych	1 235	5 171

Nota 29. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	31.12.2009	31.12.2008
a) kraj	616 188	809 296
- sprzedaż produktów	8 848	7 218
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	607 340	802 078
- w tym: do jednostek powiązanych	1 235	1 792
b) eksport	33 128	25 171
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	33 128	25 171
- w tym: do jednostek powiązanych	0	3 379
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	649 316	834 467
- w tym: do jednostek powiązanych	1 235	5 171

Nota 30 Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	31.12.2009	31.12.2008
a) kraj	147	887
- sprzedaż towarów	147	887
w tym do jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	147	887
- w tym do jednostek powiązanych	0	0

Nota 31**Nota 31.1 Koszty według rodzaju**

	31.12.2009	31.12.2008
a) amortyzacja	1 588	1 534
b) zużycie materiałów i energii	61 036	94 249
c) usługi obce	488 308	624 472
d) podatki i opłaty	2 571	1 878
e) wynagrodzenia	38 656	46 080
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	8 027	10 189
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 014	3 026
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	50	375
Koszty według rodzaju razem	603 249	781 803
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	3 341	(7 176)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	27 560	19 615
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	50	375
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	572 298	768 989

Nota 31.2 Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Nota 32 Pozostałe przychody operacyjne

	31.12.2009	31.12.2008
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	134	87
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	134	87
b) dotacje	37	0
c) pozostałe, w tym:	746	3 172
- odszkodowania ubezpieczeniowe	78	576
- rozwiązane rezerwy	98	0
- inne	262	133
- rozwiązane rezerwy dot. Należności	0	2 107
- otrzymane kary, odszkodowania	308	252
- umorzone zobowiązania	0	24
- inne (Oddział Niemcy)	0	80
Pozostałe przychody operacyjne razem	917	3 259

Nota 33 Pozostałe koszty operacyjne

	31.12.2009	31.12.2008
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0
c) pozostałe, w tym:	3 480	2 470
- odpisy aktualizujące należności	1 768	1 200
- umorzenie należności (podatek Szwecja)	0	128
- kary, grzywny, odszkodowania	14	503
- koszty postępowania sądowego	14	88
- Oddział Niemcy	278	16
- utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	699	342
- utworzone rezerwy na sprawy sądowe	138	112
- darowizny	200	0
- inne	369	81
Pozostałe koszty operacyjne razem	3 480	2 470

Nota 33.1 Przychody finansowe z tytułu odsetek

	31.12.2009	31.12.2008
a) z tytułu udzielonych pożyczek	374	100
- od jednostek powiązanych, w tym:	374	100
- od jednostek zależnych	0	0
- od pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	2 607	4 137
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek w tym:	2 607	4 137
- od obligacji	0	1 036
- od lokat	2 607	2 680
- inne	0	421
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	2 981	4 237

Nota 33.2 Inne przychody finansowe

	31.12.2009	31.12.2008
a) dodatnie różnice kursowe	0	2 232
- zrealizowane	0	-280
- niezrealizowane	0	2 512
b) rozwiązane rezerwy	0	0
c) pozostałe, w tym:	3	1 366
- z opcji walutowych	3	1 366
Inne przychody finansowe razem	3	3 598

Nota 34**Nota 34.1 Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	31.12.2009	31.12.2008
a) od kredytów i pożyczek	258	101
- dla jednostek powiązanych	3	0
- dla innych jednostek	255	101
b) pozostałe odsetki	325	180
- dla jednostek powiązanych	0	0
- dla innych jednostek, w tym:	325	180
zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	112	125
odsetki budżetowe	33	49
odsetki inne	180	6
inne zobowiązania krótkoterminowe	0	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	583	281

Nota 34.2 Inne koszty finansowe

	31.12.2009	31.12.2008
a) ujemne różnice kursowe	691	0
b) utworzone rezerwy	0	0
c) pozostałe, w tym:	3 232	51 024
- opłaty od gwarancji bankowych	1 186	886
- bankowa prowizja przygotowawcza	720	0
- z opcji walutowych	1 323	8 172
- zarachowane zobowiązania wobec banku z opcji walutowych	0	41 958
- pozostałe	3	8
Inne koszty finansowe razem	3 923	51 024

Nota 35 Podatek dochodowy bieżący

	31.12.2009	31.12.2008
1. Zysk (strata) brutto, w tym	50 000	3 575
- zysk (strata) brutto	50 240	3 485
- zysk (strata) brutto Oddział Niemcy	-240	90
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	30 980	69 714
aktualizacja wartości należności	4 114	1 328
aktualizacja wartości długoterminowych aktywów finansowych	32	118
reprezentacja i reklama	591	352
wycena bilansowa należności	1 183	0
koszty procesów	15	591
odsetki budżetowe	33	49
Inne	185	37
PFRON	373	516
utworzenie rezerwy na odsetki karne	0	0
utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	699	342
utworzenie rezerwy na odpawy emerytalne	58	57
utworzenie rezerwy na badanie bilansu	194	0
VAT nie podlegający odliczeniu	258	205
rozliczenia międzyokresowe z tytułu kosztów okresu	-2 622	7 042
rezerwy na sprawy sądowe	0	111
wycena bilansowa rachunki bankowe	363	0
niewypłacone wynagrodzenia dotyczące okresu	-1 840	1 840
niezapłacone składki ZUS	-690	690
wycena bilansowa pożyczki	33	0
darowizny	200	0
wycena bilansowa zobowiązań	498	0
odwrócenie wyceny bilansowej lokat	0	- 1 509
odwrócenie innych wycen bilansowych	0	-200
amortyzacja środków trwałych w leasingu	991	849
koszty finansowe - leasing	112	125
koszty z tyt. wyceny kontraktów budowlanych	3 793	4 031
wyłączenie kosztów z umowy długoterminowej opodatkowanej we Francji	15 284	7 182
wyłączenie kosztów z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	5 800	0
przekształcenie struktur opcyjnych	0	4 000
zobowiązania finansowe (opcje)	1 323	41 958
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	44 200	15 974
odwrócenie wyceny bilansowej zobowiązań	-576	0
odwrócenie wyceny bilansowej środków pieniężnych	-565	0
odwrócenie wyceny bilansowej należności	-1 567	0
inne wyceny	32	0
nadwyżka przychodów bilansowych nad podatkowymi	16 077	1 507
odwrócenie odpisu należności	1 949	2 107
przychody z umowy długoterminowej opodatkowanej we Francji	20 540	9 652
przychody z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	3 795	0
wycena bilansowa zobowiązań	0	576
wycena bilansowa środków pieniężnych	0	565
wycena bilansowa należności	0	1 567
Dywidenda	4 515	0
Koszty podatkowe nie zaliczane do księgowych	1 558	13 075
kontrakt CSW koszty	0	6 537
kontrakt PAZIM koszty	0	1 398
rozwiązanie rezerwy na urlopy wypoczynkowe	363	118
rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu	191	0
wypłacone wynagrodzenia za poprzedni okres	0	2 959
zapłacone składki ZUS od wynagrodzeń za poprzedni okres	0	1 016
płatności rat leasingowych	1 004	1 047
Przychody podatkowe nie zaliczane do księgowych	0	6 775
kontrakt CSW przychody	0	6 775

2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	31 658	50 925
3. Odliczenia od podstawy opodatkowania	0	0
- straty z lat ubiegłych	0	0
4. Podstawa opodatkowania po odliczeniach	31 658	50 925
5. Podatek dochodowy niemiecki	-17	4
6. Podatek dochodowy według stawki 19%	6 015	9 676
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu,	6 015	9 676
8. Zmiana stanu aktywa z tyt. podatku odroczonego (19%)	5 084	-9 515
9. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego (19%)	-1 407	335
10. Zmiana stanu aktywa odniesiona na kapitał z lat ubiegłych	0	0
11. Zmiana stanu rezerwy odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	0	10
12. Zmiana stanu aktywa i rezerwy na podatek odroczonego	3 677	-9 170
13. Zmiana stanu rezerwy Oddziału Niemcy	0	0
14. Pozostałe obciążenia Oddział Niemcy	0	0
15. Podatek umowa długoterminowa FRANCJA	1 590	598
16. Podatek bieżący z lat poprzednich	-760	0
17. Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat łącznie z O/Niemcy	10 505	1 108

Nota 36. Zysk netto na jedną akcję

	31.12.2009	31.12.2008
Zysk (strata) netto	39 495	2 467
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	3,14	0,20

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 37. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2008 w kwocie 2.467 tysięcy złotych został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy w wysokości 467 tysięcy i kapitał rezerwowy w wysokości 2000 tysięcy zł uchwałą nr 5/2008 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 czerwca 2009 roku. Zarząd proponuje przeznaczyć zysk netto za rok 2009 częściowo na kapitał zapasowy oraz na wypłatę dywidendy.

Nota 38. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	31.12.2009	31.12.2008
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	70 724	100 938
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	42 264	85 503
- inne środki pieniężne	28 460	15 435
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	143 547	70 724
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	118 938	42 264
- inne środki pieniężne	24 609	28 460
Zmiana stanu środków pieniężnych	72 824	-30 214
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	400
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	117 789	-29 147
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-42 285	564
Środki pieniężne z działalności finansowej	-2 681	-1 231

Nota 39. Informacja o instrumentach finansowych**39.1. Wartość bilansowa**

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 31 grudnia 2009 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone			16 947			16 947
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	729					729
Kaucje z tyt. umów o budowę			30 800		-47 823	-17 023
Należności z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych			163 617			163 617
Kwoty należne od odbiorców z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych			23 918			23 918
Pochodne instrumenty finansowe				-14 907		-14 907
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS						0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		143 547				143 547
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania					-1 950	-1 950
Kwoty należne odbiorcom z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych					-39 034	-39 034
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych					-141 796	-141 796
Ogółem	729	143 547	235 282	-14 907	-230 603	134 048

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 31 grudnia 2008 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone			253			253
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	691					691
Kaucje z tyt. umów o budowę			29 665		- 42 821	-13 156
Należności z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych			173 420			173 420
Kwoty należne od odbiorców z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych			26 930			26 930
Pochodne instrumenty finansowe				-41 958		-41 958
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS						0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		70 723				70 723
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania					-2 061	-2 061
Kwoty należne odbiorcom z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych					-27 582	-27 582
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych					-96 262	-96 262
Ogółem	691	70 723	230 268	-41 958	-168 726	90 998

39.2. Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych

za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. odsetek		2 712	269		-583	2 398
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych						
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących		191				191
Zyski (straty) z tyt. Wyceny	-81			-1 323		-1 404
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych						
Ogółem	-81	2 903	269	-1 323	-583	1 185

Pozycje przychodów, kosztów i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i nałeżności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. odsetek		4 137	100		-226	4 011
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych		881	1 490		-139	2 232
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących			915			915
Zyski (straty) z tyt. wyceny	-119			-41 958		-42 077
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych				-6 806		-6 806
Ogółem	-119	5 018	2 505	-48 764	-365	-41 725

Spółka posiada jednostki uczestnictwa w Allianz Stabilnego Wzrostu FIO w ilości 5.872. Wartość nabycia jednostek uczestnictwa na dzień 31.12.2009 wynosiła 728 tysięcy złotych, a ich koszt wyceny na 31 grudnia 2009 roku 37 tysięcy złotych. Wycena została odniesiona na wynik okresu sprawozdawczego.

Nota 40. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej. Nie przewiduje się także zaniechania żadnego rodzaju działalności.

Nota 41. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2009 roku	Zobowiązania	Przychody Stan na 31 grudnia 2009 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	24 098	18 974	1 609	44 215
- z tytułu dostaw i usług	7 047	18 974	1 235	44 212
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	16 947	0	374	3
- inne	104	0	0	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	20 539	17 877	1 106	41 366
- z tytułu dostaw i usług	6 573	17 877	779	41 363
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 966	0	327	3
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	3 559	1 097	503	2 849
- z tytułu dostaw i usług	474	1 097	456	2 849
- inne	104	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 981	0	47	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2008 roku	Zobowiązania	Przychody Stan na 31 grudnia 2008 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	12 138	8 320	5 271	24 096
- z tytułu dostaw i usług	9 405	8 195	5 171	24 096
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 638		100	
- inne	95	125		
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	11 443	7 481	5 166	21 301
- z tytułu dostaw i usług	9 058	7 481	5 063	21 301
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 385		103	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	695	839	108	3 572
- z tytułu dostaw i usług	347	714	108	3 572
- inne	95	125	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	253	0	0	0

Nota 42.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	4.979	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Włodzimierz Czystowski Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investment Ltd (pośrednio kontrolowane przez Zarząd Erbud S.A.)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu Erbud S.A.	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz Członek Zarządu Erbud S.A.	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Agnieszka Głowacka – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki – prokurent Erbud S.A.	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Nota 42.1

Wynagrodzenia	31.12.2009	31.12.2008
Wynagrodzenie zapłacone z tytułu umowy o pracę i nadzór:	2 151	439
- Zarząd	1 922	213
- Rada Nadzorcza	229	226

Nota 43. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć nie podlegających konsolidacji.

Nota 44. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2008 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty:**

W dniu 18 marca 2009 roku, Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – rozrywkowego pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 186.519 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 15.11.2010 roku.

W dniu 20 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. w Krakowie. Przedmiotem kontraktu jest wybudowanie Centrum Handlowo-Usługowego w Przemyślu. Wartość kontraktu 23.313 tys. zł netto. Termin realizacji 20.04.2009 roku do 15.10.2009 roku.

W dniu 21 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z ERICPOL TELECOM Sp. z o.o. w Łodzi na budowę budynku biurowego w Krakowie. Wartość kontraktu 20 520 tys. złotych netto.

W dniu 20 maja 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Gdańskim Uniwersytetem Medycznym w Gdańsku na budowę obiektu Centrum Medycyny Inwazyjnej (CMI) Akademii Medycznej w Gdańsku. Wartość kontraktu: 157.444 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 20 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 3 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wartość kontraktu: 69.350 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 17 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Wyższą Szkołą Nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa w Poznaniu. Wartość kontraktu: 22.125 tys. zł netto . Roboty mają być wykonane do października 2010 roku.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Przy Promenadzie Sp. z o.o. z/s w Warszawie (Spółka z Grupy LC Corp). Wartość kontraktu: 25.600 tys. zł netto . Roboty mają być wykonane w ciągu 16,5 miesiąca od daty otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane ze Szpitalem Wojewódzkim nr 2 w Rzeszowie. Wartość kontraktu 41.886 tys. zł netto. Roboty mają być zakończone do dnia 25 sierpnia 2011 roku.

W dniu 29 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o., ul. Wolności 233, Jelenia Góra. Wartość kontraktu 32.000 tys. zł netto. Roboty mają być zakończone do października 2010 roku. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowego w Jeleniej Górze.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa parkingu wielopiętrowego towarzyszącego centrum handlowo – rozrykowemu pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 39.500 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 01.10.2010 roku.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku, Emitent jako Lider Konsorcjum Firm: **Erbud S.A.; PRD S.A.; Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "Mosty-Łódź" S.A.** podpisał umowę na roboty budowlane z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy na Projekt oraz rozbudowa i wzmocnienie drogi krajowej nr 1 Gdańsk – Cieszyń na odcinku Toruń – Włocławek odcinek od km 221 + 200 do km 733 + 717. Całkowita wartość kontraktu - 48.167 tys. zł, przy czym wartość robót realizowanych przez Erbud S.A. wyniesie 21.743 tys. zł.

W dniu 21 sierpnia 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Turzyn Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – usługowego w Szczecinie. Wartość kontraktu: 39.852 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 16.12.2010 roku.

W dniu 22 września 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Quattro Towers Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku. Wartość kontraktu: 86.167 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 22 miesięcy od dnia przekazania placu budowy tj. od 23.10.2009.

Generalnie, do dnia 31.12.2009 roku Emitent w kraju podpisał umowy o roboty budowlane o wartości 880.040,5 mln zł. Jeżeli chodzi o działalność eksportową Emitent poprzez swoje spółki zależne podpisał umowy o wartości 5.775 tys. EUR.

Po dniu bilansowym, do daty publikacji sprawozdania Spółka podpisała następujące umowy na roboty budowlane:

W dniu 21 stycznia 2010 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo ADRIA w Warszawie. Wartość kontraktu: 48.266 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

W dniu 1 kwietnia 2010 roku Emitent zawarł umowę na roboty budowlane z Zakładem Remontowym Energetyki na budowę hali produkcyjnej. Wartość robót: 27.237 tys. zł. Roboty mają zostać zakończone do połowy stycznia 2011 roku.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Inne ważne zdarzenia

W dniu 23 marca 2009 roku Spółka podpisała umowę o linię na udzielenie gwarancji z BGŻ S.A. Wartość limitu przyznanego w ramach linii wyniosła 30 mln PLN.

W dniu 2 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z BRE Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi linii na finansowanie bieżące w wysokości 30 mln zł.

W dniu 30 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi wielocelowej linii na finansowanie bieżące oraz gwarancje w wysokości 50 mln zł.

W dniu 03 września 2009 roku podmiot zależny od Emitenta – Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. podpisał z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA SA umowę limitu na gwarancje ubezpieczeniowe w wysokości 8 mln zł. W ramach limitu PRD S.A. będzie mogło korzystać z:

- gwarancji wadialnych o okresie ważności nie dłuższym niż 6 miesięcy
- gwarancji należytego wykonania o okresie ważności nie dłuższym niż 3 lata
- gwarancji właściwego usunięcia wad o okresie nie dłuższym niż 5 lat

Ubezpieczyciel dodatkowo wprowadził ograniczenie, co do okresu ważności gwarancji zabezpieczających zobowiązania wynikające z jednego kontraktu – nie może on przekraczać 6 lat. Umowa, o której mowa powyżej zawarta została na okres od 3 września 2009 do 2 września 2010 roku. Zabezpieczeniem roszczeń TUiR WARTA wynikających z umowy jest pięć weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawionych przez PRD

W dniu 08 grudnia 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ERBUD S.A. powołało Radę Nadzorczą ERBUD S.A. w składzie:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Początek kadencji	Koniec kadencji
Udo Berner	Przewodniczący Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Józef Olszyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Albert Dürr	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Gabriel Główka	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Lech Wysokiński	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012

Nota 45. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka zmieniła sposób prezentacji zobowiązań wynikających z faktur kosztowych otrzymanych po dniu bilansowym a dotyczących okresu z pozycji rozliczenia międzyokresowe bierne na zobowiązania z tyt. dostaw i usług.

Tytuł	Kwota w tysiącach złotych na 31.12.2009	Prezentacja w bilansie wg zasad prezentacji obowiązujących na 31.12.2008 roku	Prezentacja w bilansie wg zasad prezentacji obowiązujących na 31.12.2009 roku
Zobowiązania wynikające z faktur kosztowych otrzymanych po dniu bilansowym, a dotyczących bieżącego okresu	6.749	Rozliczenia międzyokresowe bierne	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług

Nota 46. Połączenie jednostek

W 2008 roku oraz w 2009 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 47. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 48. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w latach	31.12.2009	31.12.2008
Pracownicy administracyjni	352	207
Pracownicy produkcyjni	231	444
Razem	583	651

Nota 49. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Na dzień 31.12.2009 i 31.12.2008 Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nota 50. Zobowiązania warunkowe

	31.12.2009	31.12.2008
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:		
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym	14 557	15 497
- na rzecz jednostek zależnych	14 557	15 497
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	14 557	15 497

Nota 51. Pochodne instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i kosztów oraz zobowiązań pochodnych instrumentów finansowych na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Wycena bilansowa zobowiązania (wartość godziwa), w tym:	14 907
- krótkoterminowe	14 907
- długoterminowe	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	2 832
Wycena zobowiązania	2 832

Nota 52. Różnice między sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z PSR, a sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z MSSF

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2008
Wynik finansowy netto według PAR	39 495	2 467
Dyskonto kaucji	6	-224
Koszty nabycia udziałów (podatek od czynności cywilnoprawnych)	-203	0
Wynik finansowy netto według MSR (bez wyłączeń konsolidacyjnych)	39 298	2 243
Kapitał własny według PAR	225 494	187 215
Dyskonto kaucji	6	-224
Odwrocenie dyskonta kaucji z poprzedniego okresu	1 030	1 254
Koszty nabycia udziałów (podatek od czynności cywilnoprawnych)	-203	0
Kapitał własny według MSR (bez wyłączeń konsolidacyjnych)	226 327	188 245

Nota 53. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy, odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	193
- inne usługi poświadczające (w tym przegląd sprawozdania finansowego)	105
- usługi doradztwa podatkowego	0
- pozostałe usługi	0
Razem	298

Nota 54. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie, zdaniem Spółki, nie wystąpiły.

Nota 55. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 56 Zabezpieczenia na aktywach

Zabezpieczenie limitu skarbowego - opcje

W dniu 2 grudnia 2008 roku Spółka ustaliła z Bankiem Millennium S.A. (BM) następujące zabezpieczenia Transakcji: (i) cesja wierzytelności z kontraktów handlowych Spółki o wartości 90 mln złotych kwartalnie, przy czym cesją mogą być objęte kontrakty gwarantowane przez BM ("Cesja") oraz (ii) przewłaszczenie na BM kwoty 14.245 tysięcy zł. ("Przewłaszczenie"). Cesja zabezpiecza również zobowiązania Spółki wynikające z umowy o kredyt w rachunku bieżącym. Kwota Przewłaszczenia będzie zwracana Spółce w odpowiednich częściach w sytuacji, gdy ekspozycja wynikająca z Transakcji będzie niższa od przewłaszczonej kwoty.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 dokonano spłaty zobowiązań w kwocie 28 374 tysięcy złotych. Wycena zobowiązania na 31 grudnia 2009 roku wynosi 14.907 tysięcy złotych i nie jest zależna od zmian kursów walut.

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 3.899 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu wynikający z umowy opisanej w nocie nr 50.

1) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	40 494	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

3) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PRD S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PRD S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PRD S.A. jako długoterminową lokatę.

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2010 roku