

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM
ZA 2009 ROK**

ZŁOTNIKI, DNIA 23 KWIETNIA 2009 ROKU

SPIS TREŚCI

L.p	Nazwa	Str.
1.	Struktura i charakter działalności Grupy Kapitałowej Atrem	3
2.	Osoby zarządzające i nadzorujące w spółce dominującej	4
3.	Umowy zawarte między spółką dominującą a osobami zarządzającymi przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia	5
4.	Struktura akcjonariatu jednostki dominującej	5
5.	Informacja o umowach, w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji	7
6.	Informacja o nabyciu akcji własnych	7
7.	Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych spółki dominującej oraz ograniczenia w zakresie wykonywania z nich prawa głosu	7
8.	Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	7
9.	Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	7
10.	Analiza sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Grupy	8
11.	Analiza wskaźnikowa wyników finansowych Grupy	11
12.	Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolność do wywiązywania się ze zobowiązań	13
13.	Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy	14
14.	Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy	14
15.	Ważniejsze osiągnięcia z dziedziny badań i rozwoju	15
16.	Informacja o podstawowych usługach Grupy	17
17.	Informacja o rynkach zbytu i źródłach zaopatrzenia	20
18.	Informacja o umowach znaczących	20
19.	Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności	30
20.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	30
21.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	30
22.	Informacje o zaciągniętych kredytach, umowach pożyczek	31
23.	Informacje o udzielonych pożyczkach	32
24.	Informacje o poręczeniach, gwarancjach oraz zobowiązaniach pozabilansowych	32
25.	Ocena możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz wyników za 2009 rok	33
26.	Realizacja celów emisyjnych	33
27.	Główne inwestycje rzeczowe i kapitałowe oraz ocena możliwości zamierzeń inwestycyjnych	34
28.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	34
29.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą	35
30.	Instrumenty finansowe stosowane przez Grupę	35
31.	Pochodne instrumenty finansowe stosowane przez Grupę	37
32.	Wartość wynagrodzeń, nagród i korzyści wypłaconych osobom zarządzającym i nadzorującym	38
33.	Informacje o systemie kontroli akcji pracowniczych	39
34.	Umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych	41
35.	Struktura zatrudnienia	42
36.	Stosowanie zasad ładu korporacyjnego	42
37.	Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	49

1. STRUKTURA I CHARAKTER DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

Grupa Kapitałowa Atrem składa się ze spółki dominującej Atrem S.A. oraz jej spółek zależnych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. spółka Atrem S.A. była podmiotem dominującym wobec następujących spółek:

- 1) Contrast sp. z o.o.
- 2) Elektro-System sp. z o.o.
- 3) Dom-Mar sp. z o.o.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania przy ul. Czołgowej 4 (62-002 Suchy Las).

Grupa Kapitałowa Atrem powstała w wyniku objęcia w 2007 r. przez podmiot dominujący – spółkę Atrem S.A., 75% udziałów w spółce Contrast sp. z o.o.

Utworzenie Grupy miało na celu umocnienie pozycji na rynku projektowania i wykonawstwa sieci, instalacji i obiektów elektroenergetycznych.

W dniu 1 kwietnia 2008 r. Atrem S.A. nabyła 100% udziałów w spółce Elektro-System sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim. Dnia 17 lipca 2008 r. spółka Atrem S.A. sprzedała 5 udziałów w spółce Elektro-System sp. z o.o. Panu Tomaszowi Ciskowskiemu.

Na koniec okresu sprawozdawczego Atrem S.A. posiadała 99,875% udziałów w spółce Elektro-System sp. z o.o.

Zakup udziałów w spółce Elektro-System sp. z o.o. wzmocnił pozycję Grupy Kapitałowej Atrem na rynku projektowania oraz wykonawstwa sieci i instalacji elektroenergetycznych.

W dniu 3 listopada 2008 r. Atrem S.A. zakupiła 100% udziałów w spółce Dom-Mar sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Zakup udziałów w spółce Dom-Mar sp. z o.o. wzmocnił pozycję Grupy Kapitałowej Atrem w obszarze wykonawstwa nowoczesnych instalacji grzewczych i klimatyzacyjnych.

W dniu 1 kwietnia 2010 r. Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółek zależnych od Atrem S.A., tj. Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. (Spółka Przejmująca) oraz Elektro-System sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie (Spółka Przejmowana), w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło wykreślenie Spółki Przejmowanej (Elektro-System sp. z o. o.) i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (Contrast sp. z o. o.). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie uchwał podjętych na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników spółek podlegających połączeniu w dniu 22 marca 2010 r. Kapitał zakładowy Contrast sp. z o. o. po dokonaniu połączenia wynosi 3.839.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy zł 00/100) i dzieli się na 7.678 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy. Spółka Atrem S.A. po dokonaniu połączenia była w posiadaniu 6.425 (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) udziałów, co stanowiło 83,68% kapitału zakładowego.

W dniu 6 kwietnia 2010 r. spółka Atrem S.A. nabyła 178 (sto siedemdziesiąt osiem) udziałów w spółce zależnej Contrast sp. z o. o. Po dokonaniu transakcji spółka Atrem S.A. jest w posiadaniu 6.603 (sześć tysięcy sześćset trzy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, co stanowi 86% kapitału zakładowego.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Skład Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 31 grudnia 2009 r.

W skład Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 31 grudnia 2009 r. wchodziły: jednostka dominująca Atrem S.A. oraz następujące spółki zależne:

Jednostka	Siedziba	Metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	% posiadanego kapitału i głosów na WZA
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wielkopolski	Pełna	03.09.2007	75,000%
Elektro-System sp. z o.o.	Gorzów Wielkopolski	Pełna	01.04.2008	99,875%
Dom-Mar sp. z o.o.	Poznań	Pełna	03.11.2008	100,000%

Grupa Kapitałowa Atrem prowadzi działalność w następujących podstawowych segmentach:

- Automatyka (Atrem S.A.)
- Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o., Elektro-System sp. z o.o.)
- Klimatyzacja (Dom-Mar sp. z o.o.)

Żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Atrem nie posiada oddziałów (zakładów).

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inwestycje kapitałowe dokonane przez Atrem S.A. poza grupą jednostek powiązanych.

2. OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE W SPÓŁCE DOMINUJĄCEJ

Zarząd:

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, tj. 23 kwietnia 2010 r. skład Zarządu spółki dominującej przedstawiał się następująco:

Konrad Śniatała	Prezes Zarządu	przez cały rok
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu	przez cały rok
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu	przez cały rok
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu	od dnia 1 kwietnia 2010 r.

Rada Nadzorcza:

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, tj. 23 kwietnia 2010 r. skład Rady Nadzorczej spółki dominującej przedstawiał się następująco:

Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	przez cały rok
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	przez cały rok
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej	przez cały rok
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej	przez cały rok
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej	przez cały rok

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

3. UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ DOMINUJĄCĄ, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA

W omawianym okresie sprawozdawczym spółka Atrem S.A. nie zawarła z osobami zarządzającymi umów, które przewidywałyby dodatkowe świadczenia i/lub rekompensaty z tytułu rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska.

4. STRUKTURA AKCJONARIATU JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

Zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień przekazania niniejszego sprawozdania za 2009 r. następujący akcjonariusze mogą wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Atrem S.A.:

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 534 000	49,88%	59,21%	8 138 838
Marek Korytowski	716 800	7,89%	9,36%	1 286 705
Gabriela Maria Śniatała	604 800	6,65%	7,90%	1 085 657
ING OFE	750 000	8,25%	5,46%	750 000

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki.

Zmiany w stanie posiadania akcji i praw do akcji przez członków Zarządu Atrem S.A. w 2009 r. i do dnia opublikowania sprawozdania.

Akcje	Stan na 31.12.2008	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2009
Konrad Śniatała	4 704 000	13 000	183 000	4 534 000
Marek Korytowski	716 800	12 000	12 000	716 800
Łukasz Kalupa	–	4 500	4 500	–
Przemysław Szmyt	–	5 700	–	5 700

Akcje	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 23.04.2010
Konrad Śniatała	4 534 000	–	–	4 534 000
Marek Korytowski	716 800	–	–	716 800
Łukasz Kalupa	–	–	–	–
Przemysław Szmyt	5 700	–	–	5 700

Prawa do akcji (warranty)	Stan na 31.12.2008	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2009
Konrad Śniatała	13 000	13 000	13 000	13 000
Marek Korytowski	12 000	12 000	12 000	12 000
Łukasz Kalupa	4 500	5 000	4 500	5 000
Przemysław Szmyt	4 500	4 500	4 500	4 500

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Prawa do akcji (warranty)	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 23.04.2010
Konrad Śniatała	13 000	13 000	—	26 000
Marek Korytowski	12 000	12 000	—	24 000
Łukasz Kalupa	5 000	7 000	—	12 000
Przemysław Szmyt	4 500	4 700	—	9 200

Zmiany w stanie posiadania akcji i praw do nich (opcji) przez członków Rady Nadzorczej Atrem S.A. w 2009 r. i do dnia opublikowania sprawozdania.

Akcje	Stan na 31.12.2008	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2009
Tadeusz Kowalski	—	2 000	—	2 000
Hanna Krawczyńska	—	1 000	—	1 000
Gabriela Śniatała	604 800	—	—	604 800
Andrzej Rybarczyk	—	—	—	—
Wojciech Kuśpik	—	—	—	—

Akcje	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 23.04.2010
Tadeusz Kowalski	2 000	—	—	2 000
Hanna Krawczyńska	1 000	—	—	1 000
Gabriela Śniatała	604 800	—	—	604 800
Andrzej Rybarczyk	—	—	—	—
Wojciech Kuśpik	—	—	—	—

Członkowie Rady Nadzorczej spółki Atrem S.A. nie posiadają praw do akcji (warrantów).

Na dzień 31 grudnia 2009 r. kapitał zakładowy Atrem S.A. wynosił 4.545.039,50 zł i składał się z 4.655.600 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 1.370.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 69.800 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz 2.994.679 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

Prawa akcjonariuszy

Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna (w zł)
A	imiennie i uprzywilejowane	co do głosu	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	—	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	—	69 800	34 900,00
C	na okaziciela	—	2 994 679	1 497 339,50
Razem			9 090 079	4 545 039,50

Akcje imienne serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

Akcjom zwykłym na okaziciela serii A, B i C przypada jeden głos na akcję.

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane, co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

5. INFORMACJA O UMOWACH, W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI

Na dzień złożenia niniejszego sprawozdania Zarząd Atrem S.A. nie posiada informacji na temat umów, w wyniku których mogłaby nastąpić zmiana w proporcjach posiadanych akcji.

6. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

W 2009 r. nie miało miejsca nabycie akcji własnych.

7. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ OGRANICZENIA W ZAKRESIE WYKONYWANIA Z NICH PRAWA GŁOSU

Według § 10 Statutu spółki Atrem S.A. zbycie akcji imiennych serii A wymaga zgody Zarządu, ponadto pozostałym akcjonariuszom uprawnionym z akcji imiennych serii A przysługuje prawo wykupu zaoferowanych do sprzedaży akcji imiennych serii A.

8. INFORMACJA O EMISJI, WYKUPIE ORAZ SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W 2009 r. emitent nie dokonywał emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, innych niż podwyższenie kapitału zakładowego, które zostało opisane poniżej.

W dniu 20 listopada 2009 r. nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Atrem S.A. Kapitał zakładowy spółki został powiększony o 34.900,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset zł 00/100) w wyniku objęcia 69.800 akcji serii B związanych z realizacją Programu Motywacyjnego. Po rejestracji kapitał zakładowy spółki wynosi 4.545.039,50zł (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści pięć tysięcy trzydzieści dziewięć zł 50/100).

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYPŁACONEJ LUB ZADEKLAROWANEJ DYWIDENDY

W 2009 r. zarówno spółka Atrem S.A., jak też żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie deklarowała i nie wypłacała dywidendy.

W prospekcie emisyjnym Zarząd Atrem S.A. rekomendował, iż za lata obrotowe 2008 i 2009 nie będzie wypłacał dywidendy ze względu na potrzeby kapitałowe Grupy, będące pochodną dynamicznego wzrostu skali działalności. Wypłata dywidendy w ocenie Zarządu jednostki dominującej może nastąpić nie wcześniej niż z zysku za rok obrotowy 2010, tj. w roku 2011.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

10. ANALIZA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ ORAZ WYNIKU FINANSOWEGO GRUPY W ROKU ZAKOŃCZONYM 31 GRUDNIA 2009 ROKU

Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie	Rok zakończony 31 grudnia 2009	Rok zakończony 31 grudnia 2008	Wskaźnik dynamiki w % 31.12.2008 = 100%
Przychody ze sprzedaży	136 804	113 121	20,9%
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 545	1 849	(16,4)%
Przychody ze sprzedaży usług	135 259	111 272	21,6%
Koszt własny sprzedaży	(106 064)	(84 778)	25,1%
Zysk brutto ze sprzedaży	30 740	28 343	8,5%
Pozostałe przychody operacyjne	514	921	(44,2)%
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(17 650)	(15 193)	16,2%
Pozostałe koszty operacyjne	(580)	(383)	51,4%
Zysk z działalności kontynuowanej	13 024	13 688	(4,9)%
Przychody finansowe	1 554	516	201,2%
Koszty finansowe	(1 163)	(3 352)	(65,3)%
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	-	-	-
Zysk (strata) brutto	13 415	10 852	23,6%
Podatek dochodowy	(2 731)	(2 149)	27,1%
Zysk netto z działalności kontynuowanej	10 684	8 703	22,8%
Działalność zaniechana	-	-	-
Zysk netto za rok obrotowy	10 684	8 703	22,6%
Przypisany:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej	10 001	8 144	22,8%
Udziałowcom mniejszościowym	683	559	22,2%

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Atrem wyniosły w roku zakończonym 31 grudnia 2009 r. **136.804 tys. zł** i były o 20,9% większe niż w 2008 r.

Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Atrem za 2009 r. należały następujące kontrakty budowlane:

- kontrakt pod nazwą *Prace elektroenergetyczne oraz system rozdziału i dystrybucji energii elektrycznej w ramach inwestycji pod nazwą Budowa części naporowizyjnej PMG Wierzchowice etap 3,5 mld nm3 pod etap 1,2 mld nm3* zawarty z PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie - zrealizowane przychody: **8.542 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą *Modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków przy ulicy Serbskiej w Poznaniu* zawarty ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie - zrealizowane przychody: **7.943 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą *Budowa i uruchomienie Farmy Wiatrowej w Woli Rafałowskiej* zawarty z MEGA sp. z o.o. z siedzibą w Kraczkowej - zrealizowane przychody: **6.250 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą *Budowa PMG Daszewo* zawarty ze spółką Naftomontaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie zrealizowane przychody: **5.475 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą *Wykonanie Urządzeń Elektrycznych oraz Robót Budowlanych dotyczących Instalacji Elektrycznej dla Projektu Farma Wiatrowa Bukowsko* zawarty z Bukowsko Wind Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach - zrealizowane przychody: **5.362 tys. zł netto**,

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- f) kontrakt pod nazwą *Adaptacja urządzeń oraz przekazanie zamawiającemu bazy danych uzupełnionej po przeprowadzeniu adaptacji* zawarty ze spółką Tesgas S.A. z siedzibą w Dąbrowie k/Poznań – zrealizowane przychody: **5.004 tys. zł netto**,
- g) kontrakt pod nazwą *Modernizacja ujęcia wody w Promienku Gm. Pobiedziska* zawarty z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu – zrealizowane przychody: **3.672 tys. zł netto**,
- h) kontrakt pod nazwą *Stacja uzdatniania wody Królewiecka i rozbudowa sieci wodociągowej w Elblągu* zawarty ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie – zrealizowane przychody: **3.859 tys. zł netto**,
- i) kontrakt pod nazwą *Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu dla potrzeb Euro 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz z zadaszeniem trybun I, II i III*, zawarty ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie – zrealizowane przychody: **2.925 tys. zł netto**,
- j) kontrakt pod nazwą *Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii, gmina Osieczna* zawarty ze spółką Hydrobudowa 9 S.A. z siedzibą w Wysogotowie - zrealizowane przychody: **1.805 tys. zł netto**.

Wśród przychodów ze sprzedaży największą wielkością charakteryzowały się przychody ze sprzedaży usług. W 2008 roku kształtowały się one na poziomie 111.272 tys. zł, natomiast w 2009 r. osiągnęły poziom 135.259 tys. zł, co oznacza wzrost na poziomie 21,6%.

Zadowolającym jest fakt, iż dynamika w zakresie przychodów finansowych była bardzo wysoka, ich przyrost w badanym okresie wyniósł aż 201,2%, co wynika w głównej mierze ze znacznego wzrostu odsetek od lokat bankowych.

Wielkość i struktura kapitałów

Wyszczególnienie	31.12.2009	Wskaźnik struktury w %	31.12.2008	Wskaźnik struktury w %
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	53 403	39,5%	42 042	44,5%
Kapitał podstawowy	4 545	3,4%	4 510	4,8%
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	14,4%	19 457	20,6%
Kapitał zapasowy	10 822	8,0%	5 191	5,5%
Kapitał rezerwowy - zyski zatrzymane	8 578	6,3%	4 741	5,0%
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	10 001	7,4%	8 144	8,6%
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	2 053	1,5%	1 244	1,3%
Kapitał własny ogółem	55 456	41,0%	43 287	45,8%
Zobowiązania	79 766	59,0%	51 125	54,2%
Zobowiązania długoterminowe	12 105	9,0%	3 872	4,1%
Zobowiązania krótkoterminowe	67 661	50,0%	47 253	50,0%
SUMA PASYWÓW	135 222	100,0%	94 412	100,0%

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Atrem wyniosła na dzień 31 grudnia 2009 r. 135.222 tys. zł (przyrost w wysokości 43,2% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2008 r.).

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2009 r. wyniósł 53.403 tys. zł (przyrost w wysokości 27,0% w stosunku do danych na dzień 31 grudnia 2008 r.).

Zobowiązania ukształtowały się na poziomie 79.766 tys. zł (przyrost w wysokości 56,0% w stosunku do danych porównywalnych za analogiczny okres 2008 r.).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją była nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowiąca 14,4% pasywów ogółem.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które stanowiły 50,0% pasywów ogółem.

Wielkość i struktura aktywów

Wyszczególnienie	31.12.2009	Wskaźnik struktury w %	31.12.2008	Wskaźnik struktury w %
Aktywa trwałe (długoterminowe)	39 570	29,3%	21 695	23,0%
Rzeczowe aktywa trwałe	29 670	21,9%	15 370	16,3%
Nieruchomości inwestycyjne	2 786	2,1%	-	-
Wartość firmy z konsolidacji	2 555	1,9%	2 555	2,7%
Wartości niematerialne	902	0,7%	477	0,5%
Należności długoterminowe	447	0,3%	700	0,7%
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	243	0,2%	83	0,1%
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 967	2,2%	2 510	2,7%
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	95 652	70,7%	72 717	77,0%
Zapasy	3 979	2,9%	3 692	3,9%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	70 736	52,3%	39 429	41,8%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 003	0,7%	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	1 286	1,0%	806	0,9%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18 472	13,7%	28 791	30,5%
Aktywa finansowe	176	0,1%	-	-
Aktywa trwałe zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
SUMA AKTYWÓW	135 222	100,0%	94 412	100,0%

Wartość aktywów trwałych Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 31 grudnia 2009 r. kształtowała się na poziomie 39.570 tys. zł, co oznacza przyrost o 82,4% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2008 r..

Aktywa trwałe na koniec 2009 r. stanowiły 29,3% ogólnej sumy aktywów, a ich udział w aktywach ogółem wzrósł o 6,3 punktów procentowych w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego.

W aktywach obrotowych największą pozycję stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które stanowiły 52,3% aktywów ogółem.

Przepływy środków pieniężnych Grupy Kapitałowej Atrem

	Rok zakończony 31 grudnia 2009	Rok zakończony 31 grudnia 2008
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 031	8 464
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(14 076)	(13 789)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 565	21 094
Razem przepływy pieniężne netto	(6 479)	15 770
Środki pieniężne na koniec okresu	18 472	28 791

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 18.472 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (kasa, rachunki bankowe i lokaty krótkoterminowe).

Atrem S.A., ani żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy Atrem nie jest i nie była w 2009 r. zaangażowana w opcje walutowe.

Biorąc pod uwagę posiadane środki własne oraz dostępną linię kredytową, z której na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa Kapitałowa Atrem mogła jeszcze skorzystać 27.935 tys. zł, Grupa nie przewiduje wystąpienia problemów z płynnością finansową w związku z realizacją planów inwestycyjnych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Działalność operacyjna

W 2009 r. Grupa wygenerowała dodatnie przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej.

Działalność inwestycyjna

Ujemne przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej w 2009 r. to głównie efekt poniesionych nakładów inwestycyjnych (w tym głównie na budowę: nowej siedziby Atrem S.A. oraz zakup i modernizację nowej siedziby spółki zależnej Contrast sp. z o.o.).

Działalność finansowa

W 2009 r. przepływy pieniężne z działalności finansowej charakteryzowały się wartością dodatnią i wyniosły 6.565 tys. zł i wynikały głównie z zaciągniętych kredytów inwestycyjnych (na budowę nowej siedziby Atrem S.A. oraz modernizację nowej siedziby Contrast sp. z o.o.).

11. ANALIZA WSKAŹNIKOWA WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY

Płynność finansowa

Analiza płynności finansowej wskazuje, iż w analizowanym okresie Grupa Kapitałowa Atrem posiadała pełną zdolność do terminowego regulowania swoich zobowiązań bieżących, co zostało przedstawione poniżej:

Wyszczególnienie	Formuła	31.12.2009	31.12.2008
Wskaźnik płynności bieżącej	$\frac{(aktywa\ obrotowe - \text{krótkoterminowe rozł. międzyokresowe})}{zobowiązania\ krótkoterminowe}$	1,4	1,5
Wskaźnik płynności szybkiej	$\frac{(inwestycje\ krótkoterm. + należności krótkoterm.)}{zobowiązania\ krótkoterminowe}$	1,3	1,4

Wartość zarówno wskaźniki płynności bieżącej jak i wskaźnika płynności szybkiej nieznacznie spadła w stosunku do roku poprzedniego i ukształtowała się na poziomie 1,4 i 1,3.

Spadek wartości tych wskaźników został spowodowany stosunkowo wyższą, w porównaniu do aktywów obrotowych, dynamiką zobowiązań krótkoterminowych (przyrost o 43,3%).

Rentowność

W okresie zakończonym 31 grudnia 2009 r. Grupa Kapitałowa Atrem wygenerowała przychody ze sprzedaży na poziomie 136.804 tys. zł (przyrost w wysokości 20,9% w stosunku do danych porównywalnych za 2008 r.).

Poziom zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej wygenerowanego w 2009 r. wzrósł o 22,8% w porównaniu do wielkości zysku wypracowanego w analogicznym okresie 2008 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Wskaźniki rentowności zostały przedstawione poniżej.

Wyszczególnienie	Formuła	31.12.2009	31.12.2008
Rentowność brutto ze sprzedaży	$\frac{\text{zysk brutto ze sprzedaży}}{\text{przychody netto}}$	22,5%	25,1%
Rentowność operacyjna	$\frac{\text{zysk z działalności kontynuowanej}}{\text{przychody netto}}$	9,5%	12,1%
Rentowność brutto	$\frac{\text{zysk brutto}}{\text{przychody netto}}$	9,8%	9,6%
Rentowność netto jedn. domin.	$\frac{\text{zysk netto jedn. dominującej}}{\text{przychody netto}}$	7,3%	7,2%
Rentowność netto Grupy	$\frac{\text{zysk netto Grupy Kapitałowej}}{\text{przychody netto}}$	7,8%	7,7%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk netto jedn. dominującej}}{\text{kapitał własny minus wynik finansowy}}$	23,0%	24,0%
Rentowność majątku	$\frac{\text{zysk netto jedn. dominującej}}{\text{aktywa}}$	7,4%	8,6%
Zysk na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł)	$\frac{\text{zysk netto jedn. dominującej}}{\text{średnioważona liczba akcji}}$	1,11	1,31

W analizowanym okresie zanotowano poprawę w zakresie wskaźników rentowności netto i brutto. Na dzień 31 grudnia 2009 r. ukształtowały się one odpowiednio na poziomie 9,8% (rentowność brutto) oraz 7,3% (rentowność netto jednostki dominującej). Obniżeniu uległ wskaźnik rentowności brutto ze sprzedaży. Nastąpił jego spadek o 2,6 punkty procentowe w porównaniu do 31 grudnia 2008 r.

W analizowanym okresie nastąpił także nieznaczny spadek rentowności kapitału własnego o 1,0 punkt procentowy.

Grupa Kapitałowa Atrem za 2009 r. osiągnęła 1,11 zł zysku na jedną akcję przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej.

Efektywność

Efektywność działania to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych.

Wskaźniki efektywności przedstawiono poniżej:

Wyszczególnienie	Formuła	31.12.2009	31.12.2008
Wskaźnik rotacji majątku	$\frac{\text{przychody netto}}{\text{aktywa ogółem}}$	1,0	1,2
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	$\frac{\text{przychody netto}}{\text{rzeczowe aktywa trwałe}}$	4,6	7,4
Wskaźnik rotacji należności w dniach	$\frac{\text{netto} \cdot 360}{\text{przychody netto minus saldo netto umów długoterm.}}$	152	97
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{zapas} \cdot 360}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	11	13
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	$\frac{\text{zobowiązania handlowe} \cdot 360}{\text{koszty działalności operacyjnej - amortyzacja - koszty pracy}}$	129	91

Na dzień 31 grudnia 2009 r. zdolność majątku Grupy Kapitałowej Atrem do generowania przychodów ze sprzedaży mierzona obrotowością jej aktywów ukształtowała się na niższym poziomie niż w analogicznym okresie 2008 r. Na dzień 31 grudnia 2009 r. wartość wskaźnika rotacji majątku wyniosła 1,0.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych na koniec 2009 r. uległa obniżeniu i w porównaniu do analogicznego osiągnęła wartość 4,6.

Okres oczekiwania na zapłatę należności w okresie badanym w stosunku do okresu poprzedniego uległ wydłużeniu.

W 2008 r. Grupa Kapitałowa Atrem oczekiwała 97 dni na zapłatę należności, natomiast w 2009 r.: 152 dni, co oznacza wydłużenie okresu oczekiwania aż o 55 dni.

W 2008 r. Grupa Kapitałowa Atrem regulowała zobowiązania co 91 dni, natomiast w 2009 r. co 129 dni, co oznacza wydłużenie okresu regulowania zobowiązań o 38 dni.

Wartość wskaźnika rotacji zapasów wskazuje, iż okres obrotu zapasami w Grupie Kapitałowej Atrem pozostał na podobnym poziomie (w 2008 r. okres obrotu zapasami wyniósł 13 dni, natomiast w 2009 r. – 11 dni).

Zadłużenie

Analiza zadłużenia sprawdza strukturę kapitału (pasywów) pod kątem jego zdolności do regulowania zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła	31.12.2009	31.12.2008
Wskaźnik zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania}}{\text{aktywa}}$	0,6	0,5
Wskaźnik długu	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania}}{\text{kapitał własny} + \text{kapitał mniejszości}}$	1,4	1,2
Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	$\frac{\text{zysk brutto} + \text{odsetki otrzymane}}{\text{odsetki zapłacone}}$	21,2	17,7

W analizowanym okresie wartość wskaźnika ogólnego zadłużenia nieznacznie wzrosła i ukształtowała się na poziomie 60,0%.

Na dzień 31 grudnia 2009 r. wskaźnik długu wynosił 1,4 a jego poziom w stosunku do analogicznego okresu roku 2008 zwiększył się.

Pozytywną tendencją charakteryzuje się wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem, ponieważ wartość tego wskaźnika na dzień 31 grudnia 2009 r. jest wyższa niż na dzień 31 grudnia 2008 r., w związku z tym sytuacja finansowa przedsiębiorstwa jest stabilniejsza.

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa Atrem posiada dobrą płynność finansową.

12. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚĆ WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa Kapitałowa Atrem posiadała dobrą płynność finansową i wywiązywała się z zaciągniętych zobowiązań.

Osiągnięte wyniki a także wartości przedstawionych powyżej wskaźników wskazują na dobrą sytuację finansową Grupy.

Zarządzanie zasobami finansowymi w Grupie należy uznać za prawidłowe, kreujące wartość dodaną dla akcjonariuszy.

W związku z dynamicznym rozwojem Grupy Kapitałowej Atrem w 2009 r. zostały zwiększone kwoty obowiązujących limitów dotyczących kredytów w rachunku bieżącym i kredytów inwestycyjnych, gwarancji ubezpieczeniowych i gwarancji bankowych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Kwota limitów bankowych dotyczących kredytów w rachunku bieżącym oraz kredytów inwestycyjnych przyznanych Grupie Kapitałowej Atrem przeznaczonych na finansowanie działalności bieżącej i inwestycyjnej na 31 grudnia 2009 r. wyniosła 44.500 tys. zł.

Natomiast łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla Grupy Kapitałowej Atrem na 31 grudnia 2009 r. wyniosła 48.475 tys. zł.

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające ponad 5 lat realizacje kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych.

W obecnej sytuacji Zarząd nie widzi zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, firmy brokerskie,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Grupy Kapitałowej Atrem,
- stosowanie procedur zgodnie z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

13. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY

W roku zakończonym 31 grudnia 2009 r. Grupa Kapitałowa Atrem odnotowała zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w wysokości 10.001 tys. zł (przyrost w wysokości 22,8% w stosunku do danych porównywalnych za taki sam okres 2008 r.).

Zysk netto dla całej Grupy Kapitałowej wyniósł 10.684 tys. zł (przyrost w wysokości 22,8% w stosunku do danych porównywalnych za taki sam okres 2008 r.).

Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 30.740 tys. zł (przyrost w wysokości 8,5% w stosunku do danych porównywalnych za 2008 r.).

Na wielkość zysku brutto ze sprzedaży wpłynęły przychody ze sprzedaży w wysokości 136.804 tys. zł oraz koszt własny sprzedaży w kwocie 106.064 tys. zł.

Z działalności kontynuowanej uzyskano zysk w wysokości 13.024 tys. zł (spadek w wysokości 4,9% w stosunku do danych porównywalnych za 2008 r.). Jedną z przyczyn spadku poziomu zysku z działalności kontynuowanej był spadek poziomu pozostałych przychodów operacyjnych - o 44,2% w porównaniu z analogicznym okresem 2008 r.

Zysk brutto wyniósł 13.415 tys. zł (przyrost w wysokości 23,6% w stosunku do danych porównywalnych za analogiczny okres 2008 r.).

Koszty finansowe na dzień 31 grudnia 2009 r. spadły o 2.189 tys. zł, tj. o 65,3% w porównaniu do roku ubiegłego.

Jednocześnie przychody finansowe na dzień 31 grudnia 2009 r. wzrosły o 1.038 tys. zł, tj. o 201,2% w porównaniu do roku ubiegłego.

14. CHARAKTERYSTYKA POLITYKI W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

W związku z przeprowadzoną ofertą publiczną i pozyskanymi z tego tytułu środkami finansowymi podmiot dominujący – spółka Atrem S.A. planuje dalsze akwizycje w obszarze firm, z odpowiednim doświadczeniem i referencjami w dziedzinach, w których Grupa Kapitałowa świadczy już usługi, albo w obszarach komplementarnych.

Zgodnie z realizowaną strategią rozwoju, Grupa Kapitałowa Atrem dąży do:

- umocnienia pozycji w zakresie doradztwa, projektowania, wykonawstwa i eksploatacji systemów, obiektów i urządzeń automatyki, telemetrii, regulacji, elektroniki, metrologii oraz informatyki, a także w segmencie elektroenergetyki i klimatyzacji,
- osiągnięcia pełnego zadowolenia klientów, uzyskania opinii przedsiębiorstwa rzetelnego, nowoczesnego, uwzględniającego interesy wszystkich partnerów i pracowników,
- dostarczania klientom innowacyjnych rozwiązań,
- zachowywania najwyższych standardów jakości z jednoczesną dbałością o środowisko naturalne oraz bezpieczeństwo pracy.

Powyższe założenia strategiczne Grupa realizuje poprzez:

- wdrażanie nowoczesnych i przyjaznych środowisku technologii,
- określenie, wdrożenie, monitorowanie oraz optymalizację wszystkich zidentyfikowanych w Grupie Kapitałowej procesów,
- spełnianie wymogów przepisów prawa w zakresie jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych, które dotyczą spółek Grupy,
- przyjazne i skuteczne relacje komunikacyjne z klientami,
- podnoszenie kwalifikacji pracowników oraz poczucia satysfakcji z wykonywanej pracy,
- budowanie partnerskich stosunków wewnątrz firmy,
- zapewnienie odpowiednich zasobów i środków do wdrożenia niniejszej polityki.

15. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA Z DZIEDZINY BADAŃ I ROZWOJU

W 2009 roku spółka Atrem S.A. podjęła następujące działania w dziedzinie badań i rozwoju:

1. Długofalowa współpraca z Politechniką Poznańską.
 - a) współpraca przy realizacji zadań na rzecz Atrem S.A. – konsultacje, ekspertyzy, testy laboratoryjne,
 - b) wzajemny dostęp do zasobów laboratoryjnych firmy Atrem i Politechniki Poznańskiej, wymiana wyników badań, publikacji naukowych,
 - c) organizacja praktyk zawodowych dla grona najlepszych studentów,
 - d) patronat, sponsoring oraz koordynacja nad realizacją wybranych prac inżynierskich i magisterskich,
 - e) dostęp do publikacji, informacji o najnowszych technologiach, udział w konferencjach i sympozjach naukowych,
 - f) praktyczna implementacja i weryfikacja teorii naukowych w zastosowaniach przemysłowych.
2. Budowa wizerunku firmy poprzez dalsze wdrażanie innowacyjnych produktów i promowanie ich marek, w tym opatentowanie znaków słowno-graficznych dotyczących produktów:
 - a) opracowanie i wdrożenie nowych materiałów i technik marketingowych mających na celu promowanie produktów i usług w zakresie systemów antykorozyjnych oraz ugruntowanie pozycji lidera na rynku nowoczesnych technologii dla tej branży,

- b) system TelCorr – opracowanie i wdrożenie nowego produktu w zakresie monitoringu ochrony katodowej,
 - c) system TelRej – opracowanie i wdrożenie nowego produktu w zakresie monitoringu i rejestracji zużycia gazu na potrzeby własne w systemach transportu i dystrybucji gazu.
3. Certyfikacja i badania produktów w laboratoriach niezależnych:
- a) od 2004 roku firma wprowadzając swoje produkty na rynek wewnętrzny Unii Europejskiej zgodnie z wymaganiami dyrektyw prowadzi na bieżąco badania w niezależnych jednostkach badawczych mających na celu uzyskanie certyfikacji wyrobów w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej pozwalającej na ich oznakowanie znakiem CE. Wszystkie dotychczas wprowadzone urządzenia na rynek zostały przebadane i oznaczone znakiem CE.
 - b) wprowadzone do obrotu urządzenia pracujące w paśmie GSM zostały również zarejestrowane w British Approvals Board for Telecommunications (BABT) i zgodnie z otrzymanym certyfikatem w procesie produkcyjnym zaprogramowane i opatrzone niepowtarzalnym numerem identyfikacyjnym IMEI globalnej sieci GSM w przyznanym zakresie.
 - c) firma dzięki pozyskanemu wcześniej wsparciu z Funduszy Europejskich stworzyła własne laboratorium badań kompatybilności elektromagnetycznej. Wykonywane badania i testy z wykorzystaniem laboratorium w dużym stopniu przyczyniają się do podnoszenia jakości nowych konstrukcji oraz zapewnienia utrzymania wymaganych założeń w czasie produkcji. Laboratorium ponadto umożliwia skrócenie czasu i znaczne ograniczenie kosztów związanych z uzyskaniem oznakowania CE na wprowadzane produkty.
4. Uczestnictwo w konferencjach, targach oraz publikacje naukowo – techniczne w czasopismach fachowych.
- Atrem S.A. uczestniczy w wielu wystawach, konferencjach i targach nieraz będąc ich współorganizatorem. Prowadzona działalność badawczo – rozwojowa pozwala również na publikacje w czasopismach branżowych ogólnokrajowych. Działania te pozwalają na ciągły rozwój kadry inżynierskiej oraz dostęp do informacji o najnowszych technologiach. Pozwalają również poddawać krytyce i dyskusjom naukowym teorie i rozwiązania wypracowane i wdrażane przez spółkę.
5. Rozwój produktów z dziedziny telemetrii i monitoringu zdalnego – modemy, moduły komunikacyjne, rejestratory, oprogramowanie SCADA.
- Bogate, wieloletnie doświadczenie w dziedzinie telemetrii i monitoringu zdalnego pozwala na wykorzystanie i implementację zgromadzonej wiedzy w projektowanych i produkowanych urządzeniach oraz systemach informatycznych.
6. Tworzenie kompleksowych rozwiązań w niszowych obszarach technicznych – np. antykorozji, telemetrii, automatyki przemysłowej.
- Prowadzona przez spółkę polityka realizacji produktów, niekiedy niszowych, dzięki szerokiemu spektrum doświadczeń i wiedzy interdyscyplinarnej zatrudnionych inżynierów pozwala na stworzenie całej gamy kompleksowych rozwiązań w danych zagadnieniach, począwszy od rozważań teoretycznych poprzez projektowanie i wdrożenie urządzeń elektronicznych i telekomunikacyjnych, implementacji systemów informatycznych do późniejszej eksploatacji całego systemu.
- Spółki Contrast i Elektro-System podjęły w 2009 r. następujące działania w dziedzinie badań i rozwoju:
- dokonano rozszerzenia działalności w zakresie telemetrii i telemechaniki i telemechaniki na stacjach GPZ,

- przeprowadzono szkolenia, po odbyciu których przyznano liczne certyfikaty w zakresie prac pod napięciem.

Działania podjęte przez spółkę Dom-Mar w dziedzinie badań i rozwoju w 2009 r. to m.in:

- przygotowanie koncepcji kogeneracji i trójgeneracji dla kilku potencjalnych klientów,
- opanowanie koncepcji wykonawstwa kanalizacji deszczowej podciśnieniowej,
- opanowanie metody spawania elektrycznego w osłonie gazowej MIG/MAG.

Prowadzona przez Grupę polityka realizacji produktów niekiedy niszowych dzięki szerokiemu spektrum doświadczeń i wiedzy interdyscyplinarnej zatrudnionych inżynierów pozwala na stworzenie całej gamy kompleksowych rozwiązań w danych zagadnieniach, poczynając od rozważań teoretycznych poprzez projektowanie i wdrożenie urządzeń elektronicznych i telekomunikacyjnych, implementacji systemów informatycznych do późniejszej eksploatacji całego systemu.

16. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH USŁUGACH GRUPY

W działalności Grupy Kapitałowej Atrem wyróżnia się następujące segmenty:

Segment I – Automatyka (Atrem S.A.)

Segment II – Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o., Elektro-System sp. z o.o.)

Segment III – Klimatyzacja (Dom-Mar sp. z o.o.)

1. Produkty i usługi świadczone przez Atrem S.A. można podzielić na poniższe dziedziny działalności:

Automatyzacja procesów przemysłowych

- koncepcja oraz projekty wykonawcze i budowlane systemów automatyki, aparatury kontrolno-pomiarowej i sterowania oraz instalacji elektrycznych,
- wykonawstwo aparatury kontrolno pomiarowej i instalacji elektrycznych,
- kalibracje (wzorowanie) i uruchamianie zainstalowanych urządzeń i aparatów obiektowych,
- lokalne i rozproszone systemy nadzoru i sterowania,
- systemy wizualizacji procesów przemysłowych,
- przetwarzanie danych procesowych;

Systemy informatyczne

- specjalistyczne pakiety oprogramowania (własność autorska Emitenta w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.2006, Nr 90, poz. 631),
- systemy bezpiecznej transmisji danych,
- sieci komputerowe,
- systemy telekomunikacyjne,
- okablowanie strukturalne z dedykowanym zasilaniem elektrycznym;

Systemy zarządzania budynkiem - teletechnika

- analiza mediów,
- systemy zabezpieczeń,
- systemy sygnalizacji włamania i napadu,
- systemy telewizji przemysłowej,
- systemy kontroli dostępu,
- systemy wykrywania pożaru;

Dedykowane urządzenia i systemy akwizycji danych w oparciu o rozwiązania własne

- sterowanie,
- transmisja i akwizycja danych,
- aktywna ochrona antykorozyjna;

2. Zakres usług oferowanych przez spółki Contrast sp. z o.o. i Elektro-System sp. z o.o. obejmuje:

Projektowanie i wykonawstwo w zakresie:

- sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- stacji transformatorowych,
- rozdzielni niskiego i średniego i wysokiego napięcia (NN, SN i WN),
- instalacji elektrycznych w budynkach prywatnych i użyteczności publicznej,
- instalacji elektrycznych w obiektach przemysłowych,
- instalacji elektrycznych specjalnych w pomieszczeniach zagrożonych pożarem i wybuchem,
- instalacji elektrycznych w zakładach opieki zdrowotnej,
- układów automatyki i zabezpieczeń,
- instalacji niskoprądowych w tym: teletechnicznych, przeciwpożarowych, alarmowych (SWiN), sieci komputerowych, CCTV (closed circuit television - telewizja przemysłowa dozorowa), BMS (building management systems - system zarządzania budynkiem), detekcji gazu, dwutlenku węgla itp.

Badania kontrolno-pomiarowe:

- próby napięciowe rozdzielni SN,
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiary natężenia oświetlenia,
- pomiary uziemień;
- próby i pomiary eksploatacyjne,

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- pomiary termowizyjne,
- lokalizację i naprawę uszkodzeń linii kablowych,
- budowę linii światłowodowych,
- spawanie i pomiary światłowodów,
- próby i pomiary eksploatacyjne,
- lokalizację i naprawę uszkodzeń linii kablowych.

Wszystkie spółki Grupy Kapitałowej Atrem uczestniczą we wszystkich etapach procesu budowlanego:

- projektowanie,
- kosztorysowanie,
- przygotowanie formalno-prawne dla realizacji inwestycji,
- nadzór inwestycyjny,
- komplectacja dostaw i usług,
- pełnienie funkcji generalnego wykonawcy inwestycji,
- budowa obiektów elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- modernizacja obiektów elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- testy i uruchomienia,
- eksploatacja, serwis i konserwacja.

3. Dom-Mar sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie wykonawstwa nowoczesnych systemów grzewczych, w szczególności:

- wentylacji i klimatyzacji, w tym klimatyzacji absorpcyjnej zasilanej gazem ziemnym,
- kotłowni gazowych i olejowych o mocy kilku megawatów, przygotowujących wodę oraz parę,
- instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody we wszystkich systemach orurowania, również z zastosowaniem ogniw słonecznych,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- sieci i przyłączy gazowych, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjnych.

Główny przedmiot działalności Dom-Mar sp. z o.o., tj. wykonawstwo instalacji klimatyzacyjnych, stanowi uzupełnienie działalności Grupy Kapitałowej w zakresie projektowania klimatyzacji gazowych.

Struktura przychodów ze sprzedaży według segmentów Grupy Kapitałowej Atrem w roku zakończonym odpowiednio 31 grudnia 2008 i 2009 r.:

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży (tys. zł)		Struktura (%)		Wskaźnik dynamiki
	2009 rok	2008 rok	2009 rok	2008 rok	
Automatyka	78 788	73 133	57,6%	64,7%	7,7%
Elektroenergetyka	54 325	39 864	39,7%	35,2%	36,3%
Klimatyzacja	3 691	124	2,7%	0,1%	2 976,6%
Razem	136 804	113 121	100%	100%	20,9%

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

W 2009 r. dominującym źródłem przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Atrem były przychody z segmentu automatyki, które ukształtowały się na poziomie 78.788 tys. zł.

17. INFORMACJA O RYNKACH ZBYTU I ŹRÓDŁACH ZAOPATRZENIA

Głównym rynkiem zbytu dla produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową Atrem jest terytorium Polski. Grupa nie wykazuje uzależnienia od odbiorców.

Główni odbiorcy Grupy Kapitałowej Atrem, których udział osiągnął 10% przychodów Grupy ze sprzedaży ogółem w 2009 r.:

Nazwa Odbiorcy	Udział wartości sprzedaży w obrotach netto w 2009 roku
Grupa Kapitałowa PBG	35,13%
Grupa Kapitałowa PGNiG	14,88%
Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.	14,22%

Główni dostawcy Grupy Kapitałowej Atrem w 2009 r.:

Nazwa Dostawcy	Udział wartości zakupów w obrotach netto w 2009 roku
Grupa Kapitałowa PBG	9,11%

18. INFORMACJA O UMOWACH ZNACZĄCYCH

Najważniejsze umowy znaczące zawarte przez spółki Grupy Kapitałowej w 2009 r. i do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania to:

- **zawarcie przez Contrast sp. z o.o. w dniu 19 stycznia 2009 r. umowy ze spółką Hydrobudowa 9 S.A. (dawniej Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Budowlane S.A.).**

Przedmiotem umowy jest realizacja przez Contrast sp. z o.o. zadania pn. "Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, gmina Osieczna". Rozpoczęcie prac strony ustaliły na dzień 5 maja 2009 r., a zakończenie na dzień 30 czerwca 2010 r. Strony ustaliły wynagrodzenie na kwotę 4.302.000,00 zł netto.

- **zawarcie w dniu 14 stycznia 2009 r. przez Atrem S.A. ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie aneksu do umowy z dnia 1 sierpnia 2007 r. na realizację zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Piasecznie".**

Zgodnie z postanowieniami umowy spółka Atrem S.A. miała wykonać roboty branży elektrycznej, AKPiA oraz teletechnicznej. Umowa przewidywała wynagrodzenie spółki z tytułu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 3.670.000 euro netto. Niniejszym aneksem strony umowy postanowiły zwiększyć wysokość wynagrodzenia o 40.000,00 euro netto tj. do kwoty 3.710.000,00 euro netto. Termin zakończenia prac został określony w umowie na 31 maja 2009 r., aneksem z dnia 29 maja 2009 r. został zmieniony na 30 czerwca 2009 r. W dniu 30 czerwca 2009 r. strony ustalił w drodze aneksu termin zakończenia prac na 31 sierpnia 2009 r.

- **zawarcie przez Atrem S.A. oraz spółkę od niej zależną Contrast sp. z o.o. w okresie od 10 grudnia 2008 r. do 2 lutego 2009 r. umów z OGP Gaz – System S.A. z siedzibą w Warszawie, których łączna wartość wynosi 6.356.500,00 zł netto.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. w dniu 2 lutego 2009 r. ze spółką Gaz - System z siedzibą w Warszawie, Oddział w Poznaniu. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Emitenta prac polegających na obsłudze eksploatacyjnej Systemu Gazociągów Tranzytowych w zakresie: przeglądów, badań, kontroli i konserwacji części elektrycznej i AKP oraz zobowiązanie do pozostawania w gotowości do podjęcia działań awaryjnych w obiektach wskazanych w umowie. Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem umowy będą realizowane w okresie od 1 lutego 2009 r. do 31 grudnia 2012 r. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 2.582.100,00 zł netto.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 10 lutego 2009 r. umowy ze spółką Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane S.A. z siedzibą w Poznaniu**

Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie przez spółkę Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane S.A. instalacji elektrycznej, technicznej i sanitarnej w budynku nowej siedziby Atrem S.A. w Złotnikach. Umowę zawarto na okres od dnia 10 lutego 2009 r. do dnia 30 listopada 2009 r. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Kontrahentowi w wysokości 5.250.000,00 zł netto.

Dnia 16 listopada 2009 r., w związku z zwiększeniem zakresu prac, strony ustaliły wartość umowy na poziomie 5.862.000,00 zł, tj. wartość umowy została powiększona o kwotę 612.000 zł.

- **zawarcie przez Contrast sp. z o.o. w dniu 11 lutego 2009 r. umowy ze spółką Hydrobudowa 9 S.A. (dawniej Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Budowlane S.A.).**

Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie przez spółkę Contrast sp. z o. o. instalacji elektrycznych oraz okablowania instalacji automatyki na budowie budynku biurowo - usługowego z podziemnymi garażami w Poznaniu przy ul. Góreckiej. Rozpoczęcie robót strony ustaliły na dzień 16 lutego 2009 r., a zakończenie na dzień 15 grudnia 2009 r. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4.050.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. oraz przez spółki od niej zależne: Elektro - System sp. z o. o. oraz Dom - Mar sp. z o. o. w dniu 12 lutego 2009 r. umów ze spółką Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane z siedzibą w Poznaniu, których łączna wartość wynosi 7.640.093,00 zł netto.**

Umową o największej wartości jest zlecenie, które spółka Atrem S.A. otrzymała w dniu 12 lutego 2009 r., dotyczące kompleksowego wykonania instalacji teletechnicznych, systemu BAS oraz nadzoru i koordynacji nad wszelkimi robotami branży teletechnicznej i automatyki w ramach budowy budynku biurowo - usługowego z podziemnymi garażami w Poznaniu przy ul. Góreckiej. Rozpoczęcie robót nastąpiło 16 lutego 2009 r., a zakończenie 15 grudnia 2009 r. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 2.640.093,00 zł netto.

- **zawarcie przez Contrast sp. z o. o. w dniu 24 lutego 2009 r. umowy ze spółką Hydrobudowa Polska S.A.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Contrast sp. z o. o. robót elektrycznych w ramach zadania "Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu dla potrzeb EURO 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz z zadaszeniem trybun I, II i III". Rozpoczęcie robót strony ustaliły na dzień

2 marca 2009 r. a zakończenie na dzień 30 kwietnia 2010 r. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego spółce Contrast sp. z o. o. w kwocie 19.000.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 9 marca 2009 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu nr 2 do umowy ramowej z dnia 24 czerwca 2008 r.**

Na podstawie zawartego aneksu Bank zwiększył spółce Atrem S.A. limit na korzystanie z Gwarancji do maksymalnej kwoty 7.500.000,00 zł. Ponadto, w dniu 9 marca 2009 r., spółka zależna Elektro-System sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim zawarła z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do umowy ramowej z dnia 24 czerwca 2008 r., na podstawie którego zwiększeniu uległ przyznany jej limit na gwarancje do kwoty 850.000,00 zł. W dniu 9 marca 2009 r. również spółka zależna Contrast sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim zawarła z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do umowy ramowej z dnia 24 czerwca 2008 r., na podstawie którego zwiększeniu uległ przyznany jej limit na gwarancje do kwoty 3.000.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. oraz spółkę od niej zależną Contrast sp. z o. o. w okresie od dnia 10 grudnia 2008 r. do dnia 17 marca 2009 r., umów ze spółkami z Grupy Kapitałowej PBG, których łączna wartość wynosi 4.330.000,00 zł netto.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Contrast sp. z o. o. w dniu 17 marca 2009 r. z PBG SA z siedzibą w Wysogotowie. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Contrast sp. z o. o. prac polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu systemu zasilania Terenu Budowy Ośrodka Centralnego LMG. Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem umowy będą realizowane w okresie od 17 marca 2009 r. do 31 sierpnia 2009 r. Za wykonanie prac Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.600.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 20 kwietnia 2009 r. ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie aneksu do umowy z dnia 31 października 2006 r. na realizację zadania pn.: "Modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków przy ulicy Serbskiej w Poznaniu".**

Zgodnie z postanowieniami umowy Atrem S.A. wykonuje roboty branży elektrycznej, AKPiA i teletechnicznej. Umowa przewidywała zakończenie prac dnia 20 kwietnia 2009 r. Niniejszym aneksem strony umowy postanowiły zmienić datę zakończenia prac na dzień 31 grudnia 2009 r.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 20 kwietnia 2009 r. ze spółką Elektrobudowa S.A. z siedzibą w Katowicach aneksu do umowy z dnia 14 grudnia 2006 r. na realizację zadania pn.: "Modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków przy ulicy Serbskiej w Poznaniu".**

Zgodnie z postanowieniami umowy Elektrobudowa S.A. wykonuje roboty branży elektrycznej. Umowa przewidywała zakończenie prac dnia 20 kwietnia 2009 r. Niniejszym aneksem strony umowy postanowiły zmienić datę zakończenia prac na dzień 31 grudnia 2009 r.

- **zawarcie w dniu 27 kwietnia 2009 r. przez spółkę zależną Contrast sp. z o. o. ze spółką Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. z siedzibą w Sopocie aneksu nr 1 do umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą nr 901002193910 z dnia 2 września 2008 r.**

Na podstawie umowy ubezpieczeniowej, mienie Contrast sp. z o. o. zostało ubezpieczone od wszelkich ryzyk. Na podstawie zawartego aneksu z dnia 27 kwietnia 2009 r. do ochrony zostało włączone nowe mienie nabyte przez spółkę Contrast z o.o., tj. budynek magazynowy oraz budynek administracyjno -

produkcyjny w Ostrowie Wielkopolskim. Zgodnie z treścią aneksu w/w budynki zostały ubezpieczone na kwotę 5.000.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w okresie od dnia 2 lutego 2009 r. do dnia 23 kwietnia 2009 umów ze spółką Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. z siedzibą w Warszawie, których łączna wartość wynosi 5.646.602,84 zł netto.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę w dniu 23 kwietnia 2009 r. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową stacji pomiarowo-rozliczeniowej Paczkowo. Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem umowy będą realizowane w okresie od 23 kwietnia 2009 r. do 15 grudnia 2009 r. Za wykonanie robót budowlanych spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3.160.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 29 maja 2009 r. ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie aneksu do umowy z dnia 1 sierpnia 2007 r. na realizację zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Piasecznie".**

Zgodnie z postanowieniami umowy Atrem S.A. wykonuje roboty branży elektrycznej, AKPiA oraz teletechnicznej. Umowa przewidywała zakończenie prac dnia 31 maja 2009 r. Niniejszym aneksem strony umowy postanowiły zmienić datę zakończenia prac na dzień 30 czerwca 2009 r.

- **zawarcie przez Konsorcjum w składzie: Atrem S.A. i Tesgas S.A. w dniu 18 maja 2009 r. umowy ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Konsorcjum adaptacji urządzeń gazowych z gazu LS (GZ-35) na gaz E (GZ-50) u odbiorców gazu zlokalizowanych we wschodniej Wielkopolsce wraz z aglomeracją poznańską oraz przekazanie Zamawiającemu bazy danych uzupełnionej po przeprowadzeniu adaptacji - etap II w roku 2009. Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem umowy będą realizowane w okresie od 18 maja 2009 r. do 15 września 2009 r.

Wartość wynagrodzenia należnego Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi 15.342.058,65 zł netto. Szczegółowy podział prac oraz zasady rozliczeń pomiędzy Atrem S.A. a Tesgas S.A. został uzgodniony w umowie konsorcjum z dnia 11 maja 2009 r. oraz w umowie wykonawczej do umowy konsorcjum zawartej w dniu 18 maja 2009 r. Zgodnie z ustaleniami Stron Konsorcjum, spółka Atrem S.A. otrzyma 27% wynagrodzenia należnego Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy, tj. kwotę 4.142.355,83 zł netto.

W związku z zwiększeniem zakresu prac strony w dniu 8 kwietnia 2010 r. nastąpiło ostateczne rozliczenie prac i ustalono wynagrodzenie należne spółce Atrem S.A. na poziomie 5.474.797,81 zł.

- **zawarcie przez Contrast sp. z o. o. w dniu 29 maja 2009 r. umowy ze spółką Bukowsko Wind Energy sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Contrast sp. z o. o. prac elektrycznych oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej w ramach inwestycji Farma Wiatrowa Bukowsko (Project Bukowsko Wind Farm). Strony ustaliły, iż zakończenie prac będących przedmiotem umowy nastąpi 28 maja 2010 r. Zgodnie z umową wynagrodzenie należne spółce Contrast sp. z o.o. wynosi 12.367.000,00 zł netto. W dniu 9 października 2009 r. został podpisany pomiędzy spółką zależną Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. oraz Bukowsko Wind Energy sp. z o. o. aneks do umowy zawartej w dniu 29 maja 2009 r. pn. "Farma Wiatrowa Bukowsko". Termin zakończenia robót ustalono na dzień 20 sierpnia 2010 r.

(początkowo 28 maja 2010 r.). Wynagrodzenie całościowe zostało ustalone na kwotę 12.485.705,00 zł netto, tj. powiększono o kwotę 118.705 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w okresie od dnia rozpoczęcia realizacji obowiązków informacyjnych, tj. od 10 grudnia 2008 r., do dnia 1 czerwca 2009 r., umów ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PGNiG na łączną szacunkową wartość 5.514.983,00 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. w dniu 19 grudnia 2008 r. z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Emitenta prac polegających na dostawie, wdrożeniu i eksploatacji Systemu Monitoringu Ochrony Katodowej (SMOK). Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem umowy będą realizowane w okresie od 19 grudnia 2008 r. do 19 grudnia 2011 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.409.600,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 3 czerwca 2009 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu do umowy ramowej z dnia 24 czerwca 2008 r.**

Na podstawie zawartego aneksu Bank zwiększył spółce Atrem S.A. limit na korzystanie z gwarancji do maksymalnej kwoty 8.500.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 17 czerwca 2009 r. umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Przedmiotem umowy jest udzielanie przez PZU S.A., na zlecenie Emitenta, gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych w ramach ustalonego odnawialnego maksymalnego limitu zaangażowania w okresie jego obowiązywania. W ramach niniejszej umowy PZU S.A. wyraziła gotowość do udzielania następujących gwarancji: gwarancji zapłaty wadium, gwarancji należytego wykonania kontraktu, gwarancji właściwego usunięcia wad lub usterek, gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad. Strony ustaliły, że maksymalny limit zaangażowania wynosi 7.500.000,00 zł i że limit ten ma charakter odnawialny. Maksymalny limit zaangażowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obowiązuje w okresie od dnia 17 czerwca 2009 r. do dnia 16 czerwca 2010 r.

- **przyjęcie przez Atrem S.A. w dniu 24 czerwca 2009 r. zlecenia od spółki Hydrobudowa 9 S.A. z siedzibą w Wysogotowie.**

Przedmiotem zlecenia jest kompleksowe wykonanie robót AKPiA w ramach zadania: "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja". Strony uzgodniły, że prace będące przedmiotem zlecenia będą realizowane w okresie od czerwca 2009 r. do 28 października 2010 r. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego spółce wynosi 7.900.000,00 zł netto. W dniu 13 sierpnia 2009 r. nastąpiła zmiana podmiotu zlecającego zadanie polegające na wykonaniu robót AKPiA w ramach inwestycji: "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja." Powyższa zmiana nastąpiła na podstawie trójstronnego porozumienia zawartego w dniu 13 sierpnia 2009 r. pomiędzy spółkami: Piecobiogaz S.A. z siedzibą w Poznaniu, Hydrobudowa 9 S.A. z siedzibą w Wysogotowie oraz Atrem S.A. Nowym podmiotem zlecającym jest Piecobiogaz S.A. z siedzibą w Poznaniu. Obecny jak i poprzedni podmiot zlecający (Hydrobudowa 9 S.A.) są członkami konsorcjum, które wspólnie kompleksowo realizuje inwestycję "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja".

- **przyjęcie przez Elektro-System sp. z o.o. w dniu 24 czerwca 2009 r. zlecenia od spółki Hydrobudowa 9 S.A. z siedzibą w Wysogotowie.**

Przedmiotem zlecenia jest kompleksowe wykonanie robót elektrycznych w ramach zadania: "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja". Prace stanowiące przedmiot zlecenia będą realizowane w okresie od czerwca 2009 r. do 28 października 2010 r. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego spółce Elektro-System sp. z o.o. w kwocie 5.500.000,00 zł netto. W dniu 13 sierpnia 2009 r. nastąpiła zmiana podmiotu zlecającego zadanie dla podmiotu zależnego Emitenta polegające na wykonaniu robót elektrycznych w ramach inwestycji: "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja." Powyższa zmiana nastąpiła na podstawie trójstronnego porozumienia zawartego w dniu 13 sierpnia 2009 r. pomiędzy Piecobiogaz S.A., Hydrobudowa 9 S.A. oraz Elektro-System sp. z o.o. Nowym podmiotem zlecającym jest Piecobiogaz S.A. z siedzibą w Poznaniu. Obecny jak i poprzedni podmiot zlecający (Hydrobudowa 9 S.A.) są członkami konsorcjum, które wspólnie kompleksowo realizuje inwestycję "Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyżkówko" w Bydgoszczy – część 2 – sztuczna infiltracja."

- **zawarcie przez Contrast sp. z o.o. w dniu 24 czerwca 2009 r. umowy z SENKO Handelsgesellschaft mbH z siedzibą w Hamm.**

Przedmiotem umowy jest dostawa przez SENKO aparatury i urządzeń elektrycznych WN (wysokiego napięcia) i SN (średniego napięcia) w ramach projektu pn. "Bukowsko Wind Farm". Termin realizacji całego przedmiotu umowy ustalono na dzień 26 listopada 2009 r. Strony uzgodniły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego spółce SENKO Handelsgesellschaft mbH w kwocie 4.500.000,00 zł netto.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 30 czerwca 2009 r. ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie aneksu do umowy z dnia 1 sierpnia 2007 r. na realizację zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Piasecznie".**

Zgodnie z postanowieniami umowy Atrem S.A. wykonuje roboty branży elektrycznej, AKPiA oraz teletechnicznej. Poprzedni aneks do umowy przewidywał zakończenie prac dnia 30 czerwca 2009 r. Niniejszym aneksem strony umowy postanowiły zmienić datę zakończenia prac na dzień 31 sierpnia 2009 r.

- **zawarcie przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem, t.j.: Atrem S.A., Contrast sp. z o.o., Elektro-System sp. z o.o. i Dom-Mar sp. z o.o. w dniu 24 lipca 2009 r. umów ramowych o przyznanie limitów na gwarancje z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Łączna wartość limitów na gwarancje przyznanych poszczególnym spółkom na podstawie zawartych umów wynosi – 15,6 mln zł.

Umową o największej wartości jest umowa zawarta pomiędzy Atrem S.A. a BRE Bank S.A., na mocy której Bank udzielił spółce limitu na gwarancje w wysokości 10 mln zł. Na podstawie umowy ramowej BRE BANK S.A. wyraził gotowość na udostępnienie spółce Atrem S.A. w ramach limitu następujących gwarancji: przetargowych, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, zwrotu kaucji, wykonania kontraktowych zobowiązań gwarancyjnych, terminowej płatności za towary lub usługi. Okres wykorzystania Limitu, w którym Emitent uprawniony jest do składania zleceń udzielenia gwarancji, rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i upływa z dniem 15 lipca 2010 r. Okresy ważności Gwarancji udzielonych przez BRE Bank S.A. nie mogą być dłuższe niż 60 miesięcy, licząc od dat ich wystawienia i nie mogą przekroczyć terminu ważności Limitu Linii, tj. 15 lipca 2015 r.

Zabezpieczenie wierzytelności Banku stanowią weksel in blanco wystawiony przez Atram S.A. wraz z deklaracją wekslową oraz cesję wierzytelności z umów.

- **zawarcie w dniu 24 sierpnia 2009 r. pomiędzy Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz Konsorcjum Atrem S.A i P.T.H.U. Hydro – Marco Maria Pluta aneksu do umowy zawartej w dniu 20 sierpnia 2008 r. pn. "Modernizacji ujęcia wody w Promienku gm. Pobiedziska".**

Strony postanowiły rozszerzyć zakres zleconych działań o roboty dodatkowe i zamienne w branżach technologiczno-instalacyjnej, elektrycznej i ogólnobudowlanej; niezbędne dla zakończenia inwestycji i uzyskania założonego efektu rzeczowego. Wynagrodzenie całościowe zostało zmienione z kwoty 5.470.291,98 zł na kwotę 5.581.644,45 zł, tj. powiększone o kwotę 111.352,47 zł.

- **zawarcie przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem, t.j.: Atrem S.A., Contrast sp. z o.o., Elektro-System sp. z o.o. i Dom-Mar sp. z o.o. ze spółkami Grupy Kapitałowej PBG w okresie 17 marca 2009 r. do dnia 28 sierpnia 2009 r. umów na łączną wartość 8.257.505,06 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. w dniu 28 sierpnia 2009 r. ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie k/Poznania. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowych prac branży AKPiA w ramach inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Goleniów” Strony uzgodniły, że zakończenie robot objętych przedmiotem umowy nastąpi 31 lipca 2010 r. Za wykonanie prac Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3.103.000,00 zł.

- **zawarcie przez Konsorcjum – Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. oraz Elektrobudowa S. A. z siedzibą w Katowicach w dniu 30 września 2009 r. umowy z ENEA Operator sp. z o. o. na realizację zadania pn. "Budowa stacji WN/SN Duszniki".**

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz realizacja prac budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją. Za wykonanie prac Konsorcjum otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 7.980.000,00 zł. Prace wykonane zostaną w terminie 64 tygodni od podpisania umowy.

- **zawarcie przez spółkę Atrem S.A. w dniu 28 sierpnia 2009 r. umowy o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. z siedzibą w Warszawie.**

W ramach powyższej umowy Atrem S.A. ma prawo zlecać Towarzystwu Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. wydawanie gwarancji ubezpieczeniowych za zobowiązania spółek zależnych, tj. Contrast sp. o.o., Elektro-System sp. o.o., Dom-Mar sp. z o.o.. Wartość limitu na gwarancje przyznanego na podstawie zawartej umowy wynosi: 3,0 mln zł. Aneksem z dnia 6 listopada 2009 r. limit gwarancji zwiększono do kwoty: 6,0 mln zł.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 28 sierpnia 2009 r. do dnia 6 października 2009 r., ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie umów na łączną wartość 26.528.828,45 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Contrast sp. z o. o. w dniu 6 października 2009 r. ze spółką PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie k/Poznania. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowych prac elektroenergetycznych oraz systemu rozdziału i dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów w ramach inwestycji pn. "Budowa części napowierzchniowej PMG Wierzchowice". Strony

uzgodniły, że zakończenie robót objętych przedmiotem umowy nastąpi 15 lutego 2011 r.. Za wykonanie prac Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 22.000.000,00 zł.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 6 października 2009 r. do dnia 16 października 2009 r. umów z Grupą Banku Millennium na łączną wartość 4.547.915,00 zł.**

Umowami o największej wartości są umowy zawarte przez spółkę zależną Contrast sp. z o. o. w dniu 6 października 2009 r. w przedmiocie linii na gwarancje bankowe oraz kredytu w rachunku bieżącym. W ramach umowy o linię na gwarancję bankowe Bank Millennium S.A. przyznał spółce zależnej Contrast sp. z o. o. gwarancje: przetargowe, dobrego wykonania umowy oraz jakości, do wysokości 2.000.000,00 zł. Okres kredytowania upływa 5 października 2010 r., termin spłaty kredytu 6 października 2010 r. W ramach umowy o kredyt w rachunku bieżącym Bank Millennium S.A. udzielił spółce zależnej Contrast sp. z o. o. kredytu w wysokości 2.000.000,00 zł. Okres kredytowania upływa 5 października 2010 r., termin spłaty kredytu upływa 6 października 2010 r.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 6 listopada 2009 r. aneksu do umowy z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. z siedzibą w Warszawie o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

W wyniku podpisania aneksu zmieniającego wartość umowy, umowa główna zyskała status umowy znaczącej. Na podstawie umowy z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. w okresie od dnia 28 sierpnia 2009 r. do dnia 27 sierpnia 2010 r. Towarzystwo Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. zobowiązuje się wydawać na wniosek Atrem S.A. gwarancje: przetargowe, należytego wykonania kontraktu, usunięcia wad, zwrotu zaliczki. Wysokość limitu odnawialnego została ustalona na poziomie 6.000.000,00 zł.

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 24 listopada 2009 r. z Bankiem Millennium S.A. umowy o linię na gwarancje bankowe nr 151135012.**

W ramach umowy o linię na gwarancje bankowe Bank Millennium S.A. przyznał spółce Atrem limit w okresie od 24 listopada 2009 r. do dnia 23 listopada 2010 r., do maksymalnej kwoty 2.000.000,00 zł.

- **zawarcie w dniu 25 listopada 2009 r. pomiędzy spółką zależną Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. a MEGA sp. z o.o. z siedzibą w Kraczkowej aneksu do umowy o realizację inwestycji pn. "Budowa Farmy Wiatrowej w Woli Rafałowskiej".**

Zakres przedmiotu umowy zwiększył się o przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV, zasilanie i wykonanie stacji transformatorowej potrzeb własnych oraz wykonanie linii telefonicznej dla transmisji danych. Wynagrodzenie całościowe zostało ustalone na kwotę 16.877.738,62 zł netto; tj. powiększono je o kwotę 1.879.738,62 zł. Termin realizacji umowy ustalono na 1 lipca 2010 r.

- **zawarcie w dniu 2 grudnia 2009 r. umowy pomiędzy Contrast sp. z o. o., a PBG S.A. na wykonanie prac w ramach budowy "Ośrodka centralnego, strefy przyodwiertowe, rurociągów i innych," które będą tworzyć Kopalnię Ropy Naftowej i Gazu Ziarnnego LMG.**

Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienia elektroenergetycznych linii zasilających wraz z wykonaniem kompletnej dokumentacji odbiorczej i powykonawczej. Za wykonanie prac Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 6.000.000,00 zł netto. Koniec prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przewiduje się na styczeń 2011 r.

- **zawarcie w dniu 4 grudnia 2009 r. umowy pomiędzy EuropolGaz S.A. (Zleceniodawca) a Konsorcjum (Zleceniobiorca) w składzie PBG S.A. – lider konsorcjum oraz Atrem S.A., Tesgas S.A. i Contrast sp. z o. o – partnerzy konsorcjum; w przedmiocie zakupu pakietu serwisowego dla systemów pomocniczych tłoczni gazu Kondratki, Zambrów, Ciechanów, Włocławek i Szamotuły.** Całociowe wynagrodzenie umowne należne Konsorcjum wynosi 11.377.000,00 zł netto. Spółki z Grupy Kapitałowej Atrem, tj. Atrem S.A. oraz Contrast sp. z o. o. z tytułu wykonanych prac w Konsorcjum otrzymają wynagrodzenie w szacunkowej wartości ok. 4.600.000,00 zł. W dniu 6 kwietnia 2010 r. strony podpisały umowę wykonawczą i ustaliły szacunkowe wynagrodzenie należne spółkom z Grupy Kapitałowej Atrem ustalono na poziomie 4.545.655,20 zł tj. dla Atrem S.A. 2.727.393,12 zł, dla Contrast Sp. z o. o. 1.818.262,08 zł.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 24 kwietnia 2009 r. do dnia 7 grudnia 2009 r., umów z Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. na łączną wartość 6.763.420,79 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. w dniu 7 grudnia 2009 r. umowy z Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania pn.: „Modernizacja stacji redukcyjno pomiarowej I st. Ściegny.” Z tytułu wykonanych prac Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości 3.294.700,00 zł. Strony ustaliły termin zakończenia prac na 31 sierpnia 2010 r..

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 1 czerwca 2009 r., do dnia 28 grudnia 2009 r., ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PGNiG umów na łączną szacunkową wartość 5.612.986,96 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez Atrem S.A. w dniu 18 grudnia 2009 r. umowy z Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotem umowy jest rozwój funkcjonalny systemów informatycznych TELEXUS i EWISTA. Strony uzgodniły, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 30 listopada 2010 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.095.000,00 zł.

- **zawarcie w dniu 29 grudnia 2009 r. przez Atrem S.A umowy z Towarzystwem Ubezpieczeń Allianz Polska S.A. z siedzibą w Warszawie o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego.**

Na podstawie umowy z Towarzystwem Ubezpieczeń Allianz Polska S.A. w okresie od dnia 29 grudnia 2009 r. do dnia 28 grudnia 2010 r. Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Polska S.A zobowiązało się wydawać Emitentowi oraz spółkom zależnym (tj. Contrast sp. z o.o.; Elektro-System sp. z o.o.; Dom-Mar sp. z o.o.) gwarancje: przetargowe, należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad. Wysokość limitu odnawialnego została ustalona na poziomie 7.000.000,00 zł, a pojedyncza gwarancja nie może być wyższa niż 2.000.000,00 zł. Suma czynnych gwarancji wydanych Contrast sp. z o.o. nie może przekroczyć kwoty: 3.000.000,00 zł. Suma czynnych gwarancji wydanych Elektro-System sp. z o.o. oraz Dom-Mar sp. z o.o. nie może przekroczyć łącznie kwoty 1.000.000,00 zł.

- **zawarcie w dniu 29 marca 2010 r. dwóch umów – pomiędzy Wamar sp. z o. o. z siedzibą w Jeleniej Górze a Atrem S.A. oraz pomiędzy Wamar sp. z o. o. a spółką zależną od Emitenta Contrast Sp. z o. o. – o łącznej wartości netto 21.481.209,36 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta pomiędzy Wamar sp. z o. o. (Zamawiający) a Atrem S.A. (Podwykonawca) w przedmiocie wykonania robót teletechnicznych i AKPiA w ramach inwestycji p.n. "Aglomeracja Mosina-Puszczykowo: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Mosina Etap II". Całościowe wynagrodzenie umowne należne Atrem S.A. wynosi 11.705.671,26 zł netto (słownie: jedenaście milionów siedemset pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden zł 26/100). Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od 29 marca 2010 r. do 2 sierpnia 2015 r.. Podwykonawca udzielił 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace od daty Świadectwa Przejęcia danej pracy wg zasad FIDIC. Podwykonawca dostarczy gwarancję ubezpieczeniową lub bankową w wysokości 10% wartości umowy brutto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- **zawarcie w dniu 31 marca 2010 r. umowy pomiędzy spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie (Zlecniodawca), a spółką Atrem S.A. (Podwykonawca) w przedmiocie wykonania robót instalacji słaboprądowych i systemu bezpieczny stadion w ramach Inwestycji: "Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu dla potrzeb Euro 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz zadaszeniem trybun I, II i III" (Inwestycja). Całościowe wynagrodzenie umowne należne Atrem S.A. wynosi 33.877.497,00 zł netto.**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od 31 marca 2010 r. do 20 czerwca 2010 r. Podwykonawca udzielił 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace od dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji. Podwykonawca w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Zabezpieczenie może zostać złożone w formie gotówki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 7 października 2009 r. do dnia 7 kwietnia 2010 r., umów ze spółkami Grupy Kapitałowej PBG niespełniających jednostkowo kryterium umowy znaczącej na łączną szacunkową wartość 9.165.537,51 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa wykonawcza z dnia 6 kwietnia 2010 r. do umowy zawartej w dniu 4 grudnia 2009 r. pomiędzy EuropolGaz S. A. a Konsorcjum w składzie PBG S.A. – lider konsorcjum oraz Atrem S.A., Tesgas S.A. i Contrast sp. z o. o – partnerzy konsorcjum (Konsorcjum); w przedmiocie zakupu pakietu serwisowego dla systemów pomocniczych tłoczni gazu Kondratki, Zambrów, Ciechanów, Włocławek i Szamotuły, o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 73/2009. W ramach wyżej wymienionej umowy uczestnicy Konsorcjum uzgodnili kwestię wzajemnych rozliczeń oraz ustalili wynagrodzenie szacunkowe należne poszczególnym konsorcjantom. Szacunkowe wynagrodzenie należne spółkom z Grupy Kapitałowej Atrem ustalono na poziomie 4.545.655,20 zł tj. dla Atrem S.A. 2.727.393,12 zł, dla Contrast sp. z o. o. 1.818.262,08 zł. Umowa została zawarta na okres realizacji zadania, o którym mowa w umowie zawartej w dniu 4 grudnia 2009 r. pomiędzy EuropolGaz S.A. a Konsorcjum; tj. na okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2011 r.

19. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI I CYKLICZNOŚCI

Przychody ze sprzedaży Grupy podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiąganych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Grupę Kapitałową Atrem strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o rosnącej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

20. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Atrem S.A. ani też żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie była stroną postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące zobowiązań albo wierzytelności spółki Atrem S.A. lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W dniu 31 grudnia 2008 r. spółka Atrem S.A. wystąpiła do Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów.

Izba Skarbowa w Poznaniu w interpretacji wydanej w dniu 19 marca 2009 r. zajęła stanowisko, iż wydatki związane z publiczną emisją akcji nie kwalifikują się do wydatków stanowiących koszty uzyskania przychodów.

Spółka Atrem S.A. skorzystała z przysługującego jej prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Izbę Skarbową w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

W dniu 7 października 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wydał niekorzystne dla spółki orzeczenie w powyższej sprawie.

Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Zarząd Atrem S.A. podjął decyzję o skierowaniu skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Sprawa zawisła przed NSA, spółka oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy.

21. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały zawarte w dodatkowych notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2009 r. – nota nr 48.

W 2009 r. wszelkie transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, transakcje zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Atrem S.A. i jednostki od niego zależne.

Do najczęstszych transakcji realizowanych pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Atrem należą:

- umowy o roboty budowlane,
- umowy poręczenia:
 - kredytów bankowych,
 - limitów gwarancyjnych.

22. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH KREDYTACH, UMOWACH POŻYCZEK

W 2009 r. żadnej ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie zostały wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

Umowy pożyczek nie występowały.

W okresie sprawozdawczym marża realizowana przez kredytodawców spółek Grupy Kapitałowej Atrem kształtowała się pomiędzy 0,9% – 2,95%.

Aneksy do umów i umowy kredytowe zawarte przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem w 2009 r.:

- **zawarcie w dniu 29 stycznia 2009 r. przez Atrem S.A. aneksu do umowy o kredyt obrotowy złotowy z dnia 17 września 2008 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Z uwagi na mniejsze wykorzystanie przyznanego Emitentowi kredytu w kwocie 5.000.000,00 zł, na podstawie zawartego aneksu zmianie uległy warunki spłaty kredytu. Spółka Atrem S.A. zobowiązała się, iż spłaci cały kredyt - wykorzystany w kwocie 1.000.000,00 zł - w jednej racie płatnej do dnia 31 marca 2009 r.

- **zawarcie w dniu 29 lipca 2009 r. przez spółki należące do Grupy Kapitałowej Atrem, tj.: Atrem S.A., Contrast sp. z o. o. oraz Dom-Mar sp. z o. o. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu do umowy kredytu w rachunku bieżącym Umbrella Facility z dnia 4 września 2007 r. o numerze 06/131/07/Z/VU.**

Umowa została zawarta na okres od dnia 3 września 2007 r. do dnia 31 lipca 2010 r. Kredyt został udzielony na okres od dnia 29 maja 2008 r. do dnia 30 lipca 2010 r., w łącznej wysokości nie przekraczającej 10.000.000,00 zł.

- **zawarcie w dniu 29 lipca 2009 r. przez spółkę Elektro-System sp. z o.o. umowy kredytowej nr 06/092/09/Z/VV z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości nieprzekraczającej 1.500.000,00 zł.**

Umowa została zawarta na okres od dnia 29 lipca 2009 r. do dnia 15 lipca 2010 r.

- **zawarcie w dniu 6 października 2009 r. przez Contrast sp. z o.o. umowy kredytowej nr 358/09/308/04 o kredyt w rachunku bieżącym z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie w wysokości nieprzekraczającej 2.000.000,00 zł.**

Kredyt został udzielony na okres od dnia 6 października 2009 r. do dnia 5 października 2010 r. Ostateczny termin spłaty kredytu upływa 6 października 2010 r.

- **zawarcie w dniu 16 października 2009 r. przez Dom-Mar sp. z o.o. umowy kredytowej nr 377/09/400/04 o kredyt w rachunku bieżącym z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie w wysokości nieprzekraczającej 500.000,00 zł.**

Umowa została zawarta na okres od dnia 16 października 2009 r. do dnia 15 kwietnia 2010 r.

- zawarcie w dniu 28 października 2009 r. pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Atrem, tj. Atrem S.A., Contrast sp. z o. o., Elektro-System sp. z o. o. a Bankiem Zachodnim WBK S.A. aneksu do umowy z dnia 5 listopada 2008 r. o linię kredytową w rachunku bieżącym (limit kredytu 12.000.000,00 zł).

Strony ustaliły nową datę spłaty kredytu - na dzień 30 października 2010 r.

- zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 24 listopada 2009 r. z Bankiem Millennium S.A. umowy w przedmiocie udzielenia kredytu w rachunku bieżącym do maksymalnej kwoty 8.000.000,00 zł.

Kredyt został udzielony na okres od dnia 24 listopada 2009 r. do dnia 23 listopada 2010 r. Okres obowiązywania umowy upływa 24 listopada 2010 r.

23. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Atrem S.A. nie udzielił pożyczek innym podmiotom, w tym również jednostkom powiązanym.

24. INFORMACJE O PORĘCZENIACH, GWARANCJACH ORAZ ZOBOWIĄZANIACH POZABILANSOWYCH

Informacje o pożyczkach, gwarancjach oraz zobowiązaniach pozabilansowych w okresie objętym niniejszym raportem zostały zawarte w dodatkowych notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2009 r. – nota nr 44.

Poręczenia Grupy Kapitałowej Atrem udzielone jednostkom powiązanym oraz pozostałym jednostkom w 2009 roku opisano poniżej (zadłużenie na dzień 31 grudnia 2009 r.):

Poręczenia Atrem S.A. za spółkę Contrast sp. zo.o.

- z tytułu udzielonego spółce kredytu kupieckiego w wysokości 74 tys. zł,

Poręczenia Atrem S.A. za spółkę Dom-Mar sp. zo.o.

- z tytułu umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 2 tys. zł,

Poręczenia Atrem S.A. za pozostałe jednostki

- z tytułu wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych w kwocie 370 tys. zł.

Zobowiązania warunkowe Grupy Kapitałowej Atrem z tytułu wystawionych weksli pod zabezpieczenie umów finansowych, kontraktów handlowych na dzień 31.12.2009 r. wyniosły 23.537 tys. zł.

Kwota gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych wystawionych w ramach zawartych przez Grupę Kapitałową Atrem umów generalnych na koniec 2009 r. wyniosła 23.617 tys. zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej z tytułu zawartych umów cesji na dzień 31.12.2009 r. wyniosły 22.000 tys. zł.

25. OCENA MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA OPUBLIKOWANYCH PRZEZ ZARZĄD PROGNOZ WYNIKÓW NA 2009 ROK

Prognozowane wyniki na 2009 r. zostały opublikowane w dniu 13 listopada 2008 r. w aneksie nr 28 do Prospektu Emisyjnego.

	Opublikowana prognoza na 2009 (w tys. zł)	Wykonanie za 2009 rok (w tys. zł)	Wykonanie
Przychody ze sprzedaży	134 000	136 084	101,56 %
Zysk z działalności operacyjnej	13 800	13 024	94,38 %
Zysk brutto	13 200	13 415	101,63 %
Zysk netto	10 400	10 684	102,73 %

Zrealizowane wyniki finansowe spółki objęte prognozą nie różnią się o więcej niż 10% w stosunku do prognoz przekazanych do wiadomości publicznej.

26. REALIZACJA CELÓW EMISYJNYCH

Publiczna emisja akcji Atrem S.A. została przeprowadzona w grudniu 2008 roku.

Cele emisyjne emisji akcji

Cel emisyjny nr 1 - Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem

Cel emisyjny nr 2 - Zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej

Cel emisyjny nr 3 - Budowa nowej siedziby Atrem

Wykorzystanie środków z emisji akcji

Pozyskane przez spółkę Atrem S.A. środki z przeprowadzonej emisji akcji własnych wyniosły **22.800 tys. zł.**

Na dzień przekazania raportu stan środków pieniężnych ulokowanych na dwóch lokatach w Banku Millennium S.A. wynosił: **14.000 tys. zł**, w tym wartość lokat pochodząca ze środków pozyskanych z emisji akcji wyniosła **12.281 tys. zł**:

- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 30 czerwca 2010 roku)
- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 30 września 2010 roku)

Oprocentowanie zawartych lokat zostało ustalone na warunkach rynkowych.

W ramach **celu emisyjnego nr 1** (rozwój Grupy Kapitałowej) w lutym 2009 roku Atrem S.A. dokonała spłaty zadłużenia pomostowego z przeznaczonych na to środków pozyskanych z emisji (kwota 5.800 tys. zł).

Atrem S.A. kontynuuje prace związane z akwizycją i rozwojem Grupy Kapitałowej (**cel emisyjny nr 1**) a o efektach prowadzonych rozmów będzie informować w stosownych terminach.

W ramach realizacji **celu emisyjnego nr 2** (zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej) spółka rozwija zasoby ludzkie i sprzętowe.

W 2009 roku spółka Atrem S.A. dokapitalizowała spółki zależne na łączną kwotę **1.375 tys. zł** (w tym: 1.350 tys. zł ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji).

W maju 2009 roku otwarto biuro regionalne w Warszawie. Wydatki poniesione na ten cel wyniosły **121 tys. zł.**

W 2010 roku spółka planuje otwarcie nowego biura w Ostrowie Wielkopolskim. Wydatki na ten cel wyniosły **150 tys. zł.**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Ponadto w ramach realizacji **celu emisyjnego nr 2** wydatki poniesione na informatyzację na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wyniosły: **450 tys. zł**, zaś na rozwijanie zasobów ludzkich i sprzętowych: **1.208 tys. zł**.

W dniu 14 grudnia 2009 roku przyjęto do użytkowania budynek nowej siedziby Atrem S.A. w Złotnikach k. Poznania (**cel emisyjny nr 3**). Na realizację **celu emisyjnego nr 3** ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji wydano kwotę **1.400 tys. zł**, zgodnie z zapisami zawartymi w prospekcie emisyjnym.

27. GŁÓWNE INWESTYCJE RZECZOWE I KAPITAŁOWE ORAZ OCENA MOŻLIWOŚCI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Istotne inwestycje o charakterze rzeczowym Grupy Kapitałowej Atrem w roku zakończonym 31 grudnia 2009 r.:

Wyszczególnienie	Nakłady (w tys. zł)
Budowa siedziby w Złotnikach	13 500,00
Zakup i modernizacja nowej siedziby przez spółkę zależną Contrast	2 348,00
Razem	15 848,00

Istotne inwestycje o charakterze kapitałowym Grupy Kapitałowej Atrem w roku zakończonym 31 grudnia 2009 r.:

Wyszczególnienie	Nakłady (w tys. zł)
Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale Contrast sp. z o.o.	375,00
Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale Elektro-System sp. z o.o.	399,50
Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale Dom-Mar sp. z o.o.	600,00
Razem	1 374,50

Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Posiadane przez Grupę środki pieniężne (w tym pochodzące z emisji akcji przeprowadzonej w grudniu 2008 r.) oraz podpisane umowy kredytowe w pełni zabezpieczają planowane wydatki związane z realizacją prowadzonych aktualnie zadań inwestycyjnych.

28. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPLYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez Emitenta i jego Grupę Kapitałową wyniki, w perspektywie, co najmniej jednego roku należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych,
- konkurencja,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez Grupę rynkach, zwłaszcza gazowym, wod-kan. i elektroenergetycznym,

- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- wzmocnienie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów.

W 2009 r. nie wystąpiły wydarzenia o charakterze nietypowym, mogące mieć znaczący wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową Atrem wyniki finansowe.

29. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA SPÓŁKĄ DOMINUJĄCĄ I JEJ GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania.

30. INSTRUMENTY FINANSOWE STOSOWANE PRZEZ GRUPĘ

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe, pochodne instrumenty finansowe.

Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania handlowe, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Głównym celem instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy oraz eliminacja ryzyk powstających w toku działalności Grupy.

Grupa stosuje instrumenty finansowe w następujących zakresach:

Ryzyko zmiany cen

Ryzyko zmiany cen związane jest z zagrożeniem wzrostu cen dostaw materiałów i usług podwykonawców w trakcie realizacji kontraktów długoterminowych w stosunku do poziomu kosztów ustalonych w budżecie kontraktu.

Grupa minimalizuje ryzyko zmian cen dotyczące realizowanych kontraktów długoterminowych poprzez zawieranie kontraktów w cenach stałych, stosowanie etapowości dostaw.

Grupa monitoruje przepływy pieniężne na każdym kontrakcie i dopasowuje strumienie wpływów i wydatków w czasie.

Każdy kontrakt ma własną wycenę kosztową wraz z utworzonym rachunkiem analitycznym kontraktu, na którym ewidencjonuje się wszystkie poniesione koszty, porównuje się odchylenia od założonego budżetu, analizuje rentowność i płynność każdego kontraktu.

Ryzyko stopy procentowej

Grupa lokuje wolne środki pieniężne w krótkoterminowe depozyty lub krótkoterminowe aktywa finansowe o zmiennej stopie procentowej. Wszystkie tego typu inwestycje mają zapadalność do jednego roku.

Dodatkowo, Grupa jest stroną kredytów bankowych o zmiennej stopie procentowej opartej na WIBOR plus marża banku.

W Grupie nie występują istotne zagrożenia związane z ryzykiem stopy procentowej.

Ryzyko płynności

Spółki Grupy monitorują ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np.

konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością, a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego.

Grupa zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wysokość kapitałów zapasowego i rezerwowego, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz dopasowując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych.

Grupa zarządza płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, prognozowanie przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi.

Grupa inwestuje środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (depozyty bankowe), które mogą być wykorzystane do obsługi zobowiązań.

Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynika z faktu, iż Grupa zawiera transakcje denominowane w walutach obcych, w związku z tym pojawia się ryzyko wahań kursów walut (dotyczy to przede wszystkim sprzedaży usług długoterminowych wyrażonych w EUR).

Ryzykiem tym zarządza się według zatwierdzonych zasad działania, przy wykorzystaniu walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Grupa podejmuje działania mające na celu minimalizowanie ryzyka walutowego poprzez podpisywanie umów z podwykonawcami, wyrażonych w walucie kontraktowej (hedging naturalny).

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa zabezpieczyła prawie 100% transakcji sprzedaży denominowanych w walutach obcych, z tytułu których na ten dzień istniały uprawdopodobnione przyszłe zobowiązania dotyczące 2010 r..

Grupa stara się negocjować warunki zabezpieczających instrumentów pochodnych w taki sposób, by odpowiadały one warunkom zabezpieczanej pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia.

Ryzyko kredytowe

Spółki Grupy zawierają transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom weryfikacyjnym (w tym w ramach umowy z towarzystwem ubezpieczeń), a stan należności podlega ciągłemu monitoringowi. Dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych spółek Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

Ryzyko ubezpieczeniowe

Ryzyko ubezpieczeniowe związane jest z zagrożeniem utraty zdolności Grupy do przedkładania ubezpieczeń realizowanych kontraktów długoterminowych oraz niewłaściwego doboru pakietu ubezpieczeń, który z chwilą zaistnienia zdarzenia losowego mógłby spowodować odszkodowanie niemające charakteru odtworzeniowego.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Spółki Grupy przyjęły strategię, której celem jest uzyskanie efektu pełnego pokrycia ubezpieczeniowego, stosując instrumenty dostosowane indywidualnie do wymogów danego kontraktu długoterminowego.

Zarządy spółek Grupy Kapitałowej okresowo weryfikują i uzgadniają zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych rodzajów ryzyka.

Grupa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące posiadanych przez nią instrumentów pochodnych.

Grupa zawiera transakcje z udziałem instrumentów pochodnych (są to wyłącznie walutowe kontrakty terminowe typu forward). Celem tych transakcji jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w toku działalności Grupy oraz wynikającym z używanych przez nią źródeł finansowania.

Zasadą stosowaną przez Grupę jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi (w tym finansowymi instrumentami pochodnymi) w celach spekulacyjnych.

Wykorzystanie finansowych instrumentów pochodnych regulują zasady obowiązujące w Grupie, zatwierdzone przez Zarząd spółki dominującej, określające sposoby kontrolowania ryzyka kursowego, stopy procentowej, ryzyka kredytowego, stosowania instrumentów finansowych (w tym instrumentów pochodnych) oraz inwestowania nadwyżek płynności.

31. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE STOSOWANE PRZEZ GRUPĘ

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa posiadała kontrakty terminowe typu forward, które zostały wyznaczone, jako instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne i zabezpieczały przed ryzykiem walutowym uprawdopodobnione przyszłe zobowiązania, do których Grupa się zobowiązała (z tytułu sprzedaży usług wynikających z realizacji kontraktów długoterminowych).

Warunki terminowych kontraktów walutowych forward zostały ustalone w taki sposób, aby odpowiadały warunkom uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań.

Celem stosowania zabezpieczeń przepływów pieniężnych jest neutralizacja ewentualnych skutków zmian strumieni pieniężnych w przyszłości.

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Grupa posiadała następujące nierozliczone kontrakty forward na sprzedaż waluty:

Data zawarcia transakcji	Data rozliczenia transakcji	Kwota transakcji (w EUR)	Kurs forward na dzień 31.12.2009	Wycena w wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2009 roku (w zł)
Instrumenty pochodne rozliczane w wartości godziwej przez kapitał				
23.12.2008	31.03.2010	253,48	4,1314	(1,62)
23.12.2008	31.03.2010	930 254,19	4,1319	(11 058,12)
28.10.2009	31.03.2010	1 200 000,00	4,1331	176 286,90
Ogółem		2 130 507,67		165 200,16

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

32. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD I KORZYŚCI WYPŁACONYCH OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej spółki dominującej (zarząd, prokurenci) w 2009 r:

	Wynagrodzenie/ nagrody z tytułu pełnienia funkcji w spółce dominującej	Wynagrodzenie/ nagrody z tytułu pełnienia funkcji w spółkach zależnych	Płatności w formie akcji	Razem
Konrad Śniatała	606	28	90	724
Marek Korytowski	379	219	84	682
Łukasz Kalupa	325	47	34	406
Tomasz Ciskowski	32	170	17	219
Łączna kwota wynagrodzenia	1 342	464	225	2 031

Wynagrodzenie wypłacone członkom Rady Nadzorczej spółki dominującej S.A. w 2009 r.:

	Za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku
Tadeusz Kowalski	36
Hanna Krawczyńska	30
Gabriela Śniatała	23
Andrzej Rybarczyk	20
Wojciech Kuśpik	20
Razem	129

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej spółki dominującej (zarząd, prokurenci) w 2008 r:

	Wynagrodzenie/ nagrody z tytułu pełnienia funkcji w spółce dominującej	Wynagrodzenie/ nagrody z tytułu pełnienia funkcji w spółkach zależnych	Płatności w formie akcji	Razem
Konrad Śniatała	681	30	57	768
Marek Korytowski	457	208	53	718
Łukasz Kalupa (i)	220	41	20	281
Przemysław Szmyt(ii)	13	—	—	13
Tomasz Ciskowski	61	124	11	196
Łączna kwota wynagrodzenia	1 432	403	141	1 976

i. pełniący funkcję od dnia 11.03.2008 r.

ii. pełniący funkcję od dnia 16.01.2008 r.

Wynagrodzenie wypłacone członkom Rady Nadzorczej spółki dominującej w 2008 r.:

	Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku
Tadeusz Kowalski	36
Hanna Krawczyńska	30
Gabriela Śniatała	20
Andrzej Rybarczyk (iii)	14
Wojciech Kuśpik (iv)	15
Sławomir Bakiera (v)	5

Razem **120**

iii. pełniący funkcję od dnia 24.04.2008 r.

iv. pełniący funkcję od dnia 24.04.2008 r.

v. pełniący funkcję do dnia 12.03.2008 r.

33. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI AKCJI PRACOWNICZYCH

Grupa Kapitałowa Atrem realizuje Program Motywacyjny, w ramach którego członkom Zarządu, prokurentom i kadrze kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem oraz członkom Zarządu i prokurentom spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej przyznawane są niezbywalne warranty subskrypcyjne serii A na akcje jednostki dominującej.

Warranty subskrypcyjne serii A emitowane są na warunkach i w celu realizacji Programu Motywacyjnego, którego założenia zostały przyjęte Uchwałą nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 r. oraz Uchwałą nr 08/01/2008 Rady Nadzorczej Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 r. – Regulamin Programu Motywacyjnego w Grupie Kapitałowej Atrem.

Program Motywacyjny realizowany w Grupie obejmuje okres kolejnych trzech lat obrotowych, począwszy od roku 2008, tj. lata 2008, 2009, 2010.

Program Motywacyjny jest skierowany do członków Zarządu, prokurentów i kluczowej kadry zarządzającej spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów jej spółek zależnych (Osoby Uprawnione).

Celem wprowadzenia Programu Motywacyjnego jest stworzenie mechanizmów motywujących dla członków Zarządu i Kadry Zarządzającej do działań zapewniających długoterminowy wzrost Grupy oraz ustabilizowanie kadry zarządzającej.

Program Motywacyjny Grupy Kapitałowej Atrem przewiduje nieodpłatną emisję nie więcej niż 210.000 warrantów subskrypcyjnych serii A, uprawniających do objęcia akcji na okaziciela serii B spółki, o wartości nominalnej 0,50 złotych każda po cenie emisyjnej wynoszącej 0,50 złotych za jedną akcję.

Liczba 210.000 warrantów została podzielona na pule roczne (2008, 2009 i 2010) po 70 tys. warrantów subskrypcyjnych.

Wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych może nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 r., przy czym przysługujące posiadaczowi warrantów subskrypcyjnych prawo do objęcia akcji serii B może zostać wykonane nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przyjęcia przez niego oferty tych warrantów subskrypcyjnych oraz nie później niż do końca roku obrotowego, w którym nastąpiło przyjęcie przez posiadacza warrantów subskrypcyjnych oferty objęcia tych warrantów subskrypcyjnych.

Osobami Uprawnionymi do objęcia warrantów subskrypcyjnych są wskazani w uchwale lub w uchwałach Rady Nadzorczej spółki członkowie Zarządu i prokurenci spółki oraz wskazani w uchwale lub uchwałach Zarządu członkowie Zarządu i prokurenci spółek z jej Grupy Kapitałowej oraz osoby należące do kluczowej kadry kierowniczej spółki, niezależnie od formy prawnej wykonywania obowiązków na powyższych stanowiskach w łącznej liczbie nie wyższej niż 35 osób.

Rada Nadzorcza spółki określa w formie uchwały liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane poszczególnym Uprawnionym, będącym członkami Zarządu i prokurentami spółki oraz łączną liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane pozostałym Osobom Uprawnionym.

Zarząd spółki określa liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane poszczególnym uprawnionym, niebędącym członkami Zarządu i prokurentami spółki.

Listy Osób Uprawnionych w Programie Motywacyjnym mogą podlegać zmianom.

Warranty subskrypcyjne zaoferowane zostaną Osobom Uprawnionym, jeżeli zostanie zatwierdzony zysk netto Grupy Kapitałowej za poprzedni rok obrotowy, wskazany w zbadanym przez biegłego rewidenta i zatwierdzonym przez

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Walne Zgromadzenie Atrem S.A. skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej na poziomie, co najmniej 100% prognozy zysku netto na rok obrotowy, którego badanie dotyczyło.

Nieosiągnięcie przez Grupę Kapitałową minimalnego stopnia realizacji zysku netto za poprzedni rok obrotowy skutkować będzie brakiem oferty warrantów w danym roku.

Niewykorzystana pula warrantów za rok obrotowy, w którym nie osiągnięto 100% prognozy zysku netto, przechodzi na rok obrotowy 2011.

Wysokość zysku netto do osiągnięcia przez Grupę Kapitałową w danym roku obrotowym określa w formie uchwały Rada Nadzorcza spółki Atrem S.A. w terminie do 31 maja każdego roku, którego prognoza dotyczy.

Spełnienie warunku stwierdza Rada Nadzorcza spółki w formie uchwały w oparciu o wysokość skonsolidowanego zysku netto wynikającego ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Rada Nadzorcza podejmuje stosowną uchwałę w terminie do 14 dni od dnia Walnego Zgromadzenia, które zatwierdzi skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za odpowiedni rok obrotowy.

W związku z realizacją Programu Motywacyjnego, uchwałą nr 002/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atrem S.A. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki oraz wyłączenia prawa poboru kapitał zakładowy spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 105.000 złotych poprzez emisję akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 złotych każda akcja.

Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w dniu 18 lutego 2008 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Program Motywacyjny dla Grupy został wyceniony przy użyciu trzymianowego modelu wyceny opcji.

Spółka szacuje, iż całkowity koszt Programu Motywacyjnego w okresie jego obowiązywania wyniesie 1.467 tys. zł.

Wartość godziwa warrantów subskrypcyjnych na akcje przyznanych w 2009 roku wynosi 487 tys. zł i jest ujęta, jako koszt w rachunku zysków i strat.

Uchwałą Zarządu spółki Atrem nr 001/2010 z dnia 8 stycznia 2010 r. dokonano emisji ostatniej transzy 70.000 warrantów dla członków Zarządu, prokurentów i kluczowej kadry zarządzającej spółki Atrem oraz członków Zarządu i prokurentów jej spółek zależnych.

W bieżącym i poprzednich okresach sprawozdawczych występowały następujące płatności realizowane w formie akcji własnych:

Warranty subskrybcyjne	Liczba	Data przyznania	Data wygaśnięcia	Cena wykonania (w złotych)
Wyemitowane	70 000	29.02.2008	04.08.2009	0,50
Wyemitowane	70 000	30.01.2009	28.08.2010	0,50
Wyemitowane	70 000	08.01.2010	28.08.2011	0,50

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Poniżej przedstawiono uzgodnienie niezrealizowanych warrantów subskrybcyjnych na akcje przyznanych w ramach Programu Motywacyjnego na początek i na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych:

	Okres 12 miesięcy 2008 roku	Okres 12 miesięcy 2009 roku	Okres 3 miesiące 2010 roku
Stan na początek okresu	–	69 800,00	70 000,00
Przyznane w ciągu okresu	70 000,00	70 000,00	70 000,00
Unieważnione w ciągu okresu	(200,00)	–	–
Wykonane w ciągu okresu	–	69 800,00	–
Wygasłe w ciągu okresu	–	–	–
Stan na koniec okresu	69 800,00	70 000,00	140 000,00

34. UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

W dniu 12 listopada 2009 r. spółka Atrem S.A. zawarła ze spółką HLB Sarnowski & Wiśniewski Spółka Audytorska spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisaną na listę Krajowej Rady Biegłych Rewidentów pod nr 2917 umowę, której przedmiotem jest:

- a) badanie jednostkowego sprawozdania Atrem S.A. sporządzonego za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r., wyrażenie o nim opinii oraz sporządzenie raportu z badania,
- b) badanie skonsolidowanego sprawozdania Grupy Kapitałowej Atrem sporządzonego za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r., wyrażenie o nim opinii oraz sporządzenie raportu z badania.

Strony uzgodniły, iż prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie do 23 kwietnia 2010 r..

Z tytułu realizacji opisanej powyżej umowy spółka HLB Sarnowski & Wiśniewski Spółka Audytorska sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w kwocie 26.000,00 zł netto za wykonanie prac związanych z badaniem sprawozdania jednostkowego Atrem S.A. oraz 14.000,00 zł netto za wykonanie prac związanych z badaniem sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej Atrem.

Wysokość wynagrodzenia za badanie sprawozdań finansowych oraz wynagrodzenia z innych tytułów przedstawia zestawienie poniżej.

Wysokość wynagrodzenia wypłaconego i należnego spółce HLB Sarnowski & Wiśniewski Spółka Audytorska sp. z o.o. (w tys. zł) – spółka Atrem.

	2009	2008
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	40,00	40,00
Przegląd sprawozdań finansowych	24,00	–
Doradztwo podatkowe	10,00	–
Pozostałe usługi	–	111,00
Razem	74,00	151,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Pozostałe spółki z GK Atrem zleciły badanie jednostkowych sprawozdań finansowych spółce 4Audyt sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisanej na listę Krajowej Rady Biegłych Rewidentów pod nr 3363.

Contrast sp. z o.o. zawarła umowę ze spółką 4Audyt sp. z o.o. w dniu 30 października 2009 r. Audytor zobowiązał się wykonać powierzone mu prace do dnia 31 marca 2010 r. Z tytułu przeprowadzonego badania Contrast sp. z o.o. zobowiązała się wypłacić wynagrodzenie w kwocie 15.000,00 zł.

Elektro-System sp. z o.o. zawarła umowę ze spółką 4Audyt sp. z o.o. w dniu 30 października 2009 r. Audytor zobowiązał się wykonać powierzone mu prace do dnia 31 marca 2010 r. Z tytułu przeprowadzonego badania Elektro-System sp. z o.o. zobowiązała się wypłacić wynagrodzenie w kwocie 10.000,00 zł.

Dom-Mar sp. z o.o. zawarła umowę ze spółką 4Audyt sp. z o.o. w dniu 30 października 2009 r. Audytor zobowiązał się wykonać powierzone mu prace do dnia 31 marca 2010 r. Z tytułu przeprowadzonego badania Dom-Mar sp. z o.o. zobowiązała się wypłacić wynagrodzenie w kwocie 6.000,00 zł.

Wysokość wynagrodzenia za badanie sprawozdań finansowych oraz wynagrodzenia z innych tytułów przedstawia zestawienie poniżej.

Wysokość wynagrodzenia wypłaconego i należnego spółce 4Audyt sp. z o.o. (w tys. zł) – GK Atrem:

	2009	2008
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	31	30
Przegląd sprawozdań finansowych	16	—
Doradztwo podatkowe	—	—
Pozostałe usługi	—	5
Razem	47	35

35. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Zatrudnienie w Grupie kształtowało się następująco:

	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008
Zarządy spółek Grupy	9	7
Pion Eksploatacji	52	42
Pion Techniczny	270	269
Pion Inwestycji Infrastrukturalnych	27	43
Pion Informatyki	48	42
Pion Systemów Teletechnicznych	15	10
Pion Ekonomiczno-Administracyjny	44	43
Pion Administracyjno-Handlowy	26	25
Razem	491	481

36. STOSOWANIE ZASAD ŁADU KOROPRACYJNEGO

Emitent podlega zasadom ładu korporacyjnego przyjętym w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr 12/1170/2007 Rady Giełdy z dnia 4 lipca 2007 r., które weszły w życie od 1 stycznia 2008 r.

Zbiór zasad został opublikowany na stronie internetowej Giełdy Papierów Wartościowych www.corp-gov.gpw.pl.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Emitent dobrowolnie zdecydował się na stosowanie zasad, o których mowa powyżej, a zbiór zasad, którym Emitent podlega został opublikowany na stronie internetowej Emitenta http://www.atrem.pl/pl/lad_korporacyjny.php. Emitent deklaruje, iż będzie przestrzegać wszystkich zasad, za wyjątkiem zasady nr III.7 w zakresie wyodrębniania w składzie Rady Nadzorczej co najmniej komitetu audytu. Emitent stoi na stanowisku, iż wyodrębnianie w pięcioosobowym składzie Rady Nadzorczej poszczególnych komitetów nie znajduje uzasadnienia i zgodnie z zastrzeżeniem przyjętym w zasadzie III.7 in fine, zadania komitetu audytu będą wykonywane przez Radę Nadzorczą. Na mocy uchwały Rady Nadzorczej Atrem S.A. z dnia 8 grudnia 2009 r. Rada Nadzorcza Atrem S.A. postanowiła, iż zadania komitetu audytu będą wykonywane przez cały skład Rady Nadzorczej, co jest zgodne z art. 86 ust 3 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 r. nr 77, poz. 649) z uwagi na 5-osobowy skład Rady Nadzorczej Atrem S.A.

Emitent z dniem 31 grudnia 2009 r. rozpoczął stosowanie zasady nr II.2 Kodeksu Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW. Tym samym Emitent udostępnił anglojęzyczną wersję serwisu internetowego, zawierającego wszelkie informacje związane z prowadzoną działalnością, w tym dokumentację korporacyjną oraz finansową.

Serwis internetowy w języku angielskim dostępny jest pod adresem <http://www.atrem.pl/en/home.php>.

Główne cechy systemów kontroli wewnętrznej stosowanej w spółce Emitenta

W procesie sporządzania sprawozdań finansowych Emitenta jednym z podstawowych elementów kontroli jest weryfikacja sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta.

Do zadań audytora należy w szczególności badanie wstępne, przegląd sprawozdań półrocznych, badanie sprawozdań rocznych.

Wyboru biegłego rewidenta dokonuje Rada Nadzorcza w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, z grona renomowanych firm audytorskich, gwarantujących wysokie standardy usług i wymagającą niezależność.

Obecna umowa na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta została zawarta w dniu 12 listopada 2009 r. i dotyczy badania jednostkowego sprawozdania finansowego Atrem S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem za 2009 r.

Celem zapewnienia rzetelności prowadzenia ksiąg rachunkowych Emitenta, Zarząd w dniu 12 marca 2008 r. podjął uchwałę o stosowaniu Polityki Rachunkowości. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. Podjęta przez Zarząd uchwała wynika z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosowanie się do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2009 nr 152 poz. 1223 ze zm.).

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Wykaz akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji spółki Atrem S.A. na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Akcje		Wartość nominalna akcji	Udział procentowy		Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
	Rodzaj akcji	Liczba akcji		W kapitale	W głosach	
Konrad Śniatała	Imienne uprzywilejowane	3 604 838	0,50 zł	39,66%	52,45%	7 209 676
	Zwykłe na okaziciela	929 162	0,50 zł	10,22%	6,76%	929 162
	Razem	4 534 000	0,50 zł	49,88%	59,21%	8 138 838
Marek Korytowski	Imienne uprzywilejowane	569 905	0,50 zł	6,27%	8,29%	1 139 810
	Zwykłe na okaziciela	146 895	0,50 zł	1,62%	1,07%	146 895
	Razem	716 800	0,50 zł	7,89%	9,36%	1 286 705
Gabriela Śniatała	Imienne uprzywilejowane	480 857	0,50 zł	5,33%	7,03%	961 714
	Zwykłe na okaziciela	123 943	0,50 zł	1,37%	0,91%	123 943
	Razem	604 800	0,50 zł	6,70%	7,94%	1 085 657
ING OFE	Zwykłe na okaziciela	750 000	0,50 zł	8,31%	5,48%	750 000

Uprawnienia akcjonariuszy wynikające z posiadanych papierów wartościowych

Statut Emitenta przewiduje, że jedynymi specjalnymi uprawnieniami kontrolnymi jest uprzywilejowanie akcji imiennych co do głosu w taki sposób, że:

Pan Konrad Śniatała posiada 3.604.838 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy na jednej akcji.

Pan Marek Korytowski posiada 569.905 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy na jednej akcji.

Pani Gabriela Śniatała posiada 480.857 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy na jednej akcji.

Ograniczenia prawa głosu

Statut Emitenta nie przewiduje żadnych ograniczeń odnośnie prawa głosu.

Ograniczenia w zakresie przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta

Statut Emitenta przewiduje następujące ograniczenia w zakresie przenoszenia prawa własności akcji imiennych:

- zbycie akcji imiennych serii A wymaga zgody spółki udzielonej przez Zarząd w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- uchwałę w tym przedmiocie Zarząd podejmuje w przypadku niewykonania prawa wykupu w stosunku do przynajmniej jednej zbywanej akcji imiennej serii A, w terminie trzydziestu dni od ostatecznego wygaśnięcia prawa wykupu do zbywanych akcji,
- w przypadku zamiaru zbycia akcji imiennych serii A pozostałym akcjonariuszom założycielom przysługuje prawo wykupu zbywanych akcji,
- akcjonariusz zbywający akcje imienne serii A jest zobowiązany zawrzeć umowę zbycia pod dwoma warunkami zawieszającymi: niewykonania prawa wykupu przez uprawnionych akcjonariuszy oraz pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu na ich zbycie,
- prawo wykupu akcji przeznaczonych do zbycia, pozostali uprawnieni akcjonariusze mogą wykonać w terminie 30 dni od powiadomienia ich przez Zarząd spółki o zamiarze zbycia akcji przez zamierzającego je zbyć akcjonariusza,

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- prawo wykupu akcji wykonuje się za cenę ustaloną według ostatniego bilansu spółki zatwierdzonego uchwałą Walnego Zgromadzenia,
- akcje, co do których żaden z akcjonariuszy nie złożył oświadczenia o skorzystaniu z prawa wykupu, mogą być zbyte za zgodą Zarządu. Zbycie akcji z naruszeniem postanowień statutu jest nieważne.

Zasady powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

Zarząd spółki Atrem S.A. składa się z 2 (dwóch) do 5 (pięciu) członków powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą. Zgodnie ze Statutem Emitenta Zarząd jest powoływany na okres czteroletniej kadencji wspólnej. Zarząd Emitenta kieruje całokształtem działalności spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Kompetencja Zarządu w zakresie decyzji o emisji akcji ograniczona jest statutowo. Zgodnie z treścią Statutu spółki Atrem S.A. na podwyższenie kapitału zakładowego oraz emisję akcji wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia. Zasady dotyczące zbywania akcji imiennych zostały opisane w punkcie powyższym.

Opis zasad zmiany Statutu Emitenta

Zmiany statutu Emitenta dla swej ważności wymagają uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy bezwzględną większością głosów oddanych. Istotna zmiana przedmiotu działalności może nastąpić bez wykupu akcji, jednakże zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów oddanych w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

Sposób działania Walnego Zgromadzenia i uprawnienia akcjonariuszy

Walne Zgromadzenia Emitenta odbywają się zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zgodnie z postanowieniami Statutu, zasadami ładu korporacyjnego zawartymi w Dobrych Praktykach oraz zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia. Zwołanie Walnego Zgromadzenia odbywa się zgodnie z zapisami kodeksu spółek handlowych. Porządek Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd bądź akcjonariusze dokonujący zwołań Walnego Zgromadzenia w trybie art. 399 ust 3 k.s.h. Uchwały Walnego Zgromadzenia poza sprawami wymienionymi w obowiązujących przepisach wymagają m.in.:

- określenie dnia dywidendy;
- umorzenie akcji;
- emisja obligacji zamiennych i obligacji z prawem pierwszeństwa;
- emisja warrantów subskrypcyjnych;
- tworzenie, wykorzystywanie i likwidacja kapitałów rezerwowych i funduszy;
- powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej oraz ustalenie ich wynagrodzenia;
- istotna zmiana przedmiotu działalności może nastąpić bez wykupu akcji, jednakże zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów oddanych w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego;

W przypadku uchwały zmieniającej postanowienia Statutu, zwiększających świadczenia lub uszczuplających prawa akcjonariuszy przyznane osobiście, dla podjęcia uchwały konieczna jest zgoda wszystkich akcjonariuszy, których zmiana dotyczy.

Akcjonariusze podczas Walnego Zgromadzenia mogą głosować osobiście lub przez ustanowionych przez siebie pełnomocników.

Akcjonariusze podczas Walnego Zgromadzenia mogą głosować odmiennie z każdej posiadanej akcji.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Podczas Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć uprawnieni z akcji na okaziciela, uprawnieni z akcji imiennych i świadectw tymczasowych oraz zastawnik i użytkownik akcji.

Walne Zgromadzenie Emitenta otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej, a w przypadku ich nieobecności Prezes Zarządu albo osoba wyznaczona przez Zarząd bądź osoba wyznaczona przez akcjonariuszy zwołujących Walne Zgromadzenie w trybie art. 399 ust 3 k.s.h..

Na Walnym Zgromadzeniu powinni być obecni członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie Walnego Zgromadzenia. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być obecni:

- a) notariusz sporządzający protokół Walnego Zgromadzenia - w czasie całych obrad Walnego Zgromadzenia,
- b) dyrektorzy, kierownicy i inni pracownicy spółki lub podmiotów zależnych od spółki zaproszeni przez Zarząd – w czasie rozpatrywania punktu porządku obrad dotyczącego aspektów leżących w zakresie odpowiedzialności tych osób,
- c) eksperci zaproszeni przez organ zwołujący Walne Zgromadzenie – w czasie rozpatrywania punktu porządku obrad dotyczącego aspektów będących przedmiotem oceny ekspertów, bądź po wyrażeniu zgody przez akcjonariuszy reprezentujących zwykłą większość głosów – w czasie rozpatrywania innych punktów porządku obrad,
- d) prawnik obsługujący spółkę,
- e) inne osoby – po wyrażeniu zgody przez akcjonariuszy reprezentujących bezwzględną większość głosów obecnych na Walnym Zgromadzeniu – w czasie rozpatrywania określonych punktów porządku obrad bądź w czasie całych obrad Walnego Zgromadzenia,
- f) przedstawiciele mediów zaproszeni przez organ zwołujący Walne Zgromadzenie,
- g) osoby wyspecjalizowane w obsłudze przebiegu Walnego Zgromadzenia.

Każdy z Uczestników Walnego Zgromadzenia ma prawo kandydować na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, chyba że Przewodniczący został wyznaczony przez akcjonariuszy zwołujących Walne Zgromadzenie. Zgłoszony kandydat wpisany zostaje na listę po złożeniu do protokołu oświadczenia, że wyraża zgodę na kandydowanie. Po przeprowadzeniu głosowania otwierający Walne Zgromadzenie ogłasza wyniki głosowania.

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia zostaje ten spośród zgłoszonych kandydatów, który wyraził zgodę na kandydowanie i w głosowaniu uzyskał największą ilość głosów. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzyma taką samą, największą ilość głosów, głosowanie powtarza się. W powtórzonym głosowaniu biorą udział tylko ci kandydaci, którzy uzyskali taką samą największą ilość głosów.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia winien umożliwić każdemu z Uczestników Walnego Zgromadzenia wypowiedzenie się w sprawach objętych porządkiem obrad, według kolejności zgłoszeń.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd. Zarząd ma obowiązek umieścić w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia sprawy zgłoszone na piśmie przez choćby jednego członka Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie Emitenta wybiera Komisję Skrutacyjną. Kandydatów zgłasza Przewodniczący spośród uczestników Walnego. Do głównych zadań Komisji należy czuwanie nad prawidłowym przebiegiem głosowań, ustalanie wyników głosowania i podawanie ich Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

Podczas głosowania każda akcja daje prawo do jednego głosu, z wyjątkiem akcji imiennych serii A, na które przypadają dwa głosy.

Głosowanie jawne odbywa się przy użyciu kart do głosowania, które wydawane są każdej uprawnionej osobie przy podpisywaniu listy obecności. Karty do głosowania zapewniają możliwość głosowania odmiennie z każdej akcji.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Głosowanie odbywa się poprzez wypełnienie karty do głosowania na polecenie Przewodniczącego. Głosowania jawne i tajne mogą być przeprowadzone przy wykorzystaniu urządzeń elektronicznych, za zgodą Walnego Zgromadzenia.

W każdym głosowaniu akcjonariusz obecny lub reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu bierze udział tylko raz. Uczestnik Walnego Zgromadzenia opuszczający salę obrad zobowiązany jest odnotować ten fakt na liście obecności, a po powrocie na salę ponownie dokonać wpisu.

Walne Zgromadzenie powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej Emitenta. Akcjonariusze powinni podjąć niezbędne działania w celu zapewnienia, aby przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej spełniało kryteria niezależności od spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze spółką. Zarząd spółki zapewnia akcjonariuszom dostęp do aktualnie obowiązujących regulacji w tym zakresie. Na wniosek akcjonariuszy, reprezentujących, co najmniej jedną piątą kapitału zakładowego spółki, wybór Rady Nadzorczej powinien być dokonany przez najbliższe Walne Zgromadzenie w drodze głosowania oddzielnymi grupami.

Zgodnie z zapisami statutu zamiana akcji na okaziciela na akcje imienne jest niedopuszczalna.

Akcjonariusze założyciele korzystają z pierwszeństwa zakupu zbywanych akcji imiennych serii A.

Skład osobowy oraz sposób działania Zarządu Emitenta

Zarząd spółki Atrem S.A. prowadzi sprawy spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy związane z prowadzeniem spółki, które nie zostały zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami Statutu do kompetencji innych organów spółki. Zarząd działa na podstawie Statutu, ustawy Kodeks spółek handlowych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Dobrych Praktyk oraz Regulaminu Zarządu. Kompetencja Zarządu w zakresie decyzji o emisji akcji ograniczona jest statutowo. Zgodnie z treścią Statutu spółki na podwyższenie kapitału zakładowego oraz emisję akcji wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia. Zarząd spółki nie posiada uprawnień do podwyższenia kapitału i emisji akcji spółki na warunkach określonych w przepisach art. 444 - 446 kodeksu spółek handlowych.

W skład Zarządu spółki wchodzi od 2 (dwóch) do 5 (pięciu) osób powoływanych na wspólną kadencję. Kadencja Zarządu trwa cztery kolejne lata. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. W przypadku powołania Zarządu jednoosobowego Prezes Zarządu składa oświadczenia w imieniu spółki samodzielnie. W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego Prezes Zarządu składa oświadczenia w imieniu spółki samodzielnie albo do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu (innych niż Prezes Zarządu) albo jednego członka Zarządu (innego niż Prezes Zarządu) łącznie z prokurentem.

Zarząd podejmuje uchwały w formie uchwał na posiedzeniach Zarządu. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów, z tym że w razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

W skład Zarządu spółki Atrem S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wchodził:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
Konrad Śniatała	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu

Skład osobowy oraz sposób działania Rady Nadzorczej Emitenta

Rada Nadzorcza Emitenta jest stałym organem nadzoru we wszystkich dziedzinach działalności spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 5 (trzech) do 7 (siedmiu) członków powołanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani na wspólną kadencję, która trwa trzy lata. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, Statutu spółki i Regulaminu Rady Nadzorczej. Przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności, określone w Dobrych Praktykach. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona członków pełniących funkcje Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza. Pracami Rady kieruje Przewodniczący. Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta wykonują swoje uprawnienia osobiście. Wysokość wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie Emitenta. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się przynajmniej raz na kwartał. Poza kompetencjami zastrzeżonymi dla Rady Nadzorczej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, członkowie Rady Nadzorczej Emitenta:

- dokonują wyboru oraz zmiany biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe spółki;
- wyrażają zgodę na świadczenie z jakiegokolwiek tytułu przez spółkę i podmioty powiązane ze spółką na rzecz członków Zarządu;
- wyrażają zgodę na zawarcie przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązanym ze spółką, członkiem Rady Nadzorczej lub Zarządu, z wyłączeniem transakcji typowych zawieranych w ramach prowadzonej działalności.

Rada Nadzorcza zapewnia, aby podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego zmieniał się przynajmniej raz na 7 lat obrotowych.

Rada Nadzorcza Emitenta podejmuje decyzje w formie uchwał, dla jej ważności wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich jej członków, oraz obecność na posiedzeniu co najmniej połowy członków Rady Nadzorczej. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

Przez cały okres sprawozdawczy skład Rady Nadzorczej Atrem S.A. przedstawiał się następująco:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Członek/Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej

Jedyna zmiana, która zaszła w składzie organów zarządzających i nadzorujących Emitenta w ciągu całego okresu sprawozdawczego polegała na wyborze Pani Gabrieli Śniatały pełniącej dotychczas funkcję Członka Rady Nadzorczej na stanowisko Sekretarza Rady Nadzorczej Atrem S.A. Wyboru dokonała Rada Nadzorcza Atrem S.A. na posiedzeniu w dniu 13 maja 2009 r.

37. ISTOTNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Do najistotniejszych zdarzeń po dacie bilansu należą:

i. Połączenie spółek zależnych

W dniu 1 kwietnia 2010 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółek zależnych od Atrem S.A., tj. Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. (Spółka Przejmująca) oraz Elektro-System sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie (Spółka Przejmowana), w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło wykreślenie Spółki Przejmowanej (Elektro-System sp. z o. o.) i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (Contrast sp. z o. o.). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie uchwał podjętych na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników spółek podlegających połączeniu w dniu 22 marca 2010 r. Kapitał zakładowy Contrast sp. z o. o. po dokonaniu połączenia wynosi 3.839.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy zł 00/100) i dzieli się na 7.678 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy.

ii. Upadłość kontrahenta spółki zależnej

W dniu 25 marca 2010 r. spółka Contrast sp. z o.o. (spółka zależna od Emitenta) otrzymała zawiadomienie od syndyka masy upadłości spółki Mega sp. z o.o. z siedzibą w Kraczkowej, iż Sąd Rejonowy w Rzeszowie ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku Mega sp. z o.o. (kontrahenta spółki zależnej). Upadłość została ogłoszona na wniosek wierzyciela - spółki PGE Energia Odnawialna S.A. Ogłoszona upadłość może mieć wpływ na realizację pozostałej części przedmiotu umowy. Wartość kontraktu wynikająca z zawartej umowy w dniu 19 grudnia 2008 r. i zawartego później aneksu wynosiła 16.878 tys. zł. Stan zaawansowania prac w ramach w/w umowy na dzień ogłoszenia upadłości wynosił 60%.

Kwoty aktywów i pasywów wykazane w bilansie spółki zależnej w związku z realizacją w/w umowy na dzień 31 grudnia 2009 r. przedstawiały się następująco:

Przychody ujęte narastająco zgodnie z postępowaniem prac	10 112
Faktury wystawione narastająco zgodnie z postępowaniem prac	6 250
Ujęte w sprawozdaniu finansowym jako kwoty należne (aktywa):	3 862
Zaliczki otrzymane od kontrahenta (pasywa)	3 600

Ryzyko związane z ogłoszoną upadłością dotyczy w szczególności wypowiedzenia przez syndyka w/w umowy, nie mniej jednak do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania wypowiedzenie przedmiotowej umowy nie nastąpiło.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM ZA 2009 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Konrad Śniatała

Prezes Zarządu

Marek Korytowski

Wiceprezes Zarządu

Łukasz Kalupa

Członek Zarządu

Przemysław Szmyt

Członek Zarządu

Złotniki, dnia 23 kwietnia 2010 roku