



**INFORMACJA DODATKOWA
ZARZĄDU
AD.DRAĞOWSKI S.A.**

*za okres od dnia 01 stycznia 2010 roku
do dnia 31 marca 2010 roku*

Warszawa, dnia 17 maja 2010 roku

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRĄGOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami). W okresie od dnia 31 stycznia 2007 roku do dnia przekazania niniejszej informacji nie były zmieniane zasady księgowania.

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W I kwartale 2010 roku została skorygowana rezerwa na należności, w związku z tym rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 117.374,06 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 33.257,54 zł
- rezerwy na należności z tytułu rozrachunków z pracownikami w kwocie 6.778,00 zł

W wyniku wykorzystania części aktywów z tytułu podatku odroczonego, zostały dokonane zapisy korygujące. Ponadto utworzone zostało aktywo na odroczony podatek z tytułu straty podatkowej za rok 2009 w wysokości 69.227,47 zł. Łącznie aktywa na odroczony podatek dochodowy wynoszą 108.783,25 złotych.

3. Istotne dokonania AD.DRĄGOWSKI S.A.

Zgodnie z harmonogramem realizacji zadań w zakresie skupu niewielkich lokali celem ich dalszej odsprzedaży, realizując projekt skupu, w I kwartale 2010 roku dokonano zakupu 16 lokali mieszkalnych. Na przestrzeni IV kwartału pozostawało w obrocie 10 lokali zakupionych przez Spółkę, z czego do dnia 31 grudnia 2009 roku sprzedano 4 lokale osiągając planowany zysk.

Biorąc pod uwagę fakt, że środki z emisji akcji serii D pozyskane zostały w ostatnim tygodniu 2009 roku, zaprezentowany powyżej wynik jest zadawalający i pozwala na potwierdzenie założeń zawartych w aneksie Nr 1 do Prospektu Emisyjnego (Podsumowanie, pkt. 2 str. 7), zgodnie z którymi w roku 2010 dokonany zostanie obrót 30 lokalami przy założonej trzykrotnej rotacji kapitału.

Dotychczas dla celów realizacji projektu skupu lokali celem ich dalszej odsprzedaży wykorzystywane były środki własne Emitenta oraz środki pochodzące z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A., zaś kapitał pozyskany z emisji stanowił ich niewielki procent.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji, dokonano zakupu 27 lokali mieszkalnych łącznej wartości nieznacznie przekraczającej 6.389.600,- złotych, z tego sprzedano lub podjęto decyzje o sprzedaży 14 lokali. Uzgadniane są warunki zakupu kolejnych 10 lokali.

W fazie zakończono prace nad ogólnodostępnym portalem ogłoszeniowo-społecznościowym www.cret.pl. Realizowane przez Emitenta od 2009 roku prace projektowe, a obecnie prace rozwojowe zmierzają do stworzenia serwisu łatwo dostępnego dla różnego rodzaju odbiorców. Emitent przewiduje, że uruchomienie pełnej wersji portalu spełni zadania skutecznego marketingu, który przełoży się na osiągnięcie tendencji wzrostowej zysków.

Ponadto udoskonalono nową wersję oprogramowania C.R.E.T. 7.0. służącą do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Rozpoczęto kolejne działania modyfikacji systemu C.R.E.T. 7.0. zmierzające do zwiększenia wydajności i prędkości aplikacji oraz do przystosowania systemu do wersji komercyjnej z możliwością wykorzystania w różnorodnych formach działalności gospodarczych.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.

W I kwartale 2010 roku, podobnie jak w kwartale IV kwartale 2009 roku, znaczący wpływ na osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe miały następujące czynniki:

1. Utrzymująca się trudna sytuacja na rynku nieruchomości,
2. Wydłużający się czas realizacji transakcji oraz okresu sprzedaży również w odniesieniu do mieszkań jedno i dwu - pokojowych,
3. Trwające utrudnienia i ograniczenia w dostępie do kredytów hipotecznych.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

- W dniu 21 stycznia 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 21.01.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/000928/10/760) dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 2.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii D od numeru 0.000.001 do numeru 2.000.000 o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

Wysokość kapitału zakładowego Spółki po zarejestrowaniu jego zmiany wynosi 12.450.000 zł i dzieli się na 12.450.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

- W dniu 8 lutego 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 82/2010 w sprawie wyznaczenia ostatniego dnia notowania na Głównym Rynku GPW praw do akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. oraz Uchwałę Nr 83/2010 z dnia 08 lutego 2010 r. w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW Akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„ § 1

Zarząd Giełdy stwierdza, że zgodnie z § 19 ust. 1 Regulaminu Giełdy, do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 2.000.000 (dwa miliony) Akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

§ 2

Na podstawie § 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanawia wprowadzić z dniem 11 lutego 2010 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., o których mowa w § 1, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 11 lutego 2010 r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLADDRG00015”.

- W dniu 11 lutego 2010 roku w Krajowym Depozycie nastąpiła rejestracja niżej wymienionych papierów wartościowych:

EMITENT: AD.DRAĐOWSKI S.A.

Kod ISIN: PLADDRG00015

Liczba rejestrowanych papierów wartościowych: 2.000.000 akcji

Uchwała Zarządu KDPW S.A. Nr 477/09 z dnia 20.11.2009 r.

Przejęcie PDA – kod ISIN: PLADDRG00064

Łączna liczba papierów po rejestracji: 2.400.000.

- W dniu 15 lutego 2010 roku Zarząd Spółki złożył do Zarządu GPW w Warszawie S.A. wniosek o zmianę systemu notowań papierów wartościowych Spółki z systemu notowań jednolitych na system notowań ciągłych.
- W związku ze staraniem się Emitenta o zmianę systemu notowań papierów wartościowych Spółki, w dniu 24 lutego 2010 roku, pomiędzy Emitentem, a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną Oddziałem – Domem Maklerskim PKO Banku Polskiego w Warszawie został zawarty aneks do Umowy o pełnienie funkcji Animatora Emitenta z dnia 27.04.2009 r., w treści którego DM PKO BP zobowiązuje się do:
 1. W ramach pełnienia funkcji Animatora Emitenta, stosownie do zapisów Regulaminu Giełdy, zobowiązuje się do podtrzymywania płynności akcji oraz praw do akcji, będących przedmiotem Umowy,
 2. W systemie notowań ciągłych Animator zobowiązuje się do:
 - a. wprowadzania, nie później niż na 5 minut przed określeniem kursu otwarcia oraz kursu zamknięcia oraz utrzymywania w trakcie notowań ciągłych zleceń kupna i sprzedaży wartości 7.500,- zł i spreadzie 5%
 - b. dostosowywania w trakcie notowań ciągłych zleceń do warunków określonych w punkcie 1, w czasie nie dłuższym niż 5 minut.

- W dniu 8 marca 2010 roku Zarząd GPW w Warszawie S.A. uchwalał Nr 197/2010 zmienił system notowań papierów wartościowych Spółki z systemu notowań jednolitych na system notowań ciągłych.

Wartość środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji wyniosła 3.000.000,- zł.

W I kwartale 2010 roku, do końca marca br., w skup zaangażowane zostały środki pochodzące z emisji Akcji Serii D, co umożliwiło zakup 16 lokali wartości 3.869.600,- zł. Na przestrzeni I kwartału pozostawało w obrocie 27 lokali zakupionych przez Spółkę (kapitał zaangażowany: 6.389.500,- zł) z czego do dnia 31 marca 2010 roku sprzedano 10 lokali osiągając planowany dochód w wysokości 11% ceny zakupu lokali.

Biorąc pod uwagę fakt, że środki z emisji Akcji Serii D pozyskane zostały w ostatnim tygodniu 2009 roku, zaprezentowany powyżej wynik jest zadawalający i pozwala na potwierdzenie założeń zawartych w aneksie Nr 1 do Prospektu Emisyjnego (Podsumowanie, pkt. 2 str. 7).

Dotychczas dla celów realizacji projektu skupu lokali celem ich dalszej odsprzedaży wykorzystywane były środki własne Emitenta oraz środki pochodzące z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A., zaś kapitał pozyskany z emisji stanowił ich niewielki procent. Na dzień publikacji niniejszej informacji wykorzystano całość kapitału pozyskanego z emisji.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji, dokonano zakupu lub zadatkowano 27 lokali łącznej wartości 6.389.500,- złotych, z tego sprzedano lub podjęto decyzje o sprzedaży 14 lokali.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A..

- W dniu 29.01.2010 r. Fundacja Małych i Średnich Przedsiębiorstw – RIF Mazowsze – zawiadomiła Emitenta o przyznaniu Spółce dofinansowania w kwocie 517.000,- zł przeznaczonej na realizację projektu „Stworzenie kompleksowego systemu B2B w firmie AD.DRAĐOWSKI umożliwiającego współdziałanie agencjom nieruchomości z całego kraju” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 8.2 „Wspieranie wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B”. Emitent dotychczas nie zawarł umowy na powyżej wymienione dofinansowanie z powodu toczących się rozmów w sprawie spornych zapisów umownych. Spółka zwróciła się z prośbą do Ministerstwa Rozwoju Regionalnego o zajęcie stanowiska w sprawie ww. spornych zapisów umownych. Prośba dotychczas pozostaje bez odpowiedzi.

- W dniu 12 maja 2010 roku Zarząd Spółki wydał dyspozycje przewalutowania na złote polskie dwóch lokat walutowych w łącznej kwocie 362.093,07 USD z jednoczesną dyspozycją spłaty trzech kredytów: kredyt w rachunku bieżącym oraz dwa kredyty inwestycyjne w łącznej kwocie 625.264,23 zł. Pozostała kwota zasili środki przeznaczone na działalność w zakresie aktywnego obrotu nieruchomościami (skup i sprzedaż lokali).
- W dniu 10 maja 2010 roku Zarząd podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału o kwotę nie większą niż 6 mln. złotych w drodze emisji akcji Serii E z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy posiadaczy akcji Serii A i Serii C oraz w sprawie konwersji akcji emisji Serii A, z których wydzielone zostaną akcje Serii A2 w ilości 500.000 sztuk – na wiosek akcjonariuszy akcje zostaną zamienione na akcje zwykłe. Zarząd planuje przeznaczyć wszystkie środki pozyskane z emisji akcji Serii E na realizację programu aktywnego obrotu nieruchomościami (skup i sprzedaż lokali).

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania i aktywa warunkowe nie występują w AD.DRAĐOWSKI S.A.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 31 marca 2010 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. Euro	
	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01- 01 do 2010- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01- 01 do 2009- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01- 01 do 2010- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01- 01 do 2009- 03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3187	1436	803	312
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	65	-105	16	-23
Zysk (strata) brutto	35	42	9	9
Zysk (strata) netto	96	42	24	9
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1448	295	-365	64
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-36	10	-9	2
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-446	-81	-112	-18
Przepływy pieniężne netto, razem	-1930	224	-486	49
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	15991	13294	4140	2828
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	3249	3606	841	767
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1406	719	364	153
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1686	2872	436	611
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	12742	9688	3299	2061
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	12450	9350	3223	1989
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	2400000	400000	2400000	400000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,11	0,01	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,04	0,11	0,01	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,02	1,04	0,27	0,22
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,02	1,04	0,27	0,22
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO:

- dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.03.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 3,8622 PLN/EURO
- dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.03.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4,7013 PLN/EURO
- dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.03.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 3,9669 PLN/EURO
- dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.03.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4,5995 PLN/EURO.

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie I kwartału 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2010.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2010 roku.

W dniu 21 stycznia 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 21.01.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/000928/10/760) dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 2.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii D od numeru 0.000.001 do numeru 2.000.000 o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

Wysokość kapitału zakładowego Spółki po zarejestrowaniu jego zmiany wynosi 12.450.000 zł i dzieli się na 12.450.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 22.500.000 głosów.

Struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:

- 8.950.000 akcji serii A, co stanowi 71,89% kapitału zakładowego Spółki oraz 17.900.000 głosów, co stanowi 79,56% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 400.000 akcji serii B, co stanowi 3,21% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,78% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji serii C, co stanowi 8,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 9,78% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji serii D, co stanowi 16,06% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 8,89% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Dragowski posiada:

- a) 6.124.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A, 53.937 akcji zwykłych na okaziciela serii B oraz 36.460 akcji zwykłych na okaziciela serii D, łącznie 6.214.397 akcji, co stanowi 49,91% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.338.397 (słownie: dwanaście milionów trzysta trzydzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych) wynoszącą 22.500.000, co stanowi 54,84 % ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Dragowska posiada:

- a) 2.026.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A, 49.505 akcji zwykłych na okaziciela serii B oraz 140.656 akcji zwykłych na okaziciela serii D, łącznie 2.216.161 akcji, co stanowi 17,80 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 4.242.161 (słownie: cztery miliony dwieście czterdzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt jeden) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 22.500.000, co stanowi 18,85 % ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Dragowski posiada:

- a) 600.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A oraz 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii C, łącznie 1.700.000 akcji, co stanowi 13,65 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.400.000 (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 22.500.000, co stanowi 15,11 % ogólnej liczby głosów.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 12.450.000,- złotych i dzieli się na 12.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda, w tym:

- 8.950.000 (słownie: osiem milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych,

- uprzywilejowanych Serii A,
- 400.000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii B.
 - 1.100.000 (słownie: jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych Serii C.
 - 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela Serii D.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A, B, C, D (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drażowska Prezes Zarządu	2 216 161	2 216 161
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Drażowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 700 000	1 700 000

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje Serii A:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drażowska Prezes Zarządu	2 026 000	2 026 000
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Drażowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	600 000	600 000

Akcje Serii A są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje Serii B:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII B (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drażowska Prezes Zarządu	49 505	49 505

Akcje Serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Akcje Serii C

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 100 000	1 100 000

Akcje Serii C są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje Serii D

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	140 656	140 656

Akcje Serii D są akcjami zwykłymi na okaziciela.

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.

W okresie I kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie I kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie I kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału.

Udana emisja akcji Serii D uzupełniła stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. Obrót lokalami realizowany w ramach programu skupu spowoduje znaczące zwiększenie obrotu i wpłynie pozytywnie na uzyskiwane wyniki finansowe. Szansą na zwiększenie obrotu będzie dokonana sprzedaż lokat walutowych połączona ze spłatą trzech kredytów. Czynność ta obniży miesięczne zobowiązania Spółki, natomiast przeznaczenie pozostałej po spłacie kredytów kwoty na zasilenie środków obrotowych Spółki, w tym środków przeznaczonych na działalność w zakresie aktywnego obrotu nieruchomościami zwiększy obrót przynosząc dodatkowe dochody.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 17 maja 2010 roku.

Zarząd w składzie:

Małgorzata Drągowska - Prezes Zarządu
Danuta Grelewicz-Pogórska - Wiceprezes Zarządu
Bogumiła Stańczak - Wiceprezes Zarządu