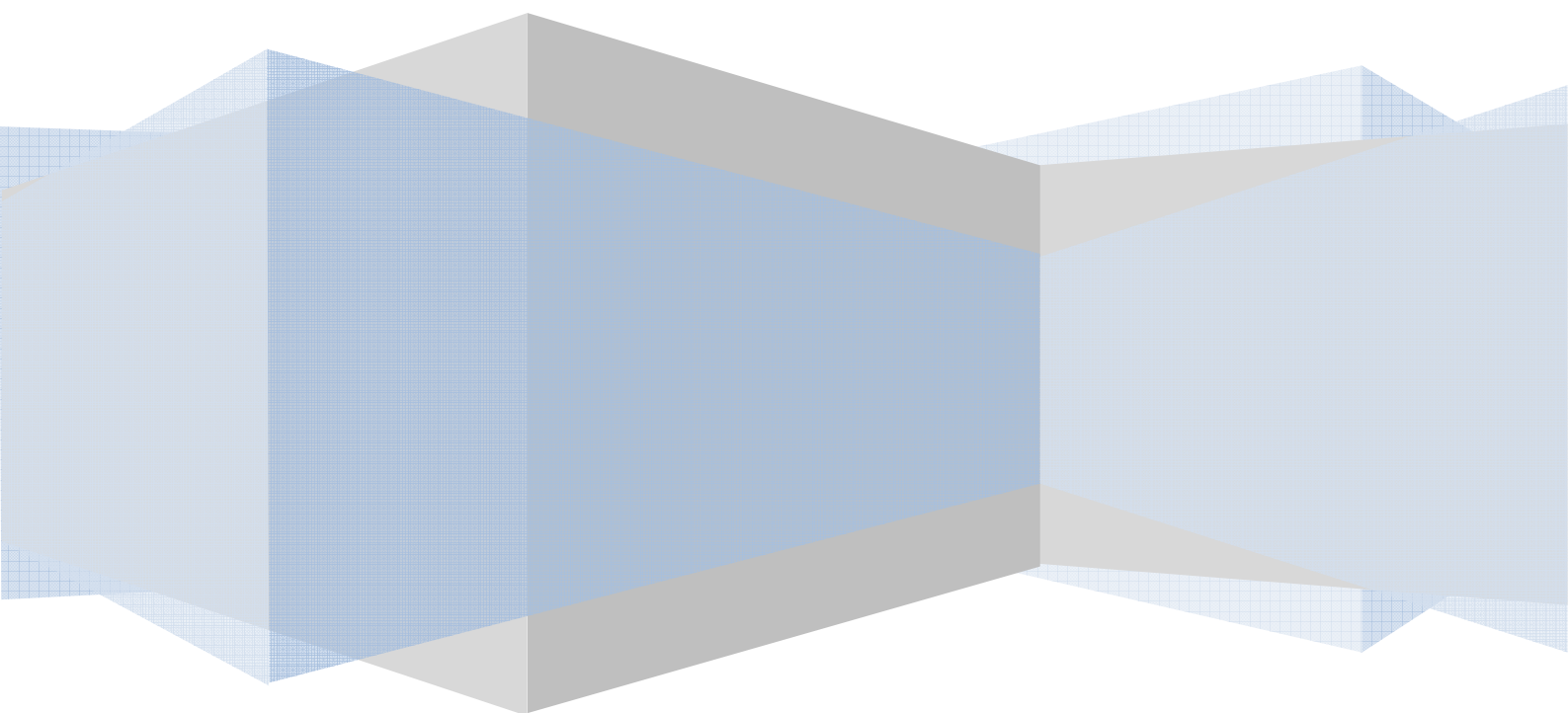




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
KWARTALNY ZA I KWARTAŁ 2010 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 1 STYCZNIA 2010 DO 31 MARCA 2010
GRUPA MIRBUD S.A. („Emitent”)**



Spis treści

1 WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	5
2 WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	6
3 SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	8
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	16
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	26
5.1 Podstawowe dane o Grupie	26
5.2 Czas trwania Emitenta	27
5.3 Okresy, za które prezentowane jest kwartalne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	27
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta	27
5.5 Zasady przyjęte przy skonsolidowanym sprawozdaniu finansowego za I kwartał 2010 roku	27
5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	27
5.5.2 Oświadczenie Zarządu	28
5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości	28
5.5.4 Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne	30
5.5.5 Zapasy	36
5.5.6 Dotacje	37
5.5.7 Należności	38
5.5.8 Rozliczenia międzyokresowe	38
5.5.9 Rozliczenia międzyokresowe przychodów	39
5.5.10 Instrumenty finansowe	39
5.5.11 Kapitał własny	41
5.5.12 Kredyty bankowe i pożyczki	42
5.5.13 Zobowiązania	42
5.5.14 Zobowiązania warunkowe	42
5.5.15 Rezerwy	42
5.5.16 Wspólne przedsięwzięcia	44
5.5.17 Sprzedaż towarów i produktów	44
5.5.18 Umowy o usługę budowlaną	45
5.5.19 Odsetki	45
5.5.20 Dywidendy	45

5.5.21 Koszty.....	46
5.5.22 Transakcje w walutach obcych.....	46
5.5.23 Podatek dochodowy.....	47
5.5.24 Szacunki zarządów spółek grupy kapitałowej Mirbud.....	48
5.5.25 Zmiany zasad, zmiany szacunków, błędy lat poprzednich	48
5.5.26 Zasada zakazu kompensat.....	48
5.5.27 Rachunek przepływów pieniężnych	49
5.5.28 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	49
5.5.29 Zysk na jedną akcję.....	49
5.6 Zmiany zasad rachunkowości	50
5.7 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	50
5.8 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	50
5.9 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	52
5.10 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	52
5.11 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.	53
5.12 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	54
5.13 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	57
5.14 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	57
5.15 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	58
5.16 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	59
5.17 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	62
5.18 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	62

5.19 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	62
5.20 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	63
5.21 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	64
5.22 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	64
5.23 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	64
5.24 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	65
5.25 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	65

1 WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010	1 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.03.2009	1 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010	1 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.03.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	44 283	68 294	11 163	14 848
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 587	4 325	1 913	940
III. Zysk (strata) brutto	6 100	2 611	1 538	568
IV. Zysk (strata) netto	4 976	1 991	1 254	433
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-8 483	9 759	-2 138	2 122
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 221	-13082	-1 568	-2844
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 999	3 372	4 285	733
VIII. Przepływy pieniężne netto	2 295	49	579	11
Stan na:	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
IX. Aktywa, razem	310 187	225 551	80 314	47976
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	209 448	183 459	54 230	39 023
XI. Zobowiązania długoterminowe	91 015	97 478	23 566	20 734
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	101 212	82 886	26 206	17630
XIII. Kapitał własny	100 739	42 092	26 083	8 953
XIV. Kapitał zakładowy	5 500	4 000	1 424	851
XV. Liczba akcji (w szt.)	55 000 000	40 000 000	55 000 000	40 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,10	0,05	0,03	0,01
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,83	1,05	0,47	0,22

2 WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010	1 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.03.2009	1 kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 31.03.2010	1 kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 31.03.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	45 522	80 097	11 475	17 415
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 682	5 194	1 937	1 129
III. Zysk (strata) brutto	6 519	3 579	1 643	778
IV. Zysk (strata) netto	5 395	2 960	1 360	643
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 618	15 335	2 172	3 334
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-26 521	-13 948	-6 686	-3 033
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	19 294	-1 518	4 864	-330
VIII. Przepływy pieniężne netto	1 391	-131	350	-28
Stan na:	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
IX. Aktywa, razem	282 626	225 807	73 177	48 031
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	170 183	176 081	44 064	37 454
XI. Zobowiązania długoterminowe	73 300	92 478	18 979	19 671
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	90 387	82 243	23 403	17 494
XIII. Kapitał własny	112 443	49 727	29 114	10 577
XIV. Kapitał zakładowy	5 500	4 000	1 424	851
XV. Liczba akcji (w szt.)	55 000 000	40 000 000	55 000 000	40 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,1	0,07	0,02	0,02
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,04	1,24	0,53	0,26

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,8622 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 31.03.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9669 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.03.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,5994 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

3 SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Skonsolidowany bilans

Aktywa	31.03.2010r.	31.12.2009	31.03.2009r.
I. Aktywa trwałe	70 183	70 821	71 289
1. Wartości niematerialne i prawne	44	59	95
2. Rzeczowe aktywa trwałe	63 627	69018	68 734
3. Należności długoterminowe	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	5 500	195	195
4.1. Nieruchomości	0	195	195
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 500	0	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	0	0	0
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5500	0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 012	1 549	2 265
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	119	395	97
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	893	1 154	2 169
II. Aktywa obrotowe	240 004	210 337	154 262
1. Zapasy	141 993	134 086	75 392
2. Należności krótkoterminowe	78 369	49 556	67 741
2.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	78 369	49 556	67 741
3. Inwestycje krótkoterminowe	6 970	4 675	1 520
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 970	4 675	1 520
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 970	4 675	1 520

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 672	22 020	9609
Aktywa razem	310 187	281 158	225 551
Pasywa	31.03.2010r.	31.12.2009	31.03.2009r.
I. Kapitał własny	100 739	76 121	42 092
1. Kapitał zakładowy	5 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	74 451	47 457	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	3408	11760	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	12 404	-1538	9 258
8. Zysk (strata) netto	4 976	13 942	1991
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	209 448	205 037	183 459
1. Rezerwy na zobowiązania	1918	2 131	844
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1290	1 502	335
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	348	348	508
a) długoterminowa	0	0	0
b) krótkoterminowa	348	348	508
1.3. Pozostałe rezerwy	281	281	0
a) długoterminowe	0	0	0
b) krótkoterminowe	281	281	0
2. Zobowiązania długoterminowe	91 015	98 725	97 478
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	91 015	98 725	97 478
3. Zobowiązania krótkoterminowe	101 212	93 065	82 886
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	100 891	93 065	82 559
3.3. Fundusze specjalne	321	0	327
4. Rozliczenia międzyokresowe	15303	11 116	2 251
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	15303	11 116	2 251
a) długoterminowe	1600	33	39
b) krótkoterminowe	13703	11 083	2 212
Pasywa razem	310 187	281 158	225 551

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01.2010- 31.03.2010	01.01.2009- 31.03.2009	Narastająco do 31.03.2010	Narastająco do 31.03.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	44 283	68 294	44 283	68 294
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 930	68 249	42 930	68 249
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1353	44	1353	44
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	34 781	59 372	34 781	59 372
- jednostkom powiązanym	0	0	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	33 437	59 328	33 437	59 328
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1344	44	1344	44
III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)	9 502	8 922	9 502	8 922
IV. Koszty sprzedaży	72	89	72	89
V. Koszty ogólnego zarządu	2 234	4 232	2 234	4 232
VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)	7 196	4 601	7 196	4 601
VII. Pozostałe przychody operacyjne	1002	178	1002	178
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	86	0	86	0
2. Dotacje	56	85	56	85
3. Inne przychody operacyjne	860	93	860	93
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	611	454	611	454
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
3. Inne koszty operacyjne	611	454	611	454
IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	7 587	4 325	7 587	4 325
X. Przychody finansowe	5	5	5	5
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Odsetki, w tym:	5	5	5	5
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
5. Inne	0	0	0	0
XI. Koszty finansowe	1 492	1 720	1 492	1 720
1. Odsetki, w tym:	1 492	1 716	1 492	1 716

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
4. Inne	0	4	0	4
XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	6 100	2 611	6 100	2 611
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	0	0	0
1. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
2. Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
XIV. Zysk brutto (XII+/-XIII)	6 100	2 611	6 100	2 611
XV. Podatek dochodowy	1124	620	1124	620
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	4976	1991	4976	1991
Zysk netto	4976	1991	4976	1991
Średnioważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	48 222 222,22	40 000 000	48 222 222,22	40 000 000

Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych

	01.01.2010- 31.03.2010	Narastająco do 31.03.2010	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2009- 31.03.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	76 121	76 121	40 101	40 101
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0		0
b) korekty błędów podstawowych	0	0		0
I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	76 121	76 121	40 101	40 101
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	4 500	4 500	4 000	4 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	1000	1000	500	0
a) zwiększenia	1000	1000	500	0
b) zmniejszenia	0	0		0
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	5 500	5 500	4 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0
- wpłata zadeklarowanych udziałów	0	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0	0
3. Akcje własne na początek okresu	0	0	0	0
3.1. Zmiany akcji własnych	0	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0
3.2. Akcje własne na koniec okresu	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	47 457	47 457	26 843	26 843
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	26994	26994	20614	0
a) zwiększenia (z tytułu)	26994	26994	20 614	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0		0
- z podziału zysku	0	0	10 805	0
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	26994	26994	9 809	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0		0
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy	0	0		0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	74 451	74 451	47 457	26 843
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0		0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0		0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0		0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0		0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0		0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	11760	11760	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-8352	-8352	11760	0
a) zwiększenia	3408	3408	11760	0
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy	0	0		0
b) zmniejszenia	11760	11760		0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3408	3408	11760	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	13 942	9 258	9 258
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 942	13 942	9 258	9 258
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0		0
b) korekty błędów podstawowych	0	0		0
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	13 942	13 942	10 805	9 258
a) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	10805	0
- przeniesienie na zapasowy	0	0	10805	0
- dywidenda	0	0		0
- ZSS	0	0		0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 942	13 942		9 258
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1538	1538	1538	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0		0
b) korekty błędów podstawowych	0	0		0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	1538	1538	1538	0
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)	0	0		0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1538	1538	1538	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 538	-1 538	-1538	9258
8. Wynik netto	4 976	4 976	13 942	1991
a) zysk netto	4 976	4 976	13 942	1991
b) strata netto	0	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	100 739	100 739	76 121	42 092
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	100 739	100 739	76 121	42 092

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2010- 31.03.2010	01.01.2009- 31.03.2009	Narastająco do 31.03.2010	Narastająco do 31.03.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia	-8 483	9 759	-8 483	9 759
I. Zysk (strata) netto	4 976	1991	4 976	1991
II. Korekty razem, w tym:	-13 459	7 768	-13 459	1 768
1. Amortyzacja	1 451	1 691	1 451	1 691
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	3	0	3
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 492	1 716	1 492	1 716
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	109	-7	109	-7
5. Zmiana stanu rezerw	-212	-856	-212	-856
6. Zmiana stanu zapasów	8 914	16 466	8 914	16 466
7. Zmiana stanu należności	4 729	-12 826	4 729	-12 826
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-35 206	8 058	-35 206	8 058
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 264	-6 478	5 264	-6 478
10. Inne korekty	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-8 483	9 759	-8 483	9 759
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-6 221	-13 082	-6 221	-13 082
I. Wpływy	605	64	605	64
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	86	10	86	10
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	519	0	519	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:		0		0
a) w jednostkach powiązanych		0		0
b) w pozostałych jednostkach		0		0
- zdobycie aktywów finansowych		0		0
- inne wpływy		0		0
4. Inne wpływy inwestycyjne		54		54
II. Wydatki	6 826	13 146	6 826	13 146
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	117	11938	117	11938
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 209	1 208	1 209	1 208
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 500	0	5 500	0
a) w jednostkach powiązanych		0		0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- nabycie aktywów finansowych		0		0
b) w pozostałych jednostkach	5500	0	5500	0
- nabycie aktywów finansowych	5500	0	5500	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-6 221	-13 082	-6 221	-13 082
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	16 999	3 372	16 999	3 372
I. Wpływy	35 013	13 895	35 013	13 895
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	19648	0	19648	0
2. Kredyty i pożyczki	15 365	13 895	15 365	13 895
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0		0
4. Inne wpływy finansowe		0		0
II. Wydatki	18 014	10 524	18 014	10 524
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		0		0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0		0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0		0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	15 132	7 844	15 132	7 844
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0		0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0		0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1390	960	1390	960
8. Odsetki	1 492	1 716	1 492	1 716
9. Inne wydatki finansowe		0		0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	16 999	3 372	16 999	3 372
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/- B.III+/-C.III)	2295	49	2295	49
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2295	49	2295	49
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 675	1 471	4 675	1 471
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 970	1 520	6 970	1 520
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Bilans

AKTYWA	Stan na 31.12.2009 r.	Stan 31.03.2009	Stan na 31.03.2010 r.
A. Aktywa trwałe	138 653	136054	166 360
I Wartości niematerialne i prawne	51	81	39
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	51	81	39
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II Rzeczowe aktywa trwałe	47 008	43503	49 654
1. Środki trwałe	16 580	19799	48 214
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 390	4660	2 390
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	127	150	30 317
c) urządzenia techniczne i maszyny	7 634	8937	9 590
d) środki transportu	6 142	5496	5 623
e) inne środki trwałe	287	556	294
2. Środki trwałe w budowie	30 428	23704	1 440
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0
III Należności długoterminowe	0	0	0
1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2. Od pozosałych jednostek	0	0	0
IV Inwestycje długoterminowe	90 205	90205	115 810
1. Nieruchomości	195	195	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	90 010	90010	115 810
a) w jednostkach powiązanych	90 010	90010	110 310
- udziały lub akcje	90 010	90010	90 010
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	20 300
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	5 500
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	5 500
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 389	2265	857
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	395	97	119

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	994	2169	738
B Aktywa obrotowe	114 229	89753	116 266
I Zapasy	7 975	5568	5 990
1. Materiały	910	184	205
2. Półprodukty i produkty w toku	1 757	4580	1 977
3. Produkty gotowe	4 460	110	3 213
4. Towary	315	0	295
5. Zaliczki na dostawy	533	695	300
II Należności krótkoterminowe	80 481	73866	92 504
1. Należności od jednostek powiązanych	33 521	7297	15 460
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	33 521	7297	15 460
- do 12 miesięcy	33 521	7297	15 460
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0	0,00
b) inne	0,00	0	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	46 960	66570	77 044
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	45 274	65582	74 929
- do 12 miesięcy	44 678	62949	74 929
- powyżej 12 miesięcy	596	2633	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 619	982	2 048
c) inne	67	5	67
d) należności dochodzone na drodze sądowej	0,00	0	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	3 786	1030	5 178
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 786	1030	5 178
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 786	1030	5 178
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 786	1030	5 178
- inne środki pieniężne	0	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 987	9288	12 594
AKTYWA RAZEM	252 882	225807	282 626

PASYWA	Stan na	Stan na	Stan na
	31.12.2009 r.	31.03.2009	31.03.2010 r.
A. Kapitał (fundusz) własny	87 405	49727	112 443
I Kapitał (fundusz) podstawowy	4 500	4000	5 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0	0
III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	52 576	26843	79 571
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0	0,00
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	11 760	0	3 408
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	15924	18 569
VIII Zysk (strata) netto	18 569	2960	5 395
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 477	176081	170 183
I Rezerwy na zobowiązania	2 131	844	1 918
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 502	335	1 290
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	348	508	348
- długoterminowe		0	
- krótkoterminowe	348	508	348
3. Pozostałe rezerwy	281	0	280
- długoterminowe	0	0	0
- krótkoterminowe	281	0	280
II Zobowiązania długoterminowe	76 794	92478	73 300
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	76 794	92478	73 300
a) kredyty i pożyczki	72 653	88937	67 974
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	4 141	3541	5 326
d) inne	0	0	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	84 568	82243	90 387
1. Wobec jednostek powiązanych	21	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	21	0	0
- do 12 miesięcy	21	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b) inne	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	84 547	81929	90 080
a) kredyty i pożyczki	27 056	22427	33 938
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

c) inne zobowiązania finansowe	2 376	3318	3 056
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	47 785	44779	44 827
- do 12 miesięcy	41 939	41201	38 608
- powyżej 12 miesięcy	5 846	3578	6 219
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 508	10419	7 331
h) z tytułu wynagrodzeń	814	982	922
i) inne	8	5	6
3. Fundusze specjalne	0	314	307
IV Rozliczenia międzyokresowe	1 984	516	4 578
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 984	516	4 578
- długoterminowe	33	39	1 600
- krótkoterminowe	1 951	477	2 978
PASYWA RAZEM	252 882	225 807	282 626

Rachunek zysków i strat

	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2010
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	80 097	45 522
- od jednostek powiązanych	11 913	7 821
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	80 053	45 422
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	44	100
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	71 325	36 567
- jednostkom powiązanym	10 543	7 163
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	71 281	36 476
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	44	91
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	8 772	8 956
D. Koszt sprzedaży	0	0
E. Koszty ogólnego zarządu	3 735	1 705
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	5 037	7 250
G. Pozostałe przychody operacyjne	610	868
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	432	86
II. Dotacje	85	56
III. Inne przychody operacyjne	93	726
H. Pozostałe koszty operacyjne	453	436
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	454	436
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	5 194	7 682
J. Przychody finansowe	3	3
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- jednostek powiązanych	0	0
II. Odsetki, w tym:	3	3
- od jednostek powiązanych	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	0	0,00
K. Koszty finansowe	1 618	1 166
I. Odsetki, w tym:	1 614	1 166
- dla jednostek powiązanych	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV. Inne	3	0
L. Zysk (strata) brutto na działalności gospodarczej (I + J - K)	3 579	6 519

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0	0
I. Zyski nadzwyczajne	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0
N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	3 579	6 519
O. Podatek dochodowy	619	1 124
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
R. Zysk (strata) netto (N - O - P)	2 960	5 395

Przepływy pieniężne

	01.01.-31.03.2009r.	01.01.-31.03.2010r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	15 335	8 618
I. Zysk (strata) netto	2 960	5 395
II. Korekty razem, w tym:	12 375	3 223
1. Amortyzacja	1 652	1 428
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	3	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 614	1 166
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 440	109
5. Zmiana stanu rezerw	- 856	- 212
6. Zmiana stanu zapasów	21 529	10 786
7. Zmiana stanu należności	- 6 060	- 12 023
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 441	- 1 743
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 7 508	3 712
10. Inne korekty	0	
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	15 335	8 618
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 13 948	- 26 521
I. Wpływy	654	605
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	600	86
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych	0	519
3. Zaktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
zbycie aktywów finansowych	0	0
dywidendy i udziały w zyskach	0	0
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
odsetki	0	0
inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
04. Inne wpływy inwestycyjne	54	0
II. Wydatki	14 602	27 126
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	402	117
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 199	1 209
3. Na aktywa finansowe, w tym:	13 001	25 800
a) w jednostkach powiązanych	13 001	20 300
b) w pozostałych jednostkach	0	5 500
nabycie aktywów finansowych	0	5 500
udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 13 948	- 26 521

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 1 518	19 295
I. Wpływy	8 895	33 632
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0-	19 648
2. Kredyty i pożyczki	8 895	13 984
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	10 413	14 337
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	7 844	11 781
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	951	1 390
8. Odsetki	1 615	1 166
9. Inne wydatki finansowe	3	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 1 518	19 294
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 131	1 392
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	0
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 161	3 786
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 030	5 178
o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres		
	01.01.- 31.03.2009r.	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.-31.03.2010r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	46 767	46767	87 405
- korekty błędów podstawowych			
I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	46 767	46767	87 405
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 000	4000	4 500
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	500	1 000
a) zwiększenie (z tytułu)	0	500	1 000
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	500	1 000
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- umorzenie udziałów (akcji)	0	0	0
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 000	4500	5 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0		0
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
a) zmniejszenie	0	0	0
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	26 843	26843	52 576
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	25733	26 994
a) zwiększenie (z tytułu)	0	25733	26 994
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	9809	26 994
- z podziału zysku (ustawowo)	0	15924	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- pokrycia straty	0	0	0
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	26 843	52576	79 571
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0	0
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	0	11760	3 408

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

rezerwowych			
a) zwiększenie (z tytułu)	0	11760	3 408
- przedpłaty na zakup akcji	0	11670	3 408
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	11 760
6.1 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	11670	3 408
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 924	15924	18 569
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 924	15924	18 569
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 924	15924	18 569
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	15924	0
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	15924	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	15 924	0	18 569
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	15 924	0	18 569
8. Wynik netto	2 960	18569	5 395
a) zysk netto	2 960	18569	5 395
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	49 727	87405	112 443
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	49 727	87 405	112 443

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza. Emitent jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz jednostki zależnej JHM Development Sp. z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631 i przejęła od Emitenta działalność deweloperską (bez wykonawstwa bezpośredniego) i zarządzanie nieruchomościami. Emitent jest 100% udziałowcem jednostki zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta: MIRBUD S.A.

Siedziba Emitenta: Skierniewice

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-170-22-07

REGON: 750772302

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Telefon – centrala: + 48 (46) 833 98 65

Fax: + 48 (46) 833 97 32

Poczta elektroniczna: sekretariat@mirbud.com.pl

Strona internetowa: www.mirbud.com.pl

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: JHM Development Sp. z o.o.

Siedziba jednostki: Skierniewice

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska

NIP: 836-181-24-27

REGON: 100522155

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

tel/fax 046 833-97-32

Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl

Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest kwartalne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I kwartał roku obrotowego 2010 oraz dane porównywalne za I kwartał roku 2009.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.

Na dzień 31 marca 2010 roku w skład Zarządu Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy Spółki, w składzie:

Halina Mirgos	– Prezes Zarządu
---------------	------------------

b) Skład Rady Nadzorczej Spółki dominującej na dzień 31 marca 2010 roku był następujący:

Wiesław Kosonóg	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Gola	– Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Maria Bujnowska	– Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	– Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	– Członek Rady Nadzorczej

Jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. jest:

Halina Mirgos	– Prezes Zarządu
---------------	------------------

W spółce zależnej nie istnieją inne organy kontrolne i zarządcze.

5.5 Zasady przyjęte przy skonsolidowanym sprawozdaniu finansowego za I kwartał 2010 roku.

5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe” oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2010 roku i 31 marca 2009 roku oraz 31 grudnia 2009 roku, wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku i 31 marca 2009 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku i 31 marca 2009 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień autoryzacji niniejszego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w złotych (PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki Dominującej do publikacji w dniu 13 maja 2010 roku.

5.5.2 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i wynik finansowy.

5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości.

Nie zastosowano następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2010 roku:

_ Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” .

Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy

standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską,

_ MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Rada rozpoczęła proces zastępowania MSR 39 nowym standardem dotyczącym instrumentów finansowych. Ma to na celu uproszczenie zasad odnoszących się do instrumentów finansowych. Cały proces zastąpienia dotychczasowego standardu został podzielony na trzy etapy. Standard będzie obowiązywał dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku.

_ KIMSF 14 „Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”.

Zmiana interpretacji wprowadza modyfikację zasad w zakresie ujmowania składek wpłaconych przed terminem. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.

_ KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”.

Nowa interpretacja dotyczy regulowania zobowiązań finansowych własnymi instrumentami kapitałowymi jednostki. Dokument przewiduje, że jednostka, która wyemitowała instrumenty kapitałowe w celu uregulowania zobowiązania powinna ująć nowe udziały lub akcje w wartości godziwej tych akcji. Różnicę między wartością udziałów/akcji a wartością bilansową zobowiązania należy ująć w wyniku finansowym. Nowa interpretacja obowiązuje dla sprawozdań rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.

_ MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”.

Zmiana polega na zwolnieniu spółek, których pierwszym raportowanym zgodnie z MSSF okresem byłby 2010 rok, z obowiązku ujawniania danych porównywalnych o wartości godziwej instrumentów finansowych w zakresie wymaganym przez MSSF 7. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 lipca 2010 roku lub później.

W ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Projekty zmian oraz projekty nowych standardów opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości:

_ MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Rada opublikowała projekt drugiego z trzech dokumentów, które mają zastąpić dotychczasowy MSR 39. Dotyczy on amortyzowanego kosztu i utraty wartości. Projekt standardu zawiera także propozycje, w jaki sposób można w praktyce uprościć stosowanie wymogów standardu.

_ MSSF 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – Według projektu standardu kwota zobowiązania powinna być wyznaczona jako wartość bieżąca zasobów koniecznych do wypełnienia obowiązku. Skutki upływu czasu, które należy uwzględnić w wycenie na kolejne dni bilansowe, powinny być ujmowane jako odsetki (koszty finansowe).

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.5.4 Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne

Wartości niematerialne

Do wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa zalicza aktywa spełniające następujące kryteria:

- można je wyłączyć lub wydzielić z jednostki gospodarczej i sprzedać, przekazać, licencjonować albo oddać do odpłatnego użytkowania osobom trzecim, zarówno indywidualnie, jak też łącznie z powiązanymi z nimi umowami, składnikami aktywów bądź zobowiązań lub
- wynikają z tytułów umownych bądź innych tytułów prawnych, bez względu na to, czy są zbywalne albo możliwe do wyodrębnienia z jednostki gospodarczej lub z innych tytułów czy też zobowiązań.

Początkowe ujęcie składnika wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cena nabycia obejmuje cenę zakupu składnika aktywów (tj. kwotę należną sprzedającemu pomniejszoną o podlegające odliczeniu podatki: od towarów i usług oraz akcyzowy), obciążenia o charakterze publicznoprawnym (w przypadku importu) oraz nakłady bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do użytkowania zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem. Rabaty, upusty udzielone przez sprzedającego oraz inne podobne zmniejszenia i odzyski zmniejszają cenę nabycia składnika aktywów.

Jeśli składnik wartości niematerialnych nabyty jest w zamian za instrumenty kapitałowe Spółki sporządzającej sprawozdanie finansowe, cena nabycia składnika aktywów odpowiada wartości godziwej wyemitowanych instrumentów kapitałowych, która równa się wartości godziwej danego składnika aktywów.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD stosuje się alternatywne rozwiązanie dopuszczone przez MSR 23, zgodnie z podejściem alternatywnym koszty finansowania zewnętrznego, że odsetki, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy składniki wartości niematerialnych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpis aktualizujący trwałą utratę wartości niematerialnych ustala się analogicznie jak w przypadku środków trwałych.

Odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych dokonuje się w drodze rozłożenia ich wartości początkowej na okres przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Amortyzacji dokonuje się, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym przyjęto do użytkowania wartości niematerialne. Amortyzację przerywa się w końcu tego miesiąca, w którym nastąpi zrównanie wartości zakumulowanej amortyzacji z wartością początkową lub w którym przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono niedobór składnika majątkowego wartości niematerialnych i prawnych

Odpisy amortyzacyjne od składników wartości niematerialnych dokonywane są liniowo przy zastosowaniu następujących stawek:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
oprogramowanie komputerowe	20 – 50%
pozostałe prawa majątkowe	20 – 50%

Poprawność stawek amortyzacji stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników wartości niematerialnych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz do roku. Wszelkie zmiany wynikające z weryfikacji stawek amortyzacyjnych wpływają (jako zmiana wielkości szacunkowych) na odpowiednią korektę dokonywanych w bieżącym roku obrotowym oraz w następnych latach obrotowych odpisów amortyzacyjnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które jeszcze nie są użytkowane (w budowie), poddaje się co roku weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych dokonywana jest coroczna ocena, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Ewentualny odpis aktualizujący ujmuje się w ciężar rachunku zysków i strat.

Z wyjątkiem prac rozwojowych, wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie nie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Koszt wytworzenia składnika wartości niematerialnych (prace rozwojowe) obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę w okresie jego wytwarzania lub przystosowania do używania do dnia przyjęcia takiego składnika majątkowego do używania (lub do dnia bilansowego, jeśli składnik nie został jeszcze oddany do używania), w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.

Dana pozycja wartości niematerialnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania wartości niematerialnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zaliczki przekazane na zakup Wartości Niematerialnych prezentowane są w sprawozdaniach finansowych Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD w pozycji bilansu – „wartości niematerialne”.

- **Koszty prac badawczych i rozwojowych**

Koszty prac badawczych są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe stosuje się model kosztu historycznego, zgodnie z którym składniki aktywów są ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia są dzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, dla których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych przeglądów oraz istotne części zamienne i wyposażenie, jeżeli będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż rok.

Po początkowym ujęciu rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD stosuje się alternatywne rozwiązanie dopuszczone przez MSR 23, zgodnie z podejściem alternatywnym koszty finansowania zewnętrznego, że odsetki, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych wynoszą:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
Grunty (prawa wieczystego użytkowania)	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10-20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w momencie, w którym przyjęto środek trwały do użytkowania. Poprawność stosowanych stawek amortyzacji jest okresowo weryfikowana (raz do roku), powodując korektę odpisów amortyzacyjnych w następnych latach.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną

wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia

budowy i przekazania środka trwałego do używania.

W przypadku trwałego zaniechania dokonywania nakładów na środki trwałe w budowie ogół poniesionych kosztów związanych z wykonywanymi dotychczas pracami obciąża koszty okresu. Dopuszcza się zawieszenie inwestycji w przypadku, gdy istnieje uzasadniony zamiar kontynuowania tej inwestycji w okresach następnych. Zawieszenia inwestycji dokonuje się na podstawie decyzji Zarządu Spółki. Na każdy dzień bilansowy nakłady na środki trwałe w budowie podlegają analizie co do utraty wartości i konieczności dokonywania ewentualnych odpisów z tytułu utraty wartości.

Zaliczki przekazane na zakup Rzeczowych Aktywów Trwałych prezentowane są w sprawozdaniach finansowych Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD w pozycji bilansu – „rzeczowe aktywa trwałe”.

- ***Prawo wieczystego użytkowania gruntu***

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte w drodze decyzji administracyjnej wprowadzane jest do bilansu w wartości godziwej. Za wartość godziwą prawa przyjmuje się jedną z dwóch wartości, wartość rynkową tego prawa, jeśli Spółka dysponuje takimi informacjami, lub wartość ustaloną przez rzeczoznawcę.

Nadwyżkę ustalonej w ten sposób wartości godziwej ponad kwotę kosztów poniesionych na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntów w drodze decyzji administracyjnej wykazuje się drugostronnie w „zysku z lat ubiegłych”.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte na rynku wtórnym jest wyceniane według ceny nabycia i nie podlega przeszacowaniu.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jest amortyzowane proporcjonalnie do okresu na jakie zostało przyznane.

- **Leasing**

- Grupa Kapitałowa jako leasingobiorca (korzystający)

Umowy leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie na Grupę Kapitałową zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe są ujmowane w kosztach okresu, w którym je poniesiono.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego amortyzowane są według takich samych zasad, jak stosowane do własnych aktywów Grupy Kapitałowej. W sytuacji jednak, gdy brak wystarczającej pewności, że Grupa Kapitałowa uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, dany składnik jest amortyzowany przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

- Grupa Kapitałowa jako leasingodawca (finansujący)

Aktywa oddane w leasing finansowy prezentowane są w bilansie Grupy Kapitałowej jako należności w kwocie równej inwestycji netto. Inwestycja netto jest to suma minimalnych należnych leasingodawcy opłat leasingowych wynikających z umowy leasingu finansowego oraz ewentualnej niegwarantowanej wartości końcowej przypisanej leasingodawcy zdyskontowanej o stopę procentową leasingu. Przychody finansowe powstałe

z tytułu oddania danego składnika aktywów w leasing finansowy są ujmowane w sposób odzwierciedlający stałą okresową stopę zwrotu na inwestycji leasingowej netto. Spółki Grupy Kapitałowej, które są producentami lub pośrednikami, ujmują zyski lub straty ze sprzedaży w danym okresie dotyczące leasingu finansowego zgodnie z zasadami stosowanymi przez daną Spółkę w przypadku zwykłej sprzedaży. Koszty poniesione w związku z negocjacjami i działaniami służącymi doprowadzeniu do zawarcia umowy leasingowej ujmują się jako koszty z chwilą uzyskania zysków ze sprzedaży. Należności z tytułu leasingu ujmowane są w pozycji „pozostałe należności”.

- **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne to grunty oraz budynki i budowle nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków, np. osiągnięcia przychodów z tytułu przychodów z czynszów dzierżawnych. Aktywa te nie są użytkowane przez Spółkę. Zaliczenie nieruchomości do inwestycji następuje w momencie oddania jej do użytkowania na podstawie decyzji Zarządu Spółki.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nieruchomości inwestycyjne początkowo wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy.

- ***Nieodnawialne zasoby naturalne***

Nieodnawialne zasoby naturalne początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem lub przystosowywaniem tego aktywa do użytkowania.

Koszty poniesione po dacie przyjęcia nieodnawialnych zasobów naturalnych do ewidencji (użytkowania) ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Po początkowym ujęciu nieodnawialne zasoby naturalne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Amortyzacja liczona jest w sposób naturalny.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa nieodnawialnych zasobów naturalnych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tego aktywa pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja nieodnawialnych zasobów naturalnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania nieodnawialnych zasobów naturalnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

- ***Aktywa trwałe i grupy aktywów przeznaczone do zbycia***

Aktywa trwałe i grupy aktywów netto są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży, a nie w rezultacie ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (lub grupa aktywów netto przeznaczonych do zbycia) jest dostępny w swoim

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, a wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, a także grupy aktywów netto przeznaczonych do sprzedaży, wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Stosowane uproszczenia:

Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych i wartości niematerialnych o niskiej wartości początkowej (nie przekraczającej 3.500 złotych) dokonuje się w sposób uproszczony poprzez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia środka trwałego do użytkowania określonego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania środka trwałego.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania, określonego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania wartości niematerialnej i prawnej.

Weryfikacje stawek amortyzacyjną uznaje się za przeprowadzoną, gdy objęte nią zostaną wszystkie składniki majątku trwałego o wartości netto przekraczającej 50 tys. PLN.

5.5.5 Zapasy

Zapasy w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD obejmują:

- materiały nabyte na potrzeby własne,
- surowce i materiały bezpośrednio do produkcji,
- materiały pośrednie,
- towary nabyte przeznaczone do sprzedaży,
- produkty wytworzone;
- produkcję w toku.

W Grupie Kapitałowej MIRBUD materiały bezpośrednie i pośrednie w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód materiałów bezpośrednich i pośrednich następuje wg metody FIFO. Przyjęta cena nabycia może stanowić cenę zakupu, pod warunkiem że ponoszone koszty związane z zakupem materiałów stanowią wartość nieistotną w stosunku do ceny zakupu. Do wartości ceny nabycia materiałów w przerobie zalicza się również koszty magazynowania niezbędne w trakcie procesu produkcyjnego.

Towary w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód towarów następuje wg cen FIFO.

Grunty i nieruchomości przeznaczone do odsprzedaży traktowane jako towary są ewidencjonowane i rozchodowane wg zasady szczegółowej identyfikacji.

Wyroby gotowe, półfabrykaty i produkty w toku wycenia się według rzeczywistych kosztów poniesionych na wytworzenie wyrobów gotowych.

W przypadku działalności deweloperskiej wszystkie nakłady związane z realizacją zadania aktywowane są w zapasach jako produkcja w toku.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Jednostka nie zalicza do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia zapasów koszty finansowania zewnętrznego.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (innych niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółkę od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu,

załadunku i wyładunku, a także innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów gotowych, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się upusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen nabycia lub zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto (wartości netto możliwej do uzyskania). Wartość netto możliwa do uzyskania jest to różnica między szacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej a szacowanymi kosztami wykończenia i kosztami niezbędnymi do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wycena na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych. Okoliczności wskazujące na konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość zapasów to w szczególności:

- utrata wartości użytkowej zapasów (zniszczenie, przeterminowanie zapasów),
- stan zapasów przekracza zapotrzebowanie i możliwości zbycia przez Spółkę,
- niska rotacja zapasów,
- utrata wartości rynkowej na skutek stosowania przez konkurencję niższych cen sprzedaży.

Na dzień bilansowy Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD sporządzają analizę wiekową zapasów w podziale na poszczególne asortymenty i ustalają wysokość odpisów aktualizujących, które trzeba utworzyć.

5.5.6 Dotacje

Dotacje, łącznie z niepieniężnymi dotacjami wykazywanymi w wartości godziwej, ujmowane są wyłącznie wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że Grupa Kapitałowa spełni warunki związane z daną dotacją oraz że dana dotacja zostanie faktycznie otrzymana.

W przypadku gdy dotacja dotyczy danej pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Natomiast w przypadku gdy dotacja dotyczy określonego składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie jest stopniowo ujmowana w rachunku zysków i strat jako przychód na przestrzeni okresów, proporcjonalnie do odpisów amortyzacyjnych dokonywanych od tego składnika aktywów.

5.5.7 Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ujmowane są i wykazywane w kwotach pierwotnie zafakturowanych. Po początkowym ujęciu należności wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są w momencie, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Przy określaniu wielkości odpisu aktualizującego należności kierownictwo jednostki przy udziale służb finansowo-księgowych bierze pod uwagę wszelkie ryzyka i zdarzenia mogące mieć wpływ na prawdopodobieństwo ekonomicznej utraty wartości tej pozycji, ze szczególnym uwzględnieniem:

- znanych informacji na temat finansowej i ekonomicznej sytuacji dłużnika,
- toczących się ewentualnych postępowań sądowych i egzekucyjnych w stosunku do dłużnika,
- bieżących relacji z dłużnikiem,
- struktury wiekowej pozycji.

Odpis z tytułu utraty wartości ujmowany jest w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu. Grupa Kapitałowa stosuje w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług terminy zapadalności w przedziale od 14 do 90 dni.

Należności o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego kwalifikuje się do aktywów długoterminowych. Do aktywów krótkoterminowych zaliczane są należności o terminie wymagalności w okresie do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zaliczki przekazane na poczet przyszłych usług prezentowane są w sprawozdaniach finansowych Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD w pozycji bilansu – „należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług”.

5.5.8 Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem rozgraniczane są koszty i przychody dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów, wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych czynnych, natomiast bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego, pomimo iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym. Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem ostrożnej wyceny. Zakres typowych nakładów rozliczanych w czasie obejmuje w szczególności:

- opłacone z góry prenumeraty prasy,
- składki na ubezpieczenia majątkowe,
- koszty dzierżawy (czynsze),
- opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- koszty opłat za udzielenie gwarancji przez instytucje finansowe,
- nakłady poniesione na realizację umowy o budowę przed zawarciem umowy pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

W pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów ujmowane jest również niezafakturowana część przychodów, jaka wystąpi z tytułu oszacowania wartości przychodu z tytułu niezakończonych umów budowlanych i innych umów długoterminowych.

W pozycji biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów ujmowane są pozycje w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających między innymi:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, co do których kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, na przykład kosztów wynikających z umowy na badanie sprawozdania finansowego,
- z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń wobec osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

5.5.9 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów w Grupie Kapitałowej MIRBUD obejmują przede wszystkim kwoty wynikające z rozliczeń długoterminowych umów o usługi budowlane, a także środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych, rozliczane równolegle do odpisów amortyzacyjnych środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

5.5.10 Instrumenty finansowe

Jako instrument finansowy Grupa Kapitałowa MIRBUD kwalifikuje każdą umowę, która skutkuje jednocześnie powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron, pod warunkiem że z kontraktu zawartego między dwiema lub więcej stronami jednoznacznie wynikają skutki gospodarcze. W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zawierają kontrakty, które denominowane są w walutach obcych (przede wszystkim w euro). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółek z Grupy. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszenia na nich tego ryzyka. W przypadku gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, w szczególności walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Grupa Kapitałowa klasyfikuje instrumenty finansowe z podziałem na:

- składniki aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych wyceniane według wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat – aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub będące częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie i dla których istnieje potwierdzenie aktualnego faktycznego wzoru generowania krótkoterminowych zysków.

- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Grupa Kapitałowa ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności.
- pożyczki i należności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub niebędące
 - (a) pożyczkami i należnościami,
 - (b) inwestycjami utrzymywanymi do upływu terminu wymagalności ani
 - (c) aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Ujęcie i wyłączenie składnika aktywów finansowych oraz zobowiązania finansowego

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w bilansie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną umowy tego instrumentu.

Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji.

Składnik aktywów finansowych wyłącza się z bilansu, w przypadku gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub Grupa Kapitałowa się ich zrzekła.

Grupa Kapitałowa wyłącza z bilansu zobowiązanie finansowe wtedy, gdy zobowiązanie wygasło, to znaczy kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł.

Wycena instrumentów finansowych na dzień powstania

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Grupa Kapitałowa wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania.

Koszty transakcji Grupa Kapitałowa włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy

Grupa Kapitałowa MIRBUD wycenia:

- według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej: inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, pożyczki i należności oraz pozostałe zobowiązania finansowe.; wycena może odbywać się także w wartości wymagającej zapłaty, jeśli efekty dyskonta nie są znaczące;
- według wartości godziwej: aktywa i zobowiązania finansowe z kategorii wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat oraz kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w kapitale własnym.

Skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do pozostałych kategorii ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Rachunkowość zabezpieczeń

Instrumenty pochodne zabezpieczające przepływy pieniężne z wysoce prawdopodobną planowaną transakcją wykazywane są w wartości godziwej z uwzględnieniem zmian tej wartości:

- w części uznanej za skuteczne zabezpieczenie – bezpośrednio w kapitale własnym,
- w części uznanej za nieskuteczną – w rachunku zysków i strat.

Instrumenty pochodne zabezpieczające wartość godziwą aktywów i zobowiązań wykazywane są w wartości godziwej. Skutki zmiany wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zaprzestanie stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń

Grupa zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych, jeżeli:

- instrument zabezpieczający wygasa, zostaje sprzedany, rozwiązany lub wykonany. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się dalej w odrębnej pozycji w kapitale własnym aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- zabezpieczenie przestaje spełniać kryteria rachunkowości zabezpieczeń. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone są bezpośrednio na kapitał własny, aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- zaprzestano oczekiwać realizacji planowanej transakcji, wobec tego wszystkie skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się w rachunku zysków i strat.

5.5.11 Kapitał własny

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Kapitał własny Grupy Kapitałowej MIRBUD stanowią:

- kapitał zakładowy – wykazywany jest według wartości nominalnej, w wysokości zgodnej za statutem/umową Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego
- kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających – wykazywany jest w wysokości wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przyszłe przepływy pieniężne w skutecznej części zabezpieczenia,
- kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej – tworzony jest z nadwyżki ceny emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji,
- pozostałe kapitały tworzone zgodnie ze statutem Spółki,
- niepodzielony wynik finansowy obejmuje: kwoty powstałe z podziału zysku, niepodzielony wynik z lat ubiegłych, wynik finansowy roku bieżącego, skutki błędów poprzednich okresów.

Odrębną pozycję kapitału własnego stanowią kapitały mniejszości.

5.5.12 Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem danego kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy obliczaniu skorygowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

5.5.13 Zobowiązania

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań wycenianych wg wartości godziwej, wycenia się, co do zasady, w skorygowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej.

Jednakże zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego nie dyskontuje się. Terminy płatności zobowiązań z tytułu dostaw i usług kształtują się w Grupie Kapitałowej od 14 do 90 dni.

Zobowiązania prezentuje się w sprawozdaniu finansowym w podziale na długoterminowe i krótkoterminowe. Ponadto wyodrębnia się zobowiązania wobec jednostek powiązanych oraz zobowiązania wobec pozostałych jednostek.

Zaliczki otrzymane od kontrahentów na poczet realizacji usług prezentowane są w sprawozdaniach finansowych Grupy Kapitałowej MIRBUD w pozycji bilansu – zobowiązania krótkoterminowe jako zaliczki otrzymane na dostawy.

5.5.14 Zobowiązania warunkowe

Zobowiązanie warunkowe jest:

- możliwym obowiązkiem, powstającym na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, nie w pełni podlegających kontroli Spółki lub
- obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:
 - (a) nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązków lub
 - (b) kwoty zobowiązania nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Zidentyfikowane zobowiązania warunkowe podlegają prezentacji w sprawozdaniu finansowym w dodatkowych informacjach i objaśnieniach,

5.5.15 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie Kapitałowej ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Grupa Kapitałowa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi.

Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowania zewnętrznego.

Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw następuje na dzień, na który okazały się zbędne. Powstanie zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, powoduje wykorzystanie rezerwy.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Powstają z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana. Rezerwy szacuje się na podstawie określonego przez Zarząd stopnia prawdopodobieństwa wystąpienia zobowiązania w przyszłości na podstawie analizy kosztów napraw gwarancyjnych realizowanych umów o usługę budowlaną. Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone w ciężar kosztu własnego kontraktu długoterminowego na podstawie stopnia zaawansowania kosztów bezpośrednich. Koszty związane z naliczaniem rezerw na naprawy gwarancyjne nie zwiększają podstawy stopnia zaawansowania realizacji umowy.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne utrzymywane są w danym stopniu istnienia prawdopodobieństwa wystąpienia do dnia wygaśnięcia prawa do realizacji gwarancji lub roszczeń naprawczych.

W przypadku niewykorzystania utworzonej wartości rezerwy (po okresie obowiązywania) rozwiązuje się ją w pozostałe przychody operacyjne.

W zależności od terminu, do kiedy są utrzymywane, w bilansie prezentuje się jako rezerwy długoterminowe lub rezerwy krótkoterminowe.

Punktem wyjścia do określenia wysokości rezerwy na naprawy gwarancyjne powinno być wyliczenie jej wartości wg następującego algorytmu:

- Wyznaczenie współczynnika kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów ze sprzedaży. Współczynnik ten wylicza się jako średnią arytmetyczną stosunku kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów ze sprzedaży z ostatnich pięciu lat przy odrzuceniu dwóch skrajnych wartości.
- Rezerwę na naprawy gwarancyjne stanowi suma iloczynów ww. współczynnika, współczynnika wrażliwości oraz przychodów ze sprzedaży w ostatnich pięciu latach.
- Przytoczony współczynnik wrażliwości, którego zastosowania ma odzwierciedlić zmniejszające się ryzyko wystąpienia napraw gwarancyjnych wraz z upływem czasu przyjmuje następujące wartości procentowe: (rok bieżący =90%; Y-1 = 65%; Y-2 = 35%; Y-3 = 15%; Y-4 =5%)

Rezerwy na planowane straty realizowanych umów o usługę budowlaną

W przypadku kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty umowy przewyższają łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się bezzwłocznie jako koszt. Wysokość straty ustala się niezależnie od faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy, wysokości przewidywanych zysków z tytułu umów, które nie są pojedynczymi umowami o usługę budowlaną. Wartość zmiany rezerw na planowane straty zwiększa lub zmniejsza koszty działalności operacyjnej.

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Grupa Kapitałowa MIRBUD tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy a także na odpłaty emerytalne.

Rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów wyliczane są na podstawie faktycznej liczby dni niewykorzystanych urlopów w bieżącym okresie powiększonej o liczbę dni niewykorzystanych urlopów z okresów poprzednich. Rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności ujmuje się jako bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, po potrąceniu wszelkich kwot już zapłaconych. Rezerwa urlopową nie podlega zdyskontowaniu.

Rezerwa na odpłaty emerytalne tworzy się na podstawie liczby pracowników i liczby lat pozostających do chwili odejścia na emeryturę. Rezerwa na odpłaty emerytalne podlega zdyskontowaniu.

5.5.16 Wspólne przedsięwzięcia

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa Kapitałowa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Spółka, będąc partnerem konsorcjum dla umów o usługę budowlaną, prezentuje tę część przychodów i kosztów, która przypada na nią jako partnera konsorcjum, w przypadku kiedy identyfikuje umowę z konsorcjantami jako wspólne przedsięwzięcie.

Wspólne przedsięwzięcia charakteryzują się poniższymi cechami:

- dwóch lub więcej wspólników jest związanych ustaleniami umownymi,
- ustalenia umowne ustanawiają sprawowanie kontroli.

Ustalenia umowne określone na piśmie powinny zawierać następujące zagadnienia:

- zakres działania,
- okres trwania umowy,
- określenie organu zarządzającego wspólnym przedsięwzięciem,
- określenie praw głosu wspólników przedsięwzięcia,
- podział pomiędzy wspólników przedsięwzięcia wyników: produkcji, przychodów, kosztów, rezultatów,
- z ustaleń umownych nie może wynikać samodzielna kontrola przez jednego wspólnika.

5.5.17 Sprzedaż towarów i produktów

Sprzedaż towarów i produktów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i produktów i przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów oraz, gdy

kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody z tytułu realizacji instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne korygują wartość przychodów ze sprzedaży towarów i produktów.

5.5.18 Umowy o usługę budowlaną

Umowa o usługę budowlaną jest to umowa, której przedmiotem jest budowa składnika aktywów lub zespołu aktywów, które są ze sobą ściśle powiązane lub wzajemnie zależne pod względem projektowym, technologicznym lub ze względu na ich funkcję użytkową czy ostateczne przeznaczenie lub sposób użytkowania.

Wynik umowy o usługę budowlaną szacowany jest na podstawie przychodów i kosztów związanych z umową o budowę ujętych jako przychody i koszty odpowiednio do stanu zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy. Stan zaawansowania realizacji umowy określa się na podstawie proporcji kosztów poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy. W kosztach poniesionych uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Wartość należnych przychodów z umów budowlanych (wyrażonych w walutach innych niż złoty polski) dotyczącą części niezafakturowanej na dzień bilansowy wyceniana jest według kursu natychmiastowej realizacji na dzień bilansowy. W przypadku otrzymania zaliczki związanej z umową o roboty budowlane wyrażonej w walucie obcej, należne przychody z tytułu umowy o usługę budowlaną na dzień bilansowy wycenia się z uwzględnieniem wartości otrzymanej zaliczki. Wartość przychodów z umów budowlanych dotyczącą części nadfakturowanej (wykazywanej w rozliczeniach międzyokresowych przychodów) na dzień bilansowy wyceniania się według kursu z dnia fakturowania, stosując metodę FIFO.

Niezafakturowana część przychodów, jaka wystąpi z tytułu oszacowania wartości przychodu ujętego w sprawozdaniu finansowym, zostaje ujęta w bilansie w pozycji rozliczeń międzyokresowych czynnych.

Przewidywane straty wynikające z umów budowlanych ujmuje się bezpośrednio w kosztach Spółki w bieżącym okresie.

Wartość umowna kontraktu walutowego dla celów oszacowania rezerw na straty oraz prezentacji przychodów z tytułu umów budowlanych zostaje określona na podstawie części zafakturowanej wyrażonej w złotych oraz części niezafakturowanej wyrażonej w walucie przeliczonej po kursie natychmiastowej realizacji z dnia bilansowego.

Przychody z tytułu realizacji instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne korygują wartość przychodów ze świadczenia usług.

5.5.19 Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania, w odniesieniu do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

5.5.20 Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

5.5.21 Koszty

Grupa Kapitałowa MIRBUD ujmuje koszty zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów oraz zasadą ostrożności.

Koszt własny sprzedaży na dzień bilansowy koryguje się o zmianę wartości godziwej instrumentów finansowych zabezpieczających przepływy pieniężne, w przypadku gdy transakcja przestaje być efektywna oraz w przypadku zrealizowania się pozycji zabezpieczanej.

Rachunek kosztów prowadzony jest w układzie miejsc powstawania kosztów oraz w układzie rodzajowym, przy czym za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w rachunku zysków i strat przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

Całkowity koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów,
- koszt wytworzenia sprzedanych usług,
- wartość sprzedanych towarów i materiałów,
- koszty ogólnego zarządu.

Ponadto kosztami okresu sprawozdawczego, wpływającymi na wynik finansowy, są pozostałe koszty operacyjne, związane pośrednio z działalnością operacyjną, w tym w szczególności:

- strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych,
- przekazane darowizny,
- utworzone rezerwy na sprawy sporne, kary i odszkodowania i inne koszty pośrednio związane z działalnością operacyjną, a także koszty finansowe związane z finansowaniem działalności Grupy Kapitałowej, w tym w szczególności:
 - odsetki od kredytu bankowego w rachunku bieżącym,
 - odsetki od krótko- i długoterminowych kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania, w tym dyskonto zobowiązań,
 - straty z tytułu różnic kursowych netto.

5.5.22 Transakcje w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy pozycje pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego kursu zamknięcia (kursu natychmiastowej realizacji, wykonania), tzn. po kursie natychmiastowej realizacji z dnia bilansowego. Niepieniężne pozycje bilansowe wyrażone w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów, z wyjątkiem pozycji pieniężnych stanowiących zabezpieczenie ryzyka walutowego, ujmowanych zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych bezpośrednio na kapitale.

Za kurs obowiązujący w dniu zawarcia transakcji przyjmuje się kurs średni NPB ogłoszony na dzień poprzedzający dzień przeprowadzenia transakcji.

Za kurs natychmiastowej realizacji na dzień bilansowy przyjmuje się kurs średni NBP ogłoszony na dzień bilansowy.

5.5.23 Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony. Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości. Podstawą wyliczenia podatku odroczonego są różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania. Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Składnik aktywów tworzony jest również w oparciu o możliwe do rozliczenia straty podatkowe przenoszone na kolejny okres jak również niewykorzystane ulgi podatkowe.

Składnik aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego mogą być kompensowane w przypadku kiedy przewiduje się, że realizacja składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego nastąpi w tym samym okresie rozliczeniowym.

Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, jeśli różnica przejściowa wynika z tytułu wartości firmy albo z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawana od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w podmioty zależne i stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia, chyba że jednostka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis. Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

5.5.24 Szacunki zarządów spółek grupy kapitałowej Mirbud

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu profesjonalnych osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów i kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz różnych innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę profesjonalnego osądu co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeżeli dotyczy to wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i przyszłych, jeżeli dotyczą zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

5.5.25 Zmiany zasad, zmiany szacunków, błędy lat poprzednich

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości dokonuje się w przypadku zmiany przepisów prawnych dotyczących rachunkowości, gdy doprowadzi to do tego, iż zawarte w sprawozdaniu finansowym informacje o wpływie transakcji, innych zdarzeń i warunków na sytuację finansową, wynik finansowy czy też przepływy pieniężne, będą bardziej wiarygodne.

W przypadku dokonania zmian polityki rachunkowości zakłada się, że nowe zasady rachunkowości były stosowane od zawsze. Korekty z tym związane wykazuje się jako korekty kapitału własnego – w pozycji zysk/strata z lat ubiegłych. Dla zapewnienia porównywalności danych należy dokonać odpowiednich zmian sprawozdań finansowych (danych porównywalnych) za lata poprzednie w taki sposób, aby sprawozdania te również uwzględniały dokonane zmiany zasad rachunkowości.

Pozycje sprawozdania finansowego ustalone na podstawie szacunku podlegają weryfikacji w sytuacji, gdy zmieniają się okoliczności będące podstawą dokonanych szacunków lub w wyniku pozyskania nowych informacji czy zdobycia większego doświadczenia.

Korekty spowodowane usunięciem istotnych błędów poprzednich okresów odnosi się na kapitał własny – w pozycji zyski/straty z lat ubiegłych. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego należy przyjąć założenie, że błąd skorygowano już w okresie, w którym został popełniony. Oznacza to, że kwota korekty odnoszącej się do poprzedniego okresu sprawozdawczego powinna być uwzględniona w rachunku zysków i strat tego okresu.

5.5.26 Zasada zakazu kompensat

Zasada ta dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań, chyba że MSR wymaga lub dopuszcza dokonanie kompensaty.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- kompensata wymagana jest przez MSR,
- zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

W Grupie Kapitałowej przyjmuje się następujące transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży;

- wydatki związane z rezerwą, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. gwarancja udzielona przez dostawcę) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji;
- aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazuje się jako nadwyżkę aktywa lub rezerwy;
- zaliczki otrzymane na wykonanie prac wynikających z umów o usługę budowlaną kompensuje się z wartością należnych przychodów wynikającą z tych umów, pod warunkiem możliwości kompensaty na podstawie zapisów umowy;
- zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmuje się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu wyceny instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu i zabezpieczających ujętych w wyniku finansowym, zyski lub straty z tytułu dyskonta rozrachunków długoterminowych;
- należności i zobowiązania z tytułu rozliczenia podatku VAT naliczonego i należnego, dotyczącego przyszłych okresów rozliczeniowych.

5.5.27 Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.28 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

W celu pełniejszego zrozumienia osiągniętych wyników z działalności gospodarczej a także w celu pełniejszej ocenie ryzyk i zwrotów z inwestycji w Grupie Kapitałowej MIRBUD ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione wg poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych
	w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych
4.	Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych
5.	Sprzedaż usług wynajmu
6.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody, koszty a także inne istotne informacje związane z poszczególnymi segmentami podlegają prezentacji w sprawozdaniu finansowym w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

5.5.29 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.6 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W okresie 01.01.2010 – 31.03.2010 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości.

5.7 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.01.2010 do 31.03.2010 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Tabela: Zmiany stanu rezerw

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:	
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	2 131	0	395	0
2.	Zwiększenia	0	0	0	0
3.	Zmniejszenia	213	0	276	0
	Stan końcowy	1 918	0	119	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.8 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego- **31.03.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,8622 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 31.03.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9669 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.03.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,5994 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.03.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w I kwartale 2010
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	48 222 222,22
akcje	45 000 000		10 000 000	55 000 000	48 222 222,22

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -31.03.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w I kwartale 2010
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	32 222 222,22
prawo do akcji z warrantów	0	29-01-2010	10 000 000	0	20 166 667,00
prawo do akcji z warrantów	0	02-03-2010	-10 000 000	0	
akcje + prawa	45 000 000		10 000 000	55 000 000	52 388 888,89

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2009 -31.12.2009

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
			ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0	0	0	0	
akcje + prawa	40 000 000		5000 000	45 000 000	40 369 863

5.9 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.01.2010 -31.03.2010r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- wzrost rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat w porównaniu z analogicznym okresem roku 2009 jak i całym rokiem 2009.
- zawarcie w dniu 15.12.2009r. umowy przedwstępnej nabycia przez MIRBUD S.A. 78,77 % kapitału zakładowego Spółki PRDiM w Kobylni. Kontrahenta którego przedmiot działalności obejmuje budowę dróg i mostów, zaś przychody osiągnięte w 2008 roku przekroczyły kwotę 100.000.000 złotych za cenę nabycia nie przekraczającą 70.000.000 zł za 100% udziałów w spółce.
- zakończenie sukcesem emisji akcji serii F i G z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu udziałów w PRDiM W Kobylni.
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych sprzedaży mieszkań i domów (zawarcie w 2010r 27 aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych i 54 umów przedwstępnych na zakup jednostek mieszkalnych)
- zawarcie kolejnych umów z inwestorami zapełniających w pełni portfel zamówień na 2010r
- zakwalifikowanie się Konsorcjum, którego liderem jest MIRBUD S.A. do II etapu prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budowy obwodnicy Radomia w ciągu drogi krajowej nr 7 na parametrach drogi ekspresowej.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.10 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz istotnych umów zawarty przez emitenta przedstawia poniższa tabela

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta w okresie 01.01.2010-31.03.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-01-29	12.261.000,00 zł	EACC INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Wólce Kosowskiej, Jabłonowo ul. Nadrzeczna 7a	Aneks Nr 1 do Umowy, której przedmiotem jest odbudowa spalonej części hali w Wólce Kosowskiej. Na mocy Aneksu Nr 1, w związku ze zmianą zakresu robót podwyższona została wartość Umowy
2010-02-10	59.339.580,00 zł	EWT TRUCK &TRAILER Handels GmbH Hornweg 1 A-6370 Kitzbuhel Austria	Budowy salonu i stacji serwisowej EWT Truck & Trailer w Strykowie k/Łodzi.
2010-02-16	Maksymalna kwota transakcji 70.000.000 zł za 100% udziałów w spółce	Udziałowcy spółki PBDiM w Kobylni	Przedwstępna umowa sprzedaży udziałów z Udziałowcami (dalej: "Sprzedający") Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o.").
2010-03-22	45.000.000,00 zł	JHM DEVELOPMENT sp z o.o.	udzielenie ze środków własnych pożyczek pieniężnych w wysokości: - 20.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rumi, - 15.000.000,00 zł na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej, - 10.000.000,00 zł na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzezinach.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

5.11 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na

uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Z historycznych danych wynika, że pierwsze 6 miesięcy poszczególnych lat obrotowych Emitenta stanowi w strukturze przychodów około 30% całości rocznych przychodów, zaś kolejne 6 miesięcy stanowi około 70% całości rocznych przychodów.

W roku bieżącym na skutek niespotykanej w ostatnich latach ciężkiej, długiej i śnieżnej zimy uległa wstrzymaniu realizacja kontraktów budownictwa drogowego oraz spowolnieniu uległa realizacja niektórych kontraktów kubaturowych. Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.12 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 29 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta zawarł, z podmiotami posiadającymi warranty subskrypcyjne serii C, umowy objęcia 10.000.000 akcji serii F w podwyższonym kapitale zakładowym.

- Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 28 stycznia 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 03 lutego 2010 r.;
- Data przydziału akcji: 29 stycznia 2010r;
- Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F;
- Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji:
- w ramach subskrypcji prywatnej oferowano i objęto 10.000.000 Akcji serii F.
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii F poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
- Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:
- zapisy zostały złożone przez 11 osób w tym 3 (trzy) osoby prawne.
- Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 11-u osobom w tym 3 (trzem) osobom prawnym.
- Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
- Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
- Łączne koszty akcji emisji serii F wynoszą netto 310.580,00 PLN
- Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,03 PLN.

W dniu 3 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr LD.XX NS-REJ.KRS/001843/10/367 o zarejestrowaniu 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii C, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IX/2009, Nr X/2009, XI/2009 z dnia 15 grudnia 2009 roku.

W dniu 23 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 253/2010 z dnia 22 marca 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 26 marca 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 26 marca 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 24 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, poinformował iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 24 marca 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 26 marca 2010

W dniu 26 marca 2010r Zarząd **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach poinformował zgodnie z informacją z Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 25.03.2010r., że w związku z dopuszczeniem do obrotu giełdowego 10.000.000 akcji serii F Emitenta, od sesji w dniu 26.03.2010r. w obrocie giełdowym notowanych będzie 55.000.000 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, oznaczonych kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 4 maja 2010r Zarząd MIRBUD S.A. uchwałą nr IV/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 5.500.000,00 (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii G, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.
- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela.
- akcje serii G uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku.
- cena emisyjna akcji serii G wynosi 2,80 PLN (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- akcje serii G będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii D wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęcie akcji wraz ze zwrotem warrantu.
- Terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu.
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii G.
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd **MIRBUD** Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach uchwałą nr V/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 4 maja 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, niniejszym pozbawia dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii G.

W dniu 4 maja 2010r Zarząd **MIRBUD** Spółki Akcyjnej z siedzibą w Skierniewicach na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) niezbywalnych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii D uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr IV/2010 Zarządu Spółki z dnia 4 maja 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych.
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii D będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.
- Warranty subskrypcyjne obejmowane będą nieodpłatnie.
- jeden warrant subskrypcyjny serii D uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii G.
- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii D nie może nastąpić później niż do dnia 30 czerwca 2010r.
- zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii D w całości.
- warranty subskrypcyjne serii D będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warranty subskrypcyjne przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane.
- warranty subskrypcyjne serii D wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 5 maja 2010 roku Zarząd Spółki otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii D, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii G emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr IV/2010, Nr V/2010, VI/2010 z dnia 4 maja 2010 roku (raport bieżący nr 32/2010 z dnia 4 maja 2010 r.).

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii G, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii D, Zarząd Emitenta przekazuje następujące informacje o subskrypcji akcji serii G:

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 4 maja 2010 r. a zakończenie subskrypcji w dniu 7 maja 2010 r.;
 - data przydziału akcji: 6 maja 2010r.;
 - Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii G;
 - .Stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła;
 - .Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii G.
 - .Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii G poprzez złożenie i przyjęcie zapisu.
 - Cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 2,80 PLN.
 - Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne.
 - Liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym.
 - .Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o subemisję.
 - .Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 28.000.000 PLN.
 - .Łączne koszty akcji emisji serii G wynoszą netto 527.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 5.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 522.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLN
 - Koszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta.
 - Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.
- W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych.

5.13 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca czynności związane z wypłatą bądź deklaracją wypłaty dywidendy.

5.14 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez emitenta po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Rodzaj obiektu
2010-04-09	157.411.737,15 zł	Kupiec Warszawski Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Sokola 2	Aneks do umowy na wykonanie drugiego etapu inwestycji, polegającej na wybudowaniu Centrum Hal Targowych w Warszawie przy ul. Marywilskiej 44.
2010-04-13	16.427.300,00 zł	SKIERNIEWICE INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Fosa 41A	Wykonanie obiektu Galerii Handlowej „Skierniewice” w Skierniewicach wraz z projektem budowlanym dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę.

5.15 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

W związku z charakterem prowadzonej działalności Emitent ponosi ryzyko poniesienia kosztów potencjalnych napraw gwarancyjnych. Okres gwarancji obejmuje z reguły okres od 36 do 60 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane. W większości wypadków wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego na dzień 31.12.2009r utworzono rezerwę na naprawy gwarancyjne w kwocie 262.500 zł. Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe i trwające w okresie od 01.01.2010r. – do dnia sporządzenia raportu przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	127 603 571,09
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 690 834,60
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji	129 294 405,69

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom:

	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	27 209 060,70
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 386 630,54
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	2 733 860,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji	33 329 551,24

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

L	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w PLN
2	BANK PKO BP S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi	3 000 000,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	3 000 000,00

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach.

5.16 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. następująco:

Tabela: Przychody ze sprzedaży produktów towarów i materiałów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży
	w okresie 01.01.2009- 31.03.2009r.	w okresie 01.01.2009- 31.03.2009r	w okresie 01.01.2010- 31.03.2010r	w okresie 01.01.2010- 31.03.2010r
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	44	0,1%	1353	3,1%
Działalność deweloperska	8 483	12,4%	6 605	14,9%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	59 169	86,6%	35 800	80,8%
- budynki mieszkalne	0	0,0%	5 026	11,3%
- budynki użytku publicznego	0	0,0%	708	1,6%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	57 801	84,6%	30 066	67,9%
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 368	2,0%	0	0,0%
Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych	80	0,1%	95	0,2%
Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	399	0,6%	405	0,9%
Sprzedaż usług wynajmu	118	0,2%	25	0,1%
SUMA	68 293	100,0%	44 283	100,0%

Główny udział w strukturze sprzedaży Grupy według grup asortymentowych w I kwartale 2010 roku stanowiły usługi budowlano-montażowe. (spadek udziału w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego o 5,8%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług budowlano-montażowych w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, która stanowiła prawie 68% sprzedaży (spadek udziału w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego o 16,7%) W I kwartale 2010r r swój udział w przychodach grupy zwiększyły przychody ze sprzedaży materiałów i towarów oraz z działalności deweloperskiej, natomiast z uwagi na warunki atmosferyczne Grupa nie realizowała robót inżynieryjno-drogowych.

W strukturze przychodów znaczący udział zajmują przychody z działalności deweloperskich, na które w przeważającej części składają się przychody JHM DEVELOPMENT sp z o.o.

Tabela Koszty wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość kosztów w okresie 01.01.2009-31.03.2009r	Struktura kosztów w okresie 01.01.2009-31.03.2009r	Wartość kosztów w okresie 01.01.2010-31.03.2010r	Struktura kosztów w okresie 01.01.2010-31.03.2010r
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	44	0,07%	1 344	3,86%
Działalność deweloperska	8 587	14,46%	5 565	16,00%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	49 656	83,64%	27 337	78,60%
- budynki mieszkalne	0	0,00%	4 229	12,16%
- budynki użytku publicznego	0	0,00%	857	2,47%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	48 346	81,43%	22 251	63,97%
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 310	2,21%	0	0,00%
Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych	461	0,78%	106	0,30%
Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	525	0,88%	429	1,23%
Sprzedaż usług wynajmu	99	0,17%	0	0,00%
SUMA	59 372	100%	34 781	100%

Tabela Rentowność wg segmentów

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaż w okresie 01.01.2009-31.03.2009r.	Rentowność sprzedaży w okresie 01.01.2009-31.03.2009r	Wynik na sprzedaż w okresie 01.01.2010-31.03.2010r	Rentowność sprzedaży w okresie 01.01.2010-31.03.2010r
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0,00%	9	0,67%
Działalność deweloperska	-104	-1,23%	1040	15,75%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	9 513	16,08%	8463	23,64%
- budynki mieszkalne	0	0,00%	797	15,86%
- budynki użytku publicznego	0	0,00%	-149	-21,05%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	9 455	16,36%	7815	25,99%
- roboty inżynieryjno-drogowe	58	4,24%	0	0,00%
Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych	-381	-476,25%	-11	-11,58%
Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	-126	-31,58%	-24	-5,93%
Sprzedaż usług wynajmu	19	16,10%	25	100,00%
SUMA/RENTOWNOŚĆ SPRZEDAŻY OGÓŁEM	8 921	13,06%	9502	13,91%

W raportowanym okresie rentowność Grupy znacznie wzrosła w sektorach generujących największe przychody (sprzedaż usług budowlano-montażowych, działalność deweloperska)

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.17 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem kwartalnym nie było ww. zmian w strukturze jednostki.

5.18 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 27/2010 z dnia 29.04.2010r dane szacunkowe na rok 2010.

Emitent przygotował szacunki następujących wielkości rachunku zysków i strat na rok 2010:

- przychody w wysokości 321,1 mln zł (tj. o 49,8% więcej niż w roku 2009);
- EBITDA w wysokości 45,1 mln zł (tj. o 45,0% więcej niż w roku 2009);
- EBIT w wysokości 35,5 mln zł (tj. o 46,1% więcej niż w roku 2009);
- zysk netto w wysokości 24,3 mln zł (tj. o 67,6% więcej niż w roku 2009).

W przypadku zrealizowania w bieżącym roku planowanej akwizycji, o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 15/2010 z dnia 16 lutego 2010 r., planowane skonsolidowane przychody wzrosną w roku 2010 do kwoty 453,1 mln zł.

W oparciu o wyniki finansowe Spółki osiągnięte na dzień 31.03.2010r Zarząd spółki podtrzymuje możliwość realizacji publikowanych prognoz.

5.19 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

Na dzień 31.03.2010 struktura akcjonariatu Emitenta przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura akcjonariatu emitenta stan na dzień 31.03.2010r

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale
Jerzy Mirgos*	29 097 686	52,90%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 700 000	6,73%
Pozostali akcjonariusze	22 202 314	40,37 %
RAZEM	55 000 000	100,00 %

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura akcjonariatu emitenta stan na dzień złożenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale
Jerzy Mirgos*	23 886 918	43,43%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 700 000	6,73%
BPH Towarzystwo Funduszy	3 413 815	6,21%
Pozostali akcjonariusze	23 999 267	43,63%
RAZEM	55 000 000	100,00 %

*z podmiotem zależnym

5.20 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 marca 2010 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię	Funkcja	Liczba posiadanych	Liczba
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	174 580 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 17.458 zł	0,32%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		194.580 akcji	0,35%

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię	Funkcja	Liczba posiadanych	Liczba
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	174 580 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 17.458 zł	0,32%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		194.580 akcji	0,35%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.21 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

5.22 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.23 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W Grupie kapitałowej podmiotem udzielającym poręczeń jest MIRBUD S.A. Poręczenia udzielane są za jednostkę powiązaną JHM Development sp z o.o. i stanowią zabezpieczenie kredytów udzielanych tejże spółce na realizacji inwestycji deweloperskich.

Strukturę udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń kredytowych spółce zależnej JHM Development sp. z o.o. wg stanu na dzień przekazania raportu przedstawia poniższa tabela.

Tabela : Wykaz poręczeń udzielonych przez Emitenta wg stanu na 31.03.2010r

lp	tytuł	na czyją rzecz	okres obowiązywania zobowiązania	wartość zobowiązania	wartość poręczenia wg. oświadczenia o	Wartość zadłużenia na dzień
1	umowa	PKO BP S.A.	od 03-04-2009	4 936 000,00	7 400 000,00	3 938 899,72
2	umowa	PKO BP S.A.	od 03-04-2009	4 442 000,00	6 700 000,00	3 164 047,61
3	umowa	NOBLE BANK S.A.	od 27-05-2009	4 990 051,14	9 980 102,28	4 865 124,32
4	umowa	PKO BP S.A.	od 10-08-2009	10 000 000,00	15 000 000,00	625 341,26
5	umowa	PKO BP S.A.	od 03-12-2009	10 000 000,00	15 000 000 ,00	5 475 343,57
				30 368 051,14	54 080 102,28	18 068 756,48

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu emitent oraz spółki zależne nie udzieliły poręczeń pożyczki jak też nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o łącznej wartości co najmniej 10% kapitału własnego.

5.24 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój Emitenta jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej MIRBUD S.A. określającej jej zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu Emitenta zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji z zagwarantowanych środków z budżetów unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziom ich płac
- dalszego wzrostu popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Emitenta,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Emitenta w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno-drogowej PRDiM w Kobylni,
- pełnego portfela zamówień na rok 2010,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na rok 2010,
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy.

5.25 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota nr 1 Długoterminowe aktywa finansowe

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			31.03.2010	31.03.2009
w walucie polskiej	w tys.	zł	5 500	0
w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł				
-				
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	w tys.	zł	5 500	0

Nota nr 2 Inne długoterminowe inwestycje

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
inwestycje w nieruchomości	0	195
Inne inwestycje długoterminowe, razem	0	195

Nota nr 3 Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	01.01.2010- 31.03.2010	01.01.2009- 31.03.2009
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:		
odniesionych na wynik finansowy	395	407
odniesionych na kapitał własny	395	407
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Zwiększenia	0	0
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
Zmniejszenia	276	310
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	276	310
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
	0	0
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	119	97
odniesionych na wynik finansowy	119	97
odniesionych na kapitał własny	0	0
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota nr 4 Rozliczenia międzyokresowe

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	12 672	9 609
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		-
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	12672	9 609

Nota nr 5 Zapasy

ZAPASY	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
materiały	205	184
półprodukty i produkty w toku	68 337	16 073
produkty gotowe	13 208	110
towary	59 704	58 016
zaliczki na dostawy	539	1 009
Zapasy, razem	141 993	75 392

Nota nr 6: Należności krótkoterminowe

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
od jednostek powiązanych	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
dochodzone na drodze sądowej	0	0
inne	0	0
należności od pozostałych jednostek	78 369	67 741
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	74 989	65 626
do 12 miesięcy	74 989	62 993
powyżej 12 miesięcy	0	2 633
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 313	2110
dochodzone na drodze sądowej	0	0
inne	67	5
Należności krótkoterminowe netto, razem	78 369	67 741

odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	78 369	67 741

Nota nr 7: Struktura wiekowa należności

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
do 1 miesiąca	65 024	61 891
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	9 965	1 002
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
powyżej 1 roku	0	2 633
należności przeterminowane	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	74 989	65 626
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	74 989	65 626

Nota nr 8: Krótkoterminowe aktywa finansowe

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
w jednostkach zależnych	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach współzależnych	0	0
udziały lub akcje	0	0

należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostkach stowarzyszonych	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w znaczącym inwestorze	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w jednostce dominującej	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
w pozostałych jednostkach	0	0
udziały lub akcje	0	0
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
dłużne papiery wartościowe	0	0
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
udzielone pożyczki	0	0
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 970	1 520
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 970	1 520
inne środki pieniężne	-	-
inne aktywa pieniężne	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	6 970	1 520

Nota nr 9 Zobowiązania długoterminowe

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	31.03.2010	31.03.2009
wobec jednostek zależnych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek współzależnych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec znaczącego inwestora	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

wartościowych		
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostki dominującej	0	0
kredyty i pożyczki	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
umowy leasingu finansowego	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec pozostałych jednostek	91 015	97 478
kredyty i pożyczki	85 689	93 937
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	5 326	3 541
umowy leasingu finansowego	5 326	3 541
inne (wg rodzaju)	-	
Zobowiązania długoterminowe, razem	91 015	97 478

Nota nr 10 Zobowiązania krótkoterminowe

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys.zł	
	31.03.2010	31.03.2009
wobec jednostek zależnych	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek współzależnych	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec znaczącego inwestora	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0
z tytułu dywidend	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe		0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec współnika jednostki współzależnej	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0
inne (wg rodzaju)	0	0
wobec jednostki dominującej	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	0
inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
do 12 miesięcy	0	0
powyżej 12 miesięcy	0	0
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0
inne (wg rodzaju)		0
wobec pozostałych jednostek	101 212	82 886
kredyty i pożyczki, w tym:	44 362	22 427
długoterminowe w okresie spłaty	0	0
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
z tytułu dywidend	0	0
inne zobowiązania finansowe	3 056	3 317
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	44 905	44 989

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

do 12 miesięcy	38 686	41 411
powyżej 12 miesięcy	6 219	3 578
zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
zobowiązania wekslowe	0	0
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	7 580	10 785
z tytułu wynagrodzeń	982	1036
inne (wg tytułów)	6	5
fundusze specjalne (wg tytułów)	321	327
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	10 212	82 886

Nota nr 11: Zobowiązania długoterminowe MIRBUD S.A. z tytułu kredytów i pożyczek

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE MIRBUD S.A. Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK										
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy			Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	w tys. zł	w walucie	jednostka			
PKO BP S.A.	w Warszawie	21 000	PLN	w tys.	17 592	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka
ING Bank Śląski S.A	w Warszawie	40 000	PLN	w tys.	39 409	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	30.09.2011	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 334	PLN	w tys.	790	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.01.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	4 400	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.09.2011	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 788	PLN	w tys.	1 237	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	w Warszawie	20 000	PLN	w tys.	4 100	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	01.04.2011	hipoteka, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	w Warszawie	221	PLN	w tys.	146	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpiecz.
Mercedes-Benz	w Warszawie	393	PLN	w tys.	300	PLN	w tys.	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpiecz.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

. Nota nr 12: Zobowiązania długoterminowe JHM DEVELOPMENT sp z o.o. z tytułu kredytów i pożyczek

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE JHM DEVELOPMENT SP Z O.O. Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy			Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	w tys. zł	w walucie	jednostka				
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	625	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	30.07.2011	hipoteka, przelew wierzytelności	
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	2 587	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności	
NOBLE BANK	w Warszawie	4 990	PLN	w tys.	4 503	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie Mirbud S.A.	
BANK SPÓŁDZIELCZY	w Skierniewicach	5000	PLN	w tys.	5000	PLN	w tys.	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja- Mirbud S.A-2 500 000	
BANK SPÓŁDZIELCZY	w Skierniewicach	5000	PLN	w tys.	5000	PLN	w tys.	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja- Mirbud S.A-2 500 000	
Mirbud S.A	w Skierniewicach	20 000	PLN	w tys.	10 400	PLN	w tys.	8%	30.06.2012		pożyczka
Mirbud S.A	w Skierniewicach	15 000	PLN	w tys.	5 700	PLN	w tys.	8%	30.06.2012		pożyczka
Mirbud S.A	w Skierniewicach	10 000	PLN	w tys.	4 200	PLN	w tys.	8%	30.06.2012		pożyczka

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota nr 13: Zobowiązania krótkoterminowe MIRBUD S.A. z tytułu kredytów i pożyczek

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE MIRBUD S.A. Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK										
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy			Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	w tys. zł	w walucie	jednostka			
PKO BP S.A.	w Warszawie	5 000	PLN	w tys.	4 527	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	03.06.2010	hipoteka
PKO BP S.A.	w Warszawie	21 000	PLN	w tys.	1 440	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	hipoteka
BRE BANK S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	9 900	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.03.2010	cesja wierzytelności gospodarczej
DEUTSCHE BANK POLSKA S.A.	w Warszawie	1 489	PLN	w tys.	339	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 334	PLN	w tys.	948	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	3 600	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 788	PLN	w tys.	990	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	w Warszawie	5 000	PLN	w tys.	4 987	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	09.08.2010	hipoteka
PKO BP S.A.	w Warszawie	20 000	PLN	w tys.	7 100	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	hipoteka
BPH S.A.	w Warszawie	221	PLN	w tys.	40	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy
Mercedes-Benz	w Warszawie	393	PLN	w tys.	67	PLN	w tys.	WIBOR 6M+marża	31.12.2010	zastaw rejestrowy

Nota nr 14: Zobowiązania krótkoterminowe JHM DEVELOPMENT sp z o.o. z tytułu kredytów i pożyczek

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE JHM DEVELOPMENT SP O.O. TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK										
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy			Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	w tys. zł	w walucie	jednostka			
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 936	PLN	w tys.	3 939	PLN	w tys.	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz.,poręczenie Mirbud S.A.
PKO BP S.A.	w Warszawie	4 442	PLN	w tys.	3 164	PLN	w tys.	WIBOR 3M+marża	31.10.2010	hipoteka,cesja praw z polisy ubezpiecz.,poręczenie Mirbud S.A.
PKO BP S.A.	w Warszawie	10 000	PLN	w tys.	2 889	PLN	w tys.	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	w Warszawie	4 990	PLN	w tys.	362	PLN	w tys.	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka,weksel,poręczenie Mirbud S.A.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO