

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.03.2010 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające kwartalną informację finansową INTAKUS S.A.
sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o rachunkowości oraz
ujawniającą informacje wymagane Rozporządzeniem MF z dnia
19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych
przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...)

(prezentowane dane finansowe nie były audytowane)

Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	5
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM	9
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2010 DO 31.03.2010 ROKU	11
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO	35
KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.	39

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 31-03-2010	Koniec okresu 31-12-2009
AKTYWA		
Aktywa trwałe	125 611,0	126 113,5
Rzeczowe aktywa trwałe	102 913,0	103 419,4
Nieruchomości inwestycyjne	17 755,9	17 755,9
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	2 657,3	2 756,1
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	73,7	73,7
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	204,3
Rozliczenia międzyokresowe	214,1	241,5
Inne inwestycje długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 997,0	1 662,6
Aktywa obrotowe	35 283,9	34 761,6
Zapasy	16 010,6	16 174,1
Należności handlowe	9 783,1	11 800,5
Pozostałe należności krótkoterminowe	1 758,9	1 789,9
Rozliczenia międzyokresowe	459,1	381,1
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	5 951,5	3 388,0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 320,7	1 228,0
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	160 894,9	160 875,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

	Koniec okresu 31-03-2010	Koniec okresu 31-12-2009
PASYWA		
Kapitał własny	54 583,5	54 983,5
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	53 375,5	53 770,2
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 000,0
Kapitał zapasowy	14 949,2	29 196,2
Pozostałe kapitały	-	625,0
Różnice kursowe	-	-
Zyski zatrzymane	33 195,9	19 348,1
Wynik finansowy okresu	-394,6	-399,1
Kapitały udziałowców mniejszościowych	1 208,0	1 213,3
Zobowiązanie długoterminowe	89 737,7	89 319,2
Kredyty i pożyczki	58 274,1	58 311,4
Zobowiązania handlowe	399,6	403,3
Zobowiązania finansowe	893,9	1 047,5
Zobowiązania z tytułu partycypacji	23 743,5	23 665,4
Zobowiązania z tytułu kaucji	2 936,6	2 920,6
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 458,6	2 939,6
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	31,4	31,4
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	16 573,7	16 572,4
Kredyty i pożyczki	4 903,4	4 925,0
Zobowiązania finansowe	638,8	640,4
Zobowiązania handlowe	4 427,8	5 574,2
Zobowiązania budżetowe	733,7	482,6
Zobowiązania krótkoterminowe inne	646,4	938,0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	7,8	17,6
Rezerwy na zobowiązania	19,4	133,6
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	768,8	240,5
Rozliczenia międzyokresowe	4 427,6	3 620,5
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-	-
Pasywa razem	160 894,9	160 875,1
Wartość księgowa na akcję	0,0024	0,0027

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 668,7	6 410,1
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	8 500,2	6 172,2
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	168,5	237,9
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 127,4	6 037,0
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	6 973,2	5 802,3
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	154,2	234,7
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 541,3	373,1
Pozostałe przychody operacyjne	140,0	99,9
Koszty sprzedaży i dystrybucji	7,0	-
Koszty ogólnego zarządu	1 132,1	1 054,8
Pozostałe koszty operacyjne	130,7	72,5
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	411,5	-654,3
Przychody finansowe	50,7	87,2
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	653,1	705,0
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-190,9	-1 272,1
Podatek dochodowy	209,0	452,5
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-399,9	-1 724,6
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-399,9	-1 724,6
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-5,3	7,9
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-394,6	-1 732,5
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	22 500 000	20 000 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	22 500 000	20 000 000
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję	-0,00002	-0,00009
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,00002	-0,00009
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję	-0,00002	-0,00009
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,00002	-0,00009

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
Wynik netto	-399,9	-1 724,6
Wycena aktywów finansowych		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody netto	-399,9	-1 724,6
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-394,6	-1 732,5
Udziałowcom mniejszościowym	-5,3	7,9

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	-190,9	-1 272,1
II. Korekty razem	1 232,9	-3 674,7
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	-	-
2. Amortyzacja	671,3	796,7
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	700,1	554,2
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-47,7	-28,1
6. Zmiana stanu rezerw	-124,0	-336,3
7. Zmiana stanu zapasów	163,5	-463,7
8. Zmiana stanu należności	2 244,8	1 232,7
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	-1 096,4	-5 489,2
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 278,7	71,4
11. Inne korekty	-	-12,4
III. Gotówka z działalności operacyjnej	1 042,0	-4 946,8
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-16,6	-269,8
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	1 025,4	-5 216,6
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	103,4	141,8
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	103,4	141,8
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	121,7	61,3
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	121,7	61,3
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-18,3	80,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	7 158,1
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	-	7 158,1
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	914,4	1 977,5
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	216,1	1 185,3
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	155,2	237,9
Odsetki	543,1	554,3
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-914,4	5 180,6
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	92,7	44,5
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	92,6	44,6
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 228,0	620,5
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	1 320,7	665,0

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		
I. Kapitał własny na początek okresu	53 770,2	49 432,4
IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	53 770,2	49 432,4
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 000,0	5 000,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	625,0	-
- emisja akcji – zarejestrowanie kapitału	625,0	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 000,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	29 196,2	17 190,1
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-14 247,0	750,9
- podziału zysku	-	750,9
- emisji akcji ponad wartość nominalną	-	-
- pokrycia straty	-14 247,0	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	-	-
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	14 949,2	17 941,0
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	625,0	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-625,0	-
- zarejestrowanie kapitału	-625,0	-
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	0,0	0,0
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0
5. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	18 949,0	27 242,3
Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	18 949,0	27 242,3
4.1. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	14 249,9	-
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	14 249,9	-
4.2. Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	-750,9
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	-	-750,9
- przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy	-	-
- wypłaty dywidendy	-	-
4.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	33 195,9	26 491,4
6. Wynik finansowy okresu:	-394,6	-1 732,5
- zysk	-	-
- strata	394,6	1 732,5
II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu	53 375,5	47 699,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH

I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:	1 213,3	1 370,4
a) zwiększenia:	0,0	7,9
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym	-	7,9
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	-	-
b) zmniejszenia:	5,3	-
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	5,3	-
- wypłata dywidendy	-	-
II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu	1 208,0	1 378,3
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	54 583,5	49 078,2

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2010 DO 31.03.2010 ROKU**

I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Obornicka 131

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 marca 2010 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 marca 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- projektowania

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

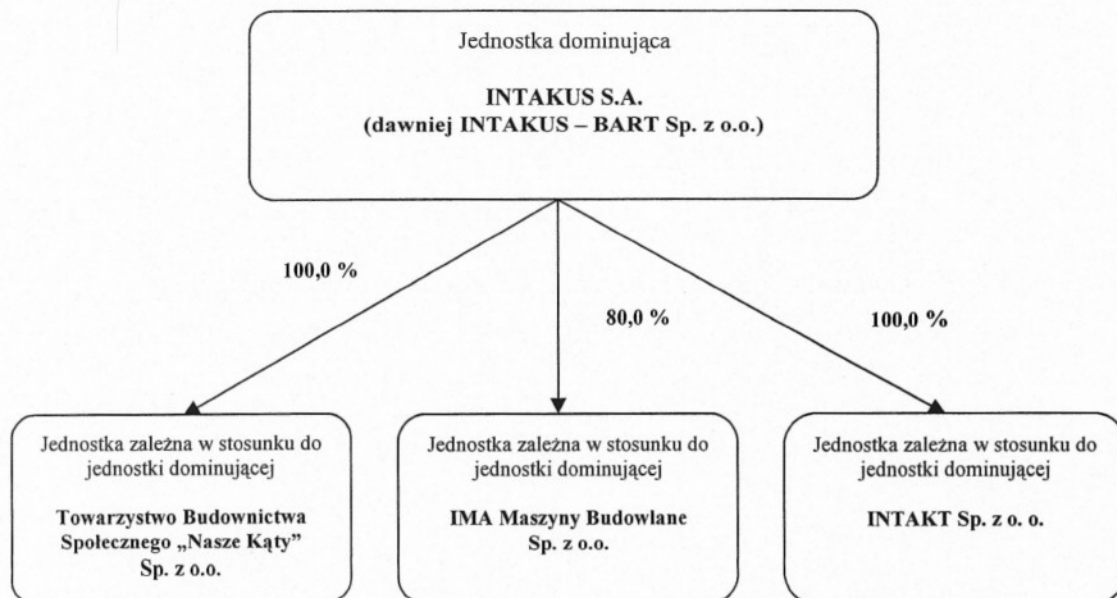
71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.03.2010 r.



GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	INTAKUS S.A.
Adres siedziby:	51-114 Wrocław, ul. Obornicka 131
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- usługi budowlane, - usługi transportowe, - usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego, - kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi, - projektowanie.

Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:

Nazwa pełna:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, - wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych, - wynajem nieruchomości na własny rachunek, - działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego.

Nazwa pełna:	IMA Maszyny budowlane Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-09-466
Numer w KRS:	86010
Numer REGON:	931184893
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	1393/98 z dnia 11.03.1998 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych - wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych - montaż maszyn i urządzeń

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Nazwa pełna:	INTAKT Sp. z o.o.
Adres siedziby:	58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10
Identyfikator NIP:	882-19-22-940
Numer w KRS:	147945
Numer REGON:	891471488
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	844/95 z dnia 10.02.1995
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- produkcja kontenerów na odpady, - produkcja konstrukcji stalowych i wyrobów z metali , - produkcja wyrobów stolarskich, - roboty wykończeniowe w zakresie montażu boazerii, podłóg, paneli ściennych, parapetów

Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.03.2010	Jarosław Ślipek – Prezes Zarządu Maciej Janicki – Wiceprezes Zarządu Andrzej Aleksandrowicz – Członek Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2010	Bogdan Ludkowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Boryczka – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Krzysztof Lesiak – Członek Rady Nadzorczej Tomasz Solski – Członek Rady Nadzorczej Henryk Feliks – Członek Rady Nadzorczej

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

INTAKUS (ITK)

Sektor na GPW:

budownictwo

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)

ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

3. Kontakty z inwestorami:

AMERBROKERS S.A.

Al. Jerozolimskie 123 a
02 - 017 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 31.03.2010 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym %	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Bogdan Ludkowski	11 898 500	2 974 625,00	52,88	17 497 000	57,37
Marek Boryczka	5 101 500	1 275 375,00	22,67	7 503 000	24,60
Gant Development S.A.	3 000 000	750 000,00	13,33	3 000 000	9,84
Pozostali	2 500 000	625 000,00	11,11	2 500 000	8,20
Razem	22.500.000	5.625.000,00	100,00	30 500 000	100,00

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 marca 2010 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 marca 2009 roku.

II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym. Zarząd Spółki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za od 01.01.2010 – 31.03.2010 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.intakus.pl

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2010 – 31.03.2010 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Wartości niematerialne

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Zarząd Spółki dominującej w wyniku analizy dokonał wydłużenia okresu ekonomicznej użyteczności nabytego znaku towarowego z 5 lat do 13 lat (łącznie). Zmiana okresu amortyzacji spowodowała zmniejszenie kosztów amortyzacji w roku 2009 z kwoty 780,0 tys. zł do kwoty 390,0 tys. zł. Zmiana ta zwiększyła wynik finansowy netto Grupy kapitałowej o kwotę 390,0 tys. zł i będzie miała taki sam wpływ na wynik lat następnych.

Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 1% - 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,

2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunt kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wyceniane według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Inwestycje

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy). Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,
- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsutki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.

Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.

Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towary.

Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Kapitały własne

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krajową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całości zobowiązania spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Wycena kaucji i partycypacji oparta jest na metodzie kasowej. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2009 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Przychody z tytułu działalności deweloperskiej

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowanie częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Odroczony podatek dochodowy

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Rozpoznawanie kosztów

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

Pomiar wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

Podstawa konsolidacji

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

Ważne oszacowania i osądy

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Spółka realizuje projekty budowlane i deweloperskie. Na podstawie doświadczeń z lat przeszłych nie tworzy się rezerw na naprawy gwarancyjne, ponieważ koszty z tym związane nie przekraczały dotychczas 1% ponoszonych nakładów na realizację tych usług.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Dopiero w momencie wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron, zobowiązania te stają się zobowiązaniami bieżącymi.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Grupa ujmuje aktywa w odniesieniu do wszystkich niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w przyszłości w takiej wysokości jakie jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód podatkowych pozwalający na jej wykorzystanie.

Przychody

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie:

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje zostały wydane, a nie weszły jeszcze w życie:

- zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009 (15 zmian do 12 standardów) – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub 1 stycznia 2010 roku;
- zmiany do MSSF 1 Dodatkowe wyjątki dla stosujących MSSF po raz pierwszy – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później;
- zmiany do MSSF 2 Płatności w formie akcji – Transakcje płatności w formie akcji w ramach grupy rozliczane w środkach pieniężnych;
- MSSF 19 „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 r. lub później;
- MSSF 14 „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 r. lub później;
- zmiany do MSSF 1 Ograniczenie stosowania ujawnień danych porównawczych zgodnie z MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku;
- KIMSF 19 Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku;
- zaktualizowany MSR 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku;
- zmiany do KIMSF 14 Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku;
- MSSF 9 Instrumenty finansowe – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku.
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: Prezentacja – dla okresów rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

W grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa – obejmuje usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (towarzystwo budownictwa społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- Segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielenia aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielania parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

Wyniki segmentów za I kwartał 2010 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	6 638,6	1 592,6	526,6	168,5	110,4	62,1	-	-430,2	8 668,6
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	6 638,6	1 592,6	526,6	168,5	110,4	62,1	-	-430,2	8 668,6
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	5 864,6	956,9	392,8	154,2	108,7	81,4	-	-431,3	7 127,3
Zysk (strata) segmentu	774,0	635,7	133,8	14,3	1,7	-19,3	-	1,1	1 541,3
Przychody finansowe	-	13,3	-	-	-	37,4	-	-	50,7
Koszty finansowe netto	-	459,5	-	-	-	193,7	-	-	653,2
Zysk (strata)	774,0	189,5	133,8	14,3	1,7	-175,6	-	1,1	938,8
Pozostałe przychody operacyjne									140,0
Pozostałe koszty operacyjne									130,7
Koszty zarządu									1 132,0
Koszty sprzedaży									7,0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									-190,9
Podatek dochodowy									209,0
Wynik mniejszości									-5,3
Zysk (strata) netto za okres									-394,6

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Wyniki segmentów za I kwartał 2009 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	4 947,7	1 586,2	-	237,9	102,0	84,1	-	-547,8	6 410,1
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 947,7	1 586,2	-	237,9	102,0	84,1	-	-547,8	6 410,1
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	5 260,0	885,2	-	234,7	109,4	95,7	-	-548,0	6 037,0
Zysk (strata) segmentu	-312,3	701,0	-	3,2	-7,4	-11,6	-	0,2	373,1
Przychody finansowe	-	7,7	-	-	-	79,6	-	-	87,3
Koszty finansowe netto	-	465,7	-	-	-	239,4	-	-	705,1
Zysk (strata)	-312,3	243,0	-	3,2	-7,4	-171,4	-	0,2	-244,7
Pozostałe przychody operacyjne									99,9
Pozostałe koszty operacyjne									72,5
Koszty zarządu									1 054,8
Koszty sprzedaży									0,0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									-1 272,1
Podatek dochodowy									452,5
Wynik mniejszości									7,9
Zysk (strata) netto za okres									-1 732,5

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju. Zdaniem jednostki czynniki opisane w MSR 14.9 w zakresie segmentów geograficznych nie mają wpływu na rozróżnienie segmentów geograficznych

2. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH W PREZENTOWANYM OKRESIE

Zmiany stanu rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2009:

- zmiana stanu aktywa zwiększająca zysk netto w wysokości 334,4 tys. zł.
- zmiana stanu rezerwy zmniejszająca zysk netto w wysokości 519,0 tys. zł.

W wyniku finansowym brutto bieżącego kwartału rozliczono skutki aktualizacji i tworzenia szacunków przyszłych zobowiązań, a w szczególności :

a) zwiększenia:

- odpisów aktualizujących należności w wysokości 68,6 tys. zł,

b) zmniejszenia:

- rezerw na koszty niewykorzystanych urlopów w wysokości 72,7 tys. zł.

3. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych. W I kwartale 2010 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa obrotowe:

Tytuł	01.01.2010	zwiększenia	zmniejszenia	31.03.2010
Odpisy aktualizujące należności	562,7	69,8	1,2	631,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

4. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu			
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2010 roku	3 817,1	92 958,6	9 203,7	1 334,7	3 609,6	2 030,0	1 434,5	13,8	111 037,3
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	10,0	-	0,8	-	37,8	71,5	120,1
nabycia środków trwałych	-	-	10,0	-	0,8	-	37,8	71,5	120,1
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zawartych umów leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	107,5	-	26,7	-	18,3	-	152,5
likwidacji	-	-	107,5	-	26,7	-	18,3	-	152,5
przeksięgowania	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2010 roku	3 817,1	92 958,6	9 106,2	1 334,7	3 583,7	2 030,0	1 454,0	85,3	111 004,9
Umorzenie na dzień 01.01.2010	-	3 866,5	2 134,3	302,1	1 030,2	425,0	586,8	-	7 617,8
Zwiększenia, z tytułu:	-	245,3	175,9	35,3	100,0	244,4	49,7	-	570,9
Amortyzacji	-	245,3	175,9	35,3	100,0	244,4	49,7	-	570,9
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	57,7	-	26,7	-	12,4	-	96,8
likwidacji	-	-	57,7	-	26,7	-	12,4	-	96,8
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 31.03.2010	-	4 111,8	2 252,5	337,4	1 103,5	669,4	624,1	0,0	8 091,9
Odpisy aktualizujące na 01.01.2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 31.03.2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2010	3 817,1	88 846,8	6 853,7	997,3	2 480,2	1 360,6	829,9	85,3	102 913,0

Leasing finansowy

Grupa korzysta z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.03.2010		31.12.2009	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	638,8	724,3	640,4	739,0
W okresie od 1 do 5 lat	893,9	936,8	1 047,5	1 106,3
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 532,7	1 661,1	1 687,9	1 845,3
Koszty finansowe	X	128,4	X	157,3
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	1 532,7	1 532,7	1 687,9	1 688,0
krótkoterminowe		638,8		640,4
długoterminowe		893,9		1 047,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.03.2010:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0519	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	181,4	72,8	108,6
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0531	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	181,4	72,8	108,6
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0452	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	181,4	72,8	108,6
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.13	06/15502/06	164,2	164,2	PLN	20-08-2011	56,2	22,3	33,9
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.12	06/15501/06	242,8	242,8	PLN	20-08-2011	83,2	33,0	50,2
BPH Leasing	Żuraw Potain MD 150	06/16291/06	535,5	535,5	PLN	20-11-2011	223,1	80,2	142,9
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania + Żuraw	JQ342V	482,2	482,2	PLN	07-12-2012	264,1	88,2	175,9
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1057L	39,7	39,7	PLN	17-12-2010	9,1	9,1	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1056L	39,8	39,8	PLN	17-12-2010	9,1	9,1	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Auris 1,6 Wti Terra	L1058N	55,3	55,3	PLN	17-12-2010	13,5	13,4	0,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód ciężarowy Mitsubishi L200	LB968L	69,4	69,4	PLN	17-12-2010	22,1	19,7	2,4
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Maszyna budowlana Mecac 12 MSX	LI9804	392,2	392,2	PLN	20-08-2012	231,9	87,4	144,5
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	17,2	12,5	4,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	17,2	12,5	4,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	16,2	11,8	4,4
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	16,2	11,8	4,4

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold 5D	L0710	42,7	42,7	PLN	16-01-2011	9,4	9,4	0,0
Razem		x	3 378,3	x	x	x	1 532,7	638,8	893,9

5. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.03.2010	31.12.2009
Wartość bilansowa brutto na BO	17 755,9	17 227,4
Zwiększenia, z tytułu:	-	-
wytworzenia	-	-
przeszacowanie wartości do godziwej	-	528,8
Zmniejszenia, z tytułu:	-	0,3
Przekwalifikowanie do środków trwałych	-	-
Korekta wartości	-	0,3
Wartość bilansowa na BZ	17 755,9	17 755,9
Odpisy aktualizujące na BO	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Odpisy aktualizujące BZ	-	-
Wartość bilansowa netto BZ	17 755,9	17 755,9

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Większość wycen sporządzana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej. Wyceny na potrzeby sprawozdania finansowego zostały przeprowadzone na następujące dni: 29.12.2009, 26.10.2009 oraz 16.10.2009 roku, a wyniki tego przeszacowania ujęte zostały w sprawozdaniu za 2009 rok.

6. ZAPASY

Wyszczególnienie	31.03.2010	31.12.2009
Materialy (według ceny nabycia)	1,4	37,9
Materialy pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	11 276,5	14 296,0
Produkty gotowe:	2 943,2	117,8
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	2 943,2	117,8
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	1 789,5	1 972,3
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	16 010,6	16 424,0

7. UMOWY O BUDOWĘ

Wyszczególnienie	31.03.2010	31.03.2009
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysku i strat	5 571,5	3 505,3
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysku i strat	-4 759,0	-4 125,4
Podatek odroczony	-129,3	-211,4
Skumulowany wynik z tytułu rozliczenia kontraktów rozpoznany w rachunku zysku i strat	683,2	-831,5
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	5 951,5	2 866,8
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania	5 951,5	2 866,8
- niezafakturowane należności	-	-
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w zobowiązaniach krótkoterminowych	768,8	1 520,6
- zaliczki-sprzedaż mieszkań	-	-
- roboty zafakturowane, nie pokryte kosztami	768,8	1 520,6

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmują się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmują się w okresie ich poniesienia.

8. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT WRAZ WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

W I kwartale 2010r. Spółka borykała się przede wszystkim ze skutkami zimy. Wpłynęła ona na opóźnienie w realizacji robót budowlanych. Spółka zawarła jednak w tym czasie dwie znaczące umowy. Umowy te zostały opublikowane w raportach bieżących.

9. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

I kwartał 2010r. był okresem najtrudniejszej dla budownictwa od wielu lat zimy. Również inwestycje realizowane przez INTAKUS SA uległy z tego powodu znacznemu spowolnieniu. Miało to oczywisty negatywny wpływ na przeroby a w efekcie na wynik finansowy. Dopiero poprawa pogody pozwoliła na przyspieszenie robót budowlanych realizowanych w ramach zawartych wcześniej kontraktów. Opóźnienia związane z ciężką zimą są jednak systematycznie nadrabiane.

10. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych w związku z tym w sezonie szczególnie zimowym ulega on spowolnieniu a w miesiącach wiosenno-letnich nabiera dynamiki. W okresie będącym przedmiotem raportowania zima okazała się jednak bardziej sroga niż w latach poprzednich i stąd wpływ pogody na działalność firmy był znacznie większy na osiągnięte wyniki.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Grupa kapitałowa nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych papierów wartościowych. W trakcie prezentowanego okresu nie dokonywano także emisji kapitałowych papierów wartościowych.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

W I kwartale 2010 roku nie została podjęta uchwała dotycząca pokrycia starty bilansowej poniesionej przez Spółkę w 2009 roku. Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

13. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNĄĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE

Po dniu, na który sporządzono prezentowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

14. ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Na dzień 31.03.2010r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

15. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 31.12.2009 roku został zamieszczony skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Intakus S.A.

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.03.2010	31.12.2009
Kredyty	63 177,4	63 236,4
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 532,7	1 687,9
Inne zobowiązania finansowe		-
Razem zobowiązania finansowe	67 710,1	64 924,3
- długoterminowe	59 168,0	59 358,9
- krótkoterminowe	5 542,1	5 565,4

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna		Koszty finansowe okresu
		nominalna	efektywna	
KREDYTY				
Stan na 31.03.2010 r.				
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiędzy INTAKUS-BART Sp. z o.o. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 299,3	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	41,1
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	8 876,7	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	76,5
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	20 441,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	176,2
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	14 256,5	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	122,8

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	3 355,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	28,9
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 220,7	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	19,2
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	1 612,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	13,9
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 549,9	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	22,0
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	7 565,1	3 % - w okresie do kwietnia 2011 roku	11,30 %	-
Kredyty razem	63 177,4	x	x	500,6
Stan na 31.12.2009 r.				
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomędzy INTAKUS-BART Sp. z o.o. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 328,7	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	168,6
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	8 896,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	307,4
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	20 517,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	711,1
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	14 297,7	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	494,8
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	3 373,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	117,3
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 231,2	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	77,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)*

umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	1 625,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	56,7
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 559,3	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	88,7
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	7 408,0	3 % - w okresie do kwietnia 2011 roku	11,30 % na dzień 31-12-2009	-
Kredyty razem	63 236,4	x	x	2 022,1

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.03.2010	31.12.2009
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	4 903,3	4 925,0
Kredyty i pożyczki długoterminowe	58 274,1	58 311,4
Kredyty i pożyczki razem	63 177,4	63 236,4

16. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
01.01-31.03.2010						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	57,8	386,8	55,5	47,7	864,6	864,3
"I PARK" Sp. z o.o.	2,9	1,8	1,4	0,8	-	-
POD WISZNIA Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
INTEKO Sp. z o.o.	0,2	-	-	-	-	-
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	0,6	0,4	8,1	8,1	8,8	8,8
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	-	-	-	-	-	-
AML Sp. z o.o.	-	2,0	3 976,5	3 976,5	-	-
Stowarzyszenie Forum Polskie	-	-	-	-	-	-
Fundacja "Idzie Jezus"	-	-	-	-	-	-
Bogdan Ludkowski	74,7	-	-	-	-	-
Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Jarosła Ślipek	-	-	-	-	-	-
Maciej Janicki	0,1	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	-	-	-	-	-	-
Teresa Aleksandrowicz	-	-	-	-	-	-
Izydor Zawadzki	-	-	-	-	-	-
Lidia Szykowiak	0,1	-	-	-	-	-
Razem	136,4	391,0	4 041,5	4 033,1	873,4	873,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
01.01-31.03.2009						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	110,6	352,7	14,5	0,1	51,6	51,6
P.P.i R.B. "Intakus" Sp. z o.o.	4,4	11,7	-	-	3 947,8	3,4
"I PARK" Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
POD WISZNIA Sp. z o.o.	17,0	-	20,3	0,6	-	-
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
INTEKO Sp. z o.o.	5,1	10,8	3,6	3,6	5,9	5,9
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	1 079,8	-	2 420,1	2 420,1	2,4	2,4
AML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Stowarzyszenie Forum Polskie	-	-	-	-	-	-
Fundacja "Idzie Jezus"	-	-	-	-	-	-
Bogdan Ludkowski	-	-	-	-	-	-
Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Jarosław Ślipek	-	-	-	-	-	-
Maciej Janicki	-	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	-	-	-	-	-	-
Izydor Zawadzki	-	-	-	-	-	-
Lidia Szykowiak	1,8	-	2,2	-	-	-
Razem	1 218,7	375,2	2 460,7	2 424,4	4 007,7	63,3

Wynagrodzenie kluczowego personelu

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
31.03.2010					
Jarosław Ślipek	INTAKUS S.A. TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	47,7	-	47,7
Maciej Janicki	INTAKUS S.A.	Wiceprezes Zarządu	42,2	-	42,2
Andrzej Aleksandrowicz	Intakus S.A.	Członek Zarządu	42,2	-	42,2
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	18,6	-	18,6
Zbigniew Szczęsny	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	24,0	-	24,0
Jolanta Dobrzeńska	INTAKUS S.A.	Dyrektor Finansowy	27,2	-	27,2
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	22,3	-	22,3
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	21,3	0,6	21,9
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	19,0	-	19,0
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	10,5	-	10,5
Razem			275,0	0,6	275,6
31.03.2009					
Jarosław Ślipek	INTAKUS S.A. TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes zarządu	37,5	-	37,5
Maciej Janicki	INTAKUS S.A.	Wiceprezes Zarządu	27,3	-	27,3
Andrzej Aleksandrowicz	Intakus S.A.	Członek zarządu	27,2	-	27,2
Bogdan Ludkowski do I 2009	Intakus S.A.	Prezes zarządu	7,0	-	7,0
Marek Boryczka do I 2009	Intakus S.A.	Wiceprezes zarządu	9,2	-	9,2
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes zarządu	18,6	-	18,6
Zbigniew Szczęsny	IMA Maszyny Budowlane	Prezes zarządu	24,0	-	24,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
	Sp. z o.o.				
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	22,3		22,3
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	15,0		15,0
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	17,2	1,7	18,9
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	10,5		10,5
Razem			215,8	1,7	217,5

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
31.03.2010					
Bogdan Ludkowski	Intakus S.A.	Przewodniczący	-	-	-
Marek Boryczka	Intakus S.A.	Zastępca Przewodniczącego	-	-	-
Krzysztof Lesiak	Intakus S.A.	Członek	-	-	-
Tomasz Solski	Intakus S.A.	Członek	-	-	-
Henryk Feliks	Intakus S.A.	Członek	-	-	-
Razem			-	-	-
31.03.2009					
Bogdan Ludkowski	Intakus S.A.	Przewodniczący	2,5	-	2,5
Marek Boryczka	Intakus S.A.	Zastępca Przewodniczącego	2,0	-	2,0
Krzysztof Lesiak	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Tomasz Solski	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Henryk Feliks	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Razem			7,5	-	7,5

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 31.03.2010	3,9669	3,8622	4,1109	3,8622
01.01.2009 – 31.03.2009	4,5994	3,9170	4,8999	4,7013

**) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	31.03.2010		31.03.2009/ 31.12.2009*	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	8 668,7	2 185,3	6 410,1	1 393,7
Koszt własny sprzedaży	7 127,4	1 796,7	6 037,0	1 312,6
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	411,6	103,8	-654,3	-142,3
Zysk (strata) brutto	-190,8	-48,1	-1 272,1	-276,6
Zysk (strata) netto	-394,6	-99,5	-1 732,5	-376,7
Aktywa razem	160 894,8	41 658,9	160 875,1	39 159,5
Zobowiązania razem	106 311,2	27 526,1	105 891,6	25 775,7
<i>W tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	16 573,6	4 291,2	16 572,4	4 034,0
Kapitał własny	54 583,5	14 132,8	54 983,5	13 383,8
Kapitał podstawowy	5 625,0	1 456,4	5 000,0	1 217,1
Liczba udziałów/akcji w sztukach	22 500 000,0	22 500 000,0	20 000 000,0	20 000 000,0
Wartość księgowa na akcję	0,0024	0,0006	0,0027	0,0007
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą	-0,000018	-0,000004	-0,00008	-0,00002
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 025,4	258,5	-5 216,6	-1 134,2
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18,4	-4,6	80,5	17,5
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-914,5	-230,5	5 180,6	1 126,4

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2009 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt 1 dodatkowych informacji do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Grupa Intakus nie publikowała prognoz wyników na dany rok.

5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Stan na dzień 31.03.2010 roku

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w liczbie głosów w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	52,88	57,37	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	22,67	24,60	1.275.375,00
Gant Development S.A.	3.000.000	0	3.000.000	13,33	9,84	750.000,00
Pozostali akcyonariusze	2.500.000	0	2.500.00	11,11	8,20	625.000,00
OGÓŁEM	22.500.000	8.000.000	12.000.000	100,00	100,00	5.625.000,00

Stan na dzień 31.12.2009 roku

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w liczbie głosów w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	59,49	62,49	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	25,51	26,80	1.275.375,00
Gant Development S.A.	3.000.000	0	3.000.000	15,00	10,71	750.000,00
OGÓŁEM	20.000.000	8.000.000	12.000.000	100,0	100,00	5.000.000,00

Wyszczególnienie posiadanych akcji i ich uprzywilejowania:

Akcjonariusz	seria akcji	ilość akcji	rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw	Sposób pokrycia kapitału
Bogdan Ludkowski	seria A	3 358 500	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	2 240 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria C	6.300.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	11.898.500	-	-	-	-
Marek Boryczka	seria A	1 441 500	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	960 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria C	2.700.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	5.101.500	-	-	-	-
Gant Development S.A.	seria C	3.000.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
Pozostali	seria D	2.500.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan na dzień 31.03.2010 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	52,88	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	22,67	1.275.375,00

W trakcie prezentowanego kwartału nie nastąpiły zmiany w ilości akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Intakus S.A.

7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W dniu 24 lutego 2010r. INTAKUS SA otrzymał pozew o rozwiązanie umów użytkowania wieczystego gruntów położonych w Bolesławcu, przeznaczonych na realizację budowy osiedla domów jednorodzinnych. Pozew złożony został w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu w dniu 5 lutego 2010 roku. Stronami postępowania są Gmina Miejska Bolesławiec występująca jako Powód i INTAKUS S.A. jako Pozwany. Zarząd Spółki stoi na stanowisku, iż poza szeregiem braków formalnych pozwu, żądanie zawarte w pozwie jest niezasadne

8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W omawianym okresie Spółka rozpoczęła realizację nowego zadania polegającego na wykonaniu inwestycji hotelowej pod nazwą „Niezły Młyn” w miejscowości Czeszów. Roboty wykonywane są w ramach konsorcjum, w którym INTAKUS SA jako członek konsorcjum zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, systemu wentylacji i klimatyzacji oraz dostawy dźwigu osobowego i towarowego. Wartość wynagrodzenia należnego Emitentowi za wykonanie robót budowlanych wynosi 6.356.000,00 złotych. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły do dnia 12 stycznia 2011r. Warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla umów o prace projektowe i roboty budowlane. Konsorcjum, w skład którego wchodzi INTAKUS S.A. z dwiema osobami fizycznymi, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu publicznego zawarło tę umowę z Panem Bogdanem Ludkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa BLU88 Bogdan Ludkowski.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

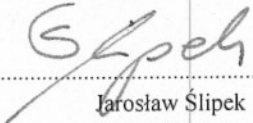
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

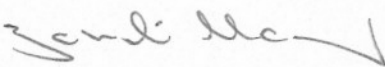
W okresie pierwszych trzech miesięcy 2010r. sytuacja Spółki nie uległa zmianie. Zarząd negocjuje kolejne umowy z potencjalnymi Inwestorami jak również przygotowuje do realizacji zadania własne. W ocenie Zarządu czynnikami mogącymi mieć negatywny wpływ na sytuację Spółki, mogą być przede wszystkim zawirowania na rynkach finansowych i związane z tym konsekwencje w postaci ograniczenia źródeł finansowania budownictwa a także w mniejszym stopniu niekorzystne warunki pogodowe.

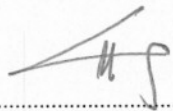
Sprawozdanie sporządził:


.....
Jolanta Dobrzeńska
Dyrektor Finansowy

Podpisy Zarządu:


.....
Jarosław Ślipek
Prezes Zarządu


.....
Maciej Janicki
Wiceprezes Zarządu


.....
Andrzej Aleksandrowicz
Członek Zarządu

Wrocław, dnia 14 maja 2010 roku

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.

BILANS

	Koniec okresu 31-03-2010	Koniec okresu 31-12-2009	Koniec okresu 31-03-2009
AKTYWA			
Aktywa trwałe	22 680,2	22 591,8	22 591,5
Wartości niematerialne i prawne	2 635,2	2 733,0	2 928,8
Rzeczowe aktywa trwałe:	2 396,2	2 530,2	2 886,0
Środki trwałe	2 396,2	2 530,2	2 886,0
Środki trwałe w budowie	0,0	0,0	0,0
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,0	0,0	0,0
Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0
Inwestycje długoterminowe:	15 939,0	15 949,7	15 981,9
Nieruchomości	7 523,0	7 533,7	7 565,9
Wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe aktywa finansowe:	8 416,0	8 416,0	8 416,0
w jednostkach powiązanych	8 416,0	8 416,0	8 416,0
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 709,8	1 378,9	794,8
W tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 706,8	1 372,8	787,6
Aktywa obrotowe	28 122,5	27 734,1	26 055,0
Zapasy	13 493,0	13 329,8	10 063,0
materiały	0,0	0,0	0,0
produkcja w toku	11 952,7	11 700,9	8 657,8
produkty gotowe	0,0	0,0	0,0
towary	1 011,9	989,5	1 103,4
zaliczki na poczet dostaw	528,4	639,4	301,8
Należności krótkoterminowe:	8 233,0	10 636,7	12 381,8
od jednostek powiązanych	0,0	0,0	0,0
- z tytułu dostaw i usług	0,0	0,0	0,0
- inne	0,0	0,0	0,0
od jednostek pozostałych	8 233,0	10 636,7	12 381,8
- z tytułu dostaw i usług	7 754,4	10 288,4	11 970,0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	462,3	333,3	388,5
- inne	16,3	15,0	23,3
- dochodzone na drodze sądowej	0,0	0,0	0,0
Inwestycje krótkoterminowe:	269,0	227,0	208,7
w jednostkach powiązanych	0,0	0,0	0,0
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	269,0	227,0	208,7
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 127,5	3 540,6	3 401,5
Aktywa razem	50 802,7	50 325,9	48 646,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

	Koniec okresu 31-03-2010	Koniec okresu 31-12-2009	Koniec okresu 31-03-2009
PASYWA			
Kapitał własny	23 684,9	23 941,1	17 684,4
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 000,0	5 000,0
Należne wpłaty na kapitał zakładowy	0,0	0,0	0,0
Akcje własne	0,0	0,0	0,0
Kapitał zapasowy	23 227,6	23 227,6	11 913,5
Kapitał z aktualizacji wyceny	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,0	625,0	0,0
Zysk/strata z lat ubiegłych	- 4 911,6	- 4 728,4	2 491,0
Zysk/strata netto	- 256,1	-183,1	- 1 720,1
Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	27 117,8	26 384,8	30 962,1
Rezerwy na zobowiązania:	1 466,6	1 052,1	716,5
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 421,5	892,8	666,5
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	25,7	25,7	44,0
Pozostałe rezerwy	19,4	133,6	6,0
Zobowiązania długoterminowe:	8 232,1	8 193,7	8 318,9
Wobec jednostek powiązanych	0,0	0,0	0,0
Wobec pozostałych jednostek:	8 232,1	8 193,7	8 318,9
kredyty i pożyczki	7 565,2	7 408,0	7 158,1
inne zobowiązania finansowe	666,9	785,7	1 160,8
inne	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania krótkoterminowe:	12 656,3	13 640,8	19 534,1
Wobec jednostek powiązanych:	4 888,4	4 659,1	5 052,0
z tytułu dostaw i usług	4 888,4	4 659,1	5 052,0
inne	0,0	0,0	0,0
Wobec pozostałych jednostek:	7 767,9	8 979,8	14 482,1
kredyty i pożyczki	2 591,8	2 617,0	2 399,3
inne zobowiązania finansowe	493,9	495,0	510,1
z tytułu dostaw i usług	3 899,8	5 008,3	11 014,1
zaliczki otrzymane na dostawy	138,0	0,0	0,0
z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	447,2	240,9	248,7
z tytułu wynagrodzeń	182,0	160,4	152,1
inne	15,2	458,2	157,8
Fundusze specjalne	0,0	1,9	0,0
Rozliczenia międzyokresowe	4 762,8	3 498,2	2 392,6
Pasywa razem	50 802,7	50 325,9	48 646,5

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 780,3	3 863,6
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	5 652,6	3 634,5
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	127,7	229,1
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 048,0	4 502,2
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	4 917,5	4 275,1
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	130,5	227,1
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	732,3	-638,6
Koszty sprzedaży	0,0	0,0
Koszty ogólnego zarządu	751,6	804,7
Pozostałe przychody operacyjne	89,9	25,9
Pozostałe koszty operacyjne	53,1	10,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17,5	-1 428,1
Przychody finansowe	8,1	77,7
Koszty finansowe	87,1	87,6
Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	0,0
Zysk (strata) brutto	-61,5	-1 438,0
Podatek dochodowy bieżący	0,0	0,0
Podatek odroczony	194,6	282,1
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	- 256,1	-1 720,1

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) netto</i>	-256,1	-1 720,1
<i>II. Korekty razem</i>	452,1	-3 945,0
1. Amortyzacja	243,4	331,9
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,0	10,7
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	237,6	79,0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-72,6	0,0
5. Zmiana stanu rezerw	414,4	-263,3
6. Zmiana stanu zapasów	-163,1	-304,3
7. Zmiana stanu należności	2 403,7	539,2
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	-958,1	-6 064,5
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 653,2	1 726,3
10. Inne korekty	0,0	0,0
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</i>	196,0	-5 665,1
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	83,3	0,0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	83,3	0,0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0
Z aktywów finansowych:	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
Inne wpływy inwestycyjne	0,0	0,0
<i>II. Wydatki</i>	11,6	0,0
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowe aktywa trwałe	11,6	0,0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0
Na aktywa finansowe	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki		
Inne wydatki inwestycyjne	0,0	0,0
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</i>	71,7	0,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,0	7 158,0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,0	0,0
Kredyty i pożyczki	0,0	7 158,0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,0	0,0
Inne wpływy finansowe	0,0	0,0
II. Wydatki	225,7	1 299,4
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,0	0,0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,0	0,0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,0	0,0
Spłaty kredytów i pożyczek	29,4	1 012,6
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,0	0,0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,0	0,0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	119,9	207,8
Odsetki	76,4	79,0
Inne wydatki finansowe	0,0	0,0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-225,7	5 858,6
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	42,0	193,5
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	42,0	193,5
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,0	
F. Środki pieniężne na początek okresu	227,0	15,2
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	269,0	208,7

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2010 do 31.03.2010 (w tysiącach złotych)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2010 31-03-2010	Za okres 01-01-2009 31-12-2009	Za okres 01-01-2009 31-03-2009
I. Kapitał własny na początek okresu	23 941,1	19 404,6	19 404,6
IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	23 941,1	19 404,6	19 404,6
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 000,0	5 000,0	5 000,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu z tytułu: - zwiększenie z tytułu emisji	625,0	0,0	0,0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 000,0	5 000,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	23 227,6	11 162,7	11 162,7
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	0,0		
a) zwiększenia z tytułu		12 828	
- podziału zysku		7 953,0	750,8
- pokrycia straty		0,0	
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej		4 875,0	
b) zmniejszenia z tytułu			
- koszty emisji akcji		763,1	
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	23 227,6	23 227,6	11 913,5
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	625,0	0,0	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu z tytułu:			
- podziału zysku	0,0	0,0	
- zarejestrowanie podwyższenia kapitału podstawowego	625,0	625,0	
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	0,0	625,0	0,0
4. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 911,6	3 241,8	-3 960,3
a. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		7 953,0	7 202,1
- korekty błędów podstawowych	0,0		7 202,1
- zmniejszenie z tytułu podziału zysku		7 953,0	750,8
b. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:			
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	0,0		
- korekta błędów podstawowych		17,2	
c. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 911,6	-4 728,4	2 491,0
5. Wynik netto:			
- strata netto	-256,1	-183,1	-1 720,1
- zysk netto			
II. Kapitał własny na koniec okresu	23 684,9	23 941,1	17 684,4

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 131.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych
- 51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych
- 74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego
- 70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

Zgodnie ze statutem czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2010 – 31.03.2010 zostało zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej zwana „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 – dalej zwane „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych, chyba, że opisano inaczej.

3. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Zasady wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów

3.1. Ewidencja zapasów

3.1.1. Ewidencję zapasów przeprowadzi się w ścisłym związku z ewidencją i rozliczeniem zakupów.

3.1.2. Ewidencja ilościowo – wartościowa materiałów i produktów prowadzona jest w programie komputerowym firmy SM-BOSS - Zintegrowany System Obsługi Działalności Firmy w module MAGAZYN

Zapasy w jednostce obejmują:

- towary handlowe;
- wyroby własnej produkcji;
- produkcje w toku

W ewidencji ujmuje się obroty i stany każdego składnika w jednostkach naturalnych i pieniężnych. Równolegle do prowadzonej w ten sposób ewidencji bieżącej zapasów na kontach ksiąg pomocniczych prowadzi się ewidencję magazynową ilościowo- wartościową. Ewidencja magazynowa w księgach rachunkowych jest prowadzona według jednolitego symbolu, który umożliwia bezbłędną identyfikację każdego asortymentu zapasów.

3.1.3. Ewidencję ilościowo – wartościową dla towarów prowadzi się w oparciu o cenę nabycia wynikającą z faktur VAT i faktur korygujących od dostawców, w przypadku importu dokument celny potwierdzający dopuszczenie zakupionych towarów do obrotu na polskim obszarze celnym i faktury handlowe wystawione przez zagranicznego kontrahenta.

Cenę nabycia podwyższa się o koszty związane z zakupem towarów:

- koszty transportu

- koszty agencji celnej za sporządzenie dokumentów SAD
 - koszty manipulacyjne, akcyzę i cło wynikające z dokumentu SAD
- Składniki aktywów obrotowych podlegają wycenie :
- a) materiały i towary są rozliczane według rzeczywistej ceny zakupu, za pomocą metody FIFO
 - b) wyroby gotowe – według kosztu wytworzenia, na który składają się koszty zużytych surowców, koszty zakupu usług

3.1.4. Dokumentami obrotu magazynowego stanowiącymi podstawę ujmowania w ewidencji są:

Dowód PZ – przyjęcie zewnętrzne towarów do magazynu (dołącza się do faktur zakupu oraz dokumentów odprawy celnej danego towaru)

Dowód WZ – wydanie na zewnątrz (dołącza się do faktury sprzedaży towarów i produktów, które są wystawiane na podstawie tygodniowych odbiorów)

Dowód MM – przesunięcie międzymagazynowe

Dowód RW – rozchód wewnętrzny (wydanie materiałów do produkcji)

3.2. Rzeczowe aktywa trwałe

3.2.1. Przez środek trwały rozumieć należy składniki majątkowe mające postać nieruchomości (grunty, budynki i budowle), maszyny, urządzenia, środki transportu oraz wyposażenie kompletne i zdane do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby jednostki o wartości początkowej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

3.2.2. Ewidencję środków trwałych, plan amortyzacji oraz przeszacowanie prowadzi się w systemie SM-BOSS.

3.2.3. Zasady ustalania wartości początkowej środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i nieruchomości inwestycyjnych:

Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:

- a) wg ceny nabycia, tj. wartości według której środek trwały po raz pierwszy został wprowadzony do ewidencji
 - w przypadku zakupu krajowego jest to cena netto zakupu powiększona o podatek VAT, który nie podlega odliczeniu oraz o koszty transportu, opakowania, montażu, zainstalowania wg wartości netto oraz podatek VAT naliczony od w/w usług w części nie podlegającej odliczeniu
 - w przypadku zakupu z importu – wartość celna (wg SAD) powiększona o cło, podatek importowy akcyzowy oraz podatek VAT w kwocie nie podlegającej odliczeniu
 - w przypadku wytworzenia we własnym zakresie obejmuje koszty materiałów bezpośrednich, uzasadniona część kosztów pośrednich, zgodnie z art. 28 pkt. 3 ustawy
 - w przypadku darowizny – wartość rynkowa aktualna powiększona o VAT
 - w przypadku aportu – wartość wynikająca z wyceny aportu
 - w przypadku ujawnienia – wartość wynikająca z odpowiednich dokumentów lub wartość rynkową dla środków trwałych nie objętych dotychczas ewidencją
- b) według wartości zaktualizowanej – jeżeli wartość na podstawie odpowiednich dokumentów uległa przeszacowaniu

3.2.4. Wartości niematerialne i prawne są wyceniane w oparciu o:

- wartość nabytych praw majątkowych według cen nabycia
- wartości niematerialne – w wysokości poniesionych kosztów

3.2.5. Z chwilą objęcia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych ewidencją ilościowo – wartościową tworzony jest plan amortyzacji w oparciu o stawkę i metodę amortyzacji. Stawka amortyzacyjna wynika z przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności, tj. przedział czasu, w którym według oczekiwań spółki środek trwały lub wartość niematerialna i prawna będzie użytkowana.

Na określenie ekonomicznej użyteczności wpływają następujące czynniki:

- a) liczba zmian na których pracuje środek trwały
- b) tempo postępu techniczno – ekonomicznego
- c) wydajność środka trwałego mierzona właściwym miernikiem
- d) prawne lub inne rozgraniczenie czasu używania środka trwałego
- e) przewidywana przy likwidacji cena sprzedaży netto

3.2.6. Rozpoczęcie amortyzacji środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej następuje w miesiącu następnym po miesiącu w którym przyjęto środek do używania. Stawki amortyzacyjne: ustalanie indywidualnie dla każdego nowo wprowadzanego środka trwałego mogą się różnić od stawek amortyzacyjnych przewidzianych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

3.2.7. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne do wartości początkowej niższej niż 3.500,00 zł są amortyzowane przez dokonanie odpisów jednorazowych – w momencie przyjęcia tych środków do używania.

3.2.8. Odpisy amortyzacyjne wszystkich środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych jednostki naliczane są metodą liniową.

3.2.9. Skutki aktualizacji wyceny środków trwałych zalicza się na zwiększenie lub zmniejszenie wartości początkowej środków trwałych w korespondencji z kapitałem zapasowym pochodzącym z aktualizacji wyceny środków trwałych. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od jego wartości godziwej, na fundusz – kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się o różnicę z aktualizacji wyceny zbywanych lub zlikwidowanych środków trwałych.

3.3. Nieruchomości inwestycyjne

3.3.1. Zasady ustalania wartości początkowej nieruchomości inwestycyjnych:

Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:

- a) nieruchomości zaliczane do inwestycji - według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt. 1 oraz w art. 31, art. 32 ust. 1-5 i art. 33 ust. 1

3.4 Ewidencja bilansowa oraz wycena należności

- 3.4.1. Należność wyraża uprawnienia spółki jako wierzyciela (sprzedawcy) do pobrania opłaty w określonej kwocie, w wyznaczonym umową terminie, za świadczenia w postaci dostaw lub usług. Są to aktywa obrotowe o wiarygodnie określonej wartości powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych w postaci środków pieniężnych. W aktywach spółki należności w tytułu dostaw i usług ujęte są jako należności krótkoterminowe o okresie zapłaty do 12 miesięcy z podziałem według odbiorcy.
- 3.4.2. Jednostka wycenia należności na dzień bilansowy w kwotach wynikających z faktur do zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- 3.4.3. Zachowanie ostrożności wyceny należności zobowiązuje Spółkę do oceny możliwości wyegzekwowania wykazanych w księgach rachunkowych należności i aktualizacji ich wyceny.
Odpisów aktualizujących w stosunku do należności dokonuje się w stosunku do:
 - a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności zgłoszonej likwidatorowi lub syndykowi
 - b) należności od dłużników w przypadku oddalenia przez sąd ogłoszenia o upadłości – w pełnej wysokości należności
 - c) należności kwestionowanych przez dłużników oraz tych, z których zapłatą dłużnik zwleka, a według znanych Spółce okoliczności spłata należności nie jest prawdopodobna – w pełnej wysokości należności
 - d) należności przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności (oddanej do postępowania sądowego lub windykacyjnego).
- 3.4.4. Odpis aktualizujący należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.
Prowadzi się ewidencję analityczną według kontrahentów z tytułów dokonanych odpisów aktualizujących.
- 3.4.5. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizacyjne, w przypadkach zakwalifikowania należności jako:
 - a) należności od których dokonano odpisu aktualizującego
 - b) aktualizującego należności nie objęte aktualizacją należności
 - c) spłata należności objętej aktualizacją należności
 - d) zachowanie kwoty wpłaconej do przychodów
- 3.4.6 Odpisy aktualizujące wartość należności korygują wartość tego składnika aktywów polegającą na wykazaniu w bilansie.

3.5. Rezerwy na zobowiązania, rozliczenia międzyokresowe

- 3.5.1. Jednostka tworzy rezerwy na zobowiązania wynikające z rozrachunków z kontrahentami i pracownikami. Rezerwa jest tworzona na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego.

3.6. Zasady dotyczące rozliczeń czynnych i biernych oraz innych rezerw

- 3.6.1. Ustawa o rachunkowości zobowiązuje jednostki do przestrzegania dyscypliny z zakresu współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów, warunek jaki musi być spełniony do aktywowania kosztów, który przyniesie w przyszłych okresach odpowiednie korzyści w postaci przychodów.
- 3.6.2 Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli wydatki lub zużycie składników majątkowych dotyczą miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono a w szczególności na:
 - opłacona z góry prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji,
 - koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych na przyszłe okresy sprawozdawcze,
 - inne koszty proste
- 3.6.3. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów – wyrażają prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikające:
 - a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz spółki przez jej kontrahentów, których wartość można wiarygodnie określić – które nie są jeszcze zobowiązaniem,
 - b) z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, a których wartość można oszacować – a data wykonania tego świadczenia nie jest jeszcze znana (gwarancje, bonusy, niewykorzystane urlopy wypoczynkowe, audyt).

Przewidywane lecz nie poniesione wydatki będące rozliczeniami międzyokresowymi, podlegają rozliczeniu nie później niż do końca roku sprawozdawczego.
- 3.6.4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów – obejmują w szczególności:
 - a) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków trwałych z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych

- b) środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych których otrzymanie nie wpływa na zwiększenie funduszu własnego. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych otrzymane kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych.

3.7. Kapitały własne spółki ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem jaki określa statut.

3.8. Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Spółka realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Spółce stosuje się zapisy wynikające z Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miara stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku). Jednostka na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonuje szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 Krajowego Standardu.

3.9. Rozliczanie kontraktów deweloperskich

Zgodnie z zapisami KIMSFI5 „Umowy o budowę nieruchomości” Spółka rozlicza kontrakty deweloperskie zgodnie z Krajowym Standardem i rozpoznaje przychody dopiero w momencie całkowitego przeniesienia kontroli na nabywcę, tj. dopiero po podpisaniu aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

4. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W prezentowanym okresie nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości, które miałyby wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.

5. Zmiany wartości szacunkowych w prezentowanym okresie

Zmiany stanu rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- zmiana stanu aktywa zmniejszająca zysk netto w wysokości 334,0 tys. zł.
- zmiana stanu rezerwy zwiększająca zysk netto w wysokości 510,3 tys. zł.

W wyniku finansowym brutto bieżącego kwartału rozliczono skutki aktualizacji i tworzenia szacunków przyszłych zobowiązań, a w szczególności:

a) zmniejszenia:

- rezerw na koszty niewykorzystanych urlopów w wysokości 72,7 tys. zł.

Odpisy aktualizujące wartości składników aktywów:

a) zwiększenia:

- odpis z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych 10,7 tys. zł.

6. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W omawianym okresie Spółka rozpoczęła realizację nowego zadania polegającego na wykonaniu inwestycji hotelowej pod nazwą „Nieżyły Młyn” w miejscowości Czeszów. Roboty wykonywane są w ramach konsorcjum, w którym INTAKUS SA jako członek konsorcjum zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, systemu wentylacji i klimatyzacji oraz dostawy dźwigu osobowego i towarowego. Wartość wynagrodzenia należnego Emitentowi za wykonanie robót budowlanych wynosi

6.356.000,00 złotych. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły do dnia 12 stycznia 2011r. Warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla umów o prace projektowe i roboty budowlane. Konsorcjum, w skład którego wchodzi INTAKUS S.A. z dwiema osobami fizycznymi, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu publicznego zawarło tę umowę z Panem Bogdanem Ludkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa BLU88 Bogdan Ludkowski.

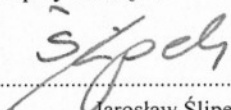
7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

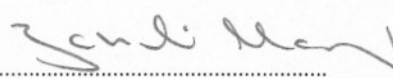
W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

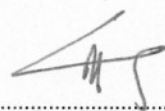
Sprawozdanie sporządził:


.....
Jolanta Dobrzeńska
Dyrektor Finansowy

Podpisy Zarządu:


.....
Jarosław Ślipek
Prezes Zarządu


.....
Maciej Janicki
Wiceprezes Zarządu


.....
Andrzej Aleksandrowicz
Członek Zarządu

Wrocław, dnia 14 maja 2010 roku