



SPRAWOZDANIE ZA I KWARTAŁ 2010 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 14 maja 2010 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2010 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.03.2010 r. – 3,8622 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2010 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,9669 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2009 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.03.2010 r. – 4,7013 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2009 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,4594 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W pierwszym kwartale 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 8.615 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 66 tys. zł, a poprawa uzyskanych przychodów ze sprzedaży wynika z ilościowego zwiększenia sprzedaży. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej i okres pierwszego kwartału zawsze jest dla Spółki okresem słabszym w zakresie osiąganych wyników. Wzrost kosztów był głównym czynnikiem, który wpłynął na poniesienie w pierwszym kwartale br. straty netto w kwocie 2.028 tys. zł, wobec straty na poziomie 1.414 tys. zł w roku ubiegłym. W okresie sprawozdawczym wzrosły koszty surowców (przede wszystkim stali i szyb), koszty reklamy - z uwagi na przeprowadzenie już w pierwszym kwartale promocji wiosennej, oraz koszty wynagrodzeń - co wynika m.in. ze wzrostu płacy minimalnej.

Spółce udało się natomiast obniżyć koszty sprzedaży z 1.878 tys. zł w pierwszym kwartale roku 2009 do 1.802 tys. zł w roku 2010 oraz koszty ogólnego zarządu z 524 tys. zł w roku 2009 do 497 tys. zł w roku bieżącym.

Przychody osiągnięte ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji kształtowały się następująco:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale 2009 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale 2010 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych*	5.382	1.804
Sprzedaż inwestycyjna	660	997
Sprzedaż eksportowa	1.414	2.831
Sprzedaż dealerska	368	1.183
Sprzedaż sieci franchisingowej	488	1.485

* Deprecjacja sprzedaży w tym kanale dystrybucji jest efektem zmian w strukturze sprzedaży i przekształcenia „własnych” biur handlowych na biura franczyzowe, skutkiem czego ilość biur handlowych uległa zmniejszeniu.

Do najistotniejszych działań Spółki w pierwszym kwartale 2010 roku należy zaliczyć przede wszystkim realizację strategii optymalizacji kosztów i dalszy rozwoju alternatywnych kanałów dystrybucji (sprzedaż dealerską i franczyzową).

W dniu 29 marca 2010 roku podpisany został z Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 Łódzkie Centrum Korporacyjne w Łodzi, aneks do umowy nr 2009/ŁCK/5/20225879 kredytu w rachunku bieżącym z dnia 6 marca 2009 roku, zgodnie z którym kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 3.000.000,00 PLN został zastąpiony kredytem w rachunku bieżącym w kwocie 2.400.000,00 PLN dostępnym w okresie od dnia 01 kwietnia 2010 roku do dnia 28 lutego 2011 roku.

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:

- 1) zastaw rejestrowy na maszynach o wartości 1.588.300,00 PLN wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,

- 2) zastaw rejestrowy na zapasach o wartości min. 4.260.000,00 PLN (wg wartości księgowej) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- 3) zastaw rejestrowy na maszynach, tj. Linii do produkcji okien w składzie czopiarko-profilarka Rotowood, profilarka Profiltrice, stół załadunkowy Label, transporter Sacot, o wartości 2.189.778,00 PLN (wg cen zakupu netto) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- 4) weksel własny in blanco,
- 5) oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji środków pieniężnych i egzekucji wydania rzeczy zastawionych / przewłaszczonych na bank,
- 6) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi prowadzonymi przez Bank Pekao S.A.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Informacje przedstawiono w pkt. IV.1.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W I kwartale 2010 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy