

Raport bieżący nr 17/2010 z dnia 24 maja 2010 roku

Korekta raportu rocznego za rok obrotowy 2009

Zarząd BUDVAR Centrum SA informuje, że w raporcie za rok obrotowy 2009:

- 1) w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki w roku 2009 w rozdziale „Analiza finansowa i omówienie wyniku operacyjnego” w pkt. 5.1.1. pt. „Analiza rentowności” (str. 16) omyłkowo wskazano dodatnie wartości wskaźników ROA i ROE, co pociągnęło za sobą niewłaściwy ich opis.

Było:

5.1.1. Analiza rentowności.

Wskaźniki rentowności Spółki przedstawia poniższa tabela:

WSKAŹNIK	2009	2008
Stopa rentowności netto	-3,59%	1,85%
Stopa rentowności działalności operacyjnej	-3,95%	0,30%
Stopa rentowności EBITDA	1,73%	5,16%
Stopa rentowności działalności gospodarczej	-3,67%	2,47%
Stopa zwrotu z aktywów (ROA)	3,81%	1,92%
Stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału (ROE)	4,40%	2,21%

Metodologia obliczeń:

- 1) *Stopa rentowności netto* = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do sumy przychodów ze sprzedaży;
- 2) *Stopa rentowności działalności operacyjnej* = wyrażony w procentach stosunek zysku z działalności operacyjnej do sumy przychodów ze sprzedaży;
- 3) *Stopa rentowności EBITDA* = wyrażony w procentach stosunek sumy zysku z działalności operacyjnej i amortyzacji do sumy przychodów ze sprzedaży;
- 4) *Stopa rentowności działalności gospodarczej* = wyrażony w procentach stosunek zysku z działalności gospodarczej do sumy przychodów ze sprzedaży;;
- 5) *ROA* = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do stanu aktywów na koniec okresu;
- 6) *ROE* = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do stanu kapitałów własnych na koniec okresu bez pasywów podporządkowanych.

Pogorszenie wskaźników rentowności działalności prowadzonej w roku 2009 nastąpiło w efekcie zdarzeń zewnętrznych w postaci ogólnoswiatowego kryzysu, który miał przeniesienie na rynek krajowy, a w ślad za tym na branżę budowlaną, jak również wzrost

kosztów surowca do produkcji. Przychody ze sprzedaży w roku 2009 nie były tak dynamiczne jak w roku poprzednim, wobec czego rentowność netto wynosi -3,59 %.

Stopa zwrotu z aktywów, czyli rentowność aktywów (ROA), która wyznacza ogólną zdolność majątku przedsiębiorstwa do generowania zysku, wzrosła w 2009 roku i kształtuje się na poziomie dodatnim.

Wskaźnik rentowności aktywów i kapitałów własnych jest na zadowalającym poziomie i wynosi odpowiednio 3,81 % i 4,40 %.

Jest:

5.1.1. Analiza rentowności.

Wskaźniki rentowności Spółki przedstawia poniższa tabela:

WSKAŹNIK	2009	2008
Stopa rentowności netto	-3,59%	1,85%
Stopa rentowności działalności operacyjnej	-3,95%	0,30%
Stopa rentowności EBITDA	1,73%	5,16%
Stopa rentowności działalności gospodarczej	-3,67%	2,47%
Stopa zwrotu z aktywów (ROA)	- 3,81%	1,92%
Stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału (ROE)	- 4,40%	2,21%

Metodologia obliczeń:

- 7) *Stopa rentowności netto = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do sumy przychodów ze sprzedaży;*
- 8) *Stopa rentowności działalności operacyjnej = wyrażony w procentach stosunek zysku z działalności operacyjnej do sumy przychodów ze sprzedaży;*
- 9) *Stopa rentowności EBITDA = wyrażony w procentach stosunek sumy zysku z działalności operacyjnej i amortyzacji do sumy przychodów ze sprzedaży;*
- 10) *Stopa rentowności działalności gospodarczej = wyrażony w procentach stosunek zysku z działalności gospodarczej do sumy przychodów ze sprzedaży;;*
- 11) *ROA = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do stanu aktywów na koniec okresu;*
- 12) *ROE = wyrażony w procentach stosunek zysku netto do stanu kapitałów własnych na koniec okresu bez pasywów podporządkowanych.*

Pogorszenie wskaźników rentowności działalności prowadzonej w roku 2009 nastąpiło w efekcie zdarzeń zewnętrznych w postaci ogólnoswiatowego kryzysu, który miał przeniesienie na rynek krajowy, a w ślad za tym na branżę budowlaną, jak również wzrost kosztów surowca do produkcji. Przychody ze sprzedaży w roku 2009 nie były tak dynamiczne jak w roku poprzednim, wobec czego rentowność netto wynosi -3,59 %.

Stopa zwrotu z aktywów, czyli rentowność aktywów (ROA), która wyznacza ogólną zdolność majątku przedsiębiorstwa do generowania zysku, w związku ze stratą w roku 2009 kształtuje się na ujemnym poziomie.



Wskaźnik rentowności aktywów i kapitałów własnych jest wartością ujemną i wynosi odpowiednio - 3,81 % i - 4,40 %.

- 2) w Raporcie uzupełniającym opinię niezależnego biegłego w Dziale I pkt. 2, w tabeli prezentującej wskaźniki struktury finansowania (str. 6), wskaźnik pokrycia zobowiązań nadwyżką finansową za rok 2009 podano w wysokości – 36,88 zamiast 20,58. Błąd ten nastąpił wskutek omyłki pisarskiej.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie publicznej.

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Marek Trzciński

Maria Skrzypiec