

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ
BUDOPOL-WROCŁAW S.A.**

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2010 ROKU

Wrocław, SIERPIEŃ 2010r.

SPIS TREŚCI

Strona

1. Wprowadzenie	4
1.1. Podstawa prawna	4
1.2. Zasady sporządzania sprawozdania	4
1.3. Dane ogólne o Spółkach Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław	5
1.3.1. Adres siedziby Grupy	6
1.3.2. Przedmiot działalności	6
1.4. Informacje o posiadanych przez Grupę oddziałach (zakładach)	6
2. Zagadnienia korporacyjne	6
2.1. Kapitał podstawowy	6
2.2. Władze Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A.	7
2.2.1. Rada Nadzorcza Grupy w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r.	7
2.2.2. Zarząd Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r.	7
2.3. Akcjonariat	7
2.4. Informacje o nabyciu akcji własnych	8
2.5. Informacje o znanych Grupie umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy;	8
2.6. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki, wraz z opisem tych uprawnień;	8
2.7. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Spółki;	9
2.8. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Spółki, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących	9
2.9. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Spółki	9
2.10. Wszelkie umowy zawarte między Grupą a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia przez przejęcie;	10
2.11. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Grupy	10
2.12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	10
3. Sytuacja w gospodarce polskiej w I półroczu 2010 – branża budowlana	11
4. Działalność Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. w I półroczu 2010	12
4.1. Zdarzenia w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r. istotnie wpływające na działalność Grupy	12
4.2. Oferta Grupy - realizowane zadania	13
4.3. Sprzedaż	13
4.3.1. Główni odbiorcy	13
4.3.2. Struktura sprzedaży	14
4.3.3. Terytorialna struktura sprzedaży usług budowlanych	14
4.3.4. Sezonowość sprzedaży	14
4.4. Zaopatrzenie	15
4.4.1. Polityka zaopatrzenia	15
4.4.2. Główni dostawcy	15
4.5. Znaczące umowy dla działalności Grupy	16
4.5.1. Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami	17
4.5.2. Istotne umowy współpracy (dostawy/sprzedaży) zawarte w I półroczu 2010 roku	17
4.6. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik;	18
4.7. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Spółki z innymi podmiotami	18
4.8. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	18
4.9. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi	19
4.10. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach;	21
4.11. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym;	22

5. Sytuacja dochodowa i majątkowa Grupy	22
5.1. Informacja o zmianach w prezentacji danych.....	22
5.2. Sytuacja dochodowa – rachunek zysków i strat	22
5.2.1. Koszty zarządu	25
5.3. Sytuacja majątkowa – bilans	25
5.4. Przepływy pieniężne	26
5.5. Wybrane wskaźniki	26
6. Personel i świadczenia socjalne.....	27
6.1. Personel	27
6.1.1. Zatrudnienie i struktura zatrudnienia.....	27
6.1.2. Fluktuacja personelu.	28
6.2. Średnia płaca w Grupie.....	28
6.3. Systemy wynagradzania	28
6.4. Program Motywacyjny.....	28
6.5. Stan BHP w Grupie	29
6.6. Świadczenia socjalne.	29
6.7. Szkolenia	29
7. Ochrona środowiska w Grupie.	29
7.1. Zarządzanie odpadami.....	29
8. Rozwój i inwestycje.	29
8.1. Charakterystykę zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy	29
8.1.1. Tendencje	29
8.1.2. Strategia Grupy.....	30
8.2. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności;	31
8.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.	32
9. Wybrane czynniki ryzyka.	33
9.1. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka:	33
9.1.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność	33
9.1.1.1. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną	33
9.1.2. Czynniki ryzyka związane bezpośrednio z działalnością Grupy.	33
9.1.2.1. Ryzyko związane z procesem produkcyjnym.....	33
9.1.2.2. Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń.	33
9.1.2.3. Ryzyko zmian tendencji rynkowych	34
9.1.2.4. Ryzyko kursu walutowego.....	34
9.1.2.5. Ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi	34
9.1.2.6. Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę.....	34
9.1.2.7. Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców	34
9.1.2.8. Ryzyko związane z cenami i dostawą materiałów	34
9.2. Informacje o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń	35
10. Informacje o umowie zawartej z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych oraz wysokości otrzymanych lub należnych wynagrodzeń;	35
10.1. Informacja określona w pkt.10 odnośnie poprzedniego roku obrotowego tj. roku 2009	35
11. Podsumowanie	36

1. Wprowadzenie.

Budopol-Wrocław S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Na dzień 30 czerwca 2010 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 2 podmioty zależne
- 1 podmiot stowarzyszony

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy kapitał na dzień 30.06.2010	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp.. z o.o. s. k .a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	50,00%	praw własności

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli :”MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

„BUDOPOL-WROCŁAW” od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna. Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, któremu podlega Emitent.

Więcej na temat podmiotów zależnych w pkt.4.7 niniejszego Sprawozdania

1.1. Podstawa prawna.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za I półrocze 2010 zostało opracowane w oparciu o:

- a) art. 395 § 2 ust. 1 oraz art. 393 ust. 1 Kodeksu Spółek Handlowych z dnia 15.09.2000r. (Dz. U. z 2000r. nr 94, poz. 1037 z późn. zm.),
- b) ustawę o rachunkowości z dnia 29.09.1994r. (Dz. U. z 2002r. nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- c) § 95 pkt. 5 i pkt. 6 Rozporządzenia Min. Finansów z dnia 19.10.2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005r. nr 209, poz. 1744).

1.2. Zasady sporządzania sprawozdania

Zasady zostały opisane w „Śródrocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010.” na stronach 16-22.

1.3. Dane ogólne o Spółkach wchodzących w skład Grupy

Firma spółki dominującej brzmi: **BUDOPOL WROCŁAW Spółka Akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **spółka akcyjna**

REGON 930423002

NIP 899-10-20-923

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000093832.

Firma spółki zależnej brzmi: **BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Spółka może używać skrótu firmy: **BUDOPOL GW Sp. z o. o.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

REGON 021149496

NIP 897-17-58-212

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000345138

Firma spółki zależnej brzmi: **BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowo-akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **„BUDOPOL GW Sp. z o. o.” s. k. a.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **spółka komandytowo-akcyjna**

REGON 021199880

NIP 899-26-88-557

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000350623

Firma spółki stowarzyszonej brzmi: **BUDOPOL -RACŁAWICKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Spółka może używać skrótu firmy: **BUDOPOL RACŁAWICKA Sp. z o. o.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

REGON 932997090

NIP 899-25-04-103

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000207296

BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wcześniej FORUM XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty) Na Zgromadzeniu Inwestorów FORUM XXIV Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktem notarialnym Rep. A 2600/2010 z dnia 25.06.2010 – dokonano zmiany Statutu Funduszu. Od tego dnia Fundusz prowadzi działalność pod nazwą **BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**

data decyzji KNF 2008-08-25

data rejestracji w sądzie 2009-03-09

nr w rejestrze funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie 447

1.3.1. Adres siedziby Grupy.

Siedzibą Grupy jest miasto **Wrocław**
Adres spółki: **ulica Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław**
tel. (071) 799-39-00 do 03
fax (071) 799-39-05
e-mail : sekretariat@budopol.wroc.pl
www.budopol.wroc.pl

Siedzibą BUDOPOL FIZ jest **Kraków**
ul. Księcia Józefa 186
30-243 Kraków
tel.: (012) 42 95 593, (012) 42 99 009
fax (012) 42 95 593
www.forumtfi.pl

1.3.2. Przedmiot działalności.

Zgodnie z § 7 Statutu, przedmiotem działalności Budopol-Wrocław S.A. jest przede wszystkim działalność budowlano-montażowa, w tym przygotowanie terenu pod budowę, wznoszenie kompletnych budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna, wykonywanie instalacji budowlanych, budowlane prace wykończeniowe, działalność w zakresie architektury, inżynierii i pokrewne doradztwo techniczne.

W dniu 15 stycznia 2010 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany w Statucie Spółki, przyjęte przez Spółkę na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 17 grudnia 2009 r. Dokonane zmiany rozszerzają przedmiot działalności o działalność holdingów.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych a spółka stowarzyszona zajmuje się wynajmem nieruchomości

1.4. Informacje o posiadanych przez Spółkę oddziałach (zakładach).

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

2. Zagadnienia korporacyjne

2.1. Kapitał podstawowy. .

Kapitał zakładowy BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień 30.06.2010r. wynosi 52.000.000,00 zł i jest podzielony na:

- 100.000 akcji na okaziciela serii A w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 700.000 akcji na okaziciela serii B w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 700.000 akcji na okaziciela serii C w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 1 500.000 akcji na okaziciela serii D w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 1 500.000 akcji na okaziciela serii E w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 7 500.000 akcji na okaziciela serii F w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 1 000.000 akcji na okaziciela serii G w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 13 000.000 akcji na okaziciela serii H w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
- 26 000.000 akcji na okaziciela serii I w cenie nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 17.12.2009 NWZA BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty (*więcej na ten temat w pkt. 2.5*)

W dniu **15 stycznia 2010** r. Zarząd Budopol – Wrocław S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

2.2. Władze Spółki. .

2.2.1. Rada Nadzorcza - zmiany w składzie osób nadzorujących Spółki w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r

W okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r. w Grupie Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. funkcjonowała Rada Nadzorcza w następującym składzie:

Przewodniczący	Janusz Konopka
Członkowie:	Grzegorz Antkowiak
	Zbigniew Walas
	Luiza Berg
	Henryk Jukowski
	Henryk Feliks (od 26.04.2010 – raport bieżący 15/2010)

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

2.2.2. Zarząd. zmiany w składzie osób zarządzających Grupą w okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r

W okresie od 01.01.2010r. do 30.06.2010r Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. była kierowana przez Zarząd w składzie:

Prezes Zarządu	Mirosław Motyka
Wiceprezes Zarządu	Robert Cembrzyński
Członek Zarządu	Marzanna Adamska
Członek Zarządu	Andrzej Kostrzewa

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania skład Zarządu jest następujący:

Prezes Zarządu	Mirosław Motyka
Członek Zarządu	Marzanna Adamska
Członek Zarządu	Andrzej Kostrzewa

Z dniem 30 czerwca 2010 pan Robert Cembrzyńskiego zrezygnował z pełnionej funkcji Wiceprezesa Zarządu. (*Raport bieżący 19/2010*)

2.3. Akcjonariat. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Lista akcjonariuszy posiadających **co najmniej 5%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu zgodnie z informacjami posiadanymi przez Spółkę na dzień przekazania do publicznej wiadomości niniejszego sprawozdania. Akcje Spółki nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Stan akcjonariatu na dzień sporządzenia sprawozdania przedstawia poniższa tabela

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17 153 800	brak	17 153 800	32,99	32,99	17 153 800
SPV Suport 2 Sp. z o.o.	4.862.343	brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

2.4. Informacje o nabyciu akcji własnych.

Spółka nie nabyła akcji własnych.

2.5. Informacje o znanych Spółce umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy

W dniu 17.12.2009 NWZA BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty

Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji:

- **serii J posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 4/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.
- **serii K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 5/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.

Warranty subskrypcyjne serii A i serii B wyemitowane zostały nieodpłatnie. Każdy warrant subskrypcyjny serii A uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii J a każdy warrant subskrypcyjny serii B uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii K.

Akcje serii J będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczonego do podziału za rok obrotowy 2011, tj. od dnia 1 stycznia 2011 roku. Akcje serii K będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczonego do podziału za rok obrotowy 2012, tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Prawo do objęcia akcji serii J przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, a do objęcia akcji serii K przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, którzy spełnią wszystkie warunki określone w uchwale o ich emisji oraz Regulaminie Programu Motywacyjnego. (więcej o Programie Motywacyjnym na stronie www.budopol.wroc.pl Raport bieżący Nr 3/2010 oraz w pkt.22 „Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010.” na stronach 33-34.

2.6. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki, wraz z opisem tych uprawnień.

Żaden z akcjonariuszy posiadający akcje BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie ma specjalnych uprawnień kontrolnych w stosunku do Spółki.

2.7 Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Spółki

Nie występują żadne ograniczenia w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Spółki.

2.8. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki, będących w posiadaniu Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania sprawozdania.

Stan posiadania akcji przez członków zarządu Budopol-Wrocław S.A. na 30.06.2010

	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w % w kapitale zakładowym	Udział w % w ogólnej ilości głosów na WZ
Mirosław Motyka – Prezes Zarządu	22 400	22 400	0,04%	0,04%
Robert Cembrzyński – Wiceprezes Zarządu	30 000	30 000	0,06%	0,06%
Marzanna Adamska – członek Zarządu	94 050	94 050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	146 450	146 450	0,28%	0,28%

Stan posiadania akcji przez członków zarządu Budopol-Wrocław S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania

	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w % w kapitale zakładowym	Udział w % w ogólnej ilości głosów na WZ
Mirosław Motyka – Prezes Zarządu	22 400	22 400	0,04%	0,04%
Marzanna Adamska – członek Zarządu	94 050	94 050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	116 450	116 450	0,22%	0,22%

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Na dzień sporządzenia sprawozdania członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji Budopol-Wrocław. S.A.

2.9. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Spółki.

Od 2010 roku Budopol-Wrocław S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Więcej na ten temat w rozdziale 4.7 niniejszego sprawozdania

2.10. Wszelkie umowy zawarte między Grupą a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia przez przejęcie.

Członkowie Zarządu są zatrudnieni przez Spółkę na podstawie umów o pracę. Umowy o pracę z Panem Mirosławem Motyką - Prezesem Zarządu – Dyrektorem Generalnym, Panem Robertem Cembrzyńskim – Wiceprezesem Zarządu – Dyrektorem ds. Inwestycji (do dnia 30.06.2010), Panią Marzanną Adamską – Członkiem Zarządu -Dyrektorem ds. Finansowych oraz Panem Andrzejem Kostrzewą Członkiem Zarządu -Dyrektorem ds. Produkcji nie przewidują szczególnych świadczeń wypłacanych w chwili rozwiązania stosunku pracy z powyższymi osobami.

Członkowie Zarządu nie są stronami umów o zakazie konkurencji po ustaniu stosunku pracy.

2.11. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Grupą Kapitałową BUDOPOL-WROCŁAW S.A./stan na 30.06.2010r./

Członkowie organów	Wynagrodzenia obciążające	
	Koszty w tys. zł	zysk (tantiemy)
Zarządzających w tym	586,6	
Mirosław Motyka	184,6	
Marzanna Adamska	126,0	
Robert Cembrzyński	138,0	
Andrzej Kostrzewa	138,0	
Nadzorujących w tym:	20,0	
Janusz Konopka	6,0	
Grzegorz Antkowiak	4,0	
Zbigniew Walas	4,0	
Luiza Berg	4,0	
Henryk Jukowski	2,0	
Henryk Feliks	-	

W okresie 01.01.2010 – 30.06.2010 roku członkom Zarządu ani członkom Rady Nadzorczej nie przyznano świadczeń w naturze.

2.12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Informacje na temat toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w pkt. 34.1 „Śródrocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010.”

3. Sytuacja w gospodarce polskiej –branża budowlana w I półroczu 2010r.

Kryzys finansowy na świecie, a co za tym idzie także spowolnienie rozwoju gospodarczego w Polsce, przełożyło się na mniejszą aktywność inwestorów na rynku budownictwa mieszkaniowego w 2009 roku. Rok 2009 dla polskiego budownictwa był rokiem trudnym a szczególnie dotkliwie odczuło to budownictwo wielorodzinne, gdzie brak popytu na mieszkania spowodował wstrzymanie realizacji wielu inwestycji. Jednocześnie radykalnie zmieniła się polityka kredytowa banków i uzyskanie pożyczki na mieszkanie było bardzo utrudnione.

Z raportu firmy doradczej REAS „Rynek mieszkaniowy w Polsce 06.2010” wynika, że pierwsze półrocze 2010 przyniosło szereg budzących optymizm sygnałów w otoczeniu rynku mieszkaniowego. Polska gospodarka wyraźnie przyspieszyła i prognozowany na ten rok wzrost gospodarczy w granicach 3% wydaje się całkiem możliwy do osiągnięcia. Wielkość bezrobocia się ustabilizowała, zaś sytuacja w aglomeracjach o najbardziej aktywnych rynkach mieszkaniowych jest nadal wyraźnie lepsza niż w pozostałych rejonach Polski. Banki chętniej udzielają kredytów hipotecznych, a stopy procentowe są nadal wyjątkowo niskie.

Wśród pozytywnych czynników, które wspomogą decyzję deweloperów o rozpoczęciu nowych inwestycji wymienić należy:

- nową, szerszą niż w ubiegłym roku ofertę banków w zakresie kredytów hipotecznych,
- kontynuację programu „Rodzina na swoim”,
- wzrost popytu na kredyty przez trudny do oszacowania, wpływ zbliżającego się terminu ostatecznego wdrożenia przez banki zaleceń rekomendacji „T”.
- lekki wzrost sprzedaży lokali w budynkach oddawanych do użytku w dwóch poprzednich latach począwszy od IV kwartału ubiegłego roku,
- możliwość realizacji nowych inwestycji, których rozpoczęcie wstrzymano w ubiegłym roku z uwagi na niekorzystną sytuację rynkową, z zaangażowaniem mniejszych środków finansowych niż w dwóch poprzednich latach poprzez możliwość renegotiacji kosztów wykonawstwa i kosztów zakupu materiałów budowlanych.

Pozytywne tendencje w segmencie budownictwa wielorodzinnego potwierdzają także dane statystyczne dotyczące liczby rozpoczętych budów w budownictwie wielorodzinnym. Deweloperzy, którzy w ubiegłym roku wstrzymali rozpoczęcie planowanych na 2009 r. inwestycji w budownictwie wielorodzinnym aktualnie weryfikują swoje plany inwestycyjne na bieżący rok. W ich ocenie bieżąca sytuacja uległa poprawie w porównaniu z ubiegłym rokiem. W swoich zamierzeniach uwzględniają fakt, iż tak duży popyt inwestycyjny w segmencie budownictwa wielorodzinnego na wynajem, jaki notowano w czasie boomu, szybko się nie powtórzy, ale powoli odradza się popyt na mieszkania, które nabywane są przez finalnych użytkowników. (*Budownictwo w Polsce w 2010 r. - prognozy rynkowe - Projektoskop.pl* <http://www.projektoskop.pl/a-6506-budownictwo-w-polsce-w-2010-r.>)

Jak podaje Główny Urząd Statystyczny oceny ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie są w lipcu nieco bardziej optymistyczne od zgłaszanych w czerwcu i w analogicznym miesiącu ubiegłego roku. Odnotowano lepsze niż przed miesiącem oceny bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej, przy nieco ostrożniejszej od zgłaszanej w czerwcu prognozie portfela zamówień. Przewidywania w zakresie produkcji budowlano-montażowej utrzymują się na poziomie optymistycznych prognoz formułowanych przed miesiącem. Oczekiwania dotyczące sytuacji finansowej są nieco bardziej optymistyczne od prognoz formułowanych w czerwcu. Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej kształtuje się na poziomie 4,5%. W największym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem.

Według wstępnych danych, w I półroczu br. oddano do użytkowania 63 993 mieszkania, tj. o 16,0% mniej niż w 2009 r. i o 7,6% mniej w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2008 r. Na ożywienie na rynku budowlanym wskazuje wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W okresie sześciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 81 068 mieszkań, tj. o 19,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. Natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wyniosła w tym okresie 82 081 mieszkań, tj. o 9,0% mniej niż przed rokiem.

W I półroczu br. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 6,1% niż przed rokiem. Na odnotowany spadek niewątpliwie wpływ miały warunki atmosferyczne panujące w tym okresie, zwłaszcza ostra zima, która szczególnie przez dwa pierwsze miesiące hamowała prowadzenie większości robót budowlanych. W I kwartale br. zrealizowane roboty były niższe o 15,2% od ubiegłorocznych. Należy jednak zwrócić uwagę, że w porównaniu z miesiącem poprzednim, począwszy od lutego br., w każdym miesiącu obserwuje się dynamiczny wzrost produkcji we wszystkich działach budownictwa, a w maju i w czerwcu – przekroczenie poziomu ubiegłorocznego.

Zatrudnienie: Przewiduje się, że w 2010 roku budownictwo zatrudniać będzie o 40 tys. pracowników więcej niż w 2009, a cały rok będzie dla branży o 5-10 proc. lepszy niż 2009.

Produkcja budowlano-montażowa: zrealizowana w czerwcu 2010 roku produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym, zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, była wyższa o 9,6% niż przed rokiem. Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie wyższym o 4,1% niż w analogicznym miesiącu ubiegłego roku.

Już pierwsze miesiące tego roku potwierdzają odwilż na rynku budowlanym. Należy mieć nadzieję że ten trend się utrzyma i nie spełni się, panująca wśród wielu analityków pod koniec 2009 roku, czarna wizja dziury podażowej na przełomie lat 2010/2011 choć z pewnością niewielka nadwyżka popytu nad podażą może dotyczyć lokali najtańszych o niewielkiej powierzchni użytkowej. Stąd też powracające na rynek mieszkania z projektów tymczasowo wstrzymanych jak również już te gotowe często są przeprojektowywane w celu ich, dopasowania wielkością a przez to i ceną do grupy klientów którzy wcześniej wycofali się zakupu zwykle z powodu braku zdolności kredytowej. Sygnały napływające z firm deweloperskich wskazują na to, że zamierzają one w dalszym ciągu rozpoczynać nowe inwestycje w podobnym tempie jak dotychczas. Jeśli sprzedaż wyraźnie nie wzrośnie, to na koniec obecnego roku oferta będzie wyraźnie większa, niż w styczniu i będzie można mówić o nadwyżce podaży nad popytem. W takiej sytuacji prognozowanie wzrostu cen w najbliższych kwartałach wydaje się całkowicie nieuzasadnione. Jednocześnie, ponieważ koszty budowania znacznie spadły w 2009 roku, możliwe jest uzyskanie satysfakcjonującej rentowności przedsięwzięć deweloperskich nawet przy nieco niższych cenach.

Pomimo pozytywnych informacji o obecnej i przyszłej sytuacji polskiej gospodarki, napływających z instytucji finansowych i mediów na rynku pojawiają się jednak również głosy przestrzegające przed nadmiernym optymizmem co do perspektyw branży budowlanej. W II półroczu tego roku wzrosnąć mogą bowiem ceny materiałów i usług, co może doprowadzić do spadku marż uzyskiwanych przez generalnych wykonawców. Firmom nie sprzyjała też wyjątkowo sroga zima.

Dla rozwoju sytuacji na rynku w średnioterminowej perspektywie zasadnicze znaczenie będzie miała jednak kondycja polskiej gospodarki, w tym zwłaszcza sposób w jaki rząd rozwiąże problem deficytu budżetowego i długu publicznego.

Sytuacja w gospodarce polskiej w I półroczu 2010 wg danych GUS

PKB (r/r)	3,1%*
Wskaźnik inflacji: (r/r)	2,3%
Zmiana % produkcji budowlano-montażowej VI'10r do VI'09r	9,6%
Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw w VI 2010 (ogółem)	3 403,65 PLN

*dane za maj

Powyższe dane pochodzą z:

- Głównego Urzędu Statystycznego,
- Budownictwo w Polsce w 2010 r. - prognozy rynkowe - Projektoskop.pl <http://www.projektoskop.pl/a-6506-budownictwo-w-polsce-w-2010-r>.
- Polski Związek Pracodawców Budownictwa
- <http://www.dibre.pl/>
- REAS „Rynek mieszkaniowy w Polsce 06.2010”

4. Działalność Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. w I półroczu 2010r.

4.1. Zdarzenia w okresie 01.01.2010 - 30.06.2010 istotnie wpływające na działalność Grupy art.87 ust.4

Najistotniejszymi zdarzeniem w prezentowanym okresie było:

- rozpoczęcie prowadzenia działalności w ramach Grupy Kapitałowej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.
- rozszerzenie działalności na obszar województwa mazowieckiego (Warszawa)

Ponadto w prezentowanym okresie nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. W ocenie Spółki nie ma innych informacji niż ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

4.2. Oferta Grupy – realizowane zadania

Zgodnie z przyjętą polityką ekspansji terytorialnej Grupa w okresie 01.01.10 – 30.06.2010 realizowała swoje kontrakty głównie poza granicami województwa dolnośląskiego. W 2009 roku realizowane były wyszczególnione poniżej zadania:

	Nazwa Zadania	Nr Kontraktu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
Zadania rozpoczęte przed 01 stycznia 2010 r.				
PB 26	Zespół budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul. Karpią w Poznaniu (trzy etapy)	Umowa z dnia 15.09.2008	30.10.2008	Grudzień 2010
PB 33	budowa osiedla budynków wielorodzinnych z częścią usługową „Myśliwska Park” w Gdańsku	Umowa z dnia 15.09.2008	16 m -cy od daty doręczenia wykonawcy kompletnego Projektu oraz wydania terenu budowy. harmonogramem przewidywany termin zakończenia XII 2010	
PB 29	Budynek wielorodzinny przy ul. Meissnera w Krakowie	Umowa z dnia 15.09.2008	16 m - cy od daty doręczenia wykonawcy kompletnego Projektu oraz wydania terenu budowy. Zgodnie z harmonogramem IX 2010	
PB 01	Rozbiórka budynku pawilonu handlowego oraz wykonanie budynku mieszkalnego – wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – ul. Legnicka we Wrocławiu	Aneks nr 5 do umowy nr 500/08	12.04.2010*	13.06.2011
Zadania rozpoczęte w 2010 roku				
PB 02	Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej KASKADA NA WOLI ul. Sokołowska Warszawa	Umowa z dn. 29.04.2010	29.04.2010	04.12.2011
PB 03	Budynki wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu OSIEDLE TĘCZOWE etap III ul. Opolska Wrocław	Umowa z dn. 04.05.2010	15.05.2010	15.05.2011

* zgodnie z Aneksem

4.3. Sprzedaż

4.3.1. Główni odbiorcy.

W I półroczu 2010 roku największe obroty tj. ok. 35% ogółu sprzedaży, Grupa osiągnęła z firmą „GANT PMG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MORENA” s. k. a. Do największych odbiorców Grupy, poza w/w firmą, w I półroczu 2010 roku należały :

- „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA” s. k. a. - 27% ogółu sprzedaży Spółki;
- „GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NA OLSZY” s. k. a. - 17% ogółu sprzedaży Spółki;
- „GANT PM99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA” s. k. a. - 13% ogółu sprzedaży Spółki;

Łączny udział największych odbiorców w sprzedaży ogółem wynosi 90%. Około 98% sprzedaży zrealizowana została dla spółek z Grupy Kapitałowej Gant Development.

4.3.2. Struktura sprzedaży.

Struktura przychodów ze sprzedaży netto w podziale na główne produkty przedstawia się następująco

	obroty za okres 01.01-30.06 2010 narastająco (w tys. zł)	Udział %
Budynki mieszkalne	36 088	98,05
Budynki handlowo usługowe	454	1,23
Razem produkcja bud. – montaż.	36 542	99,3
Pozostałe usługi	253	0,69
Razem sprzedaż usług	36 795	100,0
Sprzedaż materiałów i towarów	12	0,03
RAZEM	36 807	100,00

4.3.3. Terytorialna struktura sprzedaży usług budowlanych

Usługi oferowane przez Grupę Kapitałową BUDOPOL WROCŁAW S.A. są sprzedawane na rynku krajowym. Poniżej zaprezentowano strukturę terytorialną przychodów ze sprzedaży usług budowlano-montażowych Grupy w ujęciu procentowym na dzień 30.06.2010r.

Województwo	Udział % GRUPA
Wielkopolskie	36,5
Pomorskie	31,4
Małopolskie	15,5
Dolnośląskie	8,6
Mazowieckie	6,4
Opolskie	1,6
Razem	100,0

4.3.4. Sezonowość sprzedaży.

W prezentowanym okresie nie występowały zjawiska sezonowości lub cykliczności w działalności Grupy. Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, z uwagi na uwarunkowania technologiczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz budynków. Grupa zdecydowaną większość przychodów osiąga ze sprzedaży robót budowlano-montażowych (98%). Istotny wpływ na sprzedaż mają warunki atmosferyczne oraz harmonogram robót podpisanego kontraktu.

4.4. Zaopatrzenie.

4.4.1. Polityka zaopatrzenia.

Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław S.A. działając zgodnie z przyjętymi procedurami Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2000 nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Na jej podstawie Dział Zabezpieczenia Technicznego i Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych. Grupa na każdy istotny produkt (materiał, usługę, wyrób) posiada nie mniej niż dwóch dostawców. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i zapewnia ciągłość dostaw.

4.4.2. Główni dostawcy.

W okresie 01.01.2010 – 30.06.2010 Grupa była zaopatrywana w materiały budowlane i usługi głównie przez następujące firmy:

Dostawcy materiałów i sprzętu:

- PDG MA -SKI AUTO PARKSYSTEMY
- KONE Sp. z o.o.
- PPBiM Betomont Sp. z o.o. o Obrzycko k/Poznań,
- Grupa Silikaty Sp. z o.o. w Krukach ,
- Berger Beton Sp. z o.o.
- Konsorcjum Stali S.A w Warszawie,
- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o.
- ABET
- Centrostal
- KOPEX Construction Sp. z o.o.
- Centrozłom Wrocław S.A.
- P.Z.M. VIMEX S.A.
- PERI POLSKA Sp. z o.o.
- Maszyny Budowlane IMA we Wrocławiu,
- RAMIRENT S.A.

Główne firmy świadczące usługi podwykonawcze :

- PORTAL Sp. z o.o.
- MINIEKT Sp. z o.o.
- INMEL Z.JABŁOŃSKI
- INBUD Sp. z o.o.
- INSMET
- STUMP -HYDROBUDOWA Sp. z o.o.
- BUDVAR CENTRUM S.A.

Współpraca zarówno z wieloletnimi jak i nowymi dostawcami materiałów budowlanych i usług w prezentowanym okresie kontynuowana była na preferencyjnych warunkach finansowych i przebiegała bez zakłóceń. W prezentowanym okresie Grupa nie miała istotnych problemów w zaopatrywaniu w materiały budowlane i w usługi na realizowanych inwestycjach także w nowych regionach a zawdzięcza to m.in. terminowym regulowaniem zobowiązań.

4.5. Znaczące umowy dla działalności Grupy.

W I półroczu 2010r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawarła następujące znaczące dla działalności Grupy umowy:

- **UMOWA ZAKUPU UDZIAŁÓW Budopol GW Sp. z o.o.** W dniu 12 stycznia 2010 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. nabył od „GANT DEVELOPMENT” S.A. 100% udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o., tj. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy udział za cenę 100 000,000 zł.
- **UMOWA KREDYTOWA** W dniu 08.01.2010r. Budopol-Wrocław S.A. podpisał umowę o kredyt złotowy obrotowy w formie linii odnawialnej w wysokości 8 mln na okres od 08.01.2010r. do 31.07.2010r. Kredyt jest przeznaczony na bieżącą obsługę podstawowej działalności Spółki. Warunki kredytu nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.
- **UMOWA ZAKUPU OBLIGACJI IMIENNYCH** w dniu 17 marca 2010 r. Emitent nabył aktywa o znacznej wartości, poprzez objęcie 38.528 sztuk obligacji imiennych, dyskontowych wyemitowanych przez spółkę Kantor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s. k. a., o wartości nominalnej 1000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej **38 528 000,00 zł**, po cenie emisyjnej 891,34 zł za obligację, za łączną cenę 34 341 547,52 zł. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 16 marca 2012 r. Źródłem finansowania nabycia aktywów są aktywa finansowe posiadane przez spółkę w banku DnB NORD Polska S.A. Warunki uczestnictwa Emitenta w emisji obligacji spółki Kantor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s. k. a. nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu transakcji.
- **UMOWA ZAKUPU CERTYFIKATÓW INWESTYCYJNYCH** w dniu 25 marca 2010 r. Emitent nabył aktywa o znacznej wartości, poprzez objęcie 413 Certyfikatów Inwestycyjnych serii B, wyemitowanych przez FORUM XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 100.000,00 zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę **41.300.000,00 zł**. Wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych Emitenta na dzień zawarcia umowy wynosi 41.300.000,00 zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów są aktywa finansowe posiadane przez spółkę w postaci obligacji imiennych o wartości 40.953.083,20 zł oraz środki finansowe w kwocie 346 916,80 zł.
- **Umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa** W dniu 29 kwietnia 2010 r. Spółka zależna od Emitenta „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A., jako Wykonawca, zawarła ze Spółką „GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA” S.K.A. jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie, polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo - usługowej pod nazwą „KASKADA NA WOLI”. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową **124 000 000 złotych netto**.
- **UMOWA O PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW** zawarta w dniu 12.04.2010 r. pomiędzy „BUDOPOL-WROCŁAW” S.A. a „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółką komandytowo-akcyjną z umowy o roboty budowlane z dnia 24.04.2008r., zwartej z „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Legnicka” s. k. a. na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych oraz drogi dojazdowej poza terenem nieruchomości inwestora, przewidzianego do realizacji przy ul. Legnickiej 17 we Wrocławiu. Wartość umowy pomiędzy „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółką komandytowo-akcyjną a GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Legnicka” s. k. a. została określona na kwotę ryczałtową **17 100 000 złotych netto**.
- **Umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa** W dniu 4 maja 2010 r. Spółka zależna od Emitenta „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A., jako Wykonawca, zawarła ze Spółką „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KĄTY 1” S.K.A. jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ulicy Opolskiej we Wrocławiu, polegającej na budowie trzech budynków wielorodzinnych mieszkalnych z garażami pod nazwą „OSIEDLE TĘCZOWE 3”. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową **17 868 870 złotych netto**.

Umowy zawarte po dacie bilansu:

- **Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą.** W dniu 19 lipca 2010 r. Spółka zależna od Emitenta „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a., jako Generalny Wykonawca, zawarła z Firma Usługowo-Handlowa „MAR – BUD” Soczewka Jan jako Wykonawca, umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie robót żelbetowych na inwestycji przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie, polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo - usługowej pod nazwą „KASKADA NA WOLI”. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtowa **17.800.586,60 złotych netto**.
- **UMOWA KREDYTOWA** W dniu 29.07.2010r. Zarząd Spółki Budopol-Wrocław S.A. wraz z podmiotem zależnym - Spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" s. k. a. zawarły z bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproduktową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproduktowej Emitent oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł. Warunki kredytowania nie odbiegają od warunków rynkowych. Kredyt jest przeznaczony na bieżącą obsługę podstawowej działalności operacyjnej.

UMOWY HOLDINGOWE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

- **UMOWA O WSPÓŁPRACĘ** zawarta w dniu 01 lutego 2010 pomiędzy BUDOPOL-WROCŁAW S.A. a BUDOPOL GW Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej, księgowej, kadrowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych. Wynagrodzenie z tytułu zarządzania wynosi **69 tys. zł netto kwartalnie** powiększone o marżę własną 5%. Ponadto spółka BUDOPOL GW Sp. z o.o. zobowiązana jest do uiszczania na rzecz BUDOPOL-WROCŁAW S.A. wynagrodzenia kwartalnego równego poniesionym i zaewidencjonowanym kosztom świadczenia tych usług powiększonego o marżę własną 5% oraz do comiesięcznego zwrotu wszelkich kosztów i wydatków poniesionych na świadczenie usług stałych i zmiennych
- **UMOWA O ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ-AKCYJNĄ** zawarta w dniu 05 marca 2010 pomiędzy BUDOPOL GW Sp. z o.o. a „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a. W ramach umowy BUDOPOL GW Sp. z o.o. zarządza BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a. zapewniając kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych. Wynagrodzenie z tytułu zarządzania wynosi **105 tys. zł netto kwartalnie** powiększone o marżę własną 5%. Ponadto spółka zarządzana zobowiązana jest do uiszczania na rzecz komplementariusza wynagrodzenia kwartalnego równego poniesionym i zaewidencjonowanym kosztom świadczenia tych usług powiększonego o marżę własną 5% oraz do comiesięcznego zwrotu wszelkich kosztów i wydatków poniesionych na świadczenie usług stałych i zmiennych
- **UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KSIĘGOWYCH** zawarta w dniu 05 marca 2010 pomiędzy BUDOPOL -WROCŁAW S.A a „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a.. Przedmiotem umowy jest prowadzenie ksiąg rachunkowych, sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz dokonywanie rozliczeń z urzędami skarbowymi i innymi kontrahentami. Wynagrodzenie za świadczenie powyższych usług to **19 tys. zł netto kwartalnie** powiększone o marżę własną 5%

4.5.1. Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami.

Zarządowi Grupy nie są znane żadne umowy zawarte w I półroczu 2010 pomiędzy akcjonariuszami Spółki.

4.5.2. Istotne umowy współpracy (dostawy/sprzedaży) zawarte w 2010 r.

Grupa w ramach prowadzonej działalności prowadzi stałą współpracę z dostawcami materiałów budowlanych i sprzętu do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych na podstawie zawieranych z nimi umów. W I półroczu 2010 r. zawarte zostały umowy współpracy z:

- Stal Serwis Sp. z o. o w Warszawie na dostawę stali zbrojeniowej
- Bosta Beton Sp. z. o. o w Warszawie na dostawę betonu towarowego
- Abet Sp. z. o. o we Wrocławiu na dostawę betonu towarowego
- Centrostal -Wrocław S.A na dostawę stali zbrojeniowej
- IMA Wrocław na wynajem dźwigów wieżowych
- PDG Systemy Parkingowe w Olsztynie na dostawę urządzeń parkingowych
- Kone Sp. z. o. o w Warszawie na dostawę dźwigów osobowych
- Grupa Silikaty Sp. z o. o w Krukach na dostawę pustaków silikatowych

Grupa na wszystkie zawarte kontrakty zgromadziła lub zabezpieczyła zaplecze sprzętowe i posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontaktów.

4.6. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik

W prezentowanym okresie nie miały miejsca żadne istotne nietypowe zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

4.7. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Spółki z innymi podmiotami

Zgodnie z polityką przyjętą na najbliższe lata w styczniu 2010 rozpoczęto budowę Grupy Kapitałowej w oparciu o spółki zależne, które będą powoływane do realizacji określonych grup zadań. Głównym celem podjętych działań jest budowanie odpowiednich kompetencji w oddzielnych podmiotach, ograniczając przy tym negatywne skutki związane z podejmowanymi działaniami w obszarach wysokiego ryzyka jakim jest budownictwo.

W efekcie podjętych działań utworzona została Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A., w której Budopol-Wrocław S.A. jest podmiotem dominującym. W skład Grupy wchodzi :

- **BUDOPOL GW Sp. z o.o. - podmiot zależny** - W dniu 12 stycznia 2010 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. nabył od „GANT DEVELOPMENT” S.A. 100% udziałów w spółce **BUDOPOL GW Sp. z o.o.**, tj. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy udział za cenę 100 000,000 zł. Spółka BUDOPOL GW Sp. z o.o. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 22902/209) w dniu 5 listopada 2009 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z dnia 22.12.2009 r. dokonał wpisu do rejestru Przedsiębiorców Budopol GW Sp. z o.o. (Sygn. akt WR. VI NS- REJ. KRS/20578/09/1). Spółka została nabyta w związku z rozwojem struktury organizacyjnej BUDOPOL WROCŁAW S.A. , przedmiotem jej działalności jest zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz Spółki „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a.
- **„BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a. – podmiot zależny** - W dniu 13 stycznia 2010 roku aktem notarialnym (Repertorium A nr 394/2010) została zawiązana Spółka „**BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a.** Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest „BUDOPOL GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 1 lutego 2010 r. został złożony w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej wniosek o rejestrację Spółki w rejestrze przedsiębiorców (Sygn. akt WR. VI NS -REJ.KRS/1609/10/287). W dniu 5 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy wydał postanowienie o wpisie Spółki do Rejestru Przedsiębiorców.
- **Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wcześniej Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty)** W dniu 9 marca 2009 roku został wpisany do RFI pod numerem 447 Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (obecnie Budopol FIZ). FIZ podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa w całości są eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółki komandytowo – akcyjnej, w której Forum XXIV FIZ posiada bezpośrednio udziały.
- **BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp z o. o.- podmiot stowarzyszony** - BUDOPOL WROCŁAW S.A posiada 50% udziałów – Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału, 13 grudnia 2006 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A pełni funkcję inwestora znaczącego. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki.
- **Budopol-Trans Sp. z o.o. – podmiot wykreślony z KRS** - W dniu 29.01.2010 r. Sąd wydał postanowienie o wykreśleniu z Krajowego Rejestru Sądowego spółki Budopol-Trans Sp. z o.o., kończąc tym samym jej byt prawny w obrocie gospodarczym.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. ma obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Budopol Wrocław S.A. jako podmiot zależny wchodzi w skład Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 .

4.8. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

Utworzenie nowej grupy kapitałowej spowodowało konieczność zmian w strukturze organizacyjnej polegających na wykonywaniu przez pracowników Budopol-Wrocław S.A. dodatkowych czynności związanych z obsługą holdingu w postaci obsługi księgowej, prawnej, administracyjno-biurowej, technicznej.

4.9. Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi (w tys. zł)

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych*	Przychody finansowe	Zakupy od podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Budopol Raclawicka Sp. z o.o. spółka stowarzyszona	1		234				6
transakcje w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. - podmioty zależne							
Budopol GW Sp. z o.o.	500			489			
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	427	10		885		4 047	
transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta							
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.		27			1 070	13	
Gant PM Sp. z o.o. Kąty 1 S.K.A.	78		2	981			
Gant PM Sp. z o.o. Przylesie S.K.A.	268			142			
Rafael Inwestment Sp. z o.o.	456			1 972			
Gant PM Sp. z o.o. LEGNICKA S.K.A.	2 200			2 627			
Gant PM Przy Kaszubskiej S.K.A.			1				
Gant PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.K.A.	10 320		280	4 565			
Gant PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.K.A.	6 512		35	2 596			7
Gant PMG Sp. z o.o. MORENA S.K.A.	12 993	11	31	8 085			4
Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.							
CUK Sp. z o.o.	5		1	2			
Gant PM Sp. z o.o. 7 SKA		79				2 414	
Projekt Robotnicza	1						
Gant PM 99 Sokółowska Sp. z o.o. S.K.A.	4 746			5 146			
Gant Development S.A.		234	3			7 321	
RAZEM	38 507	361	587	27 490	1 070	13 795	17
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty		141			4 273		
RAZEM z FIZ	38 507	502	587	27 490	5 343	13 795	17

*)obejmuje wystawione faktury sprzedaży

Transakcje z podmiotami powiązаныmi były zawierane na zasadach rynkowych z uwzględnieniem cen i warunków panujących na rynku.

Weksle inwestycyjne

Grupa na dzień 30 czerwca 2010 roku posiada weksle inwestycyjne podmiotów powiązanych stanowiące źródło dochodu z oprocentowania. Stopa procentowa tych papierów wartościowych wynosi 7% rocznie. Terminy wymagalności tych weksli przypadał na 31 lipca 2010 roku. Terminy wykupu zostały anektowane i przypadają na 31 grudnia 2010 roku. Poniżej zestawienie objętych weksli wg stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku:

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
Gant Development S.A.	Budopol Wrocław S.A.	05-01-2009	31-07-2010	4 512
Gant Development S.A.	Budopol Wrocław S.A.	06-01-2009	31-07-2010	949
Gant Development S.A.	Budopol Wrocław S.A.	18-02-2009	31-07-2010	1 047
Gant Development S.A.	Budopol Wrocław S.A.	19-02-2009	31-07-2010	495
Gant Development S.A.	Budopol Wrocław S.A.	12-03-2009	31-07-2010	358
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Wrocław S.A.	29-04-2010	31-07-2010	101
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Wrocław S.A.	11-06-2010	31-07-2010	1 660
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Wrocław S.A.	15-06-2010	31-07-2010	550
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Wrocław S.A.	25-06-2010	31-07-2010	860
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Wrocław S.A.	29-06-2010	31-07-2010	900

Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej.

Obligacje

Zestawienie objętych obligacji według stanu na dzień 30.06.2010 (w tys. zł)

Inwestycje długoterminowe

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	03-03-2010	04-03-2012	418	10 000	4 180(*)
Kantor Sp. z o.o. s. k. a.	Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	17-03-2010	16-03-2012	38528	1 000	38 528(**)

(*) obligacje oprocentowane - wysokość oprocentowania obligacji wynosi 7%. Wyплата oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu obligacji wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

(**) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92%.

W marcu 2010 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. jako inwestor objął wyemitowane przez spółki wskazane w powyższym zestawieniu obligacje długoterminowe.

Grupa posiada obligacje podmiotów powiązanych przynoszące dochód roczny na poziomie 7%. Terminy wymagalności obligacji przypada na 15 kwietnia 2011 roku. Poniżej zestawienie objętych obligacji wg stanu na 30 czerwca 2010 roku.

Inwestycje krótkoterminowe

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant PM Sp. z o.o. 7 s. k. a.	Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	11-03-2010	15-04-2011	2547	1 000	2 547(**)

POŻYCZKI

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzielił pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.. (spółka powiązana) Kwota pożyczki – 1.125.000,00 zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. (Więcej w pkt. 4.11 niniejszego Sprawozdania)

CERTYFIKATY INWESTYCYJNE

W dniu 25 marca 2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. objął 413 Certyfikatów Inwestycyjnych serii B, wyemitowanych przez FORUM XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 100 tys. zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę 41.300 tys. zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów były aktywa finansowe posiadane przez spółkę w postaci obligacji imiennych o wartości 40.953 tys. zł oraz środki finansowe w kwocie 347 tys. zł.

4.10. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

W dniu 08.01.2010r. Budopol-Wrocław S.A. podpisał umowę o kredyt złotowy obrotowy w formie linii odnawialnej w wysokości 8 mln na okres od 08.01.2010r. do 31.07.2010r. Kredyt został przeznaczony na bieżącą obsługę podstawowej działalności Spółki. Warunki kredytu nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W dniu 29.07.2010r. Zarząd Spółki Budopol-Wrocław S.A. wraz z podmiotem zależnym - Spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" s. k. a. zawarły z bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproductową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproductowej Emitent oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł. Warunki kredytowania nie odbiegają od warunków rynkowych. Kredyt jest przeznaczony na bieżącą obsługę podstawowej działalności operacyjnej.

4.11. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym

Udzielone pożyczki

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzielił pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.. (spółka powiązana) Kwota pożyczki – 1.125.000,00 zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie. Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosi 1 070 tys. zł.

Udzielone gwarancje

W sprawozdaniu Grupy pozycja aktywa warunkowe nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zestawienie udzielonych gwarancji wg stanu na 30.06.2010 i na 31.12.2009 zaprezentowano poniżej: w tys. zł

rodzaj		stan na		stan na	
gwarancji	na rzecz	30-06-2010	termin	31-12-2009	termin
g. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	64	22.11.2010	64	22.11.2010
g. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132	31.08.2010	132	31.08.2010
g. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114	12.07.2010	114	12.07.2010
g. ubezpieczeniowa	ZIM	-	-	37	14.06.2010
g. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	234	19.08.2011	234	19.08.2011
g. ubezpieczeniowa	TBS "Wygodne Mieszkanie" Sp. z o.o.	-	-	50	20.06.2010
g. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	598	13.01.2013	-	-
g. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	1 839	30.11.2010	1 993	29.01.2010
g. ubezpieczeniowa	Gant PM 99 Sp. z o. o. Sokolowska SA	12 400	11.06.2010	-	-
RAZEM		15 381	x	2 624	x
w tym: wobec podmiotów powiązanych		14 837	x	1 993	X

5. Sytuacja dochodowa i majątkowa Spółki.

5.1. Informacja o zmianach w prezentacji danych

Nie występowały zmiany w prezentacji danych

5.2. Sytuacja dochodowa – rachunek zysków i strat.

Przychody ze sprzedaży

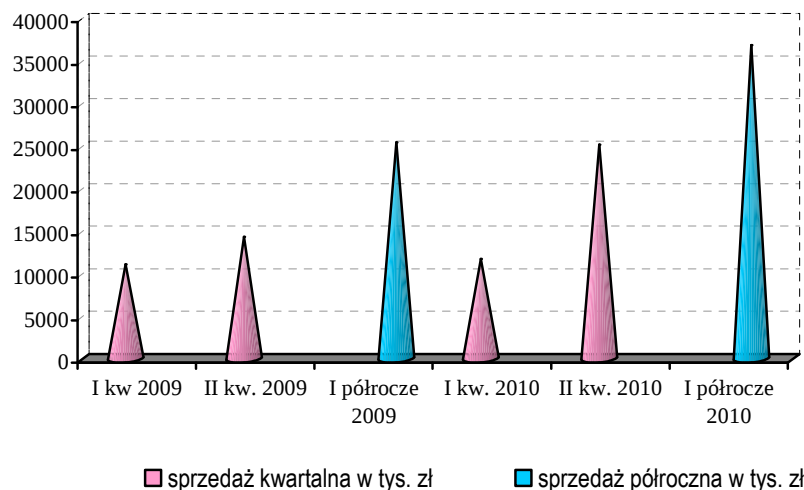
Przychody ze sprzedaży w I półroczu 2010 roku wyniosły 36 807 tys. zł i były o 45% wyższe od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Zadania inwestycyjne realizowane w prezentowanym okresie to:

- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych przy ulicy Karpiej w Poznaniu, wartość kontraktu obejmującego 3 etapy to 112 mln zł. Na dzień dzisiejszy realizowane są prace w ramach I i II etapu których wartość wynosi 78,8 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 76,6% całego kontaktu i 46,6% drugiego etapu. W styczniu 2010 roku zakończono I etap prac.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z dojazdem, dojściem, infrastrukturą techniczną i przekładkami kolidującej infrastruktury przy ulicy Meissnera/Janickiego w Krakowie, wartość kontraktu 13,0 mln zł, zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 83%
- Budowa Osiedla Mieszkaniowego Wielorodzinnego Myśliwska Park wraz z częścią usługową przy ul. Myśliwskiej 22 w Gdańsku, wartość kontraktu 46,7 mln zł, zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 44,4%
- Budowa dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Legnickiej we Wrocławiu, wartość kontraktu 17,1 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 13,5%
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej KASKADA NA WOLI ul. Sokołowska Warszawa, wartość kontraktu 124,0 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 3,8%
- Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu OSIEDLE TĘCZOWE etap III ul. Opolska Wrocław, Wartość kontraktu 17,9 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.06.10 wynosi 0,4%

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności na poziomie 8-10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu).

Porównując sprzedaż w poszczególnych kwartałach I półrocza roku 2009 i 2010, widać wyraźny wzrost sprzedaży w ostatnim z prezentowanych okresów. Wartość sprzedaży w 2 kwartale br. wyniosła 25 109 tys. zł i przeszło dwukrotnie przewyższyła sprzedaż 1 kwartału bieżącego i poprzedniego roku.



Dzięki realizowanym inwestycjom przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A. w 2010r. powinny osiągnąć przynajmniej poziom 2008 roku.

Wyniki

Wynik brutto za 6 miesięcy 2010 roku wyniósł 2 389 tys. zł i był nieco wyższy niż przed rokiem (na 30.06.2009 2 285 tys. zł). Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miał zysk ze sprzedaży netto, który wyniósł 1 408 tys. zł i był prawie trzykrotnie wyższy niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Negatywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem ujemnym w wysokości 164 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania obniżające wynik:

– opłaty sądowe	136 tys. zł
– inne	128 tys. zł

działania pozytywne:

– kary i odszkodowania naliczone	70tys. zł
– rozwiązane rezerwy	2 tys. zł
– zysk ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	1 tys. zł
– inne	27 tys. zł

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 1 129 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania pozytywne:

– odsetki oraz przychody z tytułu dyskonta od weksli inwestycyjnych	1 425 tys. zł
– inne	2 tys. zł

działania obniżające wynik:

– odsetki	148 tys. zł
– inne	150 tys. zł

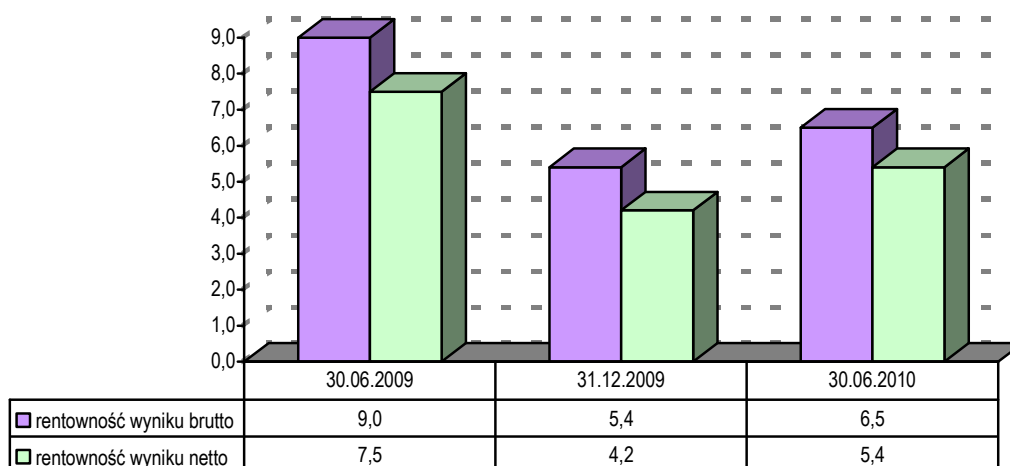
Poniższa tabela przedstawia wysokość uzyskanych przez Grupę dochodów oraz wypracowanych zysków (w tys. zł.)

	30.06.2009	31.12.2009**	30.06.2010
Przychody ze sprzedaży	25 338	69 174	36 807
Zysk ze sprzedaży brutto	2 577	5 964	4 056
Zysk brutto	2 285	3 733	2 389
Zysk netto	1 906	2 928	1 974

* dane zaprezentowane zgodnie z informacją w pkt.5.1 niniejszego sprawozdania

** do 2009 dane jednostkowe

Obserwując zyski brutto i netto na koniec analogicznego okresu roku poprzedniego oraz w prezentowanym okresie widzimy lekki spadek rentowności warto jednak podkreślić że na 30.06.2009 do wysokich wartości wskaźników rentowności zysku brutto i netto przyczynił się głównie wynik na działalności finansowej natomiast w prezentowanym okresie na poziomie rentowności owych wskaźników w głównej mierze wpłynął wynik wypracowany na działalności operacyjnej. Porównując obecne wskaźniki do stanu z 31.12.2009 obserwujemy wzrost o 20% na poziomie rentowności brutto i o 28% na poziomie rentowności netto.



5.2.1. Koszty zarządu

W I półroczu 2010r. poziom kosztów zarządu Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. wzrósł w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 563 tys. (27%) i wyniósł 2648 tys. zł. Wzrost kosztów zarządu spowodowany był w głównej mierze podjętymi działaniami mającymi na celu dostosowanie struktury zatrudnienia do zadań stojących przed jednostką dominującą w Grupie czyli obsługa techniczna, finansowa i administracyjno-biurowa spółek zależnych.

Mimo, że poziom kosztów zarządu wzrósł w porównaniu do stanu na 30.06.2009 o 27% to ich udział w sprzedaży był niższy z powodu wyższych o blisko 45%, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, przychodów ze sprzedaży.

Poniższa tabela przedstawia koszty zarządu na koniec roku 2009 i na koniec analogicznego okresu roku poprzedniego

Wyszczególnienie	30.06.2009	2009*	30.06.2010
Przychody za sprzedaży	25 338	69 174	36 807
Koszty zarządu	2 085	4 624	2 648
Udział kosztów zarządu w sprzedaży	8,2	6,7	7,2

* do 2009 dane jednostkowe

5.3. Sytuacja majątkowa – bilans.

Na 30.06.2010 roku skonsolidowana suma bilansowa wyniosła 86 312 tys. zł., a jej dynamika w stosunku do stanu na koniec roku 2009 ukształtowała się na poziomie 115%. Udział aktywów obrotowych w aktywach ogółem wyniósł 50,1% (na koniec 2009 r. 94,2%), a ich wartość na 30.06.2010r. wyniosła 43 209 tys. zł. Udział aktywów trwałych wyniósł 49,9% (na koniec 2009r. 5,8%) osiągając wartość 43 103 tys. zł. Zmiana struktury aktywów związana jest z inwestycjami w długoterminowe instrumenty finansowe na około 35 mln zł.

Poziom kapitałów własnych wyniósł 52 286 tys. zł co stanowi 60,6% udziału w pasywach ogółem (na koniec 2009r. 67,2%) natomiast udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania (34 026. zł) wyniósł 39,4%. (na koniec 2008r. 32,8%)

Kolejny okres przynoszący dodatni wynik finansowy spowodował, że strata bilansowa z lat ubiegłych została w całości pokryta i kapitał własny po raz pierwszy od wielu lat przewyższa kapitał podstawowy.

	30.06.2009	31.12.2009*	30.06.2010
Kapitały własne	49 374	50 300	52 286
<i>Aktualizacja wyceny aktywów finansowych</i>		- 96	-159
<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	-	-	75
Zobowiązania i rez. na zobowiązania	27 540	24 595	34 026
<i>W tym Rezerwy</i>	1 561	747	1 265
<i>Rozliczenia międzyokresowe</i>	5 215	4 360	5 428
Suma pasywów	76 914	74 895	86 312

* do 2009 dane jednostkowe

Na 30.06.2010 Kapitał z aktualizacji wyceny dotyczył dokonanej aktualizacji wartości akcji JAGO S.A. Na dzień 30 czerwca 2010 roku akcje JAGO S.A. zostały wycenione według wartości godziwej, za którą przyjęto cenę 1,52 zł za 1 akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 30 czerwca 2010 roku. Powstała różnica w kwocie (-)159 tys. zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny. Pozostały kapitał rezerwowy stanowi wycena warrantów subskrypcyjnych na 30.06.2010.

5.4. Przepływy pieniężne.

Na 30.06.2010 stan środków pieniężnych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynosił 1 697 tys. zł. Na poziom tych środków składały się środki na rachunkach bankowych w wysokości 1 603 tys. zł, i inne środki pieniężne w wysokości 94 tys. zł. Stan środków pieniężnych w porównaniu z rokiem poprzednim wzrósł o 473 tys. zł. Na wzrost środków pieniężnych miały wpływ dodatnie przepływy pieniężne z działalności finansowej za sprawą środków pochodzących z kredytu obrotowego.

5.5. Wybrane wskaźniki:

Poniższe wskaźniki dotyczą stanu na koniec roku poprzedniego oraz na koniec analogicznego okresu roku poprzedniego

	30.06.2009	31.12.2009	30.06.2010
Rentowność zysku na sprzedaży netto	1,9	1,9	3,8
ROA rentowności majątku	0,7	1,0	0,6
ROE rentowność kapitału własnego	1,4	1,5	1,0
Wskaźnik bieżącej płynności	2,6	2,9	1,3
Wskaźnik podwyższonej płynności	2,6	2,9	1,2
Wskaźnik płynności gotówkowej	1,9	2,0	0,4

Rentowność zysku na sprzedaży netto = *wynik na sprzedaży netto* x 100% / *przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi*

ROA rentowności majątku = *wynik finansowy netto* x 100 / *średnioroczny stan aktywów*

ROE rentowność kapitału własnego = *wynik finansowy netto* x 100 / *średnioroczny stan kapitału własnego*

Wskaźnik bieżącej płynności = *aktywa obrotowe ogółem* / *zobowiązania bieżące**

Wskaźnik podwyższonej płynności = *aktywa obrotowe ogółem minus zapasy* / *zobowiązania bieżące*

Wskaźnik płynności gotówkowej = *aktywa obrotowe ogółem minus zapasy minus należności* / *zobowiązania bieżące*

**zobowiązania bieżące* = *zobowiązania krótkoterminowe* + *krótkoterminowa część rezerw* + *RMP*

Wskaźnik rentowności kapitału własnego i rentowności majątku jest niższy niż w dwóch poprzednich okresach. Powodem tego jest:

- przyrost kapitałów własnych większy niż dynamika zysku netto.
- wzrost poziomu majątku o 12% w stosunku do stanu sprzed roku podczas gdy osiągnięty zysk jest wyższy tylko o 4%.

Wskaźniki płynności osiągnęły wartości niemalże wzorcowe co oznacza optymalne zaangażowaniem środków finansowych.

Grupa terminowo reguluje swoje zobowiązania finansowe .

6. Personel i świadczenia socjalne.

6.1. Personel.

Celem polityki personalnej Zarządu Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. w prezentowanym okresie, jak i w poprzednich okresach była optymalizacja zatrudnienia i dostosowanie jego poziomu do istniejących i przyszłych potrzeb spółki.

W okresie I-VI 2010 przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełen etat wynosiło 95 osób co oznacza, że jego poziom nie uległ zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

6.1.1. Zatrudnienie i struktury zatrudnienia.

Na dzień 30.06.2010r. w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. było zatrudnionych na podstawie umowy o pracę 95 osób.

Struktura wiekowa zatrudnionych

	Liczba osób	Udział %
Poniżej 20 lat	-	
21 – 30 lat	26	27
31 – 40 lat	30	32
41 – 50 lat	14	15
ponad 50 lat	25	26
RAZEM	95	100

Struktura zatrudnionych wg płci:

	Liczba osób	Udział %
Kobiety	33	36
Mężczyźni	62	65
RAZEM	95	100

Struktura wykształcenia pracowników:

	Liczba osób	Udział %
Podstawowe	5	5
Zasadnicze zawodowe	12	13
Średnie	18	19
Wyższe	60	63
RAZEM	95	100

Poniższa tabela uwzględnia podział na pracowników fizycznych i umysłowych

	Liczba osób	Udział %
Pracownicy fizyczni	22	23
Pracownicy umysłowi	73	77
RAZEM	95	100

Poniższa tabela przedstawia strukturę zatrudnienia w Grupie na koniec poprzedniego okresu i na koniec okresu analogicznego roku poprzedniego

	30.06.2009	31.12.2009	30.06.2010
Pracownicy fizyczni	39	30	22
Pracownicy umysłowi	56	67	73
ogółem	95	97	95

W prezentowanym okresie obserwujemy dalszy spadek zatrudnienia w grupie pracowników fizycznych przy jednoczesnym wzroście zatrudnienia w grupie pracowników umysłowych. Taka zmiana wynika z dostosowania struktury zatrudnienia do rozpoczętej w 2008 ekspansji terytorialnej. W związku z tym, że Grupa realizuje kontrakty poza terenem Dolnego Śląska większość realizowanych prac zleca podwykonawcom. W efekcie zapotrzebowanie na pracowników zajmujących się obsługą techniczno-administracyjną tych kontraktów jest znacznie większe niż na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

6.1.2. Fluktuacja personelu.

Wg stanu osobowego na dzień 30.06.2010r. zatrudnionych było 95 pracowników. Liczba przyjętych do pracy w I półroczu 2010 roku wyniosła 27 osób, a liczba zwolnionych 29 osób z tego 14 osób odeszło za porozumieniem stron, 5 osobom nie przedłużono umowy o pracę po upływie okresu na jaki została zawarta, 7 pracowników rozwiązano umowę z przyczyn leżących po stronie pracodawcy (Dz. U. nr 90, poz. 844 z późn. zm. z 13 marca 2003 r.), jeden pracownik wypowiedział umowę pracodawcy a 2 pracownikom rozwiązano stosunek pracy w związku z przejściem na świadczenie rehabilitacyjne.

6.2. Średnia płaca w Grupie.

Średnia płaca brutto w całej Grupie w I półroczu 2010 wyniosła 5 456,04 PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego 4 184,52 PLN a na koniec 2009 roku 4 569,58 PLN)

Na poziom wynagrodzeń największy wpływ miały:

- Rozpoczęcie nowych budów poza terenem Dolnego Śląska (Warszawa) związane jest z pozyskaniem nowych, wysoko wykwalifikowanych pracowników, których kompetencje przekładają się na wysokie oczekiwania finansowe.
- Wypłata premii dla kadry nadzoru technicznego w związku z zakończonymi kontraktami (Poznań I etap, Wrocław ul. Opolska)
- Wypłaty odpraw dla pracowników kończących pracę w Grupie.

6.3. Systemy wynagradzania.

Zasady naliczania i wypłacania wynagrodzeń i nagród motywacyjnych dla pracowników reguluje ZUZP. Ponadto zgodnie z uchwałami Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. stosuje się:

- fundusz kierownika dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych
- akordowy system wynagradzania za pracę,
- nagrody motywacyjne dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach administracyjnych w związku z osiągnięciem zysku na działalności operacyjnej – w wysokościach zgodnych z decyzjami Zarządu.

6.4. PROGRAM MOTYWACYJNY

Od 17 grudnia 2009r. Zgodnie z uchwałą nr 1/12/2009 NWZA obowiązuje opracowany i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Program Motywacyjny określający warunki nabywania przez osoby uprawnione warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji oraz zasady obejmowania akcji w wykonaniu warrantów subskrypcyjnych. Więcej na temat Programu Motywacyjnego na stronie www.budopol.wroc.pl (Raport bieżący Nr 3/2010) oraz w pkt.22 „Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010.” na stronach 33-34.

6.5 Stan BHP w Spółce.

Wszyscy nowozatrudnieni pracownicy odbyli szkolenia wstępne w zakresie BHP (ogólne oraz stanowiskowe) oraz byli zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku pracy. Służba BHP przeprowadzała kontrole na budowach i w poszczególnych działach. W I półroczu 2010 roku w Grupie nie odnotowano wypadków przy pracy.

Wydatki na BHP w prezentowanym okresie wyniosły około 45 tys. zł co stanowi blisko 65% wydatków w roku 2009 (70 tys. zł) i dotyczyły głównie zakupu ochronnej odzieży roboczej, środków czystości, posiłków regeneracyjnych i badań okresowych oraz zabezpieczenia placów budów.

6.6. Świadczenia socjalne.

Na rok 2010 dokonano podstawowego odpisu na Zakładowy Fundusz świadczeń Socjalnych w wysokości 107 tys. zł. Wydatki z ZFŚS w przeważającej części obciążają II półrocze. Ze środków z ZFŚS wypłacane są tzw. „wczasy pod gruszą” a pod koniec roku pracownicy otrzymują okolicznościowe bony świąteczne.

6.7. Szkolenia.

W okresie 01.01.2010 – 30.06.2010 roku przeprowadzono łącznie 9 szkoleń w czasie których przeszkolono 17 osób. Na szkolenia wydano podobnie jak przed rokiem 10 tys. zł.

7.0. Wpływ prowadzonej działalności na środowisko.

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7.1. Zarządzanie odpadami.

W praktyce, gospodarowanie odpadami w Grupie Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A. polega na :

- gromadzeniu i oddawaniu do punktu skupu odpadów makulatury;
- utylizacji zużytych urządzeń (sprzętu) elektronicznych przez specjalistyczne firmy
- wywozie surowców wtórnych z budów przez specjalistyczne firmy np. folii budowlanej

8. Rozwój i inwestycje.

8.1. Charakterystykę zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy – tendencje, strategia.

8.1.1. Tendencje.

W zakresie sprzedaży, zapasów, kosztów i cen materiałów zaobserwowano następujące tendencje:

- **Sprzedaż:** Sprzedaż po pierwszym półroczu 2010 roku była wyższa niż przed rokiem o 45%. Przyczyniły się do tego głównie nowo podpisane umowy o znacznej wartości i sprzedaż optymalnym czasie realizacji. Obserwując sprzedaż w poszczególnych kwartałach 2010r. (I kw. 11,6 mln zł, II kw. 25,2 mln zł,) i porównując te wartości z analogicznym okresem roku poprzedniego widać, że sprzedaż ma tendencję rosnącą. Grupa w oparciu o posiadany portfel zleceń spodziewa się utrzymać dotychczasową tendencję wzrostową.
- **Zapasy:** Grupa utrzymuje zapasy na optymalnym poziomie, dostosowanym do bieżących potrzeb. Na wszystkie zawarte kontrakty posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontraktów. Na 30.06.2010 roku zaprezentowaną w bilansie pozycję „zapasy” stanowiły głównie wypłacone zaliczki na dostawy w wysokości 1 252 tys. zł. Poziom zapasów materiałowych był o 10% niższy niż na koniec 2009 roku. Zarówno tendencje na rynku materiałów budowlanych i jak troska o przestrzeganie zasad gospodarowania kapitałem obrotowym w celu zapewnienia płynności finansowej nie wskazują na to, żeby poziom zapasów miał w najbliższym czasie wzrosnąć.
- **Koszty:** Grupa utrzymuje koszty działalności na optymalnym poziomie. Kontrakty nadal realizowane są przy założeniu osiągnięcia rentowności około 8-10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Nominalna wartość kosztów zarządu w prezentowanym okresie zmieniła się w stosunku porównywalnego okresu roku poprzedniego o +27% ale ich udział w przychodach ze sprzedaży spadł z 8,2% na 30.06.2009 do 7,2% na 30.06.2010. W ocenie Zarządu nominalny poziom kosztów zarządu na koniec bieżącego roku będzie wyższy od poziomu na koniec 2009 co jest związane m.in. z koniecznością

ponoszenia kosztów obsługi holdingu, ale ich udział w planowanej sprzedaży powinien zdecydowanie spaść i oscylować wokół 4,5%.

Spółka działa głównie na rynku budowlanym. Koniunktura w budownictwie jest uzależniona od wielu czynników do których głównie należą:

- ilość ogłaszanych przetargów,
- polityka przyznawania kredytów,
- ogólna sytuacja gospodarcza,
- poziom bezrobocia którego wzrost może wpływać na mniejszy popyt na mieszkania.

8.1.2. Zamierzenia Grupy Kapitałowej Budopol-Wrocław S.A

Główne zamierzenia Grupy Kapitałowej „Budopol-Wrocław” S.A. na najbliższe miesiące obejmują poniższe obszary:

1. Dalszy rozwój Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.
2. Działania akwizycyjne
3. Inwestycje w środki trwałe
4. Podpisanie nowych kontraktów budowlanych
5. Rozwój organizacyjny

Działania podjęte do dnia dzisiejszego w zakresie planowanych zamierzeń.

Dalszy rozwój Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

- pozyskanie nowych kontraktów ze szczególnym naciskiem na kontrakty dla inwestorów spoza Grupy GANT'a
- włączenie do struktur spółki branży drogowej – podpisanie umowy przedwstępnej w najbliższych dniach
- badanie rynku branży sanitarnej i elektrycznej w celu rozszerzenia struktur o spółki instalacyjne

Działania akwizycyjne

W związku z pozyskaniem środków finansowych z emisji akcji serii I oraz określonym w Prospekcie emisyjnym celem polegającym na rozszerzeniu obszaru dotychczasowych działań w branży instalacyjnej i branży drogowej, Zarząd podjął poniższe działania zmierzające do finalizacji określonego celu.

1. W zakresie budownictwa drogowego:

W najbliższych dniach zostanie podpisana notarialna umowa przedwstępna nabycia niewielkiego przedsiębiorstwa drogowego z Wrocławia z jego aktywami i referencjami. r. W dalszej kolejności powołana zostanie spółka która rozpocznie działalność w branży drogowej.

Planowana strategia działania dla nowo powołanego podmiotu przewiduje w pierwszej kolejności:

- pozyskanie kontraktów budowlanych głównie na terenie Wrocławia i okolic,
- realizację prac branżowych na realizowanych w ramach Grupy Kapitałowej zadaniach inwestycyjnych, których lokalizacja potwierdzi opłacalność takich działań,
- dofinansowanie spółki w celu zakupu specjalistycznego sprzętu,
- zwiększenie zatrudnienia umożliwiającego realizację większych kontraktów,
- sukcesywne zdobywanie referencji i przygotowanie do realizacji większych kontaktów w zakresie budownictwa drogowego (realizacja tego celu w oparciu o siły własne bądź też konsorcja).

2. W dalszej perspektywie Grupa zamierza rozszerzyć swoje kompetencje o branżę instalatorskie.

Inwestycje w środki trwałe.

Mając na uwadze planowany rozwój Grupy w kontekście dynamicznego rozwoju Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w planach rozwojowych uwzględniono również zakup sprzętu budowlanego, którego użytkowanie nie będzie rodziło konieczności posiadania specjalistycznego serwisu, a który pozwoli optymalizować koszt realizacji kontraktów budowlanych. Z analizy zagadnienia wynika jednoznacznie, że inwestycje w sprzęt budowlany typu kontenery budowlane, rusztowania, przy odpowiednim zabezpieczeniu robót budowlanych pozwala skutecznie obniżyć koszty w perspektywie kilku lat. Zarząd podjął decyzję o przeznaczeniu na ten cel środków finansowych rzędu 2-3 mln zł. Na dzień dzisiejszy główne inwestycje dotyczą zakupu zaplecza kontenerowego.

Podpisanie nowych kontaktów budowlanych.

Jednym z najważniejszych zamierzeń Grupy na najbliższe lata jest dynamiczny wzrost przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji wypracowanie nominalnie wyższych zysków. Posiadany na dzień dzisiejszy portfel zleceń zapewnia Grupie sprzedaż na poziomie 200 mln zł na najbliższe 2 lata. Przychody ze sprzedaży w najbliższych latach będą zdecydowanie rosły. Dodatkowo Budopol uczestniczy w przetargach zewnętrznych licząc, że w najbliższym czasie będzie mógł rozpocząć inwestycje również dla Inwestorów z poza Grupy GANT.

Rozwój organizacyjny

W zakresie rozwoju organizacyjnego Spółka podejmuje poniższe działania:

- rozwój kompetencji poszczególnych komórek organizacyjnych Spółki do coraz sprawniejszej obsługi budów zarówno na terenie Wrocławia jak i całej Polski,
- pozyskanie nowej kompetentnej kadry średniego i wyższego szczebla pod kątem planowanego rozwoju,
- dalsza globalizacja zakupów materiałowych w celu optymalizacji kosztów,
- rozbudowa bazy solidnych podwykonawców do pracy na budowach na terenie całego kraju,
- dostosowanie struktury zatrudnienia do funkcjonowania Grupy Kapitałowej (holdingu),
- doskonalenie systemu zarządzania jakością – przejście z normy ISO 9001:2000 na normę ISO 9001:2008. Zmiana ta wymuszona jest dostosowaniem dokumentacji systemu zarządzania jakością do wymagań Unii Europejskiej. W I półroczu 2010r dokumentacja Systemu Zarządzania Jakością została dostosowana do wymagań nowej normy PN-EN ISO 9001:2009 (EN ISO 9001:2008). Opracowano i włączono do dokumentacji ZSJ nowe formularze, których zadaniem jest poprawa funkcjonalności stosowanych dokumentów, wzmocnienie kontroli nad dostawcami materiałów i usług oraz poprawa komunikacji pomiędzy jednostkami organizacyjnymi. Grupa uzyskała pozytywny wynik zewnętrznego auditu nadzorującego przeprowadzonego przez TUV Rheinland Polska na zgodność i skuteczność SZJ wg nowej normy,
- rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci komputerowej Plan modernizacji systemu informatycznego spółki Budopol S.A. obejmuje integrację oraz rozbudowę istniejącego systemu teleinformatycznego oraz elementów współistniejących. Obejmuje ona modernizację struktury sieciowej, budowę systemu w oparciu o centralne zarządzanie i autoryzacją użytkowników (Active Directory) oraz budowę systemu zintegrowanej pracy grupowej w oparciu o system Lotus Notes/Domino.

Podsumowując Zarząd Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. zamierza w najbliższych czasie rozbudować strukturę organizacyjną, tak aby najbardziej efektywnie wykorzystać pozyskane od akcjonariuszy środki finansowe a w konsekwencji osiągać maksymalne przychody ze sprzedaży i wypracowywać zyski zadowalające dla akcjonariuszy.

8.2. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 422 tys. PLN

Ponadto Budopol-Wrocław S.A. sprzedał część środków trwałych i wyposażenia do spółki zależnej związane głównie z organizacją zaplecza budowy, sprzętem ciężkim oraz uzbrojeniem stanowisk pracy na budowach ale z uwagi na fakt że są to transakcje wewnątrz Grupy podlegają one wyłączeniom konsolidacyjnym.

Zestawienie wydatków inwestycyjnych na 30.06.2010r. zawiera poniższa tabela.

Tabela. Wydatki inwestycyjne - realizacja na dzień 30.06.2010r. w tys. zł.

Wyszczególnienie	Łącznie
Inwestycje w rzeczowe środki trwałe	370,0
Inwestycje w urządzenia techniczne i maszyny	63,0
Środki transportu	-
Pozostałe środki trwałe	307,0
Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	52,0
Oprogramowanie komputerowe	52,0
INWESTYCJE ŁĄCZNIE	422,0

Najbardziej znaczącą pozycję wśród powyższych wydatków stanowi zaplecze kontenerowe na budowę w Warszawie o wartości 293 tys. zł. Pozostałe wydatki to inne elementy zaplecza budowy, sprzęt komputerowy i biurowy.

Na zakup wartości niematerialnych i prawnych (oprogramowanie komputerowe i licencje) Grupa przeznaczyła 52 tys. zł. Wydatki te dotyczyły głównie programów do kosztorysowania i wspomagające projektowanie.

Wśród planowanych na rok 2010 inwestycji znajdowała się modernizacja sieci komputerowej w tym zakup nowych serwerów ok 300 tys. zł. Na dzień 30.06.2010 wydatki na ten cel wyniosły 131 tys. zł (środki trwałe w budowie). Pozostałe plany inwestycyjne dotyczą zakup sprzętu ciężkiego pod kątem realizacji nowych kontraktów. Źródłem finansowania inwestycji są środki własne Grupy

8.3. Przewidywany rozwój Grupa.

Rozwój Grupy skoncentrowany jest na:

- rozbudowie Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.
- rozszerzeniu oferty produktowej poprzez branżową dywersyfikację działalności - w pierwszej kolejności spółka drogowa (zakup, dofinansowanie, kadra, rozwój), a w dalszej kolejności sprzętowa branża instalacyjna
- inwestycjach w środki trwałe
- rozwoju terytorialnym poprzez:
 - rozwój kompetencji działów do obsługi budów w Polsce
 - dobór kadry średniego i wyższego szczebla pod kątem rozwoju
 - globalizacja zamówień materiałowych w celu optymalizacji kosztów
 - rozbudowa bazy solidnych podwykonawców do pracy na budowach na terenie całego kraju
- 1. pozyskaniu i rozpoczęciu kontraktów:
 - przynajmniej dwóch w ramach grupy
 - przynajmniej jednego na zewnątrz

Szczegółowy opis zamierzeń Grupy na najbliższe lata w punkcie 8.1.2 niniejszego sprawozdania.

9. Wybrane czynniki ryzyka.

9.1. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Grupa

9.1.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Spółka prowadzi działalność.

9.1.1.1. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną.

Sytuacja finansowa Grupy jest uzależniona od sytuacji makroekonomicznej Polski. Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Grupę, mają m.in.: dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek i poziom ich zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Grupę celów. Pierwsze półrocze 2010 przyniosło szereg budzących optymizm sygnałów w otoczeniu rynku mieszkaniowego. Polska gospodarka wyraźnie przyspieszyła i prognozowany na ten rok wzrost gospodarczy w granicach 3% wydaje się całkiem możliwy do osiągnięcia. Wielkość bezrobocia się ustabilizowała, banki chętniej udzielają kredytów hipotecznych, a stopy procentowe nadal są niskie.

9.1.2. Czynniki ryzyka związane bezpośrednio z działalnością Grupy.

9.1.2.1. Ryzyko związane z procesem produkcyjnym.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Grupę działalności istnieją ryzyka związane z procesem produkcyjnym. Sprzedawane przez Grupę usługi budowlane w ramach realizowanych umów o roboty budowlane mają charakter indywidualny. Pracownicy Grupy realizują usługi wykorzystując aktualny stan wiedzy technicznej, jak i zestandaryzowane rozwiązania i procedury. W trakcie każdego przedsięwzięcia występują zmiany, które są wprowadzane w sposób mniej lub bardziej sformalizowany. Realizowane przez Spółkę zadania są wytwarzane w okresie nie krótszym 6 miesięcy i nie dłuższym niż dwa lata. W okresie realizacji mogą ulec zmianie ceny środków produkcji i obowiązujące przepisy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieje między innymi następujące ryzyko związane z procesem produkcyjnym:

1. niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
2. zmiany kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
3. błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
4. błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
5. wytworzenie produktu ze zwłoką lub opóźnieniem,
6. wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

9.1.2.2. Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń.

W opinii Zarządu, w prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Grupa prowadzi wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę Budopol Wrocław S.A., to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Grupy. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

1. kary umowne,
2. utrata zaufania Klientów,
3. pogorszenie wizerunku Spółki.

W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Grupa:

1. analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
2. zawiera umowy wg przyjętej procedury,
3. buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.
4. przenosi ryzyka na dalszych wykonawców

9.1.2.3. Ryzyko zmian tendencji rynkowych.

Popyt na dobra inwestycyjne jest uzależniony od wielu czynników, na które Grupa nie ma wpływu. Uzyskiwane przez Grupę ceny na produkty są uzależnione od popytu i podaży.

Obecnie, w ocenie firm budowlano-montażowych, zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem co wspomogło decyzje deweloperów o rozpoczęciu nowych i ponownym uruchomieniu inwestycji zaniechanych w ubiegłym roku. Należy jednak wskazać, iż istnieje ryzyko wyhamowania popytu w momencie wdrożenia przez banki zaleceń rekomendacji „T”, która sprawi że wielu potencjalnych klientów nie uzyska zdolności kredytowej. Zbliżający się termin wdrożenia owej rekomendacji jest jednym z czynników napędzających obecny popyt.

9.1.2.4. Ryzyko kursu walutowego.

W opinii Zarządu Spółki, w działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A. nie istnieje ryzyko kursu walutowego. W badanym okresie Spółka sporadycznie zawierała umowy w walutach obcych. Umowy te obejmowały krótki okres o niewielkich wahanach kursowych.

9.1.2.5. Ryzyko związane z naprawami i zobowiązaniami gwarancyjnymi.

Realizacja inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych. W przypadku, gdy inwestor zgłasza uwagi do jakości wykonywanych prac, wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki w ramach uzyskanych przychodów, co może w przypadku znacznej wartości napraw gwarancyjnych obniżyć rentowność prowadzonej przez Grupę działalności.

W opinii Zarządu działalność Grupy narażona jest na ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi. Na realizowane w ramach umów o roboty budowlane obiekty Grupa udziela gwarancji. W okresie gwarancji Grupa ponosi koszty wynikające z zobowiązań gwarancyjnych. Z uwagi na jednostkowy charakter poszczególnych obiektów oraz oczekiwania Klientów w zakresie udzielonych gwarancji, wysokość kosztów związanych z wypełnieniem zobowiązań gwarancyjnych jest trudna do oszacowania. Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania gwarancyjne na podstawie historycznych danych statystycznych. Istnieje ryzyko, że faktycznie poniesione w przyszłości koszty będą wyższe niż zawiazane rezerwy, co może spowodować obniżenie wyniku.

9.1.2.6. Ryzyko związane z niezapłaceniem należności.

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na niewielkie ryzyka związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych, może mieć, w przypadku kryzysu finansowego, wpływ na wyniki finansowe Budopolu.

9.1.2.7. Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców.

Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław jako generalny wykonawca odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców inwestycji budowlanych z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Spółki z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać się może z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych.

9.1.2.8. Ryzyko związane z cenami i dostępnością materiałów.

Grupa narażona jest na ryzyko wzrostu cen, szczególnie materiałów budowlanych. Na poziom ryzyka znacząco wpływa sytuacja na światowych rynkach cen surowców – metali nieżelaznych, stali, paliw i energii oraz sytuacja panująca na rynku inwestycyjnym i budowlanym – gdy popyt przewyższa podaż. Wywołuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen materiałów i surowców, co może w konsekwencji powodować obniżenie rentowności działania Grupy.

Grupa ma na bieżąco zabezpieczone dostawy materiałowo-sprzętowe na wszystkie realizowane obiekty budowlane, zarówno w zakresie robót realizowanych siłami własnymi jak i przy użyciu podwykonawców. Zgodnie z wymogami posiadanego certyfikatu ISO

9001:2000, Spółka dwa razy w roku dokonuje kwalifikacji dostawców. Na jej podstawie Dział Zabezpieczenia Technicznego i Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.

W celu minimalizacji ryzyka wzrostu cen materiałów budowlanych Grupa podejmuje działania polegające na podpisaniu stosownych umów na dostawy lub realizacji określonych prac w stałych cenach na cały okres realizacji umowy.

9.2. Informacje o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Grupa identyfikuje i zarządza ryzykami, które mogą mieć wpływ na jej wyniki finansowe tj. ryzykiem zmiany cen materiałów, oraz cen usług podwykonawczych. W celu minimalizacji powyższych ryzyk Grupa podejmuje działania polegające na podpisaniu stosownych umów na dostawy lub realizacji określonych prac w stałych cenach na cały okres realizacji umowy.

10. Informacje o umowach zawartych z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych oraz wysokości otrzymanych lub należnych wynagrodzeń.

Rada Nadzorcza Grupy, w dniu 8 czerwca 2010 roku dokonała wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdań finansowych „Budopol-Wrocław” S.A. za rok 2010. Wybrany biegłym rewidentem jest ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Praskiej 6/5, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod poz. 3115. Emitent nie korzystał wcześniej z usług wybranego podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 10.06.2010r. Grupa zawarła ze spółką ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z/s w Krakowie umowę o badanie i ocenę sprawozdania finansowego w której podmiot badający zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2010 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 12.000,00 złotych netto + VAT.
- przeprowadzenia przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2010 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 5.000,00 złotych netto + VAT.
- przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2010 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 18.000,00 złotych netto + VAT.
- przeprowadzenia badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2010 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 7.000,00 złotych netto + VAT

Ponadto w dniu 15.07.2010 z firmą QARMINE ADVISORY została podpisana „Umowa na oszacowanie wartości programu opcji menedżerskich” dla celów sprawozdawczości finansowej za 2010 rok zgodnie z MSSF, w szczególności WSSF 2 „Płatności w formie akcji”

10.1. Informacje określone w pkt. 10. odnośnie poprzedniego roku obrotowego tj. roku 2009

- Spółka zawarła w dniu 26.05.2009r. z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. ze spółką „ELIKS” Audytorska Sp. z o.o. Stowarzyszenia Księgowych w Polsce z/s we Wrocławiu, umowę o przegląd i ocenę śródrocznego sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. za **I półrocze 2009**. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 10.000,00 złotych netto + VAT.
- Spółka zawarła w dniu 22.10.2009r. z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. ze spółką „ELIKS” Audytorska Sp. z o.o. Stowarzyszenia Księgowych w Polsce z/s we Wrocławiu, umowę o badanie i ocenę sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. za **rok 2009**. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 32 000,00 złotych netto + VAT.

11. Podsumowanie.

Pierwsza połowa 2010 roku była dla Grupy BUDOPOL WROCŁAW S.A. bardzo pracowitym okresem. Miało to związek z jednej strony z tworzeniem nowych spółek wchodzących w skład powstającej Grupy i finalizowanie rozmów związanych z pozyskaniem do Grupy spółki drogowej a z drugiej strony z podpisaniem i rozpoczęciem nowych kontraktów budowlanych na łączną kwotę 160 mln zł. W kontekście roku ubiegłego, w którym nie rozpoczęto żadnego nowego zadania, jest to bardzo pozytywne zjawisko. Działania Grupy w kolejnych okresach będą się koncentrować na rozbudowywaniu i doskonaleniu funkcjonowania nowo powstałej struktury oraz na dalszym uzupełnianiu portfela zleceń. W związku z powyższym wszystko wskazuje na to że druga część bieżącego roku będzie wymagała jeszcze bardziej wzmożonej pracy.

Godnym odnotowania jest fakt że na koniec I półrocza br. został osiągnięty zysk netto na poziomie umożliwiającym pokrycie pozostałej części straty bilansowej z lat ubiegłych. Tym samym w prezentowanym okresie poziom kapitału własnego jest wyższy niż kapitał zakładowy.

Jednym z najważniejszych zamierzeń Grupy na najbliższe lata jest dynamiczny wzrost przychodów ze sprzedaży a w konsekwencji wypracowanie nominalnie wyższych zysków. Wśród głównych zamierzeń znajdują się także inwestycje w środki trwałe, podpisanie nowych kontraktów budowlanych oraz rozwój organizacyjny

Posiadany na dzień dzisiejszy portfel zleceń na rok 2010 zapewnia Spółce sprzedaż na poziomie nie niższym niż w 2008 Roku.

Podsumowując należy podkreślić, że rozbudowana struktura organizacyjna w postaci nowej grupy kapitałowej ma na celu najbardziej efektywne wykorzystanie pozyskanych od akcjonariuszy środków finansowych a w konsekwencji osiąganie maksymalnych przychodów ze sprzedaży i wypracowywanie zysków zadowalających akcjonariuszy.