

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej KCI S.A.
za okres trzech miesięcy zakończonych 30.09.2010 r.**



sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Kraków, 08 listopada 2010 r.

Skonsolidowane wybrane dane finansowe – działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	38 535	3 073	9 627	699
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 192	(2 337)	298	(531)
III. Zysk (strata) brutto	(1 065)	(12 000)	(266)	(2 728)
IV. Zysk (strata) netto	(5 371)	(27 596)	(1 342)	(6 273)
V. Zysk (strata) netto przypadająca jednostce dominującej	(5 371)	(22 481)	(1 342)	(5 110)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	34 586	9 836	8 641	2 236
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 191)	(5 278)	(3 046)	(1 200)
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(33 488)	(374)	(8 366)	(85)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(11 093)	4 184	(2 771)	951
X. Aktywa razem	62 246	263 808	15 612	62 475
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 450	161 756	6 132	38 307
XII. Zobowiązania długoterminowe	1 085	72 440	272	17 155
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	23 365	89 316	5 860	21 152
XIV. Kapitał własny	37 796	102 052	9 480	24 168
XV. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	37 796	48 732	9 480	11 541
XVI. Kapitał zakładowy	126 284	126 284	31 674	29 907
XVII. Liczba akcji na koniec okresu	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	1,04	1,34	0,26	0,32
XIX. Średnia ważona liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,15)	(0,62)	(0,04)	(0,15)

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 30 września 2010r. zostały przeliczone po kursie 3,9870; natomiast na dzień 30 września 2009r. po kursie 4,2226.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2010r. do 30 września 2010r. zostały przeliczone po kursie 4,0027; natomiast dane za okres 01 stycznia 2009r. do 30 września 2009r. po kursie 4,3993.

Pozycję XVIII Wartość księgowa na akcję ustalono jako iloraz kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej (bez kapitału akcjonariuszy/udziałowców mniejszościowych XV) oraz liczby akcji zwykłych na koniec okresu XVII. Pozycję XX Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ustalono jako iloraz pozycji Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (V) oraz średnią ważoną liczbę akcji zwykłych (XIX)

Skonsolidowany Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)- działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.07.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.01.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.07.2009 - 30.09.2009	RZiS za okres: 01.01.2009 - 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 395	38 535	984	3 073
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	3 708	32 224	360	2 357
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	687	6 311	624	716
Koszty sprzedaży	114	251	114	358
Koszty ogólnego zarządu	413	1 462	1 006	2 564
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	160	4 598	(496)	(2 206)
Pozostałe przychody operacyjne	37	252	59	192
Pozostałe koszty operacyjne	1 973	3 658	161	323
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(1 776)	1 192	(598)	(2 337)
Przychody finansowe	4 090	22 060	440	331
Koszty finansowe	1 625	24 442	1 296	9 994
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	125	125	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	814	(1 065)	(1 454)	(12 000)
Podatek dochodowy	30	798	61	77
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	784	(1 863)	(1 515)	(12 077)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	3 906	(3 508)	(5 602)	(15 519)
ZYSK (STRATA) NETTO	4 690	(5 371)	(7 117)	(27 596)
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych	2 400	-	(2 131)	(5 115)
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	2 290	(5 371)	(4 986)	(22 481)

Skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres	SCD za okres
	01.01.2010-30.09.2010	01.01.2009-30.09.2009
ZYSK (STRATA) NETTO	(5 371)	(27 596)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	1 560
Przeszacowanie środków trwałych i WN	(5 459)	(303)
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	2 647
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	224
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Sprzedaż jednostek z grupy kapitałowej	2 356	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	(3 103)	4 128
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	(581)
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	(3 103)	3 547
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	3 103	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(5 371)	(24 049)
w tym przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 371)	(23 788)
w tym przypadające mniejszości	-	(261)

Skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa- działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2010	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 30.09.2009
AKTYWA TRWAŁE	17 217	56 767	98 163	119 516
Rzeczowe aktywa trwałe	143	28 424	65 581	72 933
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Wartości niematerialne	170	6 133	15 863	16 551
Wartość firmy	2 702	2 702	5 334	5 334
Akcje i udziały	13 112	13 370	393	12 904
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 102	12 977	-	-
Należności długoterminowe	-	231	3 052	3 542
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	24	23	28
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 090	5 883	7 917	8 224
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-	-
AKTYWA OBROTOWE	38 948	87 264	138 744	144 292
Zapasy	17 818	37 337	86 028	83 430
Należności z tytułu dostaw i usług	1 385	18 284	15 536	20 047
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe należności	1 121	5 209	1 017	2 236
Pozostałe aktywa finansowe	13 346	14 800	19 310	9 990
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 259	11 209	16 352	27 633
Rozliczenia międzyokresowe i inne	19	425	501	956
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	6 081	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	6 081	-	-	-
Aktywa razem :	62 246	144 031	236 907	263 808

Skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa- działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2010	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 30.09.2009
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	37 796	77 242	87 062	102 052
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY				
AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	37 796	32 443	32 722	48 732
Kapitał podstawowy	126 284	126 284	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	(1 603)	(1 603)	(4 224)
Kapitał zapasowy z emisji akcji	55 107	55 092	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	12 935	5 668	4 620	6 068
Pozostały kapitał zapasowy	5 914	5 914	3 562	3 562
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	2 631	9 337	6 391
Kapitał rezerwowy	-	-	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych	-	377	275	292
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(157 073)	(151 859)	(120 122)	(117 152)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom spółki dominującej	(5 371)	(7 661)	(38 248)	(22 481)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	-	(2 400)	(6 490)	(5 115)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego	-	-	-	-
KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH	-	44 799	54 340	53 320
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 085	10 664	29 324	72 440
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 018	5 253	7 324	6 828
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	793	1 431	1 594
- w tym: długoterminowe	-	442	684	273
Pozostałe rezerwy	-	-	-	30
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	2 000	46 087
Inne zobowiązania finansowe	67	4 618	10 727	12 064
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	7 842	5 837
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	23 365	56 125	120 521	89 316
Kredyty i pożyczki	9 831	22 342	53 644	32 894
Inne zobowiązania finansowe	7 442	9 226	11 130	11 077
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 909	11 259	15 161	10 670
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	31	665	-	55
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe	505	8 196	10 462	12 452
Przychody przyszłych okresów	2 647	4 437	30 124	22 168
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pasywa razem :	62 246	144 031	236 907	263 808

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009
Kapitał podstawowy na początek okresu	126 284	126 284
Emisja akcji	-	-
Umorzenie akcji	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	(1 603)	(4 224)
Zwiększenie należnych wpłat na poczet kapitału podst.	-	-
Dokonane wpłaty na poczet kapitału podstawowego	-	-
Nabyte akcje własne	-	-
Akcje własne posiadane przez spółkę zależną	1 603	-
Zbyte akcje własne	-	-
Umorzone akcje własne	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	(4 224)
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	55 107	55 107
Zwiększenie z tytułu emisji akcji po cenie powyżej wartości nominalnej	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	4 620	6 837
Podział wyniku finansowego	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego utworzonego z zysków	-	-
Inne	8 315	(2 214)
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	-
Sprzedaż jednostek z grupy kapitałowej	-	1 445
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	12 935	6 068
Pozostały kapitał zapasowy na początek okresu	3 562	3 562
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	2 352	-
Pozostały kapitał zapasowy na koniec okresu	5 914	3 562
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 337	5 212
Dochody z aktualizacji wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	(8)
Dochody z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 426
Przeniesienie aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	(5 459)	(295)
Dochody ze zbycia przeszacowanych środków trwałych	(2 352)	-
Przeniesienie aktualizacji wyceny aktywów finansowych na wynik finansowy	1 104	-
Dochody spółek zależnych wyłączonych z konsolidacji	(2 630)	-
Przeniesienie podatku odroczonego z aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	-	56
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	6 391
Kapitał rezerwowy na początek okresu	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Przeniesienie na kapitał zapasowy - sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym – cd.

Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na początek okresu	-	(2 144)
Dochody odnoszone na kapitał własny	-	-
Dochody przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	2 144
Dochody uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na koniec okresu	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na początek okresu	275	68
Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym	(275)	224
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na koniec okresu	-	292
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	(158 370)	(118 970)
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Skutki ujętych błędów	-	-
Wynik finansowy spółek zależnych wyłączonych z konsolidacji	(3 054)	-
Podział wyniku finansowego - przeniesienie na inne pozycje kapitałów własnych	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny	4 351	239
Wyplacone dywidendy	-	-
Pozostałe korekty	-	1 579
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	(157 073)	(117 152)
Wynik netto roku obrotowego	(5 371)	(22 481)
Kapitał mniejszości na początek roku obrotowego	47 850	51 493
Wynik roku obrotowego przypadający mniejszości	-	(5 115)
Pozostałe dochody przypadające mniejszości	(47 850)	1 827
Kapitał mniejszości na koniec roku obrotowego	-	48 205
Kapitał własny na koniec okresu	37 796	102 052

Skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.07.2010 30.09.2010	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2009 30.09.2009	01.01.2009 30.09.2009
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) netto	784	(1 863)	(1 515)	(12 077)
Korekty razem	2 592	36 449	10 196	21 913
Amortyzacja	118	390	223	420
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 259	3 728	592	4 764
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 040	3 766	1 118	8 527
Zmiana stanu rezerw	(360)	(202)	(2 090)	611
Zmiana stanu zapasów	3 625	32 117	(1 135)	(8 022)
Zmiana stanu należności	(467)	724	1 797	1 737
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(3 434)	(8 607)	(2 695)	(2 939)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	(1 619)	(24 305)	7 874	10 189
Bieżący podatek dochodowy	(475)	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-	-	-
Inne korekty	-	-	36	(73)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sprzedanej	2 905	28 838	4 476	6 699
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 376	34 586	8 681	9 836
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	1	(206)	(72)	(751)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(54)	(267)	(59)	(242)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	308	508	-	99
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	(862)	(50)	(50)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(500)	-	50	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	(12 977)	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	6 973	7 973	5 253	5 253
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	(4 000)	(1 080)	(1 080)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	621	621	-	60
Otrzymane odsetki	1	56	87	154
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej sprzedanej	(4 418)	(3 037)	(1 703)	(8 721)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 932	(12 191)	2 426	(5 278)

Skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych- cd.

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	1 582	2 930	15 635	19 885
Spłaty kredytów i pożyczek	(10 805)	(27 791)	(14 866)	(7 648)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(481)	(887)	(267)	(1 104)
Dywidendy wypłacone	-	-	-	-
Wpływy z tytułu instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Odsetki zapłacone	(826)	(2 334)	(1 090)	(3 387)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej sprzedanej	(1 728)	(5 406)	(3 560)	(8 120)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(12 258)	(33 488)	(4 148)	(374)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(5 950)	(11 093)	6 959	4 184
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(5 950)	(11 093)	6 959	4 184
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	16	(11)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	11 209	16 352	20 690	23 438
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	5 259	5 259	27 633	27 633
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 793	1 793	24 618	24 618

Działalność zaniechana

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres:	
	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	85 353	88 604
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	68 982	68 864
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	16 371	19 740
Koszty sprzedaży	839	1 636
Koszty ogólnego zarządu	13 233	19 930
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	2 299	(1 826)
Pozostałe przychody operacyjne	51 553	3 872
Pozostałe koszty operacyjne	59 957	10 767
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(6 105)	(8 721)
Przychody finansowe	26 385	1 290
Koszty finansowe	22 401	7 650
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(2 121)	(15 081)
Podatek dochodowy	1 042	358
Pozostałe zmniejszenia zysku i korekty	1 934	80
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(5 097)	(15 519)
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych	(1 589)	-
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(3 508)	(15 519)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010	
	01.01.2009 - 30.09.2009	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	28 838	6 699
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 037)	(8 721)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(5 406)	(8 120)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	20 395	(10 142)

DODATKOWE INFORMACJE ZA III KWARTAŁ 2010 ROK**Informacje podstawowe na temat Jednostki Dominującej**

Jednostką Dominującą w Grupie Kapitałowej jest KCI S.A. z siedzibą w Krakowie (30-011), ul. Wrocławska 53, numer KRS: 0000112631 (poprzednia firma pod którą działała Jednostka dominująca to Ponar S.A.). W związku z powyższym w niniejszym raporcie w odniesieniu do Emitenta – Jednostki Dominującej stosowana będzie zarówno poprzednia firma Spółki – Ponar S.A. jak i nowa – KCI S.A.

KCI S.A. powstała w wyniku przekształcenia w 1992 roku przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice z siedzibą w Wadowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice S.A.

W związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki nastąpiła zmiana dotychczasowego profilu działalności i zaniechanie działalności w zakresie produkcji hydrauliki siłowej oraz zaangażowanie w nową działalność i projekty na rynku nieruchomości, przede wszystkim poprzez inwestycje kapitałowe w podmioty prowadzące projekty nieruchomościowe. W dniu 01 września 2010 r. Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego o zarejestrowaniu, uchwalonej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 15 maja 2010 r., zmiany Statutu w zakresie przedmiotu działalności.

Na dzień 30 września 2010 r. przedmiotem działalności Emitenta (zgodnie z KRS) jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Po dniu bilansowym, 06 października 2010 r. Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie o zarejestrowaniu zmiany Statutu uchwalonej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 23 czerwca 2010 r. o zmianie firmy Spółki na KCI S.A.

Czas trwania Jednostki Dominującej nie jest ograniczony.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej**Zarząd**

Skład osobowy Zarządu Emitenta na dzień 31 sierpnia 2010 r. (dzień przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2010 r.) był następujący:

Kazimierz Mochol – Prezes Zarządu,
Wojciech Suchowski – Wiceprezes Zarządu.

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

Skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 31 sierpnia 2010 r. (dzień przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2010 r.) był następujący:

Grzegorz Hajdarowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Leśniak	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bogusław Kośmider	- członek Rady Nadzorczej
Leszek Szwedo	- członek Rady Nadzorczej
Kazimierz Hajdarowicz	- członek Rady Nadzorczej

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 30 września 2010 r.

Na dzień 30 września 2010 r. Grupa Kapitałowa składa się z następujących podmiotów:

KCI S.A. – jednostka dominująca

Po zarejestrowaniu przez Sąd zmiany Statutu Spółki przedmiotem działalności Emitenta jest m.in. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, działalność holdingów finansowych.

PONAR HOLDING sp. z o.o. – jednostka zależna (konsolidacja pełna)

Siedziba : Wadowice, ul. Wojska Polskiego 29

Regon: 120374450 ; NIP: 5512478428

Podstawowy przedmiot działalności: działalność holdingów, doradztwo w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, przetwarzanie danych.

PONAR REAL ESTATE sp. z o.o. – jednostka zależna od Ponar Holding sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Siedziba: Warszawa, ul. Krzyżówki 36

Regon 140506691; NIP: 5272502729

Podstawowy przedmiot działalności: działalność deweloperska i zarządcza.

KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. - jednostka stowarzyszona (wyceniana na dzień bilansowy metodą praw własności).

KCI S.A. posiada na dzień 30 września 2010 r. 79.586 udziałów w spółce KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, które stanowią 20% udziału w kapitale zakładowym spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. i dają prawo do 79.586 głosów na walnym zgromadzeniu spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. co stanowi 20% wszystkich głosów.

PONAR CORPORATE CENTER sp. z o.o. – jednostka zależna (wyłączona z konsolidacji z powodu nieistotności danych)

Siedziba : Wadowice, ul. Wojska Polskiego 29

Regon 120527214 ; NIP: 5512503132

Podstawowy przedmiot działalności: działalność inwestycyjna związana z dokonywaniem inwestycji w związku z planami Grupy Kapitałowej.

HYDROMECA S.A. – jednostka zależna (w roku 2010 wyłączona z konsolidacji – z powodu nieistotności danych, w roku 2009 konsolidacja pełna)

Siedziba: Font Saint Landry 9; 1120 Brussels

TVA: 427.842.452

Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie układów hydraulicznych, hurtowy handel układami hydraulicznymi, doradztwo techniczne w zakresie układów hydraulicznych.

Zarząd w trakcie 2009 roku stopniowo ograniczał funkcjonowanie spółki Hydromeca z zamiarem jej całkowitego wygaszenia, a dotychczasowy przedmiot jej działalności przeniósł do Spółki Emitenta. Obecnie w związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emitenta trwają przygotowania do zakończenia działalności spółki Hydromeca i ewentualnej jej likwidacji lub sprzedaży.

Georgia Hydraulic Cylinder Inc. – jednostka zależna (nie konsolidowana z uwagi na brak ze strony Emitenta kontroli nad spółką)

Private Company, Headquarters Location: 260 The Bluffs, Austell, GA 30168

Podstawowa działalność (SIC): Pompy i osprzęt pomp, Podstawowa działalność (NAICS): Produkcja pomp i osprzętu. Opis działalności: produkcja cylindrów obsługujących pompy, cylindrów hydraulicznych i urządzeń uruchamiających, produkcja pomp hydraulicznych i silników.

Z uwagi na brak kontroli i realnego wpływu na działalność Georgia Hydraulic Cylinder Inc. Emitent nie konsoliduje danych finansowych spółki Georgia Hydraulic Cylinder Inc. w ramach skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

Na chwilę obecną Emitent podjął, z pomocą amerykańskiej kancelarii prawnej, działania zmierzające do uzyskania, przysługującej Emitentowi jako akcjonariuszowi większościowemu, formalnej możliwości kontroli i wpływu na zarządzanie operacyjne spółką Georgia Hydraulic Cylinder Inc. Do czasu uzyskania kontroli nad spółką, gwarantującej możliwość wpływu na bieżącą działalność oraz możliwość badania i weryfikowania danych finansowych, Emitent nie będzie konsolidował wyników finansowych Georgia Hydraulic Cylinder Inc.

Biorąc pod uwagę cenę zakupu akcji (14 mln USD) w relacji do wysokości kapitałów własnych wynikających z raportów otrzymanych od Georgia Hydraulic Cylinder Inc. i brak kontroli nad Spółką Emitent dokonał w latach ubiegłych odpisu aktualizującego wartość posiadanych akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc. w wysokości odpowiadającej cenie ich zakupu. Transakcja zakupu akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc., w związku z doniesieniem Emitenta o podejrzeniu popełnienia przestępstwa, jest aktualnie przedmiotem postępowania prokuratorskiego o czym Emitent informował w raportach bieżących.

RELPOŁ S.A. – nie konsolidowana na dzień bilansowy z uwagi na utratę kontroli przez Ponar Holding sp. z o.o.; w poprzednich sprawozdaniach konsolidacja pełna.

Siedziba : Żary, ul. 11 Listopada 37

KRS: 0000088688; NIP: 9280007076

Podstawowy przedmiot działalności: produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej, działalność usługowa w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji elektrycznej aparatury sterowniczej, produkcja opakowań z tworzyw sztucznych.

W dniu 28 września 2010 r., spółka zależna Ponar Holding sp. z o.o. zawarła z Domem Maklerskim IDM S.A. Umowę inwestycyjną przewidującą zbycie wszystkich posiadanych przez spółkę Ponar Holding sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A. w liczbie 2.974.795 szt. Sprzedaż akcji Relpol S.A. ma zostać zrealizowana na rzecz Kupującego oraz inwestorów wskazanych przez Kupującego w terminie do 03 grudnia 2010 r., w trzech transzach, w ramach transakcji pakietowych zgodnie z Regulaminem Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

W związku z powyższym Ponar Holding sp. z o.o. utracił kontrolę nad spółką Relpol S.A.

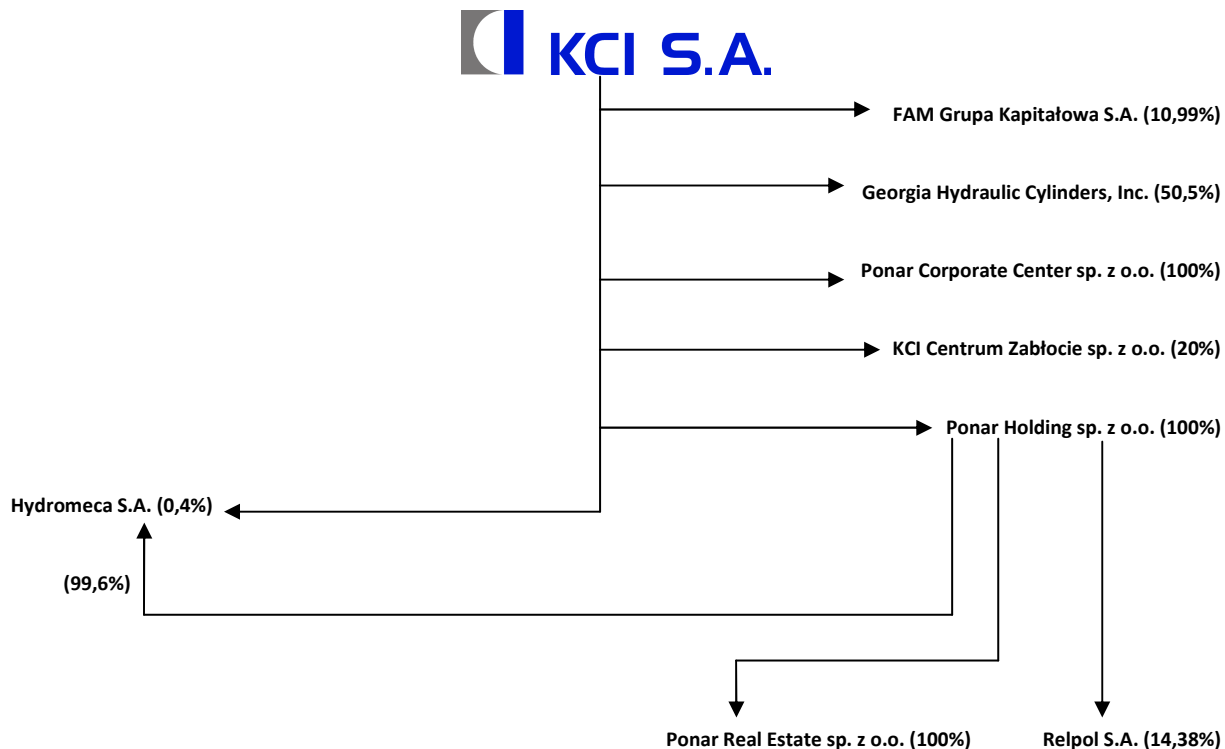
Na dzień bilansowy, tj. 30 września 2010 r. spółka Ponar Holding Sp. z o.o. posiada 14,38% kapitału zakładowego Relpol S.A.

FAM Grupa Kapitałowa S.A. – KCI S.A. posiada na 30 września 2010 r. 3.505.000 akcji w spółce FAM Grupa Kapitałowa S.A., reprezentujących 10,99% kapitału zakładowego i uprawniających do 3.505.000 głosów, stanowiących 10,99% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu tejże spółki.

W dniu 12 stycznia 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 3.105.000 akcji spółki FAM GK S.A. za łączną cenę 7.452.000,00 zł. Na podstawie w/w umowy Ponar zobowiązała się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 lipca 2010 r. umowy przyrzeczonej pod warunkiem zawieszającym, że 1.000.000 akcji FAM GK S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.

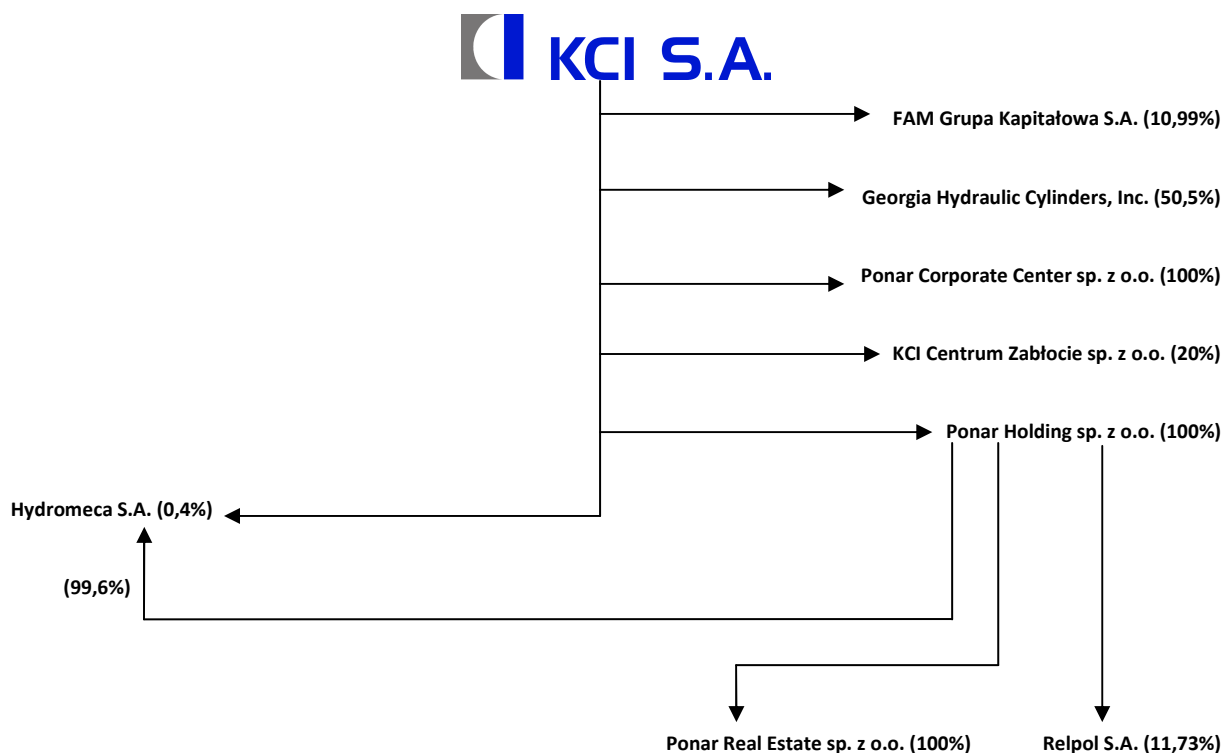
W dniu 30 lipca 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. porozumienie na podstawie którego strony postanowiły, iż zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 30.09.2010 r.



Po dniu bilansowym (tj. 30.09.2010 r.), w wyniku realizacji umowy sprzedaży akcji spółki Relpol S.A. przez Ponar Holding sp. z o.o. nastąpiło zmniejszenie udziału Ponar Holding sp. z o.o. w kapitale zakładowym i liczbie głosów w spółce Relpol S.A.

Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień przekazania raportu:



Informacja dotycząca okresów za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres trzech miesięcy, zakończony 30 września 2010 roku, z danymi porównywalnymi za okres trzech miesięcy, zakończony 30 września 2009 roku.

Zwięzły opis istotnych dokonań i niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa Kapitałowa KCI za okres kończący się 30.09.2010 r. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 38.535 tys. zł. Całość osiągniętych przychodów netto stanowią przychody spółki Ponar Real Estate. Szczegółowe informacje na temat struktury sprzedaży zostały przedstawione w nocie dotyczącej wyników wg segmentów działalności.

Emitent w III kw. 2010 r. wygenerował zysk netto w kwocie 2.306 tys. zł, na co wpływ miał zysk z działalności finansowej w wysokości 4.460 tys. zł wynikający między innymi z rozwiązania umów leasingowych. Powyższe umowy zostały rozwiązane w związku z realizacją postanowień umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa z dnia 26 kwietnia 2010 r.

W okresie trzeciego kwartału nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy w Krakowie zmiany Statutu Emitenta w zakresie zmiany przedmiotu działalności co związane było z dokonaną w I półroczu 2010 r. sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz rezygnacją przez Emitenta z działalności produkcyjnej w branży hydrauliki siłowej i budowy holdingu przemysłowego. Zarejestrowany nowy przedmiot działalności Spółki obejmuje działalność w szeroko rozumianym obszarze rynku nieruchomości obejmującym m.in. realizację projektów budowlanych w ramach budownictwa mieszkaniowego a także projekty komercyjne budowy obiektów biurowych i magazynowych.

Realizując nową strategię Grupy Kapitałowej (rezygnacja z budowy holdingu przemysłowego) spółki zależne Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. w dniu 28 września 2010 r. zawarła z Domem Maklerskim IDM S.A. Umowę inwestycyjną przewidującą zbycie wszystkich posiadanych przez spółkę Ponar Holding sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A. w liczbie 2.974.795 szt. Pozyskane z tej transakcji środki przeznaczone zostały na spłatę zobowiązań Ponar Holding sp. z o.o. co korzystnie wpłynęło na strukturę zobowiązań Grupy Kapitałowej.

Wykaz najważniejszych zdarzeń w III kwartale 2010 r.

- W dniu 21 lipca 2010 r. Spółka otrzymała podpisaną przez spółkę Ponar Real Estate sp. z o.o. „Umowę pożyczki” udzieloną przez Emitenta spółce Ponar Real Estate sp. z o.o.
Istotne warunki umowy:
 - a) data zawarcia umowy – 30 czerwca 2010 r.;
 - b) strony umowy – Ponar S.A. i Ponar Real Estate sp. z o.o.;
 - c) przedmiotem umowy jest pożyczka udzielona przez Emitenta dla spółki Ponar Real Estate sp. z o.o. w wysokości 3.997.044,11 zł z przeznaczeniem na wykup 350 obligacji imiennych serii B wraz z odsetkami wyemitowanych przez Ponar Real Estate sp. z o.o. a objętych przez Emitenta;
 - d) pożyczka została udzielona z terminem spłaty do dnia 30 czerwca 2011 r., jednak spłata pożyczki nie może nastąpić wcześniej niż po uprzedniej całkowitej spłacie kredytu udzielonego Ponar Real Estate sp. z o.o. przez BRE Bank Hipoteczny S.A.;
- W dniu 22 lipca 2010 r. Spółka podpisała ze spółką Ponar Holding sp. z o.o. umowę pożyczki.
Istotne warunki umowy:
 - a) data zawarcia umowy – 22 lipca 2010 r.;

- b) strony umowy – Ponar S.A. i Ponar Holding sp. z o.o.;
 - c) przedmiotem umowy jest pożyczka udzielona przez Emitenta dla spółki Ponar Holding sp. z o.o. w wysokości 4.270.000,00 zł z przeznaczeniem na wykup 350 obligacji imiennych serii D wraz z odsetkami wyemitowanych przez Ponar Holding sp. z o.o. a objętych przez Emitenta oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki. Pożyczka została udzielona z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2010 r.;
- W dniu 22 lipca 2010 r. Spółka podpisała ze spółką Ponar Holding sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Holding sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek oraz umów nabycia praw do akcji Relpol S.A. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2010 r. Łączna wartość udzielonych spółce Ponar Holding sp. z o.o. pożyczek oraz ceny za prawa do akcji Relpol S.A. objętych w/w porozumieniami wynosi 41.613.075,00 zł.
 - W dniu 22 lipca 2010 r. Spółka podpisała ze spółką Ponar Corporate Center sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Corporate Center sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2010 r. Łączna wartość pozostałej do spłaty kwoty pożyczek udzielonych spółce Ponar Corporate Center sp. z o.o. wynosi 9.575.288,46 zł.
 - W dniu 30 lipca 2010 r., Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. z siedzibą w Krakowie porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. Na podstawie w/w porozumienia strony postanowiły, iż zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.
 - W dniu 24 sierpnia 2010 r. spółka zależna Emitenta - Ponar Holding sp. z o.o. rozwiązała, na mocy porozumienia stron, przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji spółki Relpol S.A. z dnia 15 stycznia 2010 r. zawartą pomiędzy Ponar Holding sp. z o.o. a JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A.
 - W dniu 01 września 2010 r. Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o dokonaniu wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców zmiany art. 7 Statutu Spółki.

Nowe brzmienie art. 7 Statutu Spółki:

„7.1. Przedmiotem działalności Spółki - zgodnie z nomenklaturą Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- 1) 64.20.Z Działalność holdingów finansowych
- 2) 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 3) 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 4) 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 5) 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 6) 64.91.Z Leasing finansowy
- 7) 64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów, z wyłączeniem czynności zastrzeżonych dla instytucji finansowych
- 8) 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych
- 9) 69.20.Z Działalność rachunkowo-księgowa;
- 10) 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- 11) 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja
- 12) 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- 13) 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana

- 14) 77.40.Z Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim
 - 15) 82.11.Z Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura
 - 16) 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana
 - 17) 73.1. Reklama
 - 18) 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów
 - 19) 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
 - 20) 46.69.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń
 - 21) 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego
 - 22) 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
 - 23) 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
- 7.2. Działalność gospodarcza Spółki w zakresie, który wymagał będzie uzyskania zezwolenia, koncesji, zgody lub innej formy decyzji administracyjnej, prowadzona będzie tylko po uzyskaniu przez Spółkę stosownego zezwolenia, zgody lub koncesji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami."
- W dniu 28 września 2010 r. spółki zależne Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Sprzedający) zawarły z Domem Maklerskim IDM S.A. (Kupujący) Umowę inwestycyjną. Umowa inwestycyjna przewiduje zbycie wszystkich posiadanych przez spółki Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A. odpowiednio w liczbie 2.974.795 szt. i 152.500 szt. za cenę 4,40 zł za jedną akcję. Zbycie i przeniesienie akcji spółki Relpol S.A. nastąpi pod warunkami zawieszającymi - złożeniu przez Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A. oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego na akcjach Relpol S.A. oraz ustanowieniu przez Ponar Holding sp. z o.o. zabezpieczeń w/w transakcji na rzecz Kupującego. Zgodnie z otrzymaną przez Emitenta informacją powyższe warunki zawieszające zostały spełnione. Sprzedaż akcji Relpol S.A. ma zostać zrealizowana na rzecz Kupującego oraz inwestorów wskazanych przez Kupującego w terminie do 03 grudnia 2010 r., w trzech transzach, w ramach transakcji pakietowych zgodnie z Regulaminem Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zbycia akcji Relpol S.A. w ramach ostatniej transzy w transakcji pozagiełdowej na podstawie odrębnej umowy. Rozliczenie nastąpi w dniu następującym po dniu zawarcia transakcji sprzedaży akcji w ramach danej transzy.
 - W dniu 30 września 2010 r. spółka zależna Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. dokonała spłaty zobowiązań wobec Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. w wysokości 5.478.383,35 zł wraz z należnymi odsetkami z tytułu „Umowy przejęcia długu” z dnia 30 kwietnia 2010 r., na mocy której Jupiter NFI S.A. przejął zobowiązania Ponar Holding sp. z o.o. wobec Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A. z tytułu „Umowy o kredyt inwestycyjny” z dnia 03 kwietnia 2008 r.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Zawarcie aneksu do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A.

W dniu 30 lipca 2010 r., Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. zawartej w dniu 12 stycznia 2010 r., na podstawie której Emitent zobowiązał się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 lipca 2010 r. umowy sprzedaży 3.105.000 akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. za cenę 2,40 zł za każdą akcję tj. za łączną cenę 7.452.000,00 zł pod warunkiem zawieszającym, że 1.000.000 akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A. Zgodnie z treścią w/w porozumienia strony postanowiły, iż zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

Rozwiązanie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki Relpol S.A.

W dniu 24 sierpnia 2010 r. spółka zależna Emitenta - Ponar Holding sp. z o.o. rozwiązała, na mocy porozumienia stron, przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji spółki Relpol S.A. z dnia 15 stycznia 2010 r. zawartą pomiędzy Ponar Holding sp. z o.o. a JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A., na podstawie której Ponar Holding sp. z o.o. miał, w terminie nie później niż do 31 grudnia 2010 r., zawrzeć umowę sprzedaży 2.974.795 akcji spółki Relpol S.A. za cenę 4,30 zł za każdą akcję tj. za łączną cenę 12.791.618,00 zł pod warunkiem zawieszającym, że 2.974.795 akcji Relpol S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.

Zawarcie umowy inwestycyjnej przewidującej sprzedaż akcji spółki Relpol S.A. przez spółki zależne Emitenta

W dniu 28 września 2010 r. spółki zależne Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Sprzedający) zawarły z Domem Maklerskim IDM S.A. (Kupujący) Umowę inwestycyjną.

Umowa inwestycyjna przewiduje zbycie wszystkich posiadanych przez spółki Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A. odpowiednio w liczbie 2.974.795 szt. i 152.500 szt. za cenę 4,40 zł za jedną akcję. Zbycie i przeniesienie akcji spółki Relpol S.A. nastąpi pod warunkami zawieszającymi - złożeniu przez Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A. oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego na akcjach Relpol S.A. oraz ustanowieniu przez Ponar Holding sp. z o.o. zabezpieczeń w/w transakcji na rzecz Kupującego. Zgodnie z otrzymaną przez Emitenta informacją powyższe warunki zawieszające zostały spełnione.

Sprzedaż akcji Relpol S.A. jest wynikiem realizacji przez spółki zależne nowej strategii Grupy Kapitałowej związanej z rezygnacją z budowy holdingu przemysłowego oraz skoncentrowaniem działalności spółek Grupy Kapitałowej KCI S.A. na działalności w obszarze nieruchomości.

Skutkiem realizacji w/w umowy jest utrata przez Ponar Holding sp. z o.o. kontroli nad spółką Relpol S.A. co z kolei skutkuje wyłączeniem danych finansowych spółki Relpol S.A. z konsolidacji w ramach Grupy Kapitałowej KCI S.A. i prezentowania tych danych finansowych jako działalności zaniechanej.

Pozyskane z transakcji sprzedaży akcji Relpol S.A. środki przeznaczone zostały na spłatę zobowiązań Ponar Holding sp. z o.o. co korzystnie wpłynęło na strukturę zobowiązań Grupy Kapitałowej.

Po dniu bilansowym (tj. po dniu 30 września 2010 r.) miały miejsce następujące zdarzenia/zmiany w strukturze Emitenta i Grupy Kapitałowej:Zmiana Statutu Spółki Emitenta (zmiana firmy Spółki)

Po dniu bilansowym, 06 października 2010 r. Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie o zarejestrowaniu zmiany Statutu uchwalonej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 23 czerwca 2010 r. o zmianie firmy Spółki z Ponar S.A. na KCI S.A.

Zmiana firmy Spółki jest elementem strategii związanej ze zmianą przedmiotu działalności przez Emitenta i Grupę Kapitałową i ma za zadanie jednoznacznie kojarzyć Spółkę z nowym profilem działalności – realizacją projektów na rynku nieruchomości.

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe (dane jednostkowe i skonsolidowane) zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane dane finansowe za III kwartał 2010 roku oraz dane porównywalne za III kwartał 2009 roku zaprezentowane zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegały badaniu audytora.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W związku z podpisaniem w dniu 28 września 2010 r. przez spółki zależne Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. z Domem Maklerskim IDM S.A. Umowy inwestycyjnej w ramach której spółki zależne Emitenta sprzedają wszystkie posiadane akcje spółki Relpol S.A., Emitent w skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od 01.07.2010 r. do 30.09.2010 r. wyodrębnił aktywa, zobowiązania, przychody, koszty oraz przepływy środków pieniężnych dotyczące działalności zaniechanej.

Za działalność zaniechaną uznaje się dotychczasową działalność produkcyjną oraz handlową zarówno w zakresie elementów hydrauliki siłowej jak i przekładników elektromagnetycznych.

W bilansie na dzień 30.09.2010 r. odpowiednio aktywa i pasywa przedstawiają dane dotyczące działalności kontynuowanej, a aktywa i pasywa dotyczące działalności zaniechanej wykazano w pozycji aktywa i zobowiązania sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży. Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do sprzedaży stanowią akcje spółki Relpol objęte umową inwestycyjną z dnia 29.09.2010 r.

W rachunku zysków i strat za okres kończący się 30.09.2010 r. oraz odpowiednio okres porównawczy wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej oraz wynik finansowy netto z działalności zaniechanej (rachunek zysków i strat z działalności zaniechanej oraz sprawozdanie z przepływów z działalności zaniechanej przedstawiono na str. 10)

Spółka na dzień bilansowy oraz za okres porównawczy prezentuje aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego. Na dzień 31.09.2010 r. podatek odroczony dotyczy działalności kontynuowanej.

W związku z powyższym Spółka odstąpiła od rozpoznania podatku odroczonego dotyczącego działalności zaniechanej co nie ma wpływu na wynik finansowy Emitenta.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje, poza Jednostką Dominującą, sprawozdanie z sytuacji majątkowej spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o. oraz PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. Na dzień 30 września 2010 r. Grupa Kapitałowa Ponar S.A. wycenia udziały w Spółce KCI Zabłocie Sp. z o.o. metodą praw własności.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat w III kwartale 2010 roku obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. oraz wyniki PONAR-SILESIA S.A. (do dnia 30 kwietnia 2010 r.) i Grupy Kapitałowej RELPOL (do dnia 30 września 2010 r.).

Dane porównawcze za okres od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia 30 września 2009 r. obejmują, poza Jednostką Dominującą sprawozdanie z sytuacji majątkowej: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o., Hydromeca S.A., PONAR-LUBAŃ Sp. z o.o., PONAR-SILESIA S.A. oraz Grupy Kapitałowej RELPOL S.A.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat w III kwartale 2009 roku obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o., Hydromeca S.A. oraz wyniki Grupy Kapitałowej RELPOL S.A. i Ponar – Silesia S.A.

W rachunku zysków i strat dane Ponar-Lubań Sp. z o.o., Ponar-Silesia S.A., Grupy Kapitałowej RELPOL oraz Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Ponar S.A. wykazano jako zysk z działalności zaniechanej, w rachunku przepływów pieniężnych odpowiednio w rodzajach działalności w poz. działalności zaniechanej.

Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu KCI S.A., wpływające na wartości wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,

- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywa na odroczony podatek dochodowy.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego i nie została zmieniona w okresie sprawozdawczym.

Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonywał zmian zasad polityki rachunkowości w porównaniu do danych porównawczych.

Sprawozdawczość wg segmentów

Grupa począwszy od 1 stycznia 2008 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyróżniała następujące segmenty:

- segment hydrauliki siłowej,
- działalność na rynku nieruchomości,
- działalność w zakresie produkcji i sprzedaży przekładników elektromagnetycznych.

Poniżej zaprezentowano dane finansowe za III kwartał 2010 r. dla segmentów w których Grupa KCI prowadzi działalność:

SEGMENTY 3 Q 2010 Działalność kontynuowana

Segmenty branżowe Grupy	Hydraulika siłowa	Nierucho- mości	Przekładniki elektromagne- tyczne	Pozostała działalność w tym działalność finansowa z uwzględnieniem korekt konsolidac.	Razem
<i>Rachunek zysków i strat</i>					
Sprzedaż	-	38 535	-	-	38 535
EBIT	-	5 256	-	(4 064)	1 192
Amortyzacja	-	-	-	390	390
EBITDA	-	5 256	-	(3 674)	1 582
Zysk netto z działalności kontynuowanej	-	2 915	-	(4 778)	(1 863)
<i>Bilans</i>					
Aktywa	-	33 197	-	29 049	62 246
Zobowiązania i rezerwy razem	-	19 480	-	-	19 480
- krótkoterminowe	-	19 478	-	3 887	23 365
- długoterminowe	-	2	-	1 083	1 085

SEGMENTY 3 Q 2010
Działalność zaniechana

Segmenty branżowe Grupy	Hydraulika siłowa	Nieruchomości	Przełączniki elektromagnetyczne	Pozostała działalność w tym działalność finansowa z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych	Razem
<i>Rachunek zysków i strat</i>					
Sprzedaż	22 286	-	63 067	-	85 353
EBIT	(2 697)	-	(3 408)	-	(6 105)
Amortyzacja	1 300	-	3 688	-	4 988
EBITDA	(1 397)	-	280	-	(1 117)
Zysk netto z działalności zaniechanej	(1 360)	-	(2 148)	-	(3 508)
<i>Bilans</i>					
Aktywa	-	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy razem	-	-	-	-	-

Do działalności zaniechanej zaliczono sprzedaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa Ponar, sprzedaną spółkę Ponar-Silesia oraz Grupę Relpol. Korekty związane z zaprzestaniem konsolidacji spółki Hydromeca zostały również ujęte w ramach działalności zaniechanej.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na osiągnięcie wyniki finansowe

W związku z zawarciem w dniu 28 września 2010 r. przez spółki zależne Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. z Domem Maklerskim IDM S.A. Umowy inwestycyjnej przewidującej zbycie wszystkich posiadanych przez spółki Ponar Holding sp. z o.o. i Ponar Corporate Center sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A., Emitent dokonał niezbędnych wyłączeń odnośnie przychodów i kosztów dotyczących działalności zaniechanej, co w konsekwencji powoduje istotną zmianę w strukturze oraz wielkościach prezentowanych wyników finansowych.

Informacja na temat utworzonych rezerw i odpisach Emitenta

Odpisy	Stan na 31.12.2009	Obroty od I-IX 2010 rozwiązano	utworzono	Stan na 30.09.2010 (tys. zł)
Odpis akt. wart. niem. (wartość firmy)	2 541	2 541	-	-
Odpis akt. wart. niem. (program finansowo-księgowy)	-	-	776	776
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach powiązanych (odniesiony na wynik finansowy)	53 060	-	-	53 060
Odpis akt. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	36 077	16 866	310	19 521
Odpis akt. inne należności i pożyczki udzielone	45 849	1 354	4 026	48 521
Razem	137 527	20 761	5 112	121 878
Aktywa z tyt. ujemnych różnic przejściowych w podatku dochodowym*	3 516	2 551	-	965

*aktywo z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

W ramach nowego profilu działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej obejmującego szeroko rozumiany rynek nieruchomości w zasadzie nie obserwuje się wyraźnej sezonowości na tym rynku. Pewna cykliczność przychodów może jednak wiązać się ze specyfiką realizowanych na rynku nieruchomości inwestycji, w których wysokość wpływów zależy m.in. od stopnia ich zaawansowania. Natomiast w przypadku wynajmu powierzchni można mówić o stabilnym poziomie przychodów w poszczególnych kwartałach. Ponadto Emitent nie może wykluczyć innych zdarzeń o charakterze jednorazowym, które mogą mieć wpływ na osiągnięte w danym okresie wyniki.

Informacja dotycząca emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzeciego kwartału 2010 r. w Grupie Kapitałowej KCI S.A. wykupiono następujące papiery wartościowe:

- Ponar Holding sp. z o.o. wykupił (w drodze zamiany na pożyczkę) 350 obligacji imiennych serii D o nr od 001 do nr 350 o wartości nominalnej 10.000,00 zł każda.
Łączna wartość nominalna obligacji wyniosła 3.500.000,00 zł.
Wszystkie obligacje imienne serii D od o nr od 001 do nr 350 objął Ponar S.A.
Data dokonanej przez Ponar Holding sp. z o.o. wykupu obligacji imiennych serii D – 22 lipca 2010 r.

Po dniu bilansowym, na który sporządzono półroczne sprawozdanie finansowe w Grupie Kapitałowej KCI S.A. wykupiono następujące papiery wartościowe:

- Ponar Holding sp. z o.o. wykupił 2.314 obligacji na okaziciela serii H o nr od 0001 do nr 2314 o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda.
Łączna wartość nominalna obligacji wyniosła 2.314.000,00 zł.
Wszystkie obligacje na okaziciela serii H zostały objęte przez Obligatariuszy za pośrednictwem Domu Maklerskiego IDM S.A.
W dniu 13 października 2010 r. Ponar Holding sp. z o.o. dokonał wykupu wszystkich obligacji na okaziciela serii H.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W trzecim kwartale 2010 r. Emitent nie wypłacił dywidendy i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po dniu bilansowym, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym, a które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

- W dniu 12 stycznia 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 3.105.000 akcji spółki FAM GK S.A. za łączną cenę 7.452.000,00 zł. Na podstawie w/w umowy Ponar zobowiązała się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 lipca 2010 r. umowy przyrzeczonej pod warunkiem zawieszającym, że 1.000.000 akcji FAM GK S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.
W dniu 30 lipca 2010 r., Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. zawartej w dniu 12 stycznia 2010 r. przewidujące, iż zwarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

- W dniu 31 marca 2010 r. Emitent podpisał z Gospodarczym Bankiem Wielkopolskim S.A. zmianę umowy poręczenia udzielonego przez Emitenta na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, które określa, iż:
 - Ponar S.A. (Poręczyciel) udziela solidarnego poręczenia Kredytobiorcy, za zobowiązania z tytułu kredytu udzielonego Ponar Holding Sp. z o.o. (spółka zależna) przez Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A. (Bank) na mocy umowy kredytowej z dnia 03.04.2008 nr PO/01/U/2008 wraz z późn. zm.

Poręczenie obejmuje zobowiązania kredytobiorcy do wysokości niespłaconego kapitału w wysokości 5.429.669,57 zł, odsetek zwykłych, karnych i kosztów windykacji, opłat i prowizji bankowych. Poręczenie niniejsze ważne jest bezterminowo. Poręczenie nie może być odwołane przed dniem całkowitej spłaty zobowiązania kredytowego 30.04.2010r. lub zwolnienia z poręczenia przez Bank. Poręczyciel poddaje się egzekucji do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż 10.859.339,14 zł. Bank ma prawo do dnia 30.04.2013 r. wystąpić o nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności.

Ponadto Emitent podpisał z Gospodarczym Bankiem Wielkopolskim S.A. zmianę Umowy o ustanowienie zastawu rejestrowego na 1.000.000 szt. akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A. zapisanych na rachunku papierów wartościowych Emitenta, która określa, iż:

- w celu zabezpieczenia wykonania praw do zaspokojenia się z przedmiotu zastawu Ponar S.A. (Zastawca) oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji wydania rzeczy obciążonej zastawem rejestrowym, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego zgodnie z przepisami prawa bankowego,
 - Bank ma prawo wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dnia 30.04.2013 r.
- W dniu 15 stycznia 2010 r., spółka zależna Emitenta – Ponar Holding sp. z o.o. zawarła z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji spółki Relpol S.A.
Na podstawie w/w umowy Ponar Holding sp. z o.o. zobowiązała się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 grudnia 2010 r. umowy sprzedaży 2.974.795 akcji spółki Relpol S.A. za cenę 4,30 zł za każdą akcję tj. za łączną cenę 12.791.618,00 zł pod warunkiem zawieszającym, że 2.974.795 akcji Relpol S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.
W dniu 24 sierpnia 2010 r. spółka zależna Emitenta - Ponar Holding sp. z o.o. rozwiązała, na mocy porozumienia stron, przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji spółki Relpol S.A. z dnia 15 stycznia 2010 r.
 - W związku z zawarciem w dniu 30 kwietnia 2010 r. przez spółkę zależną Emitenta Ponar Holding sp. z o.o. z Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. „Umowy przejęcia długu”, Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A. zwolnił dotychczasowe zabezpieczenia w postaci:
 - poręczenia cywilnego Ponar S.A.,
 - sądowego zastawu rejestrowego na 1.000.000 sztuk akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. zgromadzonych na rachunku Ponar S.A.,
 - blokada aktywów rachunku inwestycyjnego Ponar S.A. do kwoty 4.500.000,00 zł.

- W okresie od zakończenia ostatniego roku obrotowego w związku ze spłatą przez Emitenta zobowiązań z tytułu kredytów bankowych nastąpiło zwolnienie zabezpieczeń ustanowionych na rzecz Banków (Fortis Bank Polska S.A. oraz BRE Bank S.A.) w związku z udzielonymi kredytami.

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych jednostki dominującej jak i Grupy Kapitałowej.

Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów

Według stanu na dzień przekazania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2010 roku następujący Akcjonariusze posiadają ponad 5% ogólnej liczby głosów:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Leszek Szwedo	3.951.072	3.951.072	10,857%	10,857%
Krzysztof Jędrzejewski	3 207 577	3 207 577	8,814%	8,814%
Jupiter NFI S.A.	8 434 678	8 434 678	23,177%	23,177%

W okresie od przekazania poprzedniego raportu – skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2010 r., tj. od dnia 31 sierpnia 2010 r. nastąpiły następujące zmiany w strukturze własności znacznych pakietów Emitenta:

- w dniu 22 września 2010 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od IDEA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., działającego w imieniu utworzonego przez siebie funduszu IDEA Y Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych (Fundusz), informujące, że w wyniku zawartej transakcji sprzedaży w dniu 16 września 2010 r. (data rozliczenia transakcji) akcji Emitenta udział IDEA Y Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych spadł poniżej progu 5% głosów na WZA Spółki.
Przed transakcją sprzedaży akcji Spółki, na dzień 15 września 2010 r. Fundusz posiadał ogółem 1 819 965 akcji Spółki, co stanowiło 5,001% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Akcje uprawniały do wykonywania 1 819 965 głosów z akcji na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki, co dawało 5,001% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
Po transakcji sprzedaży akcji Spółki na dzień 17 września 2010 r., Fundusz posiada ogółem 1 439 049 akcji Spółki, co stanowi 3,95% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Akcje uprawniają do wykonywania 1 439 049 głosów z akcji na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki, co daje 3,95% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 31.08.2010	Zmiana	Stan na dzień 08.11.2010
Kazimierz Mochol	Prezes Zarządu	0	-	0
Wojciech Suchowski	Wiceprezes Zarządu	150	-	150

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 31.08.2010	Zmiana	Stan na dzień 08.11.2010
Grzegorz Hajdarowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Dariusz Leśniak	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Leszek Szwedo	Członek Rady Nadzorczej	3.951.072	0	3.951.072
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Nie są prowadzone postępowania sądowe, przed organami właściwymi dla postępowań arbitrażowych lub organami administracji publicznej dotyczące zobowiązań lub wierzytelności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, których wartość przekraczałyby 10% kapitałów własnych Emitenta.

Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

W okresie III kwartału 2010 r. Emitent ani spółki zależne nie zawarły na innych warunkach niż rynkowe jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie były istotne.

Stan należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zobowiązania								
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	Grupa Relpol	KCI Centrum Zabłocie***	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Należności	KCI S.A.		28 308**	-	1429****	-	-	-	-	-
	Ponar-Holding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	10	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	125	-	-	-	-	-	-	-	-
	Grupa Relpol	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie***	33	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUPITER NFI#	-	424	-	-	-	-	-	-	-
	Ponar Corporate Center*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Spółki włączone z konsolidacji

** w tym należność za akcje Relpol 28 286 tys.

*** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

**** Należność objęta opisem 1 162 tys. zł

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę Ponar

Wzajemne obroty pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zakup								
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	Grupa Relpol	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Sprzedaż	KCI S.A.		4	-	-	-	1	-	5	-
	Ponar-Holding	-		-	-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	-	-		-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-	-
	Grupa Relpol	-	-	-	-		-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie**	13	53	-	-	-		-	-	
	JUPITER NFI#	1	376	-	-	-	-			
	Ponar Corporate Center*	13	-	-	-	-	-	-		-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Spółki włączone z konsolidacji

** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę Ponar

Stan pożyczek i wyemitowanych obligacji pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami		Zobowiązania								
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	Grupa Relpol	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Należności	KCI S.A.		20 181	6 485	-	-	-	-	10 886**	-
	Ponar-Holding	-		2 018	-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	-	-		-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-	-
	Grupa Relpol	-	-	-	-		-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie***	509	-	-	-	-		-	-	-
	JUPITER NFI#	5 147	3 404	-	-	-	-		-	-
	Ponar Corporate Center*	-	-	-	-	-	-	-		-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Spółki włączone z konsolidacji

** Na dzień bilansowy został utworzony odpis na kwotę 10 123 tys.

*** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę Ponar

Saldo netto udzielonych przez Emitenta pożyczek wraz z odsetkami na 30.09.2010 r.

pożyczkobiorca	kwota netto (tys. zł)
PONAR CORPORATE CENTER Sp. z o.o.	763
PONAR-HOLDING Sp. z o.o.	10 068
PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.	6 485
Razem	17 316

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie III kwartału 2010 r. Emitent nie udzielił jednostkom zależnym poręczeń lub pożyczek, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta.

Inne informacje (zdaniem Emitenta istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta)

Po sprzedaży przez Emitenta w I półroczu 2010 r. zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki oraz sprzedaży pozostałej części akcji w spółce Ponar Silesia S.A. skutkujące zaprzestaniem działalności w zakresie produkcji hydrauliki siłowej oraz zmianą Statutu Spółki w zakresie przedmiotu działalności, w III kwartale Emitent konsekwentnie realizował nową strategię Spółki i Grupy Kapitałowej związaną z projektami dotyczącymi rynku nieruchomości. Wynikiem realizacji tej strategii jest również sprzedaż przez spółkę zależną Ponar Holding sp. z o.o. akcji spółki Relpol S.A. co wiąże się z rezygnacją przez Emitenta z budowy holdingu przemysłowego. Pozyskane ze sprzedaży akcji Relpol S.A. środki posłużyły do spłaty części zobowiązań spółki Ponar Holding sp. z o.o. co w konsekwencji wpłynęło na dalsze zmniejszenie zobowiązań Grupy Kapitałowej. Uporządkowanie finansów w ramach Grupy Kapitałowej pozwoli w przyszłości na pozyskanie przez Emitenta i spółki z Grupy finansowania dla planowanych i przygotowywanych projektów nieruchomościowych.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki, które w ocenie Emitenta mogą mieć wpływ na osiągane wyniki Grupy Kapitałowej w perspektywie kolejnego kwartału:

- możliwość pozyskania finansowania działalności bieżącej,
- zachowanie wysokiej dyscypliny kosztowej, restrukturyzacja poziomu kosztów,
- sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w segmencie mieszkań popularnych i apartamentów na rynku krakowskim i warszawskim,
- tempo wzrostu PKB w IV kw. 2010 r.: 3,9%, wzrost PKB w całym 2010 r.: 3,6%.

W perspektywie kolejnego kwartału KCI S.A. zamierza w dalszym ciągu porządkować strukturę Grupy Kapitałowej dążąc do jej uproszczenia i uporządkowania pod względem organizacyjnym oraz finansowym. Dzięki temu Emitent zamierza uzyskać strukturę Grupy Kapitałowej zapewniającą sprawną i efektywną

realizację przyszłych projektów inwestycyjnych i deweloperskich. Odpowiednie przygotowanie do tych projektów pozwoli na ich skuteczną realizację a tym samym na realizację celu nadrzędnego dla Zarządu KCI S.A. jakim jest stały i systematyczny rozwój Spółki.

Dalszy rozwój Emitenta ma być również realizowany w drodze inwestycji kapitałowych i przejęć spółek realizujących projekty nieruchomościowe. Na realizację tych inwestycji Spółka zamierza przeznaczyć część środków pochodzących ze sprzedaży aktywów Grupy Kapitałowej związanych z inwestycjami w spółki produkcyjne w ramach poprzedniej strategii budowania holdingu przemysłowego. Docelowo Emitent oraz spółki Grupy Kapitałowej mają skoncentrować się na realizacji projektów nieruchomościowych, w tym projektów deweloperskich, budowy obiektów biurowych, magazynowych i logistycznych, rewitalizacji obszarów poprzemysłowych oraz budowania banku ziemi z przeznaczeniem pod projekty w odleglejszym horyzoncie czasowym.

Dalsza konsekwentna realizacja przyjętej strategii, zdaniem Zarządu Emitenta, powinna doprowadzić do ustabilizowania sytuacji gospodarczej Spółki i Grupy Kapitałowej oraz zapewnić możliwość dalszego rozwoju zarówno w perspektywie krótko- jak i długookresowej.

KCI S.A.
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za III kwartał 2010 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Wybrane dane finansowe

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(4 021)	(733)	(1 005)	(167)
III. Zysk (strata) brutto	(2 539)	(9 219)	(634)	(2 096)
IV. Zysk (strata) netto	(4 469)	(17 074)	(1 116)	(3 881)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 016)	3 059	(1 003)	695
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	14 071	3 195	3 515	726
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9 822)	(6 272)	(2 454)	(1 426)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	233	(18)	58	(4)
IX. Aktywa razem	51 392	104 328	12 890	24 707
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 821	55 709	3 968	13 193
XI. Zobowiązania długoterminowe	5 706	20 961	1 431	4 964
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	10 115	34 748	2 537	8 229
XIII. Kapitał własny	35 571	48 619	8 922	11 514
XIV. Kapitał zakładowy	126 284	126 284	31 674	29 907
XV. Liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,12	-0,47	-0,03	-0,11
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,98	1,34	0,25	0,32

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 30 września 2010r. zostały przeliczone po kursie 3,9870; natomiast na dzień 30 września 2009r. po kursie 4,2226.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2010r. do 30 września 2010r. zostały przeliczone po kursie 4,0027; natomiast dane za okres 01 stycznia 2009r. do 30 września 2009r. po kursie 4,3993.

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.07.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.01.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.07.2009 - 30.09.2009	RZiS za okres: 01.01.2009 - 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	259	923	201	546
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(259)	(923)	(201)	(546)
Pozostałe przychody operacyjne	34	249	23	120
Pozostałe koszty operacyjne	1 973	3 347	160	307
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(2 198)	(4 021)	(338)	(733)
Przychody finansowe	4 521	23 303	710	1 979
Koszty finansowe	(61)	21 821	(942)	10 465
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	2 384	(2 539)	1 314	(9 219)
Podatek dochodowy	-	-	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	2 384	(2 539)	1 314	(9 219)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(78)	(1 930)	(2 642)	(7 855)
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	2 306	(4 469)	(1 328)	(17 074)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.01.2010-30.09.2010	SCD za okres 01.01.2009-30.09.2009
ZYSK (STRATA) NETTO	(4 469)	(17 074)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	854
Przeszacowanie środków trwałych i WN	(5 459)	(295)
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	(5 459)	559
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	56
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	(5 459)	615
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	5 459	295
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(4 469)	(16 459)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2010	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 30.09.2009
AKTYWA TRWAŁE	14 255	18 666	48 849	62 172
Rzeczowe aktywa trwałe	143	4 150	32 759	33 905
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Wartości niematerialne	160	200	9 767	9 548
Akcje i udziały, w tym:	12 987	12 987	10	12 170
- inwestycje rozliczane metodą praw własności	-	-	-	-
Należności długoterminowe	-	-	2 797	3 300
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	965	1 329	3 516	3 249
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-	-
AKTYWA OBROTOWE	33 216	32 726	49 143	42 156
Zapasy	2	51	12 784	14 206
Należności z tytułu dostaw i usług	1 368	1 596	3 852	4 707
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe należności	1 120	955	176	149
Pozostałe aktywa finansowe	29 899	28 903	31 541	22 109
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	808	1 103	575	435
Rozliczenia międzyokresowe i inne	19	118	215	550
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa razem :	47 471	51 392	97 992	104 328

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2010	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 30.09.2009
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	37 877	35 571	42 346	48 619
Kapitał podstawowy	126 284	126 284	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji	55 107	55 107	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	8 468	8 468	8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy	5 914	5 914	3 562	3 562
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	6 707	3 869
Kapitał rezerwowy	-	-	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń	-	-	-	-
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(153 427)	(153 427)	(131 520)	(131 597)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(4 469)	(6 775)	(26 262)	(17 074)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego	-	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 032	5 706	21 535	20 961
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	965	1 329	3 516	3 249
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	323	671
- w tym: długoterminowe	-	-	169	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	67	4 377	9 939	11 204
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	7 757	5 837
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	8 562	10 115	34 111	34 748
Kredyty i pożyczki	1 042	675	15 318	15 332
Inne zobowiązania finansowe	4 959	6 170	7 982	7 933
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 123	1 732	4 719	3 605
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	438	1 538	6 087	7 854
Przychody przyszłych okresów	-	-	5	24
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pasywa razem :	47 471	51 392	97 992	104 328

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
Kapitał podstawowy na początek okresu	126 284	126 284	126 284
Emisja akcji	-	-	-
Umorzenie akcji	-	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	126 284	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	-	-
Zwiększenie należnych wpłat na poczet kapitału podst.	-	-	-
Dokonane wpłaty na poczet kapitału podstawowego	-	-	-
Nabyte akcje własne	-	-	-
Zbyte akcje własne	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	55 107	55 107	55 107
Dochody zbycia akcji własnych	-	-	-
Przeniesienie kapitału rezerwowego na zapasowy	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	55 107	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	8 468	8 468	8 468
Podział wyniku finansowego	-	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego utworzonego z zysków	-	-	-
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	8 468	8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy na początek okresu	3 562	3 562	3 562
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	2 352	-	-
Pozostały kapitał zapasowy na koniec okresu	5 914	3 562	3 562
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	6 707	3 254	3 254
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	(2 352)	-	-
Dochody z aktualizacji wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	-	-
Dochody z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	854	854
Przeniesienie aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	(5 459)	(390)	(295)
Dochody ze zbycia przeszacowanych środków trwałych	-	-	-
Przeniesienie podatku odroczonego z aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	1 104	74	56
Przeniesienie aktualizacji wyceny aktywów finansowych na wynik finansowy	-	2 915	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	6 707	3 869

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
Podział wyniku finansowego	-	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-	-
Przeniesienie na kapitał zapasowy - sprzedaż akcji własnych	-	-	-
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	-	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na początek okresu	-	-	-
Dochody odnoszone na kapitał własny	-	-	-
Dochody przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-
Dochody uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na koniec okresu	-	-	-
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	(131 520)	(131 836)	(131 836)
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
Skutki ujętych błędów	-	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-	-
Podział wyniku finansowego - przeniesienie na inne pozycje kapitałów własnych	(26 262)	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny	4 355	316	239
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	(153 427)	(131 520)	(131 597)
Wynik netto roku obrotowego	(4 469)	(26 262)	(17 074)
Kapitał własny na koniec okresu	37 877	42 346	48 619

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2009 - 30.09.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 384	(2 539)	1 314	(9 219)
Korekty razem	(2 655)	(1 477)	(1 282)	12 278
Amortyzacja	118	389	212	383
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	182	855	604	1 737
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 131	4 091	(959)	9 554
Zmiana stanu rezerw	(364)	(215)	(2 087)	611
Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
Zmiana stanu należności	(464)	735	1 755	2 443
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(3 692)	(8 881)	(2 337)	(2 204)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	462	1 633	(707)	(1 724)
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-	-	-
Inne korekty	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej zaniechanej	(28)	(84)	2 237	1 478
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(271)	(4 016)	32	3 059
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	(206)	(72)	(751)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(54)	(267)	(59)	(242)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	308	508	-	99
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów fin. dostępnych do sprzed.	-	(862)	-	(50)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(500)	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	(12 977)	5 500	5 500
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	1 000	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	(104)
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	(87)	(4 302)	(1 194)	(1 334)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	621	621	-	60
Otrzymane odsetki	1	56	1	17
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej	-	30 500	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	289	14 071	4 176	3 195

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)- Działalność kontynuowana – cd.

Wyszczególnienie	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2009 - 30.09.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	500	500	1 800	6 050
Spłaty kredytów i pożyczek	(148)	(6 134)	(4 443)	(7 495)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(481)	(887)	(259)	(1 096)
Dywidendy wypłacone	-	-	-	-
Odsetki zapłacone	(184)	(912)	(298)	(1 116)
Inne wpływy	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	(2 389)	(862)	(2 615)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(313)	(9 822)	(4 062)	(6 272)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(295)	233	146	(18)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(295)	233	146	(18)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 103	575	290	454
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	808	808	436	436
- o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-	-

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.07.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.01.2010 - 30.09.2010	RZiS za okres: 01.07.2009 - 30.09.2009	RZiS za okres: 01.01.2009 - 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 084	14 287	7 046	23 932
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 686	10 992	4 856	16 040
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	398	3 295	2 190	7 892
Koszty sprzedaży	2	141	113	359
Koszty ogólnego zarządu	356	2 626	1 871	6 276
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	40	528	206	1 257
Pozostałe przychody operacyjne	-	50 254	-	191
Pozostałe koszty operacyjne	-	55 458	2 373	8 702
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	40	(4 676)	(2 167)	(7 254)
Przychody finansowe	(107)	2 439	(332)	26
Koszty finansowe	11	(327)	143	627
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(78)	(1 910)	(2 642)	(7 855)
Podatek dochodowy	-	20	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(78)	(1 930)	(2 642)	(7 855)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(84)	1 478
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	30 500	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 389)	(2 615)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	28 027	(1 137)

Data: 08.11.2010 r.

**PREZES
ZARZĄDU**
Kazimierz Mochol

**WICEPREZES
ZARZĄDU**
Wojciech Suchowski