



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA IV KWARTAŁY 2010 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Aktywa trwałe	106 957	95 759	92 964	88 494
Wartości niematerialne	427	455	339	327
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	19 694
Rzeczowe aktywa trwałe	33 562	34 262	35 891	36 205
Nieruchomości inwestycyjne	5 863	5 875	8 449	9 936
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	24 690	18 657	6 594	1 010
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	0	0	0	0
Należności długoterminowe	63	54	54	216
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	18	34	31
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 240	16 335	21 501	21 075
Aktywa obrotowe	539 358	556 421	515 285	526 417
Zapasy	94 960	107 823	99 501	115 945
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	163 701	238 936	185 641	247 381
Należności z tytułu podatku dochodowego	4 895	3 173	1 544	146
Aktywa finansowe	2 718	2 985	3 131	2 631
Kaucje budowlane	30 551	35 539	32 842	27 120
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	153 703	104 597	172 547	107 376
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 494	2 578	2 878	3 032
Kontrakty budowlane	71 336	60 790	17 201	22 786
Aktywa razem	646 315	652 180	608 249	614 911
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	248 563	261 117	235 547	227 436
Kapitał podstawowy	1 260	1 260	1 257	1 257
Akcje własne	0	0	(1 994)	-1 994
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	354	347	64	101
Kapitał zapasowy	215 296	215 272	178 510	175 960
Kapitał rezerwowy	0	0	2 000	2 000
Zyski zatrzymane	31 653	44 238	55 710	50 112
Udziały niekontrolujące	2 959	2 847	2 892	2 379
Kapitał własny ogółem	251 522	263 964	238 439	229 815
Zobowiązania długoterminowe	48 894	59 872	40 884	62 571
Kredyty bankowe i pożyczki	5 768	18 023	4 283	25 539
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 830	19 998	16 140	17 422
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 345	2 328	2 431	2 260
Inne rezerwy	1 376	1 970	2 069	1 702
Inne zobowiązania finansowe	5 824	5 802	4 581	4 314
Pozostałe zobowiązania	11 751	11 751	11 380	11 334
Zobowiązania krótkoterminowe	345 899	328 344	328 926	322 525
Kredyty i pożyczki	32 894	28 696	29 717	15 452
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	14 907	19 670
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	186 202	194 093	190 898	169 772
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 803	1 113	1 453	2 316
Pozostałe zobowiązania	0	0	0	11 990
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 110	2 756	2 742	2 274
Rezerwy	8 716	4 011	5 286	3 758
Kaucje budowlane	68 160	60 639	48 807	39 177
Kontrakty budowlane	31 584	24 698	30 608	38 479
Inne rozliczenia międzyokresowe	13 430	12 338	4 508	19 637
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	646 315	652 180	608 249	614 911

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 108 119	270 306	954 590	286 972
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 020 828	261 715	836 479	258 145
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	87 291	8 591	118 111	28 827
Koszty sprzedaży	2 244	559	1 443	87
Koszty ogólnego zarządu	50 645	13 877	48 624	13 849
Pozostałe przychody operacyjne	8 821	5 282	4 757	1 662
Pozostałe koszty operacyjne	18 314	14 630	12 324	3 851
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	24 909	-15 193	60 477	12 702
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	1 770	0	-32	-32
Przychody finansowe	4 489	2 416	6 813	4 434
Koszty finansowe	8 010	2 103	10 935	5 003
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	23 158	-14 880	56 323	12 101
Podatek dochodowy	8 139	-2 193	13 737	4 618
Zysk netto za okres obrotowy	15 019	-12 687	42 586	7 483
Przypadający na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 208	-12 779	41 651	7 163
Udziały niekontrolujące	-189	92	935	320
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt)	12 602 711		12 571 025	
Zysk/strata na jedną akcję / Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	1,21		3,31	

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
Zysk netto za okres obrotowy	15 019	42 586
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	12	-115
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Pozostały zysk (strata) całkowity	12	-115
Zysk całkowity za okres obrotowy	15 031	42 471
Przypadający na:		
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	15 241	41 536
Na udziały kontrolujące	-210	935

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	15 019	-12 687	42 586	7 483
Korekty razem	9 177	75 362	110 761	79 848
Amortyzacja	8 093	2 330	7 824	2 175
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	0	276	-33	-183
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 360	-600	2 279	603
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-2 096	14	-108	51
Zmiana stanu rezerw	8 710	6 315	-1 828	2 654
Zmiana stanu zapasów	4 541	12 862	46 837	17 762
Zmiana stanu należności	20 870	78 493	21 625	49 703
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	15 006	319	37 526	20 713
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-59 568	-23 381	-4 915	-16 981
Inne korekty	7 096	-1 266	1 554	468
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	24 196	62 675	153 347	87 543
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	10 071	2 161	3 062	564
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 376	394	119	-39
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0	123	0
Sprzedaż aktywów finansowych	2 384	368	116	6
Dywidendy i odsetki	0	0	2 593	483
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	111	111
Inne wpływy inwestycyjne	3 311	1 399	0	3
Wydatki	38 489	900	32 294	14 668
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 128	900	3 176	207
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	7 919	0	744	1 691
Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	26 442	0	28 374	6 085
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-28 418	1 261	-29 232	-14 104

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	31 767	1 896	17 703	5 416
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	649	300	0	0
Kredyty i pożyczki	28 640	0	16 638	4 811
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	2 478	1 596	1 065	605
Wydatki	46 389	16 727	84 852	13 684
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	1 994	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy Jednostki Dominującej	6 266	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy niekontrolujących	0	0	1 505	1 505
Spląty kredytów i pożyczek	33 345	13 809	69 530	10 546
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	10	10	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 460	1 708	1 948	630
Odsetki	2 957	1 200	4 441	1 114
Inne wydatki finansowe	351	0	5 434	-111
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-14 622	-14 831	-67 149	-8 268
Przepływy pieniężne netto razem	-18 844	49 105	56 966	65 171
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-18 844	49 105	56 966	65 171
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	190	190		
Środki pieniężne na początek okresu	172 547	104 598	115 581	107 376
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	153 703	153 703	172 547	172 547
- o ograniczonej możliwości dysponowania	16 625		29 352	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2010 roku (dane przekształcone)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontr	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710	0	235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	15 208	15 208	-189	15 019
Inne całkowite dochody	0	0	24	290	-281		33	-21	12
Całkowity dochód ogółem	0	0	24	290	-281	15 208	15 241	-210	15 031
Dywidenda – dla akcjonariuszy ERBUD S.A.	0	0	0	0	-6 266	0	-6 266	0	-6 266
Podwyższenie kapitału podstawowego	3	0	0	0	0	0	3	0	3
Płatności w formie akcji	0	0	2 034	0	0	0	2 034	0	2 034
Dywidenda wypłacone przez Budlex Sp z oo	0	0	0	0	-543	0	-543	0	-543
Emisja akcji pow. wartości nominalnej seria E	0	0	346	0	0	0	346	0	346
Wykup akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski (straty) zatrzymane	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Stan na 31 grudnia 2010 roku	1 260	0	215 296	354	16 445	15 208	248 563	2 959	251 522

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2009 roku (dane przekształcone)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontroluj	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2009 roku	1 257	0	181 913	250	17 959	0	201 379	19 836	221 215
Zysk/(strata) za okres						41 651	41 651	935	42 586
Inne całkowite dochody	0		0	-186	71	0	-115	0	-115
Całkowity dochód ogółem	0		0	-186	71	41 651	41 536	935	42 471
Dywidenda – spółka zależna					-1 505		-1 505	0	-1 505
Sprzedaż udziałów GWI GmbH	0		-267	0	0	0	-267	338	71
Płatności w formie akcji	0		267	0	0	0	267	0	267
 Zakup udziałów Budlex Sp. z oo	 0		 -4 636	 0	 0	 0	 -4 636	 -18 687	 -23 323
Zakup udziałów Erbud Energetyka sp. z oo	0		0	0	0	0	0	470	470
Korekta podatku dochodowego dotycząca kosztów emisji	0		767	0	0	0	767	0	767
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0		2 466	0	-2 466	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	-1 994		0	0	0	-1 994	0	-1 994
Stan na 31 grudnia 2009 roku	1 257	-1 994	180 510	64	14 059	41 651	235 547	2 892	238 439

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku (dane przekształcone)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710		235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	27 987	27 987	-281	27 706
Inne całkowite dochody	0	0	0	283	175	0	458	-41	417
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	283	175	27 987	28 445	-322	28 123
Dywidenda – dla akcjonariuszy ERBUD S.A.	0	0	0	0	-6 266	0	-6 266	0	-6 266
Podwyższenie kapitału podstawowego	3	0	0	0	0	0	3	0	3
Płatności w formie akcji	0	0	2 034	0	0	0	2 034	0	2 034
Dywidenda wypłacone przez Budlex Sp z oo	0	0	0	0	-543	0	-543	0	-543
Wykup udziałów Ersteel z Budlex	0	0	0	0	-650	0	-650	0	-650
Emisja akcji pow. Wartości nominalnej seria E	0	0	346	0	0	0	346	0	346
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski (straty) zatrzymane	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Stan na 30 września 2010 roku	1 260	0	215 272	347	16 251	27 987	261 117	2 847	263 964

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2010	4,0044	3,9603
31.12.2009	4,3406	4,1082

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.12.2010		31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	646 315	163 198	608 249	148 057
Aktywa trwałe	106 957	27 007	92 964	22 629
Aktywa obrotowe	539 358	136 191	515 285	125 428

Pozycja bilansu	31.12.2010		31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	646 315	163 198	608 249	148 057
Kapitał własny	251 522	63 511	238 439	58 040
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	394 793	99 687	369 810	90 017

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2010 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9603 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 grudnia 2009 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1082 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 108 119	276 725	954 590	219 921
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 020 828	254 927	836 479	192 710
Zysk brutto na sprzedaży	87 291	21 798	118 111	27 211
Zysk z działalności	24 909	6 220	60 477	13 933
Zysk (strata) brutto	23 158	5 783	56 323	12 976
Zysk (strata) netto	15 019	3 751	42 586	9 811

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2010 r.-31.12.2010 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r.- 31.12.2009r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	24 196		153 347	35 329
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-28 418		-29 232	-6 735
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-14 622		-67 149	-15 470
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-18 844		56 966	13 124
F. Środki pieniężne na początek okresu	172 547		115 581	27 701
G. Środki pieniężne na koniec okresu	153 703		172 547	42 001

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2010 r. – 31 grudnia 2010 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2009 roku, tj. kurs 4,1082 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2010 roku, tj. kurs 3,9603 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2009 r. – 31 grudnia 2009 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 roku, tj. kurs 4,1724 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2009 roku, tj. kurs 4,1082 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
a) środki trwałe, w tym:	33 404	34 093	35 378	35 886
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 738	6 110	4 960	4 967
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 523	6 457	11 246	11 678
- urządzenia techniczne i maszyny	12 669	13 611	13 108	13 381
- środki transportu	7 603	7 062	5 270	5 325
- inne środki trwałe	870	854	793	535
b) środki trwałe w budowie	158	152	513	184
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	16	0	135
Rzeczowe aktywa trwałe razem	33 562	34 262	35 891	36 205

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
- rezerwa na kontrakty długoterminowe	8 313	7 297	8 246	7 039
- rezerwy	2 429	1 700	1 788	1 494
- strata podatkowa	4 218	2 045	1 592	1 649
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	3 775	3 880	3 797	4 389
- wartość kosztów pośrednich skapitalizowanych w wartości zapasów	0	0	0	0
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	90	53	48	182
- aktualizacja należności	2 150	763	822	811
- inne zobowiązania finansowe	929	426	0	0
- wycena zobowiązań z instrumentów pochodnych	0	0	3 415	3 899
- pozostałe	335	169	1 793	1 612
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	22 240	16 335	21 501	21 075

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Krótkoterminowe należności brutto	216 803	288 291	233 836	290 329
z tytułu dostaw i usług	206 693	272 208	223 963	277 262
o od podmiotów powiązanych	0	0	480	137
o od pozostałych podmiotów	206 693	272 208	223 483	277 125
Budżetowe	8 008	10 972	3 928	4 076
Inne	2 102	5 110	5 945	8 991
Odpis aktualizujący wartość należności	17 656	10 643	13 809	15 682
Krótkoterminowe należności netto	199 147	277 648	220 027	274 647

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	13 878	13 878	11 291	11 291
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	7 206	136	8 487	6 481
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	3 047	948	5 790	2 090
Wykorzystane	102	2 094	64	0
Przejęte z połączenia jednostek	0	0	0	0
Różnice kursowe	-279	-57	-46	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	17 656	10 643	13 878	15 682

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 3.3 Należności z tytułu dostaw i usług (brutto)

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
a) do 3 miesięcy	146 513	231 753	177 048	190 073
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 677	5 912	4 661	28 696
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	27 341	10 805	17 867	45 542
d) powyżej 1 roku	8 965	1 613	4 906	11 856
e) należności przeterminowane	21 196	22 125	19 481	16 777
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	206 693	272 208	223 963	292 944
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	16 796	9 784	12 934	15 682
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	189 897	262 425	211 029	277 262

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 051 834	805 860	853 262	592 256
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	966 169	730 313	744 418	513 912
• ujęta strata	1 444	0	0	0
Zysk brutto	85 664	75 547	108 844	78 344

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	71 336	60 790	17 201	22 786
wycena kontraktów	71 336	60 790	17 201	22 786
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	31 584	24 698	30 608	38 479
wycena kontraktów	31 584	24 698	30 608	38 479
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0	0

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2010**

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2010 roku składa się z 12.602.711 akcji o łącznej wartości 1.260.271,10 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej nadzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

Serial	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,22%	Brak
	Razem				4 304 865	34,16%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,42%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,24%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	3.316.876	26,32%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2010 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 26 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1500 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 17 maja 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę 3/2010 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego.

W dniu 2 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1063 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 07 czerwca 2010 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informację o sprzedaży 100 akcji serii C Erbud S.A. przez osobę powiązaną – Prokurenta Spółki. Zbycie akcji nastąpiło na rynku regulowanym

W dniu 11 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 250 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 17 czerwca 2010 roku Emitent dokonał zbycia 10.500 akcji własnych zwykłych serii D. Po tej transakcji Emitent jest w posiadaniu 39.016 akcji własnych

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostało zrealizowane zgodnie z §5 ust.5 Statutu Spółki oraz uchwałą Zarządu spółki nr 3/2010 z dnia 17 maja 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E. Podwyższenia kapitału odbyło się w ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego. Podwyższenie wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu. Wpływ programu opcji menedżerskich został ujęty w sprawozdaniu skonsolidowanym Jednostki Dominującej w kosztach wynagrodzeń oraz jako wzrost kapitałów własnych.

W dniu 10 września 2010 roku Zarząd Emitenta otrzymał informację o zmniejszeniu udziału poniżej 5% ogólnej liczby głosów na WZA Emitenta przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy. W ramach wykonywanych czynności, o których mowa w art. 69 ust. 2 pkt.4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi (zarządzanie portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych), BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu zleceniodawców oraz Funduszu obecnie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów.

Transakcja została zawarta w dniu 2 września 2010 roku. Data Realizacji – 7 września 2010 roku.

Liczba akcji przed transakcją: 764.821 – 6,08% głosów; 6,08% w kapitale.

Liczba akcji po transakcji: 614.821 – 4,89% głosów, 4,89% w kapitale.

W dniu 18 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 9.828 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 22 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 5.526 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 28 września 2010 roku Zarząd Emitenta otrzymał wiadomość o sprzedaży akcji przez Juladal Investement Ltd. Spółka sprzedała w dniu 27 września 2010 roku na rynku regulowanym pakietowo 500.000 akcji. Po sprzedaży spółka posiada 2.761.147 akcji serii B co daje 21,91% głosów na WZA Erbud S.A.

W dniu 24 września 2010 roku Zarząd otrzymał wiadomość o wpisie przez Sąd Rejonowy w Warszawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 1.260.271,10 zł Podwyższenie było konsekwencją wprowadzenia Pracowniczego Programu Motywacyjnego i emisji akcji serii E.

W dniu 14 października 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.560 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 20 stycznia 2011 roku Zarząd emitenta otrzymał wiadomość o sprzedaży akcji przez Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG 152.000 akcji Emitenta. Przed opisana transakcją Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG wraz z podmiotem powiązanym: Wolf & Mueller Holding GmbH & Co. KG. posiadał łącznie 4.304.865 akcji Erbud S.A. co stanowiło 34,16% kapitału akcyjnego oraz tyleż samo głosów na WZA Erbud S.A. Po przedmiotowej transakcji Grupa posiada 4.152.865 akcji Erbud S.A. co stanowi 32,95% kapitału akcyjnego i tyleż samo głosów na WZA Erbud S.A.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu. Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 5.2 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2009 roku

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2009 roku składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2009 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,43%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663.319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	46.533	0,37%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 771.620	14,09%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	13 878	9 708	4 846	5 482
- przeszacowanie aktywów	7 705	8 103	9 437	10 036
- amortyzacja	343	350	0	361
- koszty finansowe aktywowane	256	309	331	0
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	418	665	429	1 069
- pozostałe	232	863	1 098	474
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	22 830	19 998	16 140	17 422

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:	5 824	5 802	4 581	4 314
- z tytułu leasingu finansowego	5 824	5 802	4 581	4 314
- pozostałe	0	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	5 824	5 802	4 581	4 314

Nota 8**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
a) z tytułu dostaw i usług	213 791	217 005	188 479	167 012
- od podmiotów powiązanych	35	0	1 118	0
- od pozostałych podmiotów	213 756	217 005	187 361	167 012
b) budżetowe	15 718	20 646	27 887	25 017
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 884	1 174	1 462	2 316
- podatek VAT	9 140	14 749	19 396	16 311
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 161	1 070	1 082	971
- inne	3 533	3 654	5 947	5 419
c) zobowiązania finansowe	3 514	3 306	2 155	2 051
- leasingi	3 514	3 306	2 155	2 051
- inne	0	0	0	0
d) inne	26 396	14 888	22 637	29 175
- kosztów tytułu wynagrodzeń	3 082	3 298	4 385	4 853
- zaliczki otrzymane	19 285	0	10 137	10 008
- zobowiązania za udziały	0	0	7 365	0
- zobowiązania wobec dostawców	3 845	10 986	0	0
- zobowiązania dywidenda	0	0	0	0
- pozostałe	184	604	750	14 314
Razem	259 418	255 845	241 158	223 255

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
W ciągu 1 roku	3 437	3 306	2 051
Od roku do 5 lat	5 703	5 802	4 314

Powyżej 5 lat

Razem**9 140****9 108****6 365**

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W okresie porównywalnym i w okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 18 lutego 2010 roku zbyto 75% udziałów w spółce zależnej Erbud Warszawa Sp. z o.o. Wartość transakcji wyniosła 300 tysięcy złotych.

Nota 12**Przychody ze sprzedaży**

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	51 568	23 432	91 142	21 303
Przychody ze sprzedaży usług	1 053 625	245 508	861 087	264 936
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 927	1 368	2 361	733
Razem	1 108 119	270 306	954 590	286 972

Nota 13 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
a) amortyzacja	8 093	2 300	7 824	2 112
b) zużycie materiałów i energii	162 979	52 331	118 863	33 153
c) usługi obce	773 765	178 489	561 862	185 749
d) podatki i opłaty	4 828	1 127	5 855	1 634
e) wynagrodzenia	93 647	25 034	107 418	29 278
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18 081	4 934	18 462	5 118
g) pozostałe koszty rodzajowe	13 759	4 023	15 739	2 913
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 049	971	1 882	0
Koszty według rodzaju razem	1 077 202	269 210	837 905	261 839
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-3 484	6 942	48 641	-10 241
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-2 244	-559	-1 443	-87

Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-50 645	-13 877	-48 624	-13 848
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 020 828	261 715	836 479	258 145

Nota 14 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
Rachunek zysków i strat	8 139	10 332	13 737	9 119
Podatek odroczoney dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	5 948	9 014	10 476	4 724
Podatek bieżący	2 191	1 318	3 261	4 395
w tym:				
Pozostałe obciążenia –lata ubiegłe	0	0	0	-757
Podatek dochodowy- umowa długoterminowa Francja	0		766	0
			766	
Kapitał własny				0
	0	0	0	
Podatek bieżący				0
Podatek odroczoney dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	0	0	0	0

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 208	-12 779	41 651	7 163
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 602 711	12 602 711	12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	1,21	-0,10	3,31	0,57
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 602 711	12 602 711	12 571 025	12 571 025
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	1,21	-0,10	3,31	0,57

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2010 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%

Na dzień 31 grudnia 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	4.979	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Włodzimierz Czystowski Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2010 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty:**

W dniu 21 stycznia 2010 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo ADRIA w Warszawie. Wartość kontraktu: 48.266 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

W dniu 1 kwietnia 2010 roku Emitent zawarł umowę na roboty budowlane z Zakładem Remontowym Energetyki na budowę hali produkcyjnej. Wartość robót: 27.237 tys. zł. Roboty mają zostać zakończone do połowy stycznia 2011 roku.

W dniu 26 kwietnia 2010 roku Spółka podpisała umowę na realizację centrum handlowego: Galeria Twierdza w Zamościu.

Wartość kontraktu to 47.000.000,00 zł netto. Kontrakt będzie realizowany od 11 maja 2010 roku do 31. marca 2011 roku.

W dniu 5 maja 2010 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Wojewodą Podkarpackim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 w procedurze przetargu publicznego nieograniczonego dla zadania: "Budowa drogowego przejścia granicznego w Budomierzu". Konsorcjum ERBUD S.A. – Lider Konsorcjum, ul. Puławska 300 A, 02-819 Warszawa i Wolff & Müller GmbH&Co.KG Schwieberdinger Strasse 107, 70435 Stuttgart Germany na niżej określonych warunkach: Wartość kontraktu 144 638 260,10zł brutto (118 555 950,90zł netto). Termin wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia (Drogowego Przejścia Granicznego w Budomierzu) – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W dniu 20 maja 2010 roku Zarząd Erbud S.A. podpisał dodatkową umowę do umowy na roboty budowlane w CH Victoria w Wałbrzychu. Umowa dotyczy robót dodatkowych optymalizujących komercjalizację obiektu.

Wartość robót wynosi 8.450.000,00 zł.

Łączna wartość kontraktu budowlanego na CH Guava osiągnęła poziom 255 mln zł.

Dodatkowo Erbud S.A. wykonuje w tym samym obiekcie kino dla Cinema City za 10,3 mln

W dniu 21 czerwca 2010 roku Erbud S.A. podpisała w imieniu konsorcjum, umowę na roboty budowlane na budowę: Kompleks budynków laboratoryjno-biurowych "Innopolis Wrocław", budynek Delta i Omega w ramach projektu "Od Wrocławskiego Parku Technologicznego SA do INNOPOLIS Wrocław".

Wartość kontraktu wyniosła 37.927.758 złotych.

Terminy realizacji: od 21-06-2010 do 21-09-2011 (15 miesięcy od podpisania umowy).

W dniu 22 lipca 2010 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane związane z budową centrum handlowego "Galerii Tęcza" w Kaliszu ze Spółką E.F. Progress I Sp. z o.o. – podmiotem zależnym od Rank Progress S.A. z siedzibą Legnicy.

Na podstawie zawartej Umowy Spółka zobowiązuje się do wykonania robót w Generalnym Wykonawstwie "pod klucz w standardzie wykończenia Galerii Piastów II w Legnicy" w zakresie przewidzianym w Dokumentacji Budowlanej, wraz z budową wewnętrznego i zewnętrznego układu drogowego oraz z pilotażem butików. Z zakresu robót zostają wyłączone prace określone protokołem z inwentaryzacji robót w toku z dnia 23.06.2010 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami.

Realizacja obiektu zakończy się do dnia 15.10.2011 r.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Obiektu wynosi 65.000.000 zł.

W dniu 26 sierpnia 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane – rozbudowa Centrum Handlowego Silesia City Center w Katowicach. Inwestorem zlecającym zadanie jest Nowe Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Wartość kontraktu - 126.538.978,82 zł netto.

Roboty rozpoczną się 7 dni od daty podpisania umowy, a zakończone mają zostać 6 września 2011 roku.

W dniu 3 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane dotyczącą budowy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod Nazwą Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80 31-202.

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod Nazwą Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80 31-202

Wartość kontraktu: 49.180.026,45 zł netto

W dniu 14 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o. na budowę części lotniczej lotniska Warszawa/Modlin.

Wartość umowy netto to 87.911.621,20 zł ; brutto: 107.252.177,85 zł.

Termin realizacji robót określono na 18 miesięcy od daty podpisania kontraktu.

Umowa została zabezpieczona gwarancją dobrego wykonania o wartości 3.217.565,34 zł z datą zapadalności 13 kwietnia 2012 roku, a następnie gwarancją naprawy wad i usterek ważną do dnia 29 kwietnia 2015 roku w wysokości 965.269,90 zł.

W dniu 15 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany "WILNO I - etap IA", zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Klukowskiej;

Wartość kontraktu: 23 504 067 PLN plus należny podatek VAT;

Terminy realizacji: 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – wrzesień 2010, przewidywany termin zakończenia prac – styczeń 2012;

W dniu 20 września 2010 roku została podpisana umowa dotycząca realizacji robót inżyniersko – drogowych związanych z budową drogi dojazdowej do przejścia granicznego w Budomierzu oraz przebudowa drogi wojewódzkiej nr 866 Dachnów – Lubaczów – Krowica Hołdowska – Gr. Państwa na odcinku Lubaczów – Budomierz.

Inwestorem w w/w projekcie jest Wojewoda Podkarpacki – Podkarpacki Zarząd Dróg w Rzeszowie.

Łączna wartość kontraktu brutto to: 56.014.788,97 zł,

Łączna wartość kontraktu netto to: 45.913.761,45 zł.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującym harmonogramem czasowo – finansowym:

- 2010 – na kwotę 9.408.915,00 brutto, 7.712.225,41 zł netto.

- 2011 – na kwotę 23.302.936,99 brutto, 19.100.768,02 zł netto,

- 2012 - na kwotę 23.302.936,99 brutto, 19.100.768,02 zł netto,

W dniu 23 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowa dotycząca wykonania skrzyżowań dwupoziomowych w obszarze LCS Ciechanów, przetarg 2B.

Inwestorem powyższego projektu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Łączna wartość kontraktu brutto wynosi 72.385.066,68 PLN oraz netto 59.332.021,87 PLN., z czego na Erbud S.A. przypada 39,26 %, a na Polwar S.A., drugiego konsorcjanta, przypada 60,74%.

Termin realizacji powyższego kontraktu wynosi 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

W dniu 27 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z Galeria Park Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Obrzeżnej 5, 02-691 Warszawa, na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Cybernetyki 3;

Wartość kontraktu: 31 825 000 PLN plus należny podatek VAT;

Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy przewidywany termin rozpoczęcia prac – październik 2010, przewidywany termin zakończenia prac – marzec 2012;

W dniu 29 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z inwestorem – ARIADNE Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Mieszka I 73 na budowę Galerii Handlowo – Usługowej CENTRUM w Jeleniej Górze.

Wartość robót budowlanych to 26.397.243,37 zł.

Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 28 dni po podpisaniu umowy. Roboty muszą zostać zakończone w ciągu 12 miesięcy od daty przejęcia placu budowy.

W dniu 22 października 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na budowę "Galerii Świdnickiej" wraz z przebudową układu drogowego z E.F.Progres VI Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63

Wartość kontraktu: 52 000 000 zł netto;

Terminy realizacji: 25.10.2010 - luty 2012 r.;

W dniu 29 października 2010 roku ERBUD S.A. podpisał jako partner konsorcjum z firmą Bilfinger Berger Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie (Lider Konsorcjum), umowę na rozbudowę drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Rawa Mazowiecka - granica województwa łódzkiego od km 386+000 do 408+805.

Umowa została zawarta ze Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowaną

przez Oddział GDDKiA w Łodzi.

Całkowita wartość umowy – 381.697.673,10 PLN netto, 465.671.161,93 PLN brutto.

Z tego wartość robót realizowanych przez Emitenta to odpowiednio:

- 20.941.528,76 PLN netto,

- 25.548.665,10 PLN brutto.

Termin zakończenia robót przypada na koniec maja 2012 roku.

W dniu 30 listopada 2010 roku ERBUD S.A. podpisał kontrakt na wykonanie robót budowlanych przy budowie nowych skrzyżowań dwupoziomowych w obszarze LCS Ciechanów, obejmujących wiadukt kolejowy w km 74,417 wraz z drogą objazdową w związku z likwidacją przejazdu w km 73,031; przejście podziemne w km 75,713; wiadukt drogowy w km 76,294 wraz z drogą objazdową od km 74,417 do km 76,294 w związku z likwidacją przejazdów w km 75,150 i w km 75,722; wiadukt kolejowy w km 77,400 - przetarg 2C realizowane w ramach projektu "Modernizacja linii kolejowej E 65/CE 65 na odcinku Warszawa – Gdynia - obszar LCS Ciechanów" prowadzonego w ramach projektu POLiŚ Nr 7.1-1.1.

Wartość kontraktu brutto: 54.602.109,4 zł

Wartość kontraktu netto – 44.755.827,38 zł

Roboty maja być zrealizowane w ciągu 18 miesięcy od daty rozpoczęcia.

W dniu 2 grudnia 2010 roku Emitent podpisał z Gminą Miasta Szczecin umowę na "Budowa ogólnie miejskiej hali widowiskowo-sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy ul. Szafera w Szczecinie".

Emitent występuje w umowie jako lider konsorcjum utworzonym wraz z firmami: MAXI-STAR Sp. z o.o. z siedzibą w Uściskowcu oraz PUHP MAXI-STAR Konstruktor Zakład Pracy Chronionej z siedzibą w Uściskowcu.

Całkowita wartość umowy:

Brutto: 139.891.023,68 zł;

Netto: 114.664.773,40 zł.

Wartość robót przypadająca na ERBUD S.A.

Brutto: 117.219.590,40 zł

Netto: 96.081.631,74 zł

W dniu 28 grudnia 2010 roku Emitent podpisał z GAMMA Sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec umowę na roboty budowlano-montażowo-projektowe dla inwestycji pn. "Budowa zespołu elektrowni wiatrowych FW Wartkowo na terenie gmin Gościno Karlino".

Emitent występuje w umowie jako lider konsorcjum utworzonym wraz z firmą Rembet Plus Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu – spółką zależną w 75% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy:

Brutto: 61 731 829,04 zł;

Netto: 50 599 859,87 zł.

Wartość wynagrodzenia Emitenta, koordynującego działania konsorcjum, wynikająca z realizacji projektu wyniesie:

Brutto: 378 200,00 zł;

Netto: 310 000,00 zł.

W dniu 11 stycznia 2011 roku GWI GmbH – spółka zależna w 85% od Emitenta podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

- wartość całego kontraktu: 6.671.429,42 EUR netto, 7.939.001,01 EUR brutto;

- inwestor : PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH, Kaiser-Wilhelm-Ring 23, 40545 Düsseldorf

- przedmiot umowy: budowa budynków mieszkalnych przy Adlerstraße 18 i Adlerstraße 20-22/Beuthstraße, 40211 Düsseldorf : 51 powierzchni mieszkalnych o powierzchni ca. 4.750 m² oraz 51 miejsc parkingowych oraz 8 miejsc parkingowych dla motocykli - budowa w generalnym wykonawstwie

- terminy: rozpoczęcia i zakończenia: 01.04.2011 – 30.03.2012

- gwarancje: 5% z netto - gwarancja naprawy wad i usterek

- kary : 0,2% za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie 5% netto wartości kontraktu

Według średniego kursu NBP z dnia 11 stycznia 2011 roku wartość netto umowy wynosi: 25.923.840,44 zł.

W dniu 17 stycznia 2011 roku Emitent podpisał umowę na budowę Centrum Dydaktyczno – Badawczego Nanotechnologii z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie.

Wartość umowy wynosi 29.250.000,00 zł netto.

Umowa ma być zrealizowana do 30 września 2012 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

Do dnia podpisania raportu Emitent podpisał umowy na roboty budowlane w wysokości 1 142 452 tys. zł.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 17 maja 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę 3/2010 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego.

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie to wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami spółki oraz spółek zależnych. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu.

W dniu 14 kwietnia 2010 roku spółka Erbud S.A. podpisała umowę zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń z oddziałem w Warszawie. Umowa obejmuje udzielanie gwarancji kontraktowych na zlecenie ERBUD S.A., Rembet Plus Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. Maksymalny limit zaangażowania wynosi 50.000.000,00 PLN, przy czym dla Rembet Plus Sp. z o.o. i PRD S.A. limit wynosi 10.000.000,00 PLN. Powyższe limity zostały ustalone na 1 rok w okresie 14.04.2010 – 13.04.2011.

Pozostałe warunki umowy są zgodne z warunkami rynkowymi.

W dniu 23 czerwca 2010 roku Erbud S.A. odpisała dwie umowy finansowe z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. w Warszawie.

1. Umowa nr U/0005607145/0006/2010/5100 o linię na udzielanie gwarancji – w wysokości 55 mln PLN. Linia jest przeznaczona na udzielanie gwarancji zwrotu zaliczki, gwarancji właściwego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek. W ramach w/w linii sublimit na gwarancje usunięcia wad i usterek ustalony jest do kwoty 20 mln PLN, pozostałe rodzaje gwarancji mogą być zlecane do wysokości limitu. Warunki na jakich została przyznana linia są warunkami rynkowymi.

2. Umowa nr U/0005607145/2010/5100 kredytu obrotowego w rachunku bieżącym – w wysokości 5 mln PLN. Kredyt został udzielony na 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Warunki w/w umowy są warunkami rynkowymi.

Łączna wartość podpisanych umów to 60 mln PLN.

W dniu 6 lipca 2010 roku Erbud S.A. podpisał trójstronna umowę kredytową z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach. Trzecią stroną umowy jest podmiot zależny od Spółki – Spółka Budlex Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na mocy niniejszej umowy Spółka uzyskała dostęp do finansowania obcego w postaci kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje finansowe do kwoty 50 mln zł. Erbud S.A. będzie mógł dokonywać obciążeń w ramach ujemnego salda do 20 mln zł. oraz korzystać z linii na gwarancję do 50 mln zł. Podmiot zależny – Budlex Sp. z o.o. będzie mógł dokonywać obciążeń w ramach ujemnego salda do kwoty 5 mln. Łączna wartość wszystkich obciążeń nie może przekroczyć kwoty 50 mln zł.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku są:

- cesja wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, przy czym wartość wierzytelności wynikających z cesji nie może spaść poniżej 110% wartości zadłużenia.
- w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługującej Bankowi z tytułu wydania gwarancji finansowej o terminie zapadalności dłuższym niż dwa lata od daty wystawienia Erbud S.A. będzie przenosił na własność Banku kwotę kaucji zabezpieczającej.

Umowę zawarto na 12 miesięcy od dat podpisania umowy.

Umowę zawarto na warunkach rynkowych.

Zawarcie niniejszej umowy pozwoli Emitentowi na optymalne zarządzanie środkami pieniężnymi w ramach Grupy oraz wzmocnia jego pozycję przy pozyskiwaniu nowych kontraktów budowlanych.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 20 września 2010 roku Emitent poinformował o podpisaniu przez spółkę zależną – Budlex Sp. z o.o. – (zwana w dalszej części Budlex) umowy inwestycyjnej dotyczącej realizacji projektu inwestycyjnego : obiektu biurowo – handlowego w Poznaniu (zwanego dalej: projekt).

Na mocy w/w umowy Budlex jest zobowiązana do:

- Udzielenia utworzonej w tym celu spółce celowej Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. (zwanej dalej P2) pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR, w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy inwestycyjnej. W spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. Budlex Sp. z o.o. posiada 50% udziałów. Drugie 50% posiada spółka Cofinance Properties Ltd. (zwana dalej CF), która to spółka posiada tożsame zobowiązanie udzielenia pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o.. Ze środków pochodzących z pożyczki od udziałowców, spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. nabędzie grunt, na którym będzie realizowany projekt. W chwili obecnej grunt jest własnością partnera Budlex Sp. z o. w przedsięwzięciu – spółki CF. Umowa inwestycyjna zakłada zobowiązanie posiadacza gruntu - spółki CF - do sprzedaży nieruchomości spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Poznań. Pożyczki mają być udzielone w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy inwestycyjnej.

- Opcjonalnego dodatkowego finansowania Spółki Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., w maksymalnej kwocie 3,19 mln EUR, pod warunkiem uzyskania przez P2 kredytu inwestycyjnego.

Projekt zakłada budowę centrum Handlowo biurowego w Poznaniu przy ulicy Kryśiewiczza i Półwiejskiej, w ciągu tzw. poznańskiego Deptaka. Na jednym z jego końców zlokalizowane jest centrum handlowe Stary Browar a na drugim opisywany projekt.

Obiekt będzie miał powierzchnię najmu 9,7 tys. m² w tym 6,3 tys. m² powierzchni handlowej i 3,4 tys. m² powierzchni biurowej. Obiekt będzie mieć 6 kondygnacji. Dla obiektu przewidziano 142 miejsca parkingowe.

Szacowany budżet projektu zamyka się kwotą 22,65 mln Euro.

Przewidywany termin otwarcia obiektu to IV kwartał 2012 roku.

Wielkość powierzchni biurowo – usługowo- handlowej to 13.733 m²,

Powierzchnia parkingu – 4.340 m². – 142 miejsca parkingowe

Łączna powierzchnia – 18.073 m².

Realizacja w/o projektu komercyjnego w Poznaniu wpisuje się w strategię Emitenta dotyczącą dywersyfikacji działalności spółki deweloperskiej na obiekty mieszkaniowe oraz komercyjne.

W dniu 21 września 2010 roku Emitent poinformował o podpisaniu przez podmiot zależny – spółkę prawa niemieckiego GWI GmbH z siedzibą w Niemczech (dalej GWI) umowy o współpracy (dalej umowa) przy inwestycji pod nazwą "Beuth Lofts & Houses" (dalej BLH). W ramach umowy, GWI GmbH nabywa 50% udziałów w spółce celowej PDI Deusseldorf Beuth Lofts&Houses GmbH (dalej spółka celowa)

Spółka celowa wybuduje w Deusseldorfie kompleks mieszkaniowy o powierzchni 5.761,61 m² brutto., 4.774 PUM. Budowa ma zostać zakończona pod koniec marca 2012 roku.

Całkowita wartość inwestycji wynosi 13,14 mln EUR.

Po wybudowaniu, mieszkania zostaną wynajęte, a cały kompleks sprzedany do funduszu celowego.

GWI GmbH udzieli pożyczki spółce celowej w wysokości 2,7 mln EUR. W tym celu GWI

GmbH zaciągnie kredyt inwestycyjny w Deutsche Bank, który zabezpieczony będzie gwarancją zapłaty wystawioną przez BRE Bank S.A. na zlecenie Emitenta.

Erbud S.A. posiada 85% udziałów oraz 85% głosów na WZA w spółce GWI GmbH.

W dniu 28 stycznia 2011 roku Zarząd Emitenta powziął informację o podpisaniu umowy w imieniu Emitenta, na mocy której został ustanowiony zastaw zwykły oraz zastaw rejestrowy na 1.160 akcjach imiennych serii B spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A (dawniej: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.) z siedzibą w Toruniu ("PBDI S.A."), o wartości nominalnej 50 zł jedna akcja, o łącznej wartości nominalnej 59.160,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), stanowiących 6, 65% akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A

Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy zostały ustanowione przez Emitenta ("Zastawca") na rzecz spółki Rison Limited ("Zastawnik") w wykonaniu postanowień przyrzeczonej umowy sprzedaży udziałów Budlex Sp. z o.o. zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited ("Umowa Przyrzeczona"), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 9/2010 oraz umowy zastawu na akcjach zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited. Łączna ilość zastawionych akcji wynosi 5.059, a łączna

wartość nominalna 252.950 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), co stanowi 29% w kapitale zakładowym PBDI S.A.
Wartość ewidencyjna zastawionych 5.059 akcji w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 14.372.992 PLN.
Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Zastawnikiem. Emitent posiada 94,3% w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu PBDI S.A. i traktuje inwestycje w akcje PBDI jako długoterminową lokatę.
Kryterium uznania obciążenia aktywów tj. akcji w spółce PBDI S.A. za znaczące: wartość ewidencyjna łącznie zastawionych akcji jest większa od 1 mln EUR.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 21. Połączenie jednostek

W 2009 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

W dniu 4 października 2010 roku Emitent poinformował o planowanym połączeniu dwóch podmiotów zależnych – PRD S.A. z Rembet Plus Sp. z o.o.

Emitent jest jedynym akcjonariuszem PRD S.A. oraz posiada 75% udziałów w Rembet Plus Sp. z o.o.

Połączenie odbędzie się w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych przez przejęcie całego majątku spółki „Rembet Plus” Sp. z o.o. przez PRD S.A. w zamian za akcje. W wyniku połączenia kapitał akcyjny spółki przejmującej zostanie podwyższony o 200.000 zł w drodze emisji 4.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości 50 zł każda akcja, które to akcje otrzymają dotychczasowi wspólnicy spółki Rembet Plus Sp. z o.o. w zamian za udziały, z zachowaniem aktualnych proporcji udziałów w spółce przejmowanej.

Celem połączenia jest istotne wzmocnienie potencjału produkcyjno – ekonomicznego łączących się podmiotów i stworzenie przedsiębiorstwa, które będzie mogło wykorzystywać zwiększony potencjał kadrowy, techniczny oraz ekonomiczny.

W dniu 31 grudnia 2010 roku Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o połączeniu spółek Rembet Plus Sp. z o.o. oraz PRD S.A. zgodnie z planem połączenia przedstawionym przez w/w spółki w sądzie. W wyniku połączenia powstał podmiot pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego S.A. z siedzibą w Toruniu.

W nowym podmiocie ERBUD S.A. posiada 94,27% udziałów w kapitale akcyjnym i tyle samo procent głosów na WZA.

Mniejszościowym akcjonariuszem jest Pan Jacek Leczkowski, dotychczasowy wspólnik ERBUD S.A. w spółce zależnej Rembet Plus Sp. z o.o.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Uchwałą numer 3/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 11 sierpnia 2010 roku zmieniającą Uchwałą numer 6/2010 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 czerwca 2010 roku Spółka część zysku w kwocie 6 266 004,50 złotych przeznaczyła do podziału między Akcjonariuszy jako dywidendę za rok 2009, po 0,50 zł. na każdą akcję uprawniającą do dywidendy. Wypłata dywidendy nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza transza w kwocie 0,47 zł. na jedną akcję została wypłacona w dniu 30 lipca 2010 roku, druga w kwocie 0,03 zł. na jedną akcję w dniu 9 września 2010 roku.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 grudnia 2010 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2010 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2010 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Francja, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Przychody	947 983	44 993	81 444	24 442	9 258	1 108 119
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	858 950	41 039	84 845	23 328	12 666	1 020 828
Wynik brutto ze sprzedaży	89 032	3 954	-3 401	1 114	-3 407	87 291
Koszty sprzedaży	0	1 434	0	0	810	2 244
Koszty ogólnego zarządu	40 817	1 864	6 076	552	1 335	50 645
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-6 750	-2 950	138	20	50	-9 494
Wynik segmentu	41 465	-2 295	-9 339	581	-5 503	24 909
Wynik na działalności finansowej	-3 417	2 194	-437	1	-93	-1 752
Podatek dochodowy	9 430	871	-997	-57	-1 107	8 139
Zysk netto	28 618	-972	-8 778	639	-4 489	15 019

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31	Działalność	Działalność	Działalność	Działalność	Działalność	Razem
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------

grudnia 2010 roku	budowlana – budownictwo kubaturowe	deweloperska	inżynieryjno- drogowa	w segmencie budownictwa energetycznego	w segmencie produkcji konstrukcji	
Amortyzacja segmentu	2 243	906	4 498	61	386	8 093
Przychody z tytułu odsetek	2 826	236	297	9	85	3 453
Koszty z tytułu odsetek	765	1 777	622	8	173	3 345
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	7 175	0	22	0	8	7 206
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 958	0	56	0	33	3 047
Nakłady inwestycyjne na:	4 382	505	1 835	141	3 783	10 647
- rzeczowe aktywa trwałe	1 556	448	1 835	25	3 765	7 628
- wartości niematerialne i prawne	153	57	0	11	19	240
- zwiększenia z tytułu przejęcia						
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 673	0	0	105	0	2 778

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	441 669	128 403	41 961	1 599	10 443	624 075
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej						
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 413	4 574	3 048	67	1 139	22 240
Aktywa razem	455 082	132 977	45 009	1 666	11 582	646 315
Zobowiązania razem	306 073	48 506	32 571	485	7 158	394 703

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za 2009 rok oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	780 693	99 087	74 810	0	954 590
Sprzedaż między segmentami	0	0	23 516	-23 516	0
Przychody razem	780 693	99 087	98 326	-23 516	954 590
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	683 289	87 716	65 474	0	836 479
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	23 516	-23 516	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	683 289	87 716	88 990	-23 516	836 479
Wynik brutto ze sprzedaży	97 404	11 371	9 336	0	118 111
Koszty sprzedaży	0	1 443	0	0	1 443

Koszty ogólnego zarządu	36 374	6 535	5 715	0	48 624
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-7 983	394	22	0	-7 567
Wynik segmentu	53 047	3 787	3 643	0	60 477
Wynik na działalności finansowej	-1 168	-3 042	56	0	-4 154
Podatek dochodowy	12 601	401	735	0	13 737
Zysk netto	39 278	344	2 964	0	42 586
Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem	
Amortyzacja segmentu	1 842	1 577	4 405	7 824	
Przychody z tytułu odsetek	2 824	125	385	3 334	
Koszty z tytułu odsetek	825	2 933	511	4 269	
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	7 500	880	107	8 487	
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	5 570	220	0	5 790	
Nakłady inwestycyjne na:	1 639	1 592	2 278	5 509	
- rzeczowe aktywa trwałe	710	733	1 440	2 883	
- wartości niematerialne	34	41	104	179	
- zwiększenia z tytułu przejęcia					
Pozostałe nakłady niepieniężne	895	818	734	2 447	

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Aktywa segmentu	413 171	122 397	51 180	586 748
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 702	5 969	830	21 501
Aktywa razem	427 873	128 366	52 010	608 249
Zobowiązania segmentu	294 551	52 892	22 367	369 810
Zobowiązania razem	294 551	52 892	22 367	369 810

Segmenty geograficzne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Przychody	1 006 648	101 472	1 108 119
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	923 262	97 566	1 020 828
Wynik brutto ze sprzedaży	83 386	3 906	87 291
Koszty sprzedaży	2 244	0	2 244
Koszty ogólnego zarządu	42 551	8 094	50 645
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-10 005	511	-9 494
Wynik segmentu	28 586	-3 677	24 909
Wynik na działalności finansowej	-2 815	1 064	-1 752
Podatek dochodowy	7 561	578	8 139
Zysk netto	18 211	-3 192	15 019

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 837	256	8 093
Przychody z tytułu odsetek	2 569	884	3 453
Koszty z tytułu odsetek	3 199	146	3 345
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	7 206	0	7 206
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	140	2 907	3 047
Nakłady inwestycyjne na:	9 656	991	10 647
- rzeczowe aktywa trwałe	6 638	991	7 628
- wartości niematerialne	240	0	240
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 778	0	2 778

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	577 864	46 211	624 075
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 227	1 014	22 240
Aktywa razem	599 091	47 224	646 315
Zobowiązania segmentu	361 362	33 431	394 793
Zobowiązania razem	361 362	33 431	394 793

Poniższe tabele przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Przychody	789 648	164 942	954 590
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	695 743	140 737	836 479
Wynik brutto ze sprzedaży	93 905	24 206	118 111
Koszty sprzedaży	1 443	0	1 443
Koszty ogólnego zarządu	41 418	7 206	48 624
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 743	-5 824	-7 567
Wynik segmentu	49 301	11 176	61 512
Wynik na działalności finansowej	-4 282	128	-4 154
Podatek dochodowy	11 405	2 332	13 737
Zysk netto	33 614	8 972	42 586

Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 619	204	7 824
Przychody z tytułu odsetek	3 178	157	3 335
Koszty z tytułu odsetek	4 174	96	4 270
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	2 770	5 717	8 487
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	4 452	1 338	5 790
Nakłady inwestycyjne na:	5 203	305	5 508
- rzeczowe aktywa trwałe	2 578	304	2 882

- wartości niematerialne	178	1	179
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 447	0	2 447

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	546 787	39 961	586 748
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	20 937	564	21 501
Aktywa razem	567 724	40 525	608 249
Zobowiązania segmentu	353 797	16 013	369 810
Zobowiązania razem	353 797	16 013	369 810

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2010 roku prezentują się następująco:

	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy		2 188	1 500
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy		33 351	31 343
Razem		35 539	32 842
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy		5 034	5 812
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy		55 605	42 994
Razem		60 639	48 807

Nota 26. Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI

Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A.

Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł

Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Produkt był przedstawiony przez Bank jako optymalnie dopasowany instrument do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty

pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Nota 27. Nabycie udziałów w spółkach zależnych przez Jednostkę Dominującą.

W dniu 1 lipca 2010 roku Erbud S.A. odkupił od podmiotu zależnego Budlex Sp. z o.o. 100% udziałów w spółce Ersteel Sp. z o.o.

Cena transakcji wyniosła 5.700.000,00 zł. Wartość skorygowanych aktywów netto należących do Ersteel Sp. z o.o. na dzień przejścia wyniosła 6.544.000,00 zł.

Ersteel Sp. z o.o. jest producentem konstrukcji stalowych – docelowo Zarząd zamierza rozwijać działalność w następujących segmentach rynku:

- budynki prefabrykowane ze stali,
- konstrukcje słupów i masztów,
- konstrukcje dla budownictwa inżynierskiego,
- elementy konstrukcji budynków i budowli.

Firma Ersteel zakłada intensywny rozwój w wyżej wymienionych grupach, a także dywersyfikację swojej działalności w segmencie przemysłowym. W 2011 roku Ersteel przewiduje rozpoczęcie działalności eksportowej.

Wskutek zmian organizacyjnych oraz idących za tym zmian w strategii marketingowej podmiotu Spółka przygotowała plan podwojenia przychodów w roku 2010, rozpoczęła przygotowania do inwestycji w nowy zakład produkcyjny oraz podjęła działania zmierzające do usprawnienia procesów produkcyjno-handlowych. Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac proces inwestycyjny winien zakończyć się we wrześniu 2011r. Również w tym samym miesiącu nastąpi rozruch nowej wytwórni Ersteel.

Sprzedaż kontynuowana będzie w dwóch segmentach produktów: konstrukcje stalowe i galanteria budowlana wraz z usługami monterskimi i projektowymi. Zakładany jest wzrost sprzedaży na bazie wzmożonej aktywności handlowej, głównie poprzez wypracowanie i wprowadzenie nowych narzędzi sprzedażowych oraz personalne wzmocnienie Działu Handlowego.

Pierwsze półrocze 2010r. charakteryzowało się wyjątkowo ostrą walką o zapytania. Brak lub szczątkowy portfel zapytań/zamówień z roku 2009, w tym nowa marka oraz zimowy okres sprawiały, że zamówienia pojawiały się wolniej niżby miało to miejsce w okresie letnim oraz w przypadku utrwalonej pozycji firmy na rynku. Popyt na konstrukcje stalowe na rodzimym rynku zależy od budownictwa infrastrukturalnego, które wzrasta w stopniu mniejszym od oczekiwanego. Jednakże presja na realizację zadań inwestycyjnych jest olbrzymia, zaś projekty prestiżowe (realizacja programów związanych z EURO 2012, budowa autostrad i dróg szybkiego ruchu, programu Infrastruktura i Środowisko) realizowane są przy współudziale funduszy unijnych. Ostrożne prognozy zakładają ostrożny wzrost inwestycji w okresie dekonjunktury gospodarczej, a to oznacza również wzrost oraz wzmocnienie pozycji branży konstrukcji stalowych. Sytuacja na rynku w Polsce będzie zależała również od koniunktury oraz popytu zgłaszanego przez Klienta z zagranicy.

W dniu 30 lipca 2010 Emitent nabył 55 udziałów w spółce Erbud Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach. Wartość transakcji wyniosła 20 tys. zł. Po transakcji kupna Erbud S.A. jest w posiadaniu 285 udziałów, co daje 86,36% ogólnej liczby głosów.

Nota 28. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Podpisy Członków Zarządu

Warszawa, 28 luty 2011 roku

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/